

ICON-IMMOBILIER

7 RUE GEORGES RISLER 90000 belfort

Tel : 06.74.01.66.68

E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Vente Appartement FRONTIGNAN (Herault - 34)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 392 €

Prix : 199000 €

Réf : 84770627 -



Description détaillée :

À FRONTIGNAN, découvrez ce charmant appartement de type 3 situé au sein d'une résidence récente, sécurisée et dotée d'une piscine.

Il présente une entrée avec un placard intégré, une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur le salon, deux chambres avec placards intégrés et un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain et des toilettes séparées.

Deux places de parking privatives sont également incluses.

Superficie loi Carrez de 63 m².

Prix du bien : 199.000? Honoraires à la charge du vendeur.

Bien soumis à la copropriété : 159 lots.

Statut provisoire du syndicat : Pas de procédure en cours

Charges de copropriété : 1.200? /an

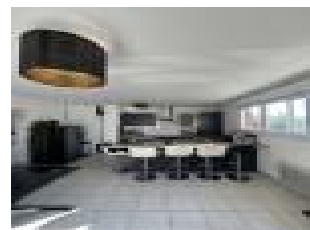
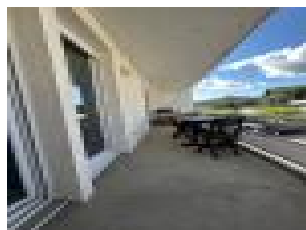
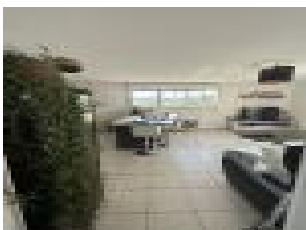
Date de réalisation du diagnostic énergétique : en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : en cours. Consommation énergie primaire : en cours kWh/m²/an - Consommation énergie finale : en cours kWh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

ICON-IMMOBILIER
7 RUE GEORGES RISLER
90000 belfort
Tel : 06.74.01.66.68
E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408475/appartement-a_vendre-frontignan-34.php

Vente Maison PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 163 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 538200 €

Réf : 84745383 -



Description détaillée :

Dans le charmant village de Prades le lez, découvrez cette jolie maison de 163 m² sur un terrain de 604 m² propice à l'installation d'une piscine.

L'espace intérieur se compose d'une entrée accueillante menant à une pièce de vie chaleureuse avec sa cuisine aménagée et entièrement équipée, 2 chambres, une salle de bain, 1 chambre parentale à l'étage et une partie indépendante à repenser selon vos souhaits.

Surface : 163M²

Prix du bien : 538.200 ? - Honoraires à la charge du Vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 05/04/2024.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1210? et 1680?. Consommation énergie primaire : 121 kWh/m²/an - Consommation énergie finale : 52 Wh/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408474/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php

Vente Maison GRABELS (Herault - 34)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 395000 €

Réf : 84701226 -



Description détaillée :

Dans la commune de Grabels, je vous présente cette villa R+1 de 83M².

Cette villa offre un agencement pratique et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse pièce de vie de 39 m² comprenant une cuisine intégrée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, chacune pourvue de placards intégrés, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et de toilettes.

Cette villa est également équipée d'un garage, d'une place de parking extérieure ainsi qu'un jardin de 37,36 m².

Livraison prévue le 3ème trimestre 2024.

Prix du bien : 395.000 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381899/maison-a_vendre-grabels-34.php

Vente Maison GRABELS (Herault - 34)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 399000 €

Réf : 84700677 -



Description détaillée :

Dans la commune de Grabels, je vous présente cette villa R+1 de 83M².

Cette villa offre un agencement pratique et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse pièce de vie de 39 m² comprenant une cuisine intégrée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 3 chambres, chacune pourvue de placards intégrés, ainsi que d'une salle de bain équipée d'une baignoire et de toilettes.

Cette villa est également équipée d'un garage, d'une place de parking extérieure ainsi qu'un jardin de 53 m².

Livraison prévue le 3ème trimestre 2024.

Prix du bien : 399.000 ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381898/maison-a_vendre-grabels-34.php

Vente Maison PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 150 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Charges : 1350 €

Prix : 520000 €

Réf : 84624956 -



Description détaillée :

À seulement 10 minutes de Montpellier, à Prades le Lez, cette maison de 150 m² s'étend sur une parcelle de 900 m², idéalement située à proximité du centre du village et de toutes les commodités.

La disposition de cette maison comprend une entrée généreuse pourvue de placards, une magnifique pièce de vie intégrant un salon et une cuisine, ainsi qu'une mezzanine située au-dessus du salon, idéale pour se détendre ou pour la lecture.

Elle dispose également de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche et d'une buanderie.

Ce terrain est doté d'un garage comprenant une cave, ainsi que d'une terrasse spacieuse de plus de 40 m². De plus, il offre la possibilité d'aménager une piscine selon vos préférences.

Surface : 150m²

Prix du bien : 520.000 € - honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/06/2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960€ et 1350€. Consommation énergie primaire : 88 kWh/m²/an (C). Consommation énergie finale : 84 kWh/m²/an (A).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ICON-IMMOBILIER
7 RUE GEORGES RISLER
90000 belfort
Tel : 06.74.01.66.68
E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348358



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348358/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php

Vente Commerce MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 326000 €

Réf : 84543851 -



Description détaillée :

A vendre : Fonds de commerce Café, Bar et Restaurant avec licence IV.

Dans un charmant village au nord de Montpellier, bénéficiant d'une localisation idéale en plein centre, avec des emplacements de parking à proximité.

Je vous présente cet établissement combinant café, bar et restaurant, bénéficiant d'une licence IV et offrant une surface intérieure de 180 m², ainsi qu'une agréable terrasse extérieure de 85 m².

Cette opportunité englobe un bâtiment complet. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de restaurant avec un comptoir ainsi que des sanitaires.

Au premier étage, une vaste cuisine, un bureau et une grande pièce sont disponibles.

Au deuxième et dernier étage, une troisième pièce ainsi qu'une spacieuse salle de bain avec toilettes sont aménagées.

Sa capacité d'accueil intérieure est de 30 couverts et 40 couverts en terrasse.

De plus, une zone de stockage d'environ 24 mètres carrés est directement relié au restaurant.

Loyer mensuel : 1821? par mois

Charges mensuelles (la taxe foncière) : 220? par mois.

Surface : 180 m²

Prix du bien : 326.000 ? honoraires à la charge du vendeur.

Diagnostics en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299336



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299336/commerce-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison PRADES-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 232 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 899000 €

Réf : 84444178 -



Description détaillée :

Découvrez cette spacieuse VILLA de 232m²

A Prades Le Lez, à 10 minutes de Montpellier, venez découvrir cette spacieuse VILLA de 232m² comprenant un salon/séjour d'environ 64m², une cuisine entièrement équipée avec vue sur la piscine.

Dans l'espace nuit, cinq des six chambres disposent chacune de leur propre salle de douches. La chambre principale, située à l'étage, bénéficie d'une terrasse offrant une vue panoramique sur la piscine.

Le jardin comprend une piscine chauffée, une cuisine d'été, une véranda spacieuse, plusieurs terrasses, un terrain de pétanque, une annexe adaptable selon vos besoins, et un grand potager, sur une superficie dépassant les 2300m².

Cette villa est parfaite pour les grandes familles.

Prix du bien : 899.000 ? - Honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énéraétique : 11/12/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un



nergie finale :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261239/maison-a_vendre-prades_le_lez-34.php

Vente Appartement TARASCON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 90720 €

Réf : 84340027 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITE sur TARASCON, ne manquez pas ce charmant duplex de type 2, niché au sein d'une petite copropriété pleine de charme, et bénéficiant d'une situation idéale à proximité du Boulevard Victor Hugo.

Au premier étage, vous découvrirez une entrée, une chambre avec balcon, une salle de bains équipée de placards et des toilettes séparés.

L'escalier depuis l'entrée mène à l'étage supérieur où se trouvent un séjour lumineux et une cuisine avec un balcon attenant.

Pour compléter cet ensemble, un cellier privatif est disponible au rez-de-chaussée de la copropriété.

Loi Carrez : 54,50M².

Prix du bien : 90 720 € - Honoraires à la charge du Vendeur.

Biens soumis à la copropriété. 6 lots. Pas de procédure en cours.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 02/08/2022. Consommation énergie primaire : 283 kWh/m²/an (E) - Consommation énergie finale : ? kWh/m²/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 981€ et 1380€. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

ICON-IMMOBILIER
7 RUE GEORGES RISLER
90000 belfort
Tel : 06.74.01.66.68
E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17234208



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17234208/appartement-a_vendre-tarascon-13.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 368900 €

Réf : 84022062 -



Description détaillée :

Dans un quartier prestigieux de Montpellier, je vous propose un appartement de type 3 au sein d'une résidence moderne.

Cet appartement de type 3 dispose d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la terrasse, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de douche et des toilettes séparées.

D'une surface d'environ 59m², cet appartement s'accompagne d'une terrasse d'environ 20m² et d'une place de parking attitrée.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements. Livraison prévue : 3^{ème} trimestre 2025.

Prix du bien : 368.900 ?

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

ICON-IMMOBILIER
7 RUE GEORGES RISLER
90000 belfort
Tel : 06.74.01.66.68
E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159138/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 368900 €

Réf : 83804312 -



Description détaillée :

Au sein d'un quartier paisible et prestigieux de Montpellier, je vous propose un appartement de type 3 au sein d'une magnifique résidence. Cette dernière va se distinguer par son architecture contemporaine et élégante, agrémentée de jardinières richement plantées qui contribuera à son charme.

Cet élégant appartement dispose d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la terrasse, 2 chambres dont l'une est dotée d'un dressing, une salle de douche et des toilettes.

D'une surface d'environ 59 m², cet appartement s'accompagne d'une terrasse spacieuse de 19 m² et bénéficie d'une place de parking attitrée.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements. La livraison est programmée pour le troisième trimestre de l'année 2025.

Prix du bien : 368.900 ?

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159137



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159137/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Location Parking REIMS CENTRE VILLE (Marne - 51)

Surface : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 7 €

Prix : 68 €/mois

Réf : 83167449 -



Description détaillée :

Garage box fermé rue CHANZY en résidence au niveau ?2.

Loyer + charges : 75? par mois dont 7? de charges (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 80?

Honoraires locations : 100?

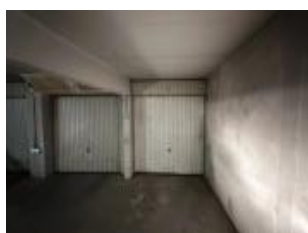
Surface : 14 m²

Disponible mi-mai.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17121543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17121543/parking-location-reims-51.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 195000 €

Réf : 84160416 -



Description détaillée :

Je vous propose à Castelnaud-Le-Lez dans une résidence moderne située dans une Impasse et à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

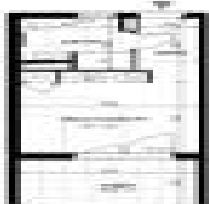
Cet appartement de type 1 au 2ème étage dispose d'une entrée, d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la loggia orientée plein Sud, et d'une salle de douche avec les toilettes.

D'une surface habitable 24,50 m², cet appartement s'accompagne d'une terrasse 8,81 m².

Cette résidence privée et sécurisée se compose de 23 logements de types T1 à T3. La livraison est programmée pour le 3ème trimestre 2025.

Prix du bien : 195.000 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).



is
nn
t exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099657/appartement-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 111 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 750000 €

Réf : 84150458 -



Description détaillée :

A Castelnau-Le-Lez, appartement de type 5 au dernier étage avec terrasses, garages et cave dans une résidence moderne

Cet appartement se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie conviviale avec sa cuisine et son accès direct à la terrasse orientée plein Sud, 4 chambres, 2 salles de douche et d'une toilette séparé.

Cet appartement a une surface habitable de 111 m² et il s'accompagne de 2 terrasses (la première de 42 m² et la deuxième de 46 m²), ainsi que de deux garages et d'une cave.

Prix du bien : 750.000 ?

Cette résidence privée, sécurisée et moderne se compose de 23 logements à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

La livraison est programmée pour le 3^{ème} trimestre 2025.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

ICON-IMMOBILIER
7 RUE GEORGES RISLER
90000 belfort
Tel : 06.74.01.66.68
E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086088/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 194000 €

Réf : 84150218 -



Description détaillée :

Je vous propose à Castelnau-Le-Lez dans une résidence moderne à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

Cet appartement de type 1 au 2^{ème} étage dispose d'une entrée, d'un salon/cuisine avec accès direct à la loggia, et d'une salle de douche avec les toilettes.

D'une surface habitable 24,11 m², cet appartement s'accompagne d'une loggia 8 m², d'une place de parking attitrée et d'une cave.

Prix du bien : 194.000 €

Cette résidence privée et sécurisée se compose de 23 logements. La livraison est programmée pour le 3^{ème} trimestre 2025.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier



risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

repimmo.com sous la REF n°17086087

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086087/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 267000 €

Réf : 84150083 -



Description détaillée :

Je vous propose à Castelnaud-Le-Lez dans une résidence moderne à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

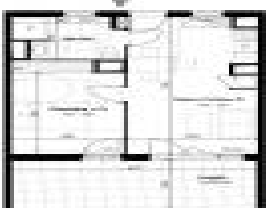
Cet appartement de type 2 au 2ème étage dispose d'un salon/cuisine de 22M² avec accès direct à la loggia, d'une chambre avec placard et d'une salle de douche avec les toilettes.

D'une surface habitable 42,38 m², cet appartement s'accompagne d'une loggia 16 m², d'une place de parking attitrée et d'une cave 6 m².

Prix du bien : 267.000 €

Cette résidence privée et sécurisée se compose de 23 logements. La livraison est programmée pour le 3ème trimestre 2025.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier



risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

repimmo.com sous la REF n°17086086

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086086/appartement-a_vendre-castelnaud_le_lez-34.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 193000 €

Réf : 84148804 -



Description détaillée :

Je vous propose à Castelnau-Le-Lez dans une résidence moderne à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

Cet appartement de type 1 au 1er étage dispose d'une entrée, d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la loggia orientée plein Sud, et d'une salle de douche avec les toilettes.

D'une surface habitable 24,11 m², cet appartement s'accompagne d'une loggia 8 m².

Cette résidence privée et sécurisée se compose de 23 logements. La livraison est programmée pour le 3ème trimestre 2025.

Prix du bien : 193.000 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).



risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

repimmo.com sous la REF n°17086085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086085/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 194000 €

Réf : 84148319 -



Description détaillée :

Je vous propose à Castelnau-Le-Lez dans une résidence moderne située dans une Impasse et à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

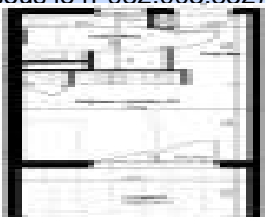
Cet appartement de type 1 au 1er étage dispose d'une entrée, d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la loggia orientée plein Sud, et d'une salle de douche avec les toilettes.

D'une surface habitable 24,50 m², cet appartement s'accompagne d'une terrasse 8,83 m².

Cette résidence privée et sécurisée se compose de 23 logements de types T1 à T3. La livraison est programmée pour le 3ème trimestre 2025.

Prix du bien : 194.000 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).



risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

repimmo.com sous la REF n°17086084

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086084/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Vente Appartement CASTELNAU-LE-LEZ (Herault - 34)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2025

Prix : 205000 €

Réf : 84083019 -



Description détaillée :

A Castelnau-Le-Lez dans une résidence moderne située dans une Impasse et à quelques pas de l'Avenue de l'Europe, véritable artère de la commune. Elle bénéficie d'un emplacement idéal avec la ligne 2 du tramway à 250 m et reste proche de tous les commerces de proximité.

Cet appartement de type 1 au rez-de-chaussée dispose d'une entrée avec placard, d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à la terrasse orientée plein Sud, et d'une salle de douche avec les toilettes.

D'une surface habitable d'environ 28 m², cet appartement s'accompagne d'une terrasse de 9 m², et bénéficie d'une place de parking en sous-sol attitrée et d'une cave.

Cette résidence privée et sécurisée se compose de 23 logements de types T1 à T3. La livraison est programmée pour le 3ème trimestre 2025.

Prix du bien : 205.000 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier



risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

repimmo.com sous la REF n°17086083

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086083/appartement-a_vendre-castelnau_le_lez-34.php

Location Commerce REIMS CENTRE CATHA©DRALE (Marne - 51)

Surface : 127 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 1350 €/mois

Réf : 84076693 -



Description détaillée :

Espace commercial rue Chanzy.

Cet espace de 127m² est organisé de manière suivante : une zone d'accueil, une zone de circulation, deux autres salles, une cuisine et des sanitaires. Un Vitrine de 3M².

Idéal pour des activités de bureau telles que les services bancaires, les assurances, les agences d'intérim, et immobilières. Ces locaux ne sont cependant pas destinés aux métiers de la restauration (restaurants, bars). Disponible le 01 juillet 2024.

Loyer : 1350? /Mois + Charges : 150? / Mois (Taxe Foncière, eau froide)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Honoraires de location : 4.860? à la charge du preneur.

Possibilité de louer une place de parking à 150m.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/02/2024.

Consommation énergie primaire et Consommation énergie finale : Vierge.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard : /. Prix moyens des énergies indexés : / (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

ICON-IMMOBILIER
7 RUE GEORGES RISLER
90000 belfort
Tel : 06.74.01.66.68
E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049238/commerce-location-reims-51.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 124 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 585700 €

Réf : 84081795 -



Description détaillée :

Je vous présente un appartement de type 4 de 124m² situé au rez-de-chaussée, doté d'un jardin privatif de 130m², au sein d'une résidence réhabilitée.

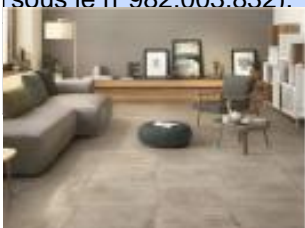
Cet appartement se compose d'un grand salon/cuisine de 61M², 2 chambres et une suite parentale, une salle de douche, ainsi que deux toilettes séparées. Une place de parking vient également compléter cet ensemble.

Prix du bien : 585.700 ?

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Niché au sein d'une résidence sécurisée comprenant au total 8 lots principaux, cet appartement offre un cadre résidentiel paisible.

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition, Anna. (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038206/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 665700 €

Réf : 84077281 -



Description détaillée :

Je vous présente un appartement de quatre pièces situé au rez-de-chaussée, doté d'un jardin privatif de 84 m², au sein d'une résidence réhabilitée. L'ensemble a une superficie totale de 140 m².

Cet appartement offre une superbe pièce de vie de 70 m², comprenant une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de douche, un vaste dressing, une suite parentale, ainsi que deux toilettes séparées. Une place de parking vient également compléter cet ensemble.

Prix du bien : 665.700 ?

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Niché au sein d'une résidence sécurisée comprenant au total 8 lots principaux, cet appartement offre un cadre résidentiel paisible.

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition, Anna. (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027599/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 105 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 505700 €

Réf : 84077022 -



Description détaillée :

Dans le quartier Montcalm à MONTPELLIER, un appartement de type 4 d'une superficie de 105M² au sein d'une résidence réhabilitée.

Cet appartement comprend une entrée, une pièce de vie avec sa cuisine ouverte d'environ 46M², une suite parentale avec dressing et salle de douche, 2 chambres, une salle de douche et un toilette séparé. Un terrasse de 43M² et une place de parking complètement également ce bien.

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Niché au sein d'une résidence sécurisée comprenant au total 8 lots principaux, cet appartement offre un cadre résidentiel paisible.

Prix du bien : 505.700 ?

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition. Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier



ques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027598/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

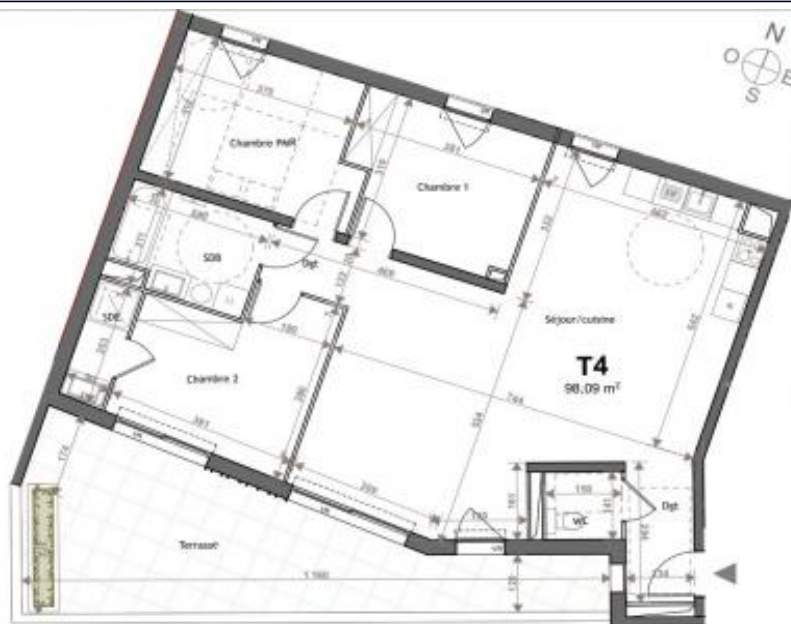
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 669900 €

Réf : 84021234 -



Description détaillée :

Je vous propose un appartement de type 4 au sein d'une résidence moderne, dans un quartier prestigieux de Montpellier.

Cet appartement de type 4 se compose d'une entrée, d'une pièce de vie d'environ 47m², d'une suite parentale et de 2 chambres, une salle de bains et des toilettes séparées.

Cet appartement aura une superficie d'environ 98m² avec sa terrasse de 24m² et il sera accompagné d'une place de parking attitrée.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements. Livraison prévue : 3ème trimestre 2025.

Prix du bien : 669.900 ?

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017731/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 269900 €

Réf : 83996422 -



Description détaillée :

Je vous propose un type 2 de 39m² au sein d'une résidence moderne à Montpellier. Cette résidence va se distinguer par son architecture contemporaine et élégante, agrémentée de jardinières richement plantées.

Ce joli appartement dispose d'un espace salon/cuisine de 18m² avec un accès direct à sa loggia, 1 chambre, une salle de douche et des toilettes. Cet appartement s'accompagne d'une place de parking.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Prix du bien : 269.200 ?

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements.

La livraison est programmée pour le troisième trimestre de l'année 2025.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier



is
nn
t exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995770/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 181 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2025

Prix : 1299000 €

Réf : 83973083 -



Description détaillée :

DUPLEX de type 6 (181M²) au sein d'un quartier prestigieux de Montpellier. Cette résidence va se distinguer par son architecture contemporaine et élégante.

Ce duplex se compose d'un espace de vie de plus de 65m² avec sa cuisine, une suite parentale avec sa salle de bain et sa terrasse privative, 4 chambres dotées de placards ou dressings et l'une d'entre elle, dotée d'une terrasse privative, une salle de bain et de deux toilettes.

Cet appartement s'accompagne également d'une place de parking attitrée et d'une magnifique terrasse de 65M².

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements (livraison est programmée pour le 3ème trimestre 2025).

Prix du bien : 1.299.000 €

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995768/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 4 pièces

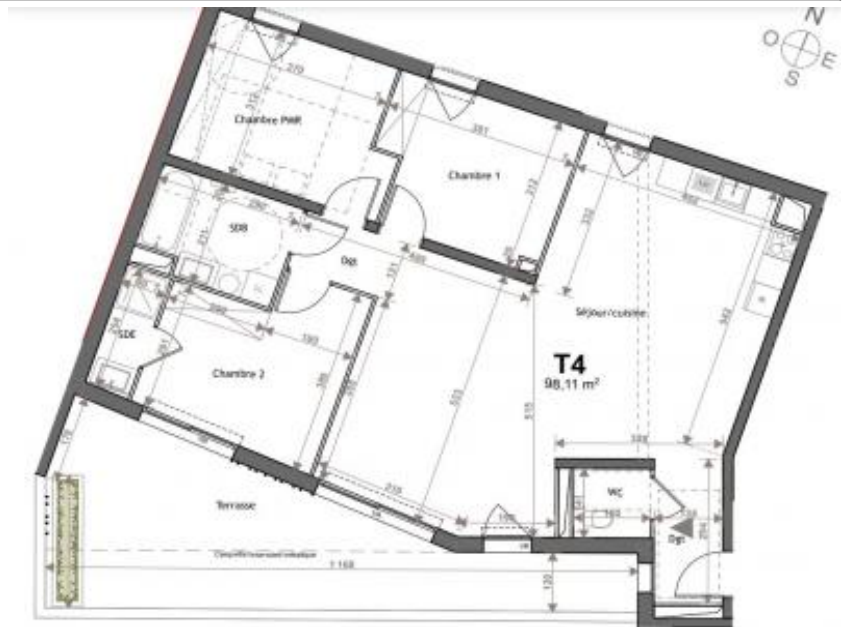
Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 683900 €

Réf : 83968921 -



Description détaillée :

Je vous propose un appartement de type 4 de 98m² au sein d'une résidence moderne, au sein d'un quartier paisible et prestigieux de Montpellier. Cette résidence va se distinguer par son architecture contemporaine et élégante, agrémentée de jardinières richement plantées qui contribuera à son charme.

Cet élégant appartement dispose d'un espace salon/cuisine de 46m² avec un accès direct à une terrasse d'environ 27M², 3 chambres dont une chambre parentale, une salle de bain et des toilettes.

Cet appartement s'accompagne d'une place de parking attitrée.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements. Livraison prévue : 3ème trimestre 2025.

Prix du bien : 683.900€

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition, Anna. (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

ICON-IMMOBILIER
7 RUE GEORGES RISLER
90000 belfort
Tel : 06.74.01.66.68
E-Mail : contact@icon-immobilier.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995767/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 43 m²

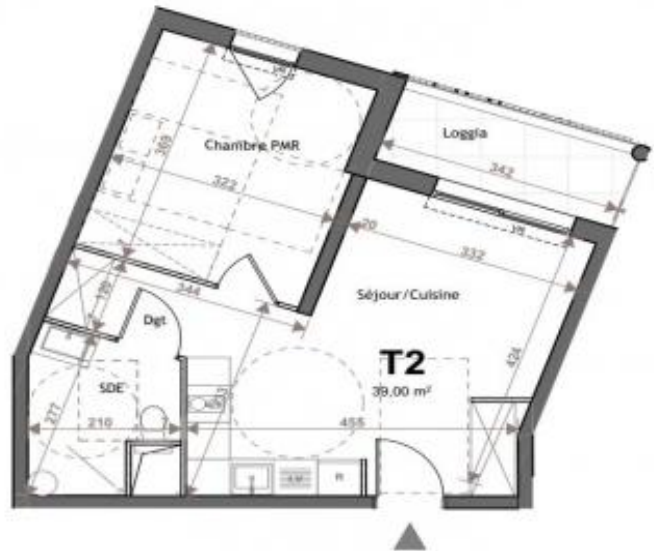
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 259900 €

Réf : 83942938 -



Description détaillée :

Je vous propose un appartement de type 2 au sein d'une résidence moderne.

Ce type 2 de 43m² dispose d'un espace salon/cuisine avec un accès direct à une loggia (4M²), 1 chambre, une salle de douche avec des toilettes et une place de parking attitrée.

Vous bénéficierez de la liberté de personnaliser votre habitation selon vos préférences, en profitant de prestations haut de gamme. Les matériaux seront présentés à travers le catalogue du Maître d'ouvrage pour vous offrir un large choix.

Cette résidence privée et sécurisée se compose exclusivement de 7 appartements. Livraison prévue : 3^{ème} trimestre 2025.

Prix du bien : 259.900 ?

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition, Anna. (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995766/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Maison SAINT-BAUZILLE-DE-PUTOIS (Herault - 34)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 530 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 422300 €

Réf : 83924303 -



Description détaillée :

A Saint Bauzille de Putois, VILLA NEUVE de plain-pied.

Cette villa propose une pièce de vie généreuse, baignée de lumière naturelle, intégrant une cuisine équipée. Elle offre également deux chambres, une salle de douche avec toilettes, une suite parentale avec sa propre salle de bain et un dressing à personnaliser selon vos préférences.

Implantée au sein d'une impasse, cette villa s'étend sur un terrain de 530 m², garantissant ainsi un cadre serein et tranquille. Elle jouit d'une terrasse de 35 m² agrémentée d'une piscine, ainsi que d'un garage attenant à la maison, pourvu d'une mezzanine offrant la perspective d'aménager un espace de stockage supplémentaire.

Surface plan : 114,37M²

Prix du bien : 422.300 ? - Honoraires à la charge du Vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 16/06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960? et 1350?. Consommation énergie primaire : 88 kWh/m²/an (C). Consommation énergie finale : 84



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966120/maison-a_vendre-saint_bauzille_de_putois-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 529700 €

Réf : 83788887 -



Description détaillée :

Dans le quartier Montcalm à MONTPELLIER, un appartement de type 4 d'une superficie de 104M² au sein d'une résidence réhabilitée, proposant des prestations haut de gamme.

Cet appartement comprend un salon/cuisine avec un accès direct à la terrasse de 14,97M², une chambre parentale avec salle d'eau et dressing, deux chambres pourvues de placards dont une avec sa terrasse privative (10,92M²), une salle de douche et un toilette. Deux places de parking complètent également ce bien.

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Niché au sein d'une résidence sécurisée comprenant au total 8 lots principaux, cet appartement offre un cadre résidentiel paisible.

Sa proximité immédiate avec le centre historique ainsi que ses infrastructures fait de cet emplacement un lieu pratique, proche de toutes les commodités du quotidien.

Prix du bien : 529.700 ?

Pour plus d'informations, je suis à votre disposition, Anna. (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952823/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 495700 €

Réf : 83788272 -



Description détaillée :

Situé à proximité du Centre historique de MONTPELLIER, dans le quartier MONTCALM, je vous présente un APPARTEMENT de type 4 au sein d'une résidence réhabilitée, proposant des prestations haut de gamme.

Cet élégant appartement comprend un salon/cuisine avec un accès direct au jardin, 3 chambres pourvues de placards, 2 salles de douche et 2 toilettes.

Un jardin d'environ 120M² et une place de parking complète également ce bien.

Les prestations de qualité de cet appartement offrent la possibilité de personnaliser les matériaux en fonction de la gamme proposée dans le catalogue du promoteur.

Implanté au cœur d'une résidence sécurisée composée de seulement 8 lots principaux, cet appartement offre un environnement résidentiel paisible.

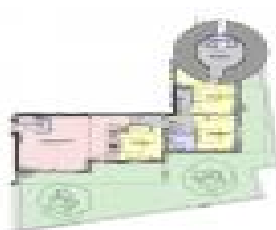
Sa proximité immédiate avec le centre historique, ainsi que ses infrastructures, en fait un lieu pratique, proche de toutes les commodités du quotidien.

Prix du bien : 495.700 ?

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter Anna (EI : Agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le n°982.003.832).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952822/appartement-a_vendre-montpellier-34.php

Location Parking REIMS (Marne - 51)

Surface : 13 m²

Charges : 10 €

Prix : 50 €/mois

Réf : 83502801 -



Description détaillée :

Place de parking en sous-sol Rue Gambetta.

Loyer + charges mensuel : 60 ? dont 10 ? de provisions pour charges (avec une régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 60 ?

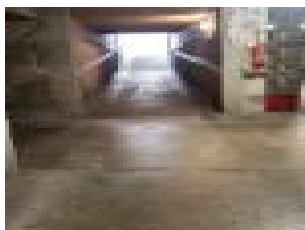
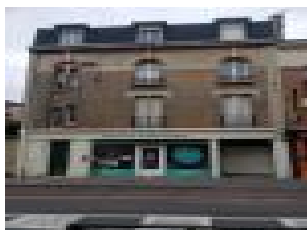
Honoraires de locations : 100 ?

Surface : environ 14m²

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952820



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952820/parking-location-reims-51.php

Vente Maison MAAST-ET-VIOLAINE (Aisne - 02)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 185400 €

Réf : 83571463 -



Description détaillée :

Nous vous présentons une maison idéalement située entre Soissons et Fère-en-Tardenois dans un charmant village.

Cette maison offre un potentiel immense avec une superficie d'environ 300M² et un terrain généreux de 1278m².

Le gros œuvre est terminé (charpente traditionnelle, toiture, volets roulants et fenêtres).

Les vastes espaces intérieurs sont à aménager selon vos préférences, offrant ainsi l'opportunité de créer votre espace de vie idéal.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples informations et envisager le potentiel de cette belle maison.

Prix du bien : 185.400? Honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952819/maison-a_vendre-maast_et_violaine-02.php

Vente Terrain MONTAUD (Herault - 34)

Surface : 6320 m²

Prix : 12400 €

Réf : 83634911 -



Description détaillée :

Sur la commune de MONTAUD, un TERRAIN AGRICOLE (terrains non constructible) d'une superficie de 6320M², divisé en 3 parcelles :

? 1 640M²

? 2 800M²

? 1 880M²

Ces parcelles se situent dans une zone naturelle à réservoir de biodiversité classée également en Natura 2000.

Prix du bien : 12 400? (honoraires à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annexe visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952817/terrain-a_vendre-montaud-34.php