



A2D IMMOBILIER

15 AVENUE DES VERDEAUX 84 BEDARRIDES

Tel : 04.90.33.09.06

Fax : 04.90.33.18.73

Site Web : <http://a2d-immobilier.fr>

E-Mail : contact@a2d-immobilier.fr

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Charges : 10 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 549 -



Description détaillée :

A deux pas du Palais Des Papes, A2D Immobilier vous propose ce studio en parfait état. Au premier étage d'un petit immeuble, ce logement de 20m² se compose d'une pièce à vivre, d'un jolie coin cuisine semi-équipée (plaque, hotte, réfrigérateur top), d'une salle d'eau avec WC. Les menuiseries sont en double vitrage et le chauffage électrique. A2D IMMOBILIER FRAIS D'AGENCE RÉDUIT : 201.00? TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322176/appartement-location-avignon-84.php

Location Parking SORGUES (Vaucluse - 84)

Prix : 75 €/mois

Réf : 355 -



Description détaillée :

A louer, garage 15m² dans une résidence fermée Avenue CESSAC à SORGUES. A2D IMMOBILIER FRAIS D'AGENCE REDUITS 75 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322175/parking-location-sorgues-84.php

Location Parking COURTHEZON (Vaucluse - 84)

Prix : 200 €/mois

Réf : 791 -



Description détaillée :

A Courthézon, à deux pas de la gare, A2D Immobilier vous propose ce très grand garage d'environ 95 m². Idéal pour garer plusieurs véhicules ou pour stocker (pas de matières dangereuses). A2D Immobilier - FRAIS D'AGENCE 200 ? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302233



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302233/parking-location-courthezon-84.php

Vente Appartement ROQUEMAURE (Gard - 30)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 83 €

Prix : 89500 €

Réf : 790 -



Description détaillée :

Dans un immeuble entièrement rénové il y a une quinzaine d'années, L'Agence A2D Immobilier, vous propose pour un budget maîtrisé, PRIMO ACCEDANT ou INVESTISSEUR à ROQUEMAURE ce charmant type 2 en parfait état au deuxième étage. A2D Immobilier vous propose cet appartement qui comprend une entrée séparée avec un grand placard aménagé, une pièce à vivre avec un coin cuisine aménagé et semi-équipée (meubles hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre avec un placard aménagée, une salle de bains avec WC. Les plus du logement : les menuiseries en double-vitrage, les convecteurs récents (panneaux rayonnants), la consommation d'eau qui est incluse dans la provision pour charges. Il est vendu libre de tout occupant dans une copropriété où les charges sont d'environ 83.00 ? par mois. Classe d'énergie DPE: D indice 160 KWh/m²/an et GES : B indice 6 Kgco²/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement. Ce bien est à découvrir uniquement auprès de A2D Immobilier au prix de 89 500? FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302232/appartement-a_vendre-roquemaure-30.php

Location Maison BEAUMES-DE-VENISE (Vaucluse - 84)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 50 €

Prix : 1150 €/mois

Réf : 686 -



Description détaillée :

Idéalement située, à deux pas du centre-ville mais dans un quartier résidentiel, A2D immobilier vous propose cette villa de 109 m2 entièrement rénovée sur une parcelle d'environ 800 m² avec de nombreux oliviers. Au rez-de-chaussée le bien se compose d'un grand garage, de deux chambres, d'un WC indépendant, d'une salle d'eau moderne et d'une petite véranda. A l'étage vous disposerez d'un séjour climatisé, d'une cuisine séparée, aménagée et semi-équipée (plaque de cuisson et hotte), de deux chambres, d'un WC indépendant, d'une seconde salle d'eau et d'une terrasse avec une vue dégagée. La villa n'est pas mitoyenne, un réduit à l'arrière de la propriété vous permettra de stocker votre matériel de jardinage et vous aurez la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans l'allée ou devant le garage. Le chauffage est assuré par des convecteurs performants à inertie sèche, la provision pour charges inclue l'entretien du jardin et de la climatisation, le propriétaire s'occupera de la taille des oliviers. A2D IMMOBILIER - FRAIS D'AGENCE REDUITS 980? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302231/maison-location-beaumes_de_venise-84.php

Location Appartement BEDARRIDES (Vaucluse - 84)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 25 €

Prix : 740 €/mois

Réf : 618 -



Description détaillée :

Dans un bel immeuble à proximité des transports en communs, A2D Immobilier vous propose un joli appartement de type 3 de 68.19 m². Le logement se compose d'un séjour lumineux avec un chaleureux mur en pierre puis d'une cuisine ouverte. Afin de profiter des beaux jours vous disposerez d'une terrasse. Par la suite, 2 chambres avec placards et une salle de bain avec double vasque. Une climatisation réversible est à votre disposition. Toutes les menuiseries sont en double vitrage. De plus, au rez-de-chaussée vous profiterez d'une place de parking et d'une cave. A2D IMMOBILIER
FRAIS D'AGENCE REDUITS : 515.00 ? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297422



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297422/appartement-location-bedarrides-84.php

Location Appartement COURTHEZON (Vaucluse - 84)

Charges : 10 €

Prix : 398 €/mois

Réf : 372 -



Description détaillée :

Dans un petit immeuble fermé au centre-ville de Courthézon mais sans les nuisances de la Route, Studio d'environ 31 m², le logement se compose d'une cuisine indépendante équipée (hotte, plaque de cuisson et four), d'un pièce à vivre avec placard et d'une salle d'eau avec WC. Le chauffage est assuré par des panneaux rayonnants électriques et les menuiseries sont en double vitrage. A2D IMMOBILIER- FRAIS D'AGENCE REDUITS- 279 euros TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276391



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276391/appartement-location-courthezon-84.php

Location Maison BEDARRIDES (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 50 €

Prix : 1350 €/mois

Réf : 787 -



Description détaillée :

A l'extérieur de Bédarrides, dans un quartier pavillonnaire, A2D IMMOBILIER vous propose cette villa T4 neuve de plain-pied. Au Nord, vous disposerez d'une cour fermée permettant de garer plusieurs véhicules et au Sud, vous profiterez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin avec de la pelouse synthétique. Le logement se compose d'une entrée, d'une vaste pièce à vivre très lumineuse avec une cuisine américaine aménagée et semi-équipée (plaque de cuisson induction et hotte), d'un cellier, d'une chambre parentale avec sa salle d'eau attenante, de deux chambres dont une avec placard et d'une seconde salle d'eau avec WC. L'ensemble du logement est climatisé (la pièce à vivre ainsi que les 3 chambres). A découvrir rapidement. A2D Immobilier FRAIS D'AGENCE 950? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227623/maison-location-bedarrides-84.php

Vente Appartement SORGUES (Vaucluse - 84)

Prix : 60000 €

Réf : 785 -



Description détaillée :

L'Agence A2D Immobilier, vous propose pour un budget maîtrisé, PRIMO ACCEDANT ou INVESTISSEUR à Sorgues, ce studio de 33.26 M². Très bien situé proche des grands axes routiers, au sein d'une petite copropriété. Appartement au deuxième étage sans ascenseur, Séjour, cuisine, salle d'eau et WC. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Il est vendu libre de tout occupant dans une copropriété où les charges sont d'environ 33? par mois. L'appartement était loué 400? hors charges jusqu'à présent. Classe d'énergie DPE: E indice 323 KWh/m²/an et GES : B indice 10 Kgco²/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement. Ce bien est à découvrir uniquement auprès de A2D Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198356/appartement-a_vendre-sorgues-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 67 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 783 -



Description détaillée :

L'Agence A2D Immobilier, vous propose pour un budget maîtrisé, PRIMO ACCEDANT ou INVESTISSEUR à Avignon cet appartement de 67.23 M² de type 4. Très bien situé proche des bus, dans une copropriété fermée et sécurisée. Appartement au quatrième étage avec balcon, Séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé. Des petits travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous y apporterez également votre touche décorative. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Il est vendu libre de tout occupant dans une copropriété où les charges sont d'environ 78? par mois. Classe d'énergie DPE: D indice 244 KWh/m²/an et GES : B indice 7 Kgco²/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement. Ce bien est à découvrir uniquement auprès de A2D Immobilier au prix de 110 000? FAI.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151338



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151338/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Année de construction : 1999

Charges : 30 €

Prix : 394 €/mois

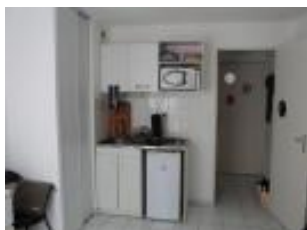
Réf : 338 -



Description détaillée :

EAU COMPRISE STUDIO MEUBLE !!! A2D Immobilier vous propose un studio entièrement meublé dans une résidence récente. Studio de 18m² environ, situé au 1er étage, il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette, d'un micro ondes, d'une plaque et réfrigérateur, 1 placard, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique, double vitrage. Place de stationnement extérieur dans l'enceinte de la résidence. Eau comprise dans les charges. A2D IMMOBILIER
FRAIS D'AGENCE REDUITS: 198 Euros TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087914/appartement-location-avignon-84.php

Vente Maison MORIERES-LES-AVIGNON (Vaucluse - 84)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 267000 €

Réf : 782 -



Description détaillée :

A2D Immobilier vous propose cette maison de plein pied de 94m² situé dans un lotissement très calme de Morières les Avignon, à deux pas du centre ville ainsi que des commodités. Le logement est composé d'une entrée avec placards, d'un grand séjour spacieux et lumineux de 35m² donnant sur une véranda de 20m² pour profiter des beaux jours. Une cuisine séparée et entièrement équipée (plaque, hotte, four, lave vaisselle), attenant à une buanderie et à un garage de plus de 25m². Deux chambres dont une de 12m² et une autre de 9m² avec placard, ainsi qu'un bureau. Une salle de bains et WC séparé. Un jardin de 400m² entièrement arboré. Le chauffage est au gaz (citerne). Le stationnement se fait aisément à proximité. Forage installé pour le jardin uniquement. A découvrir sans plus tarder !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079561/maison-a_vendre-morieres_les_avignon-84.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 110000 €

Réf : 778 -



Description détaillée :

A visiter uniquement avec A2D IMMOBILIER, Appartement de type 3 en RDC d'une résidence sécurisée bien entretenue avec piscine collective, et place de stationnement privative. Située à moins de 5mn à pied des remparts, venez découvrir cet appartement composé d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, d'un WC séparé, d'une salle de bain avec baignoire, et d'une grande terrasse couverte donnant sur la piscine de la résidence. Chauffage par convecteur électrique, menuiseries en PVC double vitrage. Grand parking visiteur devant la résidence. Résidence récente de moins de 20 ans dont les parties communes ont été refaites l'année dernière (sol et peinture), avec de faibles charges de copropriétés et bénéficiant d'une piscine collective pour se rafraîchir en été. A2D IMMOBILIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16972791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16972791/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement BEDARRIDES (Vaucluse - 84)

Année de construction : 2000

Prix : 700 €/mois

Réf : 777 -



Description détaillée :

Idéalement situé au c?ur du village de Bédarrides, l'Agence A2D Immobilier vous propose un Local Commercial d'une superficie de 62 m2 composé d'une pièce principale climatisée et d'une petite réserve avec WC à l'arrière de la boutique. Vous bénéficierez d'une belle visibilité avec sa vitrine donnant sur le Quai de l'Ouvèze. A2D IMMOBILIER - FRAIS D'AGENCE 700 ? TTC.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930440



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930440/appartement-location-bedarrides-84.php

Vente Commerce BEDARRIDES (Vaucluse - 84)

Réf : 774 -



Description détaillée :

Idéalement situé au c?ur du village de Bédarrides, l'Agence A2D Immobilier vous propose un Local Commercial d'une superficie de 62 m2 composé d'une pièce principale climatisée et d'une petite réserve avec WC à l'arrière de la boutique. Vous bénéficierez d'une belle visibilité avec sa vitrine donnant sur le Quai de l'Ouvèze. A2D IMMOBILIER - FRAIS D'AGENCE 700 ? TTC.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930438



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930438/commerce-a_vendre-bedarrides-84.php

Vente Appartement SAINT-SATURNIN-LES-AVIGNON (Vaucluse - 84)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87000 €

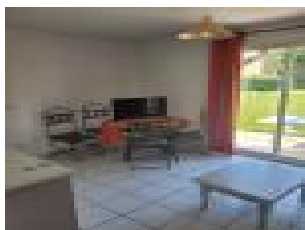
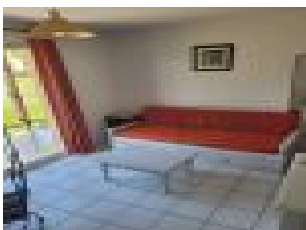
Réf : 747 -



Description détaillée :

Charmant appartement T2 en duplex, climatisé, d'une surface de 30m2 environ avec une place de parking privative et une terrasse. Il est situé au sein de la résidence de tourisme LES RIVES DU LAC, et est sous mandat de gestion avec un gestionnaire de tourisme (Echéance du mandat : Novembre 2024). Recette annuelle 2022 : 5510?. Exploitation touristique uniquement (individuelle via une plateforme de réservation en ligne ou via une agence immobilière ou de conciergerie ou via le gestionnaire de la résidence), pas d'habitation principale ou location à l'année. L'appartement est composé en RDC d'une pièce de vie avec cuisine semi-équipée, wc séparé, hall d'entrée, placard et salle de bain. Au 1er étage se trouve une chambre avec placard. L'appartement est vendu meublé, petit rafraichissement à prévoir. Résidence avec grande piscine collective, eau froide comprise dans les charges de copropriété, et résidence sécurisée par caméras à l'entrée et sur zone accueil. A visiter uniquement chez A2D IMMOBILIER sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930437/appartement-a_vendre-saint_saturnin_les_avignon-84.php

Location Appartement BEDARRIDES (Vaucluse - 84)

Charges : 108 €

Prix : 648 €/mois

Réf : 736 -



Description détaillée :

Grande Rue Charles de Gaulle, dans le centre ville de Bédarrides, A2D Immobilier vous propose ce local commercial d'environ 50 m². Le local se compose de deux pièces dont une climatisée, d'une arrière boutique et d'une salle d'eau avec WC. Le loyer comprend la TVA. Le local dispose d'une large vitrine, le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz. A2D IMMOBILIER - FRAIS D'AGENCE 648 ? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930434



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930434/appartement-location-bedarrides-84.php

Vente Commerce BEDARRIDES (Vaucluse - 84)

Réf : 728 -



Description détaillée :

Grande Rue Charles de Gaulle, dans le centre ville de Bédarrides, A2D Immobilier vous propose ce local commercial d'environ 50 m². Le local se compose de deux pièces dont une climatisée, d'une arrière boutique et d'une salle d'eau avec WC. Le loyer comprend la TVA. Le local dispose d'une large vitrine, le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz. A2D IMMOBILIER - FRAIS D'AGENCE 648 ? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930433/commerce-a_vendre-bedarrides-84.php

Vente Appartement SORGUES (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 17 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 75 €

Prix : 75000 €

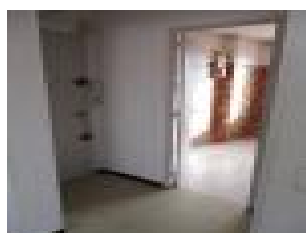
Réf : 771 -



Description détaillée :

L'Agence A2D Immobilier, vous propose pour un budget maîtrisé, PRIMO ACCEDANT ou INVESTISSEUR à Sorgues cet appartement de 66.8 M² type 3 avec possibilité de réaliser une chambre supplémentaire de 12M² à la place du Salon. Très bien situé proche de la gare des bus, dans une copropriété fermée et sécurisée. Cet Appartement exposé est-ouest est situé au troisième étage avec balcon, Séjour de 17,5M² et salon 12 M², deux chambres, cuisine, salle d'eau et WC séparé. Des petits travaux de rafraîchissement sont à prévoir, vous y apporterez également votre touche décorative. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. A 200 mètres du c?ur de ville, du pôle culturel, d'une école et des commerces, il est vendu libre dans une copropriété de 76 lots les charges sont de 75? par mois aucune procédures en cours Classe d'énergie DPE: E indice 265 KWh/m²/an et GES : B indice 8 Kgco²/m²/an dépenses annuelles comprises entre 1090? et 1520? tarif 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du Gouvernement. Ce bien est à découvrir uniquement auprès de A2D Immobilier au prix de 75 000?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16859789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16859789/appartement-a_vendre-sorgues-84.php

Location Maison ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Charges : 15 €

Prix : 990 €/mois

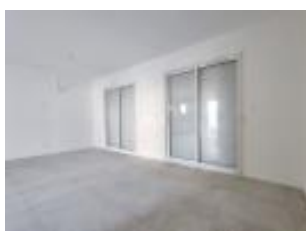
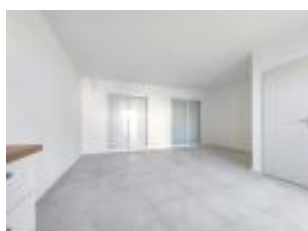
Réf : 769 -



Description détaillée :

- 50 % SUR LES FRAIS D'AGENCES EN CE MOMENT !!! A deux pas du centre-ville dans un quartier résidentiel, A2D Immobilier vous propose cette maison neuve de type 3 en R+1. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une pièce à vivre lumineuse donnant accès à un petit jardinet, d'une cuisine aménagée et semi-équipée (plaque, four, hotte) ouverte sur le séjour, d'un WC avec meuble vasque. A l'étage, le logement dispose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. La maison est climatisée et s'accompagne de deux emplacements de stationnement. A2D IMMOBILIER - FRAIS D'AGENCE 350.00 ? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841243/maison-location-isle_sur_la_sorgue-84.php

Vente Maison SORGUES (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 294000 €

Réf : 758 -



Description détaillée :

L'agence A2D Immobilier vous propose cette Belle maison de caractère de 185M² sur deux niveaux. C'est un bien RARE, bien entretenu ou vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter d'un espace extérieur arboré et végétalisé, sur une parcelle de 272M² piscinable, entièrement clôturée. Au rez-de-chaussée: poussez la porte et déjà le charme opère. Un magnifique salon séjour de 42M² avec cheminée, équipé de deux ouvertures pour accéder à la terrasse 24M², au jardin et laisser entrer la luminosité, attendant la cuisine de 17M² toute équipée, à côté un cellier, une salle d'eau et WC séparé. On trouve au premier étage: une salle de bain avec WC, deux grandes chambres de 17M² et une Belle bibliothèque, bureau. Au deuxième étage: deux grandes chambres de 15 et 17M². Le jardin est clos, avec de jolies arbustes, plantes, un portail plein qui vous garantit une totale tranquillité. Toutes les menuiseries de la maison sont en PVC double vitrage, installation pour le chauffage d'une PAC air/eau. La classe d'énergie le 10/04/2023 DPE à C indice 114, GES à A indice 3 montant des dépenses annuelles d'énergie compris entre 1290 à 1800? tarif de 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement. A découvrir sans Tarder auprès de l'agence A2D immobilier au prix de 294 000? honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16708808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16708808/maison-a_vendre-sorgues-84.php

Vente Maison SAINT-SATURNIN-LES-AVIGNON (Vaucluse - 84)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 204500 €

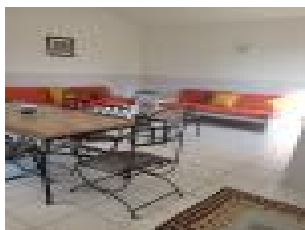
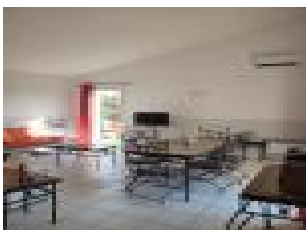
Réf : 754 -



Description détaillée :

Charmante villa T4 en copropriété, climatisé, d'une surface de 90m2 environ avec une piscine privée, une terrasse et un garage. La villa est située sur une parcelle de 548m2 non clôturée, mais pouvant être clôturée par l'acquéreur s'il le souhaite (limites déterminées par un géomètre). Elle est située au sein de la résidence de tourisme LES RIVES DU LAC, et est sous mandat de gestion avec un gestionnaire de tourisme (Echéance du mandat : Novembre 2024). Recette annuelle 2022 : 8534?. La villa est composée en RDC d'une pièce de vie avec cuisine séparée, wc séparé, hall d'entrée, placard et une chambre avec salle d'eau. Au 1er étage se trouve deux chambres avec placard, salle de bain. Elle est vendue meublée, petit rafraichissement à prévoir. Résidence avec grande piscine collective, eau froide comprise dans les charges de copropriété, et résidence sécurisée par caméras à l'entrée et sur zone accueil. Charges de copropriétés de 2984? environ annuel incluant l'eau froide. A visiter uniquement chez A2D IMMOBILIER sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16531105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16531105/maison-a_vendre-saint_saturnin_les_avignon-84.php

Vente Appartement SORGUES (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 15 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Charges : 120 €

Prix : 65000 €

Réf : 721 -



Description détaillée :

L'Agence A2D Immobilier vous propose pour un budget maîtrisé Vendu LIBRE, ce Joli appartement de 58 M², lumineux et rénové. Situé au 6^{em} étage avec ASCENCEUR, il se compose d'un salon- séjour de 15 M², une cuisine équipée, donnant tous deux sur le balcon, deux chambres de 12 M², une salle de bain et WC séparé. Toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage, parquet au sol et peintures refaites, en plus une cave de 4M². Les charges de copropriété sont de 120? par mois y compris le chauffage, les charges récupérables sur le locataire sont de 75?/mois déclaré par le vendeur. Classe d'énergie: DPE et GES du 09/03/2021 vierge pas de possibilité d'estimer les consommations. Ce bien peut offrir une rentabilité brute de 8% et un rapport annuel de 5400?, Saisissez cette opportunité sans tarder! vendu au prix de 65 000? honoraires d'agence à la charge du vendeur, A visiter uniquement auprès de l'agence A2D Immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15990471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15990471/appartement-a_vendre-sorgues-84.php

Vente Appartement SORGUES (Vaucluse - 84)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 89900 €

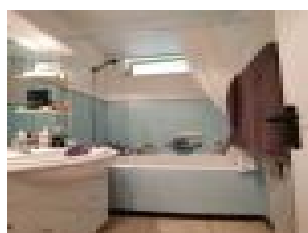
Réf : 675 -



Description détaillée :

Baisse de prix: L'agence A2D Immobilier vous propose dans une petite résidence de 16 lots en fond d'impasse au calme, cet appartement T3 de 58M² VENDU LOUE situé au premier étage avec garage et cave. Il est composé d'un salon/séjour, d'une cuisine avec cellier, deux chambres un dressing, salle de bain, WC séparé, un garage et une cave. Ses atouts: PVC double vitrage, volet roulant, parquet, pas de travaux à prévoir, Idéal investisseur loué 704€/mois dont 100€ de charges. Il ne manque rien à cet appartement, une visite s'impose uniquement auprès de A2D Immobilier. Classe énergie DPE: G à 507KWh/m²/an GES:G à 116 Kgco²/m²/an. Charges de copropriétés annuelles: 1907.37€ CHAUFFAGE COMPRIS dont 1377€ de charges récupérables sur le locataire, joli rendement locatif brut de 6.5%. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques: . A visiter sans tarder!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15074048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15074048/appartement-a_vendre-sorgues-84.php