



Burgundy Home & Services

**Burgundy Home & Services**

**11 rue Colbert 21 BEAUNE**

**Tel : 06.07.13.54.60**

**Site Web : <http://www.burgundy-home-services.com/fr/>**

**E-Mail : [contact@burgundy-home-services.com](mailto:contact@burgundy-home-services.com)**

## Vente Maison NOLAY ( Cote d'or - 21 )

Surface : 235 m2

Surface terrain : 1139 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 420000 €

Réf : BHS311 -



### Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404744/maison-a\\_vendre-nolay-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404744/maison-a_vendre-nolay-21.php)

## Vente Maison CHASSEY-LE-CAMP ( Saone et loire - 71 )

Surface : 428 m2

Surface terrain : 35629 m2

Nb pièces : 17 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1155000 €

Réf : BHS 310 -



### Description détaillée :

Maison ancienne, nichée au c ur des vignes en lisière de hameau, disposant de beaux volumes à rénover. La maison principale d'habitation se compose aujourd'hui de quatre chambres, deux salles de bains, une cuisine, un grand salon, un petit salon et une cuisine. La deuxième maison, utilisée comme gîte, est composée de trois chambres, deux salles de bains, un grand salon et une cuisine. Une troisième maison à rénover entièrement termine cet ensemble. Cette propriété a conservé ses éléments d'époque participant du charme des lieux. On y retrouve de superbes plafonds à la française, des murs en pierre apparente, des tomettes, des sols en pierre. Cette propriété sera parfaite pour accueillir une grande famille, une activité viticole ou des chambres d'hôtes.

### Description

- Surface habitable : 428 m2 environ
  - Surfaces dépendances : 515 m2 environ
  - Surface terrain : 03ha 56a 29ca m2 environ
- Dont 5550 m2 plantés en vignes (AOC Bourgogne)

### Maison d'habitation

- Cuisine aménagée et équipée,
- Séjour avec cheminée,
- Petit salon
- 4 chambres / 2 salles de bain

### Maison chambres d'hôtes

- Grand salon avec insert,
- 3 chambres dont deux avec salle de bains,
- Cuisine

#### Dépendances & commodités

- Granges
- Chaufferie
- Caves voutées
- Garage (113m2) anciennement à usage de cuverie jouxtant les caves avec accès direct
- Diverses pièces de stockage
- DPE : Consommation : F (281kWh/m2/an) Emissions : F (73 kgCO2/m2/an)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3480 € et 4760 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

- Exclusivité Burgundy Home & Services REF BHS 310

Claire Salmon, agent commercial RSAC Dijon 948 485 628

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375805/maison-a\\_vendre-chassey\\_le\\_camp-71.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375805/maison-a_vendre-chassey_le_camp-71.php)

## Vente Maison CORGENGOUX ( Cote d'or - 21 )

Surface : 166 m2

Surface terrain : 1099 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

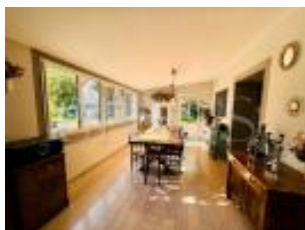
Prix : 399000 €

Réf : BHS309



### Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17355038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17355038/maison-a\\_vendre-corgengoux-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17355038/maison-a_vendre-corgengoux-21.php)

## Vente Maison BEAUNE Village ( Cote d'or - 21 )

Surface : 365 m2

Surface terrain : 10000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1600000 €

Réf : BHS291 -



### Description détaillée :

Cette demeure de prestige, est située au c ur d'un village viticole Bourguignon, avec tous commerces et services. Le charme particulier et l'élégance inégalée de cet ensemble mettent en lumière de beaux volumes, de nombreux éléments de cachet sont encore présents. Arbres centenaires et essences rares dessinent les contours d'un parc charmant. Projet de rénovation à prévoir.

### Description

- Surface habitable : 365 m2 environ
- Surface terrain : 1 hectare

### Demeure principale

- Cuisine
- Salon
- Salle à manger
- 8 chambres / 1 salle de bain

### Dépendances & commodités

- Plusieurs caves voutées
- Pavillon annexe
- Serre
- Atelier

- Grange

- DPE : En cours de classement

- REF 291

#### Informations complémentaires

Cet incroyable ensemble architectural, vous offrira un cadre de vie exceptionnel, au c ur d'un village viticole de renom, offrant tous services et commerces. Possibilité activité professionnelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164221/maison-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164221/maison-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Prestige BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 700 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface séjour : 150 m2

Nb étages : 3 étages

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1738

Prix : 4000000 €

Réf : BHS299 -



### Description détaillée :

rénovation. La propriété offre un joli terrain clos de murs d'une surface d'un peu plus de 2000 m2. Parquets anciens, cheminées, plafonds à la française donnent beaucoup de cachet à l'ensemble. Cette maison nécessite des travaux de confort pour la moderniser. Propriété située dans un très joli village viticole, offrant un cadre exceptionnel au milieu des vignes de Bourgogne.

### Description

- Surface habitable : 152 m2 environ
- Surface terrain : 2 100 m2 environ

### Maison principale

- Deux salons avec cheminée, parquet
- Cuisine, salle à manger
- Deux chambres avec chacune une SDB privative
- Bureau

### Dépendances & commodités

- Beau jardin clos de murs
- Caves, cellier
- Garage
- Greniers, appartement à rénover
- Pavillon à restaurer



- DPE : Consommation énergie F (376) Émissions GES F (75)
- REF BHS 301 Burgundy Home & Services

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164220/prestige-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164220/prestige-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Maison BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 152 m2

Surface terrain : 2100 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 640000 €

Réf : BHS301 -



### Description détaillée :

Maison de village avec beaucoup de cachet, offrant un véritable potentiel de développement après rénovation. La propriété offre un joli terrain clos de murs d'une surface d'un peu plus de 2000 m2. Parquets anciens, cheminées, plafonds à la française donnent beaucoup de cachet à l'ensemble. Cette maison nécessite des travaux de confort pour la moderniser. Propriété située dans un très joli village viticole, offrant un cadre exceptionnel au milieu des vignes de Bourgogne.

### Description

- Surface habitable : 152 m2 environ
- Surface terrain : 2 100 m2 environ

### Maison principale

- Deux salons avec cheminée, parquet
- Cuisine, salle à manger
- Deux chambres avec chacune une SDB privative
- Bureau

### Dépendances & commodités

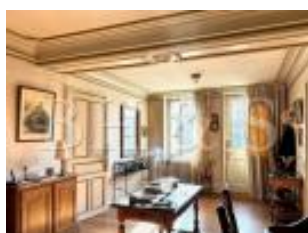
- Beau jardin clos de murs
- Caves, cellier
- Garage
- Greniers, appartement à rénover

- Pavillon à restaurer
- DPE : Consommation énergie F (376) Émissions GES F (75)
- REF BHS 301 Burgundy Home & Services

#### Informations complémentaires

Une fois les travaux terminés, vous pourrez profiter d'un cadre de vie agréable, au c ur d'un village viticole renommé, à seulement 5 minutes de Beaune.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164219/maison-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164219/maison-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Appartement BEAUNE CENTRE HISTORIQUE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 103 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 98 €

Prix : 425000 €

Réf : BHS300 -

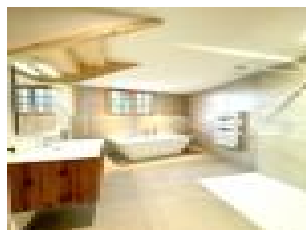


### Description détaillée :

Situé dans le centre historique de Beaune, cet appartement en duplex se situe en retrait de toute circulation, non loin des Hospices de Beaune. Objet d'une rénovation complète et de qualité, cet appartement a vu préservés tous les beaux éléments de cachet dont il disposait : belles poutres apparentes, murs en pierre, encadrements de portes et fenêtres en pierre travaillés, cave voutée

Il se compose de deux chambres, une salle de bain, et une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, et mezzanine. La grande pièce de vie avec sa vue sur les toits de Beaune offre une lumière traversante, ce qui confère au lieu beaucoup de luminosité. En complément, il y a une buanderie attenante à la cuisine ainsi qu'une belle cave voutée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046199/appartement-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046199/appartement-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Prestige BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 500 m2

Surface terrain : 14000 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 5 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 2150000 €

Réf : BHS296 -



### Description détaillée :

Très belle propriété de caractère, qui se compose d'une maison bourgeoise, de plusieurs granges, de très jolies caves voutées et de trois appartements indépendants. Cet ensemble peut accueillir un projet de résidence familiale, mais aussi un projet professionnel, tel qu'un domaine viticole, avec les dépendances et caves voutées. L'ensemble est en bon état. Le parc d'agrément de 1,4 hectares est totalement clos, et offre un double accès, la cour principale est ornementée de deux arbres remarquables. La propriété est dotée de beaucoup de charme, grâce aux nombreux éléments de caractère encore présents : boiseries, cheminées, tomettes, plafonds à la française, volets intérieurs, planchers anciens. L'ensemble se situe dans un village offrant commerces et services, à seulement 7/8 minutes en voiture de Beaune. Accès autoroutier facile.

### Description

- Surface habitable : 500 m2 environ
- Surface terrain : 1,45 hectares environ

### Maison principale

- Cuisine, salon, séjour, bureau
- 5 chambres / 4 salles de bain
- Salle de projection vidéo

### Appartement indépendant

- Séjour, 2 chambres / SDB

### Dépendances & commodités

- Granges
- Caves voutées
- Écurie
- Nombreuses dépendances
- DPE : Consommation énergie E (194) / Émissions GES E (57)
- Accès gare TGV 12 minutes - Accès autoroutier A6 - 5 minutes
- Propriété REF BHS 296

Cet ensemble immobilier de caractère permettra d'accueillir un projet de résidence familiale en Bourgogne, ou bien un projet professionnel, comme une chambre d'hôtes, ou un projet autour du vin, en valorisant les granges, et les belles caves voutées. Il s'agit d'une propriété offrant beaucoup de cachet, et un environnement préservé, situé au c ur d'un village offrant commerces et services.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16793433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16793433/prestige-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793433/prestige-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Maison BEAUNE Proche Beaune ( Cote d'or - 21 )

Surface : 243 m2

Surface terrain : 50 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 649000 €

Réf : BHS271 -



### Description détaillée :

Très jolie maison de village rénovée, offrant beaucoup de cachet : murs en pierres, tomettes et dalles de pierre anciennes, poutres apparentes. Les volumes sont généreux avec quatre chambres, un séjour, une cuisine, un salon. La cuisine s'ouvre sur une jolie terrasse intime d'environ 50 m2. Un appartement indépendant situé en rez-de-chaussée, peut aussi servir de bureaux, ou pour une activité commerciale (boutique), la propriété offre un grand garage pour deux voitures, une grange, des caves.

Ce village viticole offre services et commerces, le tout accessible à pied depuis la propriété, à quelques minutes seulement. Cette maison se situe à seulement 5 minutes en voiture de Beaune, et offre un accès rapide à l'autoroute.

### Description

- Surface habitable : 243 m2 environ
- Surface terrain : 215 m2 environ

### Maison ancienne

- Cuisine aménagée et équipée, donnant sur terrasse
- Séjour avec cheminée, accès à la terrasse
- Salon TV, 2 bureaux
- 4 chambres / 2 salles de bain

### Dépendances & commodités

- Garage, grange
- Caves voutées

- Belle terrasse sans vis-à-vis (50 m2 env.)
- DPE : En cours
- REF BHS 271

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16781675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16781675/maison-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16781675/maison-a_vendre-beaune-21.php)



## Vente Maison MEURSAULT Village ( Cote d'or - 21 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 2115 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1863

Prix : 990000 €

Réf : BHS292 -



### Description détaillée :

Belle propriété de caractère, avec dépendances, jardin clos et appartement indépendant, pouvant répondre à un projet familial comme un projet professionnel. Il existe un beau potentiel de développement au travers des nombreuses dépendances, du grand grenier de la bâtisse principale.

### Description

- Surface habitable : 245 m2 environ
- Surface terrain : 2 115 m2 environ

### Maison ancienne

- Cuisine aménagée
- Salon, Séjour
- 5 chambres / 2 salles de bain

### Dépendances & commodités

- Appartement indépendant 67 m2 env.)
- Jardin clos de murs
- Patio couvert
- Grande cour intérieure
- Granges
- DPE : Classement en cours
- REF BHS 292

Bel ensemble immobilier de caractère, offrant de beaux espaces de vie, avec 5 chambres, 2 salles de bains. Le jardin est clos de murs, joliment arboré et fleuri. De vastes granges en pierre, permettent d'envisager la création d'espaces de vie complémentaires ou bien la création d'une activité professionnelle (domaine viticole, petite hôtellerie).

L'appartement indépendant offre un revenu additionnel, ou permet de recevoir amis et famille. Cette maison bourgeoise se situe à quelques minutes de tous services et commerces. Propriété située à 12 kms en voiture de Beaune.

Exclusivité Burgundy Home & Services

REF BHS 292

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16640348



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16640348/maison-a\\_vendre-meursault-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16640348/maison-a_vendre-meursault-21.php)

## Vente Maison BEAUNE 5 minutes centre ( Cote d'or - 21 )

Surface : 347 m2

Surface terrain : 3900 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 1100000 €

Réf : BHS 283 -



### Description détaillée :

Très bel ensemble immobilier, avec beaucoup de cachet, se composant d'une maison principale, une maison d'amis, une grande dépendance et un parc arboré clos de murs. Situation privilégiée à seulement quelques minutes en voiture du centre historique de Beaune, cette belle propriété offre un fort potentiel, quelques travaux sont à envisager, pour remettre au gout du jour l'ensemble. Le parc arboré d'arbres centenaires, offre beaucoup de tranquillité sans vis-à-vis. Cette vaste propriété accueillera une belle résidence secondaire, une grande famille ou un projet avec activité touristique en exploitant dans les dépendances. Propriété de qualité, avec beaucoup de charme. Situation privilégiée.

### Description

- Surface habitable : 347 m2 environ
- Parc arboré clos de murs : 3 943 m2 environ

### Maison principale

- Cuisine
- Salon, Séjour
- 3 chambres / 1 salle de bain

### Dépendances & commodités

- Grande salle de réception, avec cuisine
- Maison d'amis
- Cave
- Chalet en bois

- Parc arboré entièrement clos de murs
- DPE : Consommation énergie F (305) Émissions GES F (70)
- REF BHS 283

Belle propriété, emplacement privilégié à quelques minutes du centre historique de Beaune. Très beau potentiel après rafraichissement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16410373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16410373/maison-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16410373/maison-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Maison BEAUNE Centre ville ( Cote d'or - 21 )

Surface : 118 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 498000 €

Réf : BHS286 -



### Description détaillée :

Maison de ville entièrement rénovée récemment, offrant beaucoup de cachet : murs en pierres, plafond à la française, cheminées décoratives.

La cuisine, installée dans une ancienne cour couverte, est baignée de lumière toute la journée et bénéficie d'un accès direct à une belle cave voutée avec puit.

La maison offre un salon, une salle à manger, deux chambres avec une salle d'eau pour chacune d'elles. La chambre parentale dispose en plus d'un accès à la mezzanine située sur une partie de la cuisine où peut être installé un bureau. Un grand grenier de plus de 50 m2 permet d'envisager, si vous le souhaitez un agrandissement de la maison. Une cave de stockage avec un accès depuis la rue complète ce bien idéal pour une vie citadine. Sa localisation exceptionnelle, en plein centre de Beaune, dans une rue calme, permet de tout faire à pied en quelques minutes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16305021/maison-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305021/maison-a_vendre-beaune-21.php)

## Vente Prestige BEAUNE ( Cote d'or - 21 )

Surface : 300 m2

Surface terrain : 6500 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1800

Prix : 1850000 €

Réf : BHS265 -



### Description détaillée :

Très jolie maison ancienne, située au sein d'un grand parc clos de murs en pierres, avec de très beaux arbres centenaires, une piscine de 12m x 5m.

La maison offre beaucoup de cachet, ainsi que tout le charme de la maison de campagne, avec ses dalles de Bourgogne, cheminées en pierre, sanitaires au style retro, et la cuisine aménagée, avec un grand piano de cuisson Lacanche. La propriété offre 6 chambres, 4 salles de bain, salon, séjour. Les pièces de vie, ainsi qu'une suite sont orientées plein sud, de plein pied sur le jardin. Aucun vis-vis dans le jardin, environnement très calme tout en étant situé à quelques kilomètres de Beaune. Description

- Surface habitable : 300 m2 environ
- Surface terrain : 6 500 m2 environ

### Maison ancienne

- Cuisine aménagée
- Salon, Séjour
- 6 chambres / 4 salles de bain

### Dépendances & commodités

- Garage pour 2 voitures
- Grange (2 niveaux)
- Remise avec four à pain
- Piscine (12m x 5m)
- REF BHS 265

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15336208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15336208/prestige-a\\_vendre-beaune-21.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15336208/prestige-a_vendre-beaune-21.php)