



RESEAU 3C

3 rue Victor Hugo 64100 BAYONNE

Tel : 05.59.03.02.02

Site Web : <http://www.reseau3c.com>

E-Mail : 3c@reseau3c.com



RESEAU 3C
3 rue Victor Hugo
64100 BAYONNE
Tel : 05.59.03.02.02
E-Mail : 3c@reseau3c.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce IDRON (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 66 m2

Charges : 1200 €

Prix : 13200 €/an

Réf : 21307 -

IMMOBILIER PROFESSIONNEL & FONDS DE COMMERCE

Jean-Christophe Moutou
06 08 33 41 48 - jcmoutou@icloud.com
lokko-immo.fr



Description détaillée :

A louer - Local commercial de 66 m2 très bien situé au sein d'une zone commerciale avec supermarché, restaurants, commerces de proximité ... Grand parking gratuit pour la clientèle - Libre au 15 septembre 2024 - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404786/commerce-location-idron-64.php

Vente Commerce POITIERS (Vienne - 86)

Surface : 120 m2

Prix : 194000 €

Réf : 6552_86 -

BAR



Description détaillée :

Belle affaire de centre-ville entretenue dans quartier agréable et d'affaires. Grand logement agréable et lumineux. Horaires 7h30/20h00. Fermé samedi après-midi + dimanche toute la journée + congés annuels avec fermeture (5 semaines / an). CA HT 143 933 E + commissions 43 859 E/an. Bail renouvelé en 2020 pour 9 années. Possibilité d'achat des murs. Prix du Fonds : 164 400 Euros FAI..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404785/commerce-a_vendre-poitiers-86.php

Location Commerce STAINS (Seine saint denis - 93)

Surface : 1593 m2

Prix : 167256 €/an

Réf : 29362_78 -



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49

Description détaillée :

7SUR7IMMO LOCAUX & ENTREPÔTS - RESEAU 3C vous propose sur un espace extérieur clos de 2000 m2, un bâtiment indépendant comprenant un entrepôt dont bureaux d'une surface totale de 1593 m2 dont 839,70 m2 d'entrepôt, avec stockage extérieur possible et environ 20 places de parking. Les bureaux cloisonnés comprennent l'accueil, la climatisation, les vestiaires, la cuisine, un open-space. Les activités : 3 accès de plain-pied avec porte sectionnelles, une hauteur sous plafond de 7m, des accès gros porteurs avec une résistance au sol de 3T/m² - Type de contrat : 3/6/9 - Disponibilité : Immédiat - Le loyer annuel est de 125 E/m2/an soit 199.125 E/an - La taxe foncière prévisionnelle annuelle est de 31105,91 E, et les charges locatives annuelles prévisionnelles sont les suivantes : la taxe bureaux pour une surface de 797 m2 : 8681,85 E/an et la taxe de stationnement pour 331 m2 : 476,60 E/an. Les charges de l'ASL pour une surface de 1294 m2 sont de 672,88 E/an - L'entretien des espaces verts revient à 725,85 E/an - Le dépôt de garantie est de 3 mois de loyer - Les honoraires à la charge du preneur locataire sont de 15 % ht du loyer ht annuel soit 29868,75 E HT - Vint neuf mille huit cent soixante huit euros soixante quinze euros hors taxes. (35842,50 E TTC - Trente cinq mille huit cent quarante deux euros et cinquante centimes).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401356



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401356/commerce-location-stains-93.php

Location Commerce CHAUFOUR-LES-BONNIERES (Yvelines - 78)

Surface : 140 m2

Prix : 13200 €/an

Réf : 29272_78 -



Description détaillée :

7SUR7IMMO LOCAUX & ENTREPÔTS - RESEAU 3C vous propose à quelques minutes de l'autoroute A13, un entrepôt NEUF de 140 m2 de grande qualité, dont la construction vient de se terminer, idéal pour artisan et tout commerce. Il comprend une cour commune bétonnée, une porte sectionnelle de 2,70 m de hauteur, un portail commun sécurisé, votre boîte aux lettres individuelle, des sanitaires avec ballon d'eau chaude et wc. Rez-de-chaussée : 65 m2 - 1er étage : 75 m2 complètement aménagé en magnifiques bureaux lumineux avec coin cuisine. L'interphone est prévu. Une puissance électrique de 9 KVA est initialement fournie; il est cependant possible de souscrire un abonnement électrique direct avec le fournisseur d'énergie de votre choix. Accès 13 rapide. Loyer : 1000 E ht/mois dont 100 E ht de provisions sur charges mensuelles. Honoraires à la charge du locataire preneur : 25 % ttc du loyer annuel ht. Vous pouvez contacter Marc Vezier pour visiter soit virtuellement en 3D à 360° depuis votre ordinateur, soit en prenant RDV pour une visite réelle sur place..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401355/commerce-location-chaufour_les_bonnières-78.php

Location Commerce CHAUFOR-LES-BONNIERES (Yvelines - 78)

Surface : 140 m²

Prix : 12000 €/an

Réf : 29371_78 -



Description détaillée :

7SUR7IMMO LOCAUX & ENTREPÔTS - RESEAU 3C vous propose à quelques minutes de l'autoroute A13, un entrepôt NEUF de 140 m² de grande qualité, dont la construction vient de se terminer, idéal pour artisan et tout commerce. Il comprend une cour commune bétonnée, une porte sectionnelle de 2,70 m de hauteur, un portail commun sécurisé, votre boîte aux lettres individuelle, des sanitaires avec ballon d'eau chaude et wc. Rez-de-chaussée : 65 m² - 1er étage : 75 m². L'interphone est prévu. Une puissance électrique de 9 KVA est initialement fournie; il est cependant possible de souscrire un abonnement électrique direct avec le fournisseur d'énergie de votre choix. Accès 13 rapide. Loyer : 1000 E ht/mois dont 100 E ht de provisions sur charges mensuelles. Honoraires partagés entre le bailleur et le locataire preneur : chacun 15 % ttc du loyer annuel ht.

Vous pouvez contacter Marc Vezier pour visiter soit virtuellement en 3D à 360° depuis votre ordinateur, soit en prenant RDV pour une visite réelle sur place..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401354/commerce-location-chaufour_les_bonnières-78.php



RESEAU 3C
3 rue Victor Hugo
64100 BAYONNE
Tel : 05.59.03.02.02
E-Mail : 3c@reseau3c.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 85 m2

Prix : 55000 €

Réf : 7361_NG_33__2 -



Description détaillée :

Dans le centre de Bordeaux, Saint-Seurin.

Local d'angle de 85m².

Rue très passante.

Quartier à fort pouvoir d'achat.

Restauration du midi.

Double extraction..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385039/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 85 m2

Prix : 100000 €

Réf : 7360_NG_33 -



Description détaillée :

Fonds de commerce de boulangerie / pâtisserie / snacking à reprendre dans le centre de Bordeaux.

Local d'angle de 85m².

Rue passante, proximité immédiate avec deux importants établissements scolaires.

Quartier à fort pouvoir d'achat.

Présence d'une extraction..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385038



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385038/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Commerce CARCANS (Gironde - 33)

Surface : 83 m2

Prix : 220000 €

Réf : 7140_MC_33 -



Description détaillée :

Vend au coeur d'une station balnéaire de la Côte Atlantique girondine, belle affaire de brasserie saisonnière, comptant 70/80 couverts répartis entre la terrasse et la salle.

Rénové en 2019, aucuns travaux ne sont à prévoir sur ce restaurant d'environ 80 m².

Brasserie dotée d'une Licence III. Pas de personnel à reprendre.

Loyer de 2.130E comprenant un petit logement de 38 m², incluant 2 ou 3 chambres (si usage pour logement des saisonniers).

CA 2022 339.500E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381975/commerce-a_vendre-carcans-33.php

Vente Appartement EVREUX (Eure - 27)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 117000 €

Réf : 29370_78 -



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49

Description détaillée :

F3 65 m² plus comble sans charges loggia jardin 1 heure Paris

7SUR7IMMO 1 HEURE PARIS vous présente en exclusivité ce beau F3 sans charges avec loggia et jardin, de 2004, en duplex avec une surface totale de 65 m² habitable plus comble 70 m² au sol, situé dans un havre de paix en plein cœur de Saint-Michel, le quartier le plus prisé d'Evreux pour sa SECURITE et son CALME, à 2 mn du centre de SAINT-MICHEL et 5 mn du centre-ville et gare d'EVREUX. Nombre total de lots : 2 - Pas de procédure syndicale en cours. Il comprend : 1 grande pièce de vie avec cuisine américaine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 palier aménagé, 1 loggia, 1 jardin de 50 m², 1 comble de 70 m² au sol aménageable en mezzanine, 1 box de jardin. Chauffage électrique à inertie et ballon d'eau chaude individuels. Ce bien a été entièrement rénové il y a 8 ans, les locataires l'ont correctement entretenu (bail meublé à échéance 1er avril 2025) Informations concernant ce bien à retrouver sur georisques.fr. Pour visiter contactez Marc Vezier, de 7SUR7IMMO 1 HEURE PARIS.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369014



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49



Une visite ? Appelez dès-maintenant Marc Vezier au 06.38.10.77.49

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369014/appartement-a_vendre-evreux-27.php

Vente Commerce COLAYRAC-SAINT-CIRQ (Lot et garonne - 47)

Surface : 450 m²

Prix : 196200 €

Réf : 5649_47_AV -



Description détaillée :

Immeuble à rénover d'environ 350 m² plus dépendances et une grande pièce vitrée d'environ 110 m².

Au milieu de l'embellissement se trouve un patio qui pourrait agrémenter le lieu.

Anciennement bar restaurant au rez-de-chaussée

Au premier étage : 6 pièces et une salle d'eau.

INTERESSANT POUR INVESTISSEUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354662/commerce-a_vendre-colayrac_saint_cirq-47.php

Vente Commerce PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 145 m2

Prix : 598000 €

Réf : 21301_64JC -



Description détaillée :

Emplacement recherché - A vendre - Fonds de commerce de bar-restaurant avec licence IV - Agencements et matériel en parfait état - Diamètre extraction: 400 mm - Grande terrasse - Larges vitrines - Premier contact avec l'agence LOKKO:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348470/commerce-a_vendre-pau-64.php

Vente Commerce CHAIZE-LE-VICOMTE (Vendee - 85)

Surface : 499 m2

Prix : 573725 €

Réf : 787_85 -



Description détaillée :

Situé dans une zone d'activité dynamique.

A vendre un bâtiment d'activité composé d'un entrepôt de 364m², un showroom de 111m², un bureau de 16m² et vestiaire et sanitaire.

Avec un parking privatif aménagé sur une parcelle de plus de 3500m².

Taxes foncières 1437 euros.

Prix FAI 573 725 euros TTC.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348469/commerce-a_vendre-chaize_le_vicomte-85.php

Location Commerce AIZENAY (Vendee - 85)

Surface : 250 m²

Charges : 600 €

Prix : 20880 €/an

Réf : 782_85 -



Description détaillée :

A louer dans une zone d'activité.

Local d'activité comprenant un entrepôt de 150m², un bureau de 50m² et une mezzanine de 50m² environ

En option 100m² supplémentaire de mezzanine possible pour 200E HT de loyer mensuel supplémentaire.

Parking privatif de 11 places. + 1 PMR

En construction.

Disponible décembre 2024

Loyer = 1 690 E HT HC par mois.

Honoraires d'agence = 4 258.80 E HT

Rédaction de bail = 1000E HT

Etat des lieux = 400E HT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348468/commerce-location-aizenay-85.php

Location Commerce ANGOULEME (Charente - 16)

Surface : 38 m2

Prix : 4560 €/mois

Réf : 169G_JCD_16 -



Description détaillée :

Local commercial d'une surface de 38 m² situé dans le quartier Saint Cybard.

Idéalement placé, sur un axe passant, ce local se compose de deux bureaux séparés.

Le dossier énergétique est en cours d'actualisation.

Il est disponible immédiatement..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348467/commerce-location-angouleme-16.php

Location Commerce POISSY (Yvelines - 78)

Surface : 95 m2

Prix : 9996 €/an

Réf : 29364_78 -



Description détaillée :

7SUR7IMMO LOCAUX & ENTREPÔTS vous présente un charmant local commercial de 95 m2 dans un site charmant à POISSY, près de SAINT-GERMAIN-EN-LAYE.

Il comprend un entrepôt, une mezzanine, un wc, une place de parking.

Loyer mensuel : 1000 E ttc (pas de TVA) le 1er de chaque mois

Provisions sur charges mensuelles comprenant eau et entretien : 100 E

Taxes foncières annuelles : 700 E

Caution : 2 mois de loyer hors charges

Règlement : 1er de chaque mois

Honoraires :

15 % ttc du loyer annuel ttc soit 1800 E ttc à la charge du bailleur

15 % ttc du loyer annuel ttc soit 1800 E ttc à la charge du locataire preneur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344481/commerce-location-poissy-78.php

Vente Commerce VERSAILLES (Yvelines - 78)

Surface : 350 m2

Prix : 220000 €

Réf : 29360_78 -



Description détaillée :

7SUR7IMMO CHR - RESEAU 3 C vous propose un fonds de commerce de restauration extrêmement rentable, situé à Versailles Ouest, dans une des zones d'activités les plus importantes de la communauté de communes de Saint-Quentin-en-Yvelines. Bénéficiant d'un parking immense de plus de 20 places, et d'une zone d'activité commerciale et résidentielle très importante à proximité, cet emplacement vous permettra de développer autant des activités de restauration sur place qu'à emporter ou en livraison. Le rez-de-chaussée a une surface de 250 m2 dont 220 m2 pour la salle de restauration avec 100 couverts en places assises et 100 m2 à l'étage avec 3 pièces à usage de bureaux. Loyer trimestriel : 17638 E HT charges et taxes dont foncières incluses - Bail 3/6/9 du 1/10/2010 renouvelé. Au dernier bilan du 31.12.2023 le chiffre d'affaires est de 686906 E pour un résultat de 28846 E. Le prix de ce fonds de commerce est de 220.000 E dont 20.000 E ttc d'honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. Pour découvrir cette affaire, appelez dès-maintenant Marc Vezier, gérant de 7SUR7IMMO CHR - RESEAU 3C, pour demander une visite virtuelle 3D à 360 ° ou réelle..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344480/commerce-a_vendre-versailles-78.php

Location Commerce PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 66 m2

Charges : 400 €

Prix : 14800 €/an

Réf : 21220_64JC -



Description détaillée :

A louer - Boutique (66 m2 au total mais 58 m2 carrez) en hyper centre-ville de PAU - Grandes vitrines en angle de rues - Cave en terre battue de 58 m2 - Toutes activités envisageables sauf nuisances et restauration nécessitant une extraction - Idéal concept store, salon de thé, épicerie fine, coffee shop ... Parkings publics à proximité - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344479/commerce-location-pau-64.php

Vente Commerce PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 400 m²

Prix : 385000 €

Réf : 7324_MC_33 -



Description détaillée :

A VENDRE Bel établissement de bistrot, brasserie, d'une superficie de 400 m², se situant au coeur d'un centre commercial à 20 minutes de Bordeaux.

Restaurant à la capacité d'accueil supérieure à 150 places assises dedans et 60 en terrasse.

En parfait état et très bien équipé, cet établissement assurera à son repreneur une reprise immédiate et sans risque.

Situé au milieu de grandes enseignes de tous secteurs d'activités (décoration, habillement, restauration) la proximité du centre commercial et du cinéma assure un flux permanent de clients.

Très nombreuses places de parking.

Idéal pour grande enseigne ou chaîne de restaurant.

Loyer très correct pour la superficie, de 3.300E mensuel.

CA 2022 515.000E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340991



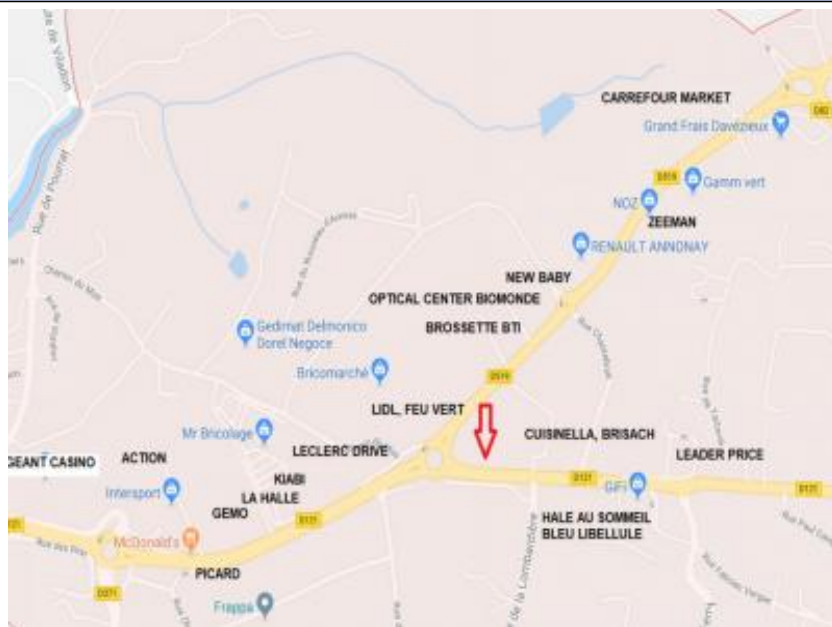
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340991/commerce-a_vendre-pian_medoc-33.php

Vente Commerce DAVEZIEUX (Ardeche - 07)

Surface : 526 m²

Prix : 14400 €

Réf : 2404 -



Description détaillée :

A Davézieux, zone commerciale d'Annonay, local commercial de 526 m² entièrement rénové intérieur et extérieur, terrasse possible - ERP et accessible PMR - alarme incendie - double vitrage - situé sur un axe passant et dans un ensemble commercial comprenant une enseigne N°1 de la restauration. Plus de 100 places de stationnement. Droit d'entrée de 40 000 EHT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333097/commerce-a_vendre-davezieux-07.php

Location Commerce BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 103 m²

Charges : 4200 €

Prix : 16200 €/an

Réf : 1379_01_AD -



Description détaillée :

Local commercial situé à l'entrée N°4 du Centre Commercial Carrefour, l'accès se fait de l'extérieur.

Surface d'environ 103 m², ce local est composé de nombreuses pièces à usage de bureaux (ancien institut). Toilettes et points d'eau multiples.

Très beau linéaire de vitrine.

Parking gratuit, stationnement aisé.

Disponible de suite.

Loyer : 1000,00 E H.T./H.C./mois

Charges : 350,00 E H.T./H.C./mois

Taxe foncière : charge locataire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331248/commerce-location-bourg_en_bresse-01.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 225 m2

Prix : 220000 €

Réf : 580-06MC -



Description détaillée :

Superbe local commercial situé sur un très bel emplacement du Vieux Nice. En accès direct sur le Cours Saleya et proche de la Promenade des Anglais, ce local traversant propose une très belle superficie ainsi qu'une belle vitrine. Les travaux de rénovation ont été réalisés il y a peu et le tout est dans un excellent état. Dossier complet sur demande..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316433



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316433/commerce-a_vendre-nice-06.php

Location Commerce MOUILLERON-LE-CAPTIF (Vendee - 85)

Surface : 1390 m²

Prix : 144000 €/an

Réf : 725_85 -



Description détaillée :

Route de Nantes - Forte visibilité - Local commercial de 1390m² environ comprenant 626m² de hall d'exposition, 194m² d'espace de bureaux, 490m² d'atelier, 285m² d'air de manoeuvre extérieur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306290/commerce-location-mouilleron_le_captif-85.php

Location Commerce ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 36 m²

Charges : 120 €

Prix : 10320 €/an

Réf : 722_85 -



Description détaillée :

LA ROCHE SUR YON - Centre ville - Local commercial de 36 m² comprenant une pièce principale de 26m² environ, une réserve de 7,8m² et sanitaire..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306289/commerce-location-roche_sur_yon-85.php

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 54 m2

Prix : 40000 €

Réf : 7177_ON_33 -



Description détaillée :

Situé au coeur d'une zone commerciale de la rive droite de Bordeaux, ce salon d'esthétique est cédé pour un changement de région.

L'établissement possède deux cabines ainsi que tout le matériel nécessaire au bon fonctionnement du commerce.

Opportunité intéressante..

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306027/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Commerce GUJAN-MESTRAS (Gironde - 33)

Surface : 140 m²

Prix : 428000 €

Réf : 7168_SF_33 -



Description détaillée :

Local d'activité de 140 m² à reprendre sur une parcelle de 187m² d'une zone commerciale de Gujan-Mestras, générant un flux de passage important.

Possibilité d'installer un cabinet médical, agence immobilière, compagnie d'assurances ou autre activité commerciale.

Opportunité à saisir !.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295228



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295228/commerce-a_vendre-gujan_mestras-33.php

Location Bureau BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 125 m2

Charges : 1680 €

Prix : 16680 €/an

Réf : 1252_01_AD -



Description détaillée :

À proximité immédiate de la Gare de Bourg-en-Bresse dans copropriété,

Loue bureaux de 125 m² venant de bénéficier d'une rénovation totale.

Accessibilité PMR et toilettes aux normes. Éclairage LED.

- 2 places de stationnement sur parc fermé, sécurisé.

Disponible de suite.

Loyer indicatif : 1.250,00 E H.T./mois

Charges : 140,00 E H.T./mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295227



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295227/bureau-location-bourg_en_bresse-01.php

Vente Commerce ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 107 m²

Prix : 62200 €

Réf : 627_85 -



FOND DE COMMERCE - VETEMENT

Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE - LA ROCHE SUR YON Quartier Clemenceau - Boutique de prêt à porter, lingerie de marques nationales et linge de maison - La vente comprend le fonds de commerce et la location d'un local commercial de 107m² (50m² de vente+ réserve à l'étage) pour un loyer de 18 000 euros par an - CA 2022 : 127 159 euros. Prix net vendeur 55 000 EUR. Honoraires à charge acquéreur 7 200 EUR TTC - Idéalement situé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291334/commerce-a_vendre-roche_sur_yon-85.php

Location Commerce ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 258 m2

Charges : 1200 €

Prix : 15120 €/an

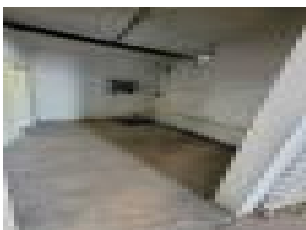
Réf : 687_85__2 -



Description détaillée :

A LOUER - Axe voiture - Local stockage de 258m² - Brut de béton et fluide en attente - Facile d'accès - Taxes foncières à la charge du locataire - Parking privé partagé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280574/commerce-location-roche_sur_yon-85.php

Vente Commerce CHAIZE-LE-VICOMTE (Vendee - 85)

Prix : 498600 €

Réf : 684_85 -

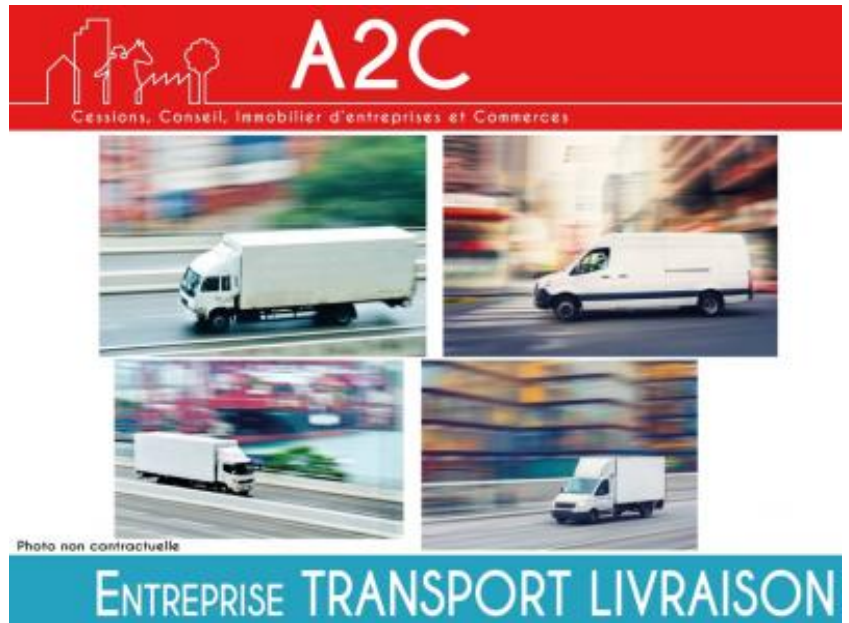


Photo non contractuelle

ENTREPRISE TRANSPORT LIVRAISON

Description détaillée :

Vente en parts sociales - Entreprise de portage de tous documents, portage et enlèvement de tous documents, transport public routier de marchandises. Location de véhicules industriels, dépôt de marchandises, garde meubles et déménagements - Répartition du CA par activité : 50% en VL et 50% en PL. - Une équipe professionnelle, autonome et stable fait partie intégrante de cette entreprise. - Activité en constante progression. - Vente des murs possible pour 450 000 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17280278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17280278/commerce-a_vendre-chaize_le_vicomte-85.php

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 47 m2

Prix : 165000 €

Réf : 7093_ON_33 -



Description détaillée :

RIVE GAUCHE

Belle boutique de prêt-à-porter féminin, située au centre d'une commune en périphérie de Bordeaux. Ce commerce bénéficie d'un emplacement stratégique et d'aménagements de qualité.

Affaire idéale pour deux personnes, secondées par une salariée.

A voir rapidement..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274002/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

Vente Commerce BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 80 m2

Prix : 605000 €

Réf : 7069_MC_33 -



Description détaillée :

Magnifique affaire de pizzeria à emporter, travaillant à l'année, au coeur d'une station balnéaire de la côte Girondine. L'emplacement de 1er choix et le matériel récent font de cet établissement un incontournable dans son secteur d'activité.

Possibilité de consommer sur place grâce à la terrasse couverte et chauffée, qui compte environ 30 places assises.

Présence d'une Licence III.

Un distributeur automatique de pizzas et de boissons avec son labo indépendant ont été installés en 2022 et ont permis une belle progression du CA.

Loyer total 2.750 euros/mois pour la pizzeria et le labo distributeur

CA d'avril à septembre 2022 490.000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274001/commerce-a_vendre-bordeaux-33.php

Location Commerce ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 764 m2

Charges : 1200 €

Prix : 33288 €/an

Réf : 622_85 -



Description détaillée :

Local d'activité ou de stockage à usage professionnel à LA ROCHE SUR YON composé de 2 espaces : une de 438m² avec bureaux et un entrepôt de 326m². Taxes foncières à la charge du locataire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266262/commerce-location-roche_sur_yon-85.php

Vente Commerce SAINT-CAST-LE-GUILDON (Cotes d'armor - 22)

Surface : 1300 m²

Prix : 2412000 €

Réf : PN7926_35 -



Description détaillée :

Hôtel Restaurant murs et fonds. Dans un emplacement Numéro 1 sur une station balnéaire à seulement quelques mètres de la plage. Offrant au rdc un restaurant avec une large façade et terrasse. Le rdc formant un ensemble de près de 400m². Une partie hôtel composée de 32 chambres sur 4 niveaux. Vue mer à partir du 3ème étage. Possibilité de rendre l'hôtel et le restaurant indépendants.

Un beau projet s'offre à vous !. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266261/commerce-a_vendre-saint_cast_le_guildo-22.php

Vente Commerce SEYSSINET-PARISSET (Iserre - 38)

Surface : 59 m2

Prix : 33600 €

Réf : 404_PA38 -



Description détaillée :

GRENOBLE PERIPHERIE : SEYSSINET PARISSET

Fonds de commerce de Coiffure : belle affaire !

Sur une grande avenue de Seyssinet-Pariset

59m² environ équipé de 7 postes de coiffure et de 3 bacs,
surface de vente et devanture refait à neuf.

Quartier résidentiel, clientèle fidèle avec un bon pouvoir d'achat.

Le local bénéficie d'une double cave de 30m² environ, du chauffage au gaz individuel et de la climatisation.

Bail commercial bénéficiant d'un loyer très faible : 568E/mois charges comprises),

possibilité d'acquérir les murs

Contact 123Commerces:

Alain JONG PAO

07 71 88 43 05.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266260/commerce-a_vendre-seyssinet_pariset-38.php

Vente Commerce LOURDES (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 680 m2

Prix : 374500 €

Réf : 21238_64JC -



Description détaillée :

A vendre en raison du départ à la retraite du Gérant - Murs et fonds d'un hôtel très bien situé au coeur du quartier touristique de la ville de Lourdes - 24 chambres - 570 m2 en loi carrez - 680 m2 au total - Environ 170 m2 par plateau - Ascenseur - Toiture récemment refaite - Transformation de l'hôtel en appartements possible - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO: /. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266259/commerce-a_vendre-lourdes-65.php

Vente Commerce GIERES (Iserre - 38)

Surface : 46 m²

Prix : 112000 €

Réf : 403_PA38 -



Description détaillée :

Emplacement rare - Gières Centre Ville : (mandat exclusif)

Fonds de Commerce de Restauration Rapide (sur place et à emporter) : clés en mains

Forte rentabilité à l'entrée de la commune de Crolles,

CA prévisionnel > 500 k€ : à développer

Surface de 46m², refait à neuf

3 places de parking

Loyer de 950€ ttc comprenant charges, taxe foncière et parkings

Bail 3/6/9 datant de juillet 2023

Pas d'extraction possible

Possibilité d'acquérir les 3 unités sous la même enseigne dans la vallée du Grésivaudan , avec un CA global >1,25M € (nous consulter)

Environnement:

Environnement résidentiel et commerces de proximité

123 Commerces et Entreprises

Patrick ATLAN au 06 76 96 98 16.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266258/commerce-a_vendre-gieres-38.php

Vente Commerce GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 45 m2

Prix : 72800 €

Réf : 405_PA38 -



Description détaillée :

GRENOBLE HYPER CENTRE PIETON

Fonds de commerce de restauration, Coffee shop de 45 m2 environ.

Mobilier et équipements en très bon état : pas de frais à prévoir.

Très bel emplacement en plein coeur des rues commerçantes de Grenoble

Environnement:

Prêt à Porter : enseignes

Equipement de la maison

Parcours shopping

environnement tertiaire et commerces

Sièges des 4 Grandes banques banques..

Loyer actuel: 1780E mensuel + CH +TF

Murs à vendre.

Contact: Patrick ATLAN au 06 76 96 98 16.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266257



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266257/commerce-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Commerce NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m2

Prix : 321600 €

Réf : 826-06P -



Description détaillée :

NICE - QUARTIER DU PORT - EN PLEIN COEUR D'UN QUARTIER EN PLEINE EXPANSION - SEMI PIETONNISATION DE LA RUE EN COURS - LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE AVEC EXTRACTION ET TERRASSE - LICENCE 4 EN LOCATION (POSSIBILITE D'ACQUISITION A 25 000 E EN SUS) - 40 PLACES INTERIEURES + 30 PLACES EN TERRASSE - LOYER TRES INTERESSANT (15 000 E annuels charges incluses) - CESSION CAUSE NOUVEAU PROJET FAMILIAL - GROS POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT - DOSSIER COMPLET SUR DEMANDE..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266256



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266256/commerce-a_vendre-nice-06.php

Location Commerce ROCHE-SUR-YON (Vendee - 85)

Surface : 361 m²

Charges : 1510 €

Prix : 55510 €/an

Réf : 728_85 -



Description détaillée :

Dans un ensemble immobilier commercial de 1700 m² comprenant 6 cellules commerciales (avenue Aliénor d'aquitaine), 2 cellules : Cellule 1 A (angle Avenue Aliénor d'aquitaine) de 170,65 m² GLA et Cellule 1 D (Rue Guillaume de Marchaut) de 190,47 m² GLA pour une surface totale de 361,12 m² GLA.

Contrat de mission de responsable unique de sécurité (RUS) sur l'ensemble de l'établissement classé ERP de type M, N de 3ème catégorie..

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266255



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266255/commerce-location-roche_sur_yon-85.php

Vente Commerce DINARD (Ille et vilaine - 35)

Surface : 46 m²

Prix : 164400 €

Réf : 7921_PN -



Description détaillée :

Dinard , rue du Maréchal Leclerc , piétonne en saison, ravissante boutique de 46 m² + cave , proche du Casino Barrière , de la grande plage , du Palais des Congrès.....

Bail 3,6,9 ans renouvelé en novembre 2022 , tous commerces saut métiers de bouche.

Déco fraîche et de qualité ; loyer mensuel 710 E sans TVA.

Prix du droit au bail 150 000 E net vendeur.

Belle opportunité dans cette rue incontournable.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266254/commerce-a_vendre-dinard-35.php

Vente Commerce PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 410 m2

Prix : 121000 €

Réf : 21231_64JC -



Description détaillée :

Fonds de commerce de garage automobile - Bâtiment d'une surface couverte de 410 m2 environ sur un terrain de 1550 m2 - Espace de bureaux et sanitaires + espace atelier et stockage de 350 m2 environ - 4 ponts - Très bien placé en bordure d'une route passante - Belle hauteur - Portes sectionnelles - Réseaux électrique, assainissement et eaux pluviales aux normes - Places de stationnement devant l'entrée et à l'arrière du bâtiment - Achat du bâtiment envisageable - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266253/commerce-a_vendre-pau-64.php

Vente Commerce PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 410 m2

Prix : 342400 €

Réf : 21230_64JC -



Description détaillée :

A vendre - Bâtiment d'activités d'une surface couverte de 410 m2 environ sur un terrain de 1550 m2 (actuellement: garage automobile) - Espace de bureaux et sanitaires + espace atelier et stockage de 350 m2 environ - Très bien placé en bordure d'une route passante - Belle hauteur - Portes sectionnelles - Réseaux électrique, assainissement et eaux pluviales aux normes - Places de stationnement devant l'entrée et à l'arrière du bâtiment - Opportunité d'investissement à ne pas manquer - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO: /. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266252



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266252/commerce-a_vendre-pau-64.php

Vente Bureau PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 234 m2

Prix : 281958 €

Réf : 21228_64JC -



Description détaillée :

A vendre - Plateau de 234 m2 à aménager - A proximité immédiate d'une résidence de retraite - Idéal professions médicales ou paramédicales - Prix du plateau: 279.308 euros hors TVA - Opportunité à ne pas manquer - Premier contact par mail avec l'agence LOKKO: /. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266251



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266251/bureau-a_vendre-pau-64.php

Vente Commerce EVREUX (Eure - 27)

Surface : 791 m²

Prix : 477000 €

Réf : 638_27 -



Description détaillée :

EVREUX EMPLACEMENT N°1, grand immeuble de plus de 700 m² avec 576 m² de surface utilisée, dont un local loué au rez de chaussée.

Cet immeuble se compose de:

Au rez de chaussée: un local commercial de plus de 100 m²
deux studios ou bureaux au second, une verrière. toilette, wc

Au deuxième étage 4 pièces, une cuisine, salle d'eau.

Au troisième étage, un grenier.

Le tout avec un chauffage au gaz.

Electricité: compteurs individuels. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266250/commerce-a_vendre-evreux-27.php

Vente Commerce VOIRON (Isere - 38)

Surface : 40 m2

Prix : 36000 €

Réf : 397_PA38 -



Description détaillée :

Beau salon de coiffure dans une belle bâtisse

Dans un beau Concept store beauté et bien être, emplacement de 1er choix, avec:

une masseuse,

des professionnels de l'amincissement par Cryo lipolyse et pressothérapie,

une prothésiste onguulaire,

une maquilleuse et beauté des cils,

une praticienne Laser et médecine Chinoise.

Il ne manque plus que vous!

Dans ce lieu connu, le local est livré prêt à l'emploi avec 4 postes de coiffure et 3 bacs à shampoings.

Aucun investissement à prévoir!

Lieu de passage et parking facile pour la clientèle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266249/commerce-a_vendre-voiron-38.php

Vente Commerce CHAMBERY (Savoie - 73)

Prix : 3710000 €

Réf : 393_PA38 -



Description détaillée :

CHAMBERY (commune périphérique) : très bel Hôtel RESTAURANT

CA Hôtel = CA RESTAURANT 50/50.

Hôtel 3 * de 42 chambres à gérer en "bon père de famille".

Hôtel en très bon état : tout est très bien entretenu.

Le restaurant avec Grande terrasse est une table très fréquentée (jusqu'à 101 couverts)

cuisines en très bon état - matériel impeccable

personnel bien formé et fidèle à l'hôtel.

L'hôtel affiche très souvent complet.

Belles salle de séminaires,

Grand appartement de fonction

Prix moyen des chambres = 76 E

REV PAR = 49,12 E

Loisirs et affaires.

Contact : Patrick ATLAN : 06 76 96 98 16.. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266248/commerce-a_vendre-chambery-73.php

Vente Commerce VERSOUD (Iserre - 38)

Surface : 150 m2

Prix : 168000 €

Réf : 389_PA38 -



Description détaillée :

Fonds de commerce BOULANGERIE PATISSERIE

GRESIVAUDAN - RIVE GAUCHE

Village dynamique, belle boulangerie de 150m2 sur axe passant

Grand laboratoire d'environ 100m2 permettant un très bon confort de travail, tout équipé.

Beau linéaire de façade, Grand parking, possibilité de faire une terrasse

Contact

Alain JONG PAO

07 71 88 43 05

123 COMMERCES by Patrick ATLAN.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266247



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266247/commerce-a_vendre-versoud-38.php

Vente Prestige VOIRON (Iserre - 38)

Prix : 111600 €

Réf : 387_PA38 -



Description détaillée :

PAYS VOIRONNAIS - A L'ENTREE DE VOIRON
MAGNIFIQUE BATISSE REFAITE ENTIEREMENT A NEUF
DANS UN PARC DE 2000m²
SUR AXE TRES FREQUENTE

Idéal pour création d'un Restaurant ou d'une Brasserie

A l'entrée de Voiron sur axe principal 16 000 Véhicules jour.

Très belle visibilité , Très belle bâtisse de caractère

Local commercial d'environ 400m² refait à neuf dernièrement, normes PMR

1 salle de réception de 310m² avec une grande cave et dégagement.

1 grande salle sur 2 niveaux, un jardin d'hiver, un hall, un vestiaire, une buanderie, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau et des WC.

Vente d'un Droit au Bail de 90 000E (Hors Frais d'Agence).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266246/prestige-a_vendre-voiron-38.php

Vente Commerce GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 75 m2

Prix : 95200 €

Réf : 384_PA38 -



Description détaillée :

Belle petite affaire de restauration asiatique

la salle peut accueillir une trentaine de personnes et la terrasse environ 16 couverts.

Le restaurant est équipé d'une cuisine avec grosse extraction.

Environnement résidentiel avec une belle clientèle.

Environnement commerçant: La poste, Picard, Supermarché SPAR

Prix de vente: 93 500E F.A.I.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266245/commerce-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Commerce BOURG-EN-BRESSE (Ain - 01)

Surface : 100 m2

Prix : 300000 €

Réf : 1327_01_AD -



Description détaillée :

À saisir - situé sur une rue ultra fréquentée du centre ville de Bourg en Bresse, à proximité immédiate du coeur de ville, fonds de commerce de restauration.

Activité créé et exploitée depuis 8 ans, très bons C.A. et très bons résultats.

Affaire en constante progression depuis son ouverture. Affaire idéale pour un couple avec 1 salarié.

45 places en salle

22 places en terrasse

Licence grand restaurant

Ticket moyen s/ place : 14,50 à 14,80 E

1 salarié en CDI, 2 en CDD

Fermeture : dimanches/lundis

Renseignements s/ demande après échange téléphonique uniquement !.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266244/commerce-a_vendre-bourg_en_bresse-01.php