



L'ETUDE IMMOBILIERE

3 avenue Henri Bertho 44500 BAULE-ESCOUBLAC

Tel : 06.18.99.45.59

Site Web : <http://etude-immobiliere.com>

E-Mail : labaule@etude-immobiliere.fr

Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Charges : 321 €

Prix : 328500 €

Réf : 84543816 -



Description détaillée :

LES FLORALIES - Très beau T4 dernier étage
comprenant entrée avec placard, belle pièce de vie de 35m2
cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine,
trois chambres dont une avec dressing,
salle d'eau, toilettes séparées.

Parking extérieur, grande cave, local vélo commun

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho 44500 LA BAULE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348365/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php



L'ETUDE IMMOBILIERE
3 avenue Henri Bertho
44500 BAULE-ESCOUBLAC
Tel : 06.18.99.45.59
Siret : 80986212100039
E-Mail : labaule@etude-immobiliere.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Prix : 389500 €

Réf : 84589844 -



Description détaillée :

Terrain non viabilisé de 1474m2

Libre de constructeur

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323659

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323659/terrain-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 131 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 768750 €

Réf : 6560755 -



Description détaillée :

Maison proche centre La Baule

Grande pièce de vie avec cheminée de 60 m²

cuisine ouverte aménagée et équipée ouverte sur terrasse

toilettes, débarras

A l'étage 2 chambres , salle de bains, toilettes séparées

chambre avec salle d'eau attenante.

Garage

Terrain de 762m2 clos et arboré

Commerces, gare et centre La. Baule à pied

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho 44500 LA BAULE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320145/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Appartement GUERANDE (Loire atlantique - 44)

Surface : 194 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430500 €

Réf : 84564851 -



Description détaillée :

Au coeur des remparts - T4 et grenier aménageable
comprenant au rez de chaussée entrée avec placards, local vélo

Escalier menant au premier étage : T4 comprenant
belle pièce de vie de 40m2 avec cuisine aménagée et équipée
trois chambres, salle de bains, toilettes séparées.

Belle rénovation de qualité avec pierres et poutres apparentes

Escalier menant au second étage : grenier aménageable de 88m2 (105m2 utiles), électricité arrivée au grenier

Beau potentiel, charme assuré

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308499/appartement-a_vendre-guerande-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 116 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 440750 €

Réf : 84373366 -



Description détaillée :

A 3km de la plage de la Baule - Environnement calme

Maison comprenant entrée, salon séjour avec cheminée,
cuisine, arrière cuisine

chambre avec salle d'eau privative, toilettes

A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains, toilettes

Abri de jardin

Terrain clos de 391m2

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266091/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 193 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 932750 €

Réf : 83209513 -



Description détaillée :

Maison ossature bois dans environnement calme
comprenant salon séjour de 65m2 ouvert sur cuisine aménagée

T2 qui peut être indépendant ou suite parentale de 30m2
avec salon, chambre, salle d'eau et toilettes

Pièce de musique insonorisée de 10m2, cellier, toilettes.

A l'étage : quatre chambres avec balcons dans chaque chambre
salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées

Garage indépendant et dépendance avec eau et électricité

Terrain clos de 811m2

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à LA BAULE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246699/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 244 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 717500 €

Réf : 2987506 -



Description détaillée :

LA BAULE LES PINS - Maison à 400m de la plage

Maison comprenant entrée, salon avec espace bureau, séjour avec point d'eau, cuisine, toilettes

A l'étage : quatre chambres, salle de bains, toilettes.

Terrain de 244m²

Environnement très calme proche commerces et plage

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220177/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison PORNICHET (Loire atlantique - 44)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 632500 €

Réf : 6885217 -



Description détaillée :

Maison au calme proche commerces dans secteur résidentiel

Entrée, pièce de vie de 40 m² avec cuisine,
chambre avec salle d'eau privative, toilettes, cellier

A l'étage palier desservant 3 chambres, salle de bains,
toilettes et buanderie

Terrain de 430 m²

Garage possible

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170363



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170363/maison-a_vendre-pornichet-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 80 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 550000 €

Réf : 84168499 -



Description détaillée :

Environnement résidentiel proche lycée Grand Air

Maison comprenant salon séjour ouvert sur cuisine,
chambre avec salle d'eau privative, toilettes

A l'étage : deux chambres avec chacune une salle d'eau privative

local technique (ballon et espace lingerie) toilettes

Garage 13m²

Terrain 100m²

Frais de notaires réduits

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17093713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17093713/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 121 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 630375 €

Réf : 82847738 -



Description détaillée :

Proche bourg Escoublac en impasse.

Maison familiale comprenant cuisine aménagée et équipée,
salon séjour exposé sud sud-ouest avec cheminée, suite parentale avec salle d'eau privative,
dressing, toilettes.

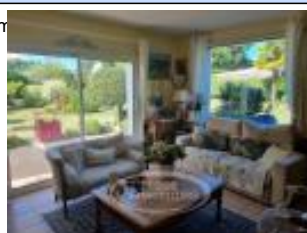
A l'étage : quatre chambres, salle de bains, toilettes

Garage avec mezzanine au-dessus.

Terrain de 1169 m².

A 500 m des commerces et écoles.

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17090569/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison PORNICHET BONNE SOURCE (Loire atlantique - 44)

Surface : 148 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 1195000 €

Réf : 84045694 -



Description détaillée :

Bonne source - A 15min à pied de la plage

Très belle rénovation comprenant belle pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau privative, toilettes

A l'étage : mezzanine, chambre avec salle d'eau privative, deux chambres, salle de bains, toilettes séparées

Terrain 793m²

Proche marché à 900m

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018497

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 520000 €

Réf : 83498597 -



Description détaillée :

St Marc sur Mer - T4 à 750m de la mer

Au deuxième et dernier étage, appartement

comprenant entrée avec placard, salon ouvert sur cuisine,

trois chambres avec placard, deux salles d'eau, toilettes séparées

Terrasse de 27m² exposée sud

Deux places de parking, cellier.

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018496/appartement-a_vendre-saint_nazaire-44.php

Vente Appartement BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Charges : 1800 €

Prix : 308500 €

Réf : 82501430 -



Description détaillée :

LAJARRIGE - T2 de 50m² proche commerces et plage

T2 comprenant entrée avec placard,

salon séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée avec terrasse

chambre avec dressing ouverte sur terrasse

salle d'eau, toilettes séparées

Terrasse de 22m² profitant du soleil du matin au soir

Parking souterrain sécurisé, cave.

Vue dégagée dans les pins

Résidence avec gardienne, parc et tennis

Eau chaude comprise dans les charges

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888075/appartement-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 92 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 530000 €

Réf : 83569523 -



Description détaillée :

St Marc sur Mer - T4 à 750m de la mer

Au rdc avec jardin de 206m² appartement T4

comprenant entrée avec placard, salon ouvert sur cuisine donnant sur terrasse et jardin plein sud,

deux chambres dont une avec placard, salle de bains,

une troisième chambre avec salle d'eau privative, toilettes séparées

Terrasse de 11.15m² exposée sud

Deux places de parking

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822489/appartement-a_vendre-saint_nazaire-44.php

Vente Maison SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 240 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 785000 €

Réf : 7498249 -



Description détaillée :

Maison de style provençale comprenant

Entrée, salon séjour avec cheminée,

cuisine aménagée et équipée,

trois chambres , salle de bains avec baignoire et douche, toilettes

A l'étage palier desservant deux chambres,

salle d'eau, toilettes,

salle de jeux

Garage double, cave à vin

Terrasse carrelée avec coin barbecue

Terrain de 807m²

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807606/maison-a_vendre-saint_nazaire-44.php

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 250000 €

Réf : 83498438 -



Description détaillée :

St Marc sur Mer - T2 à 750m de la mer

comprenant entrée avec placard, salon séjour ouvert sur cuisine

chambre avec placard, salle d'eau avec toilettes

Parking extérieur. Local vélo commun

Balcon de 5m² exposé ouest

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16761822

Vente Maison POULIGUEN LA PLAGE (Loire atlantique - 44)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 930000 €

Réf : 83377869 -



Description détaillée :

Maison rénovée très proche mer, côte sauvage
comprenant salon séjour ouvert sur cuisine de 47m²,
chambre avec salle d'eau privative, toilettes, cellier
à l'étage 2 chambres avec chacune leur salle d'eau privative, toilettes séparées
garage

Terrain de 258 m² clos

Environnement très calme

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16657220

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 623 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 865000 €

Réf : 82865635 -



Description détaillée :

Environnement résidentiel proche lycée Grand Air

Maison sera rénovée avec prestations de qualité

comprenant , salon séjour ouvert sur cuisine

suite parentale avec salle d'eau et toilettes privatives

toilettes, dégagement.

A l'étage : trois belles chambres, salle d'eau, toilettes séparées

Terrain de 623m²

Frais de notaires réduits

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307633/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 730000 €

Réf : 82822149 -



Description détaillée :

Maison de 107 m² comprenant pièce de vie de 37m²,
chambre de 9.20m², salle d'eau, cellier, toilettes

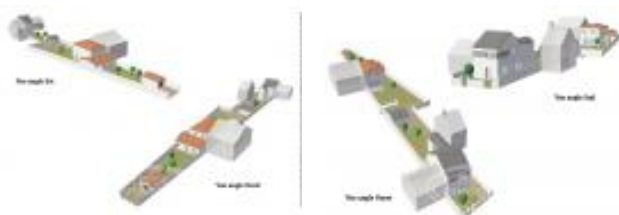
A l'étage: 3 chambres, salle de bains, toilettes.

Garage. Terrain de 300m²

Maison avec prestations de qualité, Clôture et extérieurs, Sols des chambres, Volets roulants électriques, Carrelage,
Panneaux solaires, Salles de bain avec sèche serviettes, Chauffage pompe à chaleur air/eau

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307632/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison BAULE-ESCOUBLAC (Loire atlantique - 44)

Surface : 166 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1050000 €

Réf : 82822024 -



Description détaillée :

Maison de 166 m² proche commerces et plages

Comprenant pièce de vie de 60 m², deux chambres,
salle d'eau, cellier et toilettes

A l'étage trois chambres, salle de bains, salle d'eau, toilettes

Garage ,carport ,

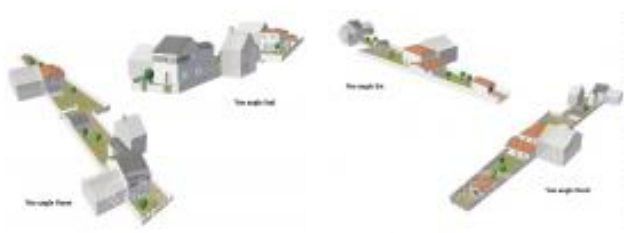
Piscine

Terrain de 700 m².

Prestations de qualité Clôture et extérieurs, Sols des chambres, Volets roulants électriques, Carrelage, Panneaux solaires, Salles de bain avec sèches serviettes, Piscine, Chauffage pompe à chaleur air/eau

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16307631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16307631/maison-a_vendre-baule_escoublac-44.php

Vente Maison PORNICHET (Loire atlantique - 44)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 488 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 399750 €

Réf : 82387532 -



Description détaillée :

ERMUR - Maison proche commerces

comprenant salon séjour de 51m²

cuisine aménagée et équipée

chambre avec salle d'eau privative et dressing

toilettes, cellier.

A l'étage : deux petites chambres, salle d'eau avec toilettes

Garage et abri de jardin

Locataire en place jusqu'à mi-juin

Jardin de 488m²

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16217873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16217873/maison-a_vendre-pornichet-44.php

Vente Maison POULIGUEN LA PLAGES (Loire atlantique - 44)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

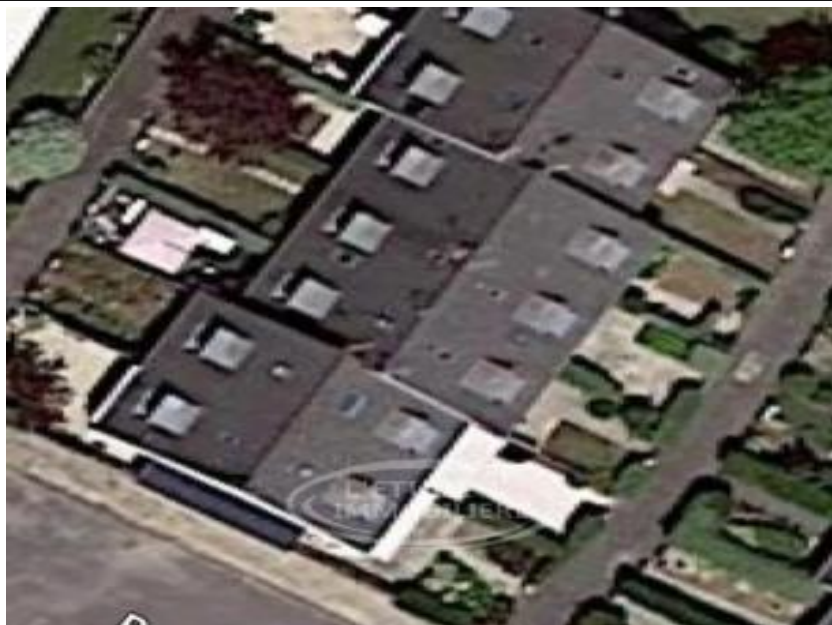
SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Charges : 300 €

Prix : 295000 €

Réf : 82462405 -



Description détaillée :

A proximité de la plage et de la mairie à pied

Maison rénovée comprenant pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée et équipée, toilettes.

Au 1er étage : chambre, salle d'eau.

Au 2ème étage : chambre.

Cellier avec prise électrique pour charger vélos.

Jardinet clos au calme.

Place de parking privative.

Environnement très agréable avec des habitants à l'année.

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16119810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16119810/maison-a_vendre-pouliguen-44.php

Vente Maison CHAPELLE-DES-MARAIS (Loire atlantique - 44)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2024

Prix : 320000 €

Réf : 7684218 -



Description détaillée :

Maison proche commerces et écoles à pied
comprenant salon séjour ouvert sur cuisine
chambre, salle d'eau, toilettes séparées
lingerie.

A l'étage: trois chambres, salle de bains, toilettes
buanderie

Terrain clos de 380m²

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15499926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15499926/maison-a_vendre-chapelle_des_marais-44.php

Vente Maison CHAPELLE-DES-MARAIS (Loire atlantique - 44)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 295000 €

Réf : 7684085 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied à 5min des commerces

comprenant salon séjour ouvert sur cuisine

trois chambres, salle de bains, toilettes séparées

Terrain clos de 425m²

Prestations de qualité (pompe à chaleur, peinture, volets roulants électriques)

Commerces et écoles à pied

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15499925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15499925/maison-a_vendre-chapelle_des_marais-44.php

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 328400 €

Réf : 7555847 -



Description détaillée :

Au c?ur de la dynamique "ville-port" de la côte

Atlantique Résidence Dockside

Appartement type 3 de 61 m² avec parking.

Comprenant Entrée avec placard, séjour cuisine,

2 chambres, salle d'eau, toilettes,cellier

Terrasse 30 m²

Contactez Isabelle ou Nathalie au 06 18 99 45 59 ou retrouvez nous au 3 avenue Henri Bertho à La Baule

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15341017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15341017/appartement-a_vendre-saint_nazaire-44.php