



**Agence PROPRIETES PRIVEES FNAIM**  
**15 RUE DE L'ATLANTIQUE 44115 BASSE-GOULAIN**  
**Tel : 08.05.13.00.17**  
**Site Web : <http://www.proprietes-privées.com>**  
**E-Mail : [contact@proprietes-privées.com](mailto:contact@proprietes-privées.com)**

## Vente Appartement GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : 366273EST -



### Description détaillée :

A GOSIER , secteur Montauban venez découvrir ce joli T1 Bis situé dans une petite copropriété, calme et proche de toutes les commodités

Vous cherchez votre résidence principale dans un secteur calme , une rentabilité locative ? cet appartement à de nombreux atouts!

Composé d'une cuisine équipée, une pièce principale climatisée, un salle d'eau avec douche, un coin cellier et WC indépendant.

Une place de parking complète ce bien.

Cet appartement est dans une copropriété de 87 lots d'habitation et 68 parkings

Pas de procédure en cours.

Quote- part de charge au trimestre d'un montant de 135 euros.

Taxe foncière : 700 euros

Prix de vente : 149 000 euros Honoraires charge vendeur

Libre de tout occupation

Diagnostics réalisés, DPEG

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques '

Au plaisir d'échanger sur votre projet immobilier ! Vidéo de présentation disponible.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Vanessa ESTEBE au 0690 86 31 32 ou par mail :

Cette présente annonce est rédigée sous la responsabilité éditoriale de Vanessa ESTEBE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 482 656 857

Mandat réf 324097 - le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES PRIVEES- ZAC du Chêne ferré - 44 allée des cinq continents 44120 Vertou, carte professionnelle  
CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire.RCS 487 624 777.

Vanessa ESTEBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : POINTE A PITRE 482656857 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409241/appartement-a\\_vendre-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409241/appartement-a_vendre-gosier-971.php)

## Location Appartement GOSIER ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 200 €

Prix : 2200 €/mois

Réf : 366479EST -



### Description détaillée :

\*\*\*T5 meublé vue mer Bas du Fort de suite\*\*\*

Appartement T5 Duplex meublé sur Bas du Fort 97190 Gosier, superficie habitable de 105,39 m2 avec une terrasse de 20 m2 fermé pas un volet roulant.

L'appartement est dans résidence de standing sécurisée avec 1 place de parking.

Cet appartement est idéalement situé proche de toutes les commodités, commerces, médecins, pharmacie, et à 5 min à pied de la plage.

Ce logement offre une belle hauteur sous plafond et dispose d'une citerne de 300 litres .

Appartement en duplex : au rez-de-chaussée un espace salon, cuisine ouverte tout équipée, 1 belle chambre ( suite parentale ) climatisées avec salle d'eau baignoire et douche à l'italienne et une pièce dressing climatisée , un WC indépendant et sa grande terrasse vue mer.

A l'étage deux chambres climatisées mansardées avec une salle d'eau et wc.

Loyer mensuel hors charges : 2000 euros

Provision pour charges mensuel : 100 euros (régularisation annuelle)

Non inclus eau, électricité, internet.

Dépôt de garantie : 4000 euros

Honoraires à la charge locataire 1159,29 euros TTC (visite, constitution du dossier et rédaction du bail, Etat des lieux.)

DPE note C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Dossier locataire voir document en annexe.

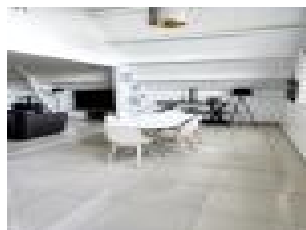
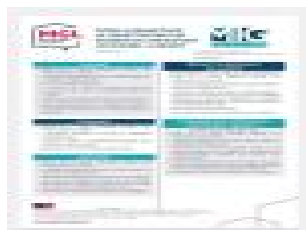
Contactez-moi pour vos questions et visites, Vanessa ESTEBE au 0690 86 31 32 agissant en tant qu'agent commercial RSAC N° 487 624 777 POINTE A PITRE auprès de la SAS Propriétés Privées, RCS 487 624 777.

Mandat N° 366 479 Mail :

SAS PROPRIETES PRIVEES- ZAC du Chêne ferré - 44 allée des cinq continents 44120 Vertou, carte professionnelle  
CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire.RCS 487 624 777

Vanessa ESTEBE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : POINTE A PITRE 482656857 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409240/appartement-location-gosier-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409240/appartement-location-gosier-971.php)

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 279100 €

Réf : 366341EVY -



### Description détaillée :

STRASBOURG ROBERTSAU 67000 OPPORTUNITÉ T2, RDC, 45 M2

Située au coeur d'un quartier résidentiel à Strasbourg.

Vous apprécierez la proximité aux nombreux commerces et restaurants ainsi qu'au centre-ville grâce aux transports en commun qui desservent la résidence à quelques mètres.

Riche de ses généreux prolongements extérieurs, jardins, balcons d'angles, terrasses filantes, ou encore toits-terrasses végétalisés.

PRIX DE VENTE: 279 100,00 euros (honoraires de vente à la charge du vendeur)

Pour réserver ce bien ou obtenir des renseignements, contactez notre Conseiller en immobilier Jimmy EVANGELISTA au 07.67.51.27.67

D'autres appartements PMR, T2, T3, T4 et T5 sont disponibles sur demande.

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jimmy EVANGELISTA, Conseiller immobilier indépendant agissant auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Mandat n° 366341 Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES - ZAC du chêne ferré - 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777 honoraires TTC à la charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409239/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409239/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Maison PLAIMPIED-GIVAUDINS ( Cher - 18 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 824 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 183700 €

Réf : 366271THZ -



### Description détaillée :

A Plaimpied Givaudins (18340), 10 mn de Bourges avec toutes commodités. GARANTIE UN AN!

Maison des années 80 entièrement de plain pied, comprenant 4 chambres, séjour avec cheminée insert, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau et 2 WC.

Le terrain, clos et arboré, s'étend sur plus de 800 m<sup>2</sup>, et vous propose un garage fermé, un cabanon de stockage et un poulailler, sans oublier la terrasse exposée plein sud et sans vis-à-vis.

Chauffage électrique par convecteurs neufs, très bon état général, combles partiellement aménageables.

Venez vite la découvrir!

Budget : 183700 euros honoraires 4,97% inclus à la charge de l'acquéreur, soit 175000 euros hors honoraires.

DPE Classe D - GES B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1220 et 1690 euros.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Vincent THIZEAU, au 0611400336 ou par courriel à [vincent.thizeau@repimmo.com](mailto:vincent.thizeau@repimmo.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Vincent THIZEAU agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par

MMA Entreprise n° de police 120.137.405

Mandat r

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409238/maison-a\\_vendre-plaimpied\\_givaudins-18.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409238/maison-a_vendre-plaimpied_givaudins-18.php)



## Vente Maison ETRICHE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 171 m2

Surface terrain : 1441 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 343000 €

Réf : 366421LGD -



### Description détaillée :

Je vous invite à découvrir cette maison offrant de belles prestations située à 5 minutes de Tiercé sur la commune d'Étriché, petite commune du Maine et Loire avec sa gare et ses commerces.

#### La maison:

L'entrée sur couloir avec placard dessert deux chambres (dont une marquée bureau sur plan), WC, une salle d'eau, une arrière cuisine avec accès garage, le salon avec cheminée à insert et un accès à une première terrasse exposée sud. Une salle à manger avec une cuisine ouverte équipée et aménagée donnant accès à une deuxième terrasse orienter ouest.

A l'étage un couloir dessert trois chambres avec placard, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, WC et un dressing.

#### Extérieurs:

un garage avec une cave, un grand carport, 2 terrasses une au Sud et une à l'ouest, un puits, un abri de jardin et le terrain joliment arboré sans vis-à-vis.

La maison dispose d'une pompe à chaleur, d'un assainissement collectif, de menuiseries doubles vitrages, terrain entièrement clos, portail motorisé..

Le prix 343 000 euros TTC (dont 3,94% d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 330 000 euros hors frais d'agence).

DPE C 115 - GES A 3

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1060 euros et 1490 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ' '.

Pour découvrir ce bien, contactez David LIEGARD au tél 06 77 70 46 40 ou par courriel à:

Estimation gratuite de votre bien en 48 heures.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditorial de David Liegard Deslongschamps agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC ANGERS 521207480 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES. Réseau national immobilier, au capital de 40 000 euros , 44 ALLEE DES CINQ CONTINENTS- ZAC LE CHÈNE FERRE, 44120 VERTOU, RCS Nantes n°487 624 777 0

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409237/maison-a\\_vendre-etriche-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409237/maison-a_vendre-etriche-49.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 385000 €

Réf : 362059MCB1505MCB -



### Description détaillée :

Une opportunité exceptionnelle à Grasse : Un charmant appartement de 4 pièces d'une superficie de 80m2, situé au 1er étage.

Dans une résidence de standing intimiste comprenant seulement 12 logements répartis sur deux étages, cet appartement offre un espace de vie s'ouvrant sur des extérieurs comprenant une belle terrasse privative.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, il reste facilement accessible. Les prestations sont de qualité, avec des parkings disponibles à l'extérieur ainsi qu'en sous-sol sécurisé. L'environnement verdoyant est propice à la détente, et vous bénéficiez de la proximité des commerces, des écoles et du golf de Saint Donat.

L'appartement comprend un séjour-cuisine avec double exposition de 32m2, ouvert sur une terrasse de 16m2. La chambre principale de 11m2 dispose de sa salle d'eau privative. Les deux autres chambres, de 12m2 et 10m2, partagent une salle d'eau de 5,6m2 avec WC. Un WC invités indépendant complète ce bien.

Ce bien est exempté de diagnostic de performance énergétique (DPE).

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle, contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marc BERIMI, au 0613375914 ou par courriel à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marc BERIMI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 513785535 CANNES auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40



20 VERTOU; SIRET 487 624 777  
 de commerce (T) et Gestion  
 t Nazaire. Compte séquestre  
 AN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris -  
 ponsab

Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409236  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente-immobilier/17409236/appartement-a-vendre-grasse-06.php>

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2026

Prix : 220000 €

Réf : 361814MCB1505MCB -



### Description détaillée :

Magnifique opportunité à Grasse : Charmant appartement de 2 pièces d'une surface de 45m2, situé en rez-de-jardin. Niché au sein d'une résidence intimiste de standing comprenant seulement 12 logements répartis sur deux étages, ce bien offre un espace de vie s'ouvrant sur des extérieurs comprenant une terrasse et jardin privatifs.

L'emplacement est idéalement calme et résidentiel, tout en restant facilement accessible. Les prestations sont soignées, avec des parkings disponibles à l'extérieur ainsi qu'en sous-sol sécurisé. L'environnement verdoyant est propice à la détente, et vous bénéficiez de la proximité des commerces, des écoles et du golf de Saint Donat.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard (3,55m2), d'un lumineux séjour-cuisine (23,75m2), d'une confortable chambre (12,05m2) et d'une salle d'eau avec WC (5,10m2). Vous profiterez également d'une terrasse de 2m sur 4m ainsi que d'un jardin privatif de 40m2.

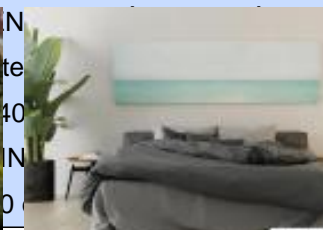
Ce bien est non soumis au DPE.

Ne manquez pas cette occasion unique, contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Marc BERIMI, au 0613375914 ou par courriel à

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marc BERIMI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC 513785535 CANNES auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40



20  
24 777  
n  
re  
008 Paris -

Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409235  
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/Alpes-Maritimes/06/Grasse/361814MCB1505MCB>

## Vente Maison AURIBEAU-SUR-SIAGNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 455 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 595000 €

Réf : 346628MCB1505MCB -



### Description détaillée :

Auribeau-sur-Siagne - 06810 - Proche école primaire

Cette charmante maison de 160 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, offre un cadre paisible idéal pour votre famille, agrémentée d'une piscine.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon spacieux de 50 m<sup>2</sup>, ouvert sur une terrasse donnant sur la piscine. La cuisine indépendante est entièrement équipée. Une chambre ou bureau au rez-de-chaussée est accompagnée d'une salle d'eau attenante.

A l'étage, découvrez trois chambres d'au moins 12 m<sup>2</sup> chacune, dont une avec salle de bain attenante. Une salle de bain supplémentaire complète cet étage.

Le sous-sol aménagé de 79 m<sup>2</sup>, ainsi que les deux garages, viennent parfaire cette propriété.

Des travaux d'amélioration et de rénovation sont à prévoir.

Une visite immersive est possible sur demande.

Indicateurs énergétiques : Consommation énergie primaire E, valeur consommation énergie primaire : 260 kWh/m<sup>2</sup> par an. Gaz à effet de serre B, valeur Gaz à effet de serre : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an.

Pour planifier une visite et bénéficier d'un accompagnement personnalisé, veuillez contacter Marc BERIMI au 0613375914 ou par courriel à [berimi@repimmo.com](mailto:berimi@repimmo.com). Conformément à l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, veuillez vous munir d'une pièce d'identité pour l'organisation de la visite. Cette vente est garantie 12 mois.

Cette annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marc BERIMI, agissant en tant qu'agent commercial immatriculé au RSAC 513785535 CANNES auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA

SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409234



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409234/maison-a\\_vendre-auribeau\\_sur\\_siagne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409234/maison-a_vendre-auribeau_sur_siagne-06.php)

## Vente Maison BORDEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 222 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1070000 €

Réf : 354144GFRQ -



### Description détaillée :

33200 - BORDEAUX. COUP DE COEUR . Bienvenue dans cette très belle maison rénovée de 222 m<sup>2</sup> à Bordeaux Caudéran. L'alliance d'une rénovation méticuleuse et d'une extension contemporaine imprègne chaque coin de ces vastes espaces lumineux , dévoilant une pièce de vie majestueuse de 74 m<sup>2</sup>. La cuisine moderne, agrémentée d'équipements haut de gamme, trône au coeur de cet espace, faisant face à un salon accueillant doté d'un poêle à bois et à une spacieuse salle à manger. Cette pièce de vie est encadrée par d'immenses baies vitrées à galandages, établissant ainsi une continuité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur et offrant une vue panoramique sur l'espace piscine. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par sa suite parentale, avec sa salle de douche à l'italienne, son dressing et son WC indépendant, auquel s'ajoute une autre chambre, un toilette supplémentaire ainsi qu'une buanderie, créant un agencement harmonieux et fonctionnel.

Un escalier élégant mène à l'étage, où trois chambres supplémentaires bénéficient d'une salle de bains et d'une douche à l'italienne, ainsi que de toilettes séparées. Un grenier offre également un espace de rangement supplémentaire.

A l'extérieur, profitez de moments de détente et de loisirs autour de la piscine chauffée au sel. Un carport pouvant accueillir jusqu'à 3 voitures, un abri de jardin et des finitions de haute qualité complètent cette propriété exceptionnelle. Cette maison a été conçue pour offrir un confort absolu et un bien-être quotidien. Elle est idéale pour des moments de partage et de convivialité. Une visite vous convaincra du coup de coeur que représente cette demeure unique.



à partir des

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409233/maison-a\\_vendre-bordeaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409233/maison-a_vendre-bordeaux-33.php)

## Vente Parking CASSIS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 9 m2

Prix : 116000 €

Réf : 366460SUE -



### Description détaillée :

STEPHANIE LUER vous propose un box fermé situé dans cette résidence du centre ville

Ce garage mesure environ 9m2 et permet de rentrer 1 voiture

Produit rare à la vente

PRIX 116.000e

Renseignements et visites: contact STEPHANIE LUER agissant sous le statut de conseiller immobilier commercial indépendant pour le compte de la SAS PROPRIETES PRIVEES en précisant la référence 358961 au 07.78.87.00.40 ou Agissant sous le numéro RSAC 484594130

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409232



## Vente Maison CANTIERS ( Eure - 27 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1050 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 215300 €

Réf : 365716FGA -



### Description détaillée :

PROCHE VERNON, 50 MNS DE SAINT-LAZARE - 20 MNS A13 ET 20MNS MAGNY EN VEXIN - Maison individuelle de 6 pièces sur terrain de 1050 m<sup>2</sup> au prix de vente de 215 300 euros honoraires charge vendeur. Dans un très bel environnement, cette maison comprend : Entrée, cuisine aménagée, salle à manger avec poêle à bois, salon, quatre chambres dont une avec placard, 2 wc, salle d'eau. Chauffage au fuel par radiateurs. Sous-sol total. Assainissement individuel. Note DPE- E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contacter Fabienne GARNIER au 0680445169 ou par courriel Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Fabienne GARNIER agissant en tant que Conseillère immobilier auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES.

Mandat réf : 365716 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

SAS PROPRIETES PRIVEES - ZAC du chêne ferré - 44, allée des cinq continents 44120 VERTOOU, Carte professionnelle CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. RCS NANTES 487 624 777

Fabienne GARNIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 513 154 591 R.S.A.C. Evreux - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409231/maison-a\\_vendre-cantiers-27.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409231/maison-a_vendre-cantiers-27.php)

## Vente Maison GRAND-QUEVILLY ( Seine maritime - 76 )

Surface : 129 m2

Surface terrain : 184 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1903

Prix : 275000 €

Réf : 366154OLT -



Description détaillée :

- 76120 - LE-GRAND-QUEVILLY -

Maison familiale, elle se compose d'une entrée, salle-salon avec un accès à une terrasse exposé sud, grande cuisine aménagée et équipée. Au 1er étage : le palier dessert deux grandes chambres avec placards, ainsi qu'une salle de douche avec rangement et wc. Au 2ème étage : un palier (bureau) donnant sur deux grandes chambres dont une avec un dressing et une salle de bains avec wc. Le tout sur une parcelle de 184 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, cour devant (possibilité de garer une voiture), fibre, cave, bâtiment (atelier), jardin et au sol 145 m<sup>2</sup>.

Pompe à chaleur (année 2022), toiture (année 2006).

A proximité de Rouen (CHU de Rouen), des commerces, écoles, des transports en commun, de la Sud 3, accès rapide à la A13, Bowling, cinéma, restaurant, centre commercial, magasins.

Prix de vente : 275 000 euros honoraires charge du vendeur.

DPE : - 107 - B - GES : - 3 - A - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 860 euros et 1260 euros.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabrina OLIVET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC ROUEN 833 382 617 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris

Pour visiter, contacter Sabrina OLIVET au 06.60.22.96.12 ou conseillère immobilier pour SAS Propriétés

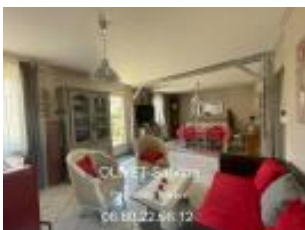
Mandat réf : n° 366154OLT - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Sabrina OLIVET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : ROUEN 833 382 617 - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).

gouv. fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409230/maison-a\\_vendre-grand\\_quevilly-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409230/maison-a_vendre-grand_quevilly-76.php)

## Vente Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : 366106OLT -



Description détaillée :

- 76000 - ROUEN -

- QUARTIER VIEUX MARCHE F3 DUPLEX -

Appartement très lumineux situé au coeur de la ville en très bon état

Idéal pour jeune couple, un appartement de type F3 duplex refait à neuf, d'une superficie au sol de 61 m<sup>2</sup> (surface de 48,36 m<sup>2</sup> en loi Carrez)

Au 4ème étage, partie de duplex donnant sur rue et

sur une cour, il se compose d'une entrée, couloir, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce principale très lumineuse, WC indépendant, une salle de bain sèche serviette, une chambre avec dressing,

à l'étage partie du duplex mansardée donnant sur rue, comprenant une chambre ouverte donnant sur le séjour avec vélux (store occultant).

EQUIPEMENTS : chauffage individuel électrique baignoire équipée d'un pare-douche neuf, 1lavabo posé sur un meuble de rangement 2 portes et 1 miroir ? 1 cuisine équipée - Eclairage : Spots dans chaque pièce.

Pas de travaux à prévoir !!! A voir rapidement !!!

Prix de vente : 159 000 euros honoraires charge du vendeur.

DPE - 235 - D - GES - 7 - B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 740 euros et 1030 euros.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sabrina OLIVET, au 0660229612 ou par courriel à [sabrina.olivet@proprietes-privées.com](mailto:sabrina.olivet@proprietes-privées.com)  
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabrina OLIVET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC ROUEN 833 382 617 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au capital

de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RNE Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Sai

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409229/appartement-a\\_vendre-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409229/appartement-a_vendre-rouen-76.php)

## Vente Appartement ROUEN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89000 €

Réf : 366105OLT -



### Description détaillée :

- 76000 - ROUEN -

Cet appartement, proche de l'hyper centre de Rouen et de toutes commodités est l'idéal pour un investissement locatif ou étudiant.

Beau studio entièrement refait à neuf, situé dans le quartier Préfecture/Faculté de Droit, à 5mn à pied de la Place du Vieux marché et des commerces, transports en commun à 2mn, 15mn de la gare de Rouen, 10 min à pied de la place du Vieux Marché, et à 5 min à pied de la fac de droit.

Situé au 3ème étage, il se compose d'une coin repas avec kitchenette chambre d'une salle de douche et WC.

Pas de travaux à prévoir !!! A voir rapidement !!!

Prix de vente : 89 000 euros honoraires charge du vendeur.

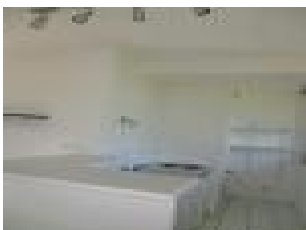
DPE - 236 - D - GES - 7 - B - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 560 euros et 800 euros.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Sabrina OLIVET, au 0660229612 ou par courriel à [sabrina.olivet@proprietes-privées.com](mailto:sabrina.olivet@proprietes-privées.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sabrina OLIVET agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC ROUEN 833 382 617 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU ; SIRET 487 624 777 00040, RNE Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par

MMA Entreprise n° de police 120.137.405  
Mandat réf : 366105OLT - Le professionnel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409228/appartement-a\\_vendre-rouen-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409228/appartement-a_vendre-rouen-76.php)

## Vente Maison AZAY-LE-RIDEAU ( Indre et loire - 37 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1590 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 194461 €

Réf : 362220HVR -



### Description détaillée :

#### ;;;DESCRIPTION DU BIEN ;;;

Maison comprenant 5 pièces. 1 salon séjour, 1 cuisine équipé, 3 belle chambre, 1 salle de bain ,EXTERIEURE : 1 terrasse, 1 grand garage double avec cellier isole, un box a chevaux ou autre utilisation, terrain 1590 M<sup>2</sup>

#### ;;; LES ATOUT DE CETTE MAISON ;;;

Une maison de plein pied, calme sans être isole ,terrain agréable avec de belle possibilité, maison très fonctionnel , 3 belle chambres ,1salon séjour vaste et très lumineux,1 belle terrasse, un garage de 52M<sup>2</sup> environ isole et en plus un grenier de environ 12M<sup>2</sup>.

.....DIAGNOSTIC ENERGETIQUE.....  
DPE: D (218) et GES B (7).Etabli le 22/062023 .Estimation du coût annuel minimum et maximum des énergie pour un usage standard: de 1150euro a 1620 euro.

#### ..... LE BUGDET ;;;

Le montant total avec honoraire d'agence inclus: 194461 EUROS a 3,99% en CHARGE ACQUEREUR, soit 187000 euros net vendeur.

CHARGES ACQUEREUR = TRANSPARENCE

#### .....VISITE ;;;

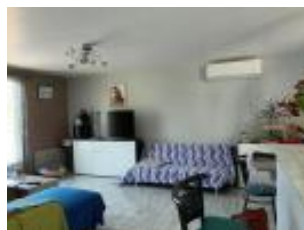
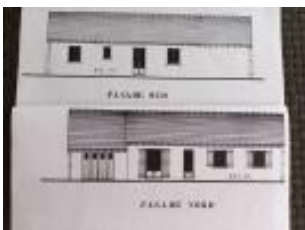
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez :

Herve DESOBLIN au 07/63/44/31/21 ou par courriel ,la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée selon la réglementation en vigueur.



Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éd

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409227



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409227/maison-a\\_vendre-azay\\_le\\_rideau-37.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409227/maison-a_vendre-azay_le_rideau-37.php)

## Vente Maison OLONZAC ( Herault - 34 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 299000 €

Réf : 366048CGM -



### Description détaillée :

Maison 125 m2 de plein pied, 4 faces avec 120 m2 de garage en sous sol sur un terrain clôturé de 1400 m2 sans vis-à-vis verdoyant, arboré et piscinable ,équipé d'un puits parfaitement alimenté. . Ce bien se situe dans le village d'Olonzac 34210 avec toutes les commodités,

L'ensemble immobilier se compose :

MAISON : \* Entrée \* Pièce à vivre avec une terrasse donnant sur le jardin , cuisine séparée aménagée et équipée avec sa cheminée, 3 Chambres dont 2 avec placards \* Salle de bain avec une douche récente et WC indépendant.

Les ouvrants sont en PVC double vitrage , climatisation réversible, chaudière au gaz de ville.

Prix : 299000 euros Charge vendeur.

DPE : classe D - GES : classe D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1690 euros et 2350 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Lydie CAMPAGNE, au 0689901539 ou par courriel à [Lydie.Campagne@proprietes-privées.com](mailto:Lydie.Campagne@proprietes-privées.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Lydie CAMPAGNE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC narbonne 328050059 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance res

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409226/maison-a\\_vendre-olonzac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409226/maison-a_vendre-olonzac-34.php)

## Vente Maison VALREAS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 162 m2

Surface terrain : 1314 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 298000 €

Réf : 362388CJT -



### Description détaillée :

VALREAS 84600 Prix de vente 298 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) Mandat réf : 362386

Villa de 1963 d'environ 162m<sup>2</sup> habitables dont un appartement de 50m<sup>2</sup> de Type2 et la maison principale pour 112m<sup>2</sup> de type 5. Terrain arboré clôturé de 1314m<sup>2</sup>.

Grand sous sol de 60m<sup>2</sup> garage de 13m<sup>2</sup> et hangar de 45m<sup>2</sup>.

Ensemble en bon état général avec une belle exposition sud dans un quartier agréable de la ville. Menuiseries PVC récentes.

Le chauffage est central au fuel.

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

DPE : Classe E - GES : E - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2690 euros et 3690 euros.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean Marie COSTE, au 0601736962 ou par courriel à Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean Marie COSTE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC AVIGNON 427 700 052 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409225/maison-a\\_vendre-valreas-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409225/maison-a_vendre-valreas-84.php)

## Vente Maison CHAPELLE-SUR-ERDRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 662 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 228800 €

Réf : 334343LVQ -



### Description détaillée :

Située à La Chapelle-sur-Erdre, dans un cadre idyllique alliant commodités et nature. Vous rêvez de vivre dans un havre de paix, proche de toutes les commodités, tout en étant entouré d'un écrin de verdure et du chant mélodieux des oiseaux ? Ne cherchez plus, cette grange est faite pour vous ! Elle offre un potentiel exceptionnel pour créer une charmante maison d'environ 135m<sup>2</sup>. Avec des plans d'architecte déjà réalisés, vous n'aurez qu'à laisser libre cours à votre imagination pour façonner votre futur foyer. La réhabilitation prévue comprend une pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cuisine semi ouverte d'environ 21m<sup>2</sup>, suite parentale. Deux chambres spacieuses supplémentaires à l'étage avec leur salle de bains sont également prévues, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. Le cadre environnant ne manque pas de vous séduire. Immergé dans la nature, vous pourrez profiter de moments de calme et de sérénité tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Que vous soyez passionné de jardinage, adepte de promenades en pleine nature ou simplement en quête d'un lieu de vie paisible, cette grange répondra à toutes vos attentes. Ne laissez pas passer cette occasion unique de transformer cette grange en une maison à votre image.

Pour en savoir plus contactez moi.

A vendre au prix de 228 700 euros comprenant les honoraires d'un montant de 8778 euros à la charge de l'acquéreur.

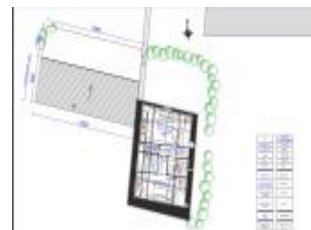
Pas de copropriété, non soumis au DPE.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Charlotte LEVEQUE, au 0688414974 ou par courriel à [Charlotte.Leveque@repimmo.com](mailto:Charlotte.Leveque@repimmo.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Charlotte LEVEQUE agissant en qualité de con

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409224/maison-a\\_vendre-chapelle\\_sur\\_erdre-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409224/maison-a_vendre-chapelle_sur_erdre-44.php)

## Vente Maison CHALLEX ( Ain - 01 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 390000 €

Réf : 358325KRD -



### Description détaillée :

CHALLEX 01630

Adèle KIRMANN Propriétés Privées vous propose en exclusivité cette maison de village de 105m2 située dans une impasse paisible à Challex, entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme.

#### Caractéristiques :

Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'un pratique cellier/buanderie.

Au premier étage un salon offre un espace de détente cosy, ainsi qu'une salle de bain/WC.

Deux belles chambres et un WC lave main au deuxième étage et une magnifique suite parentale au dernier étage assurent un confort optimal pour toute la famille.

Deux places de parking garantissent un stationnement facile et pratique.

Venez découvrir cette maison chaleureuse et authentique entièrement rénovée sans tarder !

Prix de vente : 390'0000 euros honoraires à la charge du vendeur. Pour planifier une visite ou obtenir plus d'informations, contactez Adèle KIRMANN au 06 31 53 37 45 ou par e-mail à

DPE : Classe D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1180 euros et 1630 euros.

GES : classe D.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Adèle KIRMANN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC BOURG-EN-BRESSE 894504430 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI

Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Mandat réf : 358325 - Garantie revente de 2 ans. Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409223/maison-a\\_vendre-challex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409223/maison-a_vendre-challex-01.php)



## Vente Appartement MOTTE ( Var - 83 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 143000 €

Réf : 359189MYF1505MYF -



### Description détaillée :

LA MOTTE 83920 .

Charmant Mazet idéalement situé dans une résidence sécurisée avec piscine, terrain de pétanque et jardin collectif. Aux abords de la résidence, appréciez d'agréables randonnées à pied ou à vélo dans un cadre naturel magnifique. Il est composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bain, un cellier, une chambre en mezzanine. A l'extérieur vous profiterez d'un jardin de 50m<sup>2</sup> exposé sud à l'abri des regards et au calme absolu. Un emplacement de parking complète ce bien.

Prix de vente: 143 000 euros (honoraires charge vendeur inclus)

Note DPE:

Classe ENERGIE D et classe CLIMAT A indice 5

Mandat réf : 359189

Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Floriane MONTAY, au 0635487708 ou par courriel à [floriane.montay@repimmo.com](mailto:floriane.montay@repimmo.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409222/appartement-a\\_vendre-motte-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409222/appartement-a_vendre-motte-83.php)

## Vente Maison PUGET-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 785000 €

Réf : 349333MYF1505MYF -



### Description détaillée :

Coup de coeur pour cette sublime villa de 154 m<sup>2</sup> habitable (RT2012) aux prestations et équipements tout confort, dans un quartier prisé de PUGET-SUR-ARGENS, construite en 2015, avec des matériaux de qualités, exposée plein sud, au calme, proche des commerces, édifiée sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> environ entourée d'arbres fruitiers, figuier, cerisier, citronnier, oliviers, terrain de pétanque : elle se compose : Au rez-de-chaussée, entrée avec penderie, cellier, grande pièce de vie de 56m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée équipée vue sur piscine, une salle d'eau avec douche à l'italienne, WC.

A l'étage : suite parentale avec salle de bain complète (douche et baignoire balnéothérapie) dressing et WC.

Studio indépendant avec salle d'eau et WC servant actuellement de salle de sport.

Un double garage de 31 m<sup>2</sup> agrèmente l'ensemble.

Des prestations de qualités : Piscine au sel chauffée avec électrolyseur avec abri bas entièrement coulissant de 10X5, terrain de pétanque, pergola bioclimatique, climatisation réversible indépendante dans chaque pièce, poêle à granulés, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, volets roulants électriques avec commande à distance et centralisée, alarme et vidéo, gazon synthétique, store terrasse électrique, cuisine extérieure.

Son emplacement stratégique des axes principaux conduisant vers Saint-Raphaël, Cannes, Nice, Monaco ou encore Saint-Tropez n'est pas négligeable.

Prix de vente: 785 000 euros (honoraires charge vendeur inclus)

Note DPE:

Classe ENERGIE A indice 61

Classe CLIMAT A indice 1

Dépenses annuelles d'énergie estimées entre 771 euros et 1043 euros

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez votre agent local agissant sous le statut d'agent

commercial MONTAY Floriane immatriculée au RSAC FREJUS 893 054 999 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409221



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409221/maison-a\\_vendre-puget\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409221/maison-a_vendre-puget_sur_argens-83.php)

## Vente Immeuble SABLE-SUR-SARTHE ( Sarthe - 72 )

Surface : 177 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 259975 €

Réf : 365973VRT -



### Description détaillée :

Mr Viratelle Guénaël conseiller en immobilier de Proprietes-privées.com vous propose un immeuble comprenant : un fonds de commerce 99 M<sup>2</sup>

- : licence 4
- : terrasse
- : véranda
- : petit terrain vert

A l'étage plusieurs pièces sur une surface approchant les 78 m<sup>2</sup> et un grenier aménageable approchant les 89 m<sup>2</sup>

D.P.E : Vierge

G.E.S : Vierge

Le bien est vendu 259 975 Euros F.A.I

Don frais d'agence : 9 975 Euros

le bien sans frais d'agence : 250 000 Euros

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Guénaël VIRATELLE, au 0603694373 ou par courriel à [Guenael.Viratelle@proprietes-privées.com](mailto:Guenael.Viratelle@proprietes-privées.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Guénaël VIRATELLE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Laval 428 650 519 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre

n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405

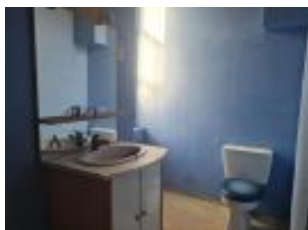
Mandat réf : 365 973 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

(3.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Guénaël VIRATELLE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : laval 428 650 519 - .

Les informations sur les risques auxquels c

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409220/immeuble-a\\_vendre-sable\\_sur\\_sarthe-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409220/immeuble-a_vendre-sable_sur_sarthe-72.php)

## Vente Maison NOYON ( Oise - 60 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 173000 €

Réf : A355898FHN -



### Description détaillée :

Cristina CASALINHO vous propose cette maison à 3 minute de la GARE entièrement rénovée.

Elle vous offre :

#### AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- 1 cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour et Salon.  
( possibilité de faire une chambre au rez-de-chaussée)
- 1 Salle d'eau en parfaite état avec douche à l'italienne.
- 1 WC.
- 1 Une chambre au rez-de-chaussée à créer.

#### A L'ETAGE :

Un palier et couloir dessert :

- 2 chambres.
- 1 Bureau ou petite chambre.
- 1 coin rangement
- 1 WC et lavabo et douche.

#### A L'EXTERIEUR :

- Un portail motorisé avec portillon ALU.
- Terrasse.
- Un Grand terrain possibilité de faire construire, très agréable avec sa cabane.
- Plusieurs stationnements dans la cour fermés.
- 4 Garages rénové ou dépendances.

Celle-ci est située très proche du centre ville de NOYON.

A proximité : des écoles primaires, lycées, collèges, périscolaire, pharmacies, cabinets médicaux, boulangeries, traiteur, restaurants,

cinéma, bowling et piscine.

Bus gratuit desservant : centre ville et centre commercial.

- 3 min de la Gare (Paris -Nord 1heure environ) .
- 5 min de la voie express.
- 12 min de Compiègne.
- 35 min Roissy CDG.

-----  
DIAGNOSTIC DPE : D 193 kWh/m2/an

Gaz effet de serre : B 6kgCO2/m2/an

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021;

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement est :  
entre 1030 euros et 1460 euros.

AU PRIX DE VENTE :

173.000 euros honoraires charge vendeur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet :

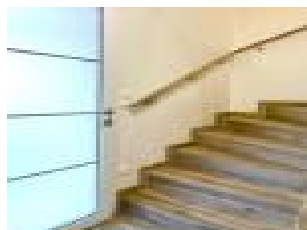
Contactez Cristina CASALINHO au Tél : 06.20.69.24.10 ou

E-mail :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monéta

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409219/maison-a\\_vendre-noyon-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409219/maison-a_vendre-noyon-60.php)

## Vente Maison RESSONS-SUR-MATZ ( Oise - 60 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 364826FHN -



### Description détaillée :

Cristina CASALINHO, vous propose cette magnifique maison  
VIVABLE DE PLAIN PIED :

avec son très beau jardin arboré et très agréable.

#### AU REZ-DE-CHAUSSEE :

Celle-ci : vous offre une entrée avec rangement qui dessert :

- 1 salon/séjour avec son poêle à granule ouvert,  
sur une cuisine aménagée et équipée,  
avec accès sur la terrasse et son agréable jardin sans vis à vis.
- 1 belle chambre.
- 1 WC indépendant.
- 1 magnifique salle d'eau à l'italienne.

Une porte donnant accès au garage et son coin buanderie.

#### A L'ETAGE :

Vous trouverez la partie nuit.

- 2 Belles chambres.
- 1 WC.

#### LES PLUS +++

- Pas de vis à vis.
- Garage avec grenier pour stockage.
- des places de parkings.
- Un carport.



- Chauffage central.
- Tout à l'égout.
- Petite taxe foncière.
- Très belle menuiseries en double vitrages.
- Terrasse ( carrelage en stock).
- Périscolaire + regroupement scolaire.

Celle-ci est située dans un village calme et agréable :

- 50 minutes de Charles De Gaulles.
- 10 minutes de l'AUTOROUTE.

AXE : ROYE/RESSONS/NOYON.

DPE : Energie : D et Gaz : D

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021:

entre 1290 euros et 1810 euros par an.

Prix de vente 220.000 euros .

Mandat réf : 364826

- Pour visiter et vous accompagner dans votre projet,  
contactez Cristina CASALINHO, au 0620692410 ou  
par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Cristina CASALINHO agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC COMPIEGNE 899 051 452 auprès

de la SAS PROPRIETES PRIVEES,

au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ -

44 ALLÉE DES CINQ C

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409218



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409218/maison-a\\_vendre-ressons\\_sur\\_matz-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409218/maison-a_vendre-ressons_sur_matz-60.php)

## Vente Maison BERNEUIL-SUR-AISNE ( Oise - 60 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 724 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 198000 €

Réf : A363572FHN -



### Description détaillée :

Cristina CASALINHO vous propose cette maison en exclusivité

#### VIVABLE DE PLAIN PIED :

Maison sur sous-sol total, composé:

##### AU REZ-DE-CHAUSSEE :

Une entrée desservant :

- Une pièce de vie de 40m2, avec poêle à bois.
- Une cuisine aménagée et équipée.
- Un WC indépendant.
- 1 Chambre.
- 1 Salle d'eau.
- 1 pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, ou pourquoi pas créer une 2-ème chambre de plain pied.

##### ETAGE :

Un palier vous offre :

- 3 Chambres.
- 1 pièce d'eau à aménager ( toutes les arrivées y sont installées)

SOUS-SOL : isolé.

Est compartimenté d'un :

- 1 Espace garage.
- 1 Buanderie.
- 1 Salle de sport.

- L'ensemble sur un terrain agréable, arboré et entretenu  
d'une surface de 724m<sup>2</sup>, comprenant :

- Un poulailler.
- Une belle terrasse ensoleillée.
- Un cabanon et piscine.

Environnement très calme, voisinage paisible.

- Chauffage : Clim air/air.

Celle-ci est situé dans un cadre très verdoyant  
en bordure de forêt ,

- Axe 20min Compiègne/Soissons.
- 50 min de Charles de Gaulle.
- 7min de Vic sur Aisne.

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE :

- DPE énergétique .... = C (124 kWh/m<sup>2</sup>/an)
- Gaz à effet de Serre = A (4kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 :

entre 740 euros et 1070 euros par an.

PRIX DE VENTE: 198.000 euros honoraires charge vendeur.

Pour visiter ce bien, contactez Cristina CASALINHO

au 06.20.69.24.10

ou par e-mail :

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Cristina CASALINHO agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC COMPIEGNE 899 051 452 auprès

de la SAS PROPRIETES PRIVEES,

au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409217



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409217/maison-a\\_vendre-berneuil\\_sur\\_aisne-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409217/maison-a_vendre-berneuil_sur_aisne-60.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1905 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 213200 €

Réf : 365771WJC -



### Description détaillée :

Beau potentiel, très belle vue sur la vallée de la Sarthe!

Le Mans, Secteur Croix Georgette, toutes les commodités de la ville alliées au charme de la campagne!

- Prix : 213 200 euros Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur d'un montant de 8200 euros , soit 4%, soit 205 000 euros net vendeur.

Située dans un quartier calme, dans les hauteurs du Mans, cette maison indépendante de 82 m<sup>2</sup>, (année de construction 1967) se compose:

-au rez-de-chaussée : d'une entrée distribuant une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour lumineux donnant sur une belle terrasse de 25 m<sup>2</sup> (exposition Sud, avec vue panoramique sur la vallée de la Sarthe, un escalier mène au jardin), un W.C indépendant, un couloir avec placards de rangement, 2 chambres, une salle d'eau.

- Combles aménageables belles possibilités!

- Au sous-sol : garage deux véhicules, buanderie avec chaudière gaz (2011), cave.

Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électrique PVC.

Terrain arboré, clôturé.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Beau potentiel pour cette maison bien entretenue!

DPE : Classe D - GES : D - Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 4130 euros et 1 911 euros.

Date de réalisation du diagnostic : le 02/05/2024

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Gaëlle WOJAS au 06 83 07 70 36 ou par courriel à [Gaelle.WOJAS@proprietes-privées.com](mailto:Gaelle.WOJAS@proprietes-privées.com)  
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Gaëlle WOJAS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 449731181 Le MANS, Mandat réf : 365771- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. SAS PROPRIETES PRIVEES - ZAC du chêne ferré, 44 allée des cinq continents 44120 VERTOU

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409216



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409216/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409216/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement EPAGNY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 449500 €

Réf : 366235FAS -



### Description détaillée :

Haute-Savoie (74330) Epagny/Metz-Tessy - Florence Astier - Propriétés-privées ?

Idéalement situé à l'entrée du village d'Epagny/Metz Tessy, dans une résidence sécurisée, au calme à la campagne, proche de toutes les commodités du centre village, à seulement 2 minutes du Centre commercial du Grand Epagny, 5 minutes de l'autoroute A40 et du centre hospitalier, et 15 minutes du lac d'Annecy

Ce bel appartement de 3 pièces de 66.49 m2 au 2ème et dernier étage, avec un balcon orienté sud-ouest

Le hall d'entrée et un grand dégagement (équipé d'un placard) dessert un cellier, un WC avec lave mains, une belle salle de bain avec baignoire, 2 chambres avec fenêtre, orientées sud-est, et un grand séjour-cuisine de près de 24 m2 qui s'ouvre sur le balcon ;

Au sous-sol de la résidence, un box et une cave et à l'extérieur un parking.

Des prestations de standing sont proposées, offrant un excellent niveau de confort moderne et d'isolation, ainsi que de faibles charges de copropriété.

Chauffage individuel au gaz, parquet contrecollé dans les chambres, carrelage dans l'entrée, le séjour cuisine, les dégagements et placards attenants, carrelage et faïence dans la salle de bains et WC.

Fenêtres et portes fenêtres en façade de type PVC avec châssis équipés de double vitrage isolant, volets roulants à lames aluminium avec motorisation et commande par un interrupteur par pièce.

Disponibilité au 2ème trimestre 2025. Dossier complet disponible sur demande.

Prix : 449 500 euros (avec parking extérieur, cave et box au sous-sol)

Autres configurations et surfaces possibles, me contacter pour plus d'informations. Photos non contractuelles.

Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Bien non soumis au DPE

Pour plus de renseignements et vous accompagner dans votre projet contactez Florence Astier, au 0678983904 ou par

courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Mon

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409215



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409215/appartement-a\\_vendre-epagny-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409215/appartement-a_vendre-epagny-74.php)

## Vente Maison CADIERE-D'AZUR ( Var - 83 )

Surface : 330 m2

Surface terrain : 1400 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 1990000 €

Réf : 360391SP015524SPJ -



### Description détaillée :

83740 La Cadière d'azur - au coeur du vignoble et de la pinède - secteur calme- au 07 60 01 14 86, je vous propose un ensemble immobilier composé de 4 appartements indépendants à 10 mn des sublimes plages et du port des Lecques, du golf de Frégate, bâtie en matériaux traditionnels. Maison de style californien, d'une superficie de près de 330 m<sup>2</sup> composée d'un T4, deux T3 et un studio. terrasses, cuisine d'été, piscine forme libre.

Les extérieurs sans vis-à-vis représentent près de 1400 m<sup>2</sup>, plantés d'essences méditerranéennes, une piscine avec plage, crée une ambiance estivale toute l'année. Accès par portail électrique. Calme absolu - aucun vis-à-vis, impression de plénitude et de bien-être dans un environnement méditerranéen privilégié et préservé.

DPE : C - GES: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 2550 euros et 3520 euros

Mandat 360391- Prix 1.990.000 euros honoraires à charge acquéreur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean Philippe SUSPLUGAS, au 07 60 01 14 86 ou par courriel à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean Philippe SUSPLUGAS agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Mandat 360391- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (2.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Jean Philippe SUSPLUGAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : toulon 901186908 - .



## Les in

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409214/maison-a\\_vendre-cadiere\\_d\\_azur-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409214/maison-a_vendre-cadiere_d_azur-83.php)

## Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 759000 €

Réf : 358844SPJ155524SPJ -



### Description détaillée :

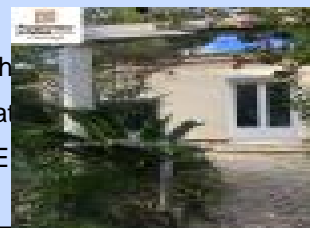
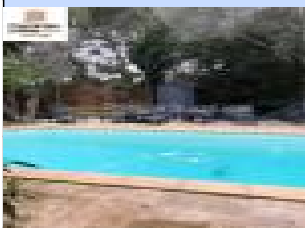
83270 Saint Cyr sur mer - Pour vous l'environnement est une priorité. Cette maison équipée de panneaux photovoltaïques est en capacité à produire 9 kw, un dispositif de récupération de l'eau de pluie assure un arrosage gratuit quand la nature en a le plus besoin. Cette incroyable maison est située au coeur du vignoble et de la pinède - vue dégagée - secteur calme- au 07 60 01 14 86, je vous propose une villa entièrement rénovée à 1,6 km des sublimes plages et du port des Lecques, à 15 mn du golf de Frégate, bâtie en matériaux traditionnels. Maison de caractère, d'une superficie de près de 90 m<sup>2</sup> de plain-pied composée de 4 pièces principales : 3 chambres dont une suite parentale avec douche - séjour - cuisine ouverte aménagée et équipée - 1 salle de bain - coin barbecue - piscine chauffée - cuisine d'été - studio indépendant de 25 m<sup>2</sup>.

Les extérieurs sans vis-à-vis d'environ 1.600 m<sup>2</sup>, plantés d'essences méditerranéennes ne nécessitent aucun entretien, une piscine chauffée crée une ambiance estivale toute l'année. Accès par portail électrique. Volets électriques roulants, éclairage extérieur. Aucun vis-à-vis au milieu des vignes et des oliviers centenaires.

DPE : A - GES: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 340 euros et 540 euros

Mandat 358844- Prix 759000 euros honoraires à charge acquéreur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean Philippe SUSPLUGAS, au 07 60 01 14 86 ou par



Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213  
Annons visuels sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409213

## Vente Maison BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 480 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 990000 €

Réf : 357725SPJ155524SPJ -



### Description détaillée :

83150 Bandol - calme absolu, à 10 mn à pied du port et 3 mn des commerces, 10 mn du golf de Frégate- vue dégagée et mer au 07 60 01 14 86, je vous propose une villa entièrement rénovée, bâtie en matériaux traditionnels, d'une superficie de près de 116 m<sup>2</sup> composée de 6 pièces principales : 3 chambres - séjour - bureau - coin repas - cuisine ouverte aménagée et équipée - 300 m<sup>2</sup> de terrasses, cuisine d'été - barbecue - piscine - abris bois - abris jardin - garage. Vidéo surveillance, portail électrique.

Les extérieurs sans vis-à-vis sont constitués d'un espace de près de 450 m<sup>2</sup> planté d'essences méditerranéennes, une piscine, une très belle cuisine d'été créent une ambiance estivale tout au long de l'année. Proximité des commerces et du port dans un environnement méditerranéen privilégié et préservé.

DPE : C - GES: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1010 euros et 1440 euros

Mandat 357725- Prix 990 000 euros honoraires charge vendeurs.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean Philippe SUSPLUGAS, au 07 60 01 14 86 ou par courriel à

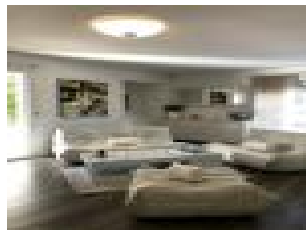
Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean Philippe SUSPLUGAS agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Mandat 357725- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Jean Philippe SUSPLUGAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : toulon 901186908 - .

## Les informations

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409212/maison-a\\_vendre-bandoi-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409212/maison-a_vendre-bandoi-83.php)

## Vente Maison BANDOL ( Var - 83 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1190000 €

Réf : 357862SPJ15524SPJ -



### Description détaillée :

83150 Bandol - au coeur du vignoble et de la pinède - vue dégagée - secteur calme- au 07 60 01 14 86, je vous propose une villa entièrement rénovée à 10 mn des sublimes plages et du port de Bandol, 5 mn du golf de Frégate, bâtie en matériaux traditionnels. Maison de caractère, d'une superficie de près de 150 m<sup>2</sup> de plain-pied composée de 5 pièces principales : 3 chambres dont une suite parentale - séjour - cuisine ouverte aménagée et équipée - 2 salles de bain - sous-sol aménageable. 400 m<sup>2</sup> de terrasses, coin barbecue - piscine - carport - dépendance.

Les extérieurs sans vis-à-vis représentent près de 2000 m<sup>2</sup>, plantés d'essences méditerranéennes, une piscine avec plage, ceinturée par un deck crée une ambiance estivale toute l'année. Arrosage canal de Provence, accès par portail électrique. Volets électriques roulants, éclairage extérieur. Calme absolu - aucun vis-à-vis, impression de plénitude et de bien-être dans un environnement méditerranéen privilégié et préservé.

DPE : C - GES: A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1090 euros et 1550 euros

Mandat 357862- Prix 1190000 euros honoraires à charge acquéreur.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean Philippe SUSPLUGAS, au 07 60 01 14 86 ou par courriel à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean Philippe SUSPLUGAS agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [eorisques.gouv.fr](http://eorisques.gouv.fr)

Mandat 357862- Le p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409211

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409211/maison-a\\_vendre-bandol-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409211/maison-a_vendre-bandol-83.php)

## Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1800 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1549000 €

Réf : 342247SPJ155524SPJ -



### Description détaillée :

83270 Saint Cyr sur mer - je vous propose 07 60 01 14 86 au coeur du domaine privé de Port d'Alon : Villa au calme absolu , bel ensoleillement, faible impact énergétique, grâce à une conception innovante et l'emploi d'énergies renouvelables. Dans le domaine piscine olympique, cours de tennis, plage, terrain de pétanque - moins de 10 mn des commerces, des accès autoroutiers et ferroviaires et 40 minutes des aéroports internationaux - cette villa se compose de 6 pièces principales, 3 chambres, dont deux de plain-pied, une dépendance de 55 m2 à aménager et un grand garage.

Extérieurs sans vis-à-vis d'une surface de 1.825 m2 agrémentés d'essences méditerranéennes, nombreux espaces de stationnement.

DPE : A - GES : A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 683 euros et 925 euros

Mandat 342247 - Prix 1 549 000 euros honoraires charge acquéreur

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean Philippe SUSPLUGAS, au 07 60 01 14 86, ainsi que par courriel à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean Philippe SUSPLUGAS agissant sous le statut d'agent commercial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Mandat 342247- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (3.27 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Jean Philippe SUSPLUGAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : toulon 901186908 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409210

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409210/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409210/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_mer-83.php)



## Vente Maison GLUIRAS ( Ardeche - 07 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 339157OIC -



### Description détaillée :

A Gluiras, petit village situé en Ardèche, venez découvrir ce petit coin de paradis, avec une magnifique vue sur les Monts d'Ardèche.

Sur un terrain de 1350m<sup>2</sup>, vous découvrirez une maison individuelle toute en pierres de 110m<sup>2</sup> habitable composée d'un hall d'accueil de 16m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un séjour ainsi que d'une salle d'eau.

Le moyen de chauffage est un poêle à bois vitré combiné à un système de chauffage central situé dans le hall d'accueil.

A l'étage se situent 2 chambres, un dressing, et un hall d'accueil de 12m<sup>2</sup>.

Pour finir, vous trouverez au sous sol 3 grandes caves voutées ainsi qu'un cellier.

Sur le côté de la maison se trouvent 80m<sup>2</sup> qui sont aménageables ainsi qu'une dépendance.

La maison comporte 3 parties pouvant convenir à un gîte.

Prix de vente : 299 000 euros (charges vendeur)

DPE : G (477 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES: C (14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1660 euros et 2290 euros

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Carole BOIS, au 0642331077 ou par courriel à [carole.bois@proprietes-privées.com](mailto:carole.bois@proprietes-privées.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Carole BOIS agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC aubenas 510 204 514 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777

00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 7

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409209/maison-a\\_vendre-gluiras-07\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409209/maison-a_vendre-gluiras-07_php)

## Vente Maison NOUEILLES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 184 m2

Surface terrain : 1305 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1870

Prix : 360000 €

Réf : 350538.ERB -



### Description détaillée :

Je suis ravi de vous présenter cette charmante maison ancienne rénovée sur 2 niveaux, située dans un quartier paisible du village de NOUEILLES. Cette propriété de 5 chambres dont une en ré de chaussée, a été rénovée avec des matériaux de qualité, tout en conservant son charme d'origine. La maison dispose d'un grand salon lumineux avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée, d'une mezzanine, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Une annexe aménageable de 40 M<sup>2</sup> environ et un jardin avec espace parking. Les chambres sont spacieuses et offrent une vue imprenable sur les environs. Cette propriété est idéale pour les familles ou les couples qui cherchent à s'installer dans un quartier paisible et convivial.

Au prix de 360 000 euros Honoraires charge vendeur

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite!

DPE : D (157 Kwh/m<sup>2</sup>/an) GES D (38 KgCO/m<sup>2</sup>/an)

"Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 1940 euros et 2700 euros "

Prix moyens des énergies indexées au 1er janvier 2021( abo. compris)

Géorisques: Retrouvez les informations liées aux risques auxquels ce bien est exposé sur le site :

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Eric BOUDET, au 0666021334 ou par courriel à [eric.bouDET@repimmo.com](mailto:eric.bouDET@repimmo.com)  
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Eric BOUDET agissant en qualité de conseiller immobilier indépendant sous portage salarial auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777

00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409208/maison-a\\_vendre-nouvelles-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409208/maison-a_vendre-nouvelles-31_php)

## Vente Terrain SAINT-AUBIN ( Indre - 36 )

Surface : 1355 m<sup>2</sup>

Prix : 19900 €

Réf : 362175HET -



### Description détaillée :

Etienne et Zornitsa HUIDO vous proposent un terrain de 1355 m<sup>2</sup> (dont 646 m<sup>2</sup> constructible et viabilisé), avec des dépendances (1 vieille maison + 1 dépendance) en plein centre Bourg de Saint Aubin (36).

L'ensemble se situe sur un terrain arboré qui offre de très belles possibilités d'aménagement en centre Bourg de la commune de Saint Aubin.

Son Prix: 19 900 euros Honoraires à la charge du vendeur - Mandat Exclusif 362175HET-

N'hésitez pas à venir le découvrir

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Etienne et Zornitsa HUIDO, au 0684480355 ou par courriel à

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Etienne HUIDO agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Châteauroux 889 952 958 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris

Mandat réf : 362175 HET- mandat Exclusif - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Etienne et Zornitsa HUIDO (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Châteauroux 889 952 958 - .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409207/terrain-a\\_vendre-saint\\_aubin-36.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409207/terrain-a_vendre-saint_aubin-36.php)

## Vente Prestige MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 460 m2

Surface terrain : 5500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 5490000 €

Réf : 365243PAE0705PAE -



### Description détaillée :

6 pièces 4 chambres 360 m<sup>2</sup> + 250m<sup>2</sup> de sous-sol Terrain 5.500 m<sup>2</sup>

Magnifique villa Provençale baignée de soleil car orientée SUD sur la commune de Mougins au dessus de Cannes, quartier résidentiel calme nichée dans un domaine sécurisé des plus convoité du secteur à proximité du Royal Golf de Mougins.

Cette villa sur 3 niveaux est dans un parfait état, toutes les pièces donnent sur un parc paysagé clos de 5800 m<sup>2</sup> complanté d'oliviers, palmiers, agrumes et autres, il est embelli par un lac artificiel où vous pourrez savourer un moment de détente sous une arche fleurie, idéale pour un coin de lecture, une partie d'échecs ou un petit déjeuner sous le chant des oiseaux, les canards sauvages font une halte sur le lac souvent tôt le matin. La propriété dispose d'une piscine de 250m<sup>3</sup> et jacuzzi , d'un pool house et son bar d'été, tout le nécessaire pour apprécier au calme ce coin de fraîcheur.

Facile d'accès par voie express, à 15 min de Cannes et des plages, commerces de proximité à 100 mètres, bus, écoles, golf, aéroport Nice 35 min.

Passé le portail, une allée pavée vous amènera à un parking extérieur abrité pour 3 véhicules, 8 autres places juxtaposées sous l'ombre des Pins Parasols et l'entrée du garage en sous-sol pour 4 autres voitures. Un deuxième portail est juste dans l'axe.

Une fontaine en pierre trône à l'entrée de la villa, une magnifique porte en bois vous ouvre sur un Hall cathédral avec une rose des vents en mosaïque au sol, dans l'alignement se trouve la salle à manger et ses 3 baies vitrées offrant une vue du parc en perspective.

Un escalier en pierre avec un travail remarquable d'un ferronnier d'art pour le garde corps avec des feuilles de vigne. Au rez de chaussée un double salon cheminée , salle à manger totalisant presque 150m<sup>2</sup> pour vos réceptions. La cuisine provençale équipée avec son entrée directe pour le personnel et son arrière cuisine donnant sur le pool house et le bar d'été

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409206/prestige-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409206/prestige-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 235000 €

Réf : 349795PAE1505PAE -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 pièces au calme absolu de 38,17m2 carrez. L'appartement est situé dans le quartier du Petit Juas , en position dominante , non loin des commerces, seulement 60 mètres du boulevard carnot et moins de 700m du palais des congrès.

il est traversant et exposé sud, il dispose de deux terrasses, respectivement 6 et 9 m2 dont une au sud avec aperçu mer. une cave complète ce bien.

il est disposé comme suit:

l'entrée donne sur un couloir qui dessert sur la gauche une chambre avec placard et balcon au nord, juste en face une salle de douche avec fenêtre et lavabo, un wc indépendant à droite et une cuisine indépendante également exposée est, la pièce de vie et son balcon au sud avec aperçu mer.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 72 lots d'habitation. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2055 euros/an. Chauffage , eau chaude et eau froide dans les charges 2055 euros pour 2022 dont 1115 euros de chauffage .

Taxe foncière 891 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)

DPE E (270 kWh/m2 par an) et E (58 Kg CO2/m2/an)

dépenses électricité estimées entre 552 et 774 euros/an

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Pascal EMMANUELLI, au 0622870080 ou par courriel à [pascal.emmanuel@repimmo.com](mailto:pascal.emmanuel@repimmo.com)  
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Pascal EMMANUELLI agissant sous le statut



d'agent commercial immatriculé au RSAC CANNES 789781499 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409205/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409205/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison DRAGUIGNAN ( Var - 83 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 479000 €

Réf : 354074562NKA -



### Description détaillée :

DRAGUIGNAN IDÉALEMENT situé dans un secteur résidentiel villa de plain-pied 124 m<sup>2</sup> Hab. Implantée en 2005 sur un terrain plat et clos de 1500 m<sup>2</sup>. Construction et prestations de qualité ,fonctionnelle et confortable.

Côté sud un vaste séjour d'environ 60 m<sup>2</sup> lumineux avec sa baie vitrée ouvrant sur une terrasse surplombant l'espace piscine. Cuisine ouverte aménagée et équipée, attenant un cellier communicant au garage de 60 m<sup>2</sup>

Partie nuit - Une suite parentale donnant sur le jardin, les deux autres chambres se partagent une grande salle d'eau , 2 WC Dressing.

### Les plus

- Garage de 60 m<sup>2</sup> possibilité de l'aménager en appartement indépendant.
- Dpe B
- A proximité des écoles, collège, lycée, bus,
- Autoroute à 13 km
- Aspirateur centralisé
- Climatisation réversible,
- Baie à galandage, fenêtre double vitrage, volets roulants.
- Alarme
- Portail automatique ainsi que son visiophone

Panneaux photovoltaïques productifs assurant une revente annuelle de 2 500 euros

Piscine 10 x 5 - traitée au sel - avec un abri.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Naima KAHLAOUI , au 0650856816 ou par courriel à DPE + mentions sur la copropriété le cas échéant »

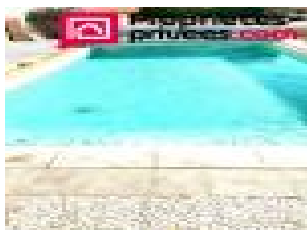
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Naima KAHLAOUI, au 0650856816 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Naima KAHLAOUI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Draguignan 518 074 174 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 dél

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409204/maison-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409204/maison-a_vendre-draguignan-83.php)

## Vente Maison VIDAUBAN ( Var - 83 )

Surface : 226 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 890000 €

Réf : 35105621NKA -



### Description détaillée :

A la campagne tout en étant proche des commodités, propriété viticole comprenant, 5 hectares de vignobles "Bio" classés en AOC, 220 m<sup>2</sup> habitables exposés sud .

En rez-de-chaussée séjour de 35 m<sup>2</sup> environ, une grande cuisine de 28 m<sup>2</sup> attenant une grande véranda de 45 m<sup>2</sup>, une chambre, un cellier, une buanderie, une salle d'eau et un WC. A l'étage cinq chambres, une salle de bains et un WC. Un garage de 63 m<sup>2</sup> communiquant à la maison permet le stationnement de deux voitures.

Une dépendance de de 50 m<sup>2</sup> comprenant deux chambres avec salle d'eau. Un forage est existant sur la propriété

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Naima KAHLAOUI, au 0650856816 ou par courriel à Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Naima KAHLAOUI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Draguignan 518 074 174 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes n° 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G n° CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris

Mandat réf :351056- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. (4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Naima KAHLAOUI (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Draguignan 518 074 174 - .



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409203/maison-a\\_vendre-vidauban-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409203/maison-a_vendre-vidauban-83.php)

## Vente Maison MOTTE ( Var - 83 )

Surface : 124 m2

Surface terrain : 260 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 416000 €

Réf : 3518651505BFR -



### Description détaillée :

Magali BALDONI vous propose, dans le centre du charmant village de LA MOTTE, en impasse, cette villa de qualité toute neuve!

Elle se compose en rdc : d'une superbe pièce à vivre avec cuisine ouverte (à composer par vos soins) d'environ 55m2 exposée Sud-Est, un wc indépendant et une buanderie/cellier .

A l'étage, une suite parentale de 25m2 avec sa salle d'eau/dressing, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. La parcelle de 260 m2 accueille une terrasse en travertin et une piscine balnaise de 6 x 3m. Parking , portail électrique, clim, volets roulants...

Les photos meublées ou avec pelouse synthétique sont générées par l'IA pour vous donner une meilleure idée du potentiel.

Belle qualité de construction , une perle rare à découvrir très vite!

DPE A, pas de copro.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Magali BALDONI, au 0686939836 ou par courriel à [Magali.Baldoni@proprietes-privées.com](mailto:Magali.Baldoni@proprietes-privées.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Magali BALDONI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC frejus 524308426 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405 Mandat réf :

## 351865 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet im

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409202



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409202/maison-a\\_vendre-motte-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409202/maison-a_vendre-motte-83.php)

## Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 273000 €

Réf : 3360321505BFR -



### Description détaillée :

Magali Baldoni vous propose en EXCLUSIVITE :

Proche Golf et littoral, pour de belles vacances en famille, ou pour y vivre à l'année, ce chalet de 3 chambres et mezzanine sera parfait pour que tout le monde ai son espace!

Grande terrasse avec cuisine d'été moderne toute équipée, salon , cuisine intérieure neuve 2022, 3 chambres, un couchage en mezzanine , 2 salles d'eau, 2 wc, et une buanderie!

A l'extérieur, un cabanon de jardin et une cave pour votre stockage.

3 voitures peuvent se garer devant le chalet.

Sur le domaine, fermé et sécurisé, une grande piscine, des tennis, foot, basket, pétanque...

Ambiance de village, Campagne magnifique, Golf au pied du domaine , la mer à quelques kilomètres, St Tropez à 1h, aéroport de Nice à 1h, autoroute à 18 min...

Non soumis au DPE

Copropriété de 640 lots

Charges communes générales de 110 euros/ mois

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Magali BALDONI, au 0686939836 ou par courriel à [Magali.Baldoni@proprietes-privées.com](mailto:Magali.Baldoni@proprietes-privées.com)  
Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Magali BALDONI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC frejus 524308426 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion

immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405  
Mandat réf : 3360

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409201/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409201/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php)



## Vente Maison SAINT-AYGULF ( Var - 83 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 349000 €

Réf : 3642521505BFR -



### Description détaillée :

Magali Baldoni vous propose en EXCLUSIVITE cette incroyable maison à l'ambiance marine, au centre du village! Vous pourrez tout faire à pieds! Joli potentiel sur la terrasse, que vous pourrez aménager pour profiter de plus de 40 m<sup>2</sup>.

La maison vous propose une cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles de bains, un salon, une buanderie, et une petite annexe de rangement sur l'extérieur. Eléments de charme, vous profitez de deux mezzanines pour bureau, couchages supplémentaires ou rangements, et d'un insert design entre la cuisine et le salon.

Vous pouvez rentrer une voiture et en garer une devant le portail.

Pour vos vacances, pour du locatif ou pour profiter à plein temps du bord de mer, cette maison est une vraie pépite!

### DPE D

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Magali BALDONI, au 0686939836 ou par courriel à

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce

d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la

responsabilité éditoriale de Magali BALDONI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC frejus

524308426 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44

ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle

Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388

délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

(44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000

euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405 Mandat réf

:364252- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Copropriété de 2 lots ().

Magali BALDONI (EI) Agent Commerç

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409200/maison-a\\_vendre-saint\\_aygulf-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409200/maison-a_vendre-saint_aygulf-83.php)

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1018 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410000 €

Réf : 3630321505BFR -



### Description détaillée :

Magali Baldoni vous propose cette villa très familiale comportant 4 chambres et une suite possible de plain-pied. Salon-salle à manger donnant sur une véranda bien isolée et chauffée par un poêle à bois, cuisine aménagée, grande buanderie/cellier, une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc.

Sur le terrain de 1000 m2 cloturé et fermé par un portail électrique, jardin bien entretenu et potager. Auvent pour 2 voitures , grand atelier, Piscine Hors sol.

DPE C.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Magali BALDONI, au 0686939836 ou par courriel à Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Magali BALDONI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC frejus 524308426 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000



Mandat réf

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409199/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409199/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Maison TRANS-EN-PROVENCE ( Var - 83 )

Surface : 222 m2

Surface terrain : 10000 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 689000 €

Réf : 3596831505BFR -



### Description détaillée :

Magali Baldoni vous propose de découvrir cette villa provençale des années 70, avec beaucoup de caractère, proposant 222 m2 sur 2 niveaux , et un magnifique terrain de 10 000 m2 en zone Agricole !

La maison vous offre 3 chambres de plain-pied, une pièce de vie de 49 m2 avec de très belles poutres , une salle à manger dans la véranda face à la piscine et à la nature, cuisine aménagée, salle de douche rénovée.

Au niveau inférieur et donnant sur le jardin, vous bénéficierez d'un studio ( une chambre et une cuisine), une chaufferie, une cave, un wc et une douche.

Sur le superbe terrain, vous profitez de toute une allée pavée pour garer les voitures, de deux garages en métal pour votre stockage, et d'une jolie petite dépendance de 17 m2 pour exercer votre passion!

Piscine au sel avec couverture solaire 8 par 4.

Les menuiseries ont toutes été changées pour de l'aluminium moderne.

DPE D.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Magali BALDONI, au 0686939836 ou par courriel à [Magali.Baldoni@proprietes-privées.com](mailto:Magali.Baldoni@proprietes-privées.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Magali BALDONI agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC frejus 524308426 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405 Mandat réf

:359683.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409198/maison-a\\_vendre-trans\\_en\\_provence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409198/maison-a_vendre-trans_en_provence-83.php)

## Vente Maison MONTAYRAL ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 566 m2

Surface terrain : 216200 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1700

Prix : 2350001 €

Réf : 365380TOE -



### Description détaillée :

Tout à été pensé, réfléchi.....pour profiter pleinement de la vue sur les équidés dans les 7 hectares de paddocks entièrement clôturés en ruban, et grâce aux lumières traversantes de la maison, ou depuis la piscine et les diverses terrasses, avec la vue dégagée, un beau panorama s'offre à vous. Située au coeur de la campagne, sans vis à vis, vous découvrirez en arrivant, la maison d'amis de 122 m<sup>2</sup>, puis la maison principale de 369m<sup>2</sup> ainsi que les infrastructures équestres, entourées de ses terres. Le parc d'1 hectare est magnifiquement fleuri, arboré de chênes tricentenaires et autres arbres d'ornement et un verger de pommiers, cerisiers, vient s'y ajouter, puis une marre avec ses nénuphars, le reste se composant de forêt avec plus de 10 hectares de chênes, et un lac de 5000m<sup>2</sup> entouré d'une pinède de 3.5 hectares (non attenants) où la baignade y est agréable avec 10 m de profondeur. -La maison principale sur 369m<sup>2</sup> a reçu une rénovation avec des matériaux nobles et haut de gamme, et rien n'a été négligé ! Elle possède des combles aménageables sur 150m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger de 44m<sup>2</sup>, un salon 45m<sup>2</sup> avec sa cheminée ouverte du 17<sup>ème</sup>, deux salles de bain de 8m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, trois toilettes (dont 1 japonais), quatre chambres de 12.76m<sup>2</sup>, 12.60m<sup>2</sup>, 16.32m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, une suite parentale de 50m<sup>2</sup> donnant sur la piscine en pointe de diamant au chlore, deux bureaux de 7.25m<sup>2</sup> et 13.39m<sup>2</sup>. Puis un cellier ou arrière cuisine, une chaufferie, et une cave à vin non enterrée. Il se trouve également un salon d'été ou un salon d'hiver de 45.58m<sup>2</sup>, avec de grandes baies vitrées rendant ce lieu lumineux avec vue sur la piscine. Chauffe-eau électrique 200l avec 2 relais de 15l. Chauffage par Pompe à chaleur air/eau et air/air réversible



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409197/maison-a\\_vendre-montayral-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409197/maison-a_vendre-montayral-47.php)

## Vente Maison ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS ( Var - 83 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 228 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 275000 €

Réf : 3632091505DIF -



### Description détaillée :

Dans un domaine sécurisé avec piscine et à 10 minutes de la mer, découvrez ce charmant chalet d'environ 55m<sup>2</sup> situé au calme en fond d'impasse ! En parfait état, il se compose d'une pièce de vie traversante avec coin cuisine, 2 chambres avec placards, SDE, WC, dégagement.

Une belle terrasse couverte en bois exposée EST pour profiter des extérieurs très bien entretenus.

Un endroit idéal pour y vivre à l'année ou en vacances !

2 chalets en bois pour stocker vos vélos, matériels,... et une place de parking intérieur (voiture ou camping car).

Non soumis au DPE

Copropriété de 640 lots - 110 euros charges/mois

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez MARIE CATALIFAUD, au 0650126392 ou par courriel à [marie.catalifaud@proprietes-privées.com](mailto:marie.catalifaud@proprietes-privées.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MARIE CATALIFAUD agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC frejus 903867182 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405

Mandat réf : 363 209 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Copropriété de 640 lots ().

Charges annuelles : 1320 euros.

MARIE CATALIFAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : frejus 903867182 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409196/maison-a\\_vendre-roquebrune\\_sur\\_argens-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409196/maison-a_vendre-roquebrune_sur_argens-83.php)



## Vente Maison ISSAMBRES ( Var - 83 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 970 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 880000 €

Réf : 3567371505DIF -



### Description détaillée :

A 2 pas de la mer, villa d'environ 190m<sup>2</sup> répartis en 3 appartements indépendants.

De plain pied :

- un studio de 24m<sup>2</sup> avec pièce de vie coin cuisine, dégagement avec placard, SDE-WC. Terrasse privative

- Un 3P d'environ 70m<sup>2</sup> comprenant cuisine, séjour, 2 chambres, dressing, SDE-WC; Terrasse privative;

A l'étage : 3P d'environ 80m<sup>2</sup> avec VUE MER, grand séjour avec insert et accès terrasse, cuisine, cellier, 2 chambres avec terrasse, SDB, WC.

Stationnement intérieur de plusieurs véhicules + garage.

Jolie jardin piscinable sans vis à vis

Toiture révisée en 2010

Exposition SUD

DPE : D/C

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez MARIE CATALIFAUD, au 0650126392 ou par courriel à [marie.catalifaud@proprietes-privées.com](mailto:marie.catalifaud@proprietes-privées.com). Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MARIE CATALIFAUD agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC frejus 903867182 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris -

n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405

Mandat réf : 353737 . - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

MARIE CATALIFAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : frejus 903867182 - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409195/maison-a\\_vendre-issambres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409195/maison-a_vendre-issambres-83.php)

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 446 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 415000 €

Réf : 3413201505DIF -



### Description détaillée :

Dans un quartier résidentiel, calme avec les commodités à pieds, villa de 125m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 450m<sup>2</sup> ! Construite en 2007 et en très bon état, elle comprend de plain pied : une entrée avec placards, grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres avec placards, SDB, WC avec lave main; à l'étage une suite parentale climatisée avec SDE/WC.

Sol rafraichissant-chauffant;

Aspiration centralisée;

Un garage attenant, une cave et un chalet complètent le bien.

Agréable terrasse extérieur couverte pour profiter de la vie du sud ...

DPE : C/ A

Copropriété de 21 lots - 500 euros de charges annuelles.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez MARIE CATALIFAUD, au 0650126392 ou par courriel à Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12 mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MARIE CATALIFAUD agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC frejus 903867182 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre n°30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par

MMA Entreprise n° de police 120.137.405

Mandat réf : 341320 - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Copropriété de 21 lots ().

Charges annuelles : 500 euros.

MARIE CATALIFAUD (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : frejus 903867182 - .

Les informations sur les

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409194/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409194/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Maison PONT-DE-CLAIX ( Isere - 38 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 305000 €

Réf : 366088SROB -



### Description détaillée :

\* Maison de ville récente - Classe énergie A - 4 chambres - Aucun travaux à prévoir \*

Située sur la commune Le Pont de Claix, découvrez cette belle maison de ville jumelée de plus de 94 m<sup>2</sup> habitables érigée en 2015. Vous serez séduits par son excellente performance énergétique (DPE A), la qualité de ses prestations et la convivialité de sa pièce de vie et de son espace extérieur.

Le hall d'entrée dessert un vaste espace de vie baigné de lumière grâce à ses belles ouvertures et son exposition Sud. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger et un salon chaleureux. Au même niveau, vous apprécierez une belle chambre avec rangements ainsi qu'un wc indépendant.

A l'étage, le coin nuit distribue 3 chambres de tailles confortables. Deux d'entre elles bénéficient d'un accès direct à une jolie terrasse de près de 10 m<sup>2</sup> exposée Sud. Une élégante salle de bains avec wc complète cet étage.

Le jardin, convivial et arboré, nécessite peu d'entretien et est en partie couvert afin de profiter de déjeuners ombragés. Il profite d'une cabane sur plot, chauffée et climatisée, actuellement aménagée en espace de télétravail ou de stream.

Cette maison à ossature bois, respectueuse de l'environnement, est classée en DPE A. Économique énergétiquement, ses prestations de qualité sont également rares : toiture végétalisée, climatisation réversible, poêle à bois et granules labellisé Flamme Verte, chauffe-eau thermodynamique, fenêtres en double vitrage PVC oscillo-battantes, et bien d'autres encore !

Deux places de parking privatives abritées, dont une PMR (Personnes à Mobilité Réduite) avec borne de recharge électrique, enrichissent les prestations de cette belle maison familiale située proche de toutes les commodités (établissements scolaires, crèche, commerces, transports et commun, axes autoroutiers) et du parc de la Colombe avec jeux pour enfants et zone de sport.

TAXE FONCIERE 2023 : 2458 euros.

DIAGNOSTICS

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409193/maison-a\\_vendre-pont\\_de\\_claix-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409193/maison-a_vendre-pont_de_claix-38.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2026

Prix : 340000 €

Réf : 365201ABOR1405ABOR -



Anne Bornet Proprietes-privées.com

### Description détaillée :

Superbe opportunité au Plan de Grasse, charmant village situé dans l'arrière-pays de la Côte d'Azur : appartement contemporain en rez de jardin, 3 pièces d'une surface de 67 m<sup>2</sup>, au calme dans un quartier résidentiel, avec jardin privatif attenant de 78 m<sup>2</sup> environ.

Partie intégrante d'une résidence intimiste de standing comprenant 12 logements répartis sur deux étages, ce bien offre une vie douce et agréable s'ouvrant sur un joli jardin arboré.

L'emplacement est facilement accessible, proche nouvel accès pénétrante Grasse Sud, écoles maternelles et primaires, Cannes et Sophia-Antipolis à 10 minutes. Les prestations sont soignées, avec des parkings disponibles en extérieur ainsi que des parkings et garages en sous-sol sécurisé. L'environnement verdoyant est propice à la détente, et vous bénéficiez de la proximité du canal de la Siagne à Cannes, mais aussi du golf de Saint-Donat.

L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse entourée de son jardin, de 2 chambres de 12,50 et 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un toilette indépendant.

Début de commercialisation : appartement entièrement modulable et personnalisable à votre goût !

Ce bien est non soumis au DPE.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Anne BORNET, au 0679092138 ou par mail :

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Anne BORNET agissant sous le statut d'agent



de 40 000  
 7 00040,  
 bilière (G) n°  
 BPA

Année de visite sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409192