



**BRIO IMMO**

**8 RUE MAURICE CLAVEL 34 BALARUC-LES-BAINS**

**Tel : 04.67.53.77.14**

**Site Web : <http://www.ladresse-balaruclesbains.com>**

**E-Mail : [brio-immo@bbox.fr](mailto:brio-immo@bbox.fr)**

## Location Appartement FRONTIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 14 €

Prix : 559 €/mois

Réf : L223 -



### Description détaillée :

Appartement Frontignan 2 pièce(s) 37.48 m<sup>2</sup> - Venez découvrir ce bel appartement de 2 pièces de 37m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une petite résidence, en plein centre-ville de Frontignan, proche de la gare direction Sète ou Montpellier, et proche de toutes commodités.

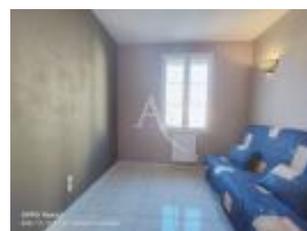
Cet appartement vous offre des prestations de qualités : un séjour cuisine de 15m<sup>2</sup> aménagée, équipé d'un four encastré, d'une plaque vitrocéramique et d'une hotte; une chambre avec dressing; une salle d'eau avec baignoire et un toilette séparé (en mezzanine). Il est doté de fenêtres doubles vitrages en PVC avec volets roulants coté chambre.

Vous apprécierez la vue sans vis-à-vis et une exposition 3 faces.

Libre de suite.

N'hésitez pas à nous contacter au 04.67.53.77.14

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303283/appartement-location-frontignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303283/appartement-location-frontignan-34.php)

## Location Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Charges : 25 €

Prix : 425 €/mois

Réf : L300 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc-les-bains 1 pièce(s) 20 m<sup>2</sup> Meublé - Au centre ville de Balaruc les Bains, dans la résidence Les Lauriers Roses, proche des commerces et des commodités. Venez découvrir ce studio d'environ 20m<sup>2</sup> meublé au 3ème étage sans ascenseur.

Composé d'une pièce à vivre avec kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau avec toilette et cave.

Libre dès maintenant.

N'hésitez pas à nous contacter au 04 67 53 77 14

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297940



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297940/appartement-location-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297940/appartement-location-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 177000 €

Réf : 504 -



### Description détaillée :

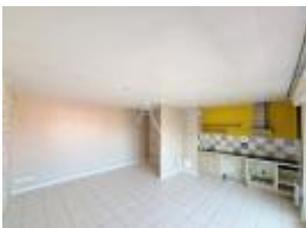
Appartement Balaruc Les Bains 2 pièce(s) 45 m<sup>2</sup> - En exclusivité dans votre agence L'Adresse BALARUC , A vendre beau T2 de 45 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence calme et sécurisée. Il se compose d'une entrée avec un placard et un wc indépendant. Vous trouverez une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte . Coté nuit , une chambre avec placard et salle de bains attenante . La chambre et le séjour s'ouvrent vers l'extérieur où vous profiterez d'une terrasse de près de 20 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Pour parfaire le tout , une place de parking privée au sous sol.

Les + : Commerces et petit port a proximité ainsi que les transports en commun. Vous serez également proche de la piste cyclable

Vous n'avez plus qu'a poser vos valises !

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286602/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286602/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)



**BRIO IMMO**  
8 RUE MAURICE CLAVEL  
34 BALARUC-LES-BAINS  
Tel : 04.67.53.77.14  
E-Mail : brio-immo@bbox.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Parking BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 13 m2

Charges : 6 €

Prix : 89 €/mois

Réf : L216 -



### Description détaillée :

Parking / box Balaruc Les Bains 13 m2 - Résidence les Capricornes- Box fermé d'environ 13m<sup>2</sup>

Accès à la résidence pour une porte automatique en sous sol- Fermé par une porte de garage basculante.

Libre de suite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281650

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281650/parking-location-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281650/parking-location-balaruc_les_bains-34.php)

## Location Appartement BALARUC-LES-BAINS Proche étang ( Herault - 34 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1973

Charges : 70 €

Prix : 650 €/mois

Réf : L280 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc les Bains 2 pièces de 34m<sup>2</sup> avec parking - Balaruc-les-Bains - A louer à l'année meublé - Venez découvrir ce joli appartement meublé 2 pièces de 34m<sup>2</sup> avec balcon, place de parking sécurisé et cellier. Il est situé dans une résidence proche de l'étang, en Rez-de-chaussée surélevé.

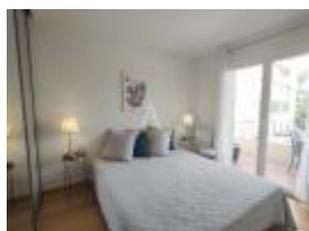
Il comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec toilette.

Libre de suite.

N'hésitez pas à nous contacter au 04.67.53.77.14

Eau comprise dans les charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16281649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281649/appartement-location-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281649/appartement-location-balaruc_les_bains-34.php)

## Location Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 480 €/mois

Réf : L284 -



### Description détaillée :

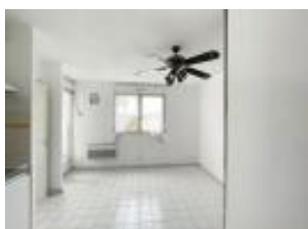
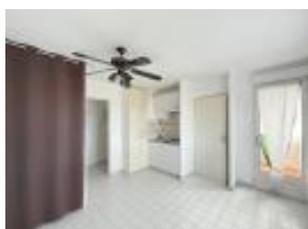
Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 25.65 m<sup>2</sup> - Location à l'année. Dans la Résidence la Cadole au centre-ville et environ 15mn de Sète.

Venez découvrir ce grand studio cabine de 25,65 m<sup>2</sup> non meublé au 2ème étage sans ascenseur avec balcon et une cave. Composé d'une entrée, une pièce à vivre avec une kitchenette, une petite chambre, une salle de bains et toilette. Libre de suite.

N'hésitez pas à nous contacter au 04.67.53.77.14

Eau comprise dans les charges

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241631/appartement-location-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241631/appartement-location-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 97000 €

Réf : 502 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 18 m<sup>2</sup> avec parking commun - Studio au RDC à Balaruc-les-Bains.

Proche des commerces dans une résidence très calme - Studio d'environ 18 m<sup>2</sup> avec balcon exposée Sud-Ouest.

Comprenant une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec toilette, et un balcon et place de parking commun.

A ne pas rater.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16236988/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236988/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS centre ville ( Herault - 34 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Prix : 148000 €

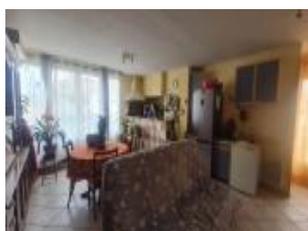
Réf : 499 -



### Description détaillée :

Appartement de type 2 de 42 m<sup>2</sup> avec grande terrasse - A Balaruc Les Bains un appartement de type 2 de 42 m<sup>2</sup> au 2ème étages et dernier, et offrant une terrasse agréable et est situé au centre-ville .Disposant d'un séjour cuisine ouvert donnant sur une terrasse de 19m<sup>2</sup> ,une chambre avec salle d'eau et WC. Des travaux sont a prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191364/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191364/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Programme neuf BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 262000 €

Réf : 501 -



### Description détaillée :

Programme neuf Balaruc Les Bains 3 pièce(s) 56.69 m2 avec balcon et parking - Idéalement située à proximité du bassin de Thau, cette résidence offre un habitat à taille humaine de 30 logements neufs du T2 au T4 répartis sur deux bâtiments en R+1.

Nous vous proposons un appartement de type T3 de 56,69m<sup>2</sup> avec 2 parking privatif, composé d'une entrée, séjour cuisine, deux chambre, salle de d'eau avec wc et terrasse de 7,61m<sup>2</sup>.

Prochainement livrée ; 4ème trimestre 2024.

L'architecture de la résidence a été imaginée dans des lignes modernes et élégantes où verre translucide, aluminium et enduit blanc au fini taloché créent une esthétique harmonieuse.

Au coeur d'un paysage végétalisé jalonné d'arbres méditerranéens et doté d'une aire de jeux et d'un jardin éducatif, l'espace offre un sentiment de douce plénitude propice aux vies de famille. Pour un confort optimal, les logements bénéficient de petites terrasses, de parkings privatifs et d'un local à vélos.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191363

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 125000 €

Réf : 476 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 2 pièce(s) 28 m<sup>2</sup> - En exclusivité ! Sur Balaruc les bains , T2 meublé de 28m<sup>2</sup> situé au 2 -ème étage avec ascenseur d'une résidence avec piscine commune . Il est composé d'un séjour, d'une kitchenette, d'une salle de bain avec WC, une chambre . Vous profiterez d'un balcon de 7 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine. Place de parking privative dans la résidence.

Bail commercial en cours avec possibilité de résiliation.

Idéal pour résidence secondaire ou un investissement locatif

A saisir !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16164472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16164472/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16164472/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 149900 €

Réf : 492 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 2 pièce(s) de 36,76m<sup>2</sup> - Appartement 2 pièces climatisé (clim. réversible) vendu meublé de 37 m<sup>2</sup> rénové au 1er étage et dernier étage en centre ville et proche de toutes les commodités. Comprenant un salon avec coin cuisine équipée, une chambre sans fenêtres extérieur, SDE, WC et Balcon.

Parking commun sécurisée appartenant à la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111504/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111504/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 130900 €

Réf : 433 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 2 pièces 30 m<sup>2</sup> - Situé au 3<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée et proche des cures cet appartement T2 est idéal pour un pied à terre ou du locatif à l'année.

Il dispose d'un parking résidentiel fermé et sécurisé.

Refait à neuf , vous n'avez plus cas posez vos valises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111503/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111503/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

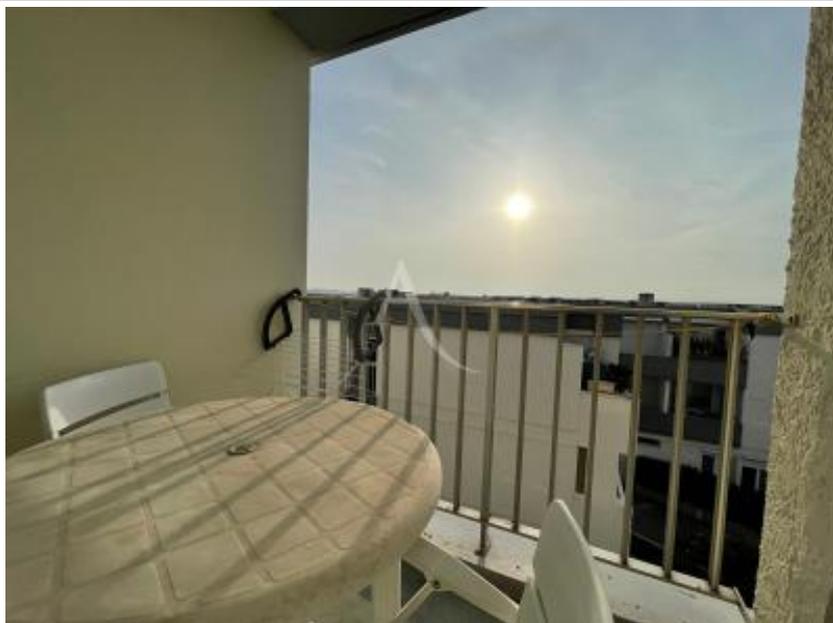
Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1969

Prix : 125000 €

Réf : 482 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 21 m<sup>2</sup> - En centre ville de BALARUC LES BAINS vous trouverez un Studio de 21 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage et dernier étage avec ascenseur, balcon et son aperçu étang proche des cures thermales. Possédant une pièce à vivre avec kitchenette - Salle d'eau avec WC - Balcon .

A visiter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111502/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111502/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120000 €

Réf : 475 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 20.84 m<sup>2</sup> - Studio meublé avec coin nuit de 20,84 m<sup>2</sup> au 2ème étage avec ascenseur à 2 pas de la cure thermique. Possédant un coin nuit - SDE avec WC pièce à vivre avec kitchenette. Idéal investisseur pour les cures.

Planning 2023.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111501/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111501/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 474 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 3 pièce(s) - Venez découvrir cet appartement avec vue dégagée de type T3 de 53 m<sup>2</sup> au deuxième étage d'une résidence située au bord de l'étang . Cet appartement dispose d'un beau séjour lumineux d'environ 27 m<sup>2</sup> avec une kitchenette ,une salle d'eau ,un WC indépendant ,une chambre et seconde chambre en enfilade . Idéal pour résidence secondaire ou investissement locatif .

A saisir rapidement !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111500/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111500/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 97826 €

Réf : 446 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 18.02 m<sup>2</sup> - Joli studio de 18 m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée de Balaruc les bains . Il se compose d'une kitchenette, d'une pièce a vivre donnant sur un balcon et d'une salle d'eau avec wc .

Il est également équipé d'une climatisation . Vous serez séduit par sa proximité avec le coeur de ville mais aussi la cure thermale . Ideal investissement locatif !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111499/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111499/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Maison BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1985

Prix : 620000 €

Réf : 442 -



### Description détaillée :

Maison Balaruc Les Bains - T6 de 200m<sup>2</sup> - A Balaruc les bains, venez découvrir cette villa en R+1 de 200 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle de plus de 650 m<sup>2</sup> piscinable, dans un quartier calme et proche des commodités.

La villa est composée d'un rez de chaussée avec une cuisine équipée et son coin repas, un double séjour, un chambre, une salle d'eau et WC séparé. A l'étage vous profiterez de 4 belles chambres et d'une salle de bains avec wc séparé.

Une grande pièce sous combles totalement aménageable vous permettra d'augmenter la superficie habitable. Vous bénéficierez également d'un Forage, d'un Garage de 26 m<sup>2</sup> et d'un grand Parking extérieur pouvant accueillir un camping car.

Bien très recherche sur le secteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111498/maison-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111498/maison-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Maison BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 388000 €

Réf : 485 -



### Description détaillée :

Maison Balaruc Les Bains 5 pièce(s) de 90 m<sup>2</sup> - Venez découvrir cette charmante maison de 6 pièces d'une surface de 103 m<sup>2</sup>, nichée au coeur d'un quartier calme et familial. Vous serez séduits par son jardin de 350m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'un séjour, une cuisine séparée ,un wc ,a l'étage 4 chambres et une salle de bains .Située à seulement 5 minutes à pied des écoles maternelles et primaires , un centre médical est également à proximité, ainsi qu'un centre commercial .Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire de cette maison pleine de charme, offrant une qualité de vie exceptionnelle pour toute la famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111497/maison-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111497/maison-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Maison BALARUC-LES-BAINS ( Hérault - 34 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 810 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 884000 €

Réf : 488 -



### Description détaillée :

Villa Balaruc Les Bains 5 pièce(s) 160 m<sup>2</sup> - Proche de notre bel étang de Thau , vous serez séduit par cette charmante villa de 160 m<sup>2</sup> sur 810 m<sup>2</sup> de terrain . C'est dans un quartier calme de Balaruc les bains que se situe cette villa avec une spacieuse et lumineuse pièce à vivre de près de 62 m<sup>2</sup> équipée d'une cuisine américaine. Vous trouverez côté nuit 3 belles chambres avec placards mais aussi une salle de bains et un wc séparé . A l'étage une grande suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau, wc et un dressing.

Un grand sous sol de 155 m<sup>2</sup> , pour y garer deux véhicules mais aussi équipé d'une cuisine , d'une douche , d'un wc , un grand espace de rangement et une pièce supplémentaire pouvant servir de salle de sport ... Enfin vous profiterez d'un grand jardin arboré avec une piscine de 5 par 4 chauffée et traitée au sel mais aussi d'un joli potager .

Les plus : Aspiration centralisé, climatisation réversible, forage , cuisine d'été.

Si vous souhaitez vous installer dans notre belle ville , ne passez pas à côté de cette jolie et agréable maison .

A visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111496/maison-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111496/maison-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Maison BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2017

Prix : 899000 €

Réf : 472 -



### Description détaillée :

Villa Balaruc Les Bains 7 pièce(s) 210 m<sup>2</sup> - Nous avons le plaisir de vous présenter cette magnifique villa d'architecte de 210 m<sup>2</sup> en plain pied sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain. Construite en 2017 dans un quartier calme de Balaruc les bains ,elle offre à la fois calme et proximité de toutes les commodités. Vous serez séduit par son espace de vie confortable et spacieux de 76 m<sup>2</sup> traversant avec son plafond cathédrale qui vous donne une luminosité naturelle tout au long de la journée. Une cuisine ouverte, équipée et fonctionnelle donnant sur une agréable terrasse ombragée par sa pergola bioclimatique. Coté nuit , vous ne manquerez pas de place puisque la villa dispose de 5 chambres dont une suite parentale de 36 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de bain privative . Il y a aussi un bureau de plus 10 m<sup>2</sup> avec placards , ainsi que deux autres salles d'eau dont une avec baignoire . Deux wc indépendants , un cellier et de nombreux rangements complètent la maison . Le double garage de 40 m<sup>2</sup> est un atout majeur de cette propriété, pour y garer vos véhicules ou encore aménager un atelier pour les bricoleurs . Vous pensiez que c'était tout.. Mais c'était sans compter ce véritable espace de détente avec une superbe piscine sécurisée de 5 par 10 m équipée d'un pool house avec un barbecue , wc , évier et douche ou encore le terrain de pétanque de 3 par 13 m . Prestations haut de gamme car cette villa est équipée d'une pompe a chaleur pour chauffage au sol l'hiver offrant une chaleur uniforme dans la maison et plancher rafraichissant en été. Elle est également munie d'un système domotique pour fermetures centralisées des volets roulants. Tout y est ! Villa aux normes RT 2012 et RT 2021... Proches des commerces , arrêt de bus et voie cvclable a proximité . A moins de 5 min a pied de notre bel étana de Thau . Cette maison est faite pour vous ! Il vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111495/maison-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111495/maison-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Maison BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 655200 €

Réf : 491 -



### Description détaillée :

RARE sur le secteur! - Cette superbe villa de caractère de 6 pièces de 200m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idyllique. Édifiée sur un terrain de presque 600m<sup>2</sup> exploité, elle bénéficie d'une belle exposition qui assure une grande luminosité à l'intérieur. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour avec cheminée, donnant sur une agréable véranda. La cuisine ouverte et équipée est attenante au cellier. Une suite parentale avec dressing et salle de bains viennent compléter le tout.

Le niveau supérieur dispose de 3 chambres avec 2 salles d'eau, ainsi qu'une mezzanine donnant sur le séjour.

La qualité des matériaux assure un confort de vie optimal.

Cette villa ne nécessite aucun travaux. Proche toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111494



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111494/maison-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111494/maison-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Maison POUSSAN ( Herault - 34 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1750 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 995000 €

Réf : 493 -



### Description détaillée :

Villa 206m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1750m<sup>2</sup> avec piscine et garage - Découvrez cette magnifique maison de caractère à vendre, à proximité de Sète .Cette propriété est un véritable havre de paix située dans un quartier calme et paisible de Poussan.

La maison de caractère offre une surface habitable de 206 m<sup>2</sup> et est implantée sur une parcelle de 1750m<sup>2</sup>. Lumineuses et offrent une vue magnifique sur le jardin et la piscine. Elle dispose de 3 grandes chambres, de 2 salles de bains et d'un grand bureau , un salon ,une salle a manger, cuisine séparée parfait pour recevoir famille et amis. La maison a été rénovée avec soin, en préservant son charme et son caractère d'origine.

Cette maison dispose d'un grand garage de plus de 50m<sup>2</sup> avec cave a vin pouvant accueillir vos voitures et offrant un espace de rangement pratique pour les outils et les équipements. De plus, grâce à son espace suffisamment grand, il est possible de le transformer en une chambre supplémentaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111493



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111493/maison-a\\_vendre-poussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111493/maison-a_vendre-poussan-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Prix : 131000 €

Réf : 496 -



### Description détaillée :

T2 avec place de parking privée - Appartement T2 situé en 1er et dernier étage d'une petite copropriété fermée et sécurisée, comprenant un séjour et une chambre, en plus une loggia lumineuse de 8 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, salle d'eau, WC séparés. Place de parking privative. Vendu meublé. Planning locatif avec clientèle fidélisée et bonne rentabilité. Classé 2 étoiles.

Charges de copropriété : 45 Euro/mois Taxe foncière: 460 Euro

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111492



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111492/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111492/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Maison FRONTIGNAN ( Herault - 34 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 420000 €

Réf : 497 -



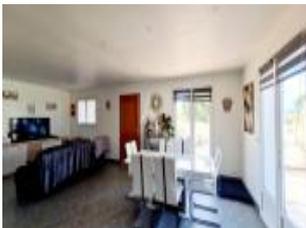
### Description détaillée :

Maison Frontignan 5 pièce(s) de 105m<sup>2</sup> avec piscine - Maison en R+1 sur la commune de Frontignan, , proposant un style contemporain . Cette maison est construite sur un étage et comprend quatre chambres, dont une chambre en RDC et une salle d'eau avec wc . Les trois autres chambres sont a l'étage ainsi qu'une salle de bains et un wc séparé .

La propriété offre de belles prestations avec une piscine de 6 par 3 un forage et un garage, parfait pour les familles qui cherchent un espace de vie confortable et pratique. Le garage vous permettra de stationner vos véhicules en toute sécurité.

Cette maison est idéalement située dans un quartier calme et résidentiel de Frontignan, proche de toutes commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. Vous pourrez ainsi profiter de tous les avantages de la ville tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111491/maison-a\\_vendre-frontignan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111491/maison-a_vendre-frontignan-34.php)

## Vente Maison BALARUC-LE-VIEUX ( Herault - 34 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 322 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 473684 €

Réf : 495 -



### Description détaillée :

Maison de plain pied EN EXCLUSIVITE - En Exclusivité sur Balaruc le vieux, il s'agit d'une maison de plain-pied d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres dont une de 18m<sup>2</sup> (possibilité d'une troisième) salle d'eau et un WC. Elle dispose d'une climatisation réversible, d'un insert pour le chauffage. A l'extérieur un forage, son barbecue et un petit atelier.

Elle offre une excellente opportunité pour ceux qui cherchent une maison facile à entretenir sur 320m<sup>2</sup> de terrain, avec sa piscine pour profiter de l'été.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111489/maison-a\\_vendre-balaruc\\_le\\_vieux-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111489/maison-a_vendre-balaruc_le_vieux-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1978

Prix : 99000 €

Réf : 456 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) - Studio de 19 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étages avec ascenseur proche de la cure thermale. Le studio dispose d'une pièce à vivre avec kitchenette équipée une salle d'eau avec WC et un balcon. Planning locatif en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111488/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111488/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

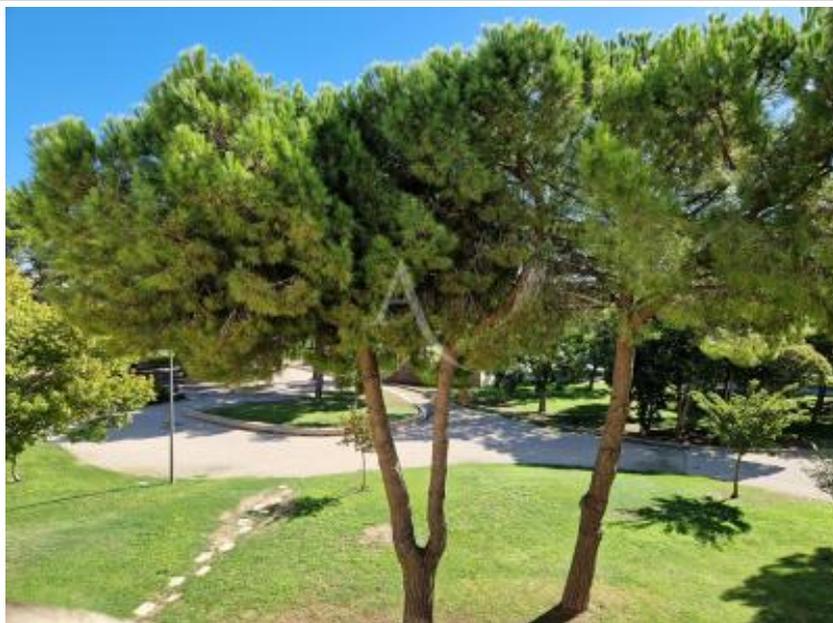
Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 94830 €

Réf : 461 -



### Description détaillée :

Appartement 34540 Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 19 m<sup>2</sup> - En exclusivité, tout proche de la cure thermale , a vendre joli studio de 19 m<sup>2</sup> au deuxième étage avec ascenseur dans résidence fermée et sécurisée du centre ville ville. Il se compose d'une pièce a vivre avec kitchenette , une salle de bains avec wc, et d'un balcon d'environ 4 m<sup>2</sup> avec vue sur notre beau parc Charles De Gaulle.

Excellent emplacement pour les cures et idéal pour un investissement .

A visiter rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111487/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111487/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 89000 €

Réf : 490 -



### Description détaillée :

Studio 21 m<sup>2</sup> + cave - Situé au 1er étage dans une résidence calme et à proximité du centre ville, ce studio d'environ 21 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée , une salle d'eau, un coin cuisine avec pièce de vie.

Son +: sa cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16111485



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16111485/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16111485/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS Centre ville ( Herault - 34 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 159000 €

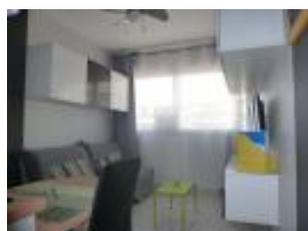
Réf : 411 -



### Description détaillée :

T2 au bord de l'étang - dans notre agence cet appartement de type 2 en RDC avec son jardinet d'environ 15m<sup>2</sup>. A deux pas de l'étang et de notre cure thermale, cet appartement dispose d'une cuisine séparé, d'un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé . Idéal pour investisseur curiste . A ne pas manquer !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14238984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14238984/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14238984/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 96900 €

Réf : 394 -



### Description détaillée :

BALARUC LES BAINS STUDIO 21m<sup>2</sup> - studio au 2ème étage de 21 m<sup>2</sup> proche des commerces. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine et d'une salle d'eau avec WC.

Bien en copropriété, charges annuelles 500 Euro. Pas de procédure en cours.

dont 6.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13936489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13936489/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13936489/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement POUSSAN centre ville ( Herault - 34 )

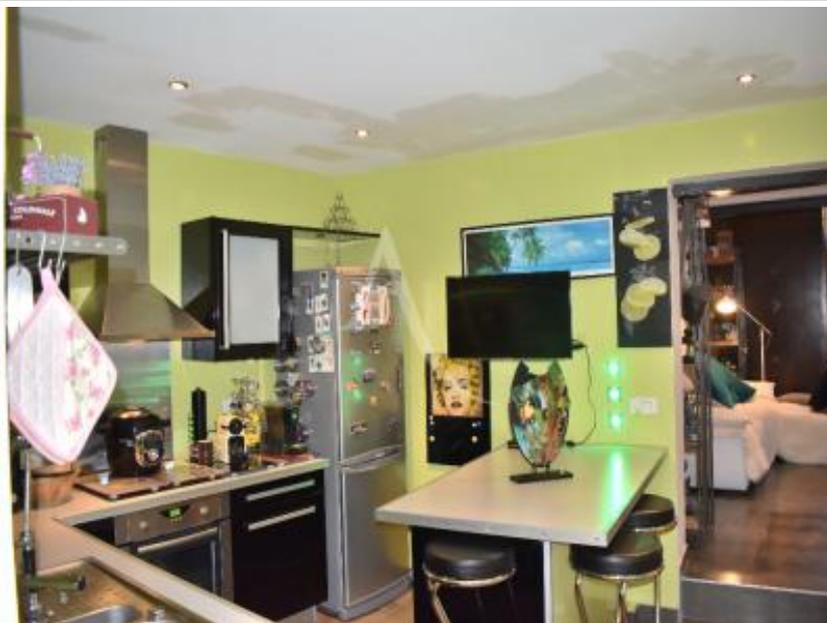
Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 388 -



### Description détaillée :

Appartement Poussan 3 pièce(s) de 70,12 m<sup>2</sup> - A Saisir sur POUSSAN, l'agence l'adresse vous propose ce superbe appartement 3 pièces au 1er étage d'environ 70 m<sup>2</sup> climatisé avec 2 balconnets.

Il est composé d'un séjour avec mezzanine, une cuisine toute équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et de 2 chambres avec placards.

Possibilité de louer un parking à 200 mètres de l'appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13860310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13860310/appartement-a\\_vendre-poussan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13860310/appartement-a_vendre-poussan-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 106000 €

Réf : 384 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 20.02 m<sup>2</sup> - Studio vendu meublé au 1er de 20 m<sup>2</sup> proche des commodités comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine -SDE avec WC - Hall entrée avec placard. Avec place de parking privée + local vélo.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13797580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13797580/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13797580/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 106000 €

Réf : 382 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 22,11m<sup>2</sup> - Studio vendu meublé au RDC de 22,11 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses proche des commodités comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine -SDE avec WC - Hall entrée avec placard - 2 terrasses extérieur. Rare sur Balaruc-Les-Bains avec place de parking privé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13797578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13797578/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13797578/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 101000 €

Réf : 383 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 20.02 m<sup>2</sup> - Studio vendu meublé au RDC de 20 m<sup>2</sup> avec terrasse extérieur proche des commodités comprenant une pièce à vivre avec coin cuisine -SDE avec WC - Hall entrée avec placard - terrasse extérieur. Rare sur Balaruc-Les Bains place de parking privée et local vélo.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13797577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13797577/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13797577/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)

## Vente Appartement BALARUC-LES-BAINS ( Herault - 34 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 75000 €

Réf : 343 -



### Description détaillée :

Appartement Balaruc Les Bains 1 pièce(s) 18 m<sup>2</sup> - EN EXCLUSIVITÉ !!! Studio meublé de 18 m<sup>2</sup> au deuxième étage sans ascenseur proche du centre ville et de toutes commodités.

Il est composé d'une pièce à vivre avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC. Il est vendu avec un locataire annuel.

Bail meublé. Bon rapport locatif !

A saisir rapidement....Idéal investisseur !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13344067



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13344067/appartement-a\\_vendre-balaruc\\_les\\_bains-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13344067/appartement-a_vendre-balaruc_les_bains-34.php)