

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ»IA©e 35470 BAIN DE BRETAGNE

Tel : 02.99.43.04.56

E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison LASSY (Ille et vilaine - 35)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 1139 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 276000  

Réf : 3819 -



Description détaillée :

NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITÉ COSSIMMO !

J'ai le plaisir de vous présenter cette maison de 2001, construite sur un très beau terrain de 1140 m2 en impasse, c'est un vrai coup de c eur il est agréablement paysag  et sans vis à vis. Vous pourrez choisir la terrasse au sud ou à l'est au gré de vos envies.

La pièce de vie d'environ 50 m2 dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un poêle à bois très performant et d'une très belle luminosit  grâce à une triple exposition.

Côté chambres, au nombre de 4 dont une au RDC, elles ont toutes un placard, et vous bénéficierez d'une salle d'eau au RDC ainsi qu'une salle de bains à l'étage.

La maison dispose également d'un garage et d'un grand carport.

Ne tardez pas !

COSSIMMO, agent immobilier indépendant depuis 17 ans. Honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acq reur. Soit 270000 euros net vendeur. (2.22 % honoraires TTC à la charge de l'acq reur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17398073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398073/maison-a_vendre-lassy-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1340 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 399900  

Réf : 3815 -



Description détaillée :

NOUVEAU CHEZ COSSIMMO !

Vous recherchez une maison en pierre avec du charme, de la pierre et des poutres apparentes ?

Cette longère va donc retenir toute votre attention !

La pièce de vie de 68m2 est un vrai coup de cœur avec sa verrière plein sud qui rend l'espace très lumineux, on craque aussi sur le mur en pierres apparentes et la vue sur le jardin de 1340 m2 !

Le poêle à pellets, installé au centre de la maison, vous permettra d'optimiser la répartition du chauffage et ajouté au ballon thermodynamique, vous réaliserez de belles économies d'énergie.

Vous profiterez par ailleurs de 5 chambres dont 2 au RDC ainsi qu'une mezzanine surplombant la pièce de vie.

Des dépendances sont à votre disposition, possibilité de construire un garage si vous le désirez.

COSSIMMO, agent immobilier indépendant, spécialisé de BAIN DE BRETAGNE depuis 17 ans. Honoraires de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acq reur. Soit 393900 euros net vendeur.

(1.52 % honoraires TTC à la charge de l'acq reur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17379753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379753/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 620 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 349000  

Réf : 3810 -



Description détaillée :

NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITÉ COSSIMMO !

Je suis ravie de vous présenter cette maison idéalement située en hyper centre ville ; une situation privilégiée, offrant un accès facile aux commerces et aux écoles. Vous apprécierez la proximité avec toutes les commodités, qui facilitera votre quotidien et assurera une meilleure autonomie à votre famille.

D'une surface de 135 m2 habitables, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Construite en 2009 selon un style architectural original, vous aurez tout le confort nécessaire pour une vie en famille (pompe à chaleur, huisseries en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques, poêle à bois...)

Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres, cette maison propose un espace généreux pour que chacun y trouve sa place. La cuisine aménagée/équipée vous permettra de préparer de délicieux repas tout en regardant le jardin. La pièce de vie lumineuse (exposée sud et ouest) de presque 50m2 est idéale pour partager des moments conviviaux.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de 620 m2, sans vis-à-vis, parfait pour les moments de détente. La terrasse exposée au Sud et ouest est idéale pour les journées ensoleillées. De plus, un abri de jardin et un garage (en bois) viennent compléter les équipements extérieurs.

Ne ratez pas cette opportunit  de trouver un foyer chaleureux et fonctionnel à Bain de Bretagne. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Cette maison est un choix judicieux pour une vie confortable et pratique au c eur de la ville.

COSSIMMO, agent immobilier indépendant, spécialisé de BAIN DE BRETAGNE depuis 17 ans. Honoraires de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur. Soit 343000 euros net vendeur. (1.75 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373557



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373557/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IAÃ©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Location Maison CREVIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2024

Charges : 20 €

Prix : 1150 €/mois

RÃ©f : 3818 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU ET SEULEMENT CHEZ COSSIMMO !

Cette maison sera prÃªte pour accueillir ses futurs locataires le 1er juin prochain. Elle est neuve et trÃ¨s bien construite.

113 m2 agrÃ©ablement rÃ©partis avec une belle piÃ©ce de vie et sa cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, 4 chambres dont une au RDC ainsi qu'une salle d'eau et une salle de bains Ã l'Ã©tage.

Cette maison propose les derniÃ¨res normes en matiÃ¨re d'isolation et un chauffage par aÃ©rotherme au sol afin de prÃ©server votre future consommation Ã©nergÃ©tique, le classement du DPE en tÃ©moigne !

Un jardin clos avec terrasse sera apprÃ©ciÃ© !

La maison dispose en plus d'un garage.

Loyer mensuel 1130 euros + 20 euros pour l'entretien de la pompe Ã chaleur soit 1150 euros charges comprises

DÃ©pÃ´t de garantie : 1130 euros

Honoraires locataire (visite rÃ©daction de bail et Ã©tat des lieux) : 700 euros

Avant toute visite, merci d'envoyer votre dossier complet (piÃ©ces d'identitÃ©, 3 derniÃ¨res fiches de paie, avis d'imposition N-1, 3 derniÃ¨res quittances de loyer ou avis de taxe fonciÃ¨re) via le site internet de l'agence cossimmo.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370502



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370502/maison-location-crevin-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CREVIN (Ille et vilaine - 35)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1150 m2

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 436000 €

RÃ©f : 3813 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU CHEZ COSSIMMO

Au coeur de la ville de Crevin (commune avec Ã©cole maternelle primaire collÃ¨ge et toutes commoditÃ©s) cette maison d'architecte est un coup de coeur assurÃ© !

Vous serez sÃ©duit tant par ses volumes que ses prestations haut de gamme.

Son jardin de plus de 1000m2 est un atout majeur et permet de profiter de sa piscine chauffÃ©e en toute tranquillitÃ©.

La piÃ©ce de vie profite d'une luminositÃ© exceptionnelle.

CotÃ© chambres, une spacieuse suite parentale au RDC et 3 chambres ainsi qu'une mezzanine permettront Ã chacun d'y trouver sa place.

Le chauffage au sol en aÃ©rothermie ainsi que la qualitÃ© de construction vous permettra de rÃ©aliser de belles Ã©conomies d'Ã©nergie.

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur, soit 430 000 euros net vendeur. (1.40 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341470



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341470/maison-a_vendre-crevin-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 836 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 341000  

Réf : 3811 -

**Description détaillée :****NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITÉ COSSIMMO**

Bienvenue   Bain de Bretagne, où cette charmante maison contemporaine vous attend pour devenir votre nouveau foyer. Construite en 1996 et située dans un quartier familial en impasse, cette résidence offre un cadre de vie paisible et pratique.

Cette propriété de 160 m² sur un terrain de 836 m² présente un excellent rapport qualit -prix. Sa taille de terrain supérieure à la moyenne du secteur et son côté verdoyant offrent un espace extérieur généreux et propice à la détente en plein air.

A l'intérieur, la maison est baignée de lumière naturelle, grâce à de grandes fenêtres et à une disposition intelligente des pièces. Les espaces de vie sont lumineux très propres et accueillants, invitant à profiter pleinement de la clarté et de la chaleur du soleil.

A l'extérieur, le jardin bien entretenu et la terrasse carrelée de 25 m² offrent des espaces pour profiter des journées ensoleillées. Vous apprécierez également l'abri de jardin de 12 m² pour stocker vos outils de jardinage ou vos équipements d'extérieur.

A l'intérieur, la maison se révèle accueillante et bien agenc e avec 4 chambres (dont 1 au rez-de-chaussée avec dressing), une salle de bains avec baignoire et douche, une salle d'eau est disponible dans une des chambres de l'étage avec la possibilité de la rendre indépendante.

La cuisine aménagée et équipée, datant de 2004, offre un espace fonctionnel pour préparer vos repas en famille. Côté confort, la maison dispose d'un système de chauffage au gaz de ville avec des radiateurs, ainsi qu'un poêle à bois dans le salon pour les soirées d'hiver douillettes. L'isolation en laine de roche et les huisseries doubles vitrages en aluminium et PVC assurent une bonne isolation thermique et phonique classant la maison en C.

Avec un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à plusieurs voitures et la possibilité de construire au minimum

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

un garage et un carport, cette maison répond

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17325138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325138/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 1609 m²

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 2008

Prix : 510000 €

RÃ©f : 3808 -

**Description dÃ©taillÃ©e :****NOUVEAU ET EXCEPTIONNEL CHEZ COSSIMMO A BAIN DE BRETAGNE**

DÃ©couvrez cette maison d'architecte Ã Bain de Bretagne, construite en 2008 et offrant une architecture unique ainsi qu'un emplacement privilÃ©giÃ© avec vue sur l'Ã©tang.

ÃrigÃ©e sur un vaste terrain de plus de 1600m², cette propriÃ©tÃ© offre un cadre de vie paisible au coeur de la nature, agrÃ©mentÃ© d'arbres matures. En partie en ossature bois, cette maison tÃ©moigne d'un respect de l'environnement. La performance Ã©nergÃ©tique est assurÃ©e grÃ¢ce Ã une pompe Ã chaleur, garantissant un confort optimal toute l'annÃ©e.

Ã l'intÃ©rieur, vous dÃ©couvrirez une entrÃ©e avec placard, un salon cathÃ©drale de 32m² avec bibliothÃ©que, ainsi qu'une salle Ã manger de 21m². La cuisine, amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e de matÃ©riel semi-professionnel, est idÃ©ale pour les amateurs de cuisine. Une suite parentale au rez-de-chaussÃ©e de 20m² offre un espace de dÃ©tente privilÃ©giÃ©.

Ã l'Ã©tage, une mezzanine et deux chambres donnant sur une terrasse, ainsi qu'un bureau, complÃ©tent l'espace nuit. Des terrasses permettent de profiter de la vue sur l'Ã©tang ou sur la partie boisÃ©e du terrain, offrant fraÃ¢cheur et intimitÃ© lors des chaudes journÃ©es estivales.

En plus de ses atouts, la maison dispose d'une piÃ©ce supplÃ©mentaire, offrant la flexibilitÃ© d'amÃ©nagement selon vos besoins, que ce soit comme salle de musique, salle de jeu ou espace de travail, avec un accÃ©s indÃ©pendant.

Cette maison reprÃ©sente une opportunitÃ© unique pour ceux en quÃªte d'une rÃ©sidence Ã la fois moderne, fonctionnelle et respectueuse de l'environnement Ã Bain de Bretagne. Contactez-nous dÃ©s maintenant pour organiser une visite et



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297358/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison GUIPRY (Ille et vilaine - 35)

Surface : 194 m2

Surface terrain : 1047 m2

Surface sÃ©jour : 60 m2

Nb piÃ©ces : 9 piÃ©ces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2008

Prix : 386000 €

RÃ©f : 3809 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NOUVEAU ET SEULEMENT CHEZ COSSIMMO !

En visitant ce bien pour le mettre en vente, je n'ai pas pu m'empÃªcher d'Ãªtre sous le charme de cette maison d'architecte impeccable et de son environnement verdoyant tout proche du centre ville avec un accÃ©s facile aux commerces et au collÃ¨ge !

Ici, posez vos valises et profitez de tout !

IntÃ©rieur ou extÃ©rieur tout est soignÃ©.

CommenÃ§ons par la piÃ©ce de vie de 60 m2 baignÃ©e de lumiÃ¨re, avec cuisine amÃ©nagÃ©e et poÃªle Ã bois ! La vÃ©randa est un vrai plus, c'est un espace cocooning supplÃ©mentaire.

Buanderie, arriÃ¨re cuisine et double garage pour une excellente fonctionnalitÃ©...

CotÃ© chambres, bienvenue Ã vous et Ã votre famille nombreuse avec 7 chambres (dont une au RDC et une suite parentale Ã l'Ã©tage).

En tout c'est 200 m2 d'espaces de vie chauffÃ©s par aÃ©rothermie, avec des panneaux solaires ce sont des Ã©conomies d'Ã©nergie que vous apprÃ©cierez !

TrÃ¨s bonne qualitÃ© de construction avec briques, huisseries aluminium, volets et portes de garages Ã©lectriques, toiture en zinc.

Le jardin de plus de 1000 m2 est tout simplement magnifiquement entretenu et sans le moindre vis Ã vis !



le prix de
acquÃ©reur.)
georiques.

voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293295/maison-a_vendre-guipry-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 1017 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 349000  

Réf : 3805 -

**Description détaillée :****NOUVEAU CHEZ COSSIMMO**

Découvrez cette charmante maison traditionnelle idéalement située au coeur du centre-ville de Bain de Bretagne, offrant une vue imprenable sur l' tang. Cette maison indépendante, érigée en 1981, vous accueille dans un cadre verdoyant avec son jardin de plus de 1000 m². Dotée d'une surface habitable de 124m², elle propose un agencement fonctionnel avec ses 5 chambres (dont 2 au rez-de-chaussée), et ses 2 salles d'eau.

La cuisine, d'une surface de 12,30m² est aménagée et équipée, elle ouvre sur une jolie terrasse avec un store banne électrique pour en profiter pleinement. Le séjour salon est expos  Sud Est, il y règne une atmosphère conviviale grâce notamment à la cheminée insert.

Vous appréciez les équipements de confort tels que la construction en brique, le chauffage au gaz de ville, les fenêtres en bois double vitrage, ainsi que les ardoises naturelles et l'isolation performante ajoutée en 2019.

L'extérieur de la maison a également été soigneusement entretenu, avec une rénovation du crépis il y a 5 ans. De plus, la porte de garage, ainsi que le portail sont électriques pour votre plus grand confort. Cette propriété dispose également d'un sous sol total et d'un carport, offrant ainsi un espace de stationnement généreux, notamment pour un camping car. Cette maison répond donc à tous les critères de confort moderne, vous n'aurez bien qu'à la re-décorer à votre goût. Ne manquez pas l'opportunit  de vivre dans cette maison pleine de charme, offrant une qualit  de vie exceptionnelle au coeur de Bain de Bretagne. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249755/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tagnÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 510 m2

Surface sÃ©jour : 52 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

AnnÃ©e de construction : 1989

Prix : 348000 €

RÃ©f : 3799 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Vous cherchez une maison avec un trÃ¨s bel emplacement ?

C'est en plein coeur de la commune de Bain de Bretagne que vous dÃ©couvrirez cette maison familiale qui inspire le bien Ãªtre.

Vous aimerez sa piÃ©ce de vie de 52 m2 ultra lumineuse avec ses grandes baies vitrÃ©es donnant sur 2 terrasses et sa cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e moderne de qualitÃ©.

La chambre au RDC avec salle d'eau privative mesure 17,75 m2, elle saura accueillir un grand lit et est idÃ©ale pour les personnes Ã mobilitÃ© rÃ©duite.

A l'Ã©tage, une grande mezzanine avec espace bureau et rangements dessert 3 belles chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Le jardin est Ã©galement un coup de coeur car il n'y a pas de vis Ã vis et il dispose d'un grand garage avec un espace grenier trÃ¨s pratique pour vos besoins de stockage.

Ne tardez pas Ã la visiter !

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant spÃ©cialiste de Bain de Bretagne depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur. Soit 342 000 euros net vendeur. (1.75 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.com.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214437/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 532 m2

Prix : 90000 €

RÃ©f : 3763 -



Description dÃ©taillÃ©e :

EN EXCLUSIVITE COSSIMMO !

C'est dans le centre de BAIN DE BRETAGNE dans une petite impasse que vous pourrez construire la maison de vos rÃªves sur ce terrain de 532 m2.

Sa taille : 28 m x 16 m

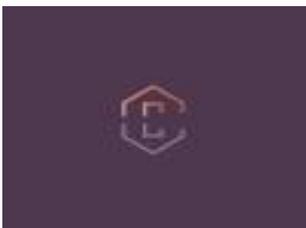
libre de constructeur, vendu bornÃ© et viabilisÃ©. petit lotissement de 7 lots hors zone de BÃ¢timents de France.

les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant, spÃ©cialisÃ© de BAIN DE BRETAGNE depuis 17 ans. Honoraires de 5000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur. Soit 85000 euros net vendeur.

(5.88 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197177



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197177/terrain-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface sÃ©jour : 22 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

AnnÃ©e de construction : 1975

Prix : 192000 €

RÃ©f : 3733 -



Description dÃ©taillÃ©e :

EN EXCLUSIVITE COSSIMMO !

C'est dans le centre de BAIN DE BRETAGNE que vous pourrez profiter de cette maison et de son jardin de 500 m2 ! Cette maison sur sous sol total est Ã rafraÃ®chir et elle offre un potentiel d'amÃ©nagement du grenier afin de gagner 55 m2 habitables supplÃ©mentaires.

Actuellement vous profiterez de 3 chambres de plain pied, un sÃ©jour avec cheminÃ©e et une cuisine exposÃ©s plein sud. Chauffage gaz de ville, huisseries en PVC double vitrage, volets roulants Ã©lectriques au sud.

les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant, spÃ©cialise de BAIN DE BRETAGNE depuis 17 ans. Honoraires de 5000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur. Soit 187000 euros net vendeur. (2.67 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197174



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197174/maison-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Immeuble BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 225000  

Réf : 3802 -



Description détaillée :

NOUVEAU ET EN EXCLUSIVITÉ COSSIMMO

Envie d'investir dans un local professionnel sur ?

Cette annonce peut retenir toute votre attention :

Il s'agit d'un immeuble avec une jolie façade en pierre, loué depuis 2014 à une entreprise de services réputée.

Le Loyer trimestriel est d'environ 3300 euros

Les locataires disposent de 4 bureaux et d'une salle à archives spacieuse ainsi qu'une cuisine et une cour privative.

COSSIMMO, agent immobilier indépendante, spécialiste de Bain de Bretagne depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros inclus dans le prix de vente à la charge de l'acq reur. Soit 219000 euros net vendeur. (2.74 % honoraires TTC à la charge de l'acq reur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17189554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189554/immeuble-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php

CHARCE

1, Impasse de la Lande BrÃ«IA@e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Maison MEZIERE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 124 m2

Surface terrain : 502 m2

Nb piÃ©ces : 7 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

AnnÃ©e de construction : 2007

Prix : 380000 €

RÃ©f : 3778 -



Description dÃ©taillÃ©e :

UN BIEN DE QUALITE CHEZ COSSIMMO.

Vous recherchez une maison agrÃ©able et trÃ¨s bien entretenue ? Alors lisez bien ce qui suit.

Au coeur d'un quartier proche des commoditÃ©s et du collÃ¨ge, cette maison a Ã©tÃ© construite en 2007 avec des prestations de qualitÃ© : ardoises naturelles, chauffage au sol, chaudiÃ¨re de 2017 Ã condensation, volets et porte de garage Ã©lectriques, cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e de chez Cuisines MOREL.

Vous profiterez d'une belle piÃ©ce de vie de presque 50m2, trÃ¨s lumineuse grÃ¢ce Ã une exposition sud est ouest. CotÃ© chambres, vous pourrez accueillir famille et amis avec ses 5 chambres dont une au RDC avec salle d'eau privative.

Elle dispose d'un jardin trÃ¨s joliment paysagÃ© de plus de 500m2 et d'une terrasse carrelÃ©e.

Informations techniques, photos et surfaces sur mon site internet COSSIMMO

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant depuis 17 ans, honoraires fixes de 6000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur soit 374000 euros Net vendeur (1.60 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189553



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189553/maison-a_vendre-meziere-35.php

CHARCE

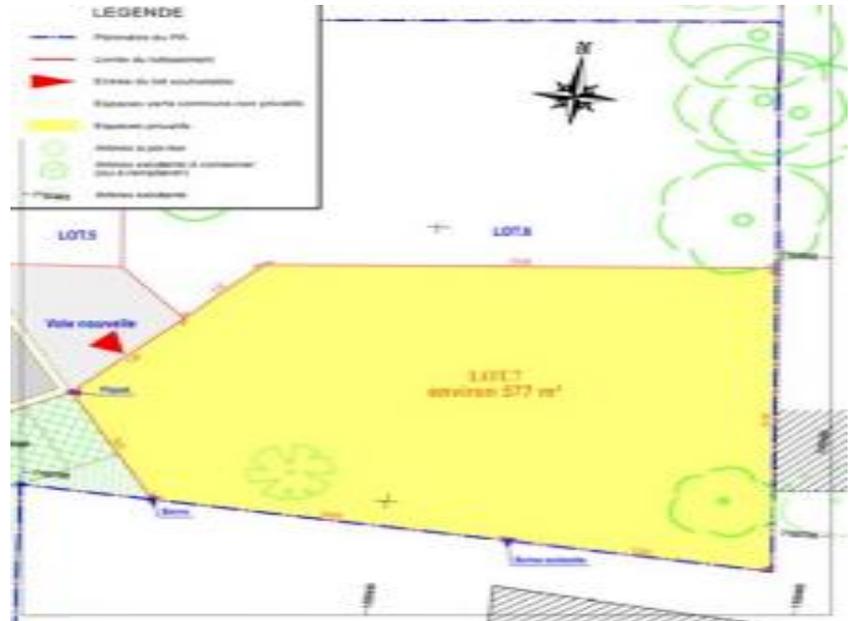
1, Impasse de la Lande BrÃ©tÃ©e
35470 BAIN DE BRETAGNE
Tel : 02.99.43.04.56
E-Mail : cosse.fabienne@gmail.com

Vente Terrain BAIN-DE-BRETAGNE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 577 m2

Prix : 93000 €

RÃ©f : 3804 -



Description dÃ©taillÃ©e :

EN EXCLUSIVITE COSSIMMO !

C'est dans le centre de BAIN DE BRETAGNE dans une petite impasse que vous pourrez construire la maison de vos rÃªves sur ce terrain de 577 m2.

Une faÃ§ade de

libre de constructeur, vendu bornÃ© et viabilisÃ©. petit lotissement de 7 lots hors zone de BÃ¢timents de France.

les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

COSSIMMO, agent immobilier indÃ©pendant, spÃ©cialisÃ© de BAIN DE BRETAGNE depuis 17 ans. Honoraires de 5000 euros TTC inclus dans le prix de vente Ã la charge de l'acquÃ©reur. Soit 88000 euros net vendeur. (5.68 % honoraires TTC Ã la charge de l'acquÃ©reur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189552



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189552/terrain-a_vendre-bain_de_bretagne-35.php