



EUROFONCIER

22 Paul Langevin 30200 Bagnols-sur-Cèze

Tel : 04.66.79.98.48

Fax : 04.66.79.87.64

E-Mail : eurofoncier@wanadoo.fr

Location Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 28 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 440 €/mois

Réf : 3255 -



Description détaillée :

STUDIO MEUBLE 28M² CENTRE VILLE BAGNOLS SUR CEZE - Joli studio meublé de 28m² en centre ville de bagnols sur ceze au 1er étage comprenant une pièce principale avec coin nuit et une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique.

Loyer: 440Euro

Charges: 10Euro (OM)

Dépôt de garantie: 440Euro

Honoraires agence: 252Euro

A visiter sans tarder.

Pour plus d'infos contactez nous au 04.66.79.98.48

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303237/appartement-location-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Terrain GAUJAC 31 Gaujac (Gard - 30)

Surface : 178 m²

Surface terrain : 178 m²

Prix : 60000 €

Réf : 3252 -



Description détaillée :

TERRAIN AVEC PERMIS PURGE TOUT RECOURS - GAUJAC - EXCLUSIVITE - Joli terrain de 178 m² à Gaujac dans une résidence sécurisée !

A 15 minutes de Bagnols sur Ceze et proche de toutes les commodités, vous accèderez à un terrain avec un permis de construire purgé de tout recours pour l'extérieur du bâti. Concernant l'intérieur, la composition et la disposition des pièces vous est libre.

Projet : Maison mitoyenne de 76 m² sur étage, avec un garage de 23 m², une terrasse et un coin jardin.
Libre de tout constructeur.

G1 et devis de construction réalisés !

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



au 06.07.46.76.25 ou au 04.66.79.98

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281602/terrain-a_vendre-gaujac-30.php

Vente Terrain GAUJAC 31 Gaujac (Gard - 30)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 265 m2

Prix : 65000 €

Réf : 3253 -



Description détaillée :

TERRAIN AVEC PERMIS PURGE TOUT RECOURS - GAUJAC - EXCLUSIVITE - Joli terrain de 265 m² à Gaujac dans une résidence sécurisée !

A 15 minutes de Bagnols sur Ceze et proche de toutes les commodités, vous accèderez à un terrain avec un permis de construire purgé de tout recours pour l'extérieur du bâti. Concernant l'intérieur, la composition et la disposition des pièces vous est libre.

Projet : Maison mitoyenne de 76 m² sur étage, avec un garage de 23 m², une terrasse et un coin jardin.
Libre de tout constructeur.

G1 et devis de construction réalisés !

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



au 06.07.46.76.25 ou au 04.66.79.98

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281601/terrain-a_vendre-gaujac-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 550 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 315000 €

Réf : 3250 -



Description détaillée :

MAISON 4 CHAMBRES BAGNOLS SUR CEZE - DANS QUARTIER CALME

Maison traditionnelle de 121m2 habitables, + garage, sur beau terrain arboré et clos de 550 m² avec piscine.

Vous entrez dans une lumineuse pièce de vie comprenant un espace salon, séjour avec cheminée insert, une cuisine équipée et dinatoire, avec une vue plein sud sur la piscine et terrasse.

Sur le même niveau vous trouvez 2 chambres et sa salle de bain avec baignoire.

Quelques marches plus basse, on découvre 2 chambres, 1 bureau dressing et une salle d'eau privative.

Garage indépendant, piscine, avec bel espace terrasse et barbecue.

Chauffage électrique, fenêtres double vitrage, volets bois.

Pas de travaux à prévoir.

Une visite s'impose !!

Contactez Françoise MARGRY pour plus d'infos: 0608909683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16226019/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE 003 Saint Nazaire (Gard - 30)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 55000 €

Réf : 3246 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T3 SAINT NAZAIRE - Appartement de type 3 au 2ème et dernier étage d'une résidence en copropriété.

Vous accédez à une pièce de vie avec un accès sur un balcon et une cuisine, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un accès privatif à un cave.

Proche de toutes les commodités.

A visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez nous au 0466799848

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16159074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16159074/appartement-a_vendre-saint_nazaire-30.php

Location Maison BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 8 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 12 €

Prix : 473 €/mois

Réf : 3224 -



Description détaillée :

MAISON DE VILLE DE 47 M² BAGNOLS SUR CEZE - Maison de ville sur 2 étage de 47m² en centre ville de Bagnols sur ceze comprenant au rdc une cave avec coin buanderie et un wc. Au 1er étage une pièce à vivre avec cuisine meublée et équipée d'un four et d'un micro-onde, une salle d'eau. Au 2eme étage une chambre avec wc et point d'eau et un bureau. Chauffage gaz de ville. Parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer: 473Euro

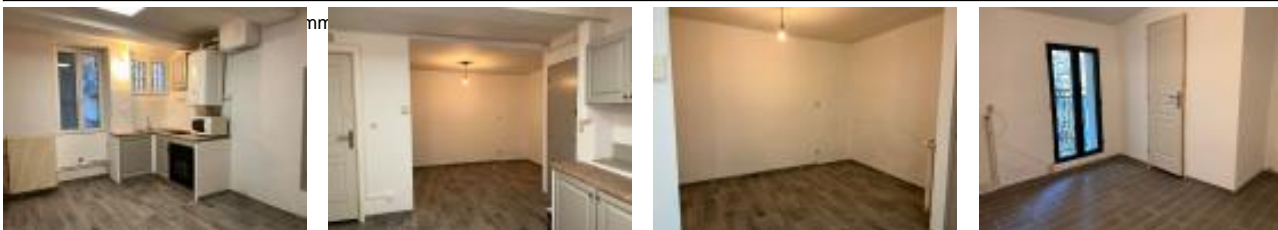
Charges: 12Euro

Dépôt de garantie: 473Euro

Honoraires agence: 141Euro

A visiter sans tarder.

Pour plus d'infos contactez nous au 04.66.79.98.48



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110645/maison-location-bagnols_sur_ceze-30.php

Location Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 3180 -



Description détaillée :

STUDIO DE 31M² BAGNOLS SUR CEZE - Studio lumineux de 31M² situé au 1er étage comprenant une cuisine équipée d'une plaque et d'une hotte, ouverte sur une pièce à vivre, une salle d'eau avec wc .Une cave au rdc. Chauffage électrique. Parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Libre le 03/04/2023

Loyer: 400Euro

Charges: 10Euro (entretien VMC+om)

Dépôt de garantie: 400Euro

Honoraires agence: 93Euro

A visiter sans tarder.

Pour plus d'infos contactez nous au 04.66.79.98.48



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110643/appartement-location-bagnols_sur_ceze-30.php

Location Appartement SAINT-NAZAIRE 003 Saint Nazaire (Gard - 30)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 3227 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T3 de 48m² ST NAZAIRE (GARD) - Appartement au 3ème étage à Saint Nazaire, avec une vue sur le Ventoux et les forêts de Saint Nazaire, en copropriété.

Vous découvrirez une pièce à vivre avec un accès sur un balcon et un placard, une cuisine indépendante, 2 chambres dont une avec un placard, une salle d'eau et un wc. une cave. Chauffage au gaz. Parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer: 420Euro

Charges: 80Euro

Dépôt de garantie: 420Euro

Honoraires Agence: 432Euro

Pour plus de renseignements, contactez votre agence au 04.66.79.98.48

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110642/appartement-location-saint_nazaire-30.php

Location Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 575 €/mois

Réf : 3235 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T3 54M² EN DUPLEX BAGNOLS SUR CEZE - Appartement en duplex T3 de 54m² au 2^{ème} étage comprenant une pièce à vivre avec cuisine équipée/aménagée, une salle de bain et un wc ind. A l'étage 2 chambres. Chauffage clim réversible. Une cave au rdc. Parking à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Libre à partir du 8 Avril 2023.

Loyer: 575Euro

Charges: 20Euro (communs+OM)

Dépôt de garantie: 575Euro

Honoraires agence: 162Euro

A visiter sans tarder.

Pour plus d'infos contactez nous au 04.66.79.98.48



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110641/appartement-location-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard - 30)

Surface : 429 m2

Surface terrain : 110000 m2

Surface séjour : 72 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 1499000 €

Réf : 3175 -



Description détaillée :

Domaine viticole 12 pièce(s) 429 m2 sur 11 hectares de terres et vignes AOC - Propriété située dans la Vallée de la Cèze, dans un environnement exceptionnel entre vignes et garrigue.

A 45' de la Gare TGV d'Avignon, à 30' des Gorges de l'Ardèche et de l'Aven d'Ornac, à 30' d'Uzès.

Ce Domaine Viticole comprend une bâtisse ancienne en pierres doublée d'une belle extension récente, avec tout le confort et le charme qui allie le moderne et l'ancien, avec du cachet, de beaux volumes et une belle lumière sur fond de campagne et de calme absolu.

La propriété comprend 2 espaces habitations, reliés par un agréable hall d'entrée.

Les possibilités sont multiples: 5 chambres, 2 espaces cuisine/pièces de vie, 5 salles de bains, plusieurs espaces terrasses privés.

Vous pourrez l'exploiter soit une seule et grande maison familiale de plus de 429 m2 habitables;

Soit en 2 habitations: de 83 m2 (partie ancienne) et 346 m2 (partie récente);

Soit en habitation principale (partie récente) + gîtes (partie ancienne) et chambres d'hôtes (à l'étage, déjà existantes actuellement).

Dans la partie récente, au rez de chaussée, vous trouverez une belle pièce de vie de plus de 100 m2 avec une cuisine intemporelle ouverte sur un grand séjour/salon baigné de lumière, et un coin bureau plus intimiste. Une arrière cuisine, une buanderie, une salle d'eau , wc, et une pièce annexe complètent ce niveau.

A l'étage, une grande suite parentale de 72 m2 avec grand dressing, une salle de bain douche et baignoire balnéo, ainsi qu'une terrasse privée; 2 autres suites parentales avec salles d'eau et terrasse privées également (chambres d'hôtes actuelles).



EUROFONCIER
22 Paul Langevin
30200 Bagnols-sur-Cèze
Tel : 04.66.79.98.48
Fax : 04.66.79.87.64
E-Mail : eurofoncier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dans la partie ancienne (qui communique ou non selon vos choix) au rez de chaussée vous trouverez une pièce de vie avec cuisine ouverte de 45 m2, avec poêle à bois, à l'étage 2 chambres salle d'eau et Wc.

Une belle piscine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110638/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 114000 €

Réf : 3200 -



Description détaillée :

BAGNOLS LOFT 70m² EN CENTRE VILLE - COUP DE COEUR ASSURE pour ce LOFT T2/3 de 70 m²; comprenant une grande pièce de vie de 46 m², avec son plafond voûté de 3.30 m de hauteur (ancienne chapelle), une chambre, un bureau ou dressing et une salle de bain avec baignoire d'angle et wc.

Petite copropriété de 3 propriétaires, pas de syndic, pas de charges de copropriété. (seulement 115Euro /an d'assurance)

Les plus: Rez-de-chaussée, toiture récente, fenêtres double vitrage PVC. Cuisine américaine aménagée équipée.

Parkings à proximité à 5 minutes à pied.

Contactez Sylvie pour plus d'infos 07 54 32 89 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110637/appartement-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 2100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 450000 €

Réf : 2735 -



Description détaillée :

MAS EN PIERRE AVEC PISCINE A BAGNOLS SUR CEZE - COUP DE COEUR POUR CE MAS EN PROVENCE !!!!

Joli mas en pierre de 140m² dans les vignes, à 5 minutes des commodités, aucun vis-à-vis, vue dégagée!

Beau terrain clos et arboré avec piscine à rénover et jardin.

En rez-de-chaussée spacieux salon avec cheminée, cuisine aménagée donnant sur une cour ombragée.

A l'étage trois grandes chambres avec possibilité d'aménager le grenier sur le même niveau d'environ 60 m².

Grand garage et dépendance.

Pour plus de renseignement: 0466799848

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110636



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110636/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Local commercial BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 62 m²

Prix : 107000 €

Réf : 3222 -



Description détaillée :

BAGNOLS LOCAL COMMERCIAL 62 m² + 26 m² RESERVE - BAGNOLS SUR CEZE , LOCAL COMMERCIAL 62 M² TRES BIEN SITUÉ .

Il se compose actuellement d'un espace accueil de 17 m² (avec accès PMR aux normes) , de 3 espaces bureaux d'environ 24 m² en tout (modulable) , d'une cuisine, d' un espace rangement, WC normes PMR, et d'une réserve en sous sol de 26 m² .

Contactez moi pour plus d'informations.

Sylvie ALGARRA 07 54 32 89 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110635



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110635/local_commercial-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 68000 €

Réf : 3211 -



Description détaillée :

BAGNOLS SUR CEZE APPARTEMENT T4 TRAVERSANT NORD/SUD - Appartement T4 de 66 m2 traversant nord/sud, proche des commodités, dans résidence calme avec parking réservé à la résidence.

Situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, il offre une agréable vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour double (possibilité de faire une 3eme chambre), de 2 chambres, d'une cuisine indépendante (à aménager) avec cellier attenant, d'une salle de bain, wc et de nombreux rangements.

Travaux à prévoir (électricité et cuisine au minimum)

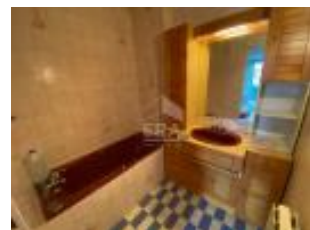
Les plus: chauffage au gaz-de ville, fenêtres en PVC double-vitrage, cave, parking.

Contactez Sylvie pour plus d'informations.

07 54 32 89 40

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110634/appartement-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 28 m²

Surface terrain : 100 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 92000 €

Réf : 3214 -



Description détaillée :

MAISON CENTRE-VILLE BAGNOLS SUR CEZE AVEC TERRAIN - Charmante maison de plain pieds entièrement rénovée au centre de Bagnols-sur-Cèze et à 1 minute à pieds de la gare, sur un terrain de 100m².

Vous aurez accès à un salon-séjour lumineux donnant sur un jardin clos, une cuisine ouverte aménagée et une salle d'eau avec WC et placard.

Place de parking, pas de charges de copropriétés !

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter au 0466799848.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110633/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 55 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 50000 €

Réf : 3217 -



Description détaillée :

APPARTEMENT - PLATEAU A RÉNOVER CENTRE BAGNOLS SUR CEZE - Situé dans le centre-ville de Bagnols-sur-Cèze, plateau à rénover en duplex au 2^{ème} et dernier étage d'une copropriété.

Comprenant une grande pièce de 28 m², une chambre de 10 m², mezzanine de 7 m² avec puit de jour et velux en bois.

Nombreuses possibilités de reconfiguration.

Matériel sur place inclus dans le prix (Escalier bois, Placo plâtre, Carrelage)

Idéal pour de l'investissement ou pour un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 66 79 98 48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110632



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110632/appartement-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 258 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1720

Prix : 365000 €

Réf : 3221 -



Description détaillée :

MAISON DE MAITRE BAGNOLS SUR CEZE - UN JOLI RIAD EN PROVENCE!!!!!!

Magnifique maison d'habitation style maison de maître lumineuse, construite entièrement en Pierres, d'une surface habitable de 258m² environ se composant:

d'un rez-de-chaussée avec une entrée voutée de 37 m², une suite parentale de 31 m² et caves.

Premier étage: un séjour salon avec cheminée 41,50m², salon de 29 m², une cuisine 12 m², cour plein sud de 80 m².

Deuxième étage: une chambre de 36 m², suite parentale de 29 m², une chambre de 23 m² avec dressing, salle d'eau de 4,50 m².

Beaucoup de charme toutes les pièces donnent sur la cour.

Contactez nous rapidement pour plus d'infos: 0608909683

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110631/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard - 30)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 60 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 3203 -



Description détaillée :

MAISON DE VILLE AVEC JARDIN ET GARAGE - Nouvelle baisse de prix

Agréable et lumineuse maison de ville à remettre au goût du jour, avec grand garage et un joli jardin clos de 60 m².

Au rez de chaussée un grand garage de 65 m², accessible depuis la rue par un portail automatique et depuis le jardin sur l'arrière de la maison.(potentiel pour aménager une chambre ou studio indépendant)

A l'étage l'espace habitable de 78 m² environ accessible par un grand palier lumineux qui dessert toutes les pièces : le séjour, la cuisine, les 2 chambres, le bureau (8,30m²) et la salle d'eau/ wc.

Beau potentiel pour en faire un petit nid douillet à proximité de toutes les commodités.

Les plus : chauffage au gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage.

Grand garage, jardin, grenier aménageable.

Contactez Sylvie pour plus d'informations

Tel 0754328940

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110630/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison SABRAN 24 Commune de Sabran (Gard - 30)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 80 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 207000 €

Réf : 3179 -



Description détaillée :

MAISON EN PIERRE SABRAN - Coup de coeur assuré pour cette authentique maison de village en pierres de 190 m² avec cour et terrasse. Potentiel pour faire des locations en gîtes ou chambres d'hôtes.

La maison se compose d'une habitation principale à l'étage, avec sa terrasse privative. Elle comprend au 1er étage : une cuisine équipée, salle à manger avec mezzanine, un salon avec cheminée, 1 chambre avec placards, 1 salle d'eau et WC indépendant.

Au 2ème étage vous trouverez 2 chambres en enfilade.

Au rez de chaussée vous trouverez une cour indépendante desservant 2 pièce voutée en pierres apparentes et une salle de bain attenante avec terrasse.

Il sera très facile d'en faire un appartement indépendant en rez de chaussée avec son entrée privative pour le louer à l'année ou en saisonnier, pour des gîtes ou chambres d'hôtes.

Les plus: Toiture et isolation neuve!

Le calme du village et la vue dégagée sont appréciables

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110629



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110629/maison-a_vendre-sabran-30.php

Vente Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 93 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 167000 €

Réf : 3240 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T4 BAGNOLS SUR CEZE CENTRE VILLE - Au 6ème étage, dans une résidence sécurisée avec un ascenseur.

Charmant appartement de 4 pièces en centre ville de Bagnols sur Cèze, proche de toutes les commodités.

Vous trouverez un bel espace de vie en L lumineux, avec un accès sur le balcon, mais également une cuisine équipée et aménagée, 3 chambres avec des placards, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie et une cave privative.

Cet appartement dispose de nombreux rangements et de 2 climatisations réversibles.

Parking au pied de l'immeuble.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, contactez Trenquier Paloma au 06.07.46.76.25 ou au 04.66.79.98.48

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110628/appartement-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE (Gard - 30)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 1500 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 300000 €

Réf : 3233 -



Description détaillée :

MAISON BAGNOLS SUR CEZE - Charmante maison familiale de 8 pièces sur un terrain clos et arboré de 1500 m² à Bagnols sur cèze, proche de toutes les commodités.

Cette maison se compose au rez-de-chaussé d'un séjour et d'un salon lumineux, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau et un bureau.

A l'étage, vous aurez accès à 2 chambres de plus, dont une avec un bureau pour un total de 23 m² et une salle d'eau.

Cette maison offre une terrasse couverte, un sous-sol avec grand garage, une cave.

A visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, contactez nous au 0608909683.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110627



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110627/maison-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison CODOLET (Gard - 30)

Surface : 170 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 171000 €

Réf : 2786 -



Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE CODOLET - Spacieuse maison de village en pierre avec cour, terrasse et dépendance: Cuisine équipée, séjour, salon, 3 chambres dont une avec terrasse et accès indépendant, salle de bains, cuisine d'été, véranda.

Menuiseries double vitrage, chauffage Gaz de ville.

Proche de toutes commodités.

Beaucoup de possibilités pour cette maison!!!

Contact: 0466799848.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110626



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110626/maison-a_vendre-codolet-30.php

Vente Maison SABRAN 24 Commune de Sabran (Gard - 30)

Surface : 177 m²

Surface terrain : 2000 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 340000 €

Réf : 3209 -



Description détaillée :

DOUBLE MAISON SABRAN - Maison de bonne construction de 177 m² avec 2 appartements indépendants sur joli terrain clos et arboré sans vis-à-vis de 2000 m².

Rez -de -chaussée: Séjour cuisine équipée, salon, chambre, salle d'eau, cellier le tout adapté pour personne handicapée.

1 étage: Séjour salon, cuisine équipée, 3 belles chambres dont 1 avec spacieuse terrasse, salle de bain, toilettes séparés, véranda plein sud.

Très grand garage, dépendances et petit coin de paradis pour soirée d'été.

Isolation extérieure 2022, menuiseries double vitrages, volets roulants, chauffeau thermo dynamique 2022.

Nombreuses possibilités pour cette maison.

Forage, portail électrique, très bon DPE.

A VOIR RAPIDEMENT!!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110625/maison-a_vendre-sabran-30.php

Vente Terrain SABRAN 24 Commune de Sabran (Gard - 30)

Surface : 1248 m2

Surface terrain : 1248 m2

Prix : 117000 €

Réf : 3201 -



Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE SABRAN - Beau terrain plat et constructible de 1248 m2 sur la commune de Sabran et à 10 km de Bagnols sur cèze.

Ce terrain bénéficie d'un CES de 0.40

Viabilités en bordure, vue campagne.

Pas de vis à vis, exposition plein Sud

A voir rapidement :

Pour plus de renseignements: 0466799848

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110624/terrain-a_vendre-sabran-30.php

Vente Maison BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 1100 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 355000 €

Réf : 3237 -



Description détaillée :

**BAGNOLS MAISON 5 CHAMBRES PISCINE ET DEPENDANCES - !!! BAISSSE DE PRIX !!!
DANS QUARTIER RECHERCHÉ CALME**

Maison traditionnelle de 115m² habitables, + garage et dépendances, sur beau terrain arboré et clos de 1100 m² avec piscine.

Vous entrez dans une grande et lumineuse pièce de vie comprenant un espace salon avec cheminée , une cuisine avec un grand îlot dinatoire , avec une vue plein sud sur la piscine.

Sur le même niveau vous trouvez une chambre et sa salle d'eau privative.

Quelques marches plus haut, on découvre 3 autres chambres et une salle de bain avec douche et baignoire.

En rez de jardin on retrouve une 5eme chambre de 15 m² aménagée et chauffée, avec un grand espace rangement pouvant servir aussi de bureau indépendant,

on trouve aussi un atelier, une buanderie/chaufferie, un cellier et un garage avec porte automatique.

Chauffage fuel et production d'eau chaude solaire, fenêtres double vitrage, volets roulants automatiques par panneaux solaires.

Piscine au sel en pierres de Bali 7.50x3.5 m , avec bel espace terrasse et barbecue .



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110623
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110623
<http://www.repimmo.com/annonce/vente/maison-a-vendre-bagnols-sur-ceze-30.php>

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE 003 Saint Nazaire (Gard - 30)

Surface : 58 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 60000 €

Réf : 3247 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T4 SAINT NAZAIRE - Appartement de type 4 au 2ème et dernier étage d'une résidence en copropriété.

Vous accédez à une pièce de vie avec salon et salle à manger ayant un accès sur un balcon et une cuisine, 2 chambres avec placard, une salle de bains et un accès privatif à un cave.

Proche de toutes les commodités.

A visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements, contactez nous au 0466799848

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110621/appartement-a_vendre-saint_nazaire-30.php

Vente Appartement SAINT-NAZAIRE 003 Saint Nazaire (Gard - 30)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49000 €

Réf : 3159 -



Description détaillée :

APPARTEMENT T3 ST NAZAIRE - PROCHE DES COMMODITES - Proche de Bagnols sur Cèze et de plusieurs commodités, appartement lumineux de 3 pièces, avec isolation refaite et double vitrage sur toutes les fenêtres. L'appartement comporte une pièce de vie avec accès sur un balcon et une cuisine, 2 chambres dont une avec placard et une salle de bains.

Accès à une cave privative et places de parking au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez nous au 04.66.79.98.48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110620/appartement-a_vendre-saint_nazaire-30.php

Vente Maison SABRAN 24 Commune de Sabran (Gard - 30)

Surface : 153 m2

Surface terrain : 12 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 198000 €

Réf : 3238 -



Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE SABRAN - VILLAGE CALME - Jolie maison en pierre très soignée, joliment rénovée, cuisine équipée, séjour, salon poutres apparentes et poêle à granulés, 3 chambres, bureau, terrasse sans vis à vis, abri de voiture, cave et dépendance. Beaucoup de cachet.

Contact: 0466799848

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110618/maison-a_vendre-sabran-30.php

Vente Maison ORSAN 39 Orsan (Gard - 30)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 368 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 201000 €

Réf : 3239 -



Description détaillée :

MAISON T5 AVEC TERRAIN ORSAN - Jolie maison des années 70 à Orsan, sur un terrain de 368m², sans vis à vis et proche des commodités.

Elle se compose d'un séjour et d'une salle à manger, une cuisine, 3 chambres dont une avec salle d'eau et une salle de bains.

Les atouts : garage, dépendance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, contactez nous au 0466799848

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110617/maison-a_vendre-orsan-30.php

Vente Appartement BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 94000 €

Réf : 3244 -



Description détaillée :

BAGNOLS CENTRE VILLE APPARTEMENT T2 57 m² + GARAGE. - EXCLUSIVITÉ !! Agréable appartement T2 en centre ville, avec toutes les commodités à proximité à pieds, situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, exposition Est (soleil le matin), coté calme.

Un agréable séjour lumineux, avec baies vitrées et vue dégagée sur le château de Gicon, une cuisine indépendante, une grande chambre avec placard et une salle de bain avec baignoire.

Garage, Climatisation réversible, chauffage gaz de ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110616/appartement-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Maison CONNAUX (Gard - 30)

Surface : 108 m²

Surface terrain : 501 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 275000 €

Réf : 2808 -



Description détaillée :

Maison à Connaux 108 m² - Nouveauté à Connaux - Maison de 108 m² située sur un terrain de 501 m² clos et arboré au calme et proche commodités, composée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau, d'un espace en rez-de-chaussée de 65 m² à réhabiliter en pièce de vie et studio ou appartement, d'un atelier et d'un poulailler. Fort potentiel pour ce bien ! A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110615/maison-a_vendre-connaux-30.php

Vente Immeuble BAGNOLS-SUR-CEZE 001 BAGNOLS SUR CEZE (Gard - 30)

Surface : 235 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 379000 €

Réf : 3146 -



Description détaillée :

Immeuble Bagnols Sur Ceze 8 pièce(s) 235 m2 - Immeuble de 4 appartements sans travaux et au calme d'environ 235 m² sur trois étages. IL est composé d'une habitation principale meublée en duplex de 144m² au 2eme étage comprenant une cuisine, une pièce de vie, une chambre avec une salle d'eau, un bureau et un wc, à l'étage une chambre avec salle d'eau, une suite parentale avec un dressing une grande salle d'eau avec sauna. une cour intérieur et un coin terrasse.

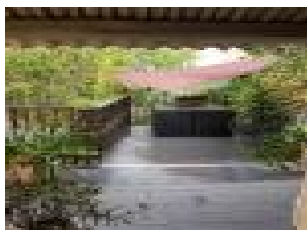
Sur le 1eme étage vous y trouverez une studio meublé de 28m² et un T2 meublé de 35m². En rez de chaussée un studio de 26m² meublé. Rapport locatif de 1300Euro

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

A visiter sans tarder !

L'équipe ERA Bagnols Sur Ceze est à votre disposition pour plus d'information au 04.66.79.98.48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14531202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14531202/immeuble-a_vendre-bagnols_sur_ceze-30.php

Vente Terrain SABRAN 24 Commune de Sabran (Gard - 30)

Surface : 1000 m2

Surface terrain : 1000 m2

Prix : 107000 €

Réf : 3142 -



Description détaillée :

TERRAIN CONSTRUCTIBLE 1000m² SABRAN - 4km BAGNOLS SUR CEZE - Joli terrain plat et constructible de 1000 m2 sur la commune de Sabran et à 4km de Bagnols sur cèze.

Viabilités en bordure, possibilité de faire 2 maisons mitoyennes.

Pas de vis à vis, exposition plein Sud !

A voir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, contactez nous au 04 66 79 98 48

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14379759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14379759/terrain-a_vendre-sabran-30.php