

**BRETAGNE MER HABITAT**

**32, Place De L'Eglise 56870 BADEN**

**Tel : 02.97.57.29.28**

**E-Mail : [contact@bretagnemerhabitat.com](mailto:contact@bretagnemerhabitat.com)**

## Vente Appartement BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 9999 -



### Description détaillée :

#### A RENOVER

Appartement de 94 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin au sein du château de Kergonano avec piscine et place de parking.

Il s'agit de l'espace ayant fait office d'accueil et de salle petits déjeuners de cette résidence de tourisme. Aujourd'hui le château de Kergonano n'est plus exploité en résidence para hôtelière et ce lot peut être affecté à de l'habitation, transformé en un ou plusieurs appartements.

A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 40

Charges prévisionnelles annuelles : 250 euros / mois (2.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321483

## Vente Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 512000 €

Réf : 9967 -



### Description détaillée :

Petite vue Mer. L'embarcadère et les commerces à pied !

Située dans un environnement privilégié, maison de plain-pied entièrement rénovée avec sa chambre d'amis en annexe.

Sur un terrain clos et arboré, l'ensemble offre 90 m<sup>2</sup> habitable . Grande pièce de vie lumineuse et spacieuse avec plafond cathédrale. Grandes baies vitrées ouvrant sur la terrasse de 50 m<sup>2</sup>. Cuisine ouverte, équipée et aménagée. Un dégagement dessert un wc séparé, une salle de douches et une chambre parentale.

L'annexe offre une chambre indépendante avec toilette et salle de douches et apporte le confort dont vous avez besoin pour recevoir vos amis !

(2.40 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223285



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223285/maison-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223285/maison-a_vendre-larmor_baden-56.php)

## Vente Maison PLOEREN ( Morbihan - 56 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 392 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 318000 €

Réf : 9964 -



### Description détaillée :

Maison livrée en 2006 de 127 m<sup>2</sup> surf utile (90 m<sup>2</sup> habitable) sur terrain clos et arboré de 392 m<sup>2</sup>.

Au RDC : Beau salon avec lumière traversante donnant sur le jardin, cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement dessert un WC et une chambre parentale comprenant une salle de douches privative. A l'étage, le pallier donne sur 3 chambres avec placards, un WC et une salle de bain.

Garage attenant avec ouverture éclectique et plateforme de stockage. Idéale pour une jeune famille. A saisir !  
(2.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214527/maison-a\\_vendre-ploeren-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214527/maison-a_vendre-ploeren-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 204 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 329000 €

Réf : 9996 -



### Description détaillée :

A Saisir ! OPPORTUNITÉ de Rénovation

A proximité du bourg, dans un petit hameau au calme, maison de pays en pierre, exposée SUD à rénover, sans vis à vis, grenier entièrement aménageable. Un garage. (2.81 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17077591

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 463500 €

Réf : 9995 -



### Description détaillée :

Entièrement rénovée en 2008, maison de village en pierre, sur un terrain clos de 402 m<sup>2</sup> avec son annexe et son puits authentique !

Ensemble bien agencé avec de beaux volumes, très agréable.... Belle pièce de vie au RDC avec poutres apparentes, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres, wc, Sdd. A l'étage, une grande chambre, Sdd avec wc, buanderie, mezzanine. Toiture, huisseries, électricité en parfait état.

Dans le bourg, les commodités accessibles à pied (boulangerie, commerces, café, restaurant, écoles et transports scolaires...), la mer à 5 min ! (3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020825/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020825/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Appartement BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 145000 €

Réf : 9994 -



### Description détaillée :

Ancienne résidence de tourisme - dont l'exploitation a été interrompue - nouvellement disponible en résidence d'habitation secondaire ou principale. Les charges de chauffage, internet, eau, électricité devenant à la charge du propriétaire.

Disposant d'un jardin privatif, appartement de 35 m<sup>2</sup> idéal pour faire de la location ou comme pied-à-terre. Situé au Château de Kergonano avec son parc et piscine.

Situé au RDC, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine, deux chambres dont une type cabine, sdd, wc, placard... (3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16912128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16912128/appartement-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16912128/appartement-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Appartement BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 175000 €

Réf : 9988 -



### Description détaillée :

Dans le bourg, dans une résidence récente au calme, appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> avec grand balcon.

Situé au 1er étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre, une salle d'eau, WC séparé, un cellier. Un parking.

Les commerces et les écoles à pied et la Mer à 5 min en voiture !

Copropriété de :

39 lots dont 30 logements

Aucuns contentieux

charges annuel : 500 euros

(2.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 39 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 770 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595497



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16595497/appartement-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595497/appartement-a_vendre-baden-56.php)



## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 714000 €

Réf : 9985 -



### Description détaillée :

RARE A LA VENTE ! Au calme et proche des commodités, maison familiale, lumineuse et non mitoyenne de 158 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain clos et paysagé de 950 m<sup>2</sup>.

Totalement rénovée en 2006, cette maison est composée : Au RDC d' une entrée avec vestiaire desservant une très grande pièce de vie profitant d'une double exposition avec cuisine ouverte aménagée et équipée, portes fenêtres ouvrant sur le jardin et la terrasse. Un dégagement dessert une chambre , une SDD et wc séparé. A l'étage, un palier en longueur desservant quatre chambres, une SDD.

Un magnifique jardin paysagé avec une superbe Véranda, un garage avec un atelier en annexe compétent ce bien.

Possibilité de garer plusieurs véhicules à l'extérieur. Portail motorisé.

(2.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16318750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16318750/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16318750/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 606 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 892500 €

Réf : 9962 -



### Description détaillée :

A 100 m de la mer, contemporaine offrant de très belles prestations (SPA, Pergola, emplacement bateau ...), implantée sur un beau terrain clos et arboré sans vis à vis !

Elle se compose au RDC d'une entrée donnant sur une vaste pièce de vie avec un accès direct sur la terrasse du jardin orientée plein Sud. Une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec SDD, un wc. A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et WC.

Une maison évolutive avec un grand grenier aménageable !

(2.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15962773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15962773/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15962773/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 719 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 612000 €

Réf : 9968 -



### Description détaillée :

Baden, dans un environnement privilégié à proximité du Golf 18 trous, belle maison familiale livrée en 2000, bien agencée sur un terrain arboré. La mer accessible en quelques minutes !

Composée : au rez -de - chaussée : d'une entrée, d'une cuisine séparée équipée et aménagée, d'un séjour avec baies vitrées ouvrant sur jardin et un poêle à pellet, une suite parentale avec douche, d'un cellier et d'un WC. A l'étage : 3 chambres dont une avec dressing et une SDD avec WC.

Un garage spacieux ainsi que deux places de stationnement extérieure et un abris de jardin viennent compléter ce bien à visiter d'urgence !

(2.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15962772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15962772/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15962772/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 755 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 9973 -



### Description détaillée :

Baden, Maison écologique construite en bois cordé de 120 m<sup>2</sup> (97 m<sup>2</sup> loi Carrez) sur un terrain clos de 755 m<sup>2</sup>, située dans un hameau au calme, sans vis à vis, les commerces accessibles à pied.

RDC : Vaste pièce de vie avec son poêle norvégien, cuisine ouverte, Sdd et wc séparé, une chambre. A l'étage : Grand pallier desservant 3 chambres dont deux avec balcon.

L'ensemble offre un aspect rustique et authentique. Possibilité d'extension. Coup de coeur assuré !

(3.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15933639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15933639/maison-a\\_vendre-baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15933639/maison-a_vendre-baden-56.php)

## Vente Appartement LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 137000 €

Réf : 9974 -



### Description détaillée :

VUE MER ! A 100 m de la plage. Beau Studio avec entrée privative.

Entrée, salon avec kitchenette, salle de douches et WC, placards. Les commerces du centre bourg à pied. Le bien idéal pour de la location ou pied à terre. A saisir !

1 Places de parking

Local à vélo commun en sous-sol

Bien en copropriété de 134 lots. Charges 86 euros / trimestre

(3.01 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15922448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15922448/appartement-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15922448/appartement-a_vendre-larmor_baden-56.php)

## Vente Maison LARMOR-BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1147 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 765000 €

Réf : 9971 -



### Description détaillée :

A Saisir ! OPPORTUNITÉ de Rénovation

A 200 m de la Mer ! Maison de 160 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1147 m<sup>2</sup> , sans vis à vis.

RDC : Grande pièce de vie et cuisine ouverte, petit salon avec accès direct jardin, une chambre parentale, Sdb, wc séparé. A l'étage, quatre chambres, une SDD et wc, dressing et grenier.

Grand sous-sol intégral avec double garages. Terrasse et Véranda. La mer à pied !

(2.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15846342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15846342/maison-a\\_vendre-larmor\\_baden-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15846342/maison-a_vendre-larmor_baden-56.php)

## Vente Maison BADEN ( Morbihan - 56 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 950000 €

Réf : 9961 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle arborée de 3 600 m<sup>2</sup>, idéalement implantée dans un hameau réputé pour son calme avec la mer accessible à pied, maison traditionnelle de 160 m<sup>2</sup>, très bien entretenue.

Cette maison lumineuse et bien exposée vous offre au RDC un véritable hall d'entrée desservant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante avec son accès direct au garage, une vaste chambre, wc, Sdd . A l'étage vous disposerez de 4 grandes chambres, Sdd, wc séparé et d'un grenier.

Une maison de famille à saisir !

(2.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15205742