



MAAP

rue Salvador Allende 17440 AYTRE

Tel : 05.46.34.44.35

E-Mail : openaud@constructionmaap.fr

Vente Terrain MOEZE (Charente maritime - 17)

Surface : 400 m²

Prix : 45000 €

Réf : 240516-162106 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur paisible, cette parcelle constructible et viabilisée de 400 m², sera idéal pour une famille avec de jeunes enfants ! A la fois préservé, vous serez proche de tous commerces et services de première nécessité.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409308

Vente Maison MOEZE (Charente maritime - 17)

Surface : 83 m²

Prix : 214790 €

Réf : 240516-162610 -



Description détaillée :

MAAP a conçu pour vous cette maison essentielle de 83 m², qui vous accueillera chaleureusement dans un cadre convivial. Ajoutez le confort d'un salon séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, salle de bain. A construire sur une parcelle de 400 m² environ, à quelques kilomètres du centre ville de Rochefort.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409307



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409307/maison-a_vendre-moeze-17.php

Vente Terrain BORDS (Charente maritime - 17)

Surface : 630 m²

Prix : 48000 €

Réf : 240516-163148 -



Description détaillée :

Situé dans un écrin de verdure, cette parcelle plate et non viabilisée de 630 m², est prévue pour votre confort et votre bien-être. Non loin de là, vous vous retrouverez en 10 minutes environ, au centre ville de Tonnay-charente. A découvrir !
Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409306

Vente Maison BORDS (Charente maritime - 17)

Surface : 92 m²

Prix : 237120 €

Réf : 240516-163710 -



Description détaillée :

Ce terrain de 630 m² constructibles est bien orienté pour implanter cette maison en L. Vous apprécierez ce grand standard de maison où les lignes définies par le porche apportent une touche d'originalité. Nous vous proposons 3 chambres, chacune disposant d'un emplacement placard, cette villa lumineuse et généreuse facilitera le quotidien de toute votre famille. La cuisine est en partie ouverte sur le vaste salon-séjour tourné vers le jardin.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409305/maison-a_vendre-bords-17.php

Vente Terrain MURON (Charente maritime - 17)

Surface : 460 m²

Prix : 44000 €

Réf : 240516-164244 -



Description détaillée :

Pour les amoureux de la nature, ce terrain de 460 m² viabilisé (tout à l'égout, eau), vous donnera l'opportunité d'être dans un secteur paisible et tranquille. Certes préservé, il vous amène tout de même à être proche de toutes les commodités. Ce terrain est idéal pour une famille avec de jeunes enfants !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409304

Vente Maison MURON (Charente maritime - 17)

Surface : 90 m²

Prix : 224630 €

Réf : 240516-164701 -



Description détaillée :

Situé à 5 minutes de l'entrée de Rochefort, ce magnifique terrain à bâtir bien exposé de 460 m² réceptionnera cette belle maison contemporaine. Ce modèle de 90 m² comprend 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 autres chambres, un vaste séjour avec de larges baies vitrées formant un bow-window et donnant sur le salon d'été.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409303



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409303/maison-a_vendre-muron-17_php

Vente Maison ANGOULINS (Charente maritime - 17)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 700 m²

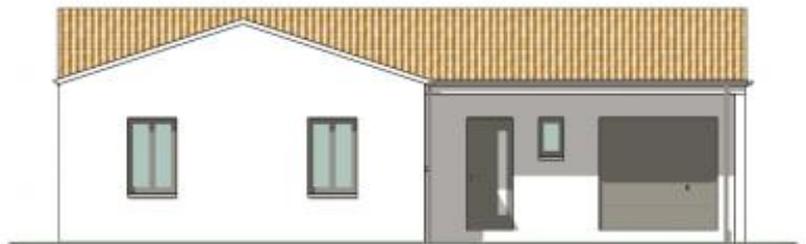
Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 560000 €

Réf : NT_ab21 -



Description détaillée :

En bord de mer sur la commune d'ANGOULINS

Contactez nous pour plus de renseignements concernant ce projet de construction de maison individuelle idéalement situé.

Proche commerces, écoles, TER et centre commercial.

Conforme aux normes environnementales RE2020, offrant un cadre de vie contemporain et confortable. Cette maison spacieuse et lumineuse de 3 chambres, un bureau pour répondre à vos besoins professionnels ou personnels.

La pièce de vie, d'une surface de 50m², vous offre un espace convivial et accueillant, La cuisine ouverte et fonctionnelle, vous permettra de cuisiner en toute simplicité tout en restant connecté avec vos convives.

Pour répondre à vos besoins de rangement et de stationnement, cette maison est également dotée d'un garage et de dépendances, offrant ainsi un espace supplémentaire pour vos outils de jardinage, vélos ou autres équipements.

Implantée dans un environnement privilégié en bord de mer, cette maison vous offre un cadre de vie exceptionnel où vous pourrez profiter pleinement des plaisirs de la côte.

Contactez Nicolas dès maintenant pour plus d'informations et pour une visite du terrain.

Votre projet commence ici, à Angoulins, entre terre et mer !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378700/maison-a_vendre-angoulins-17.php

Vente Maison BALLON (Charente maritime - 17)

Surface : 93 m²

Prix : 238610 €

Réf : 240426-121937 -



Description détaillée :

Sur une belle parcelle constructible et à quelques minutes de toutes commodités, choisissez cette maison de 93 m² alliant design et confort. Équipée de 3 chambres et d'un espace à vivre de plus de 42 m² avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, ce pavillon familial vous offrira une qualité de vie incomparable !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349383/maison-a_vendre-ballon-17.php

Vente Terrain SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 310 m²

Prix : 50000 €

Réf : 240426-122602 -



Description détaillée :

Dans une commune intégrant supermarché, terrain sportif, écoles et autres prestations, vous trouverez ce terrain de 310 m² idéalement placé pour des petits trajets. Bien orienté et grâce à sa surface, l'agencement de votre maison n'en sera qu'optimisé et fonctionnel. A saisir rapidement !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349382

Vente Maison SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 86 m²

Prix : 208430 €

Réf : 240426-123031 -



Description détaillée :

Situé à Surgères, à 10 minutes à pied du centre bourg, découvrez un terrain constructible de 310 m² qui vous permettra d'y construire votre future maison de 86 m², composée de 3 chambres, un grand salon-séjour avec cuisine ouverte et cellier. Un ensemble idéal pour votre résidence principale.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349381



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349381/maison-a_vendre-surgeres-17_php

Vente Terrain HOUMEAU (Charente maritime - 17)

Surface : 239 m2

Prix : 119000 €

Réf : 260424bm -



Description détaillée :

À saisir ! Superbe opportunité d'acquérir un terrain à bâtir de 239 mètres carrés situé au c?ur de la charmante commune de L'houmeau , à proximité de la mer. Niché dans un environnement d'une quiétude absolue, ce terrain offre un cadre de vie idyllique, où sérénité et douceur de vivre sont au rendez-vous.

Idéalement situé, ce terrain bénéficie d'un emplacement privilégié, proche des commodités tout en préservant l'intimité et la tranquillité de ses futurs habitants. Imaginez-vous construire votre maison de rêve dans ce cadre enchanteur, où chaque jour serait une invitation à la détente et à la sérénité.

Le prix attractif de 119 000 euros en fait une opportunité rare sur le marché. Ne tardez pas à concrétiser votre projet immobilier dans ce lieu d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

BELTRAMELLI morgan

0674274119

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349380

Vente Terrain SAINT-XANDRE (Charente maritime - 17)

Surface : 277 m2

Prix : 122988 €

Réf : 25042024 -



Description détaillée :

Bienvenue

Terrain a Saint-Xandre, où cette parcelle de terrain de 277 m2 vous offre l'occasion rêvée de concrétiser vos projets immobiliers. Niché dans un quartier dynamique et convivial, ce terrain bénéficie d'une proximité idéale avec les commerces locaux, facilitant ainsi votre quotidien. Imaginez-vous construire votre propre maison à quelques pas des boutiques, des services et des animations du centre-bourg, où la vie urbaine se mêle harmonieusement à la tranquillité d'un environnement résidentiel.

L'emplacement stratégique de ce terrain vous permettra de profiter pleinement de la vie locale tout en étant à l'abri de l'agitation citadine. Vous pourrez vous promener dans les rues de Saint-Xandre, flâner dans les parcs verdoyants ou simplement vous détendre dans le calme de votre propre jardin.

Que vous envisagiez de construire votre résidence principale ou d'investir dans l'immobilier, ce terrain offre un potentiel exceptionnel. Son prix attractif de 122 988 E en fait une opportunité à ne pas manquer dans le marché immobilier actuel. De plus, son environnement paisible et sécurisé en fait un lieu de vie idéal pour les familles, les couples ou les personnes à la recherche de quiétude.

N'attendez plus pour saisir cette chance unique d'acquérir un terrain bien situé à Saint-Xandre. Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui.

Je suis là pour vous accompagner dans la réalisation de votre projet immobilier.

Beltramelli Morgan

0674274119

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345597voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345597/terrain-a_vendre-saint_xandre-17.php

Vente Terrain ANDILLY (Charente maritime - 17)

Surface : 351 m²

Prix : 61425 €

Réf : 250424bm1 -



Description détaillée :

Magnifique Opportunité de Construire Votre Maison de Rêve à Andilly !

Terrain Constructible de 351m² dans un Lotissement Paisible

Vous rêvez de construire la maison parfaite pour vous et votre famille dans un environnement calme et verdoyant? Ne cherchez plus! Ce terrain constructible de 351m², situé dans le charmant lotissement d'Andilly, est l'endroit idéal pour réaliser vos aspirations.

Emplacement de Choix: Niché a d'Andilly, ce terrain offre une tranquillité incomparable tout en étant proche des commodités essentielles telles que les commerces

Terrain Prêt à Construire: Ce terrain est prêt à accueillir votre projet de construction. Sa configuration régulière facilitera la conception et la réalisation de votre future maison.

Prix Abordable: À seulement 61 425 euros, ce terrain représente une opportunité exceptionnelle d'investir dans votre futur chez-vous.

Votre Agent Commercial Dévoué: Faites confiance à BELTRAMELLI Morgan, votre agent commercial expérimenté, pour vous accompagner à chaque étape de votre projet. Contactez-le dès aujourd'hui au 0674274119 pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves à Andilly. Contactez-nous dès maintenant et laissez-nous vous aider à concrétiser votre projet de vie!

Référence Annonce: 250424bm1

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345596

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345596/terrain-a_vendre-andilly-17.php

Vente Terrain VERGEROUX (Charente maritime - 17)

Surface : 580 m²

Prix : 101000 €

Réf : 240418-163747 -



Description détaillée :

Pour les amoureux de la nature, ce terrain de 580 m² non viabilisé (tout à l'égout, eau), vous donnera l'opportunité d'être dans un secteur paisible et tranquille. Certes préservé, il vous amène tout de même à être proche de toutes les commodités. Ce terrain est idéal pour une famille avec de jeunes enfants !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320770

Vente Maison VERGEROUX (Charente maritime - 17)

Surface : 104 m²

Prix : 325680 €

Réf : 240418-164437 -



Description détaillée :

Aux portes de Rochefort, venez découvrir ce très beau terrain plat constructible de 580 m² sur lequel votre constructeur MAAP bâtira cette maison pleine de charme. Grande pièce à vivre de 47 m² avec la possibilité d'avoir une cuisine à l'américaine, 3 chambres spacieuses, un bureau, un cellier et 2 salles de bain.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320768



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320768/maison-a_vendre-vergeroux-17.php

Vente Terrain LOIRE-LES-MARAIS (Charente maritime - 17)

Surface : 524 m²

Prix : 89000 €

Réf : 240418-165145 -



Description détaillée :

A l'entrée de la commune, ce terrain à vendre de 524 m², viabilisé (tout à l'égout, eau) vous amène dans un quartier calme et verdoyant. Vous pourrez rejoindre rapidement, par la même occasion, l'accès vers le bourg ou le centre ville de Rochefort.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320767

Vente Maison LOIRE-LES-MARAIS (Charente maritime - 17)

Surface : 88 m²

Prix : 255630 €

Réf : 240418-182459 -



Description détaillée :

Profitez de cet environnement sympathique pour y construire votre future maison sur un terrain de 524 m². MAAP vous livre un projet de construction personnalisable de 88 m² avec 3 chambres, cuisine ouverte sur le salon-séjour et cellier. Idéal pour une personne seule ou un investissement locatif.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320765



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320765/maison-a_vendre-loire_les_marais-17.php

Vente Terrain TONNAY-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface : 580 m²

Prix : 92000 €

Réf : 240418-182901 -



Description détaillée :

-Proche du supermarché, des écoles et du centre bourg, ce terrain de 580 m² entièrement viabilisé (tout à l'égout, eau, etc.), est idéal pour vos déplacements quotidiens. Dans un secteur calme et plaisant, vous y trouverez tout le confort dont vous rêver. A saisir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320764

Vente Maison TONNAY-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface : 97 m²

Prix : 284620 €

Réf : 240418-183305 -



Description détaillée :

MAAP vous présente cette maison idéale pour ce type de terrain de 580 m². Un salon-séjour spacieux, donnant sur une terrasse, un large espace à vivre jouté d'une cuisine avec un cellier attenant et un grand garage composent ce modèle. Chaque chambre dispose d'un emplacement placard. Cette maison est personnalisable pour s'adapter à votre mode de vie.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320763



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320763/maison-a_vendre-tonnay_charente-17.php

Vente Terrain SAINT-AGNANT (Charente maritime - 17)

Surface : 360 m²

Prix : 50000 €

Réf : 240410-154420 -



Description détaillée :

Dans une commune intégrant supermarché, écoles et autres prestations, vous trouverez ce terrain de 360 m² idéalement placé pour des petits trajets. Bien orienté et grâce à sa surface, l'agencement de votre maison n'en sera qu'optimisé et fonctionnel. A saisir rapidement !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292120

Vente Maison SAINT-AGNANT (Charente maritime - 17)

Surface : 95 m²

Prix : 265720 €

Réf : 240410-154757 -



Description détaillée :

Dans un charmant petit lotissement, à l'entrée de la commune, sur une aire constructible de 360 m², réalisez votre rêve en devenant propriétaire de cette maison modeste de 95 m². Composée de 3 chambres et d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, cette habitation fonctionnelle et conviviale, accueillera votre famille !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292119



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292119/maison-a_vendre-saint_agnant-17_php

Vente Terrain GENOUILLE (Charente maritime - 17)

Surface : 600 m²

Prix : 82500 €

Réf : 240408-120438 -



Description détaillée :

A vendre dans un lotissement très calme, ce terrain de 600 m² viabilisé (tout à l'égout, eau,...). Il vous fera gagner du temps en se situant à moins de 10 minutes à pied des commerces et des écoles. Il vous propose, en plus, une vue dégagée sur la campagne environnante. A saisir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283551

Vente Maison GENOUILLE (Charente maritime - 17)

Surface : 94 m²

Prix : 276520 €

Réf : 240408-121610 -



Description détaillée :

Superbe parcelle constructible de 600 m² environ, au calme, à 2 km du centre bourge. Vous bénéficiez d'un cadre magnifique sur les hauteurs. Profitez de cet environnement exceptionnel pour y construire votre future maison. MAAP a conçu pour vous cette contemporaine qui saura vous accueillir chaleureusement dans un ensemble de standing. Ajoutez le confort d'un immense salon séjour, cuisine fermée, 3 chambres, 2 salles de bain, une terrasse couverte sans oublier le garage.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283550



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283550/maison-a_vendre-genouille-17_php

Vente Terrain SAINT-JUST-LUZAC (Charente maritime - 17)

Surface : 440 m²

Prix : 86500 €

Réf : 240408-122134 -



Description détaillée :

Ce terrain à vendre de 440 m², viabilisé et avec une bonne orientation, va vous permettre d'apprécier le soleil pendant les beaux jours de l'année. Situé proche de la campagne et du centre bourg, il vous mènera à une vie paisible et tranquille. Idéal pour une jeune famille !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283549

Vente Maison SAINT-JUST-LUZAC (Charente maritime - 17)

Surface : 112 m²

Prix : 314630 €

Réf : 240408-122655 -



Description détaillée :

MAAP vous présente cette maison possédant un grand salon-séjour, jouté d'une cuisine ouverte avec son cellier attenant. Ce modèle saura vous plaire grâce à sa simplicité et son agencement bien pensé pour votre confort de vie. Cette maison est personnalisable pour s'adapter à votre mode de vie.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283548



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283548/maison-a_vendre-saint_just_luzac-17_php

Vente Maison BALLON (Charente maritime - 17)Surface : 95 m²Surface terrain : 434 m²Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 259900 €

Réf : NT_BAL8AL -



Description détaillée :

Bienvenue dans votre futur Maison individuelle !

Nous sommes ravis de vous présenter un projet de construction de maison individuelle située dans la charmante commune de Ballon, en Charente-Maritime (17). Cette maison moderne et élégante offre un espace de vie confortable et fonctionnel, parfait pour accueillir votre famille.

Cette maison spacieuse s'étend sur une surface totale de 95 m² habitables, offrant de l'espace pour répondre à vos besoins quotidiens et à ceux de votre famille.

Profitez de trois chambres lumineuses et accueillantes, offrant des espaces confortables avec placard.

Avec un garage de 30 m² intégré, vous bénéficiez d'un espace pratique pour votre véhicule et ranger vos affaires. Avec coin cellier au fond du garage

Profitez d'un jardin d'environ 200 m² avec vue sur champ pour profiter du plein air.

Cette maison est conçue avec une attention particulière aux détails et aux finitions de qualité. L'intérieur lumineux et aéré crée une atmosphère accueillante et chaleureuse. Les grandes baies apportent une abondance de lumière naturelle, tandis que l'agencement offre une circulation fluide entre les espaces de vie.

Idéalement située dans la paisible commune de Ballon, cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité de la mer. Profitez de la tranquillité de la campagne tout en ayant un accès facile à l'école, Ballon est l'endroit parfait pour élever votre famille et créer des souvenirs durables.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de posséder votre propre maison individuelle dans un cadre idyllique. Avec son design moderne, ses finitions de qualité et son emplacement enviable, cette propriété représente un investissement sûr pour l'avenir.

Pour plus d'informations sur ce projet de construction de maison individuelle à Ballon (17) et pour planifier un Rdv, n'hésitez pas à contacter Nicolas dès aujourd'hui pour vous accompagner dans votre projet de construction.



MAAP
rue Salvador Allende
17440 AYTRE
Tel : 05.46.34.44.35
E-Mail : openaud@constructionmaap.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17249526/maison-a_vendre-ballon-17.php

Vente Terrain CHAMPDOLENT (Charente maritime - 17)

Surface : 800 m²

Prix : 29000 €

Réf : 240322-094933 -



Description détaillée :

Proche du centre bourg et des écoles, cette parcelle constructible de 800 m² non viabilisée, vous amène à trouver le calme et la sérénité. Avec cette grande superficie, vous arriverez à y installer une piscine, un petit potager, des jeux pour enfants ou autres.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226492

Vente Maison CHAMPDOLENT (Charente maritime - 17)

Surface : 83 m²

Prix : 189760 €

Réf : 240322-095444 -



Description détaillée :

Profitez de cet environnement sympathique pour y construire votre future maison sur un terrain de 800 m². MAAP vous livre un projet de construction personnalisable de 83 m² avec 3 chambres, cuisine ouverte sur le salon-séjour et cellier. Idéal pour une personne seule ou un investissement locatif.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226491/maison-a_vendre-champdolent-17_php

Vente Terrain SAINT-PORCHAIRE (Charente maritime - 17)

Surface : 550 m²

Prix : 53700 €

Réf : 240322-100110 -



Description détaillée :

Proche du supermarché, des écoles et du centre bourg, ce terrain de 550 m² entièrement viabilisé (tout à l'égout, eau, etc.), est idéal pour vos déplacements quotidiens. Dans un secteur calme et plaisant, vous y trouverez tout le confort dont vous rêver. A saisir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226490

Vente Maison SAINT-PORCHAIRE (Charente maritime - 17)

Surface : 96 m²

Prix : 243670 €

Réf : 240322-100534 -



Description détaillée :

Dans un charmant petit lotissement, à l'entrée de la commune, sur une aire constructible de 550 m², réalisez votre rêve en devenant propriétaire de cette maison modeste de 96 m². Composée de 3 chambres et d'une cuisine ouverte sur le salon-séjour, cette habitation fonctionnelle et conviviale, accueillera votre famille !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226489/maison-a_vendre-saint_porchaire-17_php

Vente Terrain THOU (Charente maritime - 17)

Surface : 315 m²

Prix : 61500 €

Réf : 240322-101224 -



Description détaillée :

Proche du village, des complexes sportifs et des écoles, cette parcelle constructible viabilisée de 315 m², vous fera gagner du temps sur tous vos déplacements. Non loin de là, vous vous retrouverez en 15 minutes environ, au centre ville de Rochefort. A découvrir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226488

Vente Maison THOU (Charente maritime - 17)

Surface : 92 m2

Prix : 247630 €

Réf : 240322-101652 -



Description détaillée :

- A saisir ! Splendide maison de 92 m2 idéalement située, répondant aux toutes dernières normes RE2020. Cette propriété est parfaitement agencée pour votre petit confort et offre un cadre de vie des plus agréables. Dotée de matériaux de haute qualité, cette maison vous séduira par ses finitions soignées et sa luminosité naturelle. Vous bénéficierez d'un vaste salon lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, de trois chambres spacieuses et d'une salle de bains moderne. De plus, profitez d'un charmant jardin privatif pour des moments de détente en famille ou entre amis. Ne tardez pas, cette opportunité d'acquérir un bien immobilier aux normes RE2020 ne se présente pas tous les jours ! Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements. Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226487/maison-a_vendre-thou-17.php

Vente Maison ARDILLIERES (Charente maritime - 17)Surface : 86 m²Surface terrain : 385 m²Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 212500 €

Réf : NT4AL2ARD1 -



Description détaillée :

ARDILLIERES

Nouveau Projet de Construction - Maison Individuelle RE2020 à Ardillières (17)

IDEAL 1ere ACQUISITION

A moins de 30 min de LA ROCHELLE

Nous sommes ravis de vous présenter notre tout dernier projet de construction situé à Ardillières, en Charente-Maritime (17).

Cette charmante maison individuelle répond aux normes de la réglementation RE2020, garantissant une performance énergétique optimale pour un confort de vie supérieur.

Maison lumineuse, Exposition Sud à l'arrière du terrain.

Caractéristiques du Bien :

Surface habitable : 86m²

Nombre de chambres : 3

Spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte

Garage de 25m² avec cellier intégré

Description :

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette maison offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. La pièce de vie principale, dotée d'une cuisine ouverte, constitue le cœur convivial de la maison, idéal pour les moments en famille ou entre amis. Les 3 chambres avec coin placard offrent confort et intimité, tandis que le garage de 25m² avec son coin cellier intégré répond parfaitement aux besoins de rangement et d'organisation du quotidien.

Localisation :

Ardillières, commune dynamique de Charente-Maritime, offre un cadre de vie privilégié, entre nature préservée et



MAAP
rue Salvador Allende
17440 AYTRE
Tel : 05.46.34.44.35
E-Mail : openaud@constructionmaap.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

commodités urbaines. Proche des écoles, des commerces et des axes de transport, cette localisation vous assure une qualité de vie optimale, à seulement quelques minutes des principaux centres d'intérêt.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette maison individuelle conforme aux normes RE2020.

Contactez Nicolas au 05 46 34 44 35 pour plus d'informations et pour toute étude de projet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144334/maison-a_vendre-ardillieres-17.php

Vente Terrain HIERS-BROUAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 400 m²

Prix : 104500 €

Réf : 240223-140717 -



Description détaillée :

Proche du centre bourg et des écoles, cette parcelle constructible de 400 m² viabilisée, vous amène à trouver le calme et la sérénité. Avec cette grande superficie, vous arriverez à y installer une piscine, un petit potager, des jeux pour enfants ou autres.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128214

Vente Maison HIERS-BROUAGE (Charente maritime - 17)

Surface : 112 m²

Prix : 377260 €

Réf : 240223-142042 -



Description détaillée :

MAAP a conçu pour vous cette maison essentielle de 116 m², qui vous accueillera chaleureusement dans un cadre convivial. Ajoutez le confort d'un salon séjour avec cuisine américaine, 3 chambres, salle de bain. A construire sur une parcelle de 400 m² environ, à quelques pas du centre bourg.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128213/maison-a_vendre-hiers_brouage-17.php

Vente Terrain MOEZE (Charente maritime - 17)

Surface : 675 m²

Prix : 86000 €

Réf : 240221-141813 -



Description détaillée :

A vendre dans un lotissement très calme, ce grand terrain de 675 m² viabilisé (tout à l'égout, eau,...). Il vous fera gagner du temps en se situant à moins de 10 minutes à pied des commerces et des écoles. Il vous propose, en plus, une vue dégagée sur la campagne environnante. A saisir !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120123

Vente Maison MOEZE (Charente maritime - 17)

Surface : 118 m²

Prix : 358620 €

Réf : 240221-142349 -



Description détaillée :

Superbe parcelle constructible de 675 m² environ, au calme, à 3 km du centre de Soubise. Vous bénéficiez d'un cadre magnifique sur les hauteurs. Profitez de cet environnement exceptionnel pour y construire votre future maison. MAAP a conçu pour vous cette contemporaine qui saura vous accueillir chaleureusement dans un ensemble de standing. Ajoutez le confort d'un immense salon séjour, cuisine fermée, 3 chambres, 2 salles de bain, une terrasse sans oublier le garage.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120122/maison-a_vendre-moeze-17.php

Vente Terrain BEAUGEAY (Charente maritime - 17)

Surface : 730 m²

Prix : 43000 €

Réf : 240221-143634 -



Description détaillée :

Ce terrain à vendre de 730 m², non viabilisé et avec une bonne orientation, va vous permettre d'apprécier le soleil pendant les beaux jours de l'année. Situé proche de la campagne et du centre bourg, il vous mènera à une vie paisible et tranquille. Idéal pour une jeune famille !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120121

Vente Maison BEAUGEAY (Charente maritime - 17)

Surface : 88 m²

Prix : 228960 €

Réf : 240221-144510 -



Description détaillée :

Sur une belle parcelle constructible et à quelques minutes de toutes commodités, choisissez cette maison de 88 m² alliant design et confort. Équipée de 3 chambres et d'un espace à vivre de plus de 42 m² avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, ce pavillon familial vous offrira une qualité de vie incomparable !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120120



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120120/maison-a_vendre-beaugeay-17.php

Vente Terrain SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface : 220 m²

Prix : 36500 €

Réf : 240213-112338 -



Description détaillée :

Situé dans un écrin de verdure, cette parcelle plate et viabilisée de 220 m², est prévue pour votre confort et votre bien-être. Non loin de là, vous vous retrouverez en 15 minutes environ, au centre ville de Rochefort. A découvrir !
Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088483

Vente Maison SAINT-NAZAIRE-SUR-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface : 75 m²

Prix : 184650 €

Réf : 240213-113139 -



Description détaillée :

Profitez de cet environnement sympathique pour y construire votre future maison sur un terrain de 220 m². MAAP vous livre un projet de construction personnalisable de 75 m² avec 2 chambres, cuisine ouverte sur le salon-séjour et cellier. Idéal pour une personne seule ou un investissement locatif.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088482/maison-a_vendre-saint_nazaire_sur_charente-17.php

Vente Terrain ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface : 185 m²

Prix : 80000 €

Réf : 240213-114347 -



Description détaillée :

Proche du centre ville, des complexes sportifs et des écoles, cette parcelle constructible non viabilisée de 185 m², vous fera gagner du temps sur tous vos déplacements. Dans un secteur calme et plaisant, vous y trouverez tout le confort dont vous rêver. Terrain négociable !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088481

Vente Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface : 80 m²

Prix : 246320 €

Réf : 240213-120122 -



Description détaillée :

Situé à Rochefort, à 10 minutes à pied du centre ville, découvrez un terrain constructible de 185 m² qui vous permettra d'y construire votre future maison de 80 m², composée de 2 chambres, un grand salon-séjour avec cuisine ouverte et garage. Un ensemble idéal pour votre résidence principale.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088480/maison-a_vendre-rochefort-17_php

Vente Maison JARNE (Charente maritime - 17)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 325 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 409000 €

Réf : LA_JARNE_lmnt3 -



Description détaillée :

Vous souhaitez faire construire votre maison sur mesure dans un environnement agréable à 4km de la mer . Tous commerces et services à proximité !

Nous vous proposons ce projet de construction de maison individuelle qui allie confort moderne et respect des normes environnementales.

La maison, d'une superficie de 116m² habitables conforme à la réglementation RE 2020, offre un espace de vie généreux et fonctionnel.

Dotée de 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing privatif et salle d'eau avec Wc.

Cette maison saura accueillir votre famille dans le plus grand confort. Une salle de bain indépendante vient compléter cet espace nuit pour répondre à tous vos besoins.

La pièce de vie avec cuisine ouverte de 53 m², spacieuse et lumineuse, s'ouvre sur un jardin exposé plein Sud.

Vous pourrez également profiter d'un préau d'été de 20m² côté jardin, idéal pour les soirées estivales en plein air offrant ainsi un cadre convivial et chaleureux pour vos moments en famille ou entre amis.

Ce projet vous permettra de réaliser la maison de vos rêves, adaptée à vos besoins et à vos envies, dans un environnement calme et privilégié. N'attendez plus pour concrétiser votre projet immobilier et contactez Nicolas pour plus d'informations et pour une visite du terrain !

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison sur mesure à LA JARNE !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088479/maison-a_vendre-jarne-17.php

Vente Terrain SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE (Charente maritime - 17)

Surface : 440 m²

Prix : 119300 €

Réf : 240206-144722 -



Description détaillée :

Pour les amoureux de la nature, ce terrain de 440 m² viabilisé (tout à l'égout, eau), vous donnera l'opportunité d'être dans un secteur paisible et tranquille. Certes préservé, il vous amène tout de même à être proche de toutes les commodités. Ce terrain est idéal pour une famille avec de jeunes enfants !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062793

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-LA-PREE (Charente maritime - 17)

Surface : 107 m²

Prix : 345620 €

Réf : 240206-145641 -



Description détaillée :

Ce terrain de 440 m² constructibles est bien orienté pour implanter cette maison en L. Vous apprécierez ce grand standard de maison où les lignes définies par le porche apportent une touche d'originalité. Nous vous proposons pour le plan de votre future maison une superficie habitable de 107 m² avec garage intégré. Déclinée en 3 chambres, chacune disposant d'un emplacement placard, cette villa lumineuse et généreuse facilitera le quotidien de toute votre famille. La cuisine est en partie ouverte sur le vaste salon-séjour tourné vers le jardin.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062792/maison-a_vendre-saint_laurent_de_la_pree-17.php

Vente Terrain TONNAY-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface : 405 m²

Prix : 49500 €

Réf : 240206-150959 -



Description détaillée :

Dans une commune intégrant supermarché, piscine, écoles et autres prestations, vous trouverez ce terrain de 405 m² idéalement placé pour des petits trajets. Bien orienté et grâce à sa surface, l'agencement de votre maison n'en sera qu'optimisé et fonctionnel. A saisir rapidement !

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062791

Vente Maison TONNAY-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface : 83 m²

Prix : 219820 €

Réf : 240206-152020 -



Description détaillée :

Sur une parcelle constructible de 405 m² et à quelques minutes du centre bourg, découvrez cette maison de 83 m² alliant simplicité et confort. Équipée de 3 chambres et d'un espace à vivre de plus de 40 m² avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, cette maison familiale vous offrira une qualité de vie incomparable !

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062790/maison-a_vendre-tonnay_charente-17.php

Vente Terrain TONNAY-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface : 450 m²

Prix : 60000 €

Réf : 240206-153508 -



Description détaillée :

Proche du centre bourg et des écoles, cette parcelle constructible de 450 m² non viabilisée, vous amène à trouver le calme et la sérénité. Avec cette grande superficie, vous arriverez à y installer une piscine, un petit potager, des jeux pour enfants ou autres.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062789

Vente Maison TONNAY-CHARENTE (Charente maritime - 17)

Surface : 94 m²

Prix : 274310 €

Réf : 240206-154308 -



Description détaillée :

Situé à 5 minutes à pieds de la mairie, ce magnifique terrain à bâtir bien exposé de 450 m² réceptionnera cette belle maison contemporaine. Ce modèle de 95 m² comprend 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, 2 autres chambres, un vaste séjour avec de larges baies vitrées formant un bow-window et donnant sur le salon d'été.

Prix comprenant maison (prêt à décorer) frais de notaire, raccordements et branchements.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à appeler M. MONROUZEAU Gaëtan au 06-40-27-24-12.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062788/maison-a_vendre-tonnay_charente-17.php