



Votredemeure

14, impasse des Ifs 84000 Avignon

Tel : 06.75.93.09.92

Site Web : <http://www.votredemeure.fr>

E-Mail : contact@votredemeure.fr



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATEAUNEUF-DE-GADAGNE (Vaucluse - 84)

Surface : 154 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 319000 €

Réf : 2754 - 20206



Description détaillée :

Au centre de la jolie bourgade de Châteauneuf-de-Gadagne, maison de ville de 154 m² climatisée disposant d'un garage et d'une terrasse de 33 m².

Cette belle maison de ville en pierre saura vous charmer par ses beaux espaces de vie, l'authenticité de ses tomettes et de ses poutres apparentes, et son emplacement proche de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, le vaste hall d'entrée dessert toutes les pièces et accueillera facilement penderies et meubles à chaussures.

Nous trouvons d'abord une première chambre de 16 m², ornée d'une cheminée d'apparat et équipée de grands rangements. Ensuite, nous avons un grand bureau, pouvant faire office de chambre d'appoint, qui permet d'accéder au garage de plus 21 m². Un charmant petit salon avec sa cheminée d'apparat et une salle de bain avec wc entièrement refaite complètent ce niveau.

A l'étage, le grand salon/salle à manger de 40 m² bénéficie d'une double exposition et permet d'accéder à la grande terrasse via deux portes fenêtres. La cuisine, séparée, est à aménager et vous permettra de laisser libre cours à vos idées et besoins.

Au 2ème et dernier étage, vous trouverez deux chambres, dont une très grande chambre de 27 m² pavée de tomettes. Une deuxième salle de bain avec wc complète cet étage.

Quel que soit votre projet de vie, habitation familiale, profession libérale, investissement immobilier (elle était louée 1250 E/mois), cette maison saura répondre à tous vos besoins.



Votredemeure

14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les fenêtres sont en PVC double vitrage; le chauffage est assuré par des radiateurs électriques basse consommation et par la clim réversible; les murs en pierre épais assurent une bonne inertie.

Petits commerces, deux écoles, un petit supermarché, la poste, un bureau de tabac, deux boulangeries, plusieurs médecins, des restaurants, le stade municipal et la jolie vue dont bénéficient les promenades autour, tout est à quelques minutes à pieds.

Taxe foncière : 1475 E

Honoraire

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404742



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404742/maison-a_vendre-chateauneuf_de_gadagne-84.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 530 €/mois

Réf : 2015 -



Description détaillée :

Nimes (30) rue Benoit Malon location d'un charmant appartement meublé de type 2 au 1er étage très lumineux , au calme . Grande pièce de vie avec cuisine équipée , wc et salle d'eau, une chambre, terrasse privée . Téléviseur , machine à laver , lave vaisselle.

Les charges comprennent les Ordures ménagères , l'électricité et l'eau . Loyer 530E/mois (dont 80E de charges) .

Honoraires agence : 265E ttc. Disponible pour le 1er Juillet 2024.

DPE = D réalisé en 06/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 535E et 695 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguiere - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :
N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404741



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404741/appartement-location-nimes-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement CARSAN (Gard - 30)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 390 €/mois

Réf : 2661 -



Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) centre ville location T1 bis de 24m² plus mezzanine . L'appartement est en Rdc . Séjour avec cuisine équipé et coin repas/télé. Espace nuit dans la mezzanine. Sdb avec wc. , lave linge grand placard de rangement. Loyer : 390E/mois (Eau et Electricité à charge locataire). Libre le 6 Mai 2024 . Frais agence : 200E ttc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :
N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387155/appartement-location-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement ARAMON (Gard - 30)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 400 €/mois

Réf : 2751 - 20203



Description détaillée :

Sur les hauteurs d'Aramon, studio de 22 m² avec terrasse de 30 m².

Situé au 2^{ème} et dernier étage, avec ascenseur, d'une résidence bien entretenue construite en 2012, ce studio vous charmera par sa grande terrasse de plus de 30 m² exposée Ouest.

La pièce principale est équipée d'un grand placard /penderie et d'un coin cuisine. Elle s'ouvre sur la terrasse par une baie vitrée à 2 vantaux coulissants, qui se ferme par un volet roulant électrique.

La salle d'eau, spacieuse, comprend le WC.

L'appartement bénéficie aussi d'une place de parking numérotée sur le parking fermé de la résidence.

Avignon à 15 km, Sanofi à 3 km.

Loyer : 400 E (dont 30 E de charges comprenant l'eau et l'eau chaude). Bail murs nus.

Honoraires d'agence : 200 E (dont 44 E pour l'état des lieux).

DPE = B (établi en 07/2023). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 200 E et 310 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Eric DELOGET - 06.95.85.53.81 - Néoassocié @agence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352306/appartement-location-aramon-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CORNILLON (Gard - 30)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 2930 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 298000 €

Réf : 2746 - 20200



Description détaillée :

Vallée de la Cèze magnifique villa de 103m² à la vente ,située dans un environnement protégé. Cette maison très lumineuse vous propose un séjour/cuisine de 45m² , 3 chambres spacieuses (12m² chacune) , un Salle de bain avec douche et baignoire , wc , buanderie et un garage de 40m². .Vous apprécierez également le confort offert par le poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver en famille. Une partie du terrain boisée de chênes vous permettra d'être autonome en énergie. Le terrain est piscinable. Profitez d'un environnement protégé et paisible, propice à la détente.

Finitions à prévoir en extérieur. Taxe Foncière 2023 : 864E

Prix : 298.000E FAI

Diagnostics en cours de mise à jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

#immobilier #Achat #SaintAndre de Roquepertuis #goudargues

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340949/maison-a_vendre-cornillon-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 2748 - 20201



Description détaillée :

Centre-ville d'Entraigues, jolie maison de ville en R+1, de 62 m² environ, avec beaucoup de cachet.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli dans une cuisine dinatoire de plus de 14 m², mise en valeur par un beau plafond à la Provençale. La première chambre, équipée d'étagères et de penderie sur tout un pan de mur, est accessible en descendant quelques marches. Une salle d'eau, un wc séparé et un espace buanderie complètent ce niveau.

A l'étage, vous trouverez un salon de plus de 20 m² bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, une mezzanine qui peut avoir de multiples usages, et la deuxième chambre de près de 12 m², elle aussi équipée d'aménagements sur tout un pan de mur.

La toiture a été entièrement révisée en 2022. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, le chauffage est assuré par des radiateurs électriques récents et la maison a été reliée à la fibre. Pas de travaux à prévoir.

L'emplacement est idéal : écoles, boulangeries, restaurants, Mairie, tabac, supérette, tout est à moins de 3 minutes à pied, et vous avez de nombreuses possibilités de stationnement à proximité.

Taxe Foncière : 750 E

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

DPE = E réalisé en 05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1164 E et 1576 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2021 000 000 849 - CCI du Vaucluse

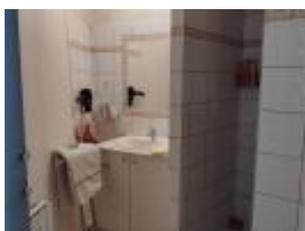


Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

#Achat#maison de village#Entraigues sur la Sorgue#vente #immobilier#à vendre#acheter#petite annonce immobilière

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320243/maison-a_vendre-entraigues_sur_la_sorgue-84.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement GARDE-ADHEMAR (Drome - 26)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 540 €/mois

Réf : 1859 -



Description détaillée :

Pierrelatte(26) location appartement F2 meublé au 2ème étage d'une petite copropriété (6 lots) . Séjour , cuisine séparé équipé, chambre , wc , salle de bain, chauffage électrique. Loyer 510E + 30E charges (eau incluse dans les charges). Frais Agence : 270E TTC. Disponible 1er Avril 2024.

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320242/appartement-location-garde_adhemar-26.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119000 €

Réf : 2734 - 20194



Description détaillée :

Pour investisseur, Résidence Stuart Mill, au 3^{ème} étage sans ascenseur, T3 climatisé lumineux et traversant de près de 60 m² avec terrasse et cave, sans vis-à-vis, vendu avec locataires en place.

Cet appartement est composé d'un salon de près de 20 m², d'une cuisine équipée, d'une loggia avec les branchements pour la machine à laver, d'une salle de bain avec rangements intégrés, d'un WC séparé, d'un placard aménagé en dressing et de 2 chambres (9,3 et 10.3 m²). La terrasse de 10 m², sans vis-à-vis, est exposée Sud et bénéficie de l'ombre des arbres du parc. Elle est accessible par les baies vitrées du salon et de l'une des deux chambres. Pour le rangement, vous pourrez compter sur les grands et profonds placards présents dans le couloir.

La climatisation a été installée il y a moins de 2 ans, et des volets roulants en aluminium ont été installés il y a moins d'un an.

Immeuble relié à la fibre.

Menuiseries PVC double vitrage, interphone, cave, local à vélo, local poubelle, parking facile dans la résidence.

L'appartement est actuellement loué par bail mur nu en date du 07/03/2022 pour un loyer de 672 E/mois.

Copropriété de 327 lots dont 138 lots d'habitation. Charges: 106 E / mois (comprenant l'entretien des communs par une femme de ménage, l'entretien des espaces verts).

Taxe foncière: 1102 E

Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

DPE = D (184 Kwh/m²/an) réalisé en 08/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 717 E et 969 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



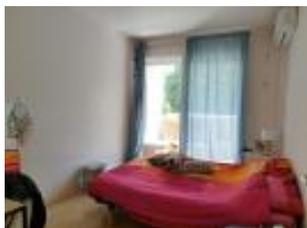
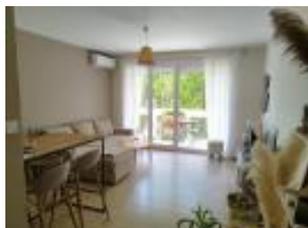
Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Contact: Eric DELOGET - 06 95 85 53 81 - Négociateur @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401
2021 000 000 849 - CCI du Vaucluse

#Achat#Vente#Immobilier#3 pièces#T3#F3#Avignon#Appartement 3 pièces#Appart 3 pièces#Ap

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131397



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131397/appartement-a_vendre-avignon-84.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ALES (Gard - 30)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 75000 €

Réf : 2728 -



Description détaillée :

Ales(30) Faubourg du Soleil bel appartement lumineux de type 3 au 2ème étage dans petite copropriété (6 lots - pas de Syndic) . Cuisine équipée, séjour, 2 chambres, sdb, wc, . Exposition plein sud . Chauffage électrique . Locataire en place depuis Jin 2023 avec une Garantie Visale , Loyer 525E/mois cc . Bon rapport locatif. Taxe Foncière : 817E (dont 163E ordures ménagères) , Frais co-propriété : 665E/an.

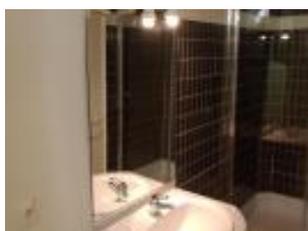
Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

DPE = E réalisé en 10/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1180 E et 1650 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131395



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131395/appartement-a_vendre-ales-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CARSAN (Gard - 30)

Surface terrain : 940 m2

Prix : 76000 €

Réf : 2629 -



Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) Terrain plat 940m2 proche centre ville pour construction petit collectif. Etude de sol G1 effectué. .

Prix : 76000E FAI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :

N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131394/terrain-a_vendre-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 32 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 470 €/mois

Réf : 1929 - 20063



Description détaillée :

Nimes (30) rue Benoit Malon location d'un charmant appartement de type 2 en rez-de-chaussée au calme et à l'abri dans une cour intérieure .

Les charges comprennent les Ordures ménagères et l'eau . Loyer 470E/mois (dont 30E de charges) . Honoraires agence : 235E ttc. Disponible 8 Mars 2024.

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131392



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131392/appartement-location-nimes-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau CARSAN (Gard - 30)

Surface : 450 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 2880 €/mois

Réf : 2719 -

Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) en entrée de ville location local commercial 450m2 avec parking. Surface local 450m2 , parking 1327m2. . Surface plus petite possible , se renseigner.

Loyer : 2400Eht/mois .Taxe Foncière et Ordures ménagères à charge locataire .

Mandat 1333.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguiier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :
N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027480

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027480/bureau-location-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 670 €/mois

Réf : 2716 - 20191



Description détaillée :

Intra-Muros, dans un bel immeuble avec cour intérieure, T2 meublé de 49 m² avec sa cour privée.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, cet appartement propose de beaux volumes avec sa pièce de vie de 27 m² et ses belles hauteurs sous plafond.

La cuisine est particulièrement bien aménagée, la salle d'eau est équipée d'une grande douche et l'appartement ne manque pas de cachet, en plus d'être bien équipé. Et, aux premiers rayons de soleil, vous pourrez prendre vos repas en extérieur dans la petite cour. Côté pratique, un abri vélo dans la cour de l'immeuble vous permettra de sécuriser votre vélo ou votre deux roues électrifié. Bref, tous les ingrédients sont là pour que vous vous y plaisiez.

Situé à 2 minutes à pieds du Cours Jean-Jaurès, et à 6 minutes de la Gare Centre, toutes les commodités sont à disposition en quelques minutes.

Chauffage central avec chaudière au gaz de ville.

Appartement disponible à partir de fin Juillet 2024.

Loyer : 670 E dont 10 E de provision pour charges (TEOM).

Dépôt de garantie : 670 E

Honoraires d'agence : 335 E dont 98 E pour l'état des lieux.

DPE = E réalisé en 04/2018. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 922 E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2018 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

#location#2 pièces#F2#Avignon#petite annonce immobilière#louer#appartement 2 pièces#appartement F2#appartement T2#appart 2 pièces#



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012628



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012628/appartement-location-avignon-84.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement CARSAN (Gard - 30)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 400 €/mois

Réf : 2499 -



Description détaillée :

Pont-saint-Esprit(30) rue de la Calade dans une petite copropriété (4 lots) location appartement type 1 bis au 1er étage. L'appartement vous propose une pièce de vie spacieuse climatisée , une cuisine indépendante aménagée. Loyer : 400E charges comprises .

Honoraire TTC à la charge du locataire 200E euros dont 90E pour état des lieux.

DPE = D réalisé en 11/2021. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 440E et 660E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16960053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16960053/appartement-location-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement NIMES (Gard - 30)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 2686 -



Description détaillée :

Nîmes(30) route de Courbessac vente appartement F4 dans une résidence fermée. Appartement lumineux au 2ème étage , séjour , cuisine équipée indépendante , 3 chambres , wc , salle de bain , Loggia fermée, cave 12m² , garage et place de parking. L'appartement est loué : 736E CC. (charges 80E). Prix de vente : 135.000E. Honoraires à charge vendeur.

DPE = D réalisé en 10/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1100 et 1540 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832158/appartement-a_vendre-nimes-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble BRANOUX-LES-TAILLADES (Gard - 30)

Surface : 260 m²

Prix : 240000 €

Réf : 2543 -



Description détaillée :

Laval Pradel (30110) vente d'une Maison à usage locatif et d'un terrain constructible de 324m². 3 appartements loués (2 appartements de type 4 et un appartement de type 3) avec un revenu de 1835E/mois (dont 90E de charges).. Contrat d'affichage 600E/an. Un garage. Terrain 1976m². Taxe foncière 2023 : 1698E (dont 397E OM). Prix : 240000E FAI.

DPE = D réalisé en 03/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3300 et 4510 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832154



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832154/immeuble-a_vendre-branoux_les_tailles-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Bureau BASTIDE-D'ENGRAS (Gard - 30)

Surface : 122 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 860 €/mois

Réf : 1881 - 1247



Description détaillée :

Tresques(30) local/bureau rapidement disponibles . Deux baies vitrées avec volets roulants, quatres bureaux (18 , 30 , 22 et 41m²) , local technique 10m² et wc avec lave main.climatisation réversible , 6 places de parking devant. Loyer 780,65E + 80E de charges (provision EDF et Eau) . Taxe foncière : 1129,59E .Caution : 2 mois loyer hors charges. Honoraire Agence 780E TTC .Mandat 1247

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguié - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16516046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16516046/bureau-location-bastide_d_engras-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARSAN (Gard - 30)

Surface : 584 m2

Surface terrain : 4300 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 14 chambres

Prix : 1365000 €

Réf : 2655 -



Description détaillée :

Aux portes de la Provence cette ancienne ferme offre 584m2 de surface habitable sur 4300m2 de terrain arboré avec piscine , sans aucun voisins.

Elle bénéficie d'une situation privilégié pour explorer toute la région .Sortie d'Autoroute à 10km , Uzès , Orange Avignon , les Cévennes , le Sud Ardèche , la Vallée de la Cèze sont proches.

La partie orienté au Sud et à l'Ouest est dédié aux propriétaires sur 194m2. évolutifs. Un vaste Salon /Séjour , Salle à manger , 3 chambres spacieuses dont une en suite parentale , bibliothèque , bureau , dressings. Décoration soignée. Garage/remise 45m2.

Sur le coté un gîte indépendant avec 4 chambres, piscine peu accueillir 8 personnes.

Trois appartements, indépendants , sont situés au Nord , à l'Est et au Sud sur une cours indépendante. . Chacun des 3 appartements, d'une surface de 120 , 85 et 80m2 , dispose d'une entrée indépendante et d'un extérieur. Les appartements sont loués 800E , 760e et 671E + charges.

Taxe Foncière 2022 : 5011E .

DPE = D réalisé en 06/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 8;420 et 11.620 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix : 1.365.000E Frais Agence Inclus

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle :
N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

#achat #vente #mas #bastide #maison #immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391103



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391103/maison-a_vendre-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GARDE-ADHEMAR (Drome - 26)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 16463 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 700000 €

Réf : 2651 -



Description détaillée :

Secteur Pierrelatte(26) très beau Mas dans un esprit Provençal construit en 1983 sur vide sanitaire. La propriété vous offre 150m2 habitables évolutifs. Au rez-de chaussée nous avons à partir d'un hall d'entrée spacieux accès à un séjour lumineux avec voutain au plafond , un espace repas avec plafond à la française prévu pour la famille et une cuisine ouverte. Le séjour et l'espace repas ouvre sur une terrasse couverte et une piscine. A partir du hall nous avons un vestiaire et un WC avec son lave main pour accueillir vos visiteurs. Dans le prolongement 3 chambres spacieuses (dont une à un accès direct à sa propre terrasse) avec du rangement , Salle de bains.

Au premier étage nous avons un volume important avec les réseaux qui permet d'envisager une évolution du Mas.

Le jardin paysagé et ombragé est très agréable , arrosage automatique . La piscine (11x5m) pourras accueillir toute la famille. 2 puits sur la propriété.

Les plus de la maison : pas de travaux à prévoir un très grand terrain (+16.000m2) , aspiration centralisé , tous services à pied à moins de 10 minutes.

Chauffage central au Gaz (chaudière récente) , garage 35m2, interphone , alarme.

Exceptionnellement bien placé cette propriété offre de nombreuses possibilités.

Taxe foncière : 1924E (dont 363E ordures ménagères).

Prix : 700.000E FAI. Honoraires à charge vendeurs.



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DPE = C réalisé le 02/05/2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1446 et 1956 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Mandat 1324.

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16391101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16391101/maison-a_vendre-garde_adhemar-26.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ALES (Gard - 30)

Surface : 50 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 59000 €

Réf : 2548 -



Description détaillée :

Ales(30) rue de la cavalerie bel appartement de type 3 en duplex dans petite copropriété (6 lots - pas de Syndic) . Cuisine équipée, séjour, 2 chambres, sdb, wc, . Exposition plein sud, terrasse 10m². . Chauffage électrique . Locataire en place depuis septembre 2022, Loyer 480E/mois cc avec garantie loyer impayé FSL. Bon rapport locatif. Taxe Foncière : 661E (dont 132E ordures ménagères) , Frais co-propriété : 528E/an.

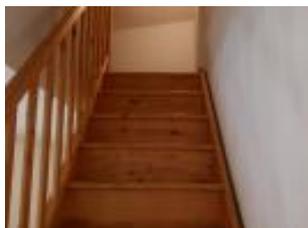
Honoraires d'agence à la charge des vendeurs.

DPE = E réalisé en 10/2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 E et 1240 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15499991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15499991/appartement-a_vendre-ales-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial BIDON (Ardeche - 07)

Surface : 60 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 80000 €

Réf : 2485 - 20137

Description détaillée :

A saisir Fonds de commerce restauration Licence 3 et 5 centre du village touristique de st martin d'ardèche avec terrasse. implanté depuis 10ans Ouvert toute l'année. CA 125KE Loyer Murs 570E/mois bail 3/6/9 renouvelé 20/03/2022.60m² de local avec bar et cuisine.. terrasse en sus. parking facile. en plein c?ur d'un village touristique très prisé A saisir suite à évènement familial. Accès ERP déposé. DPE en cours. TEL 0675930992

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15299724

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15299724/local_commercial-a_vendre-bidon-07_php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble ALES (Gard - 30)

Surface : 300 m2

Prix : 259000 €

Réf : 2016 -

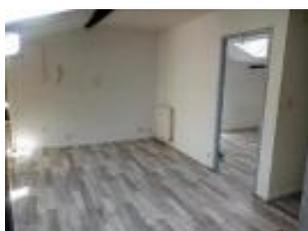


Description détaillée :

Ales (30) Immeuble constitué de 6 appartements .Compteur eau , électricité et Gaz pour chaque appartement. Importants travaux d'entretien réalisés depuis 2014 (factures à l'appui). 2306,20E/mois. Taxe foncière 4091E. Prix : 259000E FAI. Mandat 1280.

Contact: Jean-Louis Bruguier - 06 75 93 09 92 - Négociateur salarié @gence Votre Demeure ? Carte Professionnelle : N°ADC 8401 2018 000 126 419 - CCI du Vaucluse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13542981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13542981/immeuble-a_vendre-ales-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARSAN (Gard - 30)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 80000 €

Réf : 1749 - 1211



Description détaillée :

Pont-saint-esprit(30) vente maison de ville entièrement rénové en 2010. Salon- cuisine US équipée au Rdc , Chambre 14m² avec dressing , salle de bain et wc au 1er étage. Au 2ème étage une chambre 12m² avec dressing et espace bureau (fenetre et velux). Idéal pour premier achat ou investissement aucun travaux à prévoir, menuiserie PVC double vitrage . Prix : 80000E FAI honoraires à charges vendeur. En vente privée jusqu'au 31/8/2018 pas de photos exterieurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9761532



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9761532/maison-a_vendre-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARSAN (Gard - 30)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 59000 €

Réf : 1746 - 1210



Description détaillée :

Pont-saint-esprit(30) vente maison de ville entièrement renové en 2012 (toitures , menuiseries , electricité et plomberie. Cuisine , salon , wc , chambre , salle de bain avec dressing, cave. Idéal pour premier investissement aucun travaux à prévoir, valeur locative 460E/mois en meublé. Prix : 64000E FAI honoraires à charges vendeur. En vente privée jusqu'au 31/8/2018 pas de photos extérieurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9761531



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9761531/maison-a_vendre-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARSAN (Gard - 30)

Surface : 154 m²

Surface terrain : 146 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 150000 €

Réf : 1671 - 1189



Description détaillée :

Pont-saint-Espirit(30) en centre ville maison familiale avec cour privative (60m²). Vaste séjour (44m²) , cuisine équipée , cellier, bureau , 3 chambres , 2 wc , salle de bain, greniers aménageables sur 38m². Ube cave voûtée 10m², deux entrées indépendantes. CC gaz de ville , beaucoup de cachet. Prix : 150.000E , honoraire à charge vendeur.

#maison #immobilier #opah #pontsaintesprit

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9142121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9142121/maison-a_vendre-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRANOUX-LES-TAILLADES (Gard - 30)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 40 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 155000 €

Réf : 633 - 714



Description détaillée :

SECTEUR CALME AVEC VUE DOMINANTE et dégagée. Maison en pierre crépie d'environ 160 m2 habitable en R+2 avec jardinet d'environ 40 m2. RDC : Cuisine, chambre, séjour et salle d'eau à terminer, garage. ETAGE : Hall d'entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, WC. ETAGE 2 : hall, 3 chambres, grande terrasse. Double vitrage, volets roulants électriques et volets pvc neufs, chauffage électrique. Expo sud. Proche à pied des commodités, pas de vis à vis. Façade et toiture OK. A mettre à son goût.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350668/maison-a_vendre-branoux_les_tailades-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-PAULET-DE-CAISSON (Gard - 30)

Surface : 113 m2

Surface terrain : 1275 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 €

Réf : 1133 - 958



Description détaillée :

Proche Pont-saint-Esprit(30) dans quartier résidentiel mas en pierre crépis avec vue panoramique.

Salon avec cheminé , salle à manger, cuisine séparée, Sdb et wc, chambre au rez-de-chaussé. A l'étage chambre spacieuse , bureau , grenier aménageable 46m2. Garage 42m2 et 2 caves voûtées (56m2). Situation exceptionnelle .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350619/maison-a_vendre-saint_paulet_de_caiisson-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CARSAN (Gard - 30)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : 727 -



Description détaillée :

Pont-saint-esprit appartement type 2 de 32 m2 . Séjour avec coin cuisine, chambre , sde et wc. Place parking privé dans la cour, cave individuelle, balcon.

Pas de charge de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350592/appartement-a_vendre-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CARSAN (Gard - 30)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 391 m2

Prix : 64000 €

Réf : 446 - 548

Description détaillée :

Terrain 391m2 viabilisé dans un petit lotissement de 8 Lots. Proche commerces et écoles. Autres lots disponibles nous contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350566

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350566/terrain-a_vendre-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CARSAN (Gard - 30)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99999 €

Réf : 382 - 491



Description détaillée :

Appartement de type 4 en duplex. Cuisine aménagée, séjour lumineux, cellier, terrasse, 3 chambres dont une de 17m2. CC gaz de ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7350562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7350562/appartement-a_vendre-carsan-30.php



Votredemeure
14, impasse des Ifs
84000 Avignon
Tel : 06.75.93.09.92
E-Mail : contact@votredemeure.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CARSAN (Gard - 30)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 107000 €

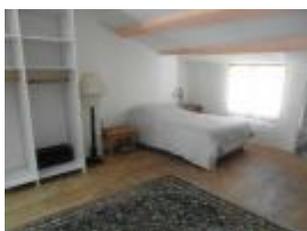
Réf : 1430 - 1090



Description détaillée :

Pont-Saint-Esprit(30) superbe Loft de 75m2 orienté Est-Ouest. Au rez-de-chaussée un garage de 40m2 avec dans le prolongement un Patio à fort potentiel. A l'étage un espace de vie de 37m2 avec séjour et sa cheminée , coin cuisine, wc , balcon fermé à l'Est .Au deuxième étage espace nuit avec sa salle de bain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°7286474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/7286474/maison-a_vendre-carsan-30.php