

**ILM IMMOBILIER**

**39 rue du pont 89000 AUXERRE**

**Tel : 03.86.46.93.72**

**E-Mail : [ilmimmobilier@free.fr](mailto:ilmimmobilier@free.fr)**

## Vente Immeuble AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Prix : 138000 €

Réf : NV43-1732 -



### Description détaillée :

DANS VILLAGE OFFRANT TOUTES LES COMMODITES NORD AUXERRE, VENEZ DECOUVRIR CET IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC COUR INTERIEURE. BIEN SITUE EN CENTRE BOURG ET PARKING DEVANT. IL EST COMPOSE DE 4 APPARTEMENTS : AU RDC 28 M<sup>2</sup> ET 51M<sup>2</sup> - A L ETAGE 51M<sup>2</sup> ET 33M<sup>2</sup>. LE PLUS, COMBLES DE 25M<sup>2</sup> AMENAGEABLES. PAS DE COPROPRIETE. TRAVAUX A FINIR POUR DEFISCALISATION. BEAU PROJET LOCATIF MEUBLE DE VACANCES A FINALIER POUR INVESTISSEUR.

POUR RENSEIGNEMENTS ET VISITE, APPELEZ LE 03 86 46 93 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214567/immeuble-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214567/immeuble-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 123 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 139000 €

Réf : NV43-1743 -



### Description détaillée :

PAVILLON EDIFIE EN 2007 OFFRANT 66M<sup>2</sup> HABITABLES AVEC PETIT JARDIN ARBORE ET GARAGE. A PROXIMITE DE COMMERCES ET DE LA GARE SNCF. IDEAL PREMIER ACHAT OU LOCATIF. HABITABLE DE SUITE, SANS TRAVAUX A PREVOIR. BELLE PIECE DE VIE DE 30M<sup>2</sup> TRES LUMINEUSE AVEC CUISINE AMERICAINNE. A L ETAGE 2 GRANDES CHAMBRES ET PIECE DE 6M<sup>2</sup> A AMENAGER EN DRESSING, BUREAU OU CHAMBRE BEBE. GARAGE AVEC FENETRE ET CHAUFFAGE, FERME PAR UNE PORTE AUTOMATIQUE. CHAUFFAGE CENTRAL GAZ DE VILLE ET DOUBLE VITRAGE. POUR VISITER APPELEZ LE 06 08 66 95 23.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151930/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151930/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Immeuble AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 253 m2

Prix : 118800 €

Réf : NV43-1744 -



### Description détaillée :

DANS VILLAGE AVEC COMMERCE, BELLE BATISSE EN PIERRE DE TAILLE OFFRANT 250 M<sup>2</sup> HABITABLES DONT 1 F3 RENOVE ET LOUE. RENOVATION A PREVOIR SUR 200M<sup>2</sup> CARREZ. POSSIBILITE DE CREER PLUSIEURS LOTS. VENEZ VISITER POUR VOUS IMPREGNER DE VOTRE PROJET PERSONNALISE. IDEAL RESIDENCE DE VACANCES POUR UNE FAMILLE. 200M<sup>2</sup> SUR DEUX NIVEAUX + GRENIER AMENAGEABLE. LE PLUS UN LOYER.

NOMBREUSES POSSIBILITES... VENEZ VISITER ET DECOUVRIR SUR PLACE VOTRE PROJET !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106686/immeuble-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106686/immeuble-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 65700 €

Réf : NV43-1677 -



### Description détaillée :

A 20 MN SUD AUXERRE, MAISON DE VILLAGE DE 90 M<sup>2</sup> AVEC JARDIN 140 M<sup>2</sup>, OFFRANT 3 CHAMBRES, SEJOUR, CUISINE, 1 BUREAU, SALLE DE BAINS, WC SEPARÉ, BUANDERIE, CHAUFFERIE. DOUBLES VITRAGES. CHAUFFAGE CENTRAL FUEL. TOUT A L'EGOUT. TOITURE RECENTE. LIBRE DE SUITE. TRAVAUX DE REMISE EN ETAT A PREVOIR.

POUR TOUT RENSEIGNEMENT ET VISITE, CONTACTEZ : Jean-Michel Bouillé au 06.80.22.79.00 inscrit au RSAC Auxerre 2014AC00010.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012839/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012839/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 235 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 138700 €

Réf : NV43-1716 -



### Description détaillée :

VENEZ TOMBER SOUS LE CHARME DE CETTE MAISON EN PIERRE DE 72M<sup>2</sup> SUR 2 NIVEAUX. VERANDA, CUISINE EQUIPEE RUSTIQUE AVEC ESPACE REPAS ET SEJOUR AVEC CHEM/INSERT PUIS AU DESSUS 2 GRANDES CHAMBRES. TRES BELLE CAVE VOUTEE ET GRANGE EN SUS. JOLIS MURS EN PIERRES APPARENTES INTERIEUR ET EXTERIEUR. JARDIN FLEURI ET ARBORE POUR LA FRAICHEUR ET POTAGER CLOS A 10 PAS. DANS VILLAGE TOUTES COMMODITES AU SUD D'AUXERRE. PAS DE VIS A VIS POUR SE SENTIR BIEN CHEZ SOI. GARE SNCF DANS LE VILLAGE 2H PARIS BERCY. RIVIERE NON LOIN AVEC PISTE CYCLABE ET LOCATION VELOS ELECTRIQUES !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012836/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012836/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 182000 €

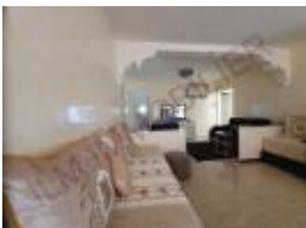
Réf : NV43-1718 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE, MAISON T4 BIEN ENTRETENUE OFFRANT 83M<sup>2</sup> SUR L'UNIQUE NIVEAU DE VIE SOIT 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC, CUISINE AMENAGEE ET GRAND SEJOUR EN L OUVERT SUR BALCON PAR 2 PORTES FENETRES. CHAUDIERE GAZ RECENTE. ISOLATION PAR L EXTERIEUR. HABITATION BIEN ISOLEE. SOUS-SOL SEMI ENTERRE AVEC PIECE, CUISINE D'ETE / BUANDERIE ET GARAGE. TERRAIN NECESSITANT PEU D'ENTRETIEN ET GARAGE INDEPENDANT. DEMANDEZ UNE VISITE OU RENSEIGNEMENTS AU 03 86 46 93 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012835/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012835/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Maison AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 108000 €

Réf : NV43-1721 -



### Description détaillée :

JOLIE MAISON ENTRETENUE DE 63M<sup>2</sup> HABITABLES SANS FRAIS COMPOSEE D'UNE VERANDA RECENTE, CUISINE EQUIPEE, SALLE DE BAINS, WC, 2 CHAMBRES ET DOUBLE SEJOUR. GRENIER ISOLE. MENUISERIES DOUBLE VITRAGE AVEC VOLETS ROULANTS. RADIATEURS ELECTRIQUES A INERTIE. BELLE DEPENDANCE SOUS L'HABITATION. PETIT TERRAIN PRIVATIF. IDEAL PREMIER ACHAT OU LOCATIF. POUR VISITER APPELEZ LE 0386469372.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012834



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012834/maison-a\\_vendre-auxerre-89.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012834/maison-a_vendre-auxerre-89.php)

## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 1519 m2

Prix : 28000 €

Réf : NV43-1731 -



### Description détaillée :

12 MINUTES D AUXERRE, TERRAIN A BATIR PLAT NON VIABILISE. RESEAUX DONT ASSAINISSEMENT COLLECTIF EN BORDURE. BIEN SITUE DANS VILLAGE OFFRANT TOUTES LES COMMODITES : POLE MEDICAL, PHARMACIE, PRESSE, BOULANGERIE, SUPERMARCHÉ ET GROUPE SCOLAIRE. NOMBREUSES ACTIVITES GRACE AUX ASSOCIATIONS LOCALES. DE L AUTRE COTE DU VILLAGE RIVIERE/CANAL DU NIVERNAIS POUR BALADES SUR CHEMIN DE HALAGE. GARE SNCF DIRECT PARIS BERCY 2H. POUR RENSEIGNEMENTS OU VISITE APPELEZ LE 03 86 46 93 72.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012830

## Vente Terrain VINCELLES ( Yonne - 89 )

Surface : 593 m<sup>2</sup>

Prix : 33000 €

Réf : NV43-1733 -



### Description détaillée :

A VINCELLES, VENEZ REALISER VOTRE REVE...VOTRE MAISON IDEALE !  
TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 593M<sup>2</sup>. FACADE 17ML. VIABILISATION EN BORDURE.  
VOUS AVEZ UN PROJET ABOUTI, VENEZ VISITER ET LE CONCRETISER.  
SI BESOIN UNE VISITE AVEC UN CONSTRUCTEUR VOUS SERA PROPOSEE ...  
VILLAGE DEMANDE AVEC TOUTES LES COMMODITES SUR PLACE ET GARE SNCF.  
RDV AU 03 86 46 93 72

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012828

## Vente Terrain VINCELLES ( Yonne - 89 )

Surface : 855 m<sup>2</sup>

Prix : 44000 €

Réf : NV43-1735 -



### Description détaillée :

DANS VILLAGE TOUS COMMERCES, VENEZ DECOUVRIR CE BEAU TERRAIN PLAT PROCHE D'UNE ZONE PROTEGEE NATURA 2000. POUR VOTRE TRANQUILITE 855M<sup>2</sup> EN SECONDE LIGNE AVEC CHEMIN PRIVATIF DE 40ML.

IMAGINEZ VOTRE FUTURE HABITATION ...ET VOYEZ LA S'ELEVER SELON VOTRE GOUT ET VOS DESIRS. NOUS VOUS ACOMPAGNONS SI VOUS LE SOUHAITEZ.

APPELEZ AU 03 86 46 93 72

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012826

## Vente Terrain AUXERRE ( Yonne - 89 )

Surface : 1341 m2

Prix : 66000 €

Réf : NV43-1736 -



### Description détaillée :

BEAU TERRAIN A BATIR PLAT COMPOSE DE 1341M<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLES + 1937 M<sup>2</sup> AGRICOLE. RESEAUX EN BORDURE. FACADE 34 ML. CHEMIN PRIVATIF DE 60ML.

RENSEIGNEMENTS ET VISITE AU 06 08 66 95 23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012825