



AURIGNAC IMMO

Traverse du Foirail 31420 Aurignac

Tel : 05.61.98.88.88

Fax : 05.82.95.00.76

Site Web : <http://www.aurignac-immo.com>

E-Mail : contact@aurignac-immo.com

Vente Appartement AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 144 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 88000 €

Réf : 84671779 -



Description détaillée :

8mn d'Aurignac, idéal investisseur, 1er achat ou besoin d'une autonomie pour une vie de plain pied, maison de village indépendante T3/4 avec possibilités d'extension et jardin de 166m², à l'arrière au c?ur d'un petit village.

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée desservant un salon d'un côté ,et une chambre avec salle d'eau de l'autre.

Une chambre supplémentaire se trouve a coté du salon, utilisée aujourd'hui comme bureau et ouverte sur le salon.

A l'étage vous trouverez une autre chambre et un espace a finir d'aménager avec un point d'eau et des toilettes.

Les combles attenants sont aménageables pour 37m², permettant la création de chambres supplémentaires.

Les enduits de façades sont a faire.

Le jardin attenant est accessible depuis la rue, avec une partie terrasse d'environ 23m², possibilité de créer un accès direct depuis la maison.

Un sous sol/cave de 33m² se trouve sous la maison permettant du stockage.

Rénovation globale de 2015 et salle d'eau en 2022.

L'électricité a été refaite il y a 4 ans et la chaudière (gaz, citerne)changée il y a 2 ans.

La toiture a été remaniée il y a 2 ans également. L'isolation est a reprendre.

La maison est au 3/4 rénovée et en bon état et était louée 500.00 euros par mois jusqu'à maintenant.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397200/appartement-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Immeuble AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 305 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 84441633 -



Description détaillée :

Centre historique d'Aurignac, bel immeuble ancien traversant idéalement situé a proximité des commerces et des écoles composé actuellement de 4 appartements à rénover. Jolis éléments d'époque(cheminées, belle hauteur sous plafonds, escaliers bois, encadrements de portes...)

Bien que l'un au dessus de l'autre, 2 appartements sont en Rez de chaussée, l'un accessible depuis la rue du bas et l'autre depuis la rue du haut, facilitant une vie de plain pied a certains locataires.

Le premier appartement (RDC) est un T1bis et peut facilement être transformé en petit commerce. Il mesure 33m² environ avec une cave au même niveau de 33.5m² environ sur laquelle on peut récupérer de la surface. Il sera libre pour la vente. Il est loué 300 euros.

Le deuxième appartement(RDC) est un grand T2 de 66.6 m² environ traversant et sera libre pour la vente. Loué jusqu'ici 300 euros/mois.

Le troisième appartement actuellement libre peut être réaménagé en 2 T1 bis ou en T3 selon vos projets.

Le quatrième appartement est un T3, il est loué depuis plusieurs années a 270 euros/mois.

Les combles, accessibles directement depuis l'appartement du dessous, non emménagés, sont composés d'un espace de 48m² au sol et deux chambres de bonnes de 10.6m² environ et 11.6m² environ, ainsi que d'une mezzanine de 36m² environ. Il pourrait permettre une extension ou après travaux au niveau inférieur, la création d'un appartement

supplémentaire.

Pas de jardin mais tous les appartements a l'étage possèdent un balcon cote sud avec une vue sur les Pyrénées.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC, excepté le T1 Bis au rdc.

Le toit a été remanié et crocheté en mars de cette année.

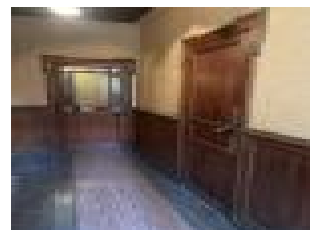
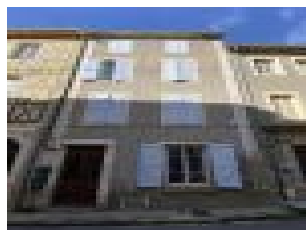
Le chauffage est ancien, radiateurs électriques dans tout l'immeuble, Des cumulus électriques chauffent l'eau chaude sanitaire.

Les combles ne sont pas isolés.

L'immeuble est raccordé au tout à l'égout.

Des travaux sont nécessaires pour améli

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340916/immeuble-a_vendre-aurignac-31_php

Vente Maison ANTICHAN-DE-FRONTIGNES ASPET (Haute garonne - 31)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 5190 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 84610096 -



Description détaillée :

Située entre Saint Gaudens, Aspet et Saint Bertrand de Comminges, sur un terrain spacieux de 5190m², cette grande maison de 180m² environ, construite en 2009 saura vous séduire par son emplacement au calme, son cadre vallonné, ses beaux volumes, son charme, sa conception et ses prestations de qualité!

Elle se compose d'une jolie cuisine équipée ouverte sur un vaste salon agrémenté d'une grande cheminée et d'un plafond cathédrale. Une très grande terrasse couverte d'environ 70m² longe ces deux pièces de vie (mais aussi une des chambres) pour les beaux jours et les soirées d'été.

Deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées complètent ce niveau, permettant une vie de plain pied, pour les personnes n'ayant pas l'utilité quotidienne de l'ensemble des pièces.

A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine, pouvant servir de 5e chambre (après travaux), ou espace bureau supplémentaire, salle de jeux pour les enfants...mais aussi deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées.

Un garage en sous-sol d'environ 100m² accueille la pompe a chaleur, le cumulus électrique, le coin buanderie et l'atelier pour les plus bricoleurs.

Vous trouverez aussi une grande dépendance non attenante, composée d'une cuisine d'été de 26m² et d'un espace couvert d'environ 69m² abritant un mobil home.

Un box pour les animaux sur un espace clôturé se trouve également sur le terrain si vous souhaitez accueillir des animaux.

Le terrain est joliment arboré et planté de végétaux.

Un ruisseau longe la propriété pour le bonheur des plus romantiques! Un bassin est également présent à l'arrière de la maison...

Coté technique, les menuiseries sont en double vitrage PVC, le système de chauffage au sol est pris en charge par une pompe a chaleur géothermique, pour des factures plus légères en électricité...

Le système d'assainissement est a corriger (petits frais)

Electricité de moins de 15ans.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333058



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333058/maison-a_vendre-antichan_de_frontignes-31.php

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 180 m2

Prix : 49000 €

Réf : 876507 -



Description détaillée :

Secteur Boulogne sur Gesse, cette maison de ville de 180 m² au sol sur 2 niveaux est à entièrement rénover. Cet ancien hôtel offre une multitude de possibilité d'aménagement avec de grands volumes ou bien à transformer en plusieurs appartements pour de l'investissement locatif. La toiture vient d'être refaite en partie et l'autre partie a été restauré il y a quelques années. Idéalement situé avec accès au tout à l'égoût. Affaire à ne pas manquer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142471/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Maison AUZAS (Haute garonne - 31)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 4571 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 360000 €

Réf : 84138963 -



Description détaillée :

Dans un charmant petit village situé entre Saint-Martory et Aurignac, vous trouverez cette grande villa de 162 m² de plain pied, sur un terrain de 4571 m² entièrement clôturé. Cinq petites dépendances d'environ 20 m² chacune, viennent compléter cet ensemble. La maison présente de beaux volumes avec un séjour/cuisine de 50 m² donnant sur une terrasse de 156 m². Un total de 6 chambres permet aux familles nombreuses d'avoir chacun son intimité. Deux salles de bain avec toilettes complètent la partie habitable. Construite en 2019 et répondant aux normes RT 2012, la maison est équipée d'un chauffage par pompe à chaleur avec système d'aérothermie, apportant chaleur l'hiver et rafraîchissement en période de forte chaleur. Une ballon d'eau chaude thermodynamique assure l'eau chaude sanitaire. Des panneaux solaires permettent une faible consommation d'électricité. Avec une belle exposition plein Sud, vous pourriez poursuivre des travaux d'embellissements des extérieurs, le terrain se trouvant en zone constructible, vous avez la possibilité de créer également une piscine. A voir rapidement!!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17122042



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17122042/maison-a_vendre-auzas-31.php

Vente Maison SAINT-ANDRE (Haute garonne - 31)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 3345 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 315000 €

Réf : 83683100 -



Description détaillée :

A seulement 7 km d'Aurignac et de toutes ses commodités, coup de c?ur pour cette belle longère rénovée avec piscine, vrai pool house et abri de voiture et jardin sur 3340 m. De plain-pied, la maison se compose d'un salon avec insert, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, d'un dégagement, de 4 grandes chambres et 2 salles d'eau avec WC. Attenant à la maison le pool house est une vraie pièce avec cheminée ouverte et close par de belles baies vitrées. Elle peut servir de chambre d?appoint si besoin. Egalement un local piscine et un atelier/abri de jardin Il y a un chenil parfaitement clôturé et pouvant accueillir plusieurs chiens ou d'autres animaux. Le tout sur un terrain de 3.340 m² facile d'entretien avec des arbres fruitiers et une vigne. La propriété est entièrement clôturée. La toiture a entièrement été refaite en 2015 et combles isolés. Le chauffage central est au gaz avec une cuve récente et enterrée. L'assainissement n'est pas conforme et devra être refait. Très bonne localisation, isolée et au calme tout en étant proche d'Aurignac. Vue panoramique sur la chaîne des Pyrénées. A voir au plus vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16966202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16966202/maison-a_vendre-saint_andre-31.php

Vente Maison SAINT-SULPICE-SUR-LEZE (Haute garonne - 31)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 1672 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 83542929 -



Description détaillée :

Proche du centre du joli village de Saint Sulpice Sur Lèze, vous trouverez cette petite maison d'environ 62 m² avec une véranda, le tout sur un jardin arboré de 1672 m². Un petit hall d'entrée mène à une pièce de 12 m² utilisé en bureau, 1 petite pièce de 7.59 m², une cuisine de 5.56 m², un salon de 14.32 m² avec un insert, une salle de douche avec toilettes de 5 m² et une véranda qui donne directement sur le jardin à l'arrière de la maison. Un escalier extérieur permet l'accès à une grande chambre de 14 m² avec sa salle de douche et toilettes d'environ 3 m². La plupart des menuiseries sont en double vitrage, la maison est connecté à la fibre. Une pompe à chaleur alimente un système de clim réversible. L'eau chaude est assuré par un ballon solaire. Il y a un puit qui vous permettra d'arroser votre jardin agrémenter de nombreux arbres fruitiers, même en période estivale. Un abri de jardin en bois s'ajoute à ce bel ensemble. A vois sans tarder!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807661/maison-a_vendre-saint_sulpice_sur_leze-31.php

Vente Maison ASPET (Haute garonne - 31)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 83164745 -



Description détaillée :

IDEAL ACCES A PRIMO ACCEDANT

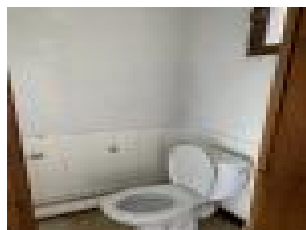
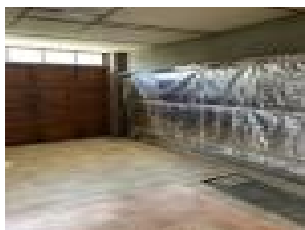
Jolie petite maison avec garage séjour avec cheminée, cuisine non équipée donnant sur une courette, toilettes avec une fenêtre, escalier, 3 chambres avec placard et salle d'eau

Le tout est en double vitrage et très claire

EXCLUSIVITE AGENCE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16799797/maison-a_vendre-aspet-31.php

Vente Maison MILHAS (Haute garonne - 31)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 69900 €

Réf : 8063783 -



Description détaillée :

Dans le centre du village, cette petite maison sans jardin sera soit un pied à terre, soit une petite maison pour un jeune couple en primo accession

Elle est composée d'un séjour avec cheminée et poêle à granules, d'une cuisine, d'une salle d'eau avec wc séparé et au 1er étage 2 chambres

Exposition sud et petite vue sur le Cagire de la chambre

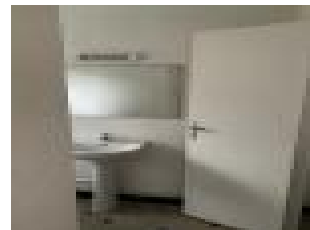
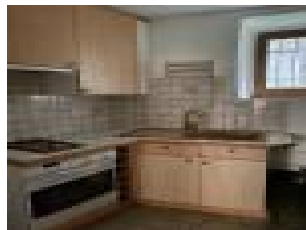
Chauffage électrique, double vitrage

EXCLUSIVITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799792



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16799792/maison-a_vendre-milhas-31.php

Vente Maison JUZET-D'IZAUT (Haute garonne - 31)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 1412 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 90000 €

Réf : 8027460 -



Description détaillée :

Dans le village de JUZET D'IZAUT, cette maison est à terminer sur un terrain plat de 1412m² avec vue sur le Cagire

Elle est composée de 4 pièces principales

Double vitrage

Tout à l'égout devant la maison a raccorder

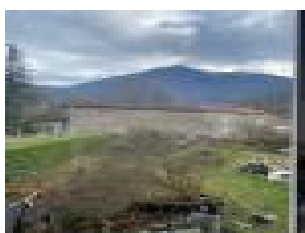
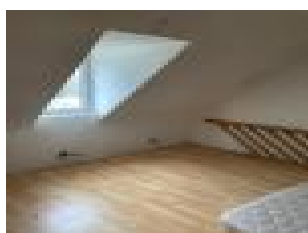
EXCLUSIVITE AGENCE

PRIX NEGOCIABLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16799791/maison-a_vendre-juzet_d_izaut-31.php

Vente Maison SAINT-LARY (Ariège - 09)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 7573500 -



Description détaillée :

Au milieu des bois cette très vieille maison en pierres a été un peu restaurée (toit)

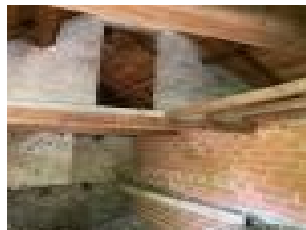
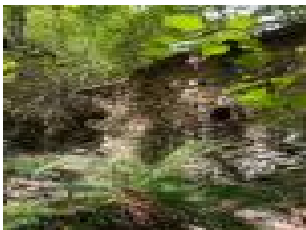
Elle est entourée de 3 granges partiellement démolies sur plusieurs parcelles de bois pour 8272 m²

Difficile d'accès elle peut-être restaurée avec beaucoup de volonté mais petit coin de paradis chose faite

EXCLUSIVITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799790



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16799790/maison-a_vendre-saint_lary-09.php

Vente Maison SENGOUAGNET (Haute garonne - 31)

Surface terrain : 2650 m2

Prix : 20000 €

Réf : 7275019 -



Description détaillée :

Sue la commune de SENGOUGNET , le long du GER cette grange mitoyenne conviendrait pour culture, atelier ou autre

Pas d'eau ni électricité

EXCLUSIVITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799789

Vente Terrain SOUEICH (Haute garonne - 31)

Surface terrain : 2163 m2

Prix : 29000 €

Réf : 7088801 -



Description détaillée :

A vendre 2 parcelles de terrains constructibles avec CU en cours et étude de sol réalisé. Soit 2163 m² en vente pour 1 lot.

L'entrée se fait par l'arrière à partir d'un chemin d'exploitation.

A voir sur place.

EXCLUSIVITE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799788

Vente Maison ASPET (Haute garonne - 31)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119700 €

Réf : 6087859 -



Description détaillée :

Situé dans un hameau d'ASPET cette charmante maison est composée de 3 pièces principales

Elle st composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce avec cuisine américaine et une grande baie vitrée donnant sur une terrasse très joliment aménagée avec un abri pouvant servie de cuisine d'été

Au 1er étage une très grande chambre avec placard

Salle d'eau avec WC sanybroyeur

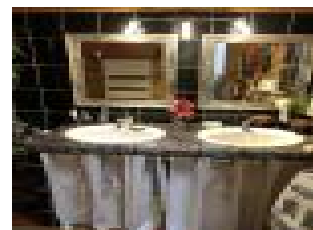
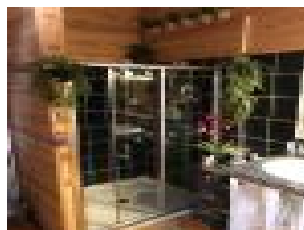
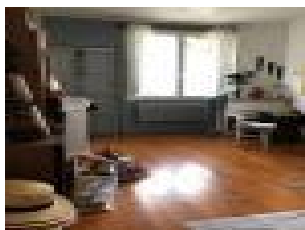
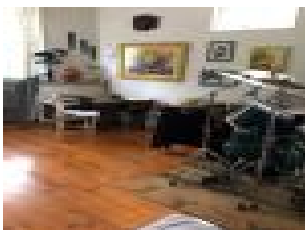
et à l'entresol une autre chambre avec sa terrasse privative

A VOIR ABSOLUMENT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16799785/maison-a_vendre-aspet-31.php

Location Maison SENGOUAGNET (Haute garonne - 31)

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 6 €

Prix : 496 €/mois

Réf : 5984754 -



Description détaillée :

Commune de Sengouagnet, cette petite maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine équipée (hotte, plaque de cuisson, four et réfrigérateur).

Au premier étage, se trouve deux chambres avec placard intégré, lit, matelas et tables de chevet et une salle d'eau avec WC.

Les combles ont été aménagés pour vous offrir une troisième chambre.

A l'extérieur, vous trouverez un jardin avec une jolie vue dégagée sur les montagnes.

Libre dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16799784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16799784/maison-location-sengouagnet-31.php

Vente Maison FABAS (Haute garonne - 31)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 4804 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 83523942 -

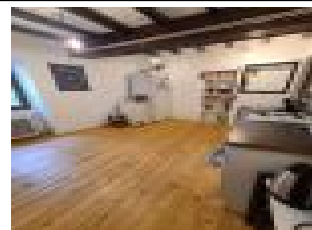


Description détaillée :

ATYPIQUE!!!

c'est proche d'Eoux que je vous propose cette maison en cour de rénovation avec 147 m² de surface habitable, de grandes dépendances pouvant satisfaire plusieurs projets, sur un terrain arboré de nombreux fruitiers de 4804 m². Le terrain se trouve en zone urbaine, il est donc entièrement constructible. Côté habitation, une véranda de 15 m² mène à l'entrée de 12 m² qui dessert un salon de 25 m², une pièce de vie de 19 m², une salle de bain de 13 m² avec WC séparé de 1.36 m², d'une cuisine de 18 m² et d'un pièce de 14 m². A l'étage, un couloir dessert 2 chambres de 15 et 13.70 m² ainsi qu'un balcon de 25 m² offrant une jolie vue sur le jardin. Les dépendances sont de dimensions importantes, avec également un atelier et un garage offrant diverses possibilités d'aménagement. Il y a également un puit. Côté rénovations : les menuiseries ont été remplacé par du double vitrage (hors 2 portes), une pompe à chaleur a été installé afin d'alimenter les radiateurs, la toiture a été refaite côté habitation ainsi que l'isolation, et l'électricité a été remise en conformité. L'assainissement n'est pas aux normes et reste à faire. Le jardin est très agréable et se prête facilement à diverses créations paysagères. Une visite s'impose!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16795622/maison-a_vendre-fabas-31.php

Vente Parking AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 17000 €

Réf : 82360561 -



Description détaillée :

Au coeur d'Aurignac, vous trouverez ce garage sur 3 niveaux avec environ 30 m² de surface à chaque étage. Il peut être utilisé pour du stockage ou transformé en appartement. Le tout à l'égout passe juste devant. A voir rapidement!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16783957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16783957/parking-a_vendre-aurignac-31.php

Location Commerce CAZERES (Haute garonne - 31)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 380 €/mois

Réf : 898967 -



Description détaillée :

Au centre ville de Cazères, local commercial sans vitrine de 40m². Situé au rez-de-chaussée, le local se compose d'une première pièce de 22 m² avec une fenêtre double vitrage donnant sur la rue et de deux grands placards, d'un couloir pour accéder aux toilettes et à la seconde pièce de 12m² avec fenêtre double vitrage donnant sur l'arrière (calme) et deux grands placards également.

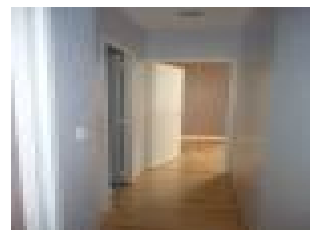
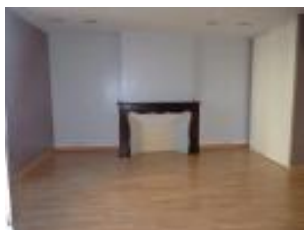
Chauffage électrique.

Idéal profession libérale.

Loyer 380.00? + 75.00? de charges (eau + ordures ménagères + taxe foncière)

Libre de suite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756900/commerce-location-cazeres-31.php

Vente Maison CIADOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 126 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 83439997 -



Description détaillée :

Cette jolie maison de village T3/4 située dans un environnement calme et verdoyant, avec jardinet, se compose d'une entrée desservant un salon/salle à manger avec cheminée, ouvert sur une cuisine équipée.

Vous trouverez également une salle d'eau avec WC et une cuisine d'été aménagée récemment permettant un accès direct à l'extérieur pour vos soirées entre amis.

Au 1er étage un couloir vous mène vers un bureau (actuellement aménagé en chambre) puis vers une belle chambre parentale lumineuse avec placards et salle d'eau privative (avec toilettes).

Vous trouverez ensuite une pièce sans fenêtre avec de grands placards pouvant être aménagée selon vos besoins (dressing, lingerie, bureau...)

Une pièce mansardée a été aménagée en chambre avec salle d'eau et WC.

A l'arrière depuis la cuisine d'été, vous accéderez à une grande terrasse en bois ainsi qu'à une seconde terrasse en pierre naturelle avec pergola donnant sur le jardin.

Une dépendance se trouve dans son prolongement.

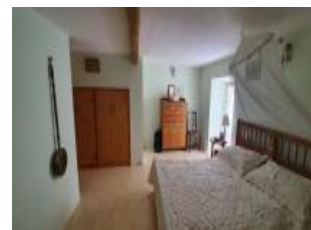
Ce charmant jardin paysagé bien entretenu est à l'abri des regards.

La maison possède un chauffage central au fuel (cuve changée en 2019), les menuiseries sont en simple vitrage, l'isolation sous combles est en laine de verre, la toiture a été refaite en 2005 ainsi que le conduit de cheminée. La maison est raccordée au tout à l'égout!

Idéal 1er achat , à visiter rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16745720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16745720/maison-a_vendre-ciadoux-31.php

Vente Maison SAMAN (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 62000 €

Réf : 82952071 -



Description détaillée :

C'est dans le petit village de SAMAN que se trouve cette maison de 67 m² à terminer de rénover. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce d'environ 32 m² à transformer en séjour avec cuisine ouverte, il y a également un coin WC à finaliser. A l'étage, 2 pièces de 14 et 20 m² sont à aménager à sa guise. Les combles ne sont pas aménageables. L'assainissement est à créer, la commune a donné son autorisation pour la pose d'une microstation sur le trottoir. Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16499197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16499197/maison-a_vendre-saman-31.php

Vente Maison PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 335 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 82558052 -



Description détaillée :

Centre Pau, proche des allées de Morlàas, jolie maison de 115 m² avec jardin et garage sur un terrain de 335 m². Elle est composée d'un salon avec cheminée, une salle à manger, 3 chambres spacieuses dont une suite parentale. Cette charmante maison des années 30 est en partie rénovée. Possibilité d'obtenir une grande pièce de vie si besoin. Le rez de chaussée est composé de 2 chambres, une salle de bain refaite à neuf, une buanderie ainsi que d'un WC indépendant : le tout avec un accès indépendant au jardin. Le salon, la salle à manger ainsi que la cuisine sont au 1er étage avec également un accès direct vers le jardin. Un garage et un espace arboré complètent ce bien. Le centre ville et les commodités sont proches. A découvrir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16390847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16390847/maison-a_vendre-pau-64.php

Vente Terrain CIADOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 4400 m2

Prix : 44000 €

Réf : 82442097 -



Description détaillée :

C'est à 2 minutes de Ciadoux que se trouve ce joli terrain de 4400 m² dont environ 2000 m² sont en constructible. Les réseaux eaux, électricité et télécom passent en bordure du terrain. Dans un cadre champêtre, il y a également une vue sur les Pyrénées. A voir sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16272870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16272870/terrain-a_vendre-ciadoux-31.php

Vente Maison SAINT-GAUDENS (Haute garonne - 31)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 7575 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 262500 €

Réf : 82508206 -



Description détaillée :

Idéal rapprochement familial!

Très grande maison des années 60, d'environ 178m² composée de 2 appartements (un par niveau) sur un vaste terrain joliment arboré, avec dépendance, aux portes de Saint Gaudens.

Elle se compose au RDC et de plain pied, d'une entrée, d'un salon/salle a manger, d'une cuisine, d'une chambre, de toilettes et d'un grand garage offrant la possibilité de créer facilement une salle d'eau si besoin.

A l'étage vous trouverez un grand salon très lumineux donnant sur un grand balcon au sud et a l'est depuis lequel vous pourrez observer les montagnes et spécialement le Cagire juste en face!

Vous trouverez également une cuisine équipée a rafraichir, ainsi que 3 jolies chambres et une salle d'eau et toilettes séparées.

Jolis matériaux dans la maison (marbre, parquets..)

La maison est implantée sur un très beau jardin arboré, plat et assorti d'une grange non attenante de belle taille qui pourra vous servir d'atelier.

Un verger avec cerisiers, cognassiers, pommiers et pruniers ainsi qu'un puits complètent cet espace.

Coté technique, la maison est chauffée par un chauffage central au gaz(chaudière a condensation, gaz citerne) et des climatiseurs (réversibles) ont été installés il y a 4 ans environ.

La maison est isolée avec de la laine de verre(ancienne).

L'assainissement individuel n'est pas conforme.

Simple vitrage.

L'emplacement de cette propriété est idéal de part sa proximité des commodités ainsi que son implantation sur son (très joli) terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16237975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16237975/maison-a_vendre-saint_gaudens-31.php

Vente Maison FOUSSERET (Haute garonne - 31)

Surface : 238 m2

Surface terrain : 14425 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 378000 €

Réf : 5137542 -



Description détaillée :

Maison de Maître de 8 pièces proximité LE FOUSSERET.

Cette belle maison bourgeoise de 238 m² possède un terrain d'un hectare et 4425 m² avec vue dégagée sur les Pyrénées.

Cette maison construite au 19e siècle offre des prestations de qualité (briques toulousaines, cheminées, parquets en bois massif, encadrement de portes en bois exotique de Cayenne).

La maison se compose de pièces lumineuses avec au rez de chaussée : deux séjours, une cuisine et une arrière cuisine une salle de bain et un WC.

A l'étage nous retrouvons 4 chambres de 21 à 26 m², un bureau, une salle de bain et un WC indépendant. Au deuxième et dernier étage, un grenier de 120 m².

Proche de la maison, un bâtiment indépendant sert actuellement d'atelier sur deux niveaux de 40 m² chacun. Il offre la possibilité de créer une annexe indépendante pour par exemple un projet touristique tel que gîte ou chambre d'hôtes etc... Une mare se trouve près de ce bâtiment.

Un très joli terrain arboré et fleuri de 1.4425m² se déploie face a la maison et en contrebas, longeant un ruisseau.

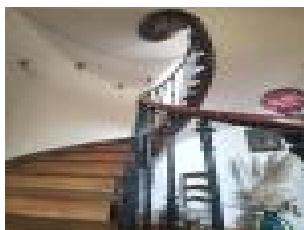
Arbres fruitiers sur le terrain.

A visiter absolument!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

A découvrir sans plus attendre !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16192617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16192617/maison-a_vendre-fousseret-31.php

Vente Maison CIADOUX (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 69000 €

Réf : 1933582 -



Description détaillée :

C'est au coeur de Saman, à mi chemin de Saint Gaudens et Boulogne sur Gesse, que vous trouverez cette maison de village d'environ 67 m². Elle se compose au rez de chaussée d'un coin cuisine avec séjour d'environ 32 m², d'un toilette, et au premier étage de 2 chambres de 14.50 m² et 20 m². Il faut prévoir une micro station sur le trottoir concernant l'assainissement. Il y a également un garage sur 2 niveaux (16.40 m² au RDC et environ 32 m² au 1er). Idéal première acquisition ou investissement locatif!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15983412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15983412/maison-a_vendre-ciadoux-31.php

Vente Maison CARDEILHAC (Haute garonne - 31)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 19970 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 472000 €

Réf : 8141406 -



Description détaillée :

A 20 minutes de Saint Gaudens, dans un cadre champêtre et en position dominante, je vous propose cette belle commingeoise d'environ 174 m² habitable entièrement rénovée sur près de 2 hectares de terres. Elle se compose au rez-de-chaussée : une entrée de 15.75 m², une cuisine de 23.19 m², un séjour de 49.37 m², une buanderie de 5.77 m², un toilette et un cellier. A l'étage, un palier de 15.91 m² dessert une suite parentale de 15.09 m² avec une salle d'eau de 3.81 m² et un dressing de 3.03 m², une chambre de 15.92 m², une chambre de 23.28 m², une chambre de 13.04 m² avec dressing de 3.11 m², un toilette séparé de 2.37 m² et une salle de bain de 5.36 m². Une dépendance attenante de 72.86 m² vient compléter cet ensemble, ainsi qu'un atelier fermé de 23.64 m² et une terrasse de 15.28 m². Les menuiseries sont en doubles vitrages, l'eau chaude sanitaire est assurée par un cumulus, et le chauffage se fait par une chaudière alimentée au fioul. Vous rêvez de calme et de verdure, alors c'est endroit est fait pour vous, une visite s'impose!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15923517



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15923517/maison-a_vendre-cardelhac-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 181 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 358500 €

Réf : 8186224 -



Description détaillée :

Vous recherchez un cadre de vie idyllique au calme dans un environnement vert avec en toile de fond les Pyrénées? alors arrêtez vous !!

Cette ferme se trouve à l'écart des regards, surplombant un paysage magnifique, au milieu des champs...

Elle se compose de la maison d'habitation d'environ 205m², de deux dépendances en pierre de 49 et 102m² et d'un hangar sur l'arrière d'environ 150m².

Vous entrez sur un hall desservant à gauche une première chambre, puis un couloir vous mène à une cuisine ouverte sur un salon orienté Est. Un insert double face chauffe les 2 pièces.

Un cellier se trouve à l'arrière de la cuisine pour entreposer vos conserves de légumes que vous ferez pousser dans votre jardin(!).

Face à la cuisine se trouve un bureau avec accès au 1er étage et une chambre .

Au bout du couloir, une salle de bain et des toilettes fonctionnelles mais à rénover.

À l'étage vous trouverez 3 chambres très joliment rénovées avec pierres apparentes (dont une chambre de passage) et un espace à aménager pour une salle de bain supplémentaire. Possibilités d'extension importantes vers ce niveau à l'arrière de la maison.

Rafraichissements à prévoir.

Attenante, à l'arrière et de plain pied, une grande étable ancienne de 100m² pouvant permettre d'aménager encore de la surface.

Une piscine (coque enterrée) se trouve devant la maison, chauffée au besoin par une pompe à chaleur pour en profiter plus longtemps dans la saison.

Un chemin privé à l'arrière de la maison, vous mène à un bois assorti d'une mare. Quel romantisme...!

Vous traversez le bois et vous arrivez sur un prés (plat).

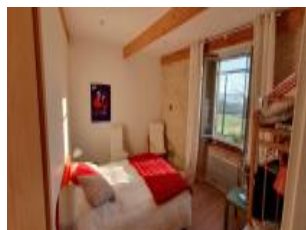
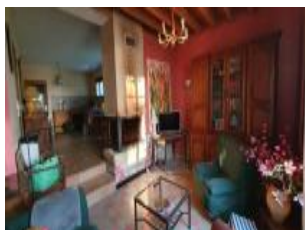
Le terrain autour de la maison est d'une surface d'environ 3000m².

Un puits se trouve à proximité de l'habitation.

Le chauffage est assuré par un insert bois dans la pièce de vie et des convecteurs électriques pour le reste de l'habitation. Deux cumulus électriques gèrent l'eau chaude sanitaire.

Double vitrage b

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15856631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15856631/maison-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Immeuble BOUSSENS (Haute garonne - 31)

Surface : 127 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 118000 €

Réf : 7987877 -



Description détaillée :

C'est proche de BousSENS que se trouve cet atelier de 76 m² avec un accès rapide à l'autoroute A64. Le hangar dispose d'une grande fosse permettant les interventions sur camions.

Il y a l'eau et l'électricité. Une entrée indépendante mène au 1er étage où une surface de 50 m² est disponible avec la possibilité de créer un appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15671374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15671374/immeuble-a_vendre-bousSENS-31.php

Vente Terrain SAINT-MARTORY (Haute garonne - 31)

Surface : 2000 m²

Prix : 54000 €

Réf : 7665424 -



Description détaillée :

C'est à proximité de l'autoroute (sans les nuisances) et près du centre village avec écoles et commerces que se trouve ce terrain constructible de 2000m² plat, dans quartier calme et résidentiel.

Ce terrain est à viabiliser mais les réseaux sont en bordure: eau électricité et le tout à l'égout.

CU en cours de validité.

NB:2 terrains côte à côte sont à la vente, portant la surface à 4000 m² .

Vous recherchez un accès rapide à l'autoroute dans un environnement calme ? Ce terrain est à visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15493543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15493543/terrain-a_vendre-saint_martory-31.php

Vente Maison SALIES-DU-SALAT (Haute garonne - 31)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 788 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 455000 €

Réf : 7314427 -



Description détaillée :

C'est au c?ur d'un petit village à proximité des commerces et écoles que se trouve cette grande commingeoise T8. Elle se compose en rez de chaussée, d'une entrée desservant à droite une petite cuisine équipée, à gauche une grande salle à manger avec cheminée.

Vous trouverez également une chambre avec placards(actuellement bureau) et toilettes, une salle d'eau à coté. L'ancienne grange a été entièrement rénovée entre 1984 et 1994 pour accueillir un très grand salon cathédrale de 48m² très lumineux (ouvert sur la salle à manger de 38m², joli terrain de jeux pour une grande famille ou pour recevoir des amis!)

Cette pièce possède de larges ouvertures vers la terrasse couverte de 54m², doublant l'été l'espace de vie!

A l'étage vous trouverez 5 belles chambres, deux salles de bains, un dressing, et une mezzanine (actuellement bibliothèque).

Attenant se trouve un garage , un jardin d'hiver sur l'arrière ainsi que la chaufferie en rez de jardin.

Petit potager à l'arrière.

Le terrain développe une surface totale de 788m², essentiellement sur le devant de la maison et héberge une belle piscine en fond de parcelle ainsi qu'un abri bois et terrasse en bois.

Coté chauffage, plancher chauffant au rez de chaussée et radiateurs à l'étage chauffés par une chaudière au fioul.

Les ouvrants de la maison d'origine sont en simple vitrage et ceux de l'extension sont en double vitrage.

L'isolation de la maison principale est à faire.

Le système d'assainissement est conforme.

Possibilité de créer deux grands logements, chambres d'hôtes, gites....

A visiter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15100800



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15100800/maison-a_vendre-salies_du_salat-31.php

Vente Maison BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 100 m2

Prix : 96300 €

Réf : 877458 -

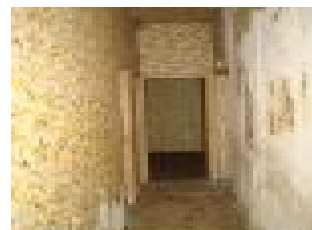
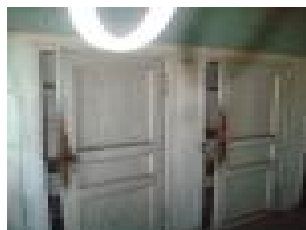


Description détaillée :

Proche du centre ville de Boulogne sur Gesse, je vous propose cette grande maison de ville d'environ 200 m² à rénover entièrement avec son jolie petit jardin. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée qui dessert 4 pièces à réorganiser et une sortie sur le jardin. A l'étage, un couloir mène également à 4 pièces. Les combles sont accessible par un escalier et peuvent aménagables en partie. Le bien est connecté au tout-à-l'égout. A voir sans tarder!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14886751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14886751/maison-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 833 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 6836238 -



Description détaillée :

Centre historique d'Aurignac, ancien Presbytère sur 3/4 niveaux avec terrain attenant(très pentu)

Le rdc (rénové) se compose d'un grand Hall d'entrée distribuant au sud deux grandes pièces aménagées en bureaux, une chambre avec salle d'eau, une cuisine et une grande salle a manger avec jolie vue sur les collines.

Vous trouverez également des toilettes et la chaufferie sur ce niveau. Belle hauteur sous plafond et grandes ouvertures rendent l'ensemble lumineux.

Un très bel escalier magistral en pierre conduit à l'étage à rénover entièrement.

Il se compose d'un grand couloir distribuant 5 chambres de belles taille et une petite salle d'eau.

Un deuxième niveau est aménageable.

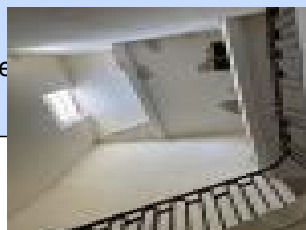
Les sols, tomettes et parquet ancien, sont en bon état pour la plupart et les cheminées également.

La toiture a été refaite et est en très bon état. La bâtisse est raccordée au tout à l'égout. L'ensemble des huisseries sont en simple vitrage. Le chauffage est au gaz de ville.

De nombreux espaces en sous-sol sont également disponibles.

Un jardin de 600 m2 environ se trouve en contrebas, très pentu, avec un accès par la rue a coté de la maison.

Ideal chambres d'hôtes, investissement locatif..



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14507100/maison-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Terrain SAINT-MARTORY (Haute garonne - 31)

Surface : 2000 m²

Prix : 54000 €

Réf : 6363761 -



Description détaillée :

C'est à proximité de l'autoroute (sans les nuisances) et près du centre village avec écoles et commerces que se trouve ce terrain constructible de 2000m² plat, dans quartier calme et résidentiel.

Ce terrain est à viabiliser mais les réseaux sont en bordure: eau électricité et le tout à l'égout.

CU en cours de validité.

NB:2 terrains côte à côte sont à la vente, portant la surface à 4000 m² .

Vous recherchez un accès rapide à l'autoroute dans un environnement calme ? Ce terrain est à visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14060524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14060524/terrain-a_vendre-saint_martory-31.php

Vente Maison AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 20 m²

Surface terrain : 33 m²

Prix : 25000 €

Réf : 461734 -



Description détaillée :

Centre Aurignac jolie petite grange à transformer en habitation. Il est tout à fait possible de faire un petit T2 en duplex tout en conservant un petit bout de jardin ou tout simplement s'en servir de garage. La toiture est entièrement refaite. A découvrir sans tarder !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°9724623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9724623/maison-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Terrain AGASSAC CASTERA-VIGNOLES (Haute garonne - 31)

Surface : 5000 m2

Surface terrain : 5000 m2

Prix : 54000 €

Réf : 2014344 -



Description détaillée :

Très joli terrain constructible avec CU, belle orientation en périphérie d'un charmant petit village. La vue y est imprenable et dégagée sur les collines et partiellement sur les Pyrénées.

La parcelle de 5000 m² se trouve à flanc de coteau. Réseaux en bordure.

Calme et sans vis à vis, à seulement 10 mn de toutes les commodités. À voir rapidement...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Contactez votre consultante en immobilier : , e-mail : Annonce rédigée par un agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 823 546 056

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8806631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8806631/terrain-a_vendre-agassac-31.php

Vente Terrain AURIGNAC (Haute garonne - 31)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 7291 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 68500 €

Réf : 339848 -



Description détaillée :

Proche Aurignac, au centre d'un petit village, belle grange de 100 m² au sol à transformer en habitation avec possibilité de créer un étage. La grange se situe sur un terrain de 7291 m². La toiture vient d'être refaite à neuf et des gouttières ont été posées. Les réseaux sont en proximité au bord de la route. A découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°5995341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/5995341/terrain-a_vendre-aurignac-31.php

Vente Terrain BOULOGNE-SUR-GESSE (Haute garonne - 31)

Surface terrain : 33982 m2

Prix : 268850 €

Réf : 741008 -



Description détaillée :

En peripherie de BOULOGNE SUR GESSE, a 5 minutes des commerces, en position dominante grand terrain constructible et non viabilisé de 3ha 39a 82ca avec avec vue Pyrénées. Le terrain est plat. Ce terrain est découpable pour opération d'ensemble et conviendrait soit à un lotisseur ou à des personnes voulant bâtir plusieurs maisons d'habitation. le terrain est en zone AU du PLU de la ville de BOULOGNE SUR GESSE).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°5969139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/5969139/terrain-a_vendre-boulogne_sur_gesse-31.php