

**AMARYM**

**16 GRANDE RUE 80460 AULT**

**Tel : 06.95.86.47.79**

**E-Mail : [loic.fournier@live.fr](mailto:loic.fournier@live.fr)**

## Vente Maison TREPORT ( Seine maritime - 76 )

Surface : 106 m2

Surface terrain : 418 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298500 €

Réf : VM4625-AMARYN -



### Description détaillée :

AMARYM Le Tréport vous propose cette jolie maison idéalement située , avec une vue mer dégagée!

A 5 min du centre et de la plage à pied, cette maison de 106m2 vous fera rêver!

Elle se compose , au rez de chaussée d'une entrée , un séjour vue mer , une grande cuisine lumineuse vue mer, et un WC.

A l'étage se trouve un palier qui dessert 4 chambres et une salle de bain.

Il y a encore un étage éventuellement aménageable , il s'agit d'un grenier actuellement de plus de 30m2.

La propriété possède un garage de 23m2 , une dépendance de 7m2 et un joli jardin de 400m2 avec une belle vue mer/falaises.

Une grande cave de 40m2 où se trouve la chaudière à gaz ( gaz de ville).

Double vitrage PVC et Bois.

Foncier 1573E

DPE en cours.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412002/maison-a\\_vendre-treport-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412002/maison-a_vendre-treport-76.php)

## Vente Prestige SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Surface : 134 m2

Surface terrain : 275 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 680000 €

Réf : VM4629-AMARYN -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cet ensemble immobilier chargé d'histoire, niché au coeur de Saint Valery Sur Somme, une ville où le charme d'antan rencontre le dynamisme contemporain. Cet immeuble, imprégné de l'atmosphère envoûtante de la baie de Somme, offre bien plus qu'une simple opportunité d'investissement : c'est une porte ouverte vers une vie harmonieuse entre tradition et modernité.

Imaginez-vous vivre dans une maison familiale qui respire l'authenticité, avec ses murs de pierre et ses poutres apparentes, tout en étant à quelques pas seulement de la cité médiévale et de ses ruelles pittoresques. Vous pourrez flâner dans les marchés locaux, déguster les délices des produits de la région, et vous imprégner de l'ambiance chaleureuse qui règne dans cette charmante bourgade.

La baie de Somme, quant à elle, est un joyau naturel d'une beauté saisissante, classée parmi les plus belles baies du monde. Vous aurez l'occasion de vous émerveiller devant ses paysages changeants au gré des marées, de vous adonner à des activités nautiques ou de simplement vous ressourcer au coeur d'une nature préservée.

Cet ensemble immobilier, avec ses trois logements soigneusement décorés, offre une multitude de possibilités. Vous pourrez aisément transformer ces espaces en une maison familiale élégante, où chaque coin raconte une histoire et où le cachet d'antan se marie harmonieusement avec le confort moderne.

Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, cet immeuble représente une occasion unique de vivre au rythme envoûtant de Saint Valery Sur Somme et de profiter pleinement de tout ce que la baie de Somme a à offrir.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour saisir cette opportunité exceptionnelle et donner vie à votre projet immobilier dans ce cadre enchanteur.

Votre conseiller secteur : Gaëlle Vasseur joignable au 06.99.40.63.87, par mail

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412001/prestige-a\\_vendre-saint\\_valery\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412001/prestige-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php)

## Vente Appartement BERCK ( Pas de calais - 62 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 185000 €

Réf : VA3731-AMARYN -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cet appartement T3 d'exception situé au coeur de Berck, une ville pleine de charme où il fait bon vivre. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et lumineuse qui règne dans ce lieu, idéal pour créer des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Ce bien immobilier offre deux spacieuses chambres, offrant à chacun de ses occupants un espace de vie confortable et intimiste. Les pièces sont généreuses et parfaitement agencées, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour se sentir chez soi.

Le point fort de cet appartement réside incontestablement dans son balcon, un espace extérieur privilégié où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité tout en profitant d'une vue imprenable sur les environs.

Deux places de parking sont mises à votre disposition, vous garantissant ainsi un confort et une tranquillité d'esprit inégalés.

Situé à proximité des transports en commun et de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien, cet appartement offre un cadre de vie pratique et agréable. Que vous souhaitiez faire vos courses, vous rendre au travail ou simplement profiter des nombreuses attractions locales, tout est à portée de main.

Ne laissez pas passer cette occasion unique et contactez moi dès maintenant pour visiter cet appartement !

Votre conseiller AMARYM Berck-Sur-Mer : Bérénice MACHU - Tél. +33783798517

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407458/appartement-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407458/appartement-a_vendre-berck-62.php)

## Vente Maison CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 874 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 139000 €

Réf : VM4624-AMARYN -



### Description détaillée :

AMARYM IMMOBILIER CAYEUX-SUR-MER, Station Balnéaire de la Baie de Somme, vous propose :

Maison + dépendance aménagée d'une surface totale habitable d'environ 55 m<sup>2</sup> édifiées sur une parcelle de 874 m<sup>2</sup>

Cet ensemble immobilier comprend :

Au rez-de-chaussée, espace de vie de 27 m<sup>2</sup> composé d'un salon, d'une salle à manger avec cuisine ouverte.

Une salle d'eau et un WC indépendant.

Grenier au-dessus

Dépendance aménagée comprenant 2 chambres en enfilade et un WC séparé.

Terrasse, jardin, garage.

Taxe foncière : 412E

Tout à l'égout

Idéal primo-accédant, résidence secondaire, location saisonnière !

Vous souhaitez plus d'informations sur ce bien ?

Fabrice ROZEE

Tél : 06 50 76 80 52

Mail :

Agent commercial négociateur entreprises immatriculé au RSAC Amiens n° : 798 353 827

Votre conseiller Amarym : Fabrice Rozée - Tél. 0650768052

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 798 353 827

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407457



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407457/maison-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407457/maison-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Maison FRESSENEVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 44 m2

Surface terrain : 294 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 93000 €

Réf : VM4628-AMARYN -



### Description détaillée :

**\*NOUVEAUTE\***

?Découvrez cette maison de plain pied d'une surface habitable de 44m<sup>2</sup> située à Fressenneville (80390).

Cette maison est composée d'une pièce de vie ouvert sur cuisine, 2 petite chambres confortables et refaites à neuf. Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Vous pourrez aménagées les combles d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> offrant ainsi plus de surface habitable.

Plusieurs dépendances vous offrirons des espaces de rangement supplémentaires.

Petit jardin facile à entretenir.?

Laura OUTREQUIN

?06.85.52.05.54

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407456



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407456/maison-a\\_vendre-fressenneville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407456/maison-a_vendre-fressenneville-80.php)

## Vente Appartement EU ( Seine maritime - 76 )

Surface : 33 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85500 €

Réf : VA3651-AMARYN -



### Description détaillée :

AMARYM Le Tréport vous propose ce charmant appartement T1 à EU!

Au centre ville, non loin de toutes commodités, cet appartement est idéal pour un investissement locatif.

Nous sommes à 5-10min en voiture des plages de Mers les bains et Le Tréport.

Il se compose d'un séjour et une cuisine ouverte, puis un couloir donnant accès à une salle de bain avec WC.

Le logement bénéficie d'un jardin privatif , une cave et un local à vélos.

Chauffage électrique , volets roulants, PVC.

Ballon d'eau chaude récent.

Cette résidence comprend 14 lots en copropriété.

Pas de travaux à prévoir.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements au 07.72.23.95.51.

Emilie TELLIER

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403907/appartement-a\\_vendre-eu-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403907/appartement-a_vendre-eu-76.php)

## Vente Terrain CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 7245 m2

Prix : 146000 €

Réf : VT223-AMARYN -



### Description détaillée :

---- AMARYM ----

Votre conseiller secteur David Maison 06.30.63.04.92 vous propose à la vente et uniquement chez Amarym :

HUTTE immatriculée idéalement placée.

ETANG de 6 500 m2, 1,70 mètre de profondeur : très POISSONNEUX, moi je pensais que c'était des raies Manta mais on m'a dit que c'est des carpes : ENORMES !!

Située en pleine nature entre la station touristique de Cayeux sur Mer et Brutelles, bien en retrait de route.

Vous pourrez accéder jusqu'à la HUTTE en voiture et la stationner dans un garage pouvant contenir 3 véhicules.

Cette HUTTE construite en dur est d'une surface d'environ 45 m2.

Salle à manger avec cuisine ouverte, la pièce de tir dispose de 11 mètres de visée, 8 couchettes réparties en plusieurs endroits.

WC extérieurs.

Chauffage central fioul (cuve enterrée de 1 000 litres), les meilleurs radiateurs du monde : en fonte !

Murs en formica, plafond isolé, sol carrelé, chauffage réparti dans toutes les pièces.

Une chaudière d'avance au cas ou (mais l'actuelle fonctionne très bien).

Panneau solaire.

Electricité à volonté par groupe (220 volts).

Tapez un puit dans le terrain : c'est bon vous avez de l'eau à volonté.

CHASSEURS, PÊCHEURS, amoureux de LA NATURE, cet endroit est fait pour vous, il vous attend.

On peut même y passer les vacances sans problèmes, juste taper le puit pour l'eau et on a tout.

A très vite !

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-sur-Somme : David MAISON - Tél. 0630630492

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 411036510

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403906/terrain-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403906/terrain-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Terrain BRUTELLES ( Somme - 80 )

Surface : 1215 m2

Prix : 39800 €

Réf : VT253-AMARYN -



### Description détaillée :

Agence Amarym - David Maison 06.30.63.04.92 vous propose ce terrain à bâtir en Baie de Somme à Brutelles, charmant village avec écoles, mairie, église, terrain de pétanque, son centre commercial (= bar-tabac, loto, presse, pizza, ...).

Village calme et sympathique avec des voisins conviviaux et serviables.

Vous serez à 5 minutes de la plage de Cayeux sur Mer, proche de Saint Valéry sur Somme.

Ce terrain est plat, carré, avec un raccordement eau & électricité très facile.

Certificat d'urbanisme OK.

Son accès est facile et direct, l'exposition est Sud.

Pas de tout à l'égout : vous serez en assainissement individuel : c'est mieux : vous en ressentirez les effets bénéfiques sur vos factures d'eau (belle différence).

à mon avis il ne faut pas trop tarder.....

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-sur-Somme : David MAISON - Tél. 0630630492

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 411036510

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403905/terrain-a\\_vendre-brutelles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403905/terrain-a_vendre-brutelles-80.php)

## Vente Maison AULT ( Somme - 80 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 303 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237000 €

Réf : VM4435-AMARYN -

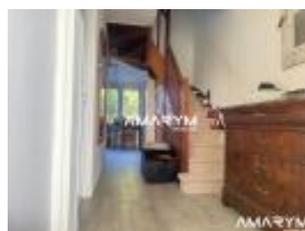


### Description détaillée :

PROCHE CENTRE VILLE - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT À Ault (80460), maison en vente de 5 pièces, 114 m<sup>2</sup>, et bâtie sur 303 m<sup>2</sup> de terrain avec jardin, exposée au sud-ouest. Son intérieur offre une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et deux toilettes. Autres plus : elle bénéficie d'une place de parking. Vue dégagée. À dix minutes : gares (Eu et Le Tréport-Mers-les-Bains), École Primaire Simone Veil, tennis, restaurants, commerce, boulangeries, supermarché, poissonnerie et bureau de poste. Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison de 5 pièces à vendre à Ault.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400242/maison-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400242/maison-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Maison AULT ( Somme - 80 )

Surface : 70 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 160000 €

Réf : VM4618-AMARYN -



### Description détaillée :

Dans un bourg à la naissance de la baie de somme et des falaises avec sa plage de sable, ses randonnées, sa piste cyclable, IAMARYM a le plaisir de vous présenter de le bien ci-dessous désigné :

A acheter, cette maison Aultoise à proximité du centre bourg et de la plage, superbe vue mer du 1 er étage, maison facilement modulable

Cette villa à vendre est élevée sur un sous-sol complet avec pièce de travail, deux caves,

Au rez de chaussée : une cuisine, un séjour, douche, WC, accès à l'étage et au sous-sol

1 er étage : deux chambres et un bureau (chambre)

2ème étage : une salle d'eau et un grenier

Chauffage central gaz de ville

Pour tout renseignement et visite

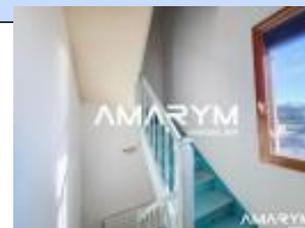
contctez

Marie-Odette HENOCQUE

tél : 06 78 09 83 52

Mail :

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386360/maison-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386360/maison-a_vendre-ault-80.php)

## Location Maison AULT FRIAUCOURT ( Somme - 80 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Charges : 10 €

Prix : 490 €/mois

Réf : LM3389-AMARYN -



### Description détaillée :

?? A VISITER

Cette nouvelle location d'une maison en très bon état est située au centre de Friaucourt.

La maison se trouve à l'intérieur d'une cour commune, avec une terrasse privative. Elle comprend une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour. Vous trouverez également une chambre ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche et d'un WC. À l'étage se trouve une pièce en mezzanine donnant sur le séjour, pouvant vous servir de chambre d'appoint.

Caractéristiques principales :

Terrasse privative

Chauffage électrique

Cuisine ouverte sur séjour

Pour toutes informations supplémentaires,  
vous pouvez contacter notre agence AMARYM  
au 03.64.24.80.45.

A très bientôt !

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384188/maison-location-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384188/maison-location-ault-80.php)

## Vente Appartement CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 37 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 140000 €

Réf : VA3604-AMARYN -



### Description détaillée :

\*\*\* EXCLUSIVITE \*\*\*

Amarym Immobilier, vous propose à la vente ce bel appartement situé sur la commune de Cayeux sur Mer.

A deux pas de plage et des commerces, encre dans une résidence sécurisée avec parking privatif et local vélos.

Situé au deuxième étage, il vous offre une entrée spacieuse desservant une cuisine ouverte sur le séjour avec accès au balcon.

Une chambre spacieuse et lumineuse ainsi qu'une salle de bain et WC indépendant.

Menuiseries PVC/DV

Chauffage électrique individuel

Bonne rentabilité saisonnière.

Votre conseiller : MAISON David

0630630492

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-sur-Somme : David MAISON - Tél. 0630630492

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 411036510

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381173/appartement-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381173/appartement-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Location Maison AULT ( Somme - 80 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 567 €/mois

Réf : LM3263-AMARYN -



### Description détaillée :

A louer :

Cette maison mitoyenne entièrement meublée est disponible dans l'immédiat. avec jardinet et petite dépendance en briques

Au rez-de-chaussée vous trouverez une pièce de vie avec un espace repas et un espace salon / TV, elle possède une cuisine aménagée de meubles hauts et de meubles bas.

Cette cuisine est équipée d'une plaque de cuisson, d'un réfrigérateur, d'un four micro-onde et d'une hotte.

A l'étage vous trouverez une chambre ainsi qu'une salle d'eau se composant d'un meuble sous vasque, d'une douche et d'un WC.

Cette maison est à proximité du centre ville.

Les charges fixes de 50 euros représente l'électricité ainsi que l'eau.

Pour toutes information supplémentaire vous pouvez contacter notre agence AMARYM au 03.64.24.80.45 ou Aurélia

Buquet par mail :

A très bientôt !

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381172/maison-location-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381172/maison-location-ault-80.php)

## Vente Maison AULT ( Somme - 80 )

Surface : 86 m2

Surface terrain : 213 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227000 €

Réf : VM4611-AMARYN -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante maison de plain-pied située à Ault VUE MER , offrant une atmosphère paisible et une vue mer.

Caractéristiques principales:

Chambres: 4 chambres dont 2 en sous-sol avec un accès direct sur la terrasse.

Cuisine: Entièrement équipée et indépendante

Salle de séjour: Salon lumineux avec poêle à peler idéal pour se détendre en admirant la vue mer.

Points fort:

Localisation: Proche des commodités locales et à quelques pas de la plage.

Plain Pied: Accessibilité optimale sans escalier

Cette maison de plain-pied à Ault offre une vie confortable et pratique.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les détails qu'elle a à offrir.

Marie-Odette HENOCQUE

0678098352

mail :

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374269/maison-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374269/maison-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Prestige FRESNOY-FOLNY ( Seine maritime - 76 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 1110 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 235000 €

Réf : VM4430-AMARYN -



### Description détaillée :

Baisse de prix!

AMARYM Le Tréport vous propose, en exclusivité, cette magnifique propriété de 190m<sup>2</sup> sur un terrain de 1110m<sup>2</sup>.

Elle est à voir absolument à Fresnoy-Folny!

La maison est actuellement divisée en 2 parties.

Chacun des 2 espaces vous propose une pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain avec douche et un WC indépendant.

Le terrain est spacieux , dans un village paisible.

A 15-20min des plages. A 5min de l'autoroute A28.

Contactez votre négociatrice sur le secteur, pour davantage de renseignements:

Emilie TELLIER au 07.72.23.95.51 ou par mail

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368230/prestige-a\\_vendre-fresnoy\\_folny-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368230/prestige-a_vendre-fresnoy_folny-76.php)

## Vente Immeuble BERCK ( Pas de calais - 62 )

Surface : 428 m<sup>2</sup>

Prix : 520000 €

Réf : VI224-AMARYN -



### Description détaillée :

Découvrez cet immeuble de rapport exceptionnel au coeur de Berck ! Avec un local commercial de 320 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et un appartement de 150 m<sup>2</sup> avec terrasse à l'étage, cette propriété offre polyvalence et rentabilité. Son emplacement central et la possibilité de diviser l'immeuble en plusieurs lots en font une opportunité d'investissement rare à saisir dès maintenant.

Votre conseiller AMARYM Berck-Sur-Mer : Bérénice MACHU - Tél. +33783798517

Agent commercial (Entreprise individuelle)

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368229/immeuble-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368229/immeuble-a_vendre-berck-62.php)

## Vente Terrain VERTON ( Pas de calais - 62 )

Surface : 1469 m2

Prix : 159000 €

Réf : VT287-AMARYN -



### Description détaillée :

Offrez-vous un havre de paix avec ce terrain enchanteur à Verton. Délimité par une clôture de verdure, ce terrain se trouve dans un quartier calme et résidentiel, offrant une intimité rare à seulement 8 km de la plage. Imaginez construire votre maison de rêve dans cet environnement serein, entouré par la nature et bercé par la tranquillité. Profitez du meilleur des deux mondes : la quiétude d'un quartier résidentiel et la proximité des plaisirs de la plage.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter dès maintenant !

Votre conseiller AMARYM Berck-Sur-Mer : Bérénice MACHU - Tél. +33783798517

Agent commercial (Entreprise individuelle)

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368228/terrain-a\\_vendre-verton-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368228/terrain-a_vendre-verton-62.php)

## Location Maison AULT ( Somme - 80 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 10 €

Prix : 530 €/mois

Réf : LM4613-AMARYN -

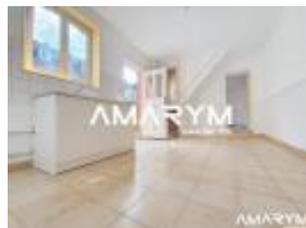
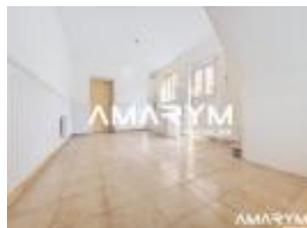


### Description détaillée :

Maison 4 pièces à louer à Ault (80460) avec une surface de 65 m<sup>2</sup>. À dix minutes : gares (Eu et Le Tréport-Mers-les-Bains), École Primaire Simone Veil, restaurants, tennis, bibliothèque, commerce, boulangeries, supermarché, bureau de poste et poissonnerie. Manche à 1 km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : écoutez toutes les originalités de cette maison de 4 pièces en location en prenant RDV avec notre équipe.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365032/maison-location-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365032/maison-location-ault-80.php)

## Vente Maison AULT ( Somme - 80 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1480 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 231000 €

Réf : VM4240-AMARYN -



### Description détaillée :

#### INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre à Ault (80460) : maison 5 pièces de 140 m<sup>2</sup> et de 1 480 m<sup>2</sup> de terrain. Cette maison de 5 pièces offre un séjour et trois chambres. Elle comporte également une salle d'eau et une salle de bains. En annexe, on trouve cinq places de parking.

À dix minutes : gare, écoles. Autoroute A28 à 20 km.

Le prix de vente de cette maison de 5 pièces est de 291 400 E (honoraires à la charge du vendeur).

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Ault.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353592



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353592/maison-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353592/maison-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Maison CRIEL-SUR-MER ( Seine maritime - 76 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 119900 €

Réf : VM4595-AMARYN -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - AMARYM Le Tréport

Idéal investissement locatif ou pied à terre à la mer!

Ravissante petite maison de vacances à 5-10min à pieds de la mer!

A saisir sans tarder - Gros potentiel:

Maison de 30m<sup>2</sup> + dépendance de 17m<sup>2</sup>.

Agréable jardin de 200m<sup>2</sup> avec terrasse.

Maison avec séjour, cuisine et SDB au RDC et à l'étage 2 chambres.

IDEAL résidence secondaire, pied à terre près de la mer , ou investissement locatif saisonnier.

Pour plus de renseignements, appeler au 07.72.23.95.51

Emilie TELLIER :

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353591



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353591/maison-a\\_vendre-criel\\_sur\\_mer-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353591/maison-a_vendre-criel_sur_mer-76.php)

## Vente Immeuble BERCK ( Pas de calais - 62 )

Surface : 163 m2

Prix : 500000 €

Réf : VI226-AMARYN -



### Description détaillée :

Magnifique propriété située à Berck Plage,

Dans un quartier calme et paisible, offrant à ses résidents un environnement serein et agréable. Niché dans un emplacement privilégié, cet immeuble se distingue par son parfait état et ses caractéristiques attrayantes.

Dès l'extérieur, l'immeuble se démarque par son apparence soignée et accueillante. Sa façade bien entretenue est agrémentée d'une architecture élégante, témoignant du souci du détail et du respect de l'esthétique. Avec sa situation en retrait de l'agitation urbaine, il offre un havre de paix aux habitants tout en étant facilement accessible depuis les commodités environnantes.

L'aspect pratique n'est pas en reste, car l'immeuble dispose d'espaces de stationnement, offrant ainsi une solution pratique pour les résidents et les visiteurs. De plus, un jardin bien entretenu ajoute une touche de verdure et de tranquillité, offrant un espace extérieur où les résidents peuvent se détendre, socialiser ou simplement profiter du plein air.

À l'intérieur, la luminosité est l'un des points forts de cet immeuble. Les grandes fenêtres laissent entrer généreusement la lumière naturelle, créant ainsi des espaces intérieurs lumineux et accueillants. Les pièces sont bien agencées et bénéficient d'une distribution intelligente, offrant confort et fonctionnalité à ses occupants.

Que ce soit pour des investisseurs cherchant un revenu locatif stable ou des résidents à la recherche d'un foyer chaleureux, cet immeuble de rapport à Berck Plage offre une combinaison parfaite de confort, de commodité et de tranquillité dans un cadre idyllique.

Votre conseiller AMARYM Berck-Sur-Mer : Bérénice MACHU - Tél. +33783798517

Agent commercial (Entreprise individuelle)

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17353590/immeuble-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353590/immeuble-a_vendre-berck-62.php)

## Vente Maison VALINES ( Somme - 80 )

Surface : 206 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232500 €

Réf : VM4534-AMARYN -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison exceptionnelle située au coeur de Valines, offrant un espace polyvalent et confortable pour répondre à vos besoins résidentiels et commerciaux.

En arrivant, vous serez immédiatement séduit par sa division en trois parties distinctes, chacune offrant une expérience unique.

Tout d'abord, le magasin de 30m<sup>2</sup>, doté d'une pièce supplémentaire, vous offre une opportunité commerciale inestimable. Avec son agencement flexible, il est parfait pour démarrer ou développer votre entreprise, offrant un espace accueillant pour accueillir vos clients ou exposer vos produits.

Ensuite, la première maison vous accueille dans une ambiance chaleureuse dès l'entrée. La cuisine américaine équipée s'ouvre sur une salle spacieuse, parfaite pour des réunions de famille ou des soirées entre amis. À l'étage, vous trouverez quatre chambres lumineuses, une salle de bain moderne et des toilettes.

La deuxième maison, reliée au magasin, offre un espace de vie confortable avec un séjour lumineux, une petite cuisine ouverte, une chambre douillette, une salle d'eau et des toilettes.

Cette connexion directe entre la maison et le magasin offre une polyvalence unique, idéale pour les entrepreneurs ou les familles ayant besoin d'espace supplémentaire.

En sortant, vous découvrirez une cour fermée, offrant intimité et tranquillité, ainsi qu'une terrasse, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées douces en plein air.

Cette maison bénéficie d'une localisation stratégique, proche des écoles, d'une bibliothèque et d'un restaurant. Avec l'autoroute A28 à seulement 10 km, vos déplacements sont facilités. De plus, vous êtes à seulement 19 km de la splendide Baie de Somme, offrant un cadre idéal pour des escapades mémorables.

Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Contactez-moi dès maintenant pour en savoir plus ou organiser une visite.

Sandrine Rohart

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

06.31.73.91.99

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351459/maison-a\\_vendre-valines-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351459/maison-a_vendre-valines-80.php)

## Vente Maison MERS-LES-BAINS ( Somme - 80 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3830 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 399999 €

Réf : VM4608-AMARYN -



### Description détaillée :

MERS-LES-BAINS !! à 5min de la mer ! Opportunité !

Splendide maison rénovée en 2023, à vendre entièrement meublée!

( Meubles- déco-HIFI-Electro- Aspirateur robot )

Maison de 120m2 sur grand terrain ( dont terrain de pétanque et terrasse en bois de 80m2 exposée sud ) , à voir absolument!

La maison a 2 étages , et se compose comme ceci:

Au RDC : La cuisine ouverte équipée aménagée , le séjour/salon, un WC séparé , un grand dégagement amenant à l'escalier.

Au 1er , il y a 2 belles chambres et une spacieuse salle de bain neuve avec WC.

Au 2ème, encore 2 belles chambres.

Double garage accolé à la maison de 53m2, 2 portes ALU de 3m de large chacune et motorisées.

A l'extérieur, 3 dépendances derrière la terrasse.

Huisseries PVC double vitrage.

Portail ALU motorisé ,

Plusieurs caméras de sécurité.

Allée en double émulsion graviers.

Arrivée prête pour enterrer un jacuzzi au niveau de la terrasse.

Chauffage au fioul , mais arrivée prête à l'emploi pour le GAZ.

DPE en cours

3830m2 dont 1800m2 derrière sans entretien car petit bois , idéal pour ne pas avoir de voisin :-)

Les près de 2000m2 devant sont entretenus par l'aspirateur robot sans difficulté , c'est plat.

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Havre de paix cette propriété!

Vendu entièrement meublé = déduction des frais de notaire! NON Négligeable.

Idéal investissement résidence secondaire ou location meublée.

Contactez votre négociatrice Emilie TELLIER au 07 72 23 95 51

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351458



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17351458/maison-a\\_vendre-mers\\_les\\_bains-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351458/maison-a_vendre-mers_les_bains-80.php)

## Vente Terrain QUEND ( Somme - 80 )

Surface : 832 m<sup>2</sup>

Prix : 194000 €

Réf : VT285-AMARYN -



### Description détaillée :

Découvrez ce terrain constructible de 832m<sup>2</sup> à Quend, idéalement situé à 50 m de la plage. Son emplacement privilégié offre un accès direct à la mer, vous permettant de profiter pleinement du littoral picard. Parfait pour concrétiser votre projet de résidence balnéaire, ce terrain vous invite à créer votre propre havre de paix au bord de l'océan.

Il est à noter que le propriétaire a un permis de construire valide et que nous sommes en mesure de fournir des plans pour ce projet, vous offrant ainsi la possibilité de réaliser votre vision sur ce magnifique terrain.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier confort et proximité avec la nature. Contactez-nous dès maintenant !

Votre conseiller AMARYM Berck-Sur-Mer : Bérénice MACHU - Tél. +33783798517

Agent commercial (Entreprise individuelle)

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347189/terrain-a\\_vendre-quend-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347189/terrain-a_vendre-quend-80.php)

## Vente Appartement MERS-LES-BAINS ( Somme - 80 )

Surface : 28 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 119000 €

Réf : VA3719-AMARYN -



### Description détaillée :

AMARYM Le Tréport vous propose ce pied à terre à MERS-LES-BAINS!

Appartement à 1min de la plage! Zéro travaux !

Au 4ème étage d'une résidence sécurisée , avec ascenseur , ce joli appartement de 28m2 avec une belle vue de haut sur Mers les bains, vous permettra de vous installer à 2 pas de la mer.

En excellent état intérieur, rien est à prévoir , vous pouvez poser vos valises.

Idéal également pour de la location saisonnière.

Pour plus d'informations , appelez votre négociatrice sur le secteur:

Emilie TELLIER au 07.72.23.95.51

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329871/appartement-a\\_vendre-mers\\_les\\_bains-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329871/appartement-a_vendre-mers_les_bains-80.php)

## Vente Immeuble CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 171 m2

Prix : 525000 €

Réf : VI167-AMARYN -



Description détaillée :

--- Groupe Amarym ---

--- Exclusivité Amarym ---

Spécial investisseurs.

Votre conseiller secteur David Maison agence de Cayeux sur Mer 198 rue du Maréchal Foch vous propose à la vente : Immeuble de rapport situé dans la station touristique de Cayeux sur Mer, au coeur d'une des plus baie au monde : la Baie de Somme.

R + 2

3 appartements de type T2 en bon état.

Chauffage gaz de ville. Double vitrage PVC.

Jardin sur l'arrière.

1 500 E de loyers encaissés / mois.

Proche mer et commerces.

Si vous ne connaissez pas encore Cayeux sur Mer :

Le plus long chemin de planche et de cabines de plage d'Europe, Bois de Pins, dunes sauvages avec chemins de randonnées vous menant au banc de sable où se font bronzer les phoques, continuez un peu plus pour arriver à son port typique de pêcheurs : Le Hourdel.

Pistes cyclables, de très bon restaurants, nombreux commerces, casino, marché couvert, nombreuses animations estivales et attractions pour petits et grands.

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-sur-Somme : David MAISON - Tél. 0630630492

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 411036510

**AMARYM**  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17326747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17326747/immeuble-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17326747/immeuble-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Appartement AULT ( Somme - 80 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 88000 €

Réf : VA3718-AMARYN -



### Description détaillée :

En vente à Ault (80460) : appartement de 27 m<sup>2</sup> avec terrasse. Son intérieur est composé d'une chambre et d'une salle d'eau.

Proche gares (Eu et Le Tréport-Mers-les-Bains), École Primaire Simone Veil, restaurants, tennis, bibliothèque, commerce, boulangeries, poissonnerie et bureau de poste. Manche à 1 km.

Cet appartement de 2 pièces s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 90 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à Ault.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322545/appartement-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322545/appartement-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Commerce TREPORT ( Seine maritime - 76 )

Prix : 129000 €

Réf : VF127-AMARYN -



### Description détaillée :

\*\*\* Nouveauté AMARYM Commerces et Entreprises \*\*\*

Restaurant - Bar - Brasserie, situé dans une station balnéaire renommée du littoral Normand

Très belle surface d'exploitation :

- Salle intérieure avec véranda d'une capacité d'environ 100 couverts,
- Terrasse estivale : 30 couverts
- Cuisine fonctionnelle et aux normes,
- Toilettes aux normes PMR,
- Grandes réserves et vestiaires pour le personnel en sous-sol

Ouvert 6 jours par semaine d'avril à septembre et 5 jours par semaine en basse saison.

5 semaines de congés par an

Loyer = 1 325 H.T / mois

CA 2022 : 212 000E HT

\*\*\* Fort potentiel, prix sacrifié \*\*\*

Prix de vente du FDC : 120 000 E + 7.5% T.T.C d'honoraires de négociation à la charge de l'acquéreur

Pour tout renseignement :

Fabrice ROZEE

Tél : 06 50 76 80 52

Mail :

Agent commercial négociateur entreprises immatriculé au RSAC Amiens n° : 798 353 827

Votre conseiller Amarym : Fabrice Rozée - Tél. 0650768052

Agent commercial (Entreprise individuelle)

**AMARYM**  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC 798 353 827

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322544

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322544/commerce-a\\_vendre-treport-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322544/commerce-a_vendre-treport-76.php)

## Vente Appartement BERCK ( Pas de calais - 62 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 72500 €

Réf : VA3711-AMARYN -



### Description détaillée :

#### STUDIO A 80 METRES DE L'ESPLANADE

Laissez vous charmer par en vente à Berck (62600), ce studio plein est de 13 m<sup>2</sup>. Il propose une pièce principale : une pièce à vivre avec une cuisine équipée à laquelle s'ajoute une salle d'eau. Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique. Un lit 2 personnes se trouve sur une mezzanine.

Point positif : Proche mer, 2 couchages, faible charges, place de stationnement !

Cet appartement est situé dans un immeuble des années 70 de quatre étages. Il s'agit d'une petite copropriété de 10 lots. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en intérieur est pour ce studio.

Pour les enfants en bas âge, on trouve une crèche à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Rang-du-Fliers-Verthon-Berck à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A16 est accessible à 10 km. Vous trouverez un bowling, un bassin de natation et un tennis à quelques minutes du bien. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une supérette.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre conseiller AMARYM Berck-Sur-Mer : Bérénice MACHU - Tél. +33783798517

Agent commercial (Entreprise individuelle)

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17315314/appartement-a\\_vendre-berck-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17315314/appartement-a_vendre-berck-62.php)

## Vente Appartement AULT ( Somme - 80 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 73000 €

Réf : VA3708-AMARYN -



### Description détaillée :

?? À visiter,

ce nouvel appartement à acheter en centre bourg avec un emplacement parking privatif.

Ce bien à vendre comporte une pièce principale avec un coin chambre avec douche et WC, ainsi qu'une petite mezzanine idéale pour un enfant.

Vous découvrirez ce studio en fond de cour, très ensoleillé et de plain-pied.

Pour tout renseignement et visite, n'hésitez pas à nous contacter :

Votre conseillère :??? Marie-Odette HENOCQUE

? Tél : 06 78 09 83 52

? Mail :

Ou contactez l'agence au :? 03 64 24 80 45

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302792/appartement-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302792/appartement-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Appartement AULT ( Somme - 80 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199900 €

Réf : VA3710-AMARYN -



### Description détaillée :

Exclusivité - À vendre à Ault (80460) ;, appartement exposé à l'est-ouest avec cave de 43 m<sup>2</sup> au 2e étage. Il est composé comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Vue sur mer. Intérieur en excellent état.

À dix minutes : gares (Eu et Le Tréport-Mers-les-Bains), École Primaire Simone Veil, tennis, restaurants, commerce, boulangeries, poissonnerie et bureau de poste. Manche à 1 km.

Cet appartement de 3 pièces fait partie d'une petite copropriété formée de 14 lots et il y a 520 E de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier pour une première visite de cet appartement en vente.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302791/appartement-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302791/appartement-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Maison CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 390 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 336000 €

Réf : VM4593-AMARYN -



### Description détaillée :

--- Groupe Amarym ---

--- Exclusivité Amarym ---

Votre conseiller secteur David Maison agence de Cayeux sur Mer 198 rue du Maréchal Foch vous propose à la vente : Demeure de charme située dans la station touristique de Cayeux sur Mer, au coeur d'une des plus baies au monde : la Baie de Somme.

En excellent état intérieur comme extérieur, y compris toiture.

RdC : entrée, grande réception, cuisine aménagée et équipée, bureau, salle d'eau WC, chambre.

Volets électrique.

Etage : palier desservant 3 chambres (possibilité de réunir 2 chambres en une seule très grande), salle d'eau avec WC.

Menuiseries en double vitrage PVC, assainissement raccordé au réseau collectif.

Magnifique jardin avec terrasses.

La maison comme le jardin sont très ensoleillé et très calme.

Chauffage poêle à bois + convecteurs électrique.

Isolation intérieure.

Grande cave.

Nombreuses dépendances, dont une transformée en habitation comprenant séjour, chambre, salle d'eau WC.

Chauffage électrique, double vitrage PVC, vue sur jardin. Parfait état.

Barbecue et four.

2 entrées à la propriété sur 2 rues différentes (très calme).

Possibilité d'entrer votre véhicule dans la propriété.

Commerces et plage à 5 minutes à pied.

A peine entré, on s'y sent bien.

Excellent état, très calme, soleil, très lumineux, proche commerces et plage, beau jardin sympa, entrée véhicule : c'est bon, on a tout.

Si vous ne connaissez pas encore Cayeux sur Mer :

Le plus long chemin de planche et de cabines de plage d'Europe, Bois de Pins, dunes sauvages avec chemins de randonnées vous menant au banc de sable où se font bronzer les phoques, continuez un peu plus pour arriver à son port typique de pêcheurs : Le Hourdel.

Pistes cyclables, de très bon restaurants, nombreux commerces, casino, marché couvert, nombreuses animations estivales et attractions pour petits et grands.

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-sur-Somme : David MAISON - Tél. 0630630492

Agen

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17298068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17298068/maison-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17298068/maison-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Immeuble CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 208 m2

Prix : 625000 €

Réf : VI223-AMARYN -



Description détaillée :

--- Groupe Amarym ---

--- Exclusivité Amarym ---

Spécial investisseurs.

Votre conseiller secteur David Maison agence de Cayeux sur Mer 198 rue du Maréchal Foch vous propose à la vente : Immeuble de rapport situé dans la station touristique de Cayeux sur Mer, au coeur d'une des plus baie au monde : la Baie de Somme.

R + 2 + combles aménageables (2 lots possibles, 7 vélux posés).

4 garages.

4 appartements de type T3 en bon état (dont 2 refaits neuf).

Chauffage gaz propane (= moins cher) cuve enterrée.

2 300 E de loyers encaissés / mois.

Le terrain de 820 m2 est constructible et accessible = possibilité de le revendre (déjà divisé au cadastre) en terrain à bâtir (j'ai plusieurs acheteurs si besoin...).

Proche mer et commerces.

Si vous ne connaissez pas encore Cayeux sur Mer :

Le plus long chemin de planche et de cabines de plage d'Europe, Bois de Pins, dunes sauvages avec chemins de randonnées vous menant au banc de sable où se font bronzer les phoques, continuez un peu plus pour arriver à son port typique de pêcheurs : Le Hourdel.

Pistes cyclables, de très bon restaurants, nombreux commerces, casino, marché couvert, nombreuses animations estivales et attractions pour petits et grands.

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-sur-Somme : David MAISON - Tél. 0630630492

**AMARYM**  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 411036510

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17298067

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17298067/immeuble-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17298067/immeuble-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Maison CANEHAN ( Seine maritime - 76 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 2792 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 172000 €

Réf : VM4543-AMARYN -



### Description détaillée :

Sous compromis : AMARYM Le Tréport vous propose:

Une charmante maison de campagne, à 10min de la mer.

80m2 de plain pied, elle se compose d'une pièce à vivre très lumineuse et cocooning , une cuisine indépendante équipée et aménagée, une chambre , une salle d'eau avec WC.

Une véranda à l'arrière et autre petite à l'entrée devant.

L'isolation de cette maison vous fera faire des économies d'énergie, son poêle à bois situé au centre chauffe agréablement bien.

Les matériaux utilisés sont de qualité!

A l'extérieur, un grand terrain de 2792m2 ( divisible ) avec plusieurs dépendances peut laisser présager nombres projets.

Nous avons vue sur Criel , et donc sur la mer :-)

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Emilie TELLIER au 07.72.23.95.51 ,

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289832/maison-a\\_vendre-canehan-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289832/maison-a_vendre-canehan-76.php)

## Vente Appartement CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 160000 €

Réf : VA3702-AMARYN -



### Description détaillée :

\*\*\* AMARYM IMMOBILIER, vous propose à l'achat un très bel appartement T2/cabine avec Vue mer panoramique \*\*\*

Au coeur de la Baie de Somme, sur la commune de Cayeux sur mer, venez découvrir cet appartement T2 + cabine situé au 3ème et dernier étage, avec ascenseur, d'une résidence face à la mer.

Cet appartement se compose comme suit :

Une entrée desservant un séjour avec kitchenette, une chambre, une chambre cabine, une salle de bains, un WC séparé et un balcon.

Parking extérieur à l'intérieur de la résidence.

La résidence est située au coeur de la station balnéaire où vous pourrez profiter à pieds des commerces, restaurants, bars de plage, du chemin de planches avec ses cabines, des diverses activités nautiques...

Chauffage électrique

Menuiseries PVC double vitrage

Piscine intérieure chauffée

Salle de sport

Laverie automatique

Faibles charges de copropriété : 50E/mois

Taxe foncière : 745E

Le bien est disponible à partir de novembre 2024.

Fort rendement locatif en location saisonnière !

Vous souhaitez plus d'informations sur ce bien ?

Fabrice ROZEE

Tél : 06 50 76 80 52

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Mail :

Agent commercial négociateur entreprises immatriculé au RSAC Amiens n° : 798 353 827

Votre conseiller Amarym : Fabrice Rozée - Tél. 0650768052

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 798 353 827

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17279382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17279382/appartement-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279382/appartement-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Appartement CAYEUX-SUR-MER ( Somme - 80 )

Surface : 35 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 155000 €

Réf : VA3704-AMARYN -



### Description détaillée :

\*\*\* EXCLUSIVITE AMARYM IMMOBILIER\*\*\*

AMARYM IMMOBILIER vous propose à l'achat, un très bel appartement T2 + cabine situé au 3ème et dernier étage avec vue mer,

Appartement comprenant :

Une entrée desservant un séjour avec kitchenette, une chambre, une chambre cabine, une salle de bains, un WC séparé et un balcon.

Placard dans les chambres et dans l'entrée.

Place de stationnement privée en sous-sol.

Cet bien est idéalement situé, proches des restaurants, des commerces et à quelques pas de la mer et de son chemin de planches avec ses cabines de plage !

Chauffage électrique

Menuiseries PVC double vitrage

Au sein de la résidence, vous pourrez profiter d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle avec appareils de sport.

Laverie

Faibles charges de copropriété : 56E/mois

Taxe foncière : 840E

Pas de procédure en cours

Pas de bail commercial, vous pourrez profiter de l'appartement et des équipements de la résidence toute l'année !

Idéal résidence secondaire les pieds dans l'eau !

Fort rendement locatif en location saisonnière !

Vous souhaitez plus d'informations sur ce bien ?

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Fabrice ROZEE

Tél : 06 50 76 80 52

Mail :

Agent commercial négociateur entreprises immatriculé au RSAC Amiens n° : 798 353 827

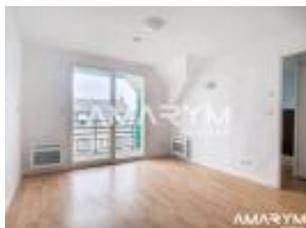
Votre conseiller Amarym : Fabrice Rozée - Tél. 0650768052

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 798 353 827

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17279381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17279381/appartement-a\\_vendre-cayeux\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279381/appartement-a_vendre-cayeux_sur_mer-80.php)

## Vente Maison YZENGREMER ( Somme - 80 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 967 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : VM4027-AMARYN -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

À vendre à Yzengremer (80520) : maison 5 pièces de 140 m<sup>2</sup> et de 967 m<sup>2</sup> de terrain avec jardin. Cette maison de 5 pièces inclut une pièce à vivre, quatre chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Ce bien compte également trois places de parking. Coup de coeur.

À dix minutes : gares (Eu et Longroy-Gamaches), écoles, bibliothèque. Autoroute A28 à 15 km.

Son prix de vente est de 266 000 E. Le prix net est de 266 000 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17279380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17279380/maison-a\\_vendre-yzengremer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279380/maison-a_vendre-yzengremer-80.php)

## Vente Maison AULT ( Somme - 80 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 779 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 144000 €

Réf : VM4539-AMARYN -



### Description détaillée :

#### MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à Saint-Quentin-la-Motte-Croix-au-Bailly (80880) : maison 4 pièces de 64 m<sup>2</sup> et de 779 m<sup>2</sup> de terrain avec jardin. Cette maison de 4 pièces compte une pièce à vivre, deux chambres et une salle d'eau. Une cave et six places de parking complètent ce bien.

À dix minutes : gares (Eu et Le Tréport-Mers-les-Bains), École Primaire Robert Gignon, bibliothèque.

Cette maison est proposée à l'achat pour 154 574 E. Le prix net est de 154 574 E. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Saint-Quentin-la-Motte-Croix-au-Bailly.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17279379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17279379/maison-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17279379/maison-a_vendre-ault-80.php)

## Location Appartement AULT ( Somme - 80 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 440 €/mois

Réf : LA3694-AMARYN -



### Description détaillée :

A louer centre bourg de AULT,  
dans une petite monopropriété,  
un appartement au 2ème étage avec escalier privatif. Il comprend une kitchenette sur séjour, une chambre, une salle  
d'eau avec WC. Chauffage électrique

Libre au 1<sup>er</sup> avril 2024

Pour tout renseignement :

Marie-Odette HENOCQUE 06 78 09 83 52

mail :

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17256500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17256500/appartement-location-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17256500/appartement-location-ault-80.php)

## Vente Appartement AULT ( Somme - 80 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 128200 €

Réf : VA3692-AMARYN -



Description détaillée :

**INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT - VUE DÉGAGÉE**

En vente à Ault (80460) : appartement de 50 m<sup>2</sup> au 1er étage. Son intérieur inclut une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Vue dégagée.

À dix minutes : gares (Eu et Le Tréport-Mers-les-Bains), écoles, commerces. Autoroute A28 accessible à 19 km.

Cet appartement de 2 pièces s'inscrit au sein d'une petite copropriété formée de 16 lots.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à Ault.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17253043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17253043/appartement-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17253043/appartement-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Terrain CROTOY ( Somme - 80 )

Surface : 450 m2

Prix : 66000 €

Réf : VT283-AMARYN -



### Description détaillée :

Amarym immobilier vous propose à la vente ce terrain de 450m<sup>2</sup> situé sur la belle commune du Crotoy. Proche du port de plaisance et de la plage, ce terrain non constructible est idéal pour stationner vos véhicule, camping-car et bateau.

En effet, vous pourrez profiter d'une ouverture de 6 mètre de large !

Alors si ce terrain vous intéresse, n'attendez plus et contactez-nous !

DELABY Maria

0788122094

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-sur-Somme : Maria DELABY - Tél. 0788122094

Agent commercial (Entreprise individuelle)

RSAC 94795229700010

RCP 80

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17253042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17253042/terrain-a\\_vendre-crotoy-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17253042/terrain-a_vendre-crotoy-80.php)

## Vente Local commercial SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Surface : 26 m2

Prix : 25000 €

Réf : VB040-AMARYN -



### Description détaillée :

Jolie boutique idéalement placée au centre de la rue de la ferté à Saint Valery Sur Somme.

Droit au bail à reprendre, activités possibles : commerce sans nuisances.

Le plus : jardin à l'arrière possible d'exploiter sous réserves de l'accord du propriétaire.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17253041

## Vente Appartement AULT ( Somme - 80 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 97500 €

Réf : VA3690-AMARYN -



### Description détaillée :

??? Vivez des vacances ensoleillées à deux pas de la plage ! Découvrez ce nouvel appartement sur AULT secteur ONIVAL offrant une terrasse et un accès à pied à la plage. Une opportunité exceptionnelle pour des vacances sous le soleil ! ???

??? Venez visiter cet appartement en rez-de-chaussée offrant une cuisine avec séjour, une chambre indépendante, et une salle d'eau avec WC, entièrement meublé pour votre confort. Vous serez séduit par sa belle cour privative exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Situé dans un quartier très calme, à proximité de la plage d'Ault-Onival, c'est un véritable havre de paix pour vos moments de détente. Contactez-nous pour organiser une visite !

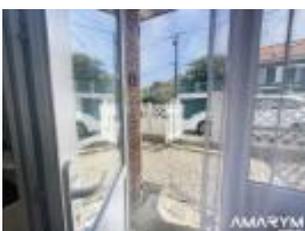
Pour toute information supplémentaire, veuillez contacter :

Marie-Odette HENOCQUE??

Nous avons hâte de vous faire découvrir cet appartement ! ??

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17242899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17242899/appartement-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17242899/appartement-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Maison PENDE ( Somme - 80 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1524 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 3 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 230000 €  
Réf : VM3605-AMARYN -



### Description détaillée :

? Charmant pavillon de plain-pied avec Jardin à Pendé (80230) ?

Bienvenue dans cette ravissante maison à Pendé, offrant un espace de vie confortable et un jardin spacieux avec une piscine hors sol chauffée par pompe à chaleur idéal pour profiter du plein air et de la tranquillité. Voici un aperçu de ses caractéristiques :

- Surface habitable de 81 m<sup>2</sup> sur un terrain généreux de 1524 m<sup>2</sup>.
- La maison se compose d'une pièce à vivre , une cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc, une laverie.
- A l'extérieur, deux terrasses ensoleillées vous proposent de bons moments de détente sur une vue dégagée.

À Proximité : Cette maison bénéficie d'une situation privilégiée, à quelques pas de la gare de Noyelles-sur-Mer, des écoles, et avec un accès facile aux autoroutes A16 et A28 situées à seulement 16 km. De plus, la magnifique côte de la Manche est à seulement 10 km, offrant des escapades agréables à portée de main.

N'hésitez pas à me contacter pour une visite

Sandrine ROHART

Votre Conseiller secteur

06.31.73.91.99

Votre conseiller AMARYM Saint-Valéry-sur-Somme : Sandrine ROHART - Tél. 0631739199

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17229430/maison-a\\_vendre-pende-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229430/maison-a_vendre-pende-80.php)

## Vente Maison SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Surface : 57 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 222000 €

Réf : VM4491-AMARYN -



### Description détaillée :

\*\*\* NOUVEAUTE \*\*\*

A Saint Valery sur Somme, au coeur de la Baie de Somme, à pied des commerces.

L'Agence Amarym vous propose cette charmante maison composée d'une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et WC indépendant.

Une salle/séjour de 16m<sup>2</sup>

A l'étage, deux belles chambres mansardées.

Proches commerces

Idéale location saisonnière

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Votre conseiller secteur :

VASSEUR Gaëlle 06.99.40.63.87 //

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17229429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17229429/maison-a\\_vendre-saint\\_valery\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229429/maison-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php)

## Vente Maison EU ( Seine maritime - 76 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 445 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 236900 €

Réf : VM4572-AMARYN -



### Description détaillée :

AMARYM Le Tréport vous propose cette jolie maison atypique à EU.

Cette charmante maison de ville de 112m2 se compose, au rez de chaussée , d'un couloir d'entrée, d'un spacieux séjour de 23m2 , un salon de 12m2 , une cuisine ouverte et un bureau et un WC.

Deux escaliers donnent sur l'étage, où il y a 4 chambres , une salle de bain et un WC.

Un garage de 16m2 attenant à la maison, avec une cave dessous de 14,4m2.

A l'extérieur , Le séjour donne sur une belle terrasse , puis dans le jardin.

Cette propriété dispose aussi d'une dépendance de 12m2.

Chauffage électrique

Toiture refaite en 2006

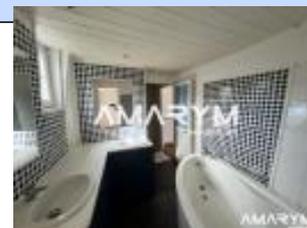
DPE : D

Vous cherchez à EU et ce bien peut correspondre à vos attentes,

n'hésitez plus , appelez-moi au 07 72 23 95 51,

Emilie TELLIER négociatrice experte sur le secteur,

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17229428/maison-a\\_vendre-eu-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229428/maison-a_vendre-eu-76.php)

## Vente Terrain SAINT-PIERRE-EN-VAL ( Seine maritime - 76 )

Surface : 650 m2

Prix : 43000 €

Réf : VT278-AMARYN -



### Description détaillée :

AMARYM vous propose ce sympathique terrain à bâtir

à 5minutes des 3villes soeurs!!!

Terrain de 650m2 constructible.

Pour plus de renseignements, contacter votre négociatrice sur le secteur:

Emilie TELLIER

07 72 23 95 51

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17229427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17229427/terrain-a\\_vendre-saint\\_pierre\\_en\\_val-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229427/terrain-a_vendre-saint_pierre_en_val-76.php)

## Vente Maison SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 265000 €

Réf : VM4362-AMARYN -



### Description détaillée :

\*\*\* EXCLUSIVITE AMARYM \*\*\*

A vendre, au coeur de Saint Valery sur Somme, proche port de plaisance, charmant pavillon idéalement situé.

Edifié sur un sous-sol complet, à l'abri des regards, ce pavillon entièrement de plain-pied vous offre:

Une entrée desservant, une cuisine, deux chambres, un WC indépendant, une salle de douche et une salle/salon lumineuse et spacieuse.

A l'arrière de la maison, se trouve une terrasse, propice aux repas en extérieur à l'abri du vis à vis grâce au terrain totalement clos et arboré.

L'intérieur de la maison est à rénover

Possibilité de créer un étage.

Accès sous-sol par extérieur et intérieur

Chauffage électrique

Menuiseries ALU/DV

Votre conseiller secteur :

VASSEUR Gaëlle

06.99.40.63.87



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220687/maison-a\\_vendre-saint\\_valery\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220687/maison-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php)

## Vente Maison AULT ( Somme - 80 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 681 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 176000 €

Réf : VM4567-AMARYN -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à Ault (80460) : maison 3 pièces exposée sud-ouest de 55 m<sup>2</sup> et de 681 m<sup>2</sup> de terrain avec jardin. Elle est disposée comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Autres plus : elle bénéficie d'une place de parking. Intérieur à rafraîchir. Exclusivité.

À proximité : gares (Eu et Le Tréport-Mers-les-Bains), École Primaire Simone Veil, restaurants, boulangeries, commerce, bureau de poste et poissonnerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison de 3 pièces en vente.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217241/maison-a\\_vendre-ault-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217241/maison-a_vendre-ault-80.php)

## Vente Maison EU ( Seine maritime - 76 )

Surface : 104 m2

Surface terrain : 363 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 258500 €

Réf : VM4569-AMARYN -



### Description détaillée :

Vie de plain pieds à EU!

Maison individuelle de 104m2 .

Parcelle de 363m2, Jardin très bien entretenu.

Vue sur la collégiale.

Elle se compose , au RDC , d'une entrée et un séjour de 32m2,

Une grande cuisine équipée de 18m2, 2 belles chambres (de 12,5 et 13,5m2), une belle salle de bain et un WC.

A l'étage , une autre chambre de 10m2 et une grande pièce palière ( ou 4ème chambre) de 14m2 loi carrez , soit 27m2 au sol.

(L'étage est accessible de l'extérieur pouvant intéresser les amateurs de la location saisonnière , AIRBNB/ Chambres d'hôte.)

A l'extérieur, une jolie terrasse , une cave et un garage , emplacement pour rentrer aussi un 2ème véhicule.

Toiture en très bon état, tout comme l'ensemble de la propriété.

Poêle à bois neuf (Flamme vert 7\*)

Radiateurs électriques récents à fluide caloporteur.

DPE E

Impôt foncier à seulement 471E/an !!

Contactez Emilie TELLIER au 07 72 23 95 51

Emilie Tellier-Amarym Le Tréport - Négociatrice secteur EU 76260.

AMARYM est votre agence expert en acquisition bord de mer et résidence secondaire. Notre accompagnement vous permet de rentabiliser votre bien en votre absence.

AMARYM  
16 GRANDE RUE  
80460 AULT  
Tel : 06.95.86.47.79  
E-Mail : loic.fournier@live.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17217240/maison-a\\_vendre-eu-76.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217240/maison-a_vendre-eu-76.php)