

CITRINE IMMOBILIER

19, Rue André Godecaux 91200 ATHIS-MONS

Tel : 06.58.48.52.57

E-Mail : citrine.immobilier@gmail.com

Vente Maison MONTIGNY-LENCOUP (Seine et marne - 77)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 4042 m2

Nb pi ©ces : 8 pi ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Ann ©e de construction : 1950

Prix : 375000  ©

R ©f : 074 -



Description d ©taillé©e :

Coquet village situé© en Seine et Marne calme, paisible et à© la fois dynamique. Ecole, sup ©r ©tette, pharmacie, m ©decins bus et transport scolaire sur place. Proche de Donnemarie-dontilly et ses commodité©s. Gare de l'est nangis 10 km- Gare de Lyon 15 Km Montereau Fault Yonne.

Maison traditionnelle en L des ann ©es 50 r ©am ©nagé©e dans les ann ©es 90. Tr ©s spacieuse, lumineuse et surtout à© l'abri des regards.

Rez de chaussé©e 3 chambres - salle d'eau Wc int ©gré©, possibilité© de cr ©er une cuisine (branchements d ©j © existant) acc ©s ind ©pendant et int ©rieur. veranda- Garage 2 voitures - chaufferie- buanderie- cellier.

A l' ©tage acc ©s ind ©pendant 2, chambres de pré©s de 20 m2- 1 bureau-

1 salle de bains + cabine de douche avec WC int ©gré©. 1WC et son lave mains- Pi ©ce à© vivre - balcon terrasse, chemin ©e et son insert volets à©lectriques. Cuisine am ©nagé©e s ©par ©e.

Double vitrage menuiseries PVC - Combles am ©nageables.

Portail à©lectrique et portillon

Belle all ©e possible de garer plusieurs voitures

Abri de jardin- Potager- Bassin

Le tout sur un terrain de 4042 m2

Id ©ale pour 2 familles. Nourrices ou investissement



voir tous les d ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300143/maison-a_vendre-montigny_lencoup-77.php

Vente Appartement ROISSY-EN-BRIE (Seine et marne - 77)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 139000  

Réf : 96 -



Description détaillée :

Charmant studio idéalement situé à proximité du centre-ville,

Bus a 10 Mètres

  seulement 5 minutes en voiture 10mn en bus est 21mn à pied du RER E 27MN de paris, dans une agréable région pavillonnaire.

Ce studio de 35 m2 en rez-de-jardin est etat neuf, ne nécessitant aucun travaux, offrant un espace de vie très spacieux pour un studio.

L'appartement est très mignon salon , salle de bain WC, cuisine amena , 1 cave et comprend une place de parking privée,

garantissant tranquillité et praticité.

De plus, une cave bien proportionnée est également disponible.

Loyer mensuel de 750 euros, offrant une rentabilité de 6.5% pour les investisseurs. Ne manquez pas cette opportunité

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17271956



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271956/appartement-a_vendre-roissy_en_brie-77.php

Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 520000  

Réf : 93 -



Description détaillée :

Magnifique Appartement F2    Vendre    Paris 15e Arrondissements

Découvrez ce superbe appartement F2 idéalement situé dans le prestigieux 15e arrondissement de Paris. Un véritable bijou offrant un cadre de vie exceptionnel au coeur de la capitale.

Caractéristiques du bien:

Cuisine Intégrée   quip  e: Four électrique, plaque de cuisson mixte (3 gaz et 1 électrique), hotte sur VMC, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur.

Chambre Meubl  e: Aménagée avec soin, offrant des rangements optimisés. (voir photo)

Salle de Bain   quip  e: Baignoire, placards, extracteur d'air,   tendage, lave-linge.

WC Indépendant: Avec lavabo et placard de rangement.

Nombreux Rangements Optimisés: Hall d'entrée, couloir, plafond du couloir, chambre.

Cave et Balcon: Espaces supplémentaires pour répondre à vos besoins de stockage et de détente.

Option Parking:prix vente FAI 27500TTC Stationnement facile et sécurisé.

Localisation idéale:

Proche du Ministère des Affaires étrangères et du complexe commercial Beaugrenelle.

Très nombreux services et commerces de proximité.

   quelques pas des stations de métro et arrêts de bus.

Prestations de qualité:

Façade en marbre, offrant une esthétique raffinée.

Hall d'immeuble et escaliers repeints fin 2023, vernis et tapis/moquettes neufs.

Sas d'entrée avec digicode et interphone pour une sécurité renforcée.

Gardien sur place pour assurer votre tranquillité.

  clairage avec détecteurs de présence devant les portes de garages.

Informations pratiques:

Mise en ligne par:cyril

Video disponible sur demande

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien exceptionnel à Paris. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter cyril au 06 27 89 79 55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17263007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263007/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php

Vente Maison COMBS-LA-VILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 364000 €

Réf : 86 -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce havre de paix au coeur de Combs-La-Ville ! Niché au sein d'une parcelle centrale, ce chalet indépendant, d'une superficie d'environ 85m², offre un cadre de vie idyllique pour vous et votre famille.

Caractéristiques du bien:

Surface habitable: Environ 85m²

Disposition: Pavillon non mitoyen, construit au centre de la parcelle

Luminosité exceptionnelle: Le salon spacieux baigne dans la lumière naturelle et s'ouvre sur une véranda, créant un espace de vie convivial.

Chambres: Deux chambres à coucher pour un confort optimal.

Salle de bains: Un espace bien conçu pour votre bien-être.

Toilettes indépendantes: Pratiques et fonctionnelles.

Grand garage: Abritez votre véhicule en toute sécurité.

Vide sanitaire: Environ 10m² avec un espace dédié à la chaudière à mazout, assurant une efficacité maximale pour la production d'eau chaude et de chauffage.

Jardin verdoyant: Environ 900m² de terrain paysager, un écrin de verdure pour des moments de détente.

Situation privilégiée:

Calme absolu: Profitez d'une tranquillité totale, à seulement deux minutes du centre sportif.

Proximité des commodités: À 5 minutes des écoles, des services médicaux et des transports, pour une vie quotidienne facilitée.

Informations importantes:

Contact téléphonique uniquement: Pour toute information, merci de nous appeler au 06 27 89 79 55.

Vidéo sur demande: Une vidéo du bien est disponible sur votre application WhatsApp, contactez-nous pour la recevoir,

car elle est trop volumineuse pour être envoyée par e-mail.

Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire et serais ravi de vous accueillir pour une visite.
N'hésitez pas à me contacter pour planifier votre découverte de ce charmant chalet.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17263006



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263006/maison-a_vendre-combs_la_ville-77.php

Vente Local commercial MORANGIS (Essonne - 91)

Surface : 620 m2

Nb pi ©ces : 12 pi ©ces

Prix : 735000  ©

R ©f : 091 -



Description d ©taillé©e :

Opportunité© Exceptionnelle  © Morangis : Deux Appartements de 65m2 et un Local Commercial de 550m2 avec Bureau et Entrep »t

Vous recherchez l'espace id ©al pour votre r ©sidence ou votre entreprise à© Morangis ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous pré©senter une occasion unique en son genre.

Deux Appartements Raffiné©s de 65m2 chacun : Ces appartements spacieux offrent un cadre de vie confortable et moderne. Chaque unité© dispose de 2 chambres lumineuses, d'une cuisine à©quip ©e, d'un salon accueillant et d'une salle de bains à©là©gante. Id ©al pour les familles ou les professionnels cherchant un espace de vie raffiné©.

Local Commercial de 550m2 avec Bureau de 60m2 : Parfait pour les entrepreneurs ambitieux, ce local commercial offre une surface g ©n ©reuse pour donner vie à© votre entreprise. L'espace de bureau de 60m2 est à©quip © pour r ©pondre à© vos besoins professionnels, tandis que le vaste entrep »t fournit un espace de stockage ou de production fonctionnel.

Situation Id ©ale : Les propri ©t ©s se trouvent dans un environnement charmant  © Morangis,  © proximité© des transports en commun et du centre-ville. Profitez de la s ©r ©nit © d'un quartier paisible tout en restant connecté© aux commodité©s urbaines.

Caract ©ristiques Principales :

Appartements de 65m2 avec 2 chambres

Local commercial de 550m2

Espace bureau de 60m2

Grand entrep »t fonctionnel

Proximité© des transports et du centre-ville

Environnement agr ©able

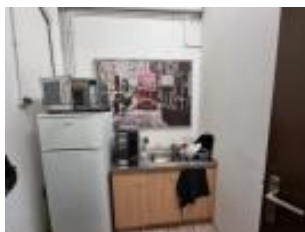
N'attendez pas, saisissez cette opportunité© unique d ©s maintenant ! Pour plus d'informations ou pour organiser une

CITRINE IMMOBILIER
19, Rue André Godecaux
91200 ATHIS-MONS
Tel : 06.58.48.52.57
E-Mail : citrine.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

visite, contactez-nous au [votre numéro de téléphone] ou par e-mail à [votre adresse e-mail].

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236079/local_commercial-a_vendre-morangis-91.php

Vente Maison VINNEUF (Yonne - 89)

Surface : 52 m2

Surface terrain : 1874 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Prix : 115750  

Réf : 10 -



Description détaillée :

Vinneuf village rural ou il fait bon vivre , havre de paix, promenade en plein air, sans oublier promenade en barque sur l'Yonne, un lieux magique pour les amoureux de la nature.

Ecoles primaires, gare villeneuve la Guyard à 6 km, transports scolaires. Pharmacie et petit commerce sur place.

Département de l'Yonne en région Bourgogne Franche -Comté aménagé pour la détente et le piquenique, il est aussi un lieu privilégié par les sportifs.

Organisation d' v nements.

Ce cadre idyllique saura vous transportez!

venez découvrir l'histoire de ce village.

Maison sur vide santaire cuisine- salon salle à manger- chambre- salle d'eau - Wc séparé en attendant cellier, buanderie sur un terrain de 1874 m2 avec 1 chalet électrifié contenant 2 pièces qu'il est possible d'agencé, 3 dépendances, garage, atelier

Double vitrage PVC récent avec volets roulants électriques, p le   granules

Maison raccordée en eau par puits alimenté par une source naturel.

N'hésitez plus une visite s'impose.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17196987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196987/maison-a_vendre-vinneuf-89.php

Vente Appartement MORANGIS (Essonne - 91)

Surface : 620 m2

Nb pi ©ces : 12 pi ©ces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 735000  ©

R ©f : 89 -



Description d ©taillé©e :

Opportunité© Exceptionnelle  © Morangis : Deux Appartements de 65m2 et un Local Commercial de 550m2 avec Bureau et Entrep »t

Vous recherchez l'espace id ©al pour votre r ©sidence ou votre entreprise à© Morangis ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous pré©senter une occasion unique en son genre.

Deux Appartements Raffiné©s de 65m2 chacun : Ces appartements spacieux offrent un cadre de vie confortable et moderne. Chaque unité© dispose de 2 chambres lumineuses, d'une cuisine à©quip ©e, d'un salon accueillant et d'une salle de bains à©là©gante. Id ©al pour les familles ou les professionnels cherchant un espace de vie raffiné©.

Local Commercial de 550m2 avec Bureau de 60m2 : Parfait pour les entrepreneurs ambitieux, ce local commercial offre une surface g ©n ©reuse pour donner vie à© votre entreprise. L'espace de bureau de 60m2 est à©quip © pour r ©pondre à© vos besoins professionnels, tandis que le vaste entrep »t fournit un espace de stockage ou de production fonctionnel.

Situation Id ©ale : Les propri ©t ©s se trouvent dans un environnement charmant  © Morangis,  © proximité© des transports en commun et du centre-ville. Profitez de la s ©r ©nit © d'un quartier paisible tout en restant connecté© aux commodité©s urbaines.

Caract ©ristiques Principales :

2 Appartements de 65m2 avec 2 chambres

1Local commercial de 550m2

1Espace bureau de 60m2

1Grand entrep »t fonctionnel

Proximité© des transports et du centre-ville

Environnement agr ©able

N'attendez pas, saisissez cette opportunité© unique d ©s maintenant ! Pour plus d'informations ou pour organiser une

CITRINE IMMOBILIER
19, Rue André Godecaux
91200 ATHIS-MONS
Tel : 06.58.48.52.57
E-Mail : citrine.immobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

visite, contactez-nous au [votre numéro de téléphone] ou par e-mail à [votre adresse e-mail].

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177260/appartement-a_vendre-morangis-91.php

Vente Maison SAINT-NICOLAS-DE-BOURGUEIL (Indre et loire - 37)

Surface : 215 m²

Surface terrain : 1350 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 346000 €

Réf : 090 -



Description détaillée :

Superbe maison, rénovation avec matériaux de qualité de 215 m² environ mansardée à l'étage, sur 1350m² de terrain entourée de vigne. Belle véranda de 40m² environ donnant sur l'entrée, le salon et une des chambres au rez - de - chaussée. Dégagement avec une grande penderie desservant un rangement et wc. Cuisine indépendante aménagée et équipée de 25 m² avec cheminée insert. Salon de 32m² environ avec cheminée insert donnant sur une chambre de 12m² avec dressing. Couloir distribuant une chambre de 11m² environ avec grand rangement, une buanderie avec chaudière en relève de pompe à chaleur air/eau. Une grande salle de bain équipée double vasque, douche et baignoire. A l'étage grand couloir distribuant 3 chambres de 16m², 9m² et 11m² une salle d'eau et wc indépendant plus placard de rangement.

A l'extérieur, 250m² de dépendance, un puits, une très belle cave. Les atouts de cette maison : Véranda alu éclairage led stor automatisé. Fenêtres et ouvertures pvc doubles vitrages volets roulants. Pompe à chaleur économique plancher chauffant basse température. Panneaux solaires qui rapportent 2000EUR/an contrat pour 15 ans encore, onduleur neuf. Toiture neuve, arrosage automatique. Parquet et escalier chêne, nombreux rangements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173259/maison-a_vendre-saint_nicolas_de_bourgueil-37.php

Vente Maison VOULX (Seine et marne - 77)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1378 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 230000   

Réf : 083 -



Description détaillée :

Maison individuelle sur sous sol total compartiment   avec accès intérieur et extérieur. Commerces de proximité, boulangerie, sup  r  terie, cabinet médical... etc Ecoles maternelle et primaire, cantine ...etc bus et ramassage scolaire sur place.

Village rural du Gâtinais ou il fait bon vivre. A 20 mn de Montereau fault yonne 30 mn de Fontainebleau etc 3 chambres- salle de bains- WC - cuisine spacieuse séparée aménagée équipée.

Belle pièce à vivre lumineuse accès balcon terrasse- Cheminée et son insert- volets roulants électriques.

l'étage (combles aménageables 100 m2 environ en cours d'aménagement) il dispose d'une grande pièce, point d'eau- Wc séparé.

Chauffage électrique -convecteurs

Pompe à chaleur - Fibre optique

N'hésitez pas elle vous attend

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17003276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003276/maison-a_vendre-voulx-77.php

Vente Appartement TOURS (Indre et loire - 37)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159600 €

Réf : 087 -



Description détaillée :

Appartement rénové à Tours, 78 m², deux chambres, cuisine ouverte sur le salon, salle à manger séparée, salle d'eau, WC, nombreux placard buanderie et balcon.

Isolation et ravalement courant 2024, votés et payés.

Charges de copropriété 250EUR/mois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902653/appartement-a_vendre-tours-37.php

Vente Maison VILLEJUIF (Val de Marne - 94)

Surface : 319 m2

Surface terrain : 159 m2

Surface s ©jour : 119 m2

Nb pi ©ces : 10 pi ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1050000  ©

R ©f : 079 -



Description d ©taillé©e :

Maison en cours de construction de 319m2,

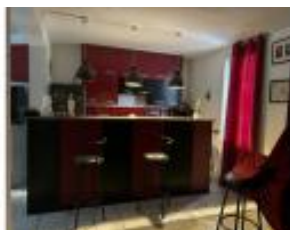
Offrant une vue exceptionnelle sur 119m2 d ©j © habitables, et 200m2 à© finir selon vos pré©f ©rences.

Id ©ale pour une grande famille ou des investisseurs, elle est situé©e en hyper centre, à© proximité© de toutes commodité©s.

Une opportunité© unique pour cr ©er votre espace de vie sur mesure dans cette charmante ville.

Visite virtuel sur demande par wappzapp au 06 27 89 79 55

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n °16794023



voir tous les d ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16794023/maison-a_vendre-villejuif-94.php

Vente Appartement MONTEREAU-FAULT-YONNE (Seine et marne - 77)

Surface : 115 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 215000   

Réf : 6 -



Description détaillée :

Au coeur de la ville de Napoléon, Montereau fault yonne avec toutes les commodités sur place, Commerces, écoles ,lycées médecins.....etc. Gare de lyon à pied 15 mn arret de bus face à l'immeuble.

Triplex en rdc comprenant cave - demi palier - cuisine salle à manger - wc - demi palier - 3 chambres une salle d'eau avec WC intégré - demi palier trappe avec escalier escamotable accès comble.

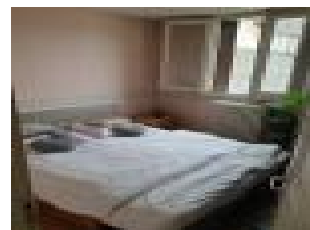
Chauffage gaz individuel radiateurs, double vitrage, cuisine aménagée équipée- cheminée décorative.

parking aérien 1 place. Charges copropriété 60 euros environ. Taxe foncière 1406 euros. Bon   tat général.

Idéal pour investissement.

Une visite s'impose!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16436614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436614/appartement-a_vendre-montereau_fault_yonne-77.php