

**MIDI PYRENEES PROPRIETES**

**09130 ARTIGAT**

**Tel : 05.61.69.36.81**

**E-Mail : [info@midipyreneesproprietes.com](mailto:info@midipyreneesproprietes.com)**

**Vente Maison CARBONNE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2004

Prix : 380000 €

Réf : 21\_JN2313 -

**Description détaillée :**

Venez découvrir cette superbe villa de plein-pied, de type 6 pièces idéalement située proche de toutes commodités et des accès routiers sur la commune de Carbonne 31390.

D'une superficie d'environ 150 m2 habitable, ce bien bénéficie de volumes généreux et lumineux.

La partie jour, se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 45 m2, rassemblant la cuisine US aménagée et équipée, le cellier, un WC indépendant, le séjour et salon bénéficiant d'une agréable cheminée avec insert, tout deux ouvrant sur une généreuse terrasse de 80 m2 avec piscine et accès direct au terrain arboré et au jardin.

La partie nuit, quant à elle se compose de 3 chambres d'environ 13 m2 chacune avec grand placard, dont une utilisée actuellement en bureau et une salle de bain.

Une extension à été créée afin d'ajouter une 4<sup>ème</sup> chambre d'environ 15 m2, un dressing et une seconde salle de bain avec douche et double vasque, un WC indépendant et des combles aménageables.

Une pièce supplémentaire aménagée de 19 m2 et un double garage de 40 m2 viennent compléter le tout.

Pour plus de renseignements ou venir visiter ce bien vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406065/maison-a\\_vendre-carbonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406065/maison-a_vendre-carbonne-31.php)

**Vente Maison CARLA-BAYLE ( Ariège - 09 )**

Surface : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 138000 €

Réf : 21\_JN2312 -

**Description détaillée :**

Venez découvrir cette maison située au coeur du village convoité du Carla-Bayle.

Vous serez séduit par son emplacement privilégié, exposée Sud-Ouest elle offre une vue imprenable sur les Pyrénées le lac et la vallée.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce accueillant actuellement un séjour, mais pouvant facilement abriter une galerie avec son accès direct sur les remparts.

Au premier étage on retrouve la pièce de vie avec son coin cuisine qui bénéficie d'une porte-fenêtre offrant une vue toujours plus belle, un insert à bois, la salle d'eau avec WC et placard.

Le second étage quant à lui offre une spacieuse chambre mansardée avec colombage apparent ce qui lui confère un charme certain, elle peut être facilement divisée pour créer deux chambres.

Une seconde entrée située au premier étage, permet un accès au centre du village.

Pour plus de renseignement, ou venir visiter vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406064/maison-a\\_vendre-carla\\_bayle-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406064/maison-a_vendre-carla_bayle-09.php)

**Vente Prestige CARBONNE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 450 m2

Surface terrain : 16000 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 860000 €

Réf : 13\_2416 -

**Description détaillée :**

Maison de caractère rénovée 450m2 avec magnifique jardin comportant piscine et jacuzzi et des espaces boisés sur un terrain total 1.6ha. Aucun vis-à-vis. RDC : Véranda 41m2, 1ère pièce à vivre 55m2 : salon avec cheminée et coin cuisine équipée, 2ème pièce à vivre 51m2 : séjour avec cheminée et cuisine. Accès sur une chambre 26m2 en suite avec sa salle de bain (en open space) et poêle à bois. Accès sur salon 43m2 avec poêle à bois dans grande cheminée et petit balcon avec vue sur la rivière. 1er étage : Palier avec petit coin salon 6m2 avec mezzanine 13m2, chambre 27m2 avec salle de bain 6.5m2 et WC, chambre 25.9m2 et salle d'eau 7m2 et WC, chambre 19m2 avec mezzanine 17m2 salle d'eau 4m2 avec WC, lingerie 15.9m2 et chambre 20.3m2 avec salle d'eau 13.6m2. Chambre 33.8m2 avec salle de bains. Rochelle 12m2 sur la véranda, permettant l'accès aux chambres par ce côté-là également. Sous-sol 70m2 avec cave voutée 25m2 Les extérieurs : Bord de rivière, dans un cadre paisible et intimiste, on trouve une grande terrasse en bois, une superbe piscine au sel avec robot et chauffée par pompe à chaleur, un spa balnéothérapie 5 places. D'autre part, 2 dépendances attenantes : garage 45m2 et chaufferie 35m2 (stockage granulés, chaudière, etc.). La maison est en excellent état, l'ensemble a été restauré avec goût : murs en briques, poutres apparentes, très belles cheminées, chauffage central par chaudière à granulés de bois, poêles à bois, des cuisines et salles de bains récentes, menuiseries en double vitrage pvc et alu, fosse septique autonome avec contrat d'entretien. Fort potentiel pour 2 habitations et/ou gîte/B&B dans un très bel emplacement au calme situé à 15 minutes de CARBONNE, 2 minutes d'un village avec toutes commodités (supermarchés, restaurants, école, collège, pharmacie, etc). bus scolaire. Toulouse



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402414/prestige-a\\_vendre-carbonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402414/prestige-a_vendre-carbonne-31.php)

**Vente Maison SAINT-MARTIN-D'OYDES ( Ariège - 09 )**

Surface : 70 m2

Surface terrain : 123 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 77000 €

Réf : 21\_JN2311 -

**Description détaillée :**

Je vous invite à venir découvrir cette maison de village mitoyenne à rafraîchir, d'environ 70 m2 située sur la commune de Saint-Martin-d'Oydes.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie d'environ 15 m2 avec placard, anciennement utilisée en tant que cuisine et d'une seconde pièce de 11 m2 donnant sur le cœur du village.

Au premier étage se situe 2 chambres dont une de 16.5 m2 et l'autre 11.5 m2.

Le second étage se compose des combles partiellement aménagés pouvant accueillir une troisième chambre.

Pour plus de renseignement, vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402413/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_d\\_oydes-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402413/maison-a_vendre-saint_martin_d_oydes-09.php)

## Vente Maison LEZAT-SUR-LEZE ( Ariège - 09 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 143000 €

Réf : 19\_VRO03 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison implantée au coeur du village de Lézat/Lèze d'une superficie de 95m<sup>2</sup> + une annexe attenante de 70m<sup>2</sup> sur un terrain de 520 m<sup>2</sup>.

Jardin joliment arboré avec cabanon dans lequel se trouve un puits avec son moteur qui alimente une grande partie de la maison en eau (si besoin).

Lézat sur Lèze, charmante bourgade très dynamique de par sa diversité d'activités : clubs sportifs, commerces, agricultures, industries, centres médicaux, école, collège.....sauront vous conquérir. A 50 minutes de Toulouse/Blagnac, 30mn de Foix/Pamiers.

RDC : couloir/entrée de 6.65m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 18.30m<sup>2</sup>, salon de 19.55m<sup>2</sup> avec insert, bureau de 7.60m<sup>2</sup>, palier de 8m<sup>2</sup> desservant un wc et une salle de bain de 4.62m<sup>2</sup>.

1er étage : 2 chambres de 12.40m<sup>2</sup> et 18.82m<sup>2</sup>, palier 2.50m<sup>2</sup>

Annexe attenante de 3 grandes pièces de 40m<sup>2</sup>, 13.80m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>.

Chauffage central gaz de ville + insert bois, double vitrage (2008), assainissement tout à l'égoût, aucuns travaux à prévoir dans l'immédiat.

Cette maison offre un certain potentiel de réhabilitation.

Le propriétaire souhaite rester locataire lors de la finalisation de la vente.

ce bien vous est proposé par :

Véronique Jové

tél : 06 75 57 00 67

agent commercial E.I

MPP Occitanie Proprietes

rcs : 523218527 délivré à Foix

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369964/maison-a\\_vendre-lezat\\_sur\\_leze-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369964/maison-a_vendre-lezat_sur_leze-09.php)

**Vente Prestige MASSAT ( Ariège - 09 )**

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 475000 €

Réf : 3\_DJ154 -

**Description détaillée :**

Maison en pierres, plein sud, belle vue, piscine, dépendances, pas de voisins proches et pas de vis-à-vis. Située dans le Parc Naturel, cette belle maison de 156m2 avec 1500m2 de terrain a été rénovée avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. Elle peut accueillir jusqu'à 11 personnes et bénéficie d'une grande pièce à vivre avec cuisine équipée en bois massif, salon avec cheminée foyer ouvert et un poêle à bois, 4 chambres y compris une chambre principale voutée, 3 salles de bains, 2 WC, bibliothèque, buanderie, piscine, 2 terrasses, garage, abris à bois, serre, cabanon, jardin, grand potager et un étang naturel. Accès par un chemin privé et de nombreuses randonnées en partant de la maison. Terrain entièrement clôturé.

RDC : Grande pièce à vivre 50m2 comprenant une cuisine équipée en bois massif peint, poêle à bois, cuisinière à l'ancienne 'Everhot' qui produit une chaleur ambiante et salon avec belle cheminée foyer ouvert qui fonctionne très bien, portes fenêtres de chaque côté donnant sur la terrasse, buanderie 7.5m2 avec WC, lavabo et douche.

1er étage : Chambre principale impressionnante 42m2 avec baignoire, douche et lavabo, poêle à bois et accès au RDC par escalier en bois extérieure. Deux autres chambres, dont une avec balcon, 12m2 et 8m2, salle de bain avec douche, lavabo et WC 6m2, plus une espace bibliothèque 12m2 avec la place pour un canapé-lit. 2eme étage : chambre 14m2 avec la place pour un lit double et un lit simple.

A l'extérieur, le jardin est très joli et entretenu avec des plantes, il y a une terrasse en pierre pour diner d'hors sous un tilleul qui donne de l'ombre et un puits en pierres. Une deuxième terrasse en bois, exposée sud-ouest, donne sur la piscine et est entourée de fruitiers. Le



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366924/prestige-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366924/prestige-a_vendre-massat-09.php)

## Vente Terrain CARLA-BAYLE ( Ariège - 09 )

Surface : 30414 m2

Prix : 164000 €

Réf : 13\_2408 -



### Description détaillée :

Terrain constructible pour partie de 3ha414m2, avec vue sur la campagne.

La partie constructible est relativement plate, d'une superficie d'environ 4500m2, elle offre la possibilité de construire une à plusieurs habitations dans un secteur calme et sans vis-à-vis.

Une Parcelle est viabilisée (compteur eau/électricité et téléphone en place) sur la partie constructible. Assainissement autonome.

Le reste du terrain est en agricole et est partiellement boisée.

Ce joli terrain offre la possibilité de construire une habitation à son goût.

Situé à 10 minutes de Le Fossat, village comprenant tous commerces. Toulouse-aéroport à 50 minutes, Foix et Pamiers à 30 minutes.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333784/terrain-a\\_vendre-carla\\_bayle-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333784/terrain-a_vendre-carla_bayle-09.php)

## Vente Maison PREIGNAN ( Gers - 32 )

Surface : 34 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 6\_C2098 -



### Description détaillée :

Sur un parc de vacances confortable qui se connecte à un camping, ce chalet confortable attend un nouveau propriétaire.

Le chalet fait partie d'un parc de vacances de 22 chalets, tous de taille et d'apparence différentes. Il est adossé à une colline d'où l'on a une belle vue sur le paysage au sud.

Ce gîte de 35m2 est agréable et proche de toutes les commodités du camping attenant. Le jardin de 250m2 attenant. Le chalet est compact. Il y a un petit débarras, un salon carré avec cuisine ouverte, 2 chambres, des toilettes et une salle de bains avec douche. Une belle terrasse annexe, véranda.

Idéal pour des vacances ensoleillées et sans soucis.

La maison fait partie d'une association de propriétaires, une cotisation annuelle doit donc être versée. Pour plus d'informations à ce sujet, je me réfère aux informations détaillées sur le site web.

Le camping dispose d'une belle piscine et d'un petit restaurant où vous pourrez également manger en saison.

La propriété est très proche d'Auch, la capitale du Gers. Et si vous souhaitez venir en avion, le temps de trajet est d'environ une heure depuis Toulouse Blagnac.

Bien que vous puissiez y séjourner toute l'année, vous ne pouvez pas être enregistré comme résidence principale.

J'espère vous accueillir bientôt pour une visite.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314030/maison-a\\_vendre-preignan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314030/maison-a_vendre-preignan-32.php)

**Vente Local commercial CADARCET ( Ariege - 09 )**

Prix : 148500 €

Réf : 20\_2321 -

**Description détaillée :**

A saisir sur Axe très Passant, Fond de Commerce, Garage automobile Toutes marques dans un état rare, situé entre Foix et Saint Giron. Très bel outil de travail avec une clientèle fidèle et une très bonne notoriété dans le milieu. Matériel : 2 ponts colonnes 3T2 et 2T5 1 pont ciseau 3T 1 pont mobile 2T 1 Equilibreuse Bosch 1 Démonte pneus Bosch TCE 4430 Matériel de géométrie Presse Fûts d'huiles Servantes Divers petits matériels Comptoir d'accueil avec à l'arrière WC et point d'eau. Chauffage performant Superficie totale 250m2 sécurisé avec grand parking. Bon CA avec possibilités de développement. Loyer mensuel des murs HC : 800 EUR Situé sur l'axe entre Foix (15 minutes) et Saint Giron (30 minutes), ce garage offre de belles perspectives. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301571voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301571/local\\_commercial-a\\_vendre-cadarcet-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301571/local_commercial-a_vendre-cadarcet-09.php)

## Vente Maison SOUEIX-ROGALLE ( Ariège - 09 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 70 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 107000 €

Réf : 3\_DJ153 -



### Description détaillée :

Maison de caractère d'env. 80m2 dans un petit village tranquille exposée plein sud. Cour avec abri voiture ou terrasse couverte, un atelier et un grand balcon. Ce bien comprends 2 chambres et des combles qui peuvent être aménagés. La maison se trouve à 5 minutes du village de Seix.

La maison avec son charme est habitable en état.

RDC : salon/cuisine 35m2, avec insert à bois, salle de douche avec WC, lavabo et douche 6m2, sortie cour.

1e étage : grand palier 5m2 avec balcon, chambre 16m2, chambre 13.5m5 avec grand balcon (terrasse)

2e étage : combles 17m2.

Divers : double vitrage, toit en tuile, chauffage insert à bois et radiateurs électrique, atelier, cour avec terrasse couverte idéal pour faire une cuisine d'été, fosse septique, mitoyenne 1 cote.

Seix (tout commodités) à 5 min. La station de Guzet 30min.

Daniella Koldenhoven Agent Commercial EI 803 339 001 RSAC FOIX

contact (0033) 0689049927

Jo-Ann Lloyd Agent Commercial EI 852 531 128 RSAC FOIX

contact (0033) 0648415254

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301570/maison-a\\_vendre-soueix\\_rogalle-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301570/maison-a_vendre-soueix_rogalle-09.php)

## Vente Maison SEIX ( Ariège - 09 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 3\_DJ152 -



### Description détaillée :

Belle grange transformée en maison avec vue panoramique sur la haute chaîne des Pyrénées, à 800m d'altitude et exposée plein sud. Une très belle propriété en pierres, rénovée avec beaucoup de goût et avec des matériaux de grande qualité. La maison d'env. 90m2 est en parfaite état, avec CU délivré et assainissement aux normes, aucuns travaux nécessaires. Bien isolée et chauffée par un poêle et des radiateurs, il y a une belle pièce à vivre avec cuisine, buanderie, deux chambres, salle d'eau et WC séparés. Toit neuf en ardoises et double vitrage. Terrasse, terrain et parking pour plusieurs voitures.

RDC : env.50m2, belle pièce à vivre, avec cuisine équipée neuf, poêle et poutres apparentes, coin buanderie, sortie vers la terrasse bien ensoleillée avec vue magnifique.

1iere étage : env.40m2, deux chambres, salle de douche et lavabo, WC séparés.

Divers : La maison est en parfaite état, rénovée avec des matériaux de qualité, toit en ardoises neuf, bien isolée, l'électricité refaite, plancher en et fenêtres en chêne, cuisine neuf, double vitrage, poêle et radiateurs, cumuls neuf, cuisine et salle d'eau neuf, assainissement par fosse septique aux normes, eau de ville. Terrain avec petit bois et espace parking privée pour 4 voitures.

Daniella Koldenhoven Agent Commercial EI 803 339 001 RSAC FOIX

contact (0033) 0689049927

Jo-Ann Llovd Agent Commercial EI 852 531 128 RSAC FOIX



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288360/maison-a\\_vendre-seix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288360/maison-a_vendre-seix-09.php)

## Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES ( Aude - 11 )

Surface : 269 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 495000 €

Réf : 2\_OP0253 -



### Description détaillée :

Spacieuse maison en pierre de 4 chambres (195m2) avec gîte indépendant (74m2), piscine couverte, grange et environ 1500m2 de jardins privés.

Maison : (195m2)

Rez-de-chaussée : Salon, salle à manger, grande cuisine avec coin repas et accès au jardin, chaufferie, WC et douche

Premier étage : chambre principale avec grande salle de bain et douche séparée, plus 3 chambres supplémentaires et salle de bain familiale

Grenier : il y a un grenier aménageable, parfait pour le stockage

Gîte : (74m2)

Cuisine ouverte avec poêle à bois, deux chambres doubles et deux salles d'eau. Le gîte dispose de son propre accès, d'un jardin privé et d'une terrasse.

A l'extérieur :

Le jardin a de nombreuses terrasses, une cuisine d'été, une belle piscine (8,5 m x 4,3 m), un pool house, un parking et une grande grange, parfaite pour un atelier. Situation : Dans un village populaire au coeur du Razès, qui dispose d'un bar et d'une grande atmosphère communautaire, cette maison est à seulement 5 minutes de Belvèze du Razès qui a des commodités locales. Carcassonne, Limoux, Castelnaudary et Mirepoix sont tous à environ 20 minutes. Toulouse, les pistes de ski et la mer Méditerranée sont à environ une heure. Excellente situation ! Rénovée avec goût, la maison conserve de nombreux éléments d'origine tels que des cheminées et des sols carrelés. Les jardins sont jolis et le village est superbe. Il n'y a rien à redire. Venez la voir sans tarder! Ce serait la maison parfaite pour une famille élargie ou pour quelqu'un qui cherche à faire un petit revenu supplémentaire d'un gîte.

Rebecca Piper EI - Commercial Agent of Midi Pyrénées Properties - Occitanie Properties

RSAC number: 834 162 091 RSAC Carcassonne - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**MIDI PYRENEES PROPRIETES**

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275911/maison-a\\_vendre-belveze\\_du\\_razes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275911/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php)

## Vente Prestige FOIX ( Ariège - 09 )

Surface : 370 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 410000 €

Réf : 20\_SC239 -



### Description détaillée :

!! À découvrir rapidement !!

Dans un village dynamique à 5 min de Foix préfecture de l'Ariège, 1h de l'Andorre et 1h de Toulouse avec un accès rocade à 2 minutes.

Belle propriété atypique de 370m2 environ composée de 2 maisons indépendantes dont une louée avec un revenu locatif de 520EUR mensuel (hors charges) sur un parc idyllique de 1200m2 bordé d'un ruisseau avec petits pontons.

Le paradis à proximité de tout !

La maison principale de 90m2 au sol en R+2

Rénovée avec goût et des matériaux authentiques de qualité se compose de :

RDC : - Grand hall d'entrée - Grande cuisine avec un magnifique poêle à bois Godin Colonial - Une belle bibliothèque - Un salon avec le charme de la pierre apparente et poêle à pellets - Une belle cave à vin.

1er étage : - 1 Grande suite parentale avec salle d'eau - 2 chambres aux parquets magnifiques - Dressing

2eme étage : - 2 chambres dont une salle d'eau

Le système de chauffage est une chaudière Viessmann avec système de plinthes chauffantes pour une chaleur douce et agréable ainsi qu'un cumulus solaire pour l'eau chaude sanitaire.

Les + : - Panneaux photovoltaïques d'une puissance de 9kw avec un rapport de 2000EUR annuel - Magnifique jardin idyllique de 1200m2 avec cours d'eau traversant, pontons, espace jacuzzi 6 places, pool House avec cuisine extérieure et magnifique four à pain à bois - Grand appentis servant d'atelier et garage voiture - Pigeonnier - Belle cour

Maison 2 de 100m2 louée 520EUR/ mois

Se compose de : - RDC avec Salon, cuisine, wc, douche - 1er étage avec 2 ch + 1 salle d'eau - 2eme étage avec 2 chambres

Le chauffage est au gaz de ville

Chaudière neuve avec radiateurs fonte.

Cette maison nécessite des travaux de rafraîchissements.

Les deux biens sont reliés au tout à l'égout.

Foncier de l'ensemble : environ 2271EUR/an

Possibilité de vente en deux lots .

La grande 300 000 EUR et la petite 110 000 EUR. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Man

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275910/prestige-a\\_vendre-foix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275910/prestige-a_vendre-foix-09.php)

**Vente Prestige BASSOUES ( Gers - 32 )**

Surface : 480 m2

Surface terrain : 40760 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 610000 €

Réf : 6\_C2087 -

**Description détaillée :**

Maison de l'année 1230 rénovée avec lac sur 4ha du terrain

Cette incroyable propriété trouve son origine à l'époque médiévale, et conserve encore des traces des Templiers. Elle a été restaurée avec soin par les propriétaires actuels, et se compose aujourd'hui d'une grande maison principale et d'un gîte indépendant.

Placée au centre de son vaste terrain, la propriété est complètement isolée et elle offre un calme complet et des vues panoramiques de ce cadre idyllique.

Le terrain s'étend sur plus de 4 Hectares et est entièrement clôturé. On y trouve deux lacs et des abris agricoles et un puit.

La maison principale se compose d'un grand salon lumineux (40m2) équipé d'un poêle à pellets au design traditionnel. Une porte mène à une vaste cuisine / salle à manger (34m2) équipée d'un double-four électrique, de plaques à induction et d'un lave-vaisselle. Une porte vitrée permet d'accéder à la terrasse et au jardin, et des double-portes mènent au rez-de-chaussée de la tour médiévale composé d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau et d'une grande buanderie.

L'accès au premier étage se fait par un l'escalier situé dans le salon. Un palier distribue deux chambres doubles et une pièce qui sert actuellement de dressing / chambre. Le palier mène également au 1er étage de la tour médiévale, une grande pièce qui peut être utilisée en tant que bureau, bibliothèque, salle de jeux...

Les pierres d'origine sont apparentes et mises en valeur pour refléter l'âge et l'authenticité de la tour. La salle de bain, équipée d'une baignoire sur pieds et d'une grande douche à l'italienne, offre de jolies vues.

Le gîte est attenant à la propriété, mais il dispose également de son entrée indépendante et de son espace extérieur privatif.

Le rez-de-chaussée contient un hall d'entrée, une buanderie/WC, une cuisine équipée et un salon doté d'un poêle à

## bois. Un escalier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271937



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271937/prestige-a\\_vendre-bassoues-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271937/prestige-a_vendre-bassoues-32.php)

## Vente Commerce MAS-D'AZIL ( Ariège - 09 )

Surface : 125 m2

Prix : 352000 €

Réf : 13\_2410 -



### Description détaillée :

Local commercial (restaurant) avec fonds de commerce et habitation.

Situé dans la vallée de l'Arize, découvrez ce bien composé d'un restaurant parfaitement équipé en rez-de-chaussée et d'une habitation mitoyenne sur 2 étages.

Au rez-de-chaussée, un espace commercial avec cuisine professionnelle entièrement équipée de 10.4m2, ouverte sur une salle de réception de 53m2 qui ajoute charme et convivialité (capacité 36 couverts), avec un espace bar de 7.7m2, et une terrasse extérieur couverte de 21m2 (capacité 20 couverts).

Au 1er étage, la partie habitable : 4 chambres 10m2, 10.4m2, 14.4m2 et 16.9m2, salle d'eau avec machine à laver, WC.

Au 2eme étage, espace de vie proposant un agréable séjour lumineux de 72m2 avec cuisine ouverte, WC.

Chauffage électrique, double vitrage PVC ainsi que velux au second étages avec menuiserie bois, toit refait à neuf en 2012, isolation plafonds + sols faite en 2023 .

Cet ensemble immobilier comprend donc les murs composés d'un local commercial et d'une habitation, ainsi que le fonds de commerce d'une activité de restauration.

Ce commerce bénéficie d'un emplacement idéal, avec son village très touristique à la belle saison.

Le bien est situé dans le centre-ville de Le Mas d'Azil, toutes les commodités sont présentes (commerces alimentaires, école, mairie, pharmacie, maison de santé, bibliothèque, restaurants...).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271936/commerce-a\\_vendre-mas\\_d\\_azil-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271936/commerce-a_vendre-mas_d_azil-09.php)

## Vente Maison SAINT-GIRONS ( Ariège - 09 )

Surface : 176 m2

Surface terrain : 898 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 250000 €

Réf : 4\_OA1926 -



### Description détaillée :

Très belle et bonne rénovation récente pour cette maison de semi montagne bien accessible et a 12 minutes de st Girons avec toute les facilités.

Beaucoup d'éléments anciens, l'ensemble présente 'comme neuf' en parfait état.

Une opportunité a ne pas manquer !

Chauffage central par chaudière pellet(granulées bois)

Climatisation reversible Mitsubishi

Electricité refait a neuf

DPE très correct et fait en 2023

Grand garage / atelier climatisé

Grand jardin Zen sans entretien avec plusieurs terrasses, palmier Bananiers Rosiers et piscine - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271935/maison-a\\_vendre-saint\\_girons-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271935/maison-a_vendre-saint_girons-09.php)

**Vente Maison CAHUZAC ( Aude - 11 )**

Surface : 180 m2

Surface terrain : 3500 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 319000 €

Réf : 2\_OP0250 -

**Description détaillée :**

Propriété de village (180m) entièrement rénovée, avec grand jardin (3500m2), double garage, atelier, piscine hors sol et parking pour plusieurs voitures.

Rez de chaussée : Salle à manger avec poêle à bois, salon (40m2) avec poêle à bois, cuisine avec cuisinière Aga, WC, chambre avec salle de douche.

Premier étage : 3 chambres avec chacune une salle de douche et des toilettes.

2ème étage : Grand grenier aménagé qui pourrait être une autre chambre, une salle de jeux, un bureau ou une salle de sport !

A l'extérieur : Il y a un grand et joli jardin, comprenant un verger et un jardin de végétal. En outre, il y a une piscine hors sol et une belle terrasse couverte, parfaite pour passer les journées et les nuits d'été. Du jardin, on a une belle vue sur la campagne.

En outre, il y a un double garage, un atelier et un parking pour au moins 4 voitures.

Situé dans un village tranquille, à 20 minutes de la ville animée de Mirepoix et à 25 minutes de Castelnaudary qui a le Canal du Midi, une gare et l'accès à l'autoroute.

La maison a été rénovée avec des matériaux de haute qualité, il y a du double vitrage, un toit isolé lui donnant une bonne efficacité énergétique. Elle est prête à être emménagée et ferait une merveilleuse maison de famille ou de vacances.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271934/maison-a\\_vendre-cahuzac-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271934/maison-a_vendre-cahuzac-11.php)

**Vente Prestige CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )**

Surface : 623 m2

Surface terrain : 18200 m2

Nb pièces : 18 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 7 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 998000 €

Réf : 2\_OP0251 -



## Description détaillée :

Magnifique Maison de Maître composé de 3 maisons, (totalisant 623m2), et d'un parc privé (1,27 hectares), proche de Castelnaudary

## Maison 1 (338m2)

Rez-de-chaussée : Cette grande propriété dispose d'un espace de vie ouvert avec de nombreuses fenêtres orientées vers le sud, ce qui la rend très lumineuse. Il y a aussi une salle de billard avec bar, un jardin d'hiver avec une mezzanine utilisée comme atelier d'art, un bureau et une grande véranda qui donne sur le jardin et la piscine.

Premier étage : Il y a 6 chambres au total, dont 4 ont leur propre salle de bain ou salle de douche.

## Maison 2 (130m2)

Rez-de-chaussée : Salon avec hauts plafonds voûtés, cuisine, WC et chambre du rez-de-chaussée avec salle de bains.

Premier étage : chambre.

Les maisons 1 et 2 peuvent être reliées par une véranda. Maison 3 (155m2)

Rez-de-chaussée : Hall, salon, cuisine, chambre, salle de douche, WC, dressing.

Premier étage : 2 grandes chambres et une salle de bain familiale.

En plus : Véranda, terrasse, jardin privé, appentis pour une voiture.

Cette maison est complètement indépendante des autres.

A l'extérieur : La grande piscine a été équipée d'un nouveau liner l'année dernière. En plus d'un parking pour plusieurs voitures, il y a un beau parc avec un étang et beaucoup de beaux arbres et plantes.

Cette grande maison familiale conviendrait parfaitement à une famille élargie ou à une entreprise de chambres d'hôtes ou de gîtes. Sa situation tranquille, à seulement quelques minutes de la ville, en fait une belle trouvaille !

Taxe Foncière:EUR8000

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT

Tel : 05.61.69.36.81

E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

2 fosses septiques, non conformes

Chauffage - poêles à bois et chauffages électriques

Rebecca Piper EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés

Numero RSAC : 834 162 091 R.S.A.C. Carcassonne - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271933



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271933/prestige-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271933/prestige-a_vendre-castelnaudary-11.php)

**Vente Maison PRAT-BONREPAUX ( Ariège - 09 )**Surface : 68 m<sup>2</sup>Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 28000 €

Réf : 4\_OA1900 -



## Description détaillée :

Maison de village avec garage mais sans terrain.

À 10 minutes de St Giron se trouve cette maison de village à rénover entièrement, avec un garage fermée attenant, Construite en pierre, à l'entrée d'un village avec quelques commerces, une école primaire, la poste, d'une crèche pas loin. Doté d'une cheminée avec insert, d'eau chaude par cumulus électrique, d'une installation électrique fonctionnelle, du tout à l'égout. Un grand parking municipal 30 places est a 10 mètres.

Vouée à la location encore récemment, elle est a reprendre entièrement pour une mise aux normes.

Attention beaucoup de travaux, route passante proche. Avis aux entrepreneurs pour en refaire un investissement rentable, ou pour un premier achat.

Résumé : Rez-de-chaussée ; Le séjour/cuisine 30 m<sup>2</sup>, garage fermé 20,4m<sup>2</sup> (transformables en surface habitable supplémentaire).

À l'étage ; Une chambre (12,8 m<sup>2</sup>), une salle d'eau (5,4 m<sup>2</sup>) avec douche, lavabo et bidet, WC indépendant (2,8 m<sup>2</sup>), Deuxième chambre (19,6 m<sup>2</sup>) et troisième chambre (9,5 m<sup>2</sup>)

État : maison à rénover entièrement Garage attenant possible de transformer en séjour ... Réseaux : eau, électricité, téléphone fixe, 4G Gaz : bouteille Chauffage : le chauffage électrique par convecteurs et cheminée avec insert bois bûche. Isolation : absent Menuiseries : bois simple vitrage, volets bois Murs : pierres, toiture traditionnelle tuiles romanes anciennes Assainissement : tout à l'égout DPE: G

Distances : saint Giron à 10minutes, Prat Bonrepaux 10 également et Toulouse 1h10 par D117 et autoroute A64.

Boussens : 25 minutes (gare SNCF grandes lignes pour Toulouse, Pau, ...) Le bus LIO passe au village et s'arrête 4x par jour.

Ce bien vous est proposé par un Agent Commercial de MPP Occitanie Propriétés

Piet Zuurbier

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT

Tel : 05.61.69.36.81

E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

-Entrepreneur individuel-

Numéro RSAC : 390 383 800 au RSAC Foix - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262986/maison-a\\_vendre-prat\\_bonrepaux-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262986/maison-a_vendre-prat_bonrepaux-09.php)

**Vente Maison PREIGNAN ( Gers - 32 )**

Surface : 34 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69000 €

Réf : 6\_C2099 -

**Description détaillée :**

Construit contre une colline, un complexe de maisons de vacances a été construit près d'Auch, la capitale du Gers. (le Gers qui est également appelée la Toscane de la France).

Presque toutes les maisons (22 au total) ont leur propre identité, de la plus grande à la plus petite.

Cette maison est située à l'angle du complexe et vous offre une vue dégagée sur la campagne, notamment depuis la terrasse exposée plein sud.

La maison en elle-même est confortable et se compose d'un petit rangement, d'un salon (avec canapé-lit) et d'une belle cuisine ouverte avec une plaque à induction. Il y a 2 chambres dont 1 avec un lit superposé. Il y a un WC séparé et une salle de bain.

Il est possible d'agrandir le salon existant en avançant la façade désormais inclinée et en la redressant. En termes de plafond, cela était déjà prévu à l'époque.

Cette maison dispose d'un chemin qui peut également accueillir un fauteuil roulant depuis le parking.

La maison est bien entretenue. Le terrain mesure 240m2. La maison à ce titre mesure 34m2.

Donc, si vous voulez vous évader, c'est une excellente occasion de le faire.

La maison fait partie d'une association de propriétaires.

Au fond du parc, il y a un camping avec diverses installations que vous pouvez utiliser. En saison, il y a aussi un petit restaurant.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262985/maison-a\\_vendre-preignan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262985/maison-a_vendre-preignan-32.php)

**Vente Chambre d'hotels LUBERSAC ( Correze - 19 )**

Surface : 100 m2

Surface terrain : 33300 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 283500 €

Réf : 6\_C2096 -

**Description détaillée :**

Ferme bien rénovée avec granges et chambres d'hôtes, gîte sur 3,3 ha de terrain

Cette maison magnifiquement rénovée avec 2 chambres d'hôtes et un véritable gîte est située à côté d'une route de campagne très calme.

De plus, il y a une grange qui sert d'abri pour les chiens (chenils). Sur la propriété un puits et une cour confortable où vous pourrez profiter du beau temps, des amis, d'un repas et d'une boisson et aussi de la piscine hors sol. En bref : un endroit idéal pour tous ceux qui aiment la belle vie.

Vous trouverez dans la maison un salon cosy, une cuisine, une véranda et les deux belles chambres avec salle d'eau et wc privatifs. Dans la grange adjacente se trouve le gîte qui est encore équipé d'un four à pain d'origine. Il y a encore beaucoup de place pour l'expansion. En plus de deux greniers, il y a aussi deux caves. Au premier étage, il y a 3 autres chambres, mais elles attendent toujours d'être achevées.

Aucun voisin et à proximité immédiate un village avec toutes les commodités

C'est merveilleux de séjourner ici dans cette région de France avec la vue sur le terrain qui se termine par une lisière de forêt. De l'autre côté de la route de campagne, il y a l'ancien potager.

Pour tous ceux qui rêvent d'un endroit merveilleux pour vivre avec diverses possibilités, c'est fortement recommandé.

Limoges 40 minutes, Brive 45 minutes - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262984



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262984/chambre\\_hote-a\\_vendre-lubersac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262984/chambre_hote-a_vendre-lubersac-19.php)

## Vente Maison CASTEX ( Ariège - 09 )

Surface : 326 m2

Surface terrain : 18986 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1963

Prix : 299000 €

Réf : 13\_2413 -



### Description détaillée :

Belle maison de campagne environ 326m2 située sur les coteaux de CASTEX avec vue sur les Pyrénées et la campagne sur un terrain de 1.89ha.

Le terrain est joliment arboré et offre de jolis coins ombragés, de belles allées entourent le bâti, son emplacement de charme saura vous séduire.

RDC : Hall d'entrée 41m2 ou l'on trouve un ascenseur desservant le 1er étage, deux belles pièces à vivre de 54 et 38m2 avec cheminée et poêle à bois, cuisine équipée 13m2 ouverte sur petite salle à manger 11m2 + cheminée, cellier 13m2, salle d'eau (douche pour pers. À mobilité réduite) et wc.

1er étage : palier desservant 3 chambres de 13m2, 15m2, 13m2 et d'une suite parentale de 46m2 avec balcon salle de bain 5m2 et grand placard 6m2. Bureau 10m2, loggia 10m2, salle de bain 6m2, mezzanine 10m2

Garage 37m2 non attenant à la bâtisse.

Ce bien nécessite un bon rafraîchissement mais est équipée du double vitrage fenêtre pvc, du chauffage au fioul (en panne), insert bois et cheminées, toiture amiantée, fosse septique conforme.

Les villages de Montesquieu volvestre et Le Fossat à 15mn pour l'accès sur toutes les commodités. Nombreux lieux touristiques facilement accessibles : Carla Bayle, Les Grottes du Mas d'Azil... Toulouse et son aéroport environ 1heure.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246278



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246278/maison-a\\_vendre-castex-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246278/maison-a_vendre-castex-09.php)

**Vente Prestige DURBAN-SUR-ARIZE ( Ariège - 09 )**

Surface : 429 m2

Surface terrain : 26000 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 11 chambres

Prix : 935000 €

Réf : 3\_2412 -

**Description détaillée :**

Beau moulin à eau historique avec de nombreux hébergements, un magnifique terrain au bord de la rivière de 2,6 ha et la capacité d'accueillir des touristes pour des événements spéciaux, ou des hébergements de vacances pour de grands groupes dans un environnement naturel unique. Le moulin à eau dispose de superbes pièces de réception, d'une belle cuisine et de 7 chambres chacune avec salle de bains. Il y a aussi une grange rénovée offrant 4 chambres supplémentaires chacune avec salle de bains et un salon voûté avec cuisine et poêle.

Un appartement séparé avec sa propre entrée a été créé au deuxième étage du moulin pour les propriétaires.

Cette propriété impressionnante dispose de nombreux équipements dont les clients peuvent profiter, notamment une grande piscine chauffée par des panneaux solaires, un sauna, une aire de jeux, un terrain de badminton, un bac à sable de pétanque, une grande terrasse en bois, idéale pour les cérémonies de mariage ou les cours de yoga, beaucoup d'espace extérieur et la possibilité de baignades sauvages dans la rivière par temps chaud. Il y a un mobil home et de nombreuses dépendances dont des ateliers, une buanderie et des celliers. La propriété bénéficie d'un environnement calme et privé, rempli de tranquillité. Une opportunité rare d'acquérir une superbe propriété dans un lieu touristique avec des revenus locatifs établis.

**Le Moulin 273m2**

Rez-de-chaussée : belle cuisine équipée, grand séjour et bar ouvert pour des repas conviviaux, beau salon disposé autour de la cheminée, 2 chambres au rez-de-chaussée chacune avec salle de bain attenante. De belles fenêtres et portes d'origine s'ouvrant sur la terrasse couverte avec un grand barbecue et des marches menant aux jardins. 1er étage : Grand palier et 5 chambres avec chacune une salle de bain ensuite.

**Grange rénovée 96m2**

Rez-de-chaussée : Buanderie et ateliers offrant la flexibilité d'accueillir des groupes pour des séminaires ou autres.  
Premi

**MIDI PYRENEES PROPRIETES**

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241777



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241777/prestige-a\\_vendre-durban\\_sur\\_arize-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241777/prestige-a_vendre-durban_sur_arize-09.php)

## Vente Terrain MONTJOIE-EN-COUSERANS ( Ariège - 09 )

Surface : 2800 m2

Prix : 56000 €

Réf : 4\_OA1911 -



### Description détaillée :

Jolie terrain constructible de 2800m2 en pente douce, avec une belle vue sur les montagnes.

Situé dans un quartier résidentiel calme, à 10 minutes de Saint Giron. Exposition Est-Sud-Ouest avec une vue dégagée sur les montagnes.

Étude de sol effectuée, tout les réseaux en bordure du terrain, assainissement collectif. Certificat d'Urbanisme attribué.

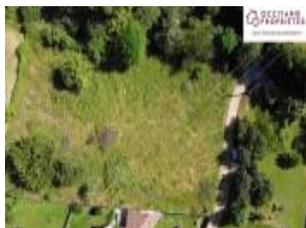
Ce bien vous est proposé par un Agent Commercial de MPP Occitanie Propriétés

Piet Zuurbier

-Entrepreneur individuel-

Numéro RSAC : 390 383 800 au RSAC Foix - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236974/terrain-a\\_vendre-montjoie\\_en\\_couserans-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236974/terrain-a_vendre-montjoie_en_couserans-09.php)

**Vente Maison LERAN ( Ariège - 09 )**Surface : 78 m<sup>2</sup>Surface terrain : 103 m<sup>2</sup>Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 160500 €

Réf : 8\_767\_NC2302 -

**Description détaillée :**

Succombez au charme de cette maison de village, mitoyenne, aux très lumineux volumes. Située à deux pas de l'église. Une position très proche des sites touristique comme l'ancien sentier cathare et lac Montbel.

La maison est rénovée avec goût et des matériaux de qualité modernes. La maison, pourrait accueillir une famille de 4 personnes.

Au RDC une cuisine équipée d'îlotaire ( inclus machine à linge, raccords lave vaisselle présents).

Au 1<sup>ère</sup> étage accessible par un escalier se trouve une pièce à vivre et un coin bureau avec rangements.

Au 2<sup>ème</sup> : deux belles chambres avec salle de douche toilette inclus.

La maison de village a un de jardin de 70 m<sup>2</sup>. Les fenêtres doubles vitrages et battante.

Ce bien est très sain pour y vivre paisiblement ou passer des vacances proche de nombreuses activités en Ariège et l'Aude.

Chauffage électrique

Cumulus électrique

2 toilettes

1 puit

1 salle douche

DPE : 23/10/2023 Energie F 367/11 frais par an entre 1 580EUR - 2 190 EUR

C 11

Honoraires sont en charge du vendeur.

Pour toute demande supplémentaire : Contact Nancy (0033) 06 78 45 86 69

El Agent commerciale Midi Pyrénées Propriétés - Occitanie Propriétés

No RSAC 447 977 604 FOIX

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

**MIDI PYRENEES PROPRIETES**

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17228047/maison-a\\_vendre-leran-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228047/maison-a_vendre-leran-09.php)

## Vente Maison PAILHES ( Ariège - 09 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 3379 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 119000 €

Réf : 13\_2338 -



### Description détaillée :

Maison de village de 140m2 à rénover, mitoyenne sur un côté, avec jardin de 52m2, et terrain non attenant de 3323m2. RDC : séjour 26.6m2 avec cheminée, cuisine 15.5m2, salle de bain 5m2, wc 1er étage : 3 chambres 18.8m2, 9m2, 12.2m2 (celle-ci donnant accès à un joli balcon), dressing/bureau 7.3m2 avec accès petit balcon, salle d'eau 3m2, wc Accessible par 5 marches depuis la cuisine, pièce de 20m2 Grenier 36m2 Petit jardinet bordant la Lèze et attenant à la maison, ainsi qu'une parcelle de 3323m2, isolée et boisée, située à 20 mètres environ. Cette maison nécessite des travaux de rénovation (isolation, double vitrage, murs et sols, électricité?), chauffage au bois + radiateurs électriques, assainissement par fosse septique. Située sur la Vallée de la Lèze, au c?ur du village de Pailhès, à environ une heure de Toulouse et 25 minutes de Pamiers/Foix. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215031



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215031/maison-a\\_vendre-pailhes-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215031/maison-a_vendre-pailhes-09.php)

**Vente Maison SAINT-YBARS ( Ariège - 09 )**

Surface : 217 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 127000 €

Réf : 21\_JN2310 -

**Description détaillée :**

Je vous invite à venir découvrir cette bâtisse des années 1900, située au coeur du village de Saint-Ybars.

Cette maison de village mitoyenne vous séduira par son cachet certain, ses volumes, son potentiel avec la possibilité de la diviser facilement grâce à ses deux entrées indépendantes et escaliers, ceux-ci permettant l'accès aux étages. Idéal colocation ou chambres d'hôtes.

Cette bâtisse se compose au rez-de-chaussée, d'un spacieux séjour de 28 m2, un bureau de 7 m2, une cuisine indépendante aménagée et équipée de 15 m2, un WC indépendant, une seconde entrée où se situe la chaufferie.

L'accès au premier étage se fait par une jolie cage d'escalier, passant par un demi palier où nous retrouvons 2 chambres de 12 et 19 m2, plus haut se situe un WC indépendant, la salle de bain, une grande chambre de 26 m2 style 18 ème pouvant devenir une suite parentale, celle-ci bénéficiant d'un point d'eau.

Le second étage, quant à lui, est composé d'un espace accueillant une véranda de 16 m2 et une pièce de 20 m2 avec un point d'eau, ceux-ci pouvant devenir un appartement type studio ou petit 2 pièces. Il dispose également d'une troisième chambre sous toit et de l'accès aux combles pouvant aussi être aménagés.

3 caves d'environ 50 m2 au total viennent compléter le tout.

Si vous souhaitez visiter ce bien, contactez-moi directement au 07.81.33.50.90. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202729/maison-a\\_vendre-saint\\_ybars-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202729/maison-a_vendre-saint_ybars-09.php)

## Vente Terrain FOSSAT ( Ariège - 09 )

Surface : 1709 m2

Prix : 29000 €

Réf : 13\_2411 -



### Description détaillée :

Superbe terrain de 1 709m2 dont environ 1400 m2 constructible situé juste en abord du village, vue sur les Pyrénées, exposé sud et très ensoleillé.

Ce terrain est accessible par un joli lotissement, et est en surplomb de celui-ci.

Du fait de sa pente importante il conviendra de prévoir un budget conséquent pour du terrassement à minima pour le chemin d'accès.

Il se prête parfaitement à l'implantation d'un joli chalet sur pilotis/pieux et ne s'en intégrera que mieux dans le paysage.

Les réseaux sont en attente en bordure du terrain, ce terrain est donc viabilisé

Situé juste sur les abords immédiats de Le FOSSAT, toutes les commodités du village sont accessibles à pied.

Toulouse env. 1heure - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194467/terrain-a\\_vendre-fossat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194467/terrain-a_vendre-fossat-09.php)

## Vente Maison MAS-D'AZIL ( Ariège - 09 )

Surface : 138 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 138000 €

Réf : 21\_JN2309 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de village située au coeur du Mas d'Azil, vous serez séduit par son originalité tant à l'extérieur avec ses colombages qu'à l'intérieur par ses volumes et sa disposition.

Composée au premier étage, d'un vaste séjour d'environ 32 m2 avec poêle à bois, celui-ci donnant sur une spacieuse cuisine séparée, aménagée et équipée, une salle de bain avec douche et double vasque d'environ 10 m2 et un WC indépendant.

Le deuxième étage quant à lui dispose de trois chambres, dont une avec mezzanine et velux qui lui confèrent une belle luminosité, une seconde disposant d'un volume généreux avec poutre apparente, celle-ci donnant accès à WC indépendant, un espace très cosy actuellement utilisé en bureau avec placard et une troisième chambre dans le prolongement avec velux également.

Un grand garage fermé d'environ 21 m2 au rez-de-chaussée, un local technique où se situe la chaufferie de la même superficie et la possibilité d'avoir une place de parking privative extérieure devant la maison, viennent compléter le tout.

Pour venir découvrir ce bien, vous pouvez me contacter au 07.81.33.50.90. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190354/maison-a\\_vendre-mas\\_d\\_azil-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190354/maison-a_vendre-mas_d_azil-09.php)

## Vente Local commercial USSAT ( Ariège - 09 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 29000 €

Réf : 20\_SC237 -



### Description détaillée :

Situé dans un beau Manoir entouré d'un magnifique parc, venez découvrir ce local à usage commercial d'une superficie totale de 30m2 .

Il se compose de :

Une salle de 13 m2

Un local de 8m2 et un autre local de 7m2 un Wc et une douche et une grande salle d'attente commune .

Idéal professions libérales ou médecines alternatives.

La station d'USSAT LES BAINS est bien connue pour ses cures thermales en lien avec le traitement des affections neurologiques, psychosomatiques et gynécologiques.

Faibles charges de copropriété. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190353



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190353/local\\_commercial-a\\_vendre-ussat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190353/local_commercial-a_vendre-ussat-09.php)

## Vente Commerce FOIX ( Ariège - 09 )

Surface : 80 m2

Prix : 165000 €

Réf : 20\_SC238 -



### Description détaillée :

Inutile de vous présenter cette institution au Centre Ville de Foix idéalement situé sur les belles Allées de Vilotte .  
Le salon d'Eric coiffure Homme/Femme cède son fonds de commerce prêt à travailler avec une clientèle fidèle et habituée.

Ce salon de 80m2 dispose d'un côté coupes Hommes et de l'autre coupes femmes avec au total 9 postes de travail et 5 postes de lavages.

La devanture vient d'être rénovée récemment pour une belle visibilité.

Grand parking - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17190352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17190352/commerce-a\\_vendre-foix-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17190352/commerce-a_vendre-foix-09.php)

**Vente Maison ALAIGNE ( Aude - 11 )**

Surface : 720 m2

Surface terrain : 9027 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 16 chambres

SDB : 11 salles de bains

Prix : 779000 €

Réf : 2\_OP0219 -

**Description détaillée :**

Un domaine spacieux (720m2) composé de 4 maisons spacieuses, chacune avec 4 chambres, situé dans un endroit calme avec de grands jardins,

un studio d'art, un court de tennis et une piscine d'eau salée.

A seulement 30 minutes de Carcassonne. Une grande opportunité commerciale.

La propriété se compose d'une maison indépendante et de 3 autres gîtes, chacun avec des compteurs d'eau et d'électricité indépendants.

Chaque propriété a son propre accès - ce qui en fait une configuration idéale pour les locations de vacances ou à plus long terme.

Addition : Il y a un studio d'art, un garage et quelques dépendances pour le stockage.

L'ensemble de la propriété bénéficie du chauffage central au gaz et du double vitrage.

Extérieur : Il y a 9027 m2 de terrain au total. Le joli jardin, avec beaucoup d'arbres et de plantes matures, comprend une grande piscine de sel, un court de tennis, un potager et un studio d'artiste, tous ont des vues sur la campagne magnifique.

Emplacement : La maison est entourée de collines ondulantes de fleurs du soleil et de vignobles. Il n'y a pas de voisins proches, mais il n'y a qu'une courte marche jusqu'au village qui a un café, une boulangerie, un bureau de poste et une école.

Dans le village voisin, il y a deux restaurants, des magasins, une pharmacie, des médecins, des coiffeurs et plus encore.

Carcassonne est à seulement 30 minutes et Toulouse à 1 heure. Les stations de ski des Pyrénées et les plages de la Méditerranée sont également à portée de main, ce qui fait de cette propriété l'endroit idéal pour une famille élargie ou une personne souhaitant gérer un gîte.

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Rebecca Piper EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés

Numero RSAC : 834 162 091 R.S.A.C. Carcassonne - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165664/maison-a\\_vendre-alaigne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165664/maison-a_vendre-alaigne-11.php)

**Vente Maison ORSANS ( Aude - 11 )**Surface : 343 m<sup>2</sup>Surface terrain : 12178 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 399000 €

Réf : 2\_OP0248 -

**Description détaillée :**

Grande maison familiale avec dépendances entre Fanjeaux et Mirepoix avec vue sur les Pyrénées.

Cette magnifique maison a été rénovée et est prête à être emménagée. Elle comprend 6 chambres au total mais pourrait être divisée en deux maisons, l'une avec 4 chambres, l'autre avec 2/3 chambres. En outre, il y a plusieurs dépendances, permettant la possibilité d'ateliers, etc.

**Maison principale :**

Rez-de-chaussée : Grand hall d'entrée/salle à manger (27m<sup>2</sup>), cuisine/salle à manger (29m<sup>2</sup>), arrière cuisine (21m<sup>2</sup>), salon (25m<sup>2</sup>), bureau (10,5m<sup>2</sup>), chaufferie (10,7m<sup>2</sup>), salle d'eau et toilettes.

Premier étage : Grand palier, chambre 1 (14,4m<sup>2</sup>), chambre 2 (14,8m<sup>2</sup>), chambre 3 (14,9m<sup>2</sup>), chambre 4 (19,10m<sup>2</sup>), salle de bain (6,6m<sup>2</sup>) - la partie suivante pourrait être séparée facilement pour créer une partie d'une deuxième maison : Chambre 5 (23,9m<sup>2</sup>), chambre 6 (28,8m<sup>2</sup>), salle de douche/wc (10,6m<sup>2</sup>), dressing, grand palier avec escalier séparé menant au rez-de-chaussée (à rénover).

Rez-de-chaussée dans la 2ème maison, à rénover, 46m<sup>2</sup>.

En plus de la maison principale et de la 2ème maison à rénover, il y a de nombreux ateliers et dépendances :

Garage - 55m<sup>2</sup>

Hangar - 252m<sup>2</sup>

Grenier 1 (pleine hauteur) - 107,3m<sup>2</sup>

Grenier 2 (pleine hauteur) - 60,1m<sup>2</sup>

Atelier - 43m<sup>2</sup> Atelier de jardin - 23m<sup>2</sup>

A l'extérieur : A l'avant de la propriété, il y a une grande terrasse orientée au sud (162,5m<sup>2</sup>) qui donne sur le parc (2900m<sup>2</sup>). Le jardin est composé d'arbres matures et de jolies plantes méditerranéennes. Les arbres donnent de l'ombre à la terrasse en été. Au total, il y a 12178m<sup>2</sup> de terrain qui comprend un grand potager et un puits.

En outre :

Chauffage au fioul

Fosse septique conforme

Taxe Foncière : 1000

Situation : A 10 minutes de Fanjeaux et Mirepoix. 1 heure de Toulouse, de la Méditerranée et des pistes de ski.

Cette grande propriété est prête à être emménagée mais a du potentiel pour quelqu'un qui voudrait la développer d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161719



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161719/maison-a\\_vendre-orsans-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161719/maison-a_vendre-orsans-11.php)

**Vente Maison CASTELNAUDARY ( Aude - 11 )**

Surface : 253 m2

Surface terrain : 24200 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 549000 €

Réf : 2\_OP0246 -

**Description détaillée :**

Magnifique ferme rénovée de 4 chambres (253m2) avec chauffage au sol dans toute la maison ! Cette superbe propriété est accompagnée d'un terrain de 24 200 m2 et d'une option pour poursuivre une activité de chenil et de chatterie bien établie.

Cette propriété est complètement privée et n'a pas de voisins proches. Elle a été rénovée à un niveau élevé et il y a la possibilité de continuer avec une entreprise prête à l'emploi.

Rez-de-chaussée : sol en marbre chauffé dans toute la maison. Grand jardin d'hiver orienté au sud (27m2) avec vue sur le jardin et la campagne, grande cuisine ouverte équipée en chêne avec plans de travail en granit et coin repas (26m2), grand salon (37m2) avec poêle à bois et portes-fenêtres donnant sur le jardin, salle à manger, deuxième espace de vie/salle de jeux (32m2), grande buanderie avec plomberie, WC, et grand porche fermé.

Premier étage : Chambre principale avec salle de douche, chambre 2 avec salle de douche, chambre 3, chambre 4 et salle de bain familiale.

A l'extérieur : Le jardin exposé au sud se compose de deux terrasses, dont une avec un bar couvert, d'une piscine hors sol (9mx4m) et d'un grand champ. Il y a également une grande grange qui abrite actuellement la chatterie et un hangar ouvert.

Activité : Il est possible de poursuivre l'activité de chatterie et de chenil bien établie qui fonctionne avec succès depuis de nombreuses années. Il y a 17 chenils d'un côté de la propriété et une grande grange contenant 21 abris pour chats de l'autre. Derrière la grange se trouve un hangar ouvert.

En plus : Cette propriété a été rénovée à un niveau très élevé et doit être vue pour être appréciée. Il y a un chauffage par le sol dans toute la maison qui est contrôlé par un thermostat dans chaque pièce, il y a aussi l'air conditionné dans la cuisine, le salon et les deux chambres principales. Il y a une fosse septique qui n'est pas conforme à la réglementation actue

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153758/maison-a\\_vendre-castelnaudary-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153758/maison-a_vendre-castelnaudary-11.php)

**Vente Maison SAINT-FELIX-LAURAGAIS ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 135 m2

Surface terrain : 8998 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 339000 €

Réf : 2\_OP0249 -

**Description détaillée :**

Située au coeur de la campagne du Lauragais, cette ancien corps de ferme du 19ème siècle, exposée au sud, a beaucoup de potentiel ! Située dans un cadre paisible et à seulement 15 minutes de la ville médiévale de Revel et à 30 minutes de la périphérie de Toulouse !

La propriété comprend une maison de 3 chambres, avec des pierres apparentes et de nombreuses dépendances.

Maison principale (135 m2)

Rez de chaussée : Salon (19 m2), salle à manger (25 m2), cuisine (9 m2), buanderie (13 m2), salle d'eau (6 m2) et WC.

A l'étage : 3 chambres (14m2, 16m2, 10m2) et un escalier vers le grenier.

Annexes : En plus de la maison, il y a plusieurs dépendances dont un préau (45m2), une ancienne étable (164m2) et une dépendance indépendante (env. 160m2). Toutes ces dépendances seraient parfaites pour un logement supplémentaire (sous réserve de l'obtention d'un permis de construire).

A l'extérieur :Le terrain se compose de champs et d'arbres, soit 9 000 m2 au total, et est équipé de deux puits.

En plus :Chauffage : central au fioul et au bois avec insert double face. Propriété en partie clôturée.Toiture refaite et crochetée en 2015. Façades en pierre, terrasse au sud.

Cette charmante propriété est très bien située et a beaucoup de charme et de potentiel, à voir absolument ! -

Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17146295/maison-a\\_vendre-saint\\_felix\\_lauragais-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17146295/maison-a_vendre-saint_felix_lauragais-31.php)

## Vente Maison CAMBON-LES-LAVAU ( Tarn - 81 )

Surface : 645 m2

Surface terrain : 12758 m2

Surface séjour : 92 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 495000 €

Réf : 5\_T20235 -



### Description détaillée :

Cette magnifique maison en position surélevée avec une vue imprenable sur les Pyrénées, cherche sa nouvelle famille ! Avec de grands volumes d'environ 645m2, elle ferait une excellente maison de famille ou parfaite pour votre changement de style de vie si vous cherchez un projet de chambres d'hôtes à la campagne mais proche des commodités.

La maison est accessible par son propre chemin privé avec un garage double détaché, une grande piscine, un pool house et environ 1,3 acres avec vue sur la campagne.

Une fois l'entrée franchie, il y a un grand salon avec cheminée ouverte, une belle salle à manger et des fenêtres et portes à double exposition. Il y a beaucoup de caractère avec des poutres en bois et des tomettes en pierre.

La propriété comprend également une grande cuisine familiale, une salle à manger formelle, une salle lambrissée, 8 chambres, 4 salles de bains et diverses autres pièces. Il y a deux escaliers, ce qui signifie que la propriété peut être divisée pour créer un espace de vie indépendant.

cette propriété a un prix fantastique pour une vente rapide et reflète la modernisation nécessaire pour devenir la maison de vos rêves.

Ne manquez pas cette occasion, réservez votre visite dès aujourd'hui !

ce bien vous est présenté par

les agents commerciaux de MPP OCCITANIE PROPRIETES

Alison CRESSEY

Agent Commercial- Entrepreneur Individuel

Numéro RSAC : 751 118 605 R.S.A.C. Castres

Janine SHIELDS

Agent Commercial- Entrepreneur Individuel

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Numéro RSAC : 480 619 444 R.S.A.C. Castres - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129640



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129640/maison-a\\_vendre-cambon\\_les\\_lavaur-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129640/maison-a_vendre-cambon_les_lavaur-81.php)

## Vente Immeuble LACROISILLE ( Tarn - 81 )

Surface : 144 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149500 €

Réf : 5\_T20237 -



### Description détaillée :

A fantastic opportunity to purchase a wooden building currently used as a workshop but which, with the necessary permissions, could become a fabulous home! With a surface area of approximately 140M2 and the possibility of adding a mezzanine, you could easily create a modern home with stunning views and at least 3 bedrooms.

as the building is within the village we understand there is no problem in applying for change of use permission.

The workshop was built in 2019 by Artisans and has an insulated roof, skylights and aluminum windows, provisions for a wood stove, electricity in the building and water supply on the ground.

It will be necessary to create a wastewater evacuation (micro station) the piping has started. The floor is concrete so ready to install underfloor heating via a heat pump or for a very modern appearance, polished concrete.

The village is located on top of a hill offering magnificent views over the countryside. Part of the land is flat, the rest is sloping with a wooded area.

The property faces north/south. We understand that it is possible to extend the floor space of the building to create a garage and possibly additional living space, subject to obtaining planning permission. The surrounding land is non-buildable, so you will never lose your view.

It's a blank canvas ready to create your dream home.

this property is presented to you by

the sales agents of MPP OCCITANIE PROPRIETES

Alison CRESSEY

Commercial Agent-Individual Entrepreneur

RSAC number: 751 118 605 RSAC Castres

Janine SHIELDS

Commercial Agent-Individual Entrepreneur

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RSAC number: 480 619 444 RSAC Castres - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129639/immeuble-a\\_vendre-lacroisille-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129639/immeuble-a_vendre-lacroisille-81.php)

**Vente Prestige CARCASSONNE ( Aude - 11 )**

Surface : 430 m2

Surface terrain : 6645 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : 5\_T20239 -

**Description détaillée :**

Quelle situation exceptionnelle pour cette belle maison au bord du Canal du Midi !

Quoi de mieux que de suivre le chemin de halage du canal pour aller chercher son pain du matin ou visiter le bar local (ou le médecin).

La maison principale magnifiquement rénovée d'environ 320m2 comprend 4 chambres, la principale avec sa propre douche/WC, une grande salle de jeux avec sa propre douche/WC, idéale pour les soirées ou une fabuleuse chambre d'enfant, un bel escalier en pierre, un salon, une cuisine/salle à manger et un bureau.

La cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre sur une terrasse couverte avec une vue fantastique sur la Montagne Noire et le Canal. Quoi de mieux pour passer un après-midi que de regarder les gens négocier l'écluse !

Le salon offre des vues sur trois côtés et, avec sa cheminée avec insert, c'est une pièce confortable pour se détendre.

Attenants à la maison principale, mais séparés par le garage, se trouvent les deux gîtes, dos à dos. Avec 2 bonnes chambres chacun, le potentiel pour gagner un revenu substantiel est là avec un tel emplacement fantastique.

Avec de hauts plafonds dans toute la maison, chauffage central au fioul avec chaudière prête à fonctionner au biocarburant, réservoir d'eau chaude préparé pour des panneaux solaires si désiré, grand garage, cave, beaucoup de douches/WC's, une piscine chauffée 10x5, de beaux jardins d'environ 6650m2 avec un terrain constructible, des vues fabuleuses, au bord d'un village avec des commodités, 2 gîtes avec un énorme potentiel de revenus, à moins d'une heure des plages de la Méditerranée et à environ 20 minutes du centre de Carcassonne, cette propriété cochera la plupart de vos cases !

Cela pourrait-il être la maison de vos rêves ?

Réservez votre visite dès aujourd'hui !

Janine SHIELDS - Agent Commercial EI 480 619 444 RSAC CASTRES

Alison CRESSEY- Agent Commercial EI 751 118 605 RSAC CASTRES - Annonce rédigée et publiée par un

**MIDI PYRENEES PROPRIETES**

09130 ARTIGAT  
Tel : 05.61.69.36.81  
E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17129638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129638/prestige-a\\_vendre-car cassonne-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129638/prestige-a_vendre-car cassonne-11.php)

**Vente Maison MASSAT ( Ariège - 09 )**

Surface : 765 m2

Surface terrain : 6000 m2

Nb pièces : 25 pièces

Chambres : 20 chambres

Prix : 575000 €

Réf : 3\_DJ083 -

**Description détaillée :**

Hôtel / restaurant bien située à l'entrée d'un village dynamique et touristique dans les hauteurs du Couserans. Une propriété d'environ 6000m2 comprenant deux bâtiments sur un terrain plat, jardin arboré, terrasses et parking. L'hôtel et restaurant avec licence 4 offrant une belle rentabilité (mai jusqu'au novembre). Chiffre d'affaires important et un développement d'activité encore possible. Le bâtiment principal est un hôtel-restaurant avec 10 chambres et un appartement RDC : 2 salles de restaurant pour une capacité totale de 80 couverts avec en supplément une terrasse couverte ainsi qu'un autre non couvert, un grand bloc cuisine professionnelle, un salon et un appartement indépendant d'environ 60m2. 1e étage : un grand salon central, 10 chambres avec salle d'eau ou bain. Le sous-sol comprend plusieurs cellules (stockage matériel, chambre froide, cave à vin). Combles isolés. Le deuxième bâtiment avec 10 chambres RDC : hall, 5 chambres avec salle d'eau/bain. 1e étage : 5 autres chambres avec salle d'eau/bain 2e étage : sous les combles, partiellement aménagé pour l'hébergement du personnel, 2 chambres. Divers : Bâtiment principal : chauffage central au fioul, toit bon état, chauffe-eau et cumulus. 2e bâtiment : chauffage électrique, toit bon état, chauffe-eau. L'extérieur arboré offre avec sa belle superficie de nombreuses possibilités d'agencement ; s'y trouvent déjà un jardin d'enfant, un cabanon à vélo/buanderie ainsi qu'un parking goudronné. Le prix comprend les murs, le fonds de commerce et le licence 4.

Daniella Koldenhoven Agent Commercial EI 803 339 001 RSAC FOIX

contact (0033) 0689049927

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129635/maison-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129635/maison-a_vendre-massat-09.php)

**Vente Prestige CARBONNE ( Haute garonne - 31 )**

Surface : 284 m2

Surface terrain : 2526 m2

Surface séjour : 71 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 825000 €

Réf : 13\_2409 -

**Description détaillée :**

Somptueuse villa de 2015 de 284m2 avec piscine sur un jardin paysagé de 2526m2, vue sur la campagne environnante.

RDC : hall d'entrée 7m2, véranda 7m2, buanderie 9m2, cellier 11m2, cuisine équipée 31m2 ouverte sur une pièce à vivre spacieuse et lumineuse de 75m2 avec accès direct à la piscine, bureau 17m2, dressing 3m2.

Annexe attenante 2 chambres 14m2, salle de bain 10m2, wc.

1er étage : hall 10m2, chambre 15m2 avec balcon, suite parentale 27m2 accès sur grand balcon/terrasse avec salle d'eau 7m2, wc, dressing 4m2, bureau 8m2, salle d'eau 8m2.

Garage 51m2.

La maison offre des prestations de qualité : Chauffage au sol par pompe et poêle à bois, double vitrage, piscine au chlore chauffée avec pompe à chaleur.

Toutes les pièces sont aménagées avec goût et des matériaux de qualité, superbes salles d'eau, belle cuisine....

A l'extérieur on peut trouver plusieurs jardinets exotiques aménagés avec goût, un spacieux espace parking tout gravillonné, grande terrasse aux abords de la piscine (volet roulant) avec salon d'été et cuisine extérieure couverte.

Maison récente construite et aménagée avec de matériaux de choix, intérieur comme extérieur. Quartier calme. Aucuns travaux à prévoir, vous avez juste à poser vos bagages et profiter de la vue !

Accès direct sur l'A64. gare routière Carbone 7mn de même que les commerces. école et collèae. Portet/Garonne



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17129634/prestige-a\\_vendre-carbone-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17129634/prestige-a_vendre-carbone-31.php)

**Vente Maison BELVEZE-DU-RAZES ( Aude - 11 )**

Surface : 360 m2

Surface terrain : 260000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 780000 €

Réf : 2\_OP0244 -

**Description détaillée :**

Domaine de 12 pièces de 360 m2 et 26 hectares dans un cadre idyllique entre Limoux et Mirepoix, avec vue sur les Pyrénées.

La propriété comprend une maison principale, une deuxième maison avec 4 chambres, un appartement à rénover et des espaces supplémentaires.

**Maison 1 (200m2):**

Une ancienne ferme rénovée en 2017

Un immense séjour avec toit cathédrale, cuisine ouverte et magnifique poêle de masse TULIKIVI.

Suite parentale avec salle de bain, dressing et toilettes de 32m2 plus une terrasse balcon privative de 5m2.

Au même niveau : un bureau, deux chambres, une salle d'eau, un WC et un vestiaire avec accès à la cave et à la buanderie.

A l'étage : une chambre de 32m2.

**Maison 2 :**

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine et une salle à manger, un salon avec un poêle à bois 2018 GODIN, une buanderie, un cellier et un WC.

1er étage : Quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC.

En outre :

Une cave à vin avec l'onduleur des panneaux solaires de la maison 1. Le domaine dispose d'un puits, de deux étangs et d'une truffière au bord du ruisseau du Peyrot. La vue depuis les maisons est magnifique, dominant les collines et la campagne environnante.

Situation :

Belvèze du Razès et Mirepoix sont à 10 minutes et les deux villages disposent de toutes les commodités et services. A

un peu plus d'une heure de Toulouse, de la Méditerranée et des pistes de ski.

Cette propriété se trouve dans un cadre magnifique, avec une vue imprenable sur les montagnes. La rénovation a été effectuée avec la plus grande qualité. La maison principale et le gîte sont prêts à être habités, mais il y a encore du potentiel pour rénover l'appartement.

Rebecca Piper EI - Agent Commercial de Midi Pyrénées Propriétés Occitanie Propriétés

Numero RSAC : 834 162 091 R.S.A.C. Carcassonne - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17105241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17105241/maison-a\\_vendre-belveze\\_du\\_razes-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17105241/maison-a_vendre-belveze_du_razes-11.php)

**Vente Maison BELLEGARDE ( Gers - 32 )**

Surface : 150 m2

Surface terrain : 17000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144500 €

Réf : 6\_C2052 -

**Description détaillée :**

Maison à compléter avec 1,7ha de terrain près de Bellegarde dans le Gers

Cette maison nécessite encore quelques travaux, bien que beaucoup ait déjà été rénové.

Les 5 chambres à l'étage n'ont qu'à être peintes. La salle de bain à l'étage est presque terminée, mais la baignoire doit encore être intégrée et le puits de lumière terminé. En bas, il y a une grande séjour-cuisine avec cheminée à terminer. Il y a un grand passage vers une zone arrière qui n'a pas encore été terminée. Le toit se compose de plaques métalliques sur lesquelles des tuiles doivent encore être posées, qui sont également présentes. Les matériaux de construction sont également toujours disponibles.

L'extérieur n'est actuellement pas vraiment beau car il n'est pas encore pourvu d'une couche de finition. Attendant à l'ensemble est une grande salle de stockage et une terrasse couverte.

Sur la propriété une piscine et un abri. La vue est magnifique, y compris une vue sur les Pyrénées. Il n'y a pas de voisins et certainement avec les 1,7 ha vous êtes vraiment privé.

La maison est située près de Masseube pour les courses quotidiennes et le médecin, le tabac, le cinéma, plusieurs restaurants, vétérinaire et plus encore. Qui va finir cette belle maison.

Le prix est certainement attractif.

Ce bien vous est proposé par un Agent Commercial de MPP Occitanie Propriétés

Charlotte Stanel



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086604/maison-a\\_vendre-bellegarde-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086604/maison-a_vendre-bellegarde-32.php)

**Vente Maison PUJOLS ( Ariège - 09 )**

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272000 €

Réf : 20\_sc236 -

OCCITANIE  
PROPRIETES  
MIDI PYRENEES PROPRIETES**Description détaillée :**

Nichée au bout d'un petit chemin dans un lieu résidentiel, venez découvrir cette jolie maison d'environ 120m2 avec garage attenant de 25m2 et son magnifique terrain de 1000m2.

Vous pourrez profiter d'une très belle terrasse avec une vue agréable sur des terres agricoles ou pâturent des chevaux. Elle se compose d'un très bel espace de vie de plus de 50m2, d'une suite parentale avec immense dressing et de deux autres chambres de belles dimensions.

Vous trouverez également 2WC et une belle salle de bain.

Cette villa neuve construite par une entreprise sérieuse avec de très bons matériaux reste à finir à votre goût.

Il vous restera à installer votre cuisine, vos éléments de salle d'eau ainsi que la faïence, les sols et les peintures.

En bref pas d'ennuis à gérer votre chantier et réfléchir à un projet car c'est déjà fait !!

Un gain de temps et d'argent ....

La maison est équipée de plus d'une climatisation réversible et d'un chauffe-eau thermodynamique Aldes dernier cri pour un confort optimal été comme hiver.

Raccordement au tout à l'égout.

ce bien vous est proposé par un agent commercial de MPP OCCITANIE PROPRIETES

stephane Corticchiato entrepreneur individuel

numero RSAC : 432529204 FOIX - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076295/maison-a\\_vendre-pujols-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076295/maison-a_vendre-pujols-09.php)

## Vente Maison MONTGAILLARD ( Ariège - 09 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1850 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 212000 €

Réf : 20\_SC235 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sans tarder cette villa de 200m2 habitable avec son terrain de 1850m2 et son grand parking en bordure de route avec belle visibilité idéal pour une activité libérale ou commerciale .

Cette villa se compose d'un immense garage en rez de jardin, pouvant être habilité en bureaux ou en appartements .

Un RDC composé d'un bel appartement lumineux et récemment rafraîchi avec une agréable terrasse et 3 belles chambres .

Un étage composé également d'un bel appartement ainsi qu'un joli salon lumineux avec poêle à granulés et 3 belles chambres.

Pour finir, un immense grenier aménageable.

La maison est équipée d'un chauffage central gaz avec de vieilles chaudières facilement remplaçable par une pompe à chaleur air/eau, elle dispose également de panneaux solaires avec contrat EDF non négligeable de nos jours, et d'un système de climatisation réversible.

En résumé, elle est idéale pour un projet professionnel qui pourra facilement, avec des travaux de rénovation vous permettre une belle rentabilité sur un secteur en plein développement.

Bien publié par un agent commercial MPP/OCCITANIE PROPRIETES

Entreprise individuelle

Stéphane CORTICCHIATO



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072504/maison-a\\_vendre-montgaillard-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072504/maison-a_vendre-montgaillard-09.php)

## Vente Maison ARTIGAT ( Ariège - 09 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 76000 €

Réf : 13\_2405 -



### Description détaillée :

Maison de village d'environ 60m<sup>2</sup>, sur 3 niveaux.

RDC : séjour/kitchenette 22m<sup>2</sup>.

1er étage : 1 chambre avec placard 13m<sup>2</sup>, salle d'eau 2m<sup>2</sup>, wc.

2eme étage : 1 chambre, pallier, salle de bain(baignoire + lavabo) ouverture velux.

Maison exposée sud, mitoyenne des deux côtés et semi enterrée sur la façade nord. Double vitrage fenêtre pvc, poêle à bois + radiateurs à inerties, isolation sous toit laine de verre environ 20 cm, assainissement tout à l'égout.

Maison donnant sur belle place arborée.

Ecole et petits commerces sur place, à 5 min de LE FOSSAT (village avec toutes commodités) 30min de PAMIERS/FOIX.

Travaux de rafraichissements à refaire à son gout.

Ideal pour premier achat ou locatif.

- Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17072501/maison-a\\_vendre-artigat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072501/maison-a_vendre-artigat-09.php)

**Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )**

Surface : 123 m2

Surface terrain : 5900 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 398000 €

Réf : 6\_C2095 -

**Description détaillée :**

Sublime Villa plein pied avec une magnifique vue sur 5900m2 de terrain à 12mn en voiture d'Eauze, ville animée du nord-ouest du Gers.

La capitale de l'Occitanie Toulouse, surnommée la ville Rose, est à 1h30.

Au milieu du paysage vallonné du Gers, cette Villa sera votre véritable coup de coeur.

A l'abri des regards, entièrement clôturé, un portail plein avec aucun vis-à-vis, cette Villa en pleine nature offre une surface habitable de 123m2 et une annexe supplémentaire de 70m2.

L'ensemble des commodités essentielles vous sont proposées à 12mn en voiture dans la ville Eauze : supermarché, boulangerie, cabinets médicaux, jardinerie, commerces divers, coiffeurs, écoles maternelle/primaire/collège, restaurants, cinéma, très grand marché le jeudi...

Cette Villa est composée d'une grande pièce de vie lumineuse avec 2 grandes baies vitrées en galandage, volets électriques, un salon ouvert sur la cuisine équipée, 1 suite parentale accès piscine avec une grande penderie intégrée et salle de bain privée, 1 chambre et 1 bureau/chambre.

Vous avez le choix entre 2 salles de bain distinctes : douche italienne dans la chambre parentale et baignoire dans la salle de bain supplémentaire ainsi que 2 toilettes. Une buanderie attenante à la cuisine vous offre une possibilité supplémentaire de rangement.

Une grande terrasse couverte avec store banne donne un accès direct sur une grande piscine 12 X 6 m (bâche été/hiver) qui vous permettra de vous rafraîchir en été et profiter de cette vue sublime sur la campagne vallonnée.

Cette piscine est équipée de 2 choix de filtrations possibles : système automatique de Chlore/PH ou sel.

Avec un très bon niveau d'isolation, plusieurs systèmes de chauffage s'offrent à vous : géothermie (très économique) et poêle à bois récent. Un abri est conçu pour le stockage de votre bois.

Pour encore plus d'autonomie, cette Villa est équipée de 16 panneaux photovoltaïques.

MIDI PYRENEES PROPRIETES

09130 ARTIGAT

Tel : 05.61.69.36.81

E-Mail : info@midipyreneesproprietes.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Un grand espace parking gravillonné est s

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031172/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031172/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Prestige SAVERDUN ( Ariège - 09 )

Surface : 471 m2

Surface terrain : 20000 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 16 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1100000 €

Réf : 13\_2403 -



### Description détaillée :

Maison de Maître du XVIIème siècle avec deux tourelles, 471m2 (dont deux appartements indépendants) sur un terrain de 2ha. Immergée dans la nature mais connectée à un service internet rapide par fibre, avec une bonne gamme de commerces utiles et un excellent service de train à Saverdun (12km). Située dans une position privée privilégiée, entourée de magnifiques jardins paysagers, d'une piscine intégrée, avec des vues spectaculaires sur les montagnes des Pyrénées et la campagne environnante. Grand potentiel pour une maison de famille confortable ou une maison de campagne avec beaucoup d'espace pour les invités ou le potentiel d'affaires.

L'ensemble a été rénové avec soin et en excellent état, en gardant à l'esprit le luxe, la vie pratique et l'environnement naturel. Elle comprend un nouveau toit installé par des professionnels, deux fenêtres de grenier supplémentaires offrant 4 couches d'excellente valeur d'isolation et du double vitrage dans l'ensemble de la maison. La maison reste magnifiquement froide pendant la chaleur de l'été grâce aux murs en pierre d'un mètre d'épaisseur et les murs modernes enduits ont été remplacés par un enduit à la chaux perméable à l'air. La longue allée privée est sécurisée par un portail électrique et l'allée nouvellement carrelée ajoute de bons avantages pratiques.

Rez-de-chaussée Entrée, salle de bains (douche, WC), buanderie. Carrelage neuf et de bon goût dans toute la maison. Cuisine Neptune entièrement équipée avec charpente en bois massif et cuisinière Falcon, salon avec magnifique cheminée en pierre, équipée d'un poêle à bois Jotul et chauffage central au gaz avec chaudière à condensation (rarement nécessaire dans ce climat). Grand local pour les vélos et le stockage à sec.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031170/prestige-a\\_vendre-saverdun-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031170/prestige-a_vendre-saverdun-09.php)

## Vente Maison MASSAT ( Ariège - 09 )

Surface : 700 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 15 chambres

Prix : 395000 €

Réf : 3\_DJ136 -



### Description détaillée :

Ancien hôtel avec bar restaurant, dans le centre d'un village de montagne au coeur du Parc Régional des Pyrénées Ariégeois. Bâtiment imposant en bon état et rénové avec des matériaux de qualité, surface total d'env. 700m2. Le tout comprenant une salle de restauration, bar convivial, jardin et terrasse plein sud, 6 appartements y compris un grand appartement avec terrasse privée, idéal si le propriétaire veut habiter sur place. Le commerce a connu beaucoup de succès et bénéficie d'une licence IV, les appartements génèrent un revenu important existant en location à l'année; des locations vacances à la semaine sont aussi envisageable. Une opportunité excellente d'acquérir un commerce en montagne avec le potentiel de générer un chiffre d'affaires très important. Idéalement située au milieu du village et proche des plus beaux cols de l'Ariège, le commerce est parfaitement placé pour répondre à la demande touristique et les résidents de la vallée. Le village, qui vit à l'année, est un centre d'activité animée avec son marché deux fois par semaine, commerces, école, pharmacie, centre médicale et tous services. Bar Restaurant avec jardin et terrasse plein sud RDC : local commercial avec bar salon 38m2, salle de restauration 35m2, cuisine professionnelle 26m2, couloir vers les escaliers 13m2, et ancien accueil hôtel 21m2, jardin et belle terrasse plein sud en position dominante sur l'angle de deux ruelles. Les appartements / opportunité location touristique 1er étage : un grand appartement T4 avec terrasse privée et un appartement T1. 2ième étage : deux appartements T2, un appartement T1 et un loft. Combles : Possibilité d'aménager en deux appartements T2. Divers Eau de ville et assainissement tout à l'égout, toit récent en ardoises, chauffage électrique. eau chaude individuel pour chaque appartement. planchers en parquet bois. double vitrage en



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031169/maison-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031169/maison-a_vendre-massat-09.php)

**Vente Maison MASSAT ( Ariège - 09 )**

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 3\_DJ101 -

**Description détaillée :**

Maison de montagne avec vues extraordinaires, au calme, plein sud, dans un hameau de montagne, env. 140m2, partiellement rénovée, avec terrasse plein sud et terrain d'env. 1500m2 pentu devant. Access par chemin communale a pieds, 150m du parking. RDC : hall d'entrée 7.5m2, grande pièce à vivre avec cuisine équipée 28m2, salle de bain avec douche italienne, lavabo, baignoire 5m2, buanderie 3m2, WC. 1e étage (plein pieds par la porte d'entrée principale): hall d'entrée avec évacuations pour faire une salle de bains complémentaire 9m2, hall/chambre supplémentaire 9m2, chambre 11m2, chambre 11m2, WC, palier escaliers 3m3, grand salon 20m2 avec fenêtres vers le sud, vues supers, mezzanine 10m2. 2e étage : Grand chambre d'env. 20m2 avec balcon superbe, exposition sud-est. Divers : toutes les pièces profitent de la vue extraordinaire sur les montagnes, accès à la maison seulement par chemin piéton à 3 minutes du parking. Assainissement à faire, 2 conduits cheminées pour poêles ou feu au bois, électricité refaite à 90%, câbles pour TV/téléphone installes, isoles partout avec toit neuf en tuiles, double vitrage, cumulus. Terrasse extérieure, 1500m2 terrain pentu privatif et vues magnifiques. Possibilité d'installer grande terrasse en bois sur piliers avec fosse septique en dessous. Emplacement pour un abri jardin. Deuxième terrasse devant la porte d'entrée 27m2. Dans un hameau avec des voisins à proximité. 15 minutes de Massat avec ses commerces, bars et restaurants.

Daniella Koldenhoven Agent Commercial EI 803 339 001 RSAC FOIX

contact (0033) 0689049927

Jo-Ann Llovd Agent Commercial EI 852 531 128 RSAC FOIX

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031168/maison-a\\_vendre-massat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031168/maison-a_vendre-massat-09.php)

**Vente Maison SABARAT ( Ariège - 09 )**Surface : 125 m<sup>2</sup>Surface terrain : 805 m<sup>2</sup>Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 13\_2407 -

**Description détaillée :**

Maison de village 150m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté sur un terrain de 805m<sup>2</sup> avec piscine. Située en bordure de village et offrant une belle vue sur la campagne.

RDC : garage à portes coulissantes en bois 58.91m<sup>2</sup>, espace aménageable 34.53m<sup>2</sup> avec baies vitrées, accès sur une chambre 15.79m<sup>2</sup> ensuite avec salle d'eau (là rénover), buanderie 18.40m<sup>2</sup> et accès au 1er étage.

1er étage : hall d'entrée 7.25m<sup>2</sup> avec wc 2.48m<sup>2</sup> avec lave main, pièce à vivre 59m<sup>2</sup> au total se répartissant en cuisine équipée 23.52m<sup>2</sup> et salon 35.37m<sup>2</sup> avec insert et accès sur un grand balcon offrant une belle vue sur la campagne, dégagement 16.3m<sup>2</sup> vers les 3 chambres de 10.93m<sup>2</sup>, 12.41m<sup>2</sup> et 13.46m<sup>2</sup>, rangement 3.81m<sup>2</sup>, salle de bain 9.13m<sup>2</sup> (baignoire, douche, double vasque).

Maison de 1988 en bon état, exposée sud/nord et habitable de suite, chauffage par radiateurs électriques récents et performants et bois (cheminée insert), électricité refaite, doubles vitrages pvc avec oscillo battant, isolation sous toit laine de verre (5 ans), assainissement fosse septique toutes eaux NC, toiture en plaque de fibro ciment amiantée.

Le terrain est principalement sur le devant, on y trouve la Piscine au chlore et elle est clôturée de même que le terrain.

Travaux de rafraichissements à prévoir.

Située sur la vallée de l'Arize, aux abords du village de Sabarat, à 10 minutes de Le Fossat, village avec toutes les commodités, Pamiers à 30 minutes et Toulouse à 1h15. - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17031166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17031166/maison-a\\_vendre-sabarat-09.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17031166/maison-a_vendre-sabarat-09.php)