

**L'AGENCE D'ARLES**

**2, Place du Forum 13200 ARLES**

**Tel : 04.86.63.00.00**

**E-Mail : [ellawashbrook@gmail.com](mailto:ellawashbrook@gmail.com)**

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 212000 €

Réf : LR840 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur !!

A côté des Arènes, à la Hauteure et située sur la magnifique place de l'église de la Major, vous tomberez sous le charme de cette belle maison d'angle, baignée de lumière de 43m<sup>2</sup> environ sur seulement deux niveaux.

Elle vous offre au rdc une pièce de vie très lumineuse séjour-cuisine et à l'étage une chambre avec sa salle de douche et WC indépendant.

Vous apprécierez aussi sa belle terrasse pour profiter des soirées d'été entre amis.

Un vrai petit cocon

Idéal premier achat, résidence secondaire ou investissement locatif.

Bonne rentabilité locative

Produit rare, emplacement idéal! A visiter sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411668/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411668/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : EG839 -



### Description détaillée :

À la recherche d'un projet de rénovation à Arles ? Cette petite maison dans la paisible ruelle du charmant quartier de Portagnel pourrait être l'opportunité que vous attendiez ! Avec ses 50 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux et une mezzanine de 14 m<sup>2</sup>, cette maison offre un vrai potentiel pour créer votre propre espace de vie.

Des travaux sont à prévoir, mais imaginez les possibilités de transformer cet espace selon vos envies et votre style.

Située à proximité du marché du mercredi, des commerces et d'un parking, cette maison bénéficie d'une localisation pratique et recherchée.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'investir dans un petit coin de paradis à Portagnel. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383916



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383916/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383916/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : EG777 -



### Description détaillée :

Dans le c?ur antique d'Arles, au calme, entre les arènes, et la Place du Forum (L'Hauture), cette maison à l'élégante façade en pierre d'environ 140 m<sup>2</sup> de surface développée (avec sous-sol, mezzanines etc) , est composée de deux duplex indépendants ou réunis (DPEs C & D respectivement) : 3 chambres, 2 salles de bains, 2 séjours, 2 wc, 2 cuisines, 2 entrées indépendantes, grand entre-sol vouté 33 m<sup>2</sup> et petite terrasse tropézienne avec une belle vue sur les toits. Entièrement climatisée et bien isolée avec tout le confort moderne. Maison de caractère avec de beaux éléments anciens conservés. Meublée en option.

En complément, possibilité d'acquérir avec une vente concomitante, à Fontvieille (15 minutes), un paisible terrain de loisirs de 5660 m<sup>2</sup>, composé d'oliviers et de garrigue pour 48 000 E FAI (non constructible)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383915



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383915/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383915/maison-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : EG837 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier résidentiel prisé de Monplaisir, alliant charme et modernité, cette maison de 135 m<sup>2</sup> habitables a été rénovée au goût du jour avec un esprit résolument contemporain. Elle est nichée sur un terrain de 350 m<sup>2</sup> dans un environnement calme et résidentiel.

La maison se compose de deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un appartement charmant avec une chambre de 11 m<sup>2</sup>, un séjour/cuisine lumineux de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau moderne et une buanderie.

À l'étage, un spacieux salon s'ouvre sur un balcon offrant une vue dégagée jusqu'à la Tour Luma, exposé plein sud. La maison dispose également d'une jolie cuisine équipée et de deux chambres avec placards intégrés.

Pour profiter des beaux jours, une piscine de 7 x 3,5 m est à votre disposition dans le jardin arboré, agrémenté d'un olivier et d'un figuier. L'extérieur de 350 m<sup>2</sup> est facile d'entretien et agréable à vivre. La maison est équipée d'une pompe à chaleur neuve et de moustiquaires.

La facilité de stationnement est un atout supplémentaire de cette maison avec un garage de 26 m<sup>2</sup>. Elle est idéalement située à proximité du centre-ville, de la gare, des établissements scolaires et du stade de sport.

N'attendez plus pour réaliser votre rêve et vivre dans cette maison idéalement située et parfaitement aménagée.

Contactez-nous dès maintenant pour programmer votre visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333837



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333837/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333837/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 745000 €

Réf : EG754 -



### Description détaillée :

Au calme, sur les hauteurs d'Arles, découvrez ce mas authentique avec sa piscine, son jardin arboré et son terrain de plus de 9000m<sup>2</sup>. Discrètement situé avec 2 entrées séparés, la propriété comprend une résidence principale de 150 m<sup>2</sup> avec, parmi ses pièces, un grand salon de 44m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur une cuisine avec îlot central. A 30 mètres de la bâtisse se trouvent des dépendances aménagées comprenant 2 chambres chacune avec une salle d'eau -chacune de 25m<sup>2</sup>. Une jolie cuisine d'été de 18 m<sup>2</sup> et un petit abri de vélo complètent le tableau . Un cadre paisible avec beaucoup de charme. Quelques travaux à prévoir pour faire un bijou.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304359/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304359/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Appartement ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 139600 €

Réf : EG835 -



### Description détaillée :

En exclusivité - Plongez au c?ur de l'âme bohème d'Arles avec cette rare opportunité ! Découvrez un appartement de caractère au rez-de-chaussée, rénové avec un goût raffiné, niché sur la vibrante Place du Forum.

Accessible par une entrée indépendante et situé au RDC, cet espace de 33 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre un séjour/cuisine de 17 m<sup>2</sup>, une chambre de 11.4 m<sup>2</sup> ainsi qu'une petite cour de 2 m<sup>2</sup>, une salle d'eau au goût du jour et des toilettes séparées. L'élégant carrelage au sol et les portes en bois ajoutent une touche de charme à cet intérieur, parfaitement intégré au style contemporain.

Au sein d'une petite copropriété en création, comprenant seulement 4 lots, cet appartement est situé dans un immeuble ancien, imprégné d'histoire et de caractère, offrant un cadre enchanteur pour ceux en quête d'authenticité provençale. Avec un revenu potentiel de 580 E par mois en location ou environ 150 E par jour sur Airbnb, l'investissement semble prometteur. L'emplacement et les caractéristiques du bien immobilier pourraient également jouer un rôle crucial dans sa rentabilité.

4 lots - copropriété en cours de création.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17300849/appartement-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300849/appartement-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 665 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 416000 €

Réf : EG833 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier de Mouleyres, cette maison atypique d'une surface totale développée de 150 m<sup>2</sup> est pleine de charme avec sa cheminée, ses poutres apparentes et son salon lumineux d'environ 35m<sup>2</sup>. Elle distribue 3 chambres spacieuses dont une suite parentale et un bureau. Vous pourrez profiter des belles journées provençales dans le jardin arboré et fleuri où il fait bon se détendre.

Pour votre confort, la propriété est équipée d'un chauffage au sol et climatisation, ainsi que d'un portail automatique (possibilité de garer plusieurs véhicules).

Vous apprécierez la proximité de la Tour Luma, son parc et des petits commerces du quartier.

Il faut prévoir des travaux afin d'harmoniser le tout à vos envies"

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite de cette maison atypique et rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292149/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292149/maison-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Commerce ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 490000 €

Réf : EG834 -



### Description détaillée :

Vous êtes un entrepreneur ou un chef d'entreprise à la recherche d'un nouvel espace pour développer votre activité ?  
Ne cherchez plus, nous avons la propriété idéale pour vous !

Nous vous proposons une maison de 125 m<sup>2</sup> construite en 2006 sur un superbe terrain de 2 225 m<sup>2</sup>, constructible pour y installer un hangar ou des bureaux selon votre activité. Située dans une zone industrielle proche des commerces et d'un collège, cette propriété est idéale pour allier vie professionnelle et vie familiale.

La maison, de plain pied et en excellent état, propose notamment un salon de 58 m<sup>2</sup> et 3 chambres lumineuses. Idéalement située, cette propriété offre un cadre de vie agréable pour toute la famille.

N'attendez plus, venez découvrir cette opportunité unique pour la création de votre activité et le bon vivre familial.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292148/commerce-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292148/commerce-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Local commercial ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Prix : 249500 €

Réf : LD819 -



### Description détaillée :

Découvrez ce local commercial de 145m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère, offrant une belle visibilité et bénéficiant de 2 entrées indépendantes. S'ajoute à cela un sous-sol de 97 m<sup>2</sup>.

Emplacement central pour une activité professionnelle ou commerciale.

Vendu libre.

Pas de restauration ou autre métier de bouche pour fonds de commerce.

(D'autres espaces vendus séparément dans le même immeuble, nous contacter si intéressé)

Co-propriété en cours d'établissement.

1 local commercial et 4 appartements + caves

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267021/local\\_commercial-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267021/local_commercial-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495000 €

Réf : EGG770 -



### Description détaillée :

Arles La Roquette. Située au c?ur de ce charmant quartier recherché, cette spacieuse maison de ville se distingue par sa luminosité, ses volumes agréables et son charme. D'une surface totale d'environ 180 m<sup>2</sup>, elle comprend un garage (idéal pour un atelier ou une galerie) de 30 m<sup>2</sup>, une entrée séparée, un grand séjour/cuisine de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Une petite terrasse avec vue sur les toits d'Arles complète le tableau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17186568/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186568/maison-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : LD827 -



### Description détaillée :

La vie à la campagne aux portes d'Arles. Située dans une rue très calme de Pont de Crau, cette maison de plain pied d'environ 100m<sup>2</sup> avec piscine sur un terrain arboré de 2 000m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et idéal à quelques minutes du centre de la ville. La maison se caractérise tout particulièrement par ses espaces de vie spacieux et baignés de lumière ouverts sur la terrasse en bois et le jardin. Les pièces, judicieusement disposées comprennent une grande pièce de vie chaleureuse d'environ 50m<sup>2</sup> incluant un espace salle à manger, un espace salon avec le poêle à bois, une cuisine équipée moderne et agréable. Nous avons apprécié les deux espaces nuit à chaque extrémité de la maison. D'un côté, une chambre avec baie vitrée, espace bureau ou petit salon, de l'autre 3 chambres spacieuses pour les enfants, les amis...

Le grand terrain, les deux espaces terrasse et la piscine sont évidemment des atouts incontestables pour profiter des belles journées provençales.

Des finitions et l'entretien du jardin sont à prévoir pour rendre encore plus agréable ce lieu.

Des biens avec toutes ces caractéristiques sont rares sur le marché. Appelez nous vite pour plus d'informations et pour organiser la visite de votre prochain lieu de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173509/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173509/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Local commercial ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 185000 €

Réf : LD821 -



### Description détaillée :

Découvrez ce local commercial de 107m2 au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère prochainement rénové.

Offrant une belle visibilité, cet emplacement est parfait pour une activité professionnelle ou commerciale.

Vendu libre.

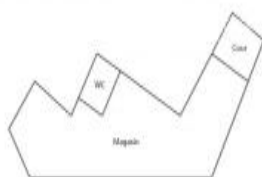
Co-propriété en cours d'établissement.

14 lots (12 appartements et 2 locaux commerciaux)

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17053614/local\\_commercial-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053614/local_commercial-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 380000 €

Réf : LD761 -



### Description détaillée :

ARLES MOULEYRES. Maison de 130 m<sup>2</sup> environ, rénovée avec des matériaux de qualité, dans des tons sobres, bénéficiant de beaux volumes et d'une belle hauteur sous plafond.

Au rdc, une grande pièce à vivre de 30m<sup>2</sup>, une cuisine/salle à manger traversante et buanderie. Au 1er étage, l'espace nuit : 2 chambres, 1 sde et suite parentale avec sdb et une mezzanine. Quartier calme et petit extérieur.

Idéale pour poser ses valises ! A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030496/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030496/maison-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : LD823 -



### Description détaillée :

A quelques pas du Centre Historique d'Arles, au calme, dans le quartier recherché des Alyscamps, cette charmante maison mitoyenne des années 50 de 80m2 environ, de plain-pied, se compose d'une pièce de vie donnant sur un jardin plein sud avec forage, 2 chambres, 1 bureau, 1 cuisine, 1 sdb, 1 loggia. S'ajoute à cela un garage fermé de 25 m2. Cette maison présente un gros potentiel bien que des rafraichissements soient à prévoir pour personnaliser à votre goût. Profitez d'un espace à aménager selon vos envies !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030495/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030495/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 447000 €

Réf : LR733 -



### Description détaillée :

Située à l'ouest d'Arles, quartier Trinquetaille, cette maison très agréable de construction traditionnelle des années 80 est une valeur sûre. Très lumineuse, exposée sud-est-ouest, elle dispose au rez-de-chaussée d'un grand salon/séjour avec cheminée de 36m<sup>2</sup> menant à une terrasse avec une vue sur un beau jardin clos et arboré de 1800 m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée orientée plein sud et buanderie, ainsi que d'une première chambre, une salle d'eau et wc.

Au premier étage, vous trouverez deux autres chambres avec de belles hauteurs sous plafond, dont l'une avec un accès à un balcon qui domine le jardin ainsi qu'une seconde salle de bain avec wc. Parmi les atouts de cette maison, un garage spacieux. Une remise au goût du jour peut être à prévoir au niveau des salles de bains et de la cuisine.

Terrain piscinable, belles hauteurs sous plafond, cheminée à bois, climatisation, tout à l'égout et forage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961607/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961607/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : LR811 -



### Description détaillée :

La Hauture. En exclusivité. Idéalement située dans ce quartier très recherché, au calme, découvrez cette maison arlésienne sur trois niveaux, à finir de rénover. Lumineuse et aux volumes généreux, elle vous offre au rdc une grande pièce de vie séjour/cuisine de 46m<sup>2</sup>. Au premier étage vous trouverez: une première chambre, un wc et une salle de bain/wc, ainsi qu'un studio avec une entrée indépendante. Cette pièce peut aussi être idéale pour une suite parentale. Au second étage et sous les combles aménagés: une 3ème chambre rénovée lumineuse avec ses deux velux, pouvant également faire office d'atelier.

Cette maison peut offrir de nombreuses possibilités et être modulée selon vos besoins.

Les atouts: Pierres de Fontvieille, poutres apparentes-tomettes-parquet bois, cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892086/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892086/maison-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 275000 €

Réf : LD803 -



### Description détaillée :

MONPLAISIR SUD proche centre ville. Maison chargée de bonnes ondes dans une rue calme dans le quartier résidentiel de Monplaisir sud, proche du centre ville.

Elle se compose d'un grand séjour/cuisine en rdc, de 2 chambres, d'un bureau et d'une salle d'eau avec toilettes.

Profitez d'une cour très agréable et végétalisée. Le plus, un petit atelier.

A visiter très rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16861251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16861251/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16861251/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 168000 €

Réf : LR800 -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE - En Exclusivité! Idéalement située au calme d'une impasse et à deux pas des Arènes, découvrez cette maison de 75m<sup>2</sup> environ, entièrement à rénover et sur deux niveaux. Une vraie page blanche qui vous permet de laisser libre cours à votre imagination en fonction de vos besoins.

Des plans sont à disposition pour visualiser un éventuel projet de transformation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846743/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846743/maison-a_vendre-arles-13.php)

## Vente Appartement ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : LD795 -



### Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Arles centre. Bien rare. Appartement env. 85m<sup>2</sup> et sa terrasse de 30m<sup>2</sup> avec vue magnifique sur Le Méjan et autres clochers d'Arles. Ce très bel appartement lumineux, accessible au 3e étage par escalier, comprend une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> env.(cuisine dinatoire, ouvrant sur le séjour), 2 chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, wc séparé. La terrasse sera le lieu de toutes vos réceptions et soirées entre amis dès le printemps.

Les plus de la copropriété : local à vélo et cave individuelle.

Aucune procédure en cours. faibles charges. syndic bénévole. 4 appartements et 1 local commercial en rdc.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16694260/appartement-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694260/appartement-a_vendre-arles-13.php)



## Vente Maison ARLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 157 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 336000 €

Réf : LR705 -



### Description détaillée :

Monplaisir. Laissez-vous surprendre par les volumes de cette maison moderne de 160 m<sup>2</sup> environ, orientée plein sud, avec sa charmante cour carrelée proche de toutes commodités, des écoles, collège et lycée, et à 5 minutes à pied du centre ville. Vous saurez apprécier sa grande pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> environ. Elle dispose également de quatre spacieuses chambres, d'une salle de bain avec baignoire et douche, un dressing, 2 wc ainsi qu'une buanderie. Le + : Des panneaux solaires vous permettront d'auto-financer votre consommation d'énergie.

Idéale pour une famille ou possibilité de diviser pour faire une collocation ou location saisonnière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14666463



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14666463/maison-a\\_vendre-arles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14666463/maison-a_vendre-arles-13.php)