

BERTAUD IMMOBILIER

28 Boulevard Georges Clemenceau 13200 ARLES

Tel : 04.90.93.57.47

E-Mail : bertaud.immobilier@wandadoo.fr

Location Maison MONTFRIN (Gard - 30)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 760 €/mois

Réf : 5716 -



Description détaillée :

A 25 mns d'Arles et 10 mns de Beaucaire, Maison mitoyenne P3 sur 3 niveaux située à Montfrin (Gard) comprenant :

Rez de chaussée : 1 séjour + 1 cuisine aménagée (dont plaque vitrocéramique + hotte)

1er étage : 1 chambre ou salon + 1 bureau + 1 salle d'eau-wc

2ième étage : 1 chambre + 1 terrasse d'environ 12 m² (au dernier niveau)

Chauffage électrique

Prix mensuel : 750 euros + 10 euros = 760 euros

Disponible début juin 2024

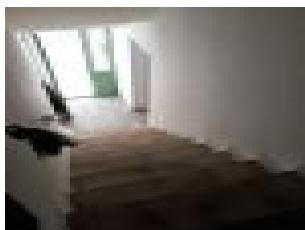
Idéal jeune couple ou colocation

Parking à proximité (avec caméra) ainsi que commerces - près des berges du Gardon

(Honoraires d'agence : 150 euros dont état des lieux)

Renseignements uniquement par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405512/maison-location-montfrin-30.php

Location Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 91 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 900 €/mois

Réf : 5772 -

Description détaillée :

APPARTEMENT P3 au 3ième étage (avec ascenseur) situé en Centre Ville d'Arles (près rues piétonnes) comprenant :
1 séjour + 1 kitchenette + 2 chambres + 1 salle de bains avec wc + 1 salle d'eau + 1 wc + 1 dressing Chauffage central
individuel au gaz de ville

Prix : 825 euros + 75 euros (dont provision om + ascenseur + entretien chaudière + communs) = 900 euros mensuel

Disponible début juin 2024 -

Agence BERTAUD : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

Honoraires d'agence : 750 euros dont état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401740

Location Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 660 €/mois

Réf : 5776 -



Description détaillée :

APPARTEMENT P3 au 2ième étage situé quartier Mouleyres (rue Cambacérès) dans 1 résidence sécurisée - Arles comprenant :

1 séjour avec balcon + 1 cuisine avec loggia + 2 chambres avec placard + 1 salle d'eau + 1 wc + 1 cellier (avec cumulus) + 1 cave - Chauffage central individuel au gaz de ville

Prix : 580 euros + 80 euros (dont provision copro + ordures ménagères + entretien chaudière) = 660 euros mensuel

Disponible actuellement

Double vitrage - facilité de stationnement

Agence BERTAUD : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(Honoraires d'agence : 500 euros dont état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382523/appartement-location-arles-13.php

Location Maison TARASCON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1250 €/mois

Réf : 4588 -



Description détaillée :

VILLA individuelle P4 de plain pied + garage + jardin clôturé située en campagne à Tarascon comprenant :

1 séjour + 1 cuisine aménagée et équipée + 3 chambres + 1 salle de bains + 1 wc

Chauffage central au mazout (avec ballon d'eau chaude incorporé)

Prix mensuel : 1 200 euros + 50 euros (ordures ménagères + fosse septique) = 1 250 euros

Disponible début août 2024

Agence Bertaud : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(Honoraires d'agence : 800 euros dont état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372612



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372612/maison-location-tarascon-13.php

Vente Terrain ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 5000 m2

Prix : 728000 €

Réf : 4527 -



Description détaillée :

À vendre en zone artisanale, secteur Gimeaux, terrain d'environ 5 000m² avec villa de 150m² + un garage aménagé de 35m².

La maison est composée au RDC d'un vaste séjour / cuisine / salle à manger, d'un bureau et d'un WC.

A l'étage, 3 chambres dont une avec salle de bain et dressing, une salle de bain.

Chauffage par climatisation réversible, double vitrage, fausse septique.

Prévoir rafraîchissement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313193



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313193/terrain-a_vendre-arles-13.php

Location Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 670 €/mois

Réf : 4706 -



Description détaillée :

P3 mitoyen dans 1 mas situé quartier Balarin / Raphèle les Arles comprenant :

Rez de chaussée : 1 salon + 1 cuisine

Etage : 2 chambres + 1 salle de bains + 1 wc

Chauffage électrique

1 petite terrasse sur le devant

2 places de parking

Prix : 630 euros + 40 euros (dont provision om et entretien fosse septique) = 670 euros mensuel

Disponible début juillet 2024

Agence BERTAUD : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(Honoraires d'agence : 500 euros dont état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300633/appartement-location-arles-13.php

Location Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 510 €/mois

Réf : 5621 -



Description détaillée :

STUDIO Meublé en rez de chaussée situé en Centre Ville (près rue Jouvène), Arles comprenant :

1 pièce à vivre avec coin cuisine

1 salle d'eau - wc

Chauffage par climatisation réversible

1 cave en sous sol + 1 local à vélo commun

Disponible actuellement (location à l'année)

Prix mensuel : 510 euros dont provision électricité + ordures ménagères

Idéal étudiant(e) ou 1ère location

Agence BERTAUD : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(Honoraires frais d'agence : 300 euros dont état des lieux)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218684



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218684/appartement-location-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 249000 €

Réf : 4507a -



Description détaillée :

Nous vous proposons en exclusivité cette jolie maison mitoyenne de 80 m² avec une terrasse, deux cours et un garage, située dans le quartier de Trinquetaille, proche du centre-ville.

Parfaitement bien entretenue et sans aucun travaux à prévoir, cette maison est idéale pour un couple ou une famille. Elle est composée au RDC d'un vaste salon / cuisine / salle à manger ainsi qu'un WC.

A l'étage 3 chambres, une salle de bain et WC séparé.

Une cour de 50m² exposée Sud et une 2eme de 30 m² exposée Nord.

Très lumineuse, climatisation réversible, double vitrage.

Le prix comprend les honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197264



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197264/maison-a_vendre-arles-13.php

Location Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 845 €/mois

Réf : 5746 -



Description détaillée :

APPARTEMENT P3 de caractère au 1er étage dans 1 petit immeuble calme situé Quartier Roquette - Arles comprenant :

1 grande pièce à vivre avec coin cuisine + 2 chambres + 1 salle de bains - wc + 1 cellier -

Chauffage électrique

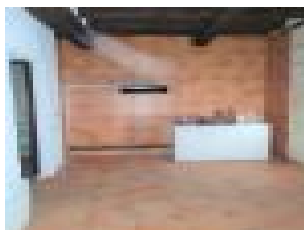
Prix : 770 euros + 75 euros (dont om + minuterie + entretien escaliers) = 845 euros mensuel

Disponible actuellement

Agence Bertaud : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(Honoraires d'agence : 680 euros dont état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189771



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189771/appartement-location-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 330 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 395000 €

Réf : 4524 -



Description détaillée :

A flanc de colline, sur les hauteurs des Baux de Provence, nous vous proposons cette étonnante villa élevée sur beau terrain d'environ 330 m².

Typique de l'architecture avant-gardiste des années 70, elle offre une luminosité exceptionnelle avec ses grandes baies vitrées ouvertes sur des terrasses exposées sud.

Au rez-de-chaussée, la vaste pièce de vie d'environ 75 m² se compose d'une cuisine ouverte, d'un espace salon, d'une salle à manger, le tout en communication avec une grande terrasse.

Toujours au rez-de-chaussée, une buanderie, deux chambres, une salle d'eau, un WC.

A l'étage, une chambre, une vaste salle de bain / salle d'eau, WC et terrasse.

Abris voiture, stationnement privatif, double vitrage, climatisation réversible.

Quelques travaux sont à prévoir, des devis sont disponibles sur demande.

Le prix comprend les honoraires de l'agence, à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098709/maison-a_vendre-arles-13.php

Location Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 800 €/mois

Réf : 5759 -



Description détaillée :

APPARTEMENT P3 MEUBLE au 1er étage dans 1 résidence sécurisée située rue Thomas Edison - Arles comprenant :
1 entrée desservant 1 séjour/salon + 1 cuisine aménagée/équipée avec loggia (dont lave-linge) + 2 chambres avec placards + 1 salle d'eau + 1 wc

Chauffage central individuel au gaz de ville

Prix : 750 euros + 50 euros (provision om + copro + entret. chaudière) = 800 euros mensuel

Disponible actuellement - double vitrage en cours dans tout l'appartement

Idéal colocation - très lumineux - facilités de stationnement

Agence BERTAUD : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(Honoraires d'agence : 650 euros dont état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092907/appartement-location-arles-13.php

Vente Appartement ROVE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 132600 €

Réf : 4520 -



Description détaillée :

Rare! Dans les collines des Baux De Provence, studio de 33 m² avec terrasse.

Dans une résidence entièrement rénovée avec ascenseur, ce studio offre un environnement exceptionnel.

Situé dans la commune des Baux de Provence, au cœ^ur du parc régional des Alpilles, niché à flanc de colline, il est parfait pour un pied à terre en Provence ou pour un investissement locatif original.

Etat neuf, climatisation, double vitrage.

Pour visites, demande par mail ou contacter Michel au 0633475426

Le prix comprend les honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063546/appartement-a_vendre-rove-13.php

Location Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 660 €/mois

Réf : 5767 -



Description détaillée :

Appartement P2 en parfait état au 2^{ème} étage avec ascenseur situé en Centre ville - Arles comprenant :
1 séjour avec cuisine ouverte et aménagée (plaque gaz + hotte + four) + 1 chambre avec grand placard (+ grand placard dégagement) + 1 salle de bains - wc

Chauffage central au gaz de ville + climatisation réversible dans la chambre

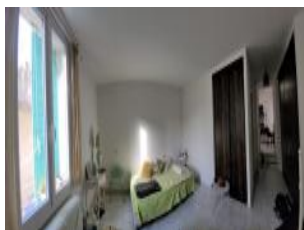
Prix : 595 euros + 65 euros (dont provision om + ascenseur + entretien chaudière + communs) = 660 euros mensuel

Disponible actuellement

Agence Bertaud : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(Honoraires d'agence : 500 euros dont état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050739



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050739/appartement-location-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 081223 -



Description détaillée :

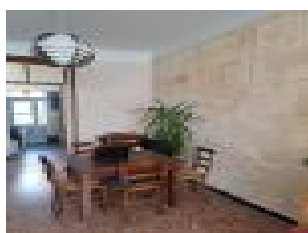
Arles, à deux pas de la fondation Luma et de l'école de photographie, nous vous proposons cette charmante maison de 70 m² habitables.

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon une salle à manger, une cuisine une salle d'eau/WC, un cellier et une cour de 9 m².

Au premier étage, deux chambres dont une avec mezzanine, une salle d'eau/WC.

Le prix comprend les honoraires de l'agence à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16916727/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 196 m²

Surface terrain : 4000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 895000 €

Réf : 4496m -



Description détaillée :

A vendre sur Arles, secteur résidentiel, splendide villa d'une surface utile de 230 m² sur terrain paysagé de 4 000 m². Erigée en 2004, la villa respecte les codes des mas anciens avec le confort des constructions contemporaines, la piscine et le jardin paysager sont reliés à la maison par de vastes baies vitrées qui rendent la circulation intérieur/extérieur particulièrement fluide.

La villa offre 4 chambres dont une en suite ouverte sur une terrasse, deux bureaux dont un indépendant de 16m² (possibilité de le transformer en studio ou chambre supplémentaire), un vaste salon avec cheminée, une salle à manger ouverte sur la cuisine, une mezzanine en surplomb du salon, une buanderie et de grands espaces de rangement. Située à 10 minutes du centre ville d'Arles, l'environnement est d'un calme absolu, aucune nuisance sonore ou visuelle, prestation de qualité, pompe à chaleur, double vitrage, forage, portail automatique.

Le prix comprend les honoraires de l'agence, à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16646542



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16646542/maison-a_vendre-arles-13.php

Location Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 800 €/mois

Réf : 3707 -



Description détaillée :

P3 en parfait état au 2ième étage situé rue Camille Pelletan - Arles comprenant :

1 séjour très lumineux avec balconnet + 1 cuisine entièrement aménagée et équipée (dont plaque vitrocéramique + hotte + four + micro onde + réfrigérateur-congélateur + lave vaisselle) + 2 chambres (sol sisal) + 1 salle d'eau-wc (avec lave linge + sèche linge)

Chauffage par pompe à chaleur

Prix : 780 euros + 20 euros = 800 euros mensuel

Disponible actuellement

Belles prestations dont double vitrage + volets roulants électriques

Agence BERTAUD : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(Honoraires d'agence : 600 euros dont état des lieux)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16570663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16570663/appartement-location-arles-13.php

Location Bureau ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 26400 €/an

Réf : 5755 -



Description détaillée :

A louer en Centre Ville un plateau de 200 m2 aménagé en 10 bureaux avec climatisation réversible et réseau informatique situé à 50 m d'un parking public et environ 100 m de la Gare Routière du boulevard Clémenceau.

Au 1er étage d'une petite copropriété et disposant de 2 places de parking privé.

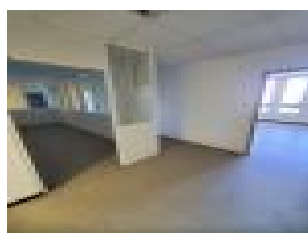
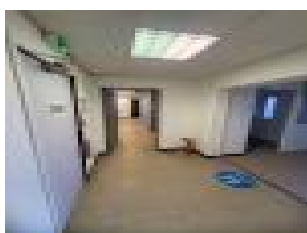
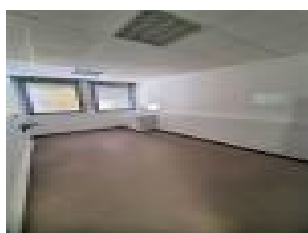
Loyer mensuel : 2 200 euros (+ provision de charges)

Disponible actuellement

Agence Bertaud : 0661795747 ou 0490935747 les après midi

(pas d'honoraires d'agence)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16216017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16216017/bureau-location-arles-13.php

Vente Bureau ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 481500 €

Réf : 0009 -



Description détaillée :

A vendre sur Arles centre-ville, proche tour Luma, bureaux professionnels d'environ 300 m² + 2 box.

Belles terrasses d'environ 100 m² exposée plein Sud, accès direct avec ascenseur.

Possibilité de transformer le local en un ou deux appartements.

Charge de 10 192 euros / an comprenant entre autre chauffage collectif et rafraîchissement, eau froide, entretien général.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15557722



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15557722/bureau-a_vendre-arles-13.php