

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles

Tel : 04.90.93.45.73

E-Mail : arles@123webimmo.com

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 37 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2018

Prix : 249000 €

Réf : 3273 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans un quartier calme à proximité des plages et des commerces, ce magnifique appartement T2 de 38 m² (37 m² carrez) au 2ème et dernier étage d'une copropriété vous propose : - 1 pièce de vie de 21 m² avec sa cuisine équipée de ses éléments (frigo / congélateur, hotte, plaque de cuisson, four, micro-ondes, L. Vaisselle, L. Linge) - 1 chambre de 9 m². - 1 salle d'eau de 4 m², avec WC. - 1 balcon / terrasse de 5 m² avec vue dégagée sur le village et l'église des saintes. - 1 couloir à l'entrée, avec dressing mural. - 1 S. A.S. d'entrée. - L'appartement est en parfait état, et vendu entièrement meublé, aucun travaux à prévoir, il est équipé d'une clim réversible, menuiseries double vitrage avec moustiquaires, chauffe-eau thermodynamique 200L. - 1 place de stationnement privative (BOX) en dessous de l'immeuble, sécurisé par un portail électrique. - La résidence est équipée d'un ascenseur, et bénéficie d'un environnement calme. Charges copro : 880E / an (Pas de procédure en cours). Taxe foncière : 750E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 35. Quote part annuelle(moyenne) : 880 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29071773)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334295

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 65000 €

Réf : 3270 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans une résidence calme, cet appartement T2 de 34 m² (27 m² carrez) au 1er et dernier étage d'une copropriété, vous propose : - 1 pièce de vie de 16 m² avec sa cuisine équipée de ses éléments (four, hotte, plaque de cuisson, frigo) - 1 loggia de 7 m² avec vue dégagée sur les étangs. - 1 chambre de 6 m². - 1 salle d'eau de 2 m². Aucun travaux à prévoir, double vitrage, clim. La copropriété comprend : places de stationnement libre, piscine collective, boulodrome, terrain de tennis, salle de sport, golf ? Situé en campagne et à 10 minutes des commerces, idéal pour un bien secondaire et rendement locatif. Taxe foncière : 615 / an. Charges copro : 760E / Trimestre, comprenant l'eau, l'électricité, l'entretien des parties communes, et le syndic. Pas de procédures en cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 150. Quote part annuelle(moyenne) : 3040 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29071776)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321434

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321434/appartement-a_vendre-arles-13.php

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 219900 €

Réf : 3269 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Jolie maison d'angle en impasse au calme et entièrement rénovée à deux pas des arènes 60 m², 2 chambres. Rénovée récemment cette maison propose une entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée permettant d'accéder à une jolie cave voûtée. Au niveau supérieur, chambre 13 m², salle de bains avec WC. Au dernier niveau, 2ème chambre mansardée. Toiture refaite récemment, climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_28934038)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321433

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321433/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Maison SALIN-DE-GIRAUD (Bouches du Rhone - 13)Surface : 120 m²Surface terrain : 278 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 185000 €

Réf : 3256 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans le paisible village de Salin de Giraud, au c?ur de la Camargue, cette maison traversante et mitoyenne T / 5 de 120 m² en RdC + 2 niveaux vous propose : Au Rez-de-chaussée : - 1 Véranda de 13 m². - 1 Salon / Séjour de 18 m². - 1 Cuisine équipée de 17 m² avec ses éléments (four, plaque de cuisson, hotte, L. Vaisselle) - 1 Placard de rangement sous escalier. Au 1er niveau : - 1 Chambre parentale de 17 m², orientée SUD, équipée d'un dressing. - 1 Chambre de 10 m² équipée d'une penderie murale. - 1 Salle d'eau de 3 m² - 1 WC séparé. Au 2ème niveau : - 1 Chambre de 18 m², sous pente, orientée SUD. - 1 Pièce de 7 m², pouvant servir de dressing, bureau ou petite chambre. - 1 WC séparé. À l'extérieur : -1 cour clôturée de 12 m², coté Nord avec une entrée par le séjour. -1 Jardin clôturé de 210 m², coté SUD, avec une entrée par la véranda coté cuisine. -1 Grand garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules. -1 Cellier. L'ensemble est construit sur une parcelle cadastrée de 278 m². Pas de travaux nécessaire à prévoir, petit rafraichissement à votre appréciation. Le bien est équipée d'une clim réversible, des doubles vitrages, et des moustiquaires. Environnement calme et très agréable, commerces à 5 minutes, balades en vélo, pêche, rando, activité nautique ou détente sur les magnifiques plages sauvages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29071774)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317101voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317101/maison-a_vendre-salin_de_giraud-13.php

Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2008

Prix : 147300 €

Réf : 3264 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T / 2 de 51 m² au 4ème et dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, 1 place de parking privé et sécurisé en sous sol. Situé dans un quartier calme proche du port et des commerces à 15 minutes des plages, cet appartement vous propose : - 1 pièce de vie de 20 m² - 1 Cuisine de 7 m² équipée de ses éléments (four, hotte, plaque de cuisson) - 1 chambre de 11 m² - 1 Salle d'eau de 6 m², équipée d'une douche italienne, et d'un espace buanderie avec un sèche linge. - 1 WC séparé - 1 Couloir d'entrée avec dressing mural - 1 Balcon / terrasse de 5 m² avec vue dégagée sur la ville et le Rhône. - 1 Loggia de 6 m². Environnement très agréable, port de plaisance, parcours de santé, commerces, magnifiques plages à 15 minutes accessible en voiture ou en vélo. Aucun travaux à prévoir, clim réversible, menuiserie PVC double vitrage, volets électriques et volets bois à persiennes. Copropriété calme et entretenu, avec ascenseur, et 1 place de parking sécurisé en sous sol, pas de procédures en cours. Charge copro : 250E / trim. Taxe foncière : 1080E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 16. Quote part annuelle(moyenne) : 1000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28911644)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310116

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1996

Prix : 260600 €

Réf : 3258 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéal pour les vacances et location, cet appartement T3 de 35 m² en RdC + 1, avec 1 place de parking privative, vous propose : En RdC : 1 Cour / Terrasse de 33 m² bénéficiant d'une belle luminosité. 1 pièce de vie de 18 m² avec sa cuisine équipée des éléments suivant (frigo, congélateur, plaque de cuisson, lave vaisselle, lave linge, micro-ondes, hotte) 1 WC séparé, avec un petit dégagement sous escalier. À l'étage : 2 Chambres de 6 m² chacune. 1 Salle d'Eau de 3 m² avec douche et vasque sur meuble, équipée d'un sèche serviette mural. -Idéalement placé dans une copropriété entretenue avec sa piscine privative réservée aux résidents -Résidence calme, fermée et sécurisée avec parking à l'intérieur, parfait pour les vacances et les locations saisonnières, pouvant recevoir 6 couchages. -Aucun travaux à prévoir, menuiserie double vitrage, place de parking privé. -Taxe foncière : 700E / an, charge copro : 80E / mois, pas de procédure en cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28879941)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293346

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 455 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 328000 €

Réf : 3260 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Moulès. Economisez près de 18.000E de frais de notaire sur cette villa en frais réduits, de 100 m² sur 455 m². 3 chambres dont une chambre parentale de plain-pied avec dressing et salle d'eau. Pièce de vie 45,43 m² donnant sur terrasse 18,60 m², WC séparé, buanderie, garage 18 m². À l'étage : 2 chambres de 10,77 m² avec placard, salle de bains, WC séparé. Belles prestations : Toit 4 pentes, volets roulants, climatisation. Prévoir uniquement la pose de la cuisine et emménagez quand vous le voulez. Cette villa vous attend ! Demandez-nous la visite virtuelle intérieure ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28845489)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271468

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271468/maison-a_vendre-arles-13.php

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 580 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 476900 €

Réf : 3257 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Quartier Monplaisir. Aucuns travaux à prévoir pour cette belle maison bourgeoise au calme de 180 m² sur terrain de 580 m² secteur Monplaisir à 15mn à pied du centre. Vaste entrée 15 m², pièce de vie 38,44 m² et cuisine séparée 14,05 m² aménagée et équipée donnant sur une large terrasse en bois exotique de 45 m² et le jardin sud, cellier-buanderie. Studio indépendant de 16 m² desservi depuis l'entrée avec salle d'eau et cuisine. À l'étage : large palier de 8,94 m², 5 chambres de 19 m² avec balcon donnant sur le jardin, 13,56 m², 12,20 m² avec placard, 11,70 m² avec placard et 10,24 m². Salle de bain, salle d'eau, WC. Annexe de rangement dans le jardin, chaufferie. Visite virtuelle disponible sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_28771507)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17228887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17228887/maison-a_vendre-arles-13.php

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 97 m²

Surface terrain : 543 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2006

Prix : 300000 €

Réf : 3252 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Aucuns travaux à prévoir dans cette impeccable villa en R + 1 immédiatement disponible, secteur 'sud Genouillade', proche du centre et des commodités dans un environnement calme. 97 m² habitables sur parcelle de 543 m², entrée, pièce de vie 41 m² donnant sur terrasse au sud et balcons à l'Ouest et au nord, cuisine entièrement aménagée et équipée, WC. À l'étage trois chambres, salle de bains et WC séparé. Garage. Climatisation réversible. Proximité écoles, lycée et centre-ville. Demandez-nous la visite virtuelle disponible pour ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28704883)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191399

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191399/maison-a_vendre-arles-13.php

Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1960

Prix : 183350 €

Réf : 3229 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement T / 3 de 64,47 m² (carrez) entièrement rénové en 2023, au 2^{ème} étage d'une copropriété, vous propose : - 1 spacieuse pièce de vie de 34 m² avec sa cuisine américaine réalisée en 2023 et entièrement équipée de ses éléments encore sous garantie (frigo, congélateur, Lave-vaisselle, Lave-linge, four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes) - 1 Chambre de 14 m² avec possibilité d'aménager un dressing mural. - 1 Chambre de 11 m² déjà équipée d'un dressing mural. - 1 Salle d'Eau de 3 m², équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé. - 1 petite loggia de rangement. - 1 comble aménageable de 45 m² avec de belles hauteurs. Aucun travaux à prévoir, menuiserie double vitrage, murs extérieurs isolés, cuisine équipée neuve. Situé dans un quartier calme, proche des commerces et du port, peut convenir parfaitement pour une famille, ou à la location. Charge copropriété 100E / mois EAU comprise, aucune procédure en cours, sans ascenseur. Taxe foncière : 670E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 24. Quote part annuelle(moyenne) : 1000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29022661)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173431

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1950

Prix : 321400 €

Réf : 3224 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette charmante et atypique maison de village au c?ur des Saintes Maries de la Mer, proche des commerces et des plages, vous propose : En RdC, - 1 pièce de vie spacieuse de 30 m², équipée d'une cheminée à foyer fermé - 1 Cuisine équipée de ses éléments (frigo, plaque de cuisson, four, micro ondes) Au 1er étage, - 2 chambres de 9 m² et 12 m² - 1 Salle d'eau avec WC (à rafraîchir) de 5 m² Au 2ème étage, - 1 pièce de 7 m² pouvant faire office de bureau ou de petite chambre donnant directement sur la terrasse. - 1 Terrasse tropézienne de 22 m² Maison rénovée en 2020, petit rafraîchissement à l'appréciation de chacun, menuiserie double vitrage, climatisation réversible, situé dans une rue calme. Convient parfaitement pour les vacances en famille et la location saisonnière. Taxe foncière : 1136E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_28680457)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173430

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173430/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SALIN-DE-GIRAUD (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 62 m²

Surface terrain : 271 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1915

Prix : 172500 €

Réf : 3244 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située au cœ?ur de la Camargue à 15 minutes des plages, dans le paisible village de Salin de Giraud, cette maison T / 3 de 62 m² plain-pied, sur une parcelle cadastrée de 271 m², vous propose : -1 Pièce de vie de 35 m² donnant sur le jardin, comprenant le salon, le séjour, et la cuisine ouverte. -1 Chambre de 10 m² orientée SUD. -1 Chambre de 11 m² orientée SUD. -1 Salle d'eau de 7 m² avec WC. -2 Cabanons de 6 m² et 4 m². -1 Abris ouvert de 3 m². -1 Jardin piscinable de 210 m² clôturé, avec ouverture pour le stationnement de plusieurs voitures. Pas de gros travaux à prévoir, petits rafraichissements à faire dans la salle d'eau et la cuisine. Climatisation réversible posée, menuiseries PVC double vitrage, volets électriques dans les chambres. Jardin clôturé avec deux cabanons de 6 m² et 4 m² + un abris ouvert de 3 m², aucun vis à vis direct, quartier calme proche de la nature. Taxe foncière : 569E / an. Nombreux loisirs possibles : Rando, vélo, activités nautiques, balades à cheval, pêche, chasse, gastronomie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28680421)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173429

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 223 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1924

Prix : 264700 €

Réf : 3233 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un quartier calme à proximité du port de plaisance, cette maison spacieuse de plain-pied T4 de 125 m², vous propose : - 1 Pièce de vie de 54 m² avec sa cuisine américaine équipée de ses éléments (Piano vitrocéramique, four, hotte, Lave linge, lave vaisselle) et un espace bureau. - 1 Chambre parentale de 17 m² pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Chambre de 16 m² avec dressing mural. - 1 chambre de 10 m² avec dégagement pour dressing. - 1 Salle de bain de 6 m² avec WC. - 1 Salle d'Eau de 5 m² équipée d'une douche italienne. - 1 WC séparé de 2 m². - 1 Couloir de 9 m² desservant les chambres. - 1 Hall d'entrée de 6 m². À l'extérieur : La cour / terrasse carrelée de 66 m² est pourvue d'une piscine hors sol de 4mx 2m avec liner, d'un débarrât fermé et d'un atelier. Aucun travaux à prévoir, maison entièrement rénovée en 2006, double vitrage, clim réversible avec 5 splits et 2 moteurs, volets électriques et bois sur une partie de la maison. Possibilité de faire un étage par le haut sur une partie de la maison. Centre ville et commerces à 5 minutes, plages à 10 minutes et espaces détente à proximité. Taxe foncière : 2100E / an. Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_28680459)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173427

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173427/maison-a_vendre-port_saint_louis_du_rhone-13.php

Vente Appartement ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 146300 €

Réf : 3214 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement T / 3 de 68 m² surface totale, 66 m² (carrez), situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété, vous propose : - 1 pièce de vie lumineuse de 22 m². - 1 Cuisine neuve de 7 m², équipée de ses éléments (four, plaque de cuisson) - 1 Chambre de 13 m² - 1 Chambre de 11 m² - 1 Cellier de 4 m² - 1 Salle de bain de 3 m² - 1 Entrée de 5 m² - 1 petite loggia de 1,5 m², pouvant recevoir deux machines à laver. - 1 WC séparé de 1,20 m² - 3 placards de rangement. Aucun travaux à prévoir, cet appartement à été entièrement rénové en 2023, menuiseries double vitrage, cuisine neuve, fibre installée. Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété calme et entretenue, sans ascenseur. Chauffage central au gaz de ville. Nombreuses places de stationnement libres devant la résidence. Charges copro : 1100E / an. Taxe foncière : 1044E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 130. Quote part annuelle(moyenne) : 1100 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29022664)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173426

Vente Maison FOURQUES (Gard - 30)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1728 m2

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1995

Prix : 519000 €

Réf : 3219 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Villa composée d'un T4 de 100 m² et d'un T3 de 60 m² communiquant. 160 m² sur parcelle de 1728 m². Pièce de vie 45 m² avec cheminée-insert et cuisine aménagée et équipée, donnant sur terrasse couverte au nord, couloir avec placard, 3 chambres dont deux chambres au sud avec placards et portes-fenêtres donnant sur piscine et une chambre parentale à l'ouest avec salle d'eau et WC. 2ème salle d'eau indépendante, WC séparé. Le T3 est composé au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 22,40 m², une chambre de 10,06 m², cuisine. À l'étage du T3, coin bureau, chambre 15 m² avec grand placard. Garage 20 m², atelier 20 m² et abri en bois pour vélo 20 m². Chauffage par le sol, chaudière gaz GPL récente. Belle terrasse au sud de 37 m² en partie couverte, piscine 8X4m, profondeur 1,50m. La piscine est autonome en eau (captation d'eau). Forage. Jardin arboré.

Demandez-nous la visite virtuelle disponible pour une immersion complète ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_28349113)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988286

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 197800 €

Réf : 3228 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéal pour les vacances et la location saisonnière, cet appartement T / 2 de 30 m² carrez au 1er étage d'une copropriété, située dans un quartier calme proche des plages et des commerces, vous propose : - 1 Véranda de 12 m² fermée par des baies alu double vitrage. - 1 Cuisine traditionnelle de 8 m² équipée de ses éléments (frigo, cuisinière, hotte) - 1 Chambre de 15 m² équipée d'une cloison coulissante pouvant créer deux pièces. - 1 Salle d'Eau de 3 m² équipée d'une douche à l'italienne, d'une vasque et d'un sèche serviette. - 1 WC séparé. Copropriété fermée et sécurisée, calme et bien entretenue, équipée de plusieurs locaux à vélos. Aucun gros travaux à prévoir, seul un petit rafraîchissement peut être nécessaire. Charge copro : 120E / trimestre, nombre de lot 91, aucune procédure en cours. Taxe foncière : 700E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 91. Quote part annuelle(moyenne) : 480 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29022662)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976245

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1969

Prix : 360000 €

Réf : 3222 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Mas-Thibert, sur terrain de 1100 m², villa de plain-pied de 1969, rénovée et agrandie en 2012 composée d'une grande entrée en véranda avec buanderie, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une à l'écart des 2 premières pouvant constituer une suite parentale (avec quelques travaux pour la création d'une salle d'eau), salle de bains (baignoire + douche), WC séparé. Annexe de plus de 60 m² aujourd'hui exploitée en garage-atelier. Chauffage par pompe à chaleur air / air avec split dans chaque pièce, poêle à bois. Chauffe-eau thermodynamique. Double accès côté nord par deux grands portails automatisés. Visite virtuelle disponible, n'hésitez pas à nous contacter afin d'avoir le code d'accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28275612)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16962792

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2012

Prix : 487000 €

Réf : 3215 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un quartier calme cette maison spacieuse de 202 m² (104 m² carrez) en RdC + 2 niveaux, avec cour / terrasse vous propose : Au RdC, - 1 Cour / terrasse de 32 m², pouvant accueillir une voiture. - 1 Garage à vélo fermé de 3 m². Au 1er étage, - 1 Pièce de vie lumineuse de 42 m² avec sa cuisine américaine neuve et équipée de ses éléments (four, plaque de cuisson, hotte) - 1 Chambre de 11 m², avec sa terrasse. - 1 Salle d'Eau de 10 m² avec WC et terrasse. - 1 Dressing fermé de 4 m² - 1 WC séparé - 1 Balcon de 13 m² avec vue dégagée. Au 2ème étage, - 3 Chambres en sous pente de (11 m², 16 m², 21 m²) - 1 Salle d' Eau de 11 m² avec WC. - 1 Salle d'Eau de 3 m² avec WC. Maison entièrement rénovée, équipée de climatisations réversibles, double vitrage ALU et PVC, cuisine américaine neuve, 4 Chambres, 3 salles de douche équipées, 4 WC. Aucun travaux à prévoir, mitoyenneté sur 1 coté, stationnement d'un véhicule possible à l'intérieur de la cour. Idéal pour famille nombreuse ou location saisonnière, à 10 minutes des commerces et des plages. Petit copro bénévole (2 lots), pas de charge. Taxe Foncière 1700 E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 2. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur.

(gedeon_25761_29022660)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899831

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1975

Prix : 249300 €

Réf : 3213 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement placé pour une activité commerciale de service ou alimentaire, ce local commercial de 75 m² entièrement équipée, avec licence IV, situé sur un axe passant avec stationnements, vous propose : - 1 Terrasse de 50 m² sur domaine public (1050E / an) - 1 Salle principale de 75 m² actuellement exploitée en restauration, avec cuisine professionnelle et bar. - 1 Toilette de 4 m², au normes pour les personnes à mobilité réduite. - 1 Cave de 6 m² en sous sol (très rare) - 1 Place de parking privative. - Plusieurs places de parking gratuites et libres à proximité. Actuellement exploité en restauration / bar, ce local très bien entretenu, peut être vendu sans la licence IV, sans le mobilier, et sans les équipements de cuisine, (nous consulter). Local uniquement destiné à usage commercial, situé dans une copropriété. Charge copro : 920E / an. Taxe foncière : 932E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 58. Quote part annuelle(moyenne) : 920 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28156825)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899830

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899830/commerce-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison ARLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 189 m2

Surface terrain : 15212 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 563000 €

Réf : 3203 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En campagne à 5 minutes de pont de Crau, cette spacieuse villa plain-pied de 189 m² sur 15212 m² de terrain vous propose : -1 pièce de vie de 61 m² avec cuisine ouverte. -1 chambre de 18 m² -1 chambre de 14 m² -1 chambre de 13 m² - 1 salle de bain de 9 m² - 1 buanderie de 9 m² - 1 véranda de 20 m² Pour la dépendance (studio) -1 pièce de vie de 17 m² avec cuisine. - 1 salle de bain de 9 m² avec WC. À l'extérieur : -1 garage fermé pouvant recevoir 5 voitures - 1 local technique pour la filtration de l'eau. Idéal pour chevaux ou autres animaux, ce terrain entièrement clôturé, bénéficie d'un emplacement de choix, facile d'accès, au calme et sans vis à vis. Alimentation en eau par forage, avec système de filtration. Terrain piscinable. Villa rénovée, menuiserie double vitrage, 5 climats, cheminée à foyer ouvert. Prévoir petits travaux de rafraîchissement sur les salles de bains et le studio. La dépendance (studio) est rattachée à la villa, mais son entrée est indépendante. Taxe foncière : 2260€ / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géoportail'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28680453)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828089

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 143 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 269900 €

Réf : 3204 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un quartier calme à proximité des commerces et du port, cette maison T / 4 de 117 m² vous propose : Au RdC, -1 Garage fermé de 16 m² - 1 Place de parking privée. - 1 Cour / Terrasse clôturée de 56 m² - 1 Pièce de vie de 45 m² comprenant la cuisine américaine équipée de ses éléments (L. Vaisselle, Fou, Hotte, Plaque de cuisson à induction) - 1 WC séparé. Au 1er étage, - 1 Chambre de 11 m², équipée d'un dressing mural. et d'une clim. - 2 Chambres de 14 m² chacune, équipée d'un dressing mural et d'une clim. - 1 Salle de bain de 8 m² équipée de deux vasques sur meuble, d'une baignoire et d'une douche italienne. - 1 Dressing / Bureau de 4 m² - 1 WC séparé. Aucun travaux à prévoir, maison très bien entretenue, clim, double vitrage PVC, aspiration centralisée. Taxe Foncière : 2400E / an, pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29022663)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16810757

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16810757/maison-a_vendre-port_saint_louis_du_rhone-13.php

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1998

Prix : 249300 €

Réf : 3192 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Situé dans un quartier calme à 5 minutes des commerces et des plages, cet appartement T3 de 47 m² au 1er étage d'une copropriété, vous propose : - 1 Pièce de vie de 20 m² avec sa cuisine équipée (four, micro ondes, plaque de cuisson, frigo) - 1 Chambre de 15 m² en mezzanine fermée. - 1 Chambre de 7 m² - 1 Salle d'eau de 2 m² équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3 m² - 1 Place de parking privative. - 1 Local à vélo commun. Aucun travaux à prévoir, l'appartement est très bien entretenu, 2 clim réversibles, double vitrage, belle luminosité. Idéal pour une famille à l'année, bien secondaire pour les vacances, et location pour 6 couchages. Taxe foncière : 800E / an, Charge copro : 150E / trimestre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 16. Quote part annuelle(moyenne) : 600 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29022659)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16716713

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 620000 €

Réf : 3187 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Face aux plages, cet appartement spacieux en parfait état de type duplex T3 au 1er et dernier étage avec terrasse et vue mer, vous propose : - 1 Terrasse de 10 m² avec vue dégagée sur la mer. - 1 Pièce de vie spacieuse de 34 m², avec sa cuisine équipée de ses éléments de qualité (Frigo américain, congélateur, L. Vaisselle, four, micro-onde, hotte, plaque de cuisson) - 1 Salle d'eau de 4 m² équipée d'une douche italienne, d'une vasque, et d'un WC. - 1 Chambre de 12 m² équipée d'un dressing. - 1 Chambre de 10 m² équipée elle aussi d'un dressing. - 1 WC séparé. Situé face aux plages et proche des commerces, accessible par un escalier privé fermé par un portillon PVC. Aucun travaux à prévoir, double vitrage, clim réversible, moustiquaires et menuiseries neuves. Taxe foncière : 1000E / an, copropriété bénévole : pas de charge et pas de procédure en cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28680449)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690656

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 228700 €

Réf : 3188 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Avec son emplacement très recherché, face aux plages, cet appartement T2 de 30 m² (25 m² carrez) entièrement rénové, en RdC, vous propose : - 1 Terrasse de 5 m² - 1 Pièce de vie de 12 m² avec sa cuisine entièrement équipée avec ses éléments de qualités (Frigo, Congélateur, L. Vaisselle, Fou, Micro-ondes, Hotte, Plaque de cuisson) - 1 Chambre de 9 m² avec dressing mural 3 portes. - 1 Salle d'eau de 3 m² avec douche italienne, WC et emplacement pour une machine à laver. - 1 Placard encastré de 1,80 m² Aucun travaux à prévoir, appartement très bien entretenu, vendu entièrement meublé et équipé. Menuiseries double vitrage, volets électriques. Idéal pour les vacances et location. Copropriété bénévole, pas de charge, ni de procédures en cour. Taxe foncière : 800E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28680455)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16684878

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 322 m2

Surface terrain : 1942 m2

Nb pièces : 14 pièces

Année de construction : 1990

Prix : 1414000 €

Réf : 3155 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet ensemble immobilier à fort potentiel, est constitué d'une maison principale de 202 m² en RdC + 1 niveau, de deux appartements de 70 m² et 35 m², d'une dépendance de 15 m², et d'une piscine béton hors sol de 9m x 4,5m, le tout sur une parcelle cadastrée de 1942 m². - 1 Maison principale T9 de 202 m², composée de 2 pièces de vie, 1 cuisine traditionnelle, 1 cuisine ouverte, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, 1 bureau, 1 buanderie, 2 WC, 1 terrasse. - 1er Appartement T3 de 70 m², composé de 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 jardin. - 2ème Appartement T2 de 35 m², composé de 1 pièce de vie avec cuisine ouverte, 1 chambre, 1 bureau, 1 salle d'eau, 1 WC séparé, 1 jardin. - 1 Dépendance composée d'une pièce de 11 m², et d'une salle d'eau de 4 m². Piscine hors sol en béton entièrement carrelée, avec jacuzzi balnéo en coque rigide. Nombreuse possibilités de stationnement dans le terrain. La maison ainsi que les deux appartements sont complètement indépendant, et conviennent parfaitement à la location. Aucun travaux à prévoir, climatisation réversible, double vitrage, cheminée à foyer ouvert, assainissement par micro station. Taxe foncière : 3700 E / an, pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.
(gedeon_25761_27808475)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16673076

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 125700 €

Réf : 3171 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement T2 de 40 m² situé au 1er et dernier niveau d'une copropriété bénévole, vous propose : - 1 pièce de vie lumineuse de 21 m² avec sa cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte) - 1 Chambre confortable de 10 m² pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Salle d'Eau de 6 m² avec WC, 1 vasque sur meuble, 1 douche italienne. - 1 Dégagement de 2 m² - 1 Terrasse de 12 m² orientée Sud Est. Pas de charge copropriété, aucun travaux à prévoir, stationnement facile à proximité, situé dans un quartier calme proche des commerces et du port. Taxe Foncière 507E / an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 6. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur.
(gedeon_25761_27918706)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592438

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16592438/appartement-a_vendre-port_saint_louis_du_rhone-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 32 m2

Surface terrain : 8700 m2

Nb pièces : 10 pièces

Année de construction : 2001

Prix : 1263000 €

Réf : 3134 - 3163 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au c?ur de la Camargue dans une cadre authentique et sans vis à vis, cet ensemble immobilier comprenant 2 MAS de 160 m² chacun, sur une parcelle cadastrée de 8748 m², est composé de la façon suivante : Les 2 MAS sont de construction identique et complètement indépendants, un patio ouvert fait office de séparation entre les deux, les intérieurs sont sensiblement différents, mais les surfaces sont égales. Idéal pour deux familles, ou pour la création de gîtes, belle prestations (double vitrage, climats réversibles, poêle à bois, volets électriques, cuisine ouverte et équipée, abri de voiture et espace suffisant pour le stationnement de plusieurs véhicules y compris les camping car) Le terrain est piscinable, et convient parfaitement pour y mettre quelques chevaux en toute liberté. Les deux MAS sont composés des pièces suivantes : - 1 Pièce de vie spacieuse de 40 m², avec cuisine ouverte et équipée (pour les deux) - 4 Chambres, dont 1 chambre parentale de 30 m² avec salle de bain au 1er niveau et sa terrasse avec vue sur la Camargue (pour les deux) - 2 Salle de bain (pour les deux) - 3 WC séparés (pour les deux) - 1 Buanderie (pour les deux) - 1 Balcon / terrasse au 1er niveau (pour les deux) Aucun travaux à prévoir. Taxe foncière : 1800E / an. Chaque Mas est équipé de sa fosse septique à épandage, pour lesquelles un diagnostic à été réalisé le 08 / 12 / 2020, sans obligation de travaux, (fonctionnement correct) Le terrain piscinable orienté soleil couchant, est bordé d'un petit étang dans lequel les aigrettes, hérons cendrés, et canards sauvage viennent se restaurer. Bien d'exception très recherché à gros potentiel ou revenu locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29071775)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16466186voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16466186/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 48 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1996

Prix : 280000 €

Réf : 3157 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement placé dans une copropriété entretenue avec sa piscine privative réservée aux résidents, cet appartement T3 de 48 m² (39,37 m² carrez) en RdC + 1 niveau, avec sa cour de 26 m² et 1 place de parking privative, vous propose : Au R d C, - 1 Pièce de vie de 19 m² avec sa cuisine équipée de ses éléments (Four, Micro ondes, Hotte, Plaque de cuisson, Lave vaisselle). - 1 Salle d' Eau de 3 m², équipée d'une douche italienne et d'une vasque sur meuble. - 1 WC séparé. - 1 Cour de 26 m². Au 1 étage, - 1 Chambre principale de 13 m² - 1 Chambre sous pente de 9 m² Aucun travaux à prévoir, menuiserie double vitrage pvc et alu neuve, clim, store banne à ouverture électrique, place de parking privé. Taxe foncière : 634E / an, charge copro : 80E / mois, pas de procédure en cour. Résidence calme, fermée et sécurisée avec parking à l'intérieur, parfait pour les vacances et les locations saisonnières, pouvant recevoir 6 couchages. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 55. Quote part annuelle(moyenne) : 960 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28742859)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16463375

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 424400 €

Réf : 3162 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un quartier calme, cette maison de ville mitoyenne de 80 m² en RdC + 1 niveau, avec loggia et cour / patio, vous propose : En RdC, - 1 Pièce de vie spacieuse de 27 m² avec sa cheminée à foyer ouvert. - 1 Cuisine traditionnelle de 13 m², équipée de ses éléments (plaque de cuisson, four, hotte, L. Vaisselle, micro ondes) - 1 Buanderie extérieure de 5 m², avec douche d'été et WC. - 1 Cour / Patio de 15 m². - 1 Terrasse / Loggia de 8 m² Au 1er Niveau, - 3 Chambres de 10 m², 9 m², 8 m² - 1 Salle de bain de 4 m² entièrement carrelée. - 1 Salle de douche de 3 m² (douche italienne avec vasque sur meuble) - 1 WC séparé. Climatisation réversible, cheminée fonctionnelle à foyer ouvert, avec récupérateur de chaleur. Petits travaux de rafraichissement à prévoir (SdB, cuisine) Facilité de stationnement proche de la maison, Taxe foncière : 1400E / an, pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_28680450)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16456083

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2004

Prix : 260000 €

Réf : 3141 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cet appartement T3 de 72 m² (48 m²carrez) au 1er étage d'une copropriété bénévole, située au c?ur du village, proche des plages et des commerces, vous propose : - 1 pièce de vie de 28 m² avec sa cuisine équipée. - 1 ère Chambre spacieuse e 26 m² - 1 Chambre de 15 m² - 1 Salle d'eau avec douche italienne de 4 m² - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée de 3,55 m² Aucun travaux à prévoir, climatisation, double vitrage. Taxe foncière : 800 E / an Copropriété bénévole, pas de syndic, pas de charge, pas d'appel de fond. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 3. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29022658)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316263

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316263/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 192 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 568600 €

Réf : 3037 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un quartier calme, avec sa vue dégagée sur la méditerranée, proche des plages et des commerces, cette maison de village T / 4 de 110 m², entièrement rénovée à neuf, vous propose : Au 1er niveau : - 1 spacieuse pièce de vie de 47 m² avec cuisine américaine neuve et équipée, balcon / terrasse de 10 m² avec vue dégagée. - 1 Chambre de 12 m² avec son balcon / terrasse de 8 m². - 1 Salle d'eau de 5 m², équipée d'une douche italienne et de deux vasques. - 1 Buanderie de 2 m². - 1 WC séparé (suspendu) Au 2ème niveau : -1 Chambre de 13 m² avec sa terrasse tropézienne de 14 m² et vue sur la mer. -1 Pièce sous pente de 17 m², équipée de velux, éclairage, pouvant être aménagée en chambre ou autre. -1 Dressing de 2 m² -1 Salle de bain de 6 m², équipée d'une baignoire et d'une douche italienne. - 1 Garage en fermé de 15 m² avec porte automatique neuve. Cette maison à été entièrement rénovée en 2023, matériaux de qualités et équipement neuf. 7 climats réversibles neuves, menuiseries en double vitrage pvc et alu neuves dans toutes les pièces, volets roulants électriques neufs avec capteur solaire, chauffe-eau neuf thermodynamique, cuisine moderne avec équipements neufs, porte de garage électrique neuve, équipements des salles d'eau (meubles et robinetterie, neufs) toiture neuve, crépis de façade extérieur neuf, carrelage neuf dans toute la maison (cour, terrasses, pièces) réseau électrique neuf, plomberie neuve, fibre installée. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_27145433)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316262voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316262/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

SHGT IMMOBILIER

13200 Arles
Tel : 04.90.93.45.73
E-Mail : arles@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 317 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 743700 €

Réf : 3118 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison T7 de 170 m² en RdC + 1 niveau, sur un terrain de 317 m², avec garage de 25 m² et 1 cour de 80 m², quartier calme à 5min des plages et des magasins. Au c?ur des Saintes Maries de la Mer, cette maison de caractère type Mazet camarguais vous propose : - 1 hall d'entrée de 15 m² - 1 Séjour de 40 m² avec sa cheminée provençale à foyer ouvert. - 4 chambres dont 2 de 14 m² et 2 de 12 m² - 1 cuisine traditionnelle - 1 Salle d'Eau avec WC - 1 Salle de Bain avec WC - 1 Mezzanine de 20 m² aménageable - Combles de 21 m² - 1 Buanderie - 1 Grand garage fermé de 25 m² - 1 Loggia de 20 m² - 1 cour carrelée de 60 m² orienté S / E bénéficiant d'un bel ensoleillement. Environnement calme, aménagement possible pour du locatif par le garage, petits travaux à prévoir. Pas de copropriété, Taxe Foncière 1200E / an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_26975916)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16196186

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16196186/maison-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php

Vente Maison SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 72 m²Surface terrain : 105 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 372900 €

Réf : 3096 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un secteur calme, sur une parcelle cadastrée de 105 m², cette maison de 72 m² en RdC + 1 Niveau, avec 1 cour de 28 m², 1 garage fermé de 12 m², et comble de 14 m², vous propose : En rez de chaussée - 1 Pièce de vie de 25 m² avec un accès sur la cour entièrement clôturée de 28 m². - 1 Cuisine traditionnelle de 8 m², équipée de ses éléments (four, hotte, plaque de cuisson, L. Vaisselle, micro ondes, L. Linge) - 1 WC séparé. - 1 Placard sous escalier. - 1 Garage de 12 m² avec comble de 14 m². Au 1er étage - 1 Chambres de 12 m² orientée EST avec un espace suffisant pour l'installation d'un dressing. - 1 Chambre de 11 m² coté SUD, avec dressing mural et son balcon de 8 m² surplombant le jardin. - 1 Salle de bain de 4 m². - 1 WC séparé. Taxe foncière de 1100E / an. Pas de copropriété, aucun travaux à prévoir, situé à 5 minutes des plages et commerces, idéal pour une famille ou location saisonnière. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_27991412)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16021935

Vente Appartement SAINTES-MARIES-DE-LA-MER (Bouches du Rhone - 13)Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1974

Prix : 157600 €

Réf : 3074 -

**Description détaillée :**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au c?ur de la nature, cet appartement T1 de 31 m² en RdC d'une copropriété située au c?ur de la Camargue + terrasse de 18 m² avec vue dégagée, vous propose : - 1 Pièce de vie de 21 m² orientée EST soleil levant, comprenant un coin cuisine équipé (four, plaque de cuisson, frigo), et un espace suffisant pour 1 couchage 2p. - 1 Salle d'Eau de 4 m² entièrement rénovée avec douche italienne et sèche serviette. - 1 WC séparé - 1 Hall d'entrée avec dégagement pouvant recevoir un lit superposé. - 1 Cour / Terrasse de 18 m² avec vue sur la Camargue. Aucun travaux à prévoir, entièrement rénové, la pièce de vie est équipée d'une baie vitrée en alu coulissante double vitrage, cuisine et salle d'eau en très bon état. Résidence calme et entièrement fermée bénéficiant d'un parc avec étang, d'un boulodrome, d'un barbecue, de nombreuses places de parking, le tout à proximité de l'appartement. À 10 minutes en voiture du village des Saintes maries de la Mer et des plages. Taxe foncière : 600E / an, Charge Co pro : 249E / trimestre, comprenant (l'entretien du parc et des parties communes, la cotisation syndic) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement 'géorisques' Vidéo des abords disponible sur demande avec signature et acceptation d'un bon de visite à distance. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 31. Quote part annuelle(moyenne) : 1000 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25761_29071772)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15706820voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15706820/appartement-a_vendre-saintes_maries_de_la_mer-13.php