



**AGENCE DES COTEAUX**

**56 AVENUE DU Mal JOFFRE 95 ARGENTEUIL**

**Tel : 01.30.25.80.80**

**E-Mail : [agence.des.coteaux@erafrance.com](mailto:agence.des.coteaux@erafrance.com)**

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 634000 €

Réf : 961 -



### Description détaillée :

A VENDRE CÔTEAUX ARGENTEUIL MAISON 6 PIECES - L' Agence des Côteaux vous propose cette magnifique maison de + de 140m<sup>2</sup> sur sous sol total offrant son hall d'entrée, son séjour double avec cheminée insert donnant sur terrasse plein Sud agrémentée d'une pergola ainsi que d'une serre, sa cuisine provençale pour partager de bons petits plats en famille, sa première chambre avec placards ainsi qu'un wc avec lave mains, nous pourrons poursuivre notre visite au 1er étage où nous serons accueillis par un bain de lumière sur le palier desservant une suite parentale avec double dressing et salle de bains privative, sa lingerie, ses deux autres chambres partageant leur salle de bains. Vous profiterez également d'un sous sol total doté de nombreux rangements, d'un grand bureau, d'une très grande pièce et d'un espace buanderie et double garage.

Le tout parfaitement entretenu pour un emménagement sans frais !

Ne tardez plus et contactez votre Agence Des Côteaux au 01.30.25.80.80 pour fixer votre visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16283616



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16283616/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16283616/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison JAGNY-SOUS-BOIS LUZARCHES ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5830 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 839000 €

Réf : 1004 -



### Description détaillée :

MAISON 190M<sup>2</sup> 2' DE LUZARCHES 5830M<sup>2</sup> DE TERRAIN - L'agence des Côteaux, vous propose dans un cadre exceptionnel, cette propriété à 15' de l'Aéroport CDG, sur un terrain de 5830m<sup>2</sup>, au calme et sans aucun vis à vis, vous offrant un hall d'entrée avec placards, un séjour triple traversant de 50m<sup>2</sup> avec une magnifique cheminée, une cuisine équipée et aménagée, une suite parentale avec salle de bains, un wc avec lave-mains; un étage entièrement refait à neuf avec beaucoup de goût, vous offrant une mezzanine desservant une 2nd suite parentale avec douche, baignoire et wc, une 3ème suite avec salle d'eau, 2 belles chambres spacieuse, et une salle d'eau avec wc.

Vous pourrez également découvrir un sous-sol total, 3 box à chevaux avec leur pré, ainsi qu'une dépendance pour rangement.

Propriété offrant 2 accès, et possibilité de division.

Contactez nous rapidement pour découvrir cette belle propriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16278641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16278641/maison-a\\_vendre-jagny\\_sous\\_bois-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16278641/maison-a_vendre-jagny_sous_bois-95.php)



## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 290 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 270000 €

Réf : 1010 -



### Description détaillée :

#### MAISON COTEAUX GROS POTENTIEL - EXCLUSIVITÉ!

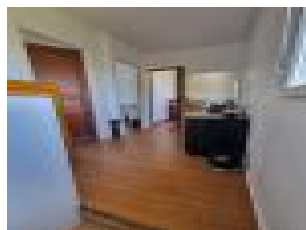
Uniquement dans votre Agence des Côteaux, dans un secteur recherché, au calme, pavillon décoré avec beaucoup de gout édifié sur un terrain de 290m<sup>2</sup> comprenant en rez-de-jardin un séjour double avec une cuisine US aménagée, au rez-de-chaussée 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Vous pourrez profiter des beaux jours sous la pergola et la terrasse.

Gros potentiel et possibilités d'agrandissement.

Contactez nous rapidement pour organiser une visite au 01.30.25.80.80.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16253704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16253704/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16253704/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 287 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 460000 €

Réf : 1011 -



### Description détaillée :

MAISON HAUT CÔTEAUX 6 PIÈCES - L' Agence des Côteaux vous propose sur les hauteurs des coteaux, un pavillon décoré avec beaucoup de gout, très lumineux et aux très beaux volumes, vous offrant une entrée, un séjour double donnant accès à une belle terrasse en bois, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un bureau avec placards et un wc; à l'étage vous découvrirez 3 belles chambres et une salle de bains, et en rez-de jardin une chambre avec son salon attenant, idéal pour les adolescents, une salle d'eau et un coin buanderie et atelier.

Pavillon entièrement refait à neuf, vous profiterez des beaux jours sur son terrain de 287m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

N'hésitez pas à nous contacter rapidement au 01.30.25.80.80.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16253703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16253703/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16253703/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)



## Vente Immeuble ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 40000 €

Réf : 1008 -



### Description détaillée :

FONDS DE COMMERCE A VENDRE - Uniquement fond de commerce!

L'Agence des Côteaux vous propose à la vente un local commercial d'une superficie d'environ 45.5m<sup>2</sup>, idéalement placé dans le coeur des coteaux, à proximité direct des commerces et des écoles, il se compose d'une pièce principale accueillant actuellement un salon de coiffure, une arrière boutique avec une cuisine et un wc avec lave-mains.

Le fonds comprend: La clientèle et l'achalandage y attachés, les stocks qui seront évalué amiablement au jour de la cession définitive et les agencements et installations, le matériel et le mobilier garnissant et servant à son exploitation.

Tous commerces, sauf commerces de bouche.

Loyer de 2370 Euro par trimestre, soit 790.00Euro par mois, eau comprise.

A vos téléphones, contactez nous rapidement au 01.30.25.80.80 pour plus de renseignements.

Les murs ne sont pas à vendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16248548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16248548/immeuble-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16248548/immeuble-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 265 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 289000 €

Réf : 1009 -



### Description détaillée :

MAISON COTEAUX 70M<sup>2</sup> GROS POTENTIEL - L' Agence des Côteaux vous propose dans un secteur recherché, à 5 minutes des commerces et des écoles, sans aucun vis à vis, un pavillon de 70m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un salon, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, à l'étage 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Pavillon édifié sur sous-sol total avec une salle de bains et wc et le reste en garage et atelier.

Le tout sur un terrain de 265m<sup>2</sup>, sur lequel vous trouverez une piscine semi-enterré avec son local technique, un jolie potager et un coin barbecue pour les beaux jours.

A ce prix elle ne restera pas longtemps en vitrine, à vos téléphones au 01.30.25.80.80 pour plus de renseignement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16248547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16248547/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16248547/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1956

Prix : 315000 €

Réf : 392 -



### Description détaillée :

Maison Argenteuil 5 pièce(s) - EXCLUSIVITE!

L'Agence des Côteaux vous propose dans un secteur privilégié des coteaux, dans une impasse à 2 pas du marché, un pavillon d'environ 75m<sup>2</sup> édifié sur un sous-sol total comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée, wc avec lave-mains, à l'étage 3 chambres et une salle d'eau. Le tout sur un terrain de 227m<sup>2</sup> entièrement clos et joliment arboré.

Coup de coeur assuré, contactez nous rapidement au 01.30.25.80.80, elle ne restera pas longtemps sur le marché. Petite copropriété avec syndic bénévole, charges annuelles correspondant à 120Euro pour l'entretien des espaces commun.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16223359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16223359/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16223359/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)



## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 470 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 439000 €

Réf : 992 -



### Description détaillée :

MAISON COTEAUX 6 PIECES 131m<sup>2</sup> - L' Agence des Côteaux vous propose ce magnifique pavillon aux beaux volumes, dans un secteur privilégié des coteaux, à 2 pas des écoles, et des commerces, grand pavillon familiale édifié sur un sous-sol total avec une belle hauteur sous plafond, vous offrant au rdc un entrée sur dégagement, un séjour double avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, un bureau et un wc; à l'étage 3 belles chambres et un wc.

Des travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Pavillon édifié sur un terrain de 470m<sup>2</sup>.

A vos téléphones, rare sur le marché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16183970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16183970/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16183970/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 343 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 346500 €

Réf : 988 -



### Description détaillée :

Maison Argenteuil 4 pièce(s) 77.53 m<sup>2</sup> - EXCLUSIVITÉ!

Uniquement dans votre agence des Côteaux, pavillon de plain pied de 4 pièces, à 15mn des transports, niché dans une impasse au calme et à l'abri des regards, sur un terrain de 343m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré.

Pavillon offrant une entrée, un séjour donnant accès à la terrasse sans aucun vis à vis, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Garage et cave.

Un rafraîchissement est à prévoir.

Rare sur le marché, contactez nous rapidement au 01.30.25.80.80 pour plus de renseignements ou pourquoi pas pour une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16146909



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16146909/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16146909/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux limite Sannois ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 859 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 522000 €

Réf : 888 -



### Description détaillée :

A VENDRE MAISON HAUT CÔTEAUX 6 pièce(s) 107.88 m<sup>2</sup> - L' Agence des Côteaux vous propose ce pavillon familiale, sur le secteur des Haut Côteaux, édifié sur un terrain entièrement clos et arboré de 859m<sup>2</sup>. Élevé sur sous-sol total aménagée avec 2 chambres et un grand garage de 26m<sup>2</sup>, il vous offre au rez-de-chaussée une entrée, un séjour double, une cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle de bains avec wc.

A l'étage: une grande mezzanine et une chambre avec point d'eau.

Contactez-nous rapidement au 01.30.25.80.80, pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116744/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116744/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)



## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux Marché ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 137 m2

Surface terrain : 292 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 472000 €

Réf : 821 -



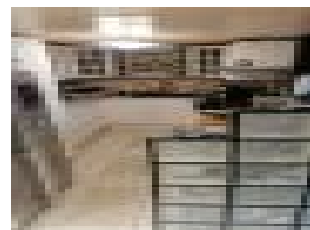
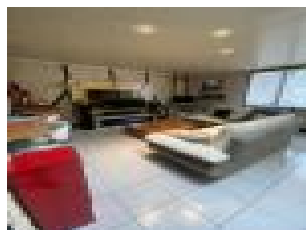
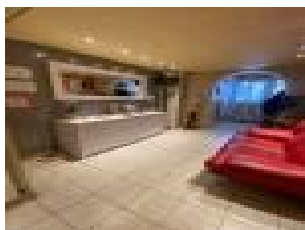
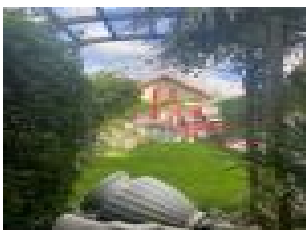
### Description détaillée :

Maison Argenteuil 8 pièce(s) 137.13 m2 - L' Agence des Côteaux vous propose dans un secteur très recherché pour son calme et sa proximité des commerces, pavillon très bien entretenu des années 50 comprenant au rdc: un hall d'entrée, un séjour double et une cuisine entièrement équipée et aménagée et un wc; à l'étage 2 chambres, un bureau et une salle de bains avec une douche; au 2ème étage palier desservant 2 grandes chambres une avec un balcon et l'autre avec une belle terrasse.

Le tout sur un terrain de 292m<sup>2</sup> entièrement clos et sans aucun vis à vis. Dépendance d'environ 18m<sup>2</sup> au fond du jardin et un garage.

Contactez nous rapidement au 01.30.25.80.80 pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116743/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116743/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Haut Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1960

Prix : 561750 €

Réf : 949 -



### Description détaillée :

Maison Argenteuil 135 m<sup>2</sup> - L'Agence des Côteaux vous propose ce charmant pavillon familiale aux belles prestations située dans les hauts Côteaux à la limite de Sannois. Vous disposez au rez-de-chaussée : entrée, séjour double avec cheminée, cuisine équipée, salle d'eau, WC et deux chambres. A l'étage un pallier avec de nombreux rangements, deux chambres, salle de bain et un WC. Profitez d'un sous sol total aménagé non enterré avec cellier, buanderie, deux chambres et cuisine d'été. Le tout sur un terrain de 720m<sup>2</sup> arboré avec une piscine et une grande terrasse d'environ 80m<sup>2</sup> pour y passer vos plus beaux étés.

Vous avez la possibilité de stationner minimum cinq véhicules.

Contactez-nous pour organiser une visite au 01.30.25.80.80 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116741/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116741/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL les coteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 233 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 483000 €

Réf : 898 -



### Description détaillée :

Maison Argenteuil 7 pièce(s) - L'Agence des Côteaux vous propose ce magnifique pavillon familiale de 2002 décoré avec beaucoup de goût . Il vous offre une entrée qui vous conduit directement au salon par la suite vous découvrirez une salle à manger avec un accès direct à la terrasse exposé plein Est, ainsi que deux cuisine totalement équipées et aménagées. Une suite parentale disposant d'une salle d'eau avec WC, et un placard. A l'étage un palier dessert 4 belles chambres disposant toutes d'un placard, une salle de bain et un WC . Vous profiterez d'un jardin entièrement clos de 233 m<sup>2</sup> pour les beaux jours.

La maison possède également des combles aménageables.

N'attendez plus et contactez nous au 01.30.25.80.80 pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116740/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116740/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)



## Vente Maison ARGENTEUIL les côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 691600 €

Réf : 957 -



### Description détaillée :

Maison Argenteuil 6 pièce(s) 180 m<sup>2</sup> - COTEAUX D'ARGENTEUIL.

L'Agence des côteaux vous propose ce magnifique pavillon neuf, livré en 2020, dans un secteur résidentiel très prisé pour sa proximité de l'Ecole privée Notre dame, pavillon aux beaux volumes et très lumineux, il sera vous séduire par ses prestations haut de gamme.

Il vous offre au rez-de-chaussée une entrée, un séjour triple, une cuisine entièrement équipée et aménagée, un cellier et un wc; à l'étage une mezzanine, 4 belles chambres très spacieuse, une belle salle de bains avec baignoire balnéo et une douche, et un wc.

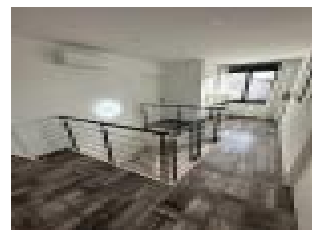
Les combles restent à aménagés.

Garage sur la propriété.

Le tout sur un terrain entièrement clos et sans aucun vis à vis de 310m<sup>2</sup>.

Qui sera le premier? à vos téléphones, composez le 01.30.25.80.80, ce pavillon ne restera pas longtemps en vitrine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116739/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116739/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL HAUTS CÔTEAUX ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 389 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 439000 €

Réf : 964 -



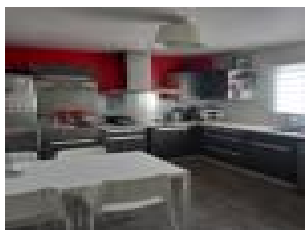
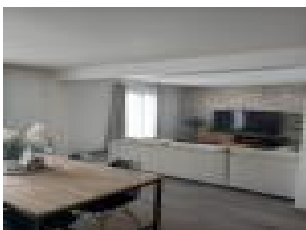
### Description détaillée :

A VENDRE ARGENTEUIL LES CÔTEAUX MAISON 5 PIÈCES 96M<sup>2</sup> - L'Agence des Côteaux vous propose cette jolie maison sur sous sol total où il fait bon vivre grâce à sa fonctionnalité et sa luminosité ! Ce traditionnel d'env. 100m<sup>2</sup> vous ouvre sa porte pour accéder à son entrée donnant sur son magnifique séjour double avec cheminée et ayant l'accès direct à sa terrasse plein sud, vous pourrez profiter de sa cuisine cuisine pour vous restaurer, un 1er étage parfaitement desservit vous accueille avec une salle d'eau et 3 belles chambres dont une avec placards .

Son sous sol total permet l'accès véhicule, ainsi qu'un coin buanderie et nombreux rangements avec ses grands espaces.

Ne tardez plus et prenez rdv au 01.30.25.80.80 avec L'Agence des Côteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116738/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116738/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 761 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 529000 €

Réf : 896 -



### Description détaillée :

#### MAISON COTEAUX 7 PIECES 761M<sup>2</sup> TERRAIN - NOUVEAUTÉ!

L'Agence des Côteaux vous propose dans un secteur très recherché des côteaux, un pavillon d'environ 160m<sup>2</sup> édifié sur sous-sol total en rez-de-jardin aménagé en appartement indépendant avec une cuisine, un salon, 1 chambre et une salle de bains avec une douche.

Au rez-de-chaussée une entrée, un salon, une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au premier étage vous apprécierez l'open space dédié aux parents d'environ 66m<sup>2</sup> au sol comprenant une chambre et un bureau.

Idéalement situé et très ensoleillé vous profiterez d'un beau terrain de 761m<sup>2</sup> pour les beaux jours.

Vous pourrez également stationner plusieurs véhicules soit sur la parcelle soit dans le garage.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116737/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116737/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)



## Vente Maison ARGENTEUIL coteaux felifeux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 399000 €

Réf : 946 -



### Description détaillée :

Maison Argenteuil 5 pièce(s) - NOUVEAUTÉ!

Venez découvrir en avant première avec votre Agence des côteaux, ce pavillon très lumineux avec sa vue imprenable sur Paris - La Défense, édifié sur un sous sol total vous offrant au rez-de-chaussée une entrée sur un grand séjour de 40m<sup>2</sup>, une cuisine, une pièce pouvant servir de chambre ou de bureau ( à définir), un wc à l'étage un palier desservant 3 belles chambres, un bureau et une salle de bains.

Terrain d'environ 300m<sup>2</sup>. Idéalement situé et avec ses beaux volumes, ce pavillon sera vous séduire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116736/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116736/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 649900 €

Réf : 924 -



### Description détaillée :

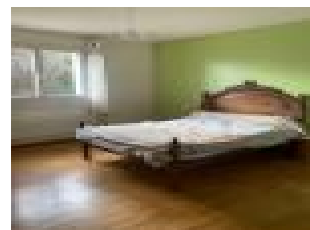
Maison Argenteuil 6 pièce(s) 178.14m<sup>2</sup> - L' Agence des Côteaux vous propose ce pavillon familial d'exception aux beaux volumes dans un secteur pavillonnaire des Côteaux à proximités des commodités, écoles et transports. Vous disposez au RDC d'une entrée, une cuisine ouverte sur la pièce de vie de 53 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards, une salle de bain avec baignoire et douche et un WC séparé. A l'étage un grand pallier avec rangement dessert deux chambres, un bureau, un dressing et un WC. Vous disposez d'un sous sol total avec une buanderie, un garage et une partie aménageable. Le tout sur un terrain clos et arborés de 437 m<sup>2</sup>.

Possibilité de stationner des véhicules en extérieur et intérieur.

A visiter sans tarder !

Contactez-nous au 01.30.25.80.80 pour organiser un visite

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116735/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116735/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 319000 €

Réf : 684 -



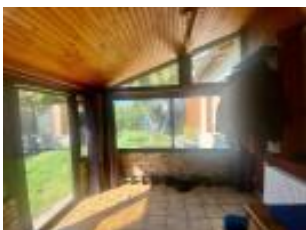
### Description détaillée :

A VENDRE ARGENTEUIL LES CÔTEAUX MAISON DE PLAIN PIED - L' Agence des Coteaux vous propose un pavillon de plain pied d'environ 80m<sup>2</sup>, dans un secteur très recherché des coteaux à proximités des écoles et des commerces, vous offrant entrée, cuisine équipée, un grand séjour lumineux, une véranda, 2 chambres avec une belle hauteur sous plafond, un coin bureau, une salle d'eau, wc. Une terrasse plein Sud et un jardin de 324m<sup>2</sup> entièrement clos et arboré, sans aucun vis à vis.

Le plus: une grande cave.

Vous serez séduits par son extérieur, vous pourrez profiter de son jardin arboré, idéal pour les barbecues et les espaces pour enfants. Venez découvrir cet havre de paix en nous contactant au 01.30.25.80.80 afin de fixer un rdv avec votre Agence des Côteaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116733/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116733/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)



## Vente Terrain ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 401 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Prix : 230000 €

Réf : 965 -



### Description détaillée :

TERRAIN COTEAUX CONSTRUCTIBLE VIABILISÉ - L' Agence des Côteaux vous propose dans un secteur recherché des Côteaux, un terrain constructible de 401m<sup>2</sup> viabilisé en eau et électricité et raccordé au tout à l'égout.

Vous trouverez sur le terrain un mobil-home équipée et aménagée d'environ 40m<sup>2</sup> et des dépendances.

Portail motorisé déjà installé. Zone UCc du PLU.

Nous avons le terrain, il nous manque plus que votre projet.

N'hésitez pas à nous contacter au 01.30.25.80.80 pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116732

## Vente Maison ARGENTEUIL Orgemont ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 154 m2

Surface terrain : 638 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1945

Prix : 546000 €

Réf : 969 -



### Description détaillée :

#### A VENDRE PAVILLON 7 PIECES ORGEMONT - EXCLUSIVITÉ!

Uniquement dans votre Agence des Côteaux, dans le secteur recherché d'Orgemont, à 10' de la gare, accès A15 à proximité et proche des commodités, pavillon comprenant au rdc entrée sur salon, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. A l'étage une suite parentale d'environ 40m<sup>2</sup> au sol avec un coin bureau, une salle de bains, un wc séparé et un coin bureau.

Sous-sol entièrement aménagée en appartement de type F2 avec un accès indépendant comprenant un salon, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Dépendance aménagée en studio avec également un accès indépendant comprenant une pièce à vivre un coin cuisine ( cuisine non fournit) et une salle d'eau avec wc.

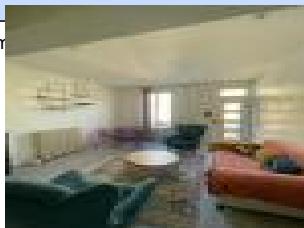
Le tout sur un terrain entièrement clos et arboré de 638m<sup>2</sup>.

#### GARAGE.

IDEAL investisseur, en achetant ce bien vous pouvez louer 3 appartements à savoir la maison en duplex valeur locative de 1400.00 Euro, le F2 en sous-sol 1000.00 Euro et le studio 900.00Euro soit une valeur locative globale de 3300.00Euro.

N'hésitez plus, contactez nous au 01.30.25.80.80 pour plus de renseignements.

Qui sera le premier?



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116728/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116728/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Maison ARGENTEUIL Bas Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 284 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1932

Prix : 393750 €

Réf : 883 -



### Description détaillée :

Maison Argenteuil 5 pièce(s) 90 m<sup>2</sup> - EXCLUSIVITÉ!

L'Agence des Côteaux vous propose un pavillon d'architecte des années 30 avec beaucoup de cachet, dans le quartier des côteaux à 2 pas des écoles. L'entrée se trouve directement par le séjour double, ou possibilité d'accès également par la cuisine entièrement équipée et aménagée, une salle d'eau avec wc, en semi palier une grande chambre et au 1er étage un palier dessert 2 belles chambres et un cabinet de toilettes.

Pavillon avec garage attenant à la maison et le tout édifié sur sous sol total.

Jolie terrain avec une belle terrasse pour les beaux jours, entièrement clos et arboré de 284m<sup>2</sup>.

A vos téléphones, composez le 01.30.25.80.80. et contactez nous rapidement pour convenir d'un rendez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116724/maison-a\\_vendre\\_argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116724/maison-a_vendre_argenteuil-95.php)



## Vente Appartement ARGENTEUIL VAL NOTRE DAME ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 225000 €

Réf : 908 -



### Description détaillée :

Appartement Argenteuil 3 pièce(s) - L' Agence des Côteaux vous propose ce charmant 3 pièces dans une petite copropriété, dans le quartier du Val Notre Dame, à proximité des transports et des commerces.

Situé au rez-de-chaussée, cet appartement vous offre: une entrée, un séjour avec accès à une superbe terrasse d'environ 30m<sup>2</sup> avec un jardin de 59m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

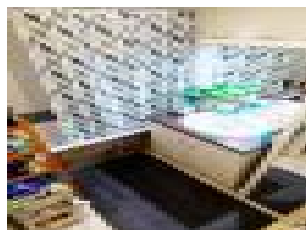
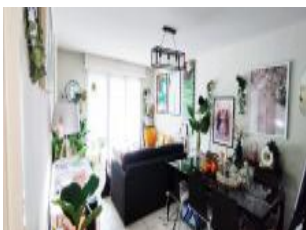
Contactez-nous rapidement au 01.30.25.80.80, il ne restera pas longtemps en vitrine.

Charges annuelles 1650.00 Euro.

Pas de procédure en cours.

Appartement vendu loué, loyer de 884.67 Euro charges comprises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16116723/appartement-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16116723/appartement-a_vendre-argenteuil-95.php)

## Vente Appartement ARGENTEUIL Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 244530 €

Réf : 974 -



### Description détaillée :

Appartement Argenteuil 3 pièce(s) 59.51 m<sup>2</sup> - L' Agence des Côteaux vous propose aux pieds des commodités un appartement de 3 pièces dans une résidence de haut standing de 2016 vous offrant une entrée, un séjour avec un balcon exposé plein sud, une cuisine US, 2 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Vous bénéficiez également d'une place de stationnement en sous-sol et une place pour un 2 roues.

A visiter rapidement. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16116721

## Vente Maison ARGENTEUIL Haut Côteaux ( Val d'Oise - 95 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 681 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 520000 €

Réf : 866 -



### Description détaillée :

A VENDRE MAISON HAUT CÔTEAUX 7 PIÈCES 160M<sup>2</sup> - Sur les hauteurs des Côteaux, avec une vue dégagée et imprenable sur PARIS-LA DEFENSE, l'Agence des Côteaux vous propose ce pavillon familial édifié sur un terrain entièrement clos, arboré et sans aucun vis à vis de 681m<sup>2</sup>, il comprend en rez-de-jardin un hall d'entrée avec placards, une salle télévision/jeu, une chambre, un bureau, un wc (possibilité d'une suite parentale), un garage et une buanderie. Au rez-de-chaussée un palier, un séjour double très lumineux avec un balcon exposé plein sud, une cuisine équipée et aménagée avec une véranda donnant accès direct au jardin, deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Au 1<sup>ère</sup> étage un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau, un wc indépendant, un dressing et un débarras.

Le plus: Dépendance d'environ 31m<sup>2</sup> pouvant faire office de F2 car eau et électricité, grande cave en dessous et un atelier d'environ 28m<sup>2</sup>. Garage accessible directement par la rue.

Encore beaucoup de potentiel pour ce magnifique pavillon.

N'hésitez pas à nous contacter au 01.30.25.80.80 pour plus de renseignements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14547241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14547241/maison-a\\_vendre-argenteuil-95.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14547241/maison-a_vendre-argenteuil-95.php)