

**AGENCE 53 - ARDRES**

**677c Avenue de la Cense Hebron 62610 ARDRES**

**Tel : 06.11.28.93.06**

**E-Mail : [remi.grebert@agence53.com](mailto:remi.grebert@agence53.com)**

## Vente Maison CLAIRMARAIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 359 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 325500 €

Réf : 2930 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison unique de 149m<sup>2</sup> située sur la commune de Clairmarais !

Cette maison individuelle a pour originalité une grande pièce de vie de 76m<sup>2</sup> ouverte à l'étage et sans aucun vis-à-vis !

Ne possédant aucune cloison, cette pièce de vie est ensoleillée tout au long de la journée et possède en plus une terrasse avec une baie à galandage offrant un espace supplémentaire idéal pour l'été !

Au rez-de-chaussée, les trois chambres de la maison dont deux qui possèdent un espace dressing supplémentaire et un accès direct à la terrasse du jardin grâce aux baies vitrées. Il y a ensuite la salle de bain, avec douche, baignoire, double vasque et sèche serviettes, le WC et une porte donnant accès au garage carrelé avec porte motorisée.

En plus une dépendance servant d'atelier d'une superficie de 12m<sup>2</sup>.

De plus, cette maison facilement modulable puisqu'il est possible d'inverser les plateaux ! (Pièce de vie au rez-de-chaussée et chambres à l'étage)

N'attendez plus, et contactez moi dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271156/maison-a\\_vendre-clairmarais-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271156/maison-a_vendre-clairmarais-62.php)

## Vente Maison ZUTKERQUE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10906 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 445000 €

Réf : 2872 -



### Description détaillée :

En plein c?ur de la campagne de Zutkerque découvrez dans notre agence cette superbe propriété érigée sur 10 906m<sup>2</sup> !

Côté extérieur vous bénéficiez d'infrastructures et d'équipements récents pour développer une activité !

Côté habitation, un ancien corps de ferme de 200 m<sup>2</sup> entièrement rénové qui offre un bel espace de vie, lumineux et cosy grâce à sa cheminée feu de bois. Avec sa cuisine équipée, sa salle de bain avec baignoire et ses chambres dont 1 au rez-de-chaussée, mais également une magnifique suite parentale! il est sans aucun doute le lieu idéal pour y installer votre famille.

De plus, vous bénéficiez d'une ancienne dépendance avec son four a pain de 22 m<sup>2</sup> transformable en bureau, salon d'été ou selon vos besoins un SPA

Ce bien est idéal pour développer vos envies alors laissez vous tenter !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239756/maison-a\\_vendre-zutkerque-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239756/maison-a_vendre-zutkerque-62.php)

## Vente Maison LOUCHES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2014 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 262500 €

Réf : 2914 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison individuelle de 120m<sup>2</sup> située sur la commune de Louches, à 5 minutes d'Ardres !

A l'entrée nous arrivons directement sur la pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée et aménagée, totalisant une surface de 45m<sup>2</sup>.

Ensuite un couloir nous amène dans une première chambre de 10,7m<sup>2</sup>, sur une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque, ce qui donne la possibilité de vie en plain pied. En plus deux espaces cellier/buanderie sont proposés.

A l'étage, un palier qui dessert un dressing, un bureau, 2 chambres supplémentaires et un WC.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturé et arboré avec différents arbres fruitiers, où nous retrouvons une grande allée avec un carport de 40m<sup>2</sup> permettant de protéger 2 voitures, et une dépendance offrant un stockage supplémentaire.

Le tout sur 2014m<sup>2</sup>.

**DIAGNOSTICS EN COURS DE RÉALISATION**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230558/maison-a\\_vendre-louches-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230558/maison-a_vendre-louches-62.php)



## Vente Maison POLINCOVE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1002 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 233000 €

Réf : 2881 -



### Description détaillée :

Jolie maison de plain pied d'environ 110 m2, offrant un cadre verdoyant a la campagne tout en étant proche de la ville. Elle se compose d' un hall d'entrée, d'un salon/séjour, une cuisine équipée. Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres et une salle de bains. Possibilité d'avoir une 4ème chambre avec une pièce de 23 m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies!

Côté jardin vous y retrouvez une terrasse, un jardin faisant le tour de la maison , 1 emplacement véhicule et une allée qui vous permet de stationner .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168976/maison-a\\_vendre-polincove-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168976/maison-a_vendre-polincove-62.php)

## Vente Maison LICQUES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2904 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 362250 €

Réf : 2840 -



### Description détaillée :

Belle prestation pour ce bien de l'année 2000. C'est une maison fonctionnelle de bonne construction qui se compose d'une entrée déversant une penderie ou pièce de rangement ainsi qu'un salon séjour lumineux grâce à ses 2 grandes baies. Une cuisine équipée avec un four et un lave vaisselle récent., 4 chambres dont 1 au rez de chaussée ainsi qu'une salle de bains ce qui vous donne la possibilité de vivre en plain pied!

De plus un double garage avec un espace buanderie. Un grenier de 10m<sup>2</sup> à aménagé selon vos envies. Côté extérieur un grand parking, des parterres très bien entretenus, un car port. A l'arrière avec une très bonne exposition, vous y trouverez une terrasse et un jardin arboré avec son chalet de jardin. Cette maison possède une pompe à chaleur neuve.

Le plus de cette maison, elle possède un gîte de 27 m<sup>2</sup> BBC avec son jardin cosy sans vis à vis et son petit chalet idéal pour le AIRBNB. Un parking privé également pour celui-ci.

Très bien situé pour parcourir de nombreux chemins de ballades cette ensemble immobilier sur une parcelle de 2900 m<sup>2</sup> va en séduire plus d'un!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124002/maison-a\\_vendre-licques-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124002/maison-a_vendre-licques-62.php)

## Vente Maison ARDRES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 252000 €

Réf : 2873 -



### Description détaillée :

immeuble de rapport de bonne construction pouvant être transformé en maison d'habitation. Très bien situé, ce bien vous permettra d'accéder aux commodités très rapidement! Sur une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup> laissez vous séduire par son potentiel.

Actuellement il se compose au rez de chaussée d'un local commercial d'environ 85 m<sup>2</sup> avec 2 points d'eau qui permettra facilement la réhabilitation avec une salle de bains et une cuisine mais aussi un cellier. On y trouve également au premier étage un appartement de 80 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et une belle pièce de vie lumineuse (52m<sup>2</sup>).

Loué 650E hors charge et libre.

De plus il bénéficie d'un garage et d'un jardin. Un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Belle opportunité à saisir car plusieurs possibilités de projet!! ( sous réserve de l'urbanisme).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124001/maison-a\\_vendre-ardres-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124001/maison-a_vendre-ardres-62.php)



## Vente Terrain CAFFIERS ( Pas de calais - 62 )

Prix : 87360 €

Réf : 2820 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Caffiers, à 5 minutes de Guînes !

Un terrain constructible de 1017m<sup>2</sup> avec une façade de 20m<sup>2</sup>, idéal pour construire la maison de vos rêves !

Bornage déjà effectué et l'étude de sol (G1) n'est pas nécessaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040250/terrain-a\\_vendre-caffiers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040250/terrain-a_vendre-caffiers-62.php)



## Vente Terrain CAFFIERS ( Pas de calais - 62 )

Prix : 77750 €

Réf : 2821 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Caffiers, à 5 minutes de Guînes !

Un terrain constructible de 1025m<sup>2</sup> avec une façade de 18m<sup>2</sup>, idéal pour construire la maison de vos rêves !

Bornage déjà effectué et l'étude de sol (G1) n'est pas nécessaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040249/terrain-a\\_vendre-caffiers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040249/terrain-a_vendre-caffiers-62.php)

## Vente Terrain CAFFIERS ( Pas de calais - 62 )

Prix : 68300 €

Réf : 2822 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Caffiers, à 5 minutes de Guînes !

Un terrain constructible de 870m<sup>2</sup> avec une façade de 18m<sup>2</sup>, idéal pour construire la maison de vos rêves !

Bornage déjà effectué et l'étude de sol (G1) n'est pas nécessaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17030418/terrain-a\\_vendre-caffiers-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030418/terrain-a_vendre-caffiers-62.php)

## Vente Terrain ARDRES ( Pas de calais - 62 )

Prix : 11000 €

Réf : 2755 -



### Description détaillée :

Terrain de loisirs comprenant 1 parcelle d'environ 300 m<sup>2</sup> dans le camping des trois cornets, la cauchoise à ARDRES . Le camping est ouvert de Mars à Octobre. Parcelle de terrain viabilisé en eau et électricité. Possibilité d'y mettre une caravane ou un mobil home . Sanitaire commun. Ce lot est géré par un syndic avec des charges courantes. Opportunité à saisir!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953074/terrain-a\\_vendre-ardres-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953074/terrain-a_vendre-ardres-62.php)



## Vente Maison LICQUES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3765 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 296400 €

Réf : 2777 -



### Description détaillée :

Proche de toutes commodités, commerces, écoles et médecins, cette maison entièrement en plain pied est idéal pour votre famille !

Cette maison nous offre un couloir desservant les différentes pièces de la maison, pour commencer le salon séjour avec sa cheminée feu de bois, ouvert sur la cuisine ! Ce qui offre un espace de vie de 42m<sup>2</sup>. De plus une véranda de 20m<sup>2</sup>, parfait pour les belles périodes ensoleillées.

Ensuite, la salle d'eau, les WC et les 3 chambres de la maison.

Côté extérieur, la maison propose un garage de 20m<sup>2</sup> en plus de son grand parking, ce qui permet de garer plusieurs voitures.

Un haut carport permet également de mettre un camping car à l'abri !

Plusieurs dépendances supplémentaires permettent un grand stockage.

Le tout sur un terrain de plus de 3.700m<sup>2</sup>, entièrement clôturé et arboré.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953072/maison-a\\_vendre-licques-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953072/maison-a_vendre-licques-62.php)



## Vente Maison LICQUES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 306800 €

Réf : 2744 -



### Description détaillée :

À moins de 5 minutes de Licques, une magnifique fermette de 163m<sup>2</sup> pleine de charme vous attend, implantée sur un vaste terrain de plus d'un hectare !

Au rez-de-chaussée, découvrez un vaste séjour de 45m<sup>2</sup> doté d'un plafond cathédrale et un poêle à bois et à granulés, une cuisine aménagée complétée par un cellier, une salle de bains, un bureau et une chambre de 12m<sup>2</sup>. La vie en semi-PLAIN-PIED est tout à fait envisageable !

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires.

L'entrée de la maison donne sur une cour intérieure permettant de garer plusieurs véhicules, en plus d'un garage.

Pour les passionnés d'équitation, cette maison bénéficie de nombreuses dépendances comprenant plusieurs box et un immense hangar de 200m<sup>2</sup> !

Cette maison offre un potentiel d'aménagement incroyable, comme la possibilité de créer un gîte, à rénover selon vos goûts et vos projets !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16913502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16913502/maison-a\\_vendre-licques-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913502/maison-a_vendre-licques-62.php)

## Vente Maison ARDRES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2599 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257400 €

Réf : 2741 -



### Description détaillée :

Vous cherchez la proximité des commodités tout en étant au calme et en retrait de la ville? Alors venez vite découvrir cette maison entièrement rénovée! elle vous offre un petit sas d'entrée vous menant vers une grande pièce de vie de près de 50 m<sup>2</sup>. Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres , la salle de bains et les WC. Côté extérieur une terrasse, un garage indépendant, un grand parking et un terrain avec vu sur les champs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16881824/maison-a\\_vendre-ardres-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881824/maison-a_vendre-ardres-62.php)

## Vente Maison CALAIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 247520 €

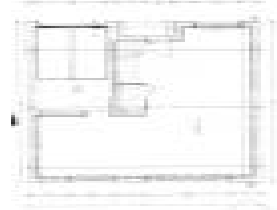
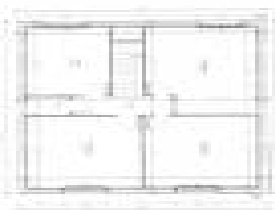
Réf : 2676 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez être propriétaire d'une maison neuve en ville avec un jardin et un garage? cette maison sera disponible fin 2024 .Certaines modifications sont possibles, Photos non contractuelles. RT 2020, Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée , une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine. et le mode de chauffage est un plancher chauffant pour le RDC. À l'étage (dalle béton) un palier qui dessert 3 belles chambres et une salle de bains. Frais de notaire inclus, un projet qui va en séduire plus d'un!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16770801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16770801/maison-a\\_vendre-calais-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770801/maison-a_vendre-calais-62.php)

## Vente Maison CALAIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 304 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 234000 €

Réf : 2662 -



### Description détaillée :

Très belle prestation pour ce projet neuf livré courant 2024. Idéalement située, dans un lotissement, cette maison est parfaite pour vous et votre famille ! convenance ! Photos non contractuelles. Conduit existant. Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée , une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine et mode de chauffage. À l'étage un palier qui dessert 3 chambres et une salle de bains. De plus Garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16752580/maison-a\\_vendre-calais-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752580/maison-a_vendre-calais-62.php)



## Vente Maison CALAIS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 304 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 247520 €

Réf : 2661 -



### Description détaillée :

Très belle prestation pour ce projet neuf livré pour fin d'année 2024. Idéalement située, dans un lotissement, cette maison est parfaite pour vous et votre famille ! Large choix de matériaux à votre convenance ! Certaines modifications possibles, Photos non contractuelles. Conduit existant. RT 2012. Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine. et le mode de chauffage est à définir. À l'étage un palier qui dessert 3 chambres et une salle de bains. De plus Garage.

Frais de notaire inclus dans le prix reste les différentes taxes d'aménagements. Pour plus de renseignements, contactez nous!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16731166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16731166/maison-a\\_vendre-calais-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16731166/maison-a_vendre-calais-62.php)

## Vente Maison SAINT-OMER-CAPELLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4571 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 422300 €

Réf : 2635 -



### Description détaillée :

Entre Calais et Dunkerque situé dans un petit village à proximité de l'autoroute A16.

Venez découvrir cet ancien corps de ferme bâti sur une parcelle totale de 4571 m<sup>2</sup> dont une parcelle constructible non viabilisée de 800 m<sup>2</sup>.

Cette belle maison avec le cachet de l'ancien se compose d'un grand salon/séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de sa buanderie.

L'étage dessert 4 grandes chambres et un grand grenier aménageable.

Côté extérieur, vous y trouverez 1 garage de 25 m<sup>2</sup> 3 belles dépendances et sa grange de plus de 160 m<sup>2</sup>.

Cette bâtisse à rénover offre plusieurs possibilités d'aménagements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690590/maison-a\\_vendre-saint\\_omer\\_capelle-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690590/maison-a_vendre-saint_omer_capelle-62.php)

## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 503 m2

Prix : 60330 €

Réf : 2603 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Ouest.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612372

## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 628 m2

Prix : 70940 €

Réf : 2604 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612371



## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 1006 m2

Prix : 72000 €

Réf : 2608 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612370

## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 893 m2

Prix : 70000 €

Réf : 2607 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612369

## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 1336 m2

Prix : 77000 €

Réf : 2609 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612368

## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 709 m2

Prix : 69000 €

Réf : 2601 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612367



## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 669 m2

Prix : 68555 €

Réf : 2605 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612366

## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 612 m2

Prix : 69260 €

Réf : 2602 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612365

## Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM ( Pas de calais - 62 )

Surface : 781 m2

Prix : 69000 €

Réf : 2606 -



### Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

**LIBRE DE CONSTRUCTEUR !**

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612364

## Vente Maison ARDRES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14293 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 2487 -



### Description détaillée :

MAISON AVEC ETANG DE PÊCHE ET HUTTE DE CHASSE IMMATRICULÉE.

En exclusivité sur la commune d'Andres, se trouve cette charmante maison de 70 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'un salon/salle à manger, une cuisine équipée, un couloir qui dessert une chambre, un dressing, une salle de bain, une entrée et un bureau actuellement utilisé en tant que chambre.

En plus de sa vue imprenable sur son étang, ce bien dispose d'une cour en pavé qui permet de stationner 4 véhicules, un garage, une dépendance, une serre en verre de 30m<sup>2</sup>, un grand potager, un étang d'environ 8400 m<sup>2</sup> ainsi qu'une hutte de chasse enregistrée. Le tout sur une parcelle totale de 14 293m<sup>2</sup>.

L'aménagement des combles est également envisageable pour y installer des pièces supplémentaires.

Côté travaux : L'assainissement est à prévoir.

Un bien rare sur le marché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16462448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16462448/maison-a\\_vendre-andres-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16462448/maison-a_vendre-andres-62.php)



## Vente Maison ARDRES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 102 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 197500 €

Réf : 2449 -



### Description détaillée :

Au coeur de la ville, venez découvrir cette maison entièrement rénovée. Vous serez séduit par son cachet! Elle vous offre un hall d'entrée suivi du salon séjour et d'une cuisine équipée avec son accès à la cour. Un cellier avec au dessus un grenier. Un WC. A l'étage un palier qui dessert 3 chambres (9,14,14 m<sup>2</sup>) une salle de bains et un WC. Grenier aménageable. TAE. Chauffage gaz de ville.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16316219/maison-a\\_vendre-ardres-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316219/maison-a_vendre-ardres-62.php)

## Vente Immeuble SAINT-OMER ( Pas de calais - 62 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 209895 €

Réf : 898 -



### Description détaillée :

À découvrir cet immeuble idéalement situé, il se compose de 5 logements sur 3 niveaux: Au rez de chaussé 1 studio meublé et un autre en duplex. Au 1er : 1 studio meublé. Au 2ème 2 studios en duplex meublés. Salle d'eau et WC commun pour les studios du 1er et du 2ème étage. Une partie commune. Baux meublés, charges eau et électricité non comprises. Pas de charge de copropriété. Loyer mensuel : 2050E. Bonne Rentabilité !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16143487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16143487/immeuble-a\\_vendre-saint\\_omer-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16143487/immeuble-a_vendre-saint_omer-62.php)

## Vente Terrain WAVRANS-SUR-L'AA ( Pas de calais - 62 )

Prix : 40000 €

Réf : 2206 -



### Description détaillée :

Vous avez un projet de construction ou vous êtes à la recherche d'un terrain situé au c?ur de la commune de Wavrans sur l'Aa ?

Venez découvrir ce terrain d'une superficie totale de 563 m<sup>2</sup> avec une façade de 20.23m, constructible !

Uniquement à l'Agence 53 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16143478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16143478/terrain-a\\_vendre-wavrans\\_sur\\_l\\_aa-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16143478/terrain-a_vendre-wavrans_sur_l_aa-62.php)