

**SAS JETC**

**6 AVENUE GUILLABERT 06600 ANTIBES**

**Tel : 06.66.56.94.76**

**E-Mail : [sasjetc@gmail.com](mailto:sasjetc@gmail.com)**

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 424000 €

Réf : 221 -



### Description détaillée :

Votre Agent Exclusif vous présente en CO-EXCLUSIVITE ce 4 pièces en position dominante lui offrant une magnifique vue sur la mer Méditerranée !

Cet appartement spacieux et lumineux est idéalement agencé pour offrir un espace de vie confortable. La pièce à vivre principale est baignée de lumière naturelle grâce à de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur un balcon, offrant ainsi une vue panoramique sur la mer.

L'appartement comprend trois chambres à coucher, offrant à chacun de ses occupants intimité et confort. La chambre principale bénéficie également de la vue sur la mer, offrant des réveils magiques.

La résidence est de bon standing, car vous y trouverez une piscine avec 2 bassins, 2 terrains de tennis, un parc arboré, terrain de pétanque et un gardien.

Vendu avec une cave.

Le quartier Roi Soleil est réputé pour son calme et sa tranquillité, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les écoles, les commerces et les transports en commun. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 573 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3840 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.nouv. fr](http://www.georisques.nouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406500/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406500/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m2

Surface terrain : 119 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 529000 €

Réf : 578 -



### Description détaillée :

ANTIBES Juan les Pins, Maison 4 pièces californienne en duplex de 87m2 sur 2 niveaux, mitoyenne des deux côtés à 5mn des PLAGES!

Construite en 2018 dans un petit lotissement sécurisé sans aucune charge, à l'entrée un beau jardin de 25m2 avec accès immédiat sur une Belle pièce de vie exposée SUD / OUEST, agrémentée d'une cuisine totalement équipée, le tout s'orientent sur un très agréable extérieur de 36m2 terrassé, WC, à l'étage 3 chambres, une salle de bain baignoire balnéothérapie et wc, nombreux rangements. Climatisation réversible.

Situé à proximité des écoles, des commerces, des plages et du centre-ville de Juan-les pins au calme.

Copropriété de 7 lots (Pas de procédure en cours).

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388204/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388204/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 479000 €

Réf : 546 -



### Description détaillée :

Magnifique coup de coeur !

4 pièces dans le secteur recherché des combes en étage, traversant et lumineux, vue mer !

Belle surface de vie comprenant une cuisine totalement équipée avec gouts, buanderie attenante, le tout s'oriente vers une très agréable terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec une vue plus qu'agréable ! Trois chambres dont une parental (salle de bain et WC séparés), un second WC ainsi qu'une salle d'eau.

L'appartement est refait avec de nombreux matériaux de qualité, climatisation gainable ect ... Proche de toutes commodités et accès autoroutiers. Ecoles à 2 mn à pied.

Un parking ainsi qu'une CAVE complètent son confort général.

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383259/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383259/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 350000 €

Réf : 568 -



Description détaillée :

**RETOUR A LA VENTE !**

ANTIBES PLAGE SALIS, BIJOU! 2 pièces de 42 m<sup>2</sup>, rez-de-jardin, au calme, exposé plein SUD à 3 minutes à pieds des plages de la Salis, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur le début du cap d'Antibes.

L'appartement possède sa propre entrée par l'extérieur, refait à neuf en 2020 (plomberie, électricité, climatisation réversible, chauffe-eau stores). Prestations de qualité. Il se compose d'une pièce de vie d'approximativement 20 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine et d'une chambre qui s'ouvrent toutes les deux sur la terrasse de 25 m<sup>2</sup>.

Superbe salle de bain, WC et le branchement pour la machine à laver, grand dressing aménagé et une place de parking dans la résidence complètent ce bien.

Copropriété de 15 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370146/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370146/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Prix : 335000 €

Réf : 570 -



### Description détaillée :

COUP DE COEUR ASSURÉ ! RÉSIDENCE DE GRAND STANDING TRÈS RECHERCHÉE , AU CALME ABSOLU EXPOSÉ PLEIN SUD !

Pompe à chaleur ( clim et chauffage inclus dans vos charges )

Belle entrée avec placard , séjour et cuisine équipé discrètement ouverte sur celui ci qui distribuent une magnifique terrasse ensoleillée à l'abri des regards agrémenté d'un jardin parfaitement entretenu , stores électriques .

PISCINE équipée de transats et parasols maître nageur ( bracelets ) terrain de boules , jeux d'enfants , et espaces verts hollywoodiens .

Un garage en sous sol privatif et de très nombreux stationnements collectifs au sein de la copropriété !

A VOIR RAPIDEMENT , COUP DE COEUR ASSURÉ

Copropriété de 195 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2300 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357734/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357734/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ADRETS-DE-L'ESTEREL ( Var - 83 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 645000 €

Réf : 558 -



### Description détaillée :

MAGNIFIQUE MAISON INDIVIDUELLE D'ENVIRON 140 M2 DE PLAIN PIED au calme absolu et sans vis a vis !!  
A seulement 20mn d'ANTIBES , 10mn de MANDELIEU et 18 mn de Frejus , PROCHE ACCÈS AUTOROUTIERS ,  
cette maison vous charmera par son grand caractère et magnifiques prestations et uniques en son genre .  
le Salon cuisine d'environ 55m2 s'orientent vers une terrasse plein sud au calme absolu qui surplombe votre jardin  
pisciné , une chambre parentale 17m2 environ, une seconde chambre « arbre » de 10m2 environ avec dressing et  
rangements , une troisième chambre « château » de 12m2 mezzanine en sus et nombreux rangements , une salle de  
bain de 7m2 environ ( douche et baignoire ) , une salle d'eau , une buanderie d'environ 11m2 ,une quatrième chambre  
14m2 .  
2 WC , sur la partie basse , belle terrasse donnant sur la piscine et espaces verts , une douche et wc attenants , une  
grandes cave ainsi qu'une espace d'environ 50m2 pouvant se transformer facilement en un bel appartement .  
Stationnement devant la maison .  
Nombreuses activités sportives et extra sportives dans le quartier , crèches , épicerie, restaurants , bus scolaire a 2 mn  
à pied .  
LE LAC DE SAINT CASSIEN A 20 MN A PIED  
A VOIR RAPIDEMENT , COUP DE COEUR ASSURÉ  
Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342163/maison-a\\_vendre-adrets\\_de\\_l\\_esterel-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342163/maison-a_vendre-adrets_de_l_esterel-83.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 789000 €

Réf : 537 -



### Description détaillée :

ANTIBES Terriers MAISON INDIVIDUELLE construite en 2012 de 120 m2 et 22 m2 de GARAGE aménageable très facilement en 4e chambre parentale de plain pied sur 200 m2 de terrain plat a l'abri des regards au CALME ABSOLU ! Belle pièce de vie totalisant près de 50 m2 et jouissant d'une triple exposition, la cuisine équipée est discrètement ouverte sur celui ci et s'orientent sur une terrasse couverte et son jardin.

A l'étage, 3 grandes chambres comprenant de nombreux rangements, une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau, le tout proche du neuf !

2 places de stationnement pouvant être couvertes complètent le grand confort de cette villa COUP DE COEUR.

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 840 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304352



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304352/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304352/maison-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 580000 €

Réf : 567 -



### Description détaillée :

ANTIBES PLAGES Salis , 3/4 pièces de 75m<sup>2</sup>, vue mer au 2eme étage d'une résidence calme avec ascenseur, à 50 mètres de la plage de la Salis. Toutes les pièces disposent de portes-fenêtres qui donnent sur les balcons entourant l'appartement .

L'appartement s'ouvre sur une entrée, et dispose d'un double séjour lumineux, de deux chambres, d'une cuisine équipée d'une salle d'eau avec WC et un WC séparé (avec le branchement machine à laver). L'appartement est en bon état général , une nouvelle chaudière au gaz individuelle et de nouveaux stores ont été installés en 2023, trois nouvelles climatisations réversibles début 2024.

Parkings privatifs au sein de la résidence ainsi qu'une cave complètent son grand confort .

Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2200 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292083



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292083/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292083/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 250000 €

Réf : 572 -



### Description détaillée :

ANTIBES PLAGE Salis ,

Magnifique et rare studio d'environ 28 m<sup>2</sup> à 50 mètres des plages !! , vue dégagée , terrasse d'angle au calme absolu , exposé OUEST , très lumineux !

REFAIT INTÉGRALEMENT avec goûts , cuisine équipée ouverte sur le séjour , nombreux rangements, salle d'eau et wc .

Nombreux stationnements au sein de la résidence ainsi qu'une cave complètent son grand confort !

IDÉAL PIED A TERRE

Copropriété de 25 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292082/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292082/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 262500 €

Réf : 560 -



### Description détaillée :

CO EXCLUSIVITÉ, 3P traversant lumineux et calme au sein d'une toute petite copropriété à rénover. Séjour et cuisine indépendante qui distribuent un balcon au calme. 2 chambres et rangements, une salle de bain et wc. Le port à 3 min à pied, la place de Gaulle à 5mn !

Faites vous plaisir avec votre futur décoration ! UNE VISITE S'IMPOSE.

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3200 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218993/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218993/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 965000 €

Réf : 551 -



### Description détaillée :

ANTIBES COMBES , VILLA DE TOIT DE 136 M2

UNIQUE SUR ANTIBES, proche toutes commodités et accès autoroutiers, Sophia Antipolis à seulement 10 mn, écoles primaire sur le trottoir d'en face.

L'ascenseur privatif vous emmène au dernier étage de cette toute petite copropriété aux normes BBC d'une qualité exceptionnelle construite en 2017.

Une pièce de vie spacieuse, cuisine totalement équipée ouverte sur le séjour exposé SUD, le tout s'orientent vers une immense terrasse arborée de 150 m<sup>2</sup> équipée d'une douche et installation SPA. 3 BELLES CHAMBRES, UNE SALLE DE BAIN baignoire balnéothérapie, une salle d'eau, 2 WC, nombreux rangements. Pompe a chaleur gagnable, ballon thermodynamique.

Un DOUBLE GARAGE porte automatique et pré équipé pour véhicules électriques complète son grand confort.

Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169487/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169487/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 552 -



### Description détaillée :

ANTIBES CENTRE VILLE 3/4 PIÈCES DE 68 M<sup>2</sup> TRAVERSANT AVEC ASCENSEUR .  
BEAU SÉJOUR TRAVERSANT OUVERT SUR UNE GRANDE CUISINE ÉQUIPÉE, BELLE EXPOSITION.  
3 BELLES CHAMBRES AVEC RANGEMENTS, UNE SALLE D'EAU ET WC SÉPARÉS.  
TERRASSE D'ENVIRON 8 m<sup>2</sup> EXPOSÉE EST. NOMBREUX STATIONNEMENTS COLLECTIFS  
LE CENTRE VILLE A PIED EN 5MN !

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169486



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17169486/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169486/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 96 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 650000 €

Réf : 550 -



### Description détaillée :

Magnifique 3/4 P de 96m2 CHEMIN DES TERRIERS en 2eme et DERNIER ETAGE d'une toute petite copropriété récente au calme, proche toutes commodités.

TRIPLE EXPOSITION, beaux volumes, une pièce de vie exceptionnelle comprenant une cuisine totalement équipée qui s'oriente sur une GRANDE et profonde TERRASSE de 22 m2. Deux grandes chambres dont une avec terrasse, un dressing, une salle d'eau et WC. ainsi qu'un second WC invités. UN DOUBLE GARAGE complète son grand confort... Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2800 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165857/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165857/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 399000 €

Réf : 199 -



### Description détaillée :

Votre Agent Exclusif vous présente ce Haut de Villa avec un accès par le rez-de-chaussée.

Agencé sur 2 niveaux, ce 2 pièces transformable en 3 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> vous offre de grand volume dans toutes les pièces :

Au rdc : Entrée avec placard, wc indépendant, cuisine équipée/ salle à manger, séjour avec cheminée, grande terrasse partiellement couverte de 51m<sup>2</sup> au calme et avec une vue verdoyante.

A l'étage : Suite parentale d'environ 24m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains, wc, balcon.

Pour votre confort, l'appartement est en excellent état, climatisé, double vitrage, accès de plain pied, ensoleillé, et proche du centre ville d'Antibes !

Garage à louer à proximité.

Possibilité de le transformer en 3 pièces.

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153127



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153127/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153127/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 399000 €

Réf : 554 -



### Description détaillée :

Votre Agent Exclusif vous présente ce Haut de Villa avec un accès par le rez-de-chaussée.

Agencé sur 2 niveaux, ce 2 pièces transformable en 3 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> vous offre de grand volume dans toutes les pièces :

Au rdc : Entrée avec placard, wc indépendant, cuisine équipée/ salle à manger, séjour avec cheminée, grande terrasse partiellement couverte de 51m<sup>2</sup> au calme et avec une vue verdoyante.

A l'étage : Suite parentale d'environ 24m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains, wc, balcon.

Pour votre confort, l'appartement est en excellent état, climatisé, double vitrage, accès de plain pied, ensoleillé, et proche du centre ville d'Antibes !

Garage à louer à proximité.

Possibilité de le transformer en 3 pièces.

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17153126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17153126/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17153126/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 339000 €

Réf : 534 -



### Description détaillée :

ANTIBES Hauteurs, BEAU 3 PIECES EN DERNIER ETAGE d'une copropriété récente à faibles charges. Exposition EST, VUE MONTAGNES et aperçu mer, LUMINEUX, cuisine ouverte sur le séjour, belle et profonde terrasse, Deux belles chambres avec placards aménagés, une salle de bain , wc séparés , climatisation, le tout en parfait état !  
Un GARAGE en premier sous sol complète son grand confort. Accès autoroutiers à 2 mn, écoles à 5mn, commerces à 2mn a pied !

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075665/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075665/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison VALBONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 850000 €

Réf : 535 -



### Description détaillée :

VALBONNE , EXCLUSIVITE

VILLA / MAISON individuelle de 160m2 habitable ( 240M2 au sol ) sur un formidable terrain de 1800 m2 a l'abris des regards,et AU CALME ABSOLU !

La maison se compose au rdc d'un agréable séjour , un bureau et cheminée qui s'orientent sur une spacieuse terrasse exposée SUD ! Belle terrasse totalement isolée de plus de 38m2 ( cuisine d'été , barbecue , four à pizza !

La cuisine est indépendante , trois chambres , une salle d'eau , un wc .nombreux rangements .

A l'étage , une chambre parentale , seconde salle d'eau et wc .

Au moins un , une salle de sport et rangements de 40m2 !!! Climatisation réversible , belle isolation , vérandas ?.

Le terrain est simplement à couper le souffle !!!

Copropriété de 8 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 100 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075664/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075664/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 118 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 835000 €

Réf : 536 -



### Description détaillée :

Magnifique MAISON INDIVIDUELLE DANS UN QUARTIER TRÈS RECHERCHÉ D'ANTIBES, proche de toutes commodités, écoles, commerces, accès autoroutiers.

De plain pied, vous entrez directement sur une belle pièce de vie de plus de 57 m2 comprenant une séjour, une cuisine ouverte totalement équipée et intégrant de beaux matériaux, une grande véranda qui s'oriente sur un jardin pisciné de plus de 300m2

Une GRANDE CHAMBRE et nombreux rangements ainsi qu'une salle de bain et wc.

A l'étage, une belle MEZZANINE, 2 grandes chambres mansardées, un second WC.

Totalement climatisée, double vitrage anti effraction.

Possibilité de stationner 2 véhicules en enfilade ainsi qu'un garage actuellement destiné au rangement.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075663/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075663/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Commerce ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 25000 €

Réf : 541 -



### Description détaillée :

**HYPER CENTRE :** Dans une traverse fréquentée du boulevard Albert 1er, bail commercial à céder pour cette très charmante boutique d'environ 30 m<sup>2</sup> sur rue, actuellement à usage de salon de toilettage et magasin de vente d'accessoires canins.

La boutique, configurée en 2 pièces principales, est en parfait état, récemment rénovée de fond en comble, elle bénéficie d'une arrière boutique/WC à usage personnel, de 2 larges vitrines pour s'assurer un belle visibilité et d'un loyer attractif sur le secteur (961 euros/mois + 60 euros de provisions sur charges).

Changement d'activité possible sur dossier, la reprise du fonds de commerce avec accompagnement est également envisageable.

Bail commercial de 9 ans dont le terme est 10 Avril 2026.

A saisir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17059764/commerce-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059764/commerce-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison CAGNES-SUR-MER ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1300 m2

Surface séjour : 62 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 645000 €

Réf : 533 -



### Description détaillée :

MAISON INDIVIDUELLE 180 M2 LUMINEUSE AU CALME A 2 MN A PIED DU CENTRE COMMERCIAL POLYGONE ET PISCINABLE !!!!

De plain pied :

Une entrée , une chambre ( aujourd'hui salle de sport , ainsi qu'un bureau , une chambre parentale accompagnée d'une très agréable salle de bain et wc .

A l'étage , un très grand séjour / cuisine totalisant plus de 50 M2 , cheminée centrale , le tout s'ouvre sur une profonde terrasse abritée ainsi q'une seconde exposée SUD de plus de 20 m2 , 2 chambres avec placard ( dont une jouissant d'un balcon ) , une grande salle d'eau ( matériaux de qualité ) ainsi qu'une buanderie . Volets aluminium , barbecue , Chaudière gaz , belle construction , alarme , GRAND GARAGE ( près de 40 m2 ) et possibilité de stationner environ 6 véhicules a l'extérieur , abri bois .

Un terrain arboré de 1300 m2 pouvant accueillir une PISCINE . CONTACTER PHILIPPE AU 0616178209

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040273/maison-a\\_vendre-cagnes\\_sur\\_mer-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040273/maison-a_vendre-cagnes_sur_mer-06.php)

## Vente Commerce ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 25000 €

Réf : 188 -



### Description détaillée :

**HYPER CENTRE** : Dans une traverse fréquentée du boulevard Albert 1er, bail commercial à céder pour cette très charmante boutique d'environ 30 m<sup>2</sup> sur rue, actuellement à usage de salon de toilettage et magasin de vente d'accessoires canins.

La boutique, configurée en 2 pièces principales, est en parfait état, récemment rénovée de fond en comble, elle bénéficie d'une arrière boutique/WC à usage personnel, de 2 larges vitrines pour s'assurer un belle visibilité et d'un loyer attractif sur le secteur (961 euros/mois + 60 euros de provisions sur charges).

Changement d'activité possible sur dossier, la reprise du fonds de commerce avec accompagnement est également envisageable.

Bail commercial de 9 ans dont le terme est 10 Avril 2026.

A saisir sans tarder !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889364



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889364/commerce-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889364/commerce-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 380000 €

Réf : 183 -



### Description détaillée :

Magnifique opportunité à saisir !

Votre Agent Exclusif vous présente un charmant appartement de 3 pièces à quelques pas de la gare, offrant un accès facile à toutes les commodités. Cet appartement bénéficie d'un réel potentiel après l'avoir remis au goût du jour. Il dispose d'un espace de vie confortable, mais également d'une terrasse de 30m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des journées en plein air sans quitter le confort de chez vous. Vue mer, fort carré, vieille ville, cap d'Antibes, et massif Alpin!

En bonus, vous bénéficierez d'un garage pour protéger votre véhicule et d'une cave pour y ranger vos effets personnels d'hiver/été. L'emplacement stratégique de cet appartement le rend idéal pour les voyageurs fréquents ou ceux qui recherchent la proximité avec les transports en commun.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de ce magnifique 3 pièces.

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1728 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873708



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873708/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873708/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 95 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1124000 €

Réf : 157-B401 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble neuf situé à mi hauteurs, votre agent Exclusif vous propose ce vaste appartement 4p en dernier étage dans une configuration villa toit : toutes les pièces ouvrent sur des terrasses dont la principale pour la pièce à vivre agrémentée d'un jacuzzi et d'une magnifique vue mer et Fort Carré.

Une entrée, des WC séparés, une spacieuse pièce à vivre prolongée par la terrasse principale de plus de 80m<sup>2</sup>, sur l'arrière, la partie nuit distincte est composée de 2 chambres qui partagent une terrasse et une salle d'eau et la chambre principale en suite avec salle de bain et balcon privatifs. Clim réversible gainable.

En annexe, un garage double en sous sol.

Livraison imminente, frais de notaires réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680833/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680833/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Appartement GOLFE-JUAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 550000 €

Réf : 169 -



Description détaillée :

**RARE SUR LE SECTEUR :**

Votre Agent Exclusif vous présente ce 4 pièces à la vente en Exclusivité sur Vallauris dans un quartier calme tout en étant proche du Centre-Ville.

Vous cherchez la sérénité ? Vous serez le seul à vivre au dernier étage de cet immeuble des années 90. Son exposition favorise une luminosité naturelle, vous procurant un sentiment immédiat de bien être.

Proche des commerces, et des lignes de bus, son emplacement est un de ses atouts pour votre quotidien.

Cet appartement d'une superficie d'environ 85m2 vous offre un espace de vie s'ouvrant sur la terrasse d'environ 90m2 équipée d'une pergola bioclimatique et d'un arrosage automatique pour les jardinières. La cuisine est aménagée et restera équipée.

Côté nuit, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, et une suite parentale avec dressing et sa salle de bains pour vous satisfaire.

Son agréable vue dégagée, sa rénovation, son double garage en sous-sol, la résidence fermée, et le dernier étage sont tout autant de raisons de s'y installer très prochainement !

Contactez au plus vite votre Agent Exclusif au 04.93.00.13.26

Copropriété de 169 lots

Charges annuelles : 2697 euros.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442698/appartement-a\\_vendre-golfe\\_juan-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442698/appartement-a_vendre-golfe_juan-06.php)