

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON ANNEMASSE ET GRENO

4 rue des Voirons 74100 ANNEMASSE

Tel : 04.50.01.40.40

E-Mail : smarmol@groupe-ram.com

Vente Appartement SAINT-FONS (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 259000 €

Réf : 069A -



Description détaillée :

Charmant T3 en Rez-de-Jardin à St-Fons - Centre, à proximité du Futur arrêt de tram T10 4 chemin.

Découvrez ce magnifique T3 en rez-de-jardin situé à 2 pas de la place Durel, offrant un espace de vie spacieux et lumineux.

Avec ses 70m², ce bien dispose de 2 chambres dont une suite parentale avec un beau dressing, une terrasse, un jardin ensoleillé de 20m², idéal pour profiter des beaux jours.

Caractéristiques principales :

Surface : 70.04m²

Chambres : 2

Terrasse et Jardin : 20m²

Orientation : Traversant Est-Ouest

Avantages : Lumineux, calme, grande pièce de vie, WC PMR, 2 belles chambres

Points forts :

Commodités : Proximité écoles, commerces etc...

Accessibilité : Nouvelle station de tramway T10 à 2 minutes à pied prévue en 2026 - Bus aux pieds de la résidence.

Cet appartement offre un cadre de vie agréable, comme une petite maison, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un environnement agréable et calme.

Garage en sous-sol complète ce bien.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité!

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Pour visiter ce bien, contactez notre conseiller Thomas CHAOUAT (agent commercial).

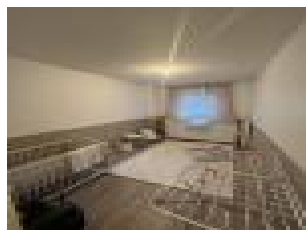
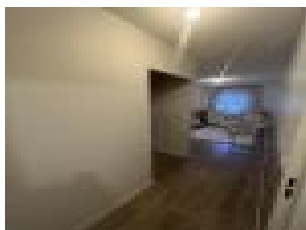
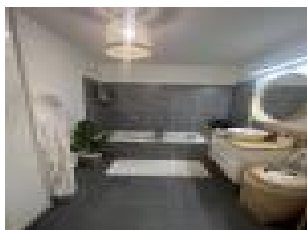
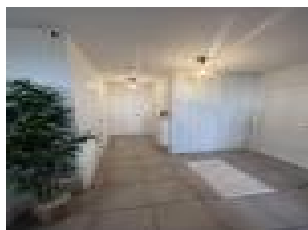
RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON ANNEMASSE ET GRENO

4 rue des Voirons
74100 ANNEMASSE
Tel : 04.50.01.40.40
E-Mail : smarmol@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378678



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378678/appartement-a_vendre-saint_fons-69.php

Vente Maison GIVORS (Rhone - 69)

Surface : 145 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 420000 €

Réf : A6904 -



Description détaillée :

Sans aucun vis à vis, dans une d'impasse, vous recherchez une maison individuelle offrant des prestations et de beaux espaces, vous profiterez de 145 m² auxquels s'ajoutent une dépendance de 20 m² sur un terrain de 790 m² arboré avec piscine dans un un écrin de verdure.

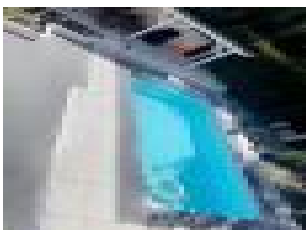
La maison est composé d'une entrée qui dessert une lumineuse et spacieuse pièce de vie offrant une circulation fluide entre le salon le séjour, la cuisine et la salle à manger. L'espace nuit comprend 4 chambres, une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Dès les beaux jours, vous pourrez profiter au calme de la terrasse au bord de la piscine.

Plusieurs places de stationnement, une cave, et un grand sous-sol à aménager sont à découvrir.

Pour les investisseur, cette maison peut-être divisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143770/maison-a_vendre-givors-69.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 220000 €

Réf : A6903 -



Description détaillée :

Studio au rdc intérieur cours, avec très grande terrasse de 60m² !

Au début du Cap d'Antibes, en bord de mer face à la plage de la Salis un des plus beaux quartiers d'Antibes.

Vous tomberez sous le charme de ce studio de 30 m² climatisé au calme se composant d'une entrée avec placard, d'un séjour avec un coin cuisine, d'une salle de bain avec une douche et un wc, ainsi que d'un coin repos le tout aux normes PMR. Une cave en sous-sol ainsi qu'un parking privé complète se bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084714/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Maison LISSIEU (Rhone - 69)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 545000 €

Réf : VillaLissieu69380 -



Description détaillée :

En Exclusivité et Avant-Première !

Isabelle BRUN et Recherche Appartement ou Maison vous présentent cette charmante maison individuelle de 2005 avec un grand garage. Cette propriété offre à la fois le confort d'un logement spacieux et la commodité d'un espace de stockage supplémentaire pour vos véhicules et équipements.

Caractéristiques principales :

- Maison indépendante d'une superficie de 109,81 m² habitables.
- Vaste garage offrant un espace généreux pour vos voitures, motos ou autres équipements de 59,42 m².
- 3 chambres à coucher pour accueillir votre famille et vos invités ainsi qu'un bureau.
- 1 salle de bains.
- Cuisine entièrement équipée pour préparer de délicieux repas.
- Salon lumineux et spacieux, idéal pour se détendre en famille, séjour cathédrale de 43,67 m².
- Jardin avec terrasses offrant un espace extérieur pour profiter des beaux jours. Le terrain fait 1300 m² en totalité.

Située à Lissieu (69380), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégiée. vous serez à proximité des commodités telles que les écoles, les commerces et les transports en commun (TCL à moins de 300 mètres). Quartier résidentiel.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison indépendante avec un grand garage sur cette belle commune.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062672/maison-a_vendre-lissieu-69.php

Vente Maison CHERES (Rhone - 69)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 163 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 349000 €

Réf : 013 -



Description détaillée :

En Exclusivité et en Avant Première !

Isabelle BRUN vous présentent votre future maison cocooning dans la commue Les Chères (69380).

Cette maison chaleureuse et accueillante est l'endroit idéal pour créer un véritable cocoon de confort. Dotée d'une architecture traditionnelle et d'un intérieur moderne (construction de 2011), elle offre une atmosphère apaisante propice à la détente.

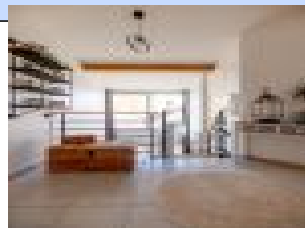
Dès votre arrivée, vous serez séduit par le charme qu'elle vous offre. L'intérieur respire le confort avec ses espaces lumineux et ses matériaux de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon chaleureux avec son poêle à bois et sa cuisine toute équipée d'une surface de 42m².

A l'étage, vous découvrirez trois chambres, chacune offrant une atmosphère paisible pour se reposer avec sa salle de bains.

Le jardin et sa terrasse vous permettront de profiter de moments de détente ou d'organiser des barbecues en plein air. Ne manquez pas l'occasion de posséder cette agréable maison. Contactez moi dès maintenant au 07.82.72.68.40 pour organiser une visite et découvrir toutes ses merveilles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978123/maison-a_vendre-cheres-69.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 220000 €

Réf : A6902 -



Description détaillée :

Studio au rdc intérieur cours, avec très grande terrasse de 60m² !

Au début du Cap d'Antibes, en bord de mer face à la plage de la Salis un des plus beaux quartiers d'Antibes.

Vous tomberez sous le charme de ce studio de 30 m² climatisé au calme se composant d'une entrée avec placard, d'un séjour avec un coin cuisine, d'une salle de bain avec une douche et un wc, ainsi que d'un coin repos le tout aux normes PMR. Une cave en sous-sol et un parking extérieur complète se bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16978122



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16978122/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 30 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 224000 €

Réf : A6901 -



Description détaillée :

Studio au rdc intérieur cours, avec très grande terrasse de 60m² !

Au début du Cap d'Antibes, en bord de mer face à la plage de la Salis un des plus beaux quartiers d'Antibes.

Vous tomberez sous le charme de ce studio de 30 m² climatisé au calme se composant d'une entrée avec placard, d'un séjour avec un coin cuisine, d'une salle de bain avec une douche et un wc, ainsi que d'un coin repos le tout aux normes PMR. Une cave en sous-sol complète se bien.

Possibilité d'ajouter un place de parking en extérieur en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16793412



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793412/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement LYON-3EME-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 210000 €

Réf : 006 -



Description détaillée :

Appartement récent de 2014, Type 2 de 48m2 orienté Sud et Est dans une résidence intimiste, situé à Lyon 3, proche des commerces et bien desservi par les transports (Métro D - Grange Blanche à quelques minutes à pied).

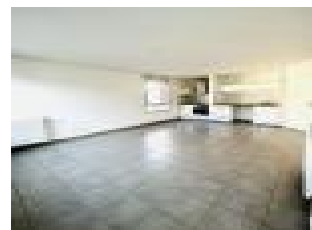
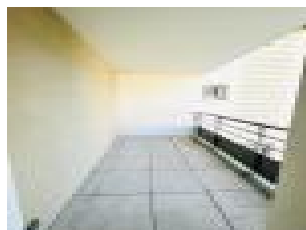
Situé au 1er étage sur 2 avec ascenseur, l'appartement se compose d'un spacieux salon de 23m2, avec une cuisine ouverte et aménagée. Il dispose également d'une chambre de 13m2, d'une salle d'eau, d'un wc séparé aux normes PMR, d'une entrée avec dressing et d'un placard buanderie.

L'appartement est doté d'un balcon/loggia de 5.8m2, accessible depuis le salon, offrant un espace extérieur agréable pour les moments de détente. Le bien est chauffé par une chaudière gaz à condensation..

Possibilité de garage en sus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690441/appartement-a_vendre-lyon_3eme_arrondissement-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 219000 €

Réf : 003 -



Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON DANS RÉSIDENCE DE 2020 !

A quelques minutes du tramway T4 arrêt hôtel de ville , venez découvrir à VENISSIEUX cet appartement de 3 pièces de 62 m² exposé plein ouest. Il dispose d'une entrée, d'un séjour cuisine qui peuvent être séparé, de deux chambres (une de 14 m² et une de 10 m²) d'une cuisine aménagée, et une salle de bains.

Une loggia et un stationnement en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16640872



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16640872/appartement-a_vendre-venissieux-69.php

Vente Appartement TASSIN-LA-DEMI-LUNE (Rhone - 69)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 424000 €

Réf : d001 -



Description détaillée :

Situé au c?ur de Tassin le bourg, dans une copropriété de haut standing de 2019, sécurisée, au calme, à quelques pas des commerces et des transports, TCIMMOBILIER vous invite à venir découvrir ce bel appartement T3 de 70m² au 1er étage sur 2, sans vis à vis.

Il bénéficie d'une loggia de 11m², d'un spacieux espace à vivre de 32m² comprend séjour et cuisine équipée. Le coin nuit, distribué par un couloir, dispose de deux chambres et d'une salle d'eau, d'un espace buanderie ainsi qu'un wc séparé complètent ce bien.

L'ensemble de l'appartement est équipé d'une chaudière gaz à condensation individuelle.

En sus, un grand garage au sous-sol électrifié et borné peut compléter cet appartement..

Surface : 70 m²

Prix du bien : 470000.00 E

Honoraires à la charge de : Vendeur

Charges de copropriété : 1668.00 E / an

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/03/2019

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16640871/appartement-a_vendre-tassin_la_demi_lune-69.php

Vente Appartement VENISSIEUX (Rhone - 69)

Surface : 63 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 265000 €

Réf : 004 -



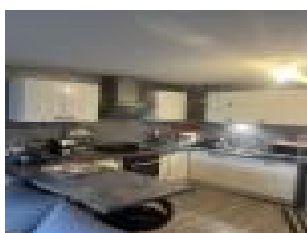
Description détaillée :

Situé à proximité du tramway T6 arrêt Moulin à vent , venez découvrir à Vénissieux cet appartement de 3 pièces de 63 m² avec balcon exposé sud côté cours dans une résidence récente et sécurisé, Il dispose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine aménagée, de deux chambres (une de 12 m² et une de 10 m²) d'une salle de bains et d'un un wc séparé.

Etage 2/4.

En sus, un stationnement en sous-sol complète ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16640870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16640870/appartement-a_vendre-venissieux-69.php