

THINK IMMO

16 Rue du Clos Fleury 74100 ANNEMASSE

Tel : 06.07.63.95.94

E-Mail : mathieu.chaffard@think-immo.com

Vente Maison BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 74800105 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Saint Pierre en faucigny et de Bonneville, sur une parcelle 1000 m2, ferme individuelle sur deux niveau, à rénover, permettant la création d'un logement. Elle dispose d'un rez de chaussée maçonné d'une surface de 120 m2, d'une grange de 200 m2 à l'étage. La totalité pourrait être transformé en habitable mais uniquement pour un seul logement.

Elle est idéalement située et au calme.

De gros travaux sont à prévoir:

- réfection de la couverture.
- création du logement à l'intérieur
- assainissement individuel à créer (étude d'assainissement faite).

Elle dispose d'une source d'eau qui est également à réviser.

Un superbe projet pour les amoureux de la nature.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341342



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341342/maison-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Terrain GAILLARD (Haute savoie - 74)

Surface : 433 m2

Prix : 300000 €

Réf : Gaillard01 -



Description détaillée :

A vendre,

Terrain plat constructible et viabilisé d'une superficie de 433 m2.

Situé sur le secteur de Bas-Vernaz, dans une impasse et au calme, terrain bien exposé et disposant de l'assainissement collectif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235758

Vente Terrain SAINT-BERON (Savoie - 73)

Surface : 748 m2

Prix : 65000 €

Réf : StBeron_748 -



Description détaillée :

Sur la commune de St Béron, à proximité du centre, à 20 mn de Chambéry et à 5mn du Lac d'Aiguebelette et à proximité de Pont de Beauvoisin, terrain constructible bien exposé et libre de constructeur de 748 m2.

Situé dans une zone résidentielle, à faible passage, terrain constructible pour une maison jusqu'à 2 étages.

Le terrain est non viabilisé et les réseaux sont à proximités. Il est proche du centre village, d'un arrêt de bus.

La commune de St Béron dispose des écoles et commerces. Concernant les collèges, ils sont à 5-10 mn en bus, un arrêt est à proximité piétonne.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164522/terrain-a_vendre-saint_beron-73.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346000 €

Réf : 74800102_Signature -



Description détaillée :

Entre nature et ville, le programme neuf SIGNATURE est composé de 9 logements.

C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Un emplacement de qualité ensoleillé sur les coteaux de Bonneville au calme tout en étant proche du centre-ville.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous invite à découvrir ce magnifique appartement de type T3 en R+1 d'une surface de 74m².

Il se compose de deux chambres dont une au norme PMR, une salle de bain, WC et un vestiaire à l'entrée.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur la terrasse de 19m².

Une cave de 10m² et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, domotique, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084854/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 501000 €

Réf : 74800102_Signature_2 -



Description détaillée :

Entre nature et ville, le programme neuf SIGNATURE est composé de 9 logements.

C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Un emplacement de qualité ensoleillé sur les coteaux de Bonneville au calme tout en étant proche du centre-ville.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous

invite à découvrir ce magnifique appartement de type T4 ATTIQUE d'une surface habitables de 107m² + 11 m² de surface utile.

Il se compose de trois chambres dont une suite parentale avec son dressing, une salle de bain, WC et une buanderie.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur deux terrasses de 16 et 24 m² pour une double exposition.

Une cave de 10m² et 2 places de parking complète ce bien.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, domotique, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084853/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 115 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 74800103_Eden -



Description détaillée :

Entre nature et ville, le programme neuf CARRE EDEN est composé de 9 logements.

C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Un emplacement de qualité ensoleillé sur les coteaux de Bonneville au calme tout en étant proche du centre-ville.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous invite à découvrir ce magnifique appartement de type T4 ATTIQUE d'une surface habitables de 115 m² + 11m² de surface utile.

Il se compose de trois chambres dont une suite parentale avec son dressing, une salle de bain, WC et une buanderie.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur deux terrasses de 18 et 17 m² pour une double exposition.

Une cave de 10m², un garage et 1 place de parking complètent ce bien. Vous aurez aussi accès à votre potager en arrière de la résidence.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, domotique, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084852/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : 74800103_Eden_2 -



Description détaillée :

Entre nature et ville, le programme neuf CARRE EDEN est composé de 9 logements.

C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Un emplacement de qualité ensoleillé sur les coteaux de Bonneville au calme tout en étant proche du centre-ville.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous invite à découvrir ce magnifique appartement de type T3 en R+1 d'une surface de 76 m².

Il se compose de deux chambres dont une au norme PMR, dressing, une salle de bain, WC, une buanderie.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur la terrasse de 15 m².

Une cave de 10m² et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Vous aurez aussi accès à votre potager en arrière de la résidence.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, domotique, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084851



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084851/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement SCIEZ (Haute savoie - 74)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 74800104_Sciez -



Description détaillée :

Dans un endroit champêtre à l'écart de la ville, le programme neuf SYMPHONY de Sciez est composé de 9 logements. C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous invite à découvrir ce magnifique appartement de type T2 Duplex Attique d'une surface de 56m².

Au Rez de chaussée, Il se compose d'un salon ouvert sur la cuisine donnant sur un balcon, une salle de bain et un toilette.

A l'étage, vous retrouvez une grande chambre.

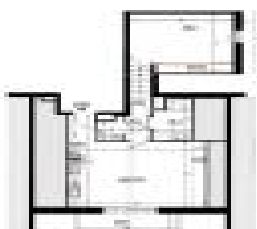
Deux places de parking et une cave complète ce bien.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Chauffage au gaz de ville individuel, à condensation, avec chauffage au sol.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084850/appartement-a_vendre-sciez-74.php

Vente Appartement PUBLIER (Haute savoie - 74)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291000 €

Réf : 74800104_Amphion -



Description détaillée :

Dans un endroit résidentiel et au calme, le programme neuf SYMPHONY de AMPHION est composé de 16 logements. C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Je vous invite à découvrir ce magnifique T3 d'une surface de 53,64 m2.

Il se compose de deux chambres, une salle de bain et un toilette.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur un balcon de 17m2.

Deux places privatives en sous sol sécurisée ainsi qu'une cave complètent le bien.

Votre quotidien à portée de main où vous profiterez des premiers commerces, de toutes les commodités à quelques pas de l'appartement.

L'accès au lac et au port est à 300m à pied de la résidence.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Chauffage au gaz de ville, individuel, à condensation et au sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084849/appartement-a_vendre-publier-74.php

Vente Appartement ARENTHON (Haute savoie - 74)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 245000 €

Réf : 74800101-2 -



Description détaillée :

Situé sur la limite de la commune entre Arenthon et Scientrier, dans une ancienne ferme rénovée et transformée en copropriété de 6 logements, grand T2 de 76 m² de surface habitable et de 57 m² de surface Loi Carrez. Cet appartement pourrait être transformé en T3 en rajoutant une cloison et une porte.

Situé au 2ème et dernier étage, entièrement refait, il offre de beaux volumes, du cachet avec sa poutraison apparente. Mansardé sous les toits avec une belle hauteur, il offre une entrée avec placard, une salle de douche avec wc, une grande chambre avec de grands placards et un grand salon cuisine sam en L avec îlot exposé ouest.

Il a été rénové en 2022: vitrages, cuisine avec îlot, four hotte, plaque à induction, cave à vin, douche, parquets, isolation, peintures et électricité (0 défaut sur le diagnostic).

Situé dans un environnement vert, sans vis à vis, au calme, il offre 2 places de parking privatives. Il est à proximité des écoles et commerces de Scientrier. La copropriété dispose d'un grand terrain et d'un espace extérieur aménagé avec barbecue et table.

Charges: 60E/mois (incluant l'entretien et l'eau froide).

Chauffage électrique. Coût total électricité annualisé de 80E/ mois.

Pas d'amiante ni plomb;.

DPE : E et B.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075700/appartement-a_vendre-arenthon-74.php

Vente Appartement SCIENTRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 245000 €

Réf : 74800101 -



Description détaillée :

Dans une ancienne ferme rénovée et transformée en copropriété de 6 logements, grand T2 de 57 m2 de surface Loi Carrez, 76 m2 au total. Cet appartement pourrait être transformé en T3.

Situé au 2ème et dernier étage, entièrement refait, Il offre de beaux volumes, du cachet avec sa poutraison apparente. Mansardé sous les toits avec une belle hauteur, il offre une entrée avec placard, une salle de douche avec wc, une grande chambre avec de grands placards et un grand salon cuisine sam en L avec ilot exposé ouest.

Il a été rénové en 2022: vitrages, cuisine avec îlot, four hotte, plaque à induction, cave à vin , douche , parquets, peintures et électricité (0 défaut sur le diagnostic).

Situé dans un environnement vert, sans vis à vis, au calme, il offre 2 places de parking privatives. Il est à proximité des écoles et commerces de Scientrier. La copropriété dispose d'un grand terrain et d'un espace extérieur aménagé avec barbecue et table.

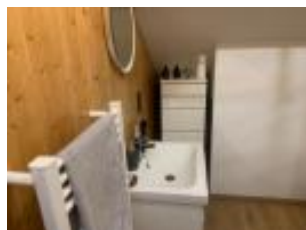
Charges: 60E/mois (incluant l'entretien et l'eau froide).

Chauffage électrique. Coût total électricité annualisé de 80E/ mois.

Pas d'amiante ni plomb;.

DPE : E et B.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020620/appartement-a_vendre-scientrier-74.php

Vente Appartement GAILLARD (Haute savoie - 74)

Surface : 45 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249900 €

Réf : Gaillard_programme_n -



Description détaillée :

A vendre appartement neuf avec frais de notaires réduits.

T2 en rez de jardin (possibilité d'avoir des appartements en étage) de 45.44 m2 idéalement situé dans un quartier résidentiel à Gaillard à proximité de Genève et des commodités.

Chambre de 12 m2, bel espace cuisine séjour avec baie vitrée sur une terrasse de près de 9 m2 et 118 m2 de jardin.

Jolie prestation: carrelage 60X60 et parquet dans la chambre.

Petit collectif neuf de 3 niveaux, au style contemporain, chauffage au sol via pompe à chaleur.

Possibilité d'acheter un garage en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312496/appartement-a_vendre-gaillard-74.php

Vente Appartement GAILLARD (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : Gaillardneuf3 -



Description détaillée :

A vendre appartement neuf avec frais de notaires réduits.

T3 en rez de jardin (possibilité d'avoir des appartements en étage) de 65.67 m² idéalement situé dans un quartier résidentiel à Gaillard à proximité de Genève et des commodités.

Chambre de 12 m², bel espace cuisine séjour de 30 m² avec baie vitrée sur une terrasse de près de 12 m² et un terrain de 125 m².

Jolie prestation: carrelage 60X60 et parquet dans les chambres.

Petit collectif neuf de 3 niveaux, au style contemporain, chauffage au sol via pompe à chaleur.

Possibilité d'acheter un garage en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312495/appartement-a_vendre-gaillard-74.php

Vente Maison ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 2000 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 645000 €

Réf : 74100650 -



Description détaillée :

Grande maison de 350 m2 disposée sur 2 niveaux + sous-sol béton et aménagé de 180 m2 + garage double l'ensemble disposé sur un terrain clos et végétalisé de 2'000 m2.

Cette maison, est situé dans un quartier résidentiel d'Annemasse, au calme, sans immeubles à proximité. Elle a été construite en deux phases: une première partie en 1930 et un fort agrandissement dans les années 70.

Elle dispose du chauffage au fioul (chaudière récente) et du double vitrage.

L'ensemble nécessite des travaux de rafraîchissement.

Elle offre au rez: une vaste entrée, une cuisine, une salle à manger, un wc individuel, un salon, 4 grandes chambres, une salle de bains.

A l'étage elle offre une grande bibliothèque, un wc, une douche, une salle de bains, une chambre..

Les combles sont aménagées en rangement....

Le sous-sol est aménagé: 1 cave, 1 séchoir, 1 buanderie, 1 chaufferie et tout le reste de la surface est aménagée en espace de stockage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15444306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15444306/maison-a_vendre-annemasse-74.php

Vente Maison ETREMBIERES (Haute savoie - 74)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 756000 €

Réf : CL0293-366 -



Description détaillée :

Située sur les hauteurs d'Etrembières, dans environnement résidentiel, avec vue sur le Mont Blanc, maisons de 1995 entièrement refaite récemment avec des prestations haut de Gamme.

Elle offre au rez inférieur:

- 1 suite parentale avec salle de douche.
- 1 grande chambre
- 1 sauna
- 1 grande buanderie
- 1 wc
- 1 salle de douche

Au rez elle propose:

- un grand salon avec cheminée et parquet massif donnant accès à une grande terrasse.
- 1 cuisine semi fermée entièrement équipée.
- 1 chambre.
- 1 salle de bains.
- 1 wc individuel.

A l'étage elle offre:

- 2 grandes chambres dont une avec salle de bains.

La maison récemment refaite profite des derniers équipements: panneaux solaire, climatisation, stores électrique sur tous les ouvrants, portail électrique...

A proximité immédiate de Genève, au calme, cette maison dispose d'un terrain de 600 m2 entièrement clos et piscinable.

THINK IMMO
16 Rue du Clos Fleury
74100 ANNEMASSE
Tel : 06.07.63.95.94
E-Mail : mathieu.chaffard@think-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour toute demande d'information, votre agent immobilier, Mr Mathieu Chaffard, est joignable au +33 (0)6 07 63 95 94
ou via e-mail à :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13519756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13519756/maison-a_vendre-etrembieres-74.php

Vente Appartement CORNIER (Haute savoie - 74)

Surface : 300 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 650000 €

Réf : CL0094-94 -



Description détaillée :

Maison d'habitation comprenant 4 appartements + combles transformables en 1 t4 ou 2 t2, le tout édifié sur une parcelle de 1300 M² de terrain. Très bonne exposition et au calme.

Elle propose:

1 Appartement de type T4 en rez de jardin de 85 M² habitable.

1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger avec cheminée, 3 chambres, 1 salle de bains (1douche, 1wc, 1vasque).

Chauffage électrique + cheminée.

Terrasse privative.

Parking collectif.

1 Appartement de type T2 en rez de chaussée de 55 M² habitable.

1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 chambre, 1 cellier, 1 salle de bains avec baignoire. 1 wc.

Chauffage électrique.

Terrasse privative.

Parking collectif.

Actuellement loué au prix de 750 E charges comprises.(charges 50E /mois).

1 Appartement de type T2 au 1er étage, de 55 M² habitable.

1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 chambre, 1 cellier, 1 salle de bains avec douche. 1 wc.

Chauffage électrique.

Parking collectif.

Actuellement loué au prix de 750 E charges comprises.

1 Appartement de type T3 au 1er étage, de 75 M² habitable.

1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 2 chambres, 1 cellier, 1 salle de bains avec baignoire. 1 wc individuel.

Chauffage électrique.
Parking collectif.
Actuellement loué au prix de 850 E charges comprises.
Combles : 14 m X 12 m aménageables en appartement.
Charges : Décompte annuel de l'eau (50E/mois/ logement).
Electricité: compteur individuel par logements.
Double vitrage dans tous les logements.
Toiture neuve.
Gros potentiel d'aménagement possible.
Taxe foncière de l'ensemble : 1700 Euros / An.
Année de construction du bâtiment : 1900.
L'ensemble est raccordé à l'assainissement collectif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8946095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8946095/appartement-a_vendre-cornier-74.php