

**LES ARTISANS UNIS**

**2 chemin du Carillon 74960 ANNECY**

**Tel : 06.98.22.88.83**

**E-Mail : [narimane.bendris@hpeg.fr](mailto:narimane.bendris@hpeg.fr)**

## Vente Maison VULBENS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 456500 €

Réf : VULBENS\_12 -



### Description détaillée :

Votre maison individuelle "Personnalisable" sur deux niveaux, avec jumelage par le garage et place de parking extérieur, se situera sur un secteur très calme avec une exposition sud.

Le terrain de 411m<sup>2</sup>, pour un construction de maison de 105m<sup>2</sup>, Le terrain sera viabilisé pour l'ensemble du lotissement.

Un volume ouvert de plus de 50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour le salon, la cuisine et la salle à manger vous sera proposé.

L'étage quant à lui dispose de 4 chambres, et d'une grande salle de bains équipée.

- 2 WC seront répartis sur les deux niveaux.
- Zinguerie Aluminium
- volets roulants électriques
- carrelage 60x60
- Plancher chauffant et rafraichissant au rdc et à l'étage.
- VRD privative incluses dans prix annonce.

Une visite sur place vous sera proposée à réception de votre demande. Prix hors décoration, hors taxes et hors frais de notaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405243/maison-a\\_vendre-vulbens-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405243/maison-a_vendre-vulbens-74.php)

## Vente Maison VULBENS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499500 €

Réf : VULBENS\_\_1 -



### Description détaillée :

Cette annonce vous permet d'accéder à un terrain de 500m<sup>2</sup>, pour un construction de maison de 105m<sup>2</sup>,  
Votre maison individuelle "Personnalisable" sur deux niveaux, avec garage et place de parking extérieur. Le secteur est très calme avec une exposition sud.

Un volume ouvert de 50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour le salon, la cuisine et la salle à manger vous sera proposé.

L'étage quant à lui dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et d'une grande salle de bains équipée.

- 2 WC seront répartis sur les deux niveaux.

- Zinguerie Aluminium

- volets roulants électriques

- carrelage 60x60

- Plancher chauffant au rdc et à l'étage.

- VRD privative incluses dans prix annonce.

Une visite sur place vous sera proposée à réception de votre demande. Prix hors décoration, hors taxes et hors frais de notaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405242/maison-a\\_vendre-vulbens-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405242/maison-a_vendre-vulbens-74.php)

## Vente Maison VIUZ-LA-CHIESAZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 442000 €

Réf : VIUZ\_LA\_CHIESAZ\_\_\_3 -



### Description détaillée :

Un beau terrain de 350m<sup>2</sup> où vous pourrez construire un habitation de 110m<sup>2</sup>, jumelée par la garage avec un sous-sol pour votre voiture et rangements. .

Un volume ouvert de 50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour le salon ouvert, la cuisine et la salle à manger pour un accès jardin. L' étage quant à lui dispose de 4 chambres et d'une grande salle de bains équipée. / 1 WC par niveaux.

L'exposition SUD vous mettra dans un confort d'accès à votre terrasse.

Un PAC + rafraîchissement sera le mode de chauffage de votre habitation, en plancher chauffant sur les deux niveaux.

La Zinguerie aluminium,

Les volets roulants électriques,

Carrelage 60x60 sur l'ensemble du RDC et SDB étage.

Votre conseiller reste à votre disposition pour une visite et un rendez-vous rapidement. Prix hors décoration, hors taxes et hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405241/maison-a\\_vendre-viuz\\_la\\_chiesaz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405241/maison-a_vendre-viuz_la_chiesaz-74.php)



## Vente Maison VIUZ-LA-CHIESAZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

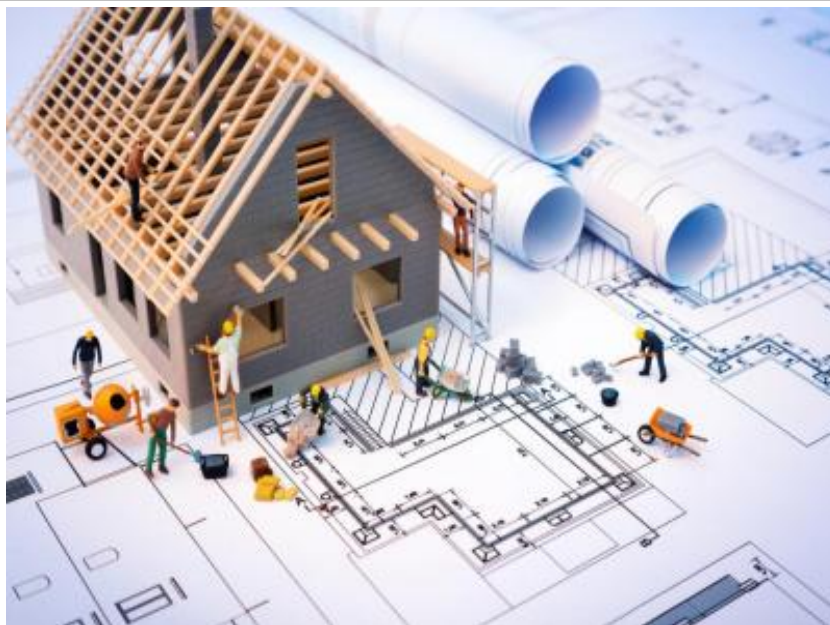
Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 420000 €

Réf : VIUZ\_LA\_CHIESAZ \_\_\_\_ 2 -



### Description détaillée :

Cette annonce vous permet d'accéder à un terrain de 300m<sup>2</sup>, viabilisé et conformité accordée, pour un construction de maison neuve de 95m<sup>2</sup>, jumelée par la garage avec un sous sol de 53m<sup>2</sup> très spacieux .

Un volume ouvert de 50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour le salon, la cuisine et la salle à manger vous sera proposé.

L'étage quant à lui dispose de 4 chambres et d'une grande salle de bains.

Zinguerie Aluminium

volets roulants électriques

carrelage 60x60

Plancher chauffant au rdc et à l'étage.

VRD privative incluses dans prix annonce.

Une visite sur place vous sera proposée à réception de votre demande. Prix hors décoration, hors taxes et hors frais de notaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405240/maison-a\\_vendre-viuz\\_la\\_chiesaz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405240/maison-a_vendre-viuz_la_chiesaz-74.php)

## Vente Maison CRANVES-SALES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 557 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 540000 €

Réf : CRANVES-SALES\_\_5 -



### Description détaillée :

Cette maison de 120 m<sup>2</sup> apporte de pertinentes solutions pour le confort et le bien-être des occupants en toutes saisons.

Un terrain de 557m<sup>2</sup>, viabilisé, vous apportera calme et espace extérieur exposition sud..

Votre maison individuelle "Personnalisable" sur deux niveaux, avec garage de 33m<sup>2</sup> et place de parking extérieur.

Un volume ouvert de + de 50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour le salon, la cuisine et la salle à manger vous sera proposé.

L'étage quant à lui dispose de 4 chambres et un deuxième grande salle de bains équipée..

- 2 WC seront répartis sur les deux niveaux.
- Zinguerie Aluminium
- volets roulants électriques
- carrelage 60x60
- Plancher chauffant et rafraîchissant au rdc et à l'étage.
- VRD privative incluses dans prix de l'annonce.

Une visite sur place vous sera proposée à réception de votre demande. Prix hors décoration, hors taxes et hors frais de notaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405239

## Vente Maison LUCINGES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 760 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 617000 €

Réf : LUCINGES\_2 -



### Description détaillée :

Cette maison de 130 m<sup>2</sup> apporte de pertinentes solutions pour le confort et le bien-être des occupants en toutes saisons.

Un terrain de 760m<sup>2</sup>, viabilisé, vous apportera calme et espace extérieur exposition sud..

Votre maison individuelle "Personnalisable" sur deux niveaux, avec garage de 33m<sup>2</sup> et place de parking extérieur.

Un volume ouvert de + de 50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée pour le salon, la cuisine et la salle à manger vous sera proposé.

L'étage quant à lui dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privée et un deuxième grande salle de bains équipée pour votre fratrie.

- 2 WC seront répartis sur les deux niveaux.

- Zinguerie Aluminium

- volets roulants électriques

- carrelage 60x60

- Plancher chauffant et rafraîchissant au rdc et à l'étage.

- VRD privative incluses dans prix de l'annonce.

Une visite sur place vous sera proposée à réception de votre demande. Prix hors décoration, hors taxes et hors frais de notaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405238

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405238/maison-a\\_vendre-lucinges-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405238/maison-a_vendre-lucinges-74.php)



## Vente Maison ETERCY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 133 m2

Surface terrain : 550 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 555800 €

Réf : ETERCY\_1 -



### Description détaillée :

Secteur Etercy, terrain de plus de 550m<sup>2</sup> viabilisé et une belle exposition plein Sud.

Découvrez ce projet de construction sur-mesure proposé par Les Artisans Unis !

Disponible dès à présent avec VRD comprises, ce grand terrain proposé par notre partenaire foncier, peut accueillir une belle maison de 133m<sup>2</sup>.

Nous mettons à votre disposition une large offre incluant :

- Un plancher chauffant sur tous les niveaux
- Des volets roulants électriques
- Une domotique
- Du carrelage 60x60
- Une zinguerie en aluminium
- Et une pompe à chaleur

Contactez nous dès maintenant pour plus d'information, ou pour organiser une éventuelle visite.

Prix hors décoration, hors taxes et hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390307

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17390307/maison-a\\_vendre-etercy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390307/maison-a_vendre-etercy-74.php)