

TRESORS IMMOBILIER

12 C Avenue de Tresum 74000 ANNECY

Tel : 04.50.19.25.85

E-Mail : agence@tresorsimmobilier.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 730000 €

Réf : A127NS -



Description détaillée :

Anancy, Seynod, l'agence TRESORS IMMOBILIER vous propose en Co EXCLUSIVITÉ, dans une copropriété de 2017, ce superbe appartement situé à 5mn d'Anancy et proche de toutes commodités, axes routiers, écoles, collèges et lycées.

Au 2ème et dernier étage, cet attique de 108 m2 vous invite à profiter de sa terrasse de 97 m2 et son exposition SUD-EST et OUEST. Aménagé avec gout et équipé de matériaux de qualité, ce T5 de 4 chambres initialement, a été modifié et se compose d'un double salon- salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout ayant accès à la terrasse, de 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. Une salle de douche et un WC séparés. Chauffage au gaz de ville et climatisation réversible. En annexes, une cave, une place de parking extérieur privative, un garage double de 32 m2 en sus.

N'hésitez pas à me contacter: Nathalie SOULOUMIAC EI RSAC 791962327 au 06 22 23 35 37, par mail:

Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2320 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415310



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415310/appartement-a_vendre-anncy-74.php

Vente Appartement SAINT-FELIX (Haute savoie - 74)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 235000 €

Réf : A138CR -



Description détaillée :

Saint Félix centre, aux pieds des commerces, arrêts de bus, et a 4 min de la gare d'Albens, L'agence Trésors Immobilier vous propose dans une petite bâtisse au charme de l'époque de seulement 6lots.

cet appartement de type 3 d'environ 78m² se compose de deux chambres un salon avec cheminée et poutres apparentes une salle d'eau, un wc séparé et une cuisine donnant accès à la terrasse de 12m² exposée Sud Ouest, un cellier.

En annexe vous disposerez d'une entrée privée donnant sur la cour intérieur privative de 100m² environ et d'un abri de jardin.

Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 150 euros.

Charlotte ROBERTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411211



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411211/appartement-a_vendre-saint_felix-74.php

Vente Maison DINGY-SAINT-CLAIR (Haute savoie - 74)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 646 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 577000 €

Réf : M136PP -



Description détaillée :

Dingy Saint Clair, l'agence TRESORS IMMOBILIER vous propose cette charmante maison dans un environnement calme, champêtre, aux pieds du Parmelan et à proximité du village. Implantée sur 646m2 de terrain environ, vous bénéficiez d'une très belle vue sur les dents de Lanfon et les montagnes environnantes.

Cette maison d'une surface totale de 180m2 utiles, bénéficie d'un superbe salon séjour salle à manger ayant accès aux différentes terrasses et jardin, ainsi qu'une belle mezzanine, une grande cuisine séparée et sa terrasse.

Egalement 3 chambres dont 2 donnant sur le jardin, une avec salle de bain et douche. la 3ème chambre bénéficie d'un point d'eau. Vous profiterez d'un grand sous sol avec garage double et buanderie.

N'hésitez pas à me contacter : Philippe PIANET au 06 50 52 15 99, par mail: EI : RSAC 504130840

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402877



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402877/maison-a_vendre-dingy_saint_clair-74.php

Vente Maison LESCHERAINES (Savoie - 73)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 900 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 895000 €

Réf : M130TL -



Description détaillée :

Arith - L'agence Trésors immobilier vous propose ce chalet situé en limite de zone constructible avec une vue dégagée sur les sommets environnants.

Le bien se compose au RDC d'une vaste pièce de vie de 53m² environ avec cuisine américaine équipée, une buanderie, un WC invité et une suite parentale avec dressing.

A l'étage on retrouve un espace bureau, 3 chambres avec vue, un WC séparé et une vaste salle de bain.

Le tout sur un terrain de 900m² environ avec carport pour 3 véhicules, un garage de 49m² environ aménageable en studio et un atelier/garage de 49m² environ également.

Nombreuses prestations :

- Panneaux solaires
- Cuve de récupération d'eau de pluie de 5 000L
- Pompe à chaleur
- Chauffage au sol
- Poêle à bois
- Alarme

Contact Thibault LECLAIR 07 82 86 10 19 RSAC/843378142 Agent commercial indépendant

Thibault LECLAIR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363802/maison-a_vendre-lescheraines-73.php

Vente Maison FAVERGES (Haute savoie - 74)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 2749 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 659000 €

Réf : M135CR -



Description détaillée :

Faverges, située dans un environnement calme et bucolique, l'agence Trésors Immobilier vous propose cette maison familiale édifée sur un terrain arboré et plat de 2749m² environ, entourée de montagnes.

Construite dans les années 80 cette jolie maison savoyarde, en demi niveau est composée comme suit: une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour avec salon cathédrale offrant un accès direct à la terrasse et profitant d'une belle luminosité de par ses ouvertures, un wc.

En demi niveau l'espace nuit dessert deux chambres, une salle d'eau avec wc.

Au premier étage un espace parental avec chambre, wc, salle de bains, dressing et mezzanine.

Au rez inférieur un espace bureau, un garage.

grande superficie de stockage et 2 Caves.

Le coin jardin et ses arbres fruitiers, profite d'un terrain de pétanque, d'un abri ainsi qu'un Mazot à utiliser selon vos envies profitant d'une terrasse face au bassin japonais qui vous offrira un véritable havre de paix.

En annexe un garage déporté double et nombreuses places de stationnement.

Contact Charlotte ROBERTET, agent commerciale 06 70 83 62 65,

RSAC/893567057 Agent commercial indépendant

Charlotte ROBERTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360539/maison-a_vendre-faverges-74.php

Vente Appartement POISY (Haute savoie - 74)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 425000 €

Réf : A134PP -



Description détaillée :

Poisy, sur les hauteurs de Brasilly, situé dans une résidence récente, au dernier étage, cet appartement de 76,90m² Loi Carrez sans vis à vis, bénéficie d'un environnement privilégié.

Cuisine ouverte, équipée de son îlot central sur une belle pièce de vie avec possibilité d'installer un poêle ou une cheminée. L'ensemble donne sur une belle terrasse de 8 m² environ. A ce même niveau se trouvent un couloir avec des rangements, une salle de bains et un cellier. A l'étage, trois chambres mansardées, une salle d'eau, un grenier. Toilettes à chaque niveau. Chauffage individuel. Volets roulants électriques..

Compris dans le prix: une cave, 2 places de parkings privatives, 1 local à vélos

Contact: Philippe PIANET : 06 50 52 15 99 ou par e-mail:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1440 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349360/appartement-a_vendre-poisy-74.php

Vente Terrain ARGONAY (Haute savoie - 74)

Surface : 1075 m2

Prix : 785000 €

Réf : T133PP -



Description détaillée :

Argonay, sur les hauteurs avec une vue magnifique sur le lac et les montagnes. Terrain libre constructeur (Lot 3) de 1075m2 environ, Permis d'aménager en cours.

Contact: Philippe PIANET 06.50.52.15.99 ou

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345487

Vente Maison TALLOIRES (Haute savoie - 74)

Surface : 33 m2

Surface terrain : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 299000 €

Réf : M47NS -



Description détaillée :

Situé à TALLOIRES-BALMETTE, à seulement 100 mètres du lac, ce bien offre une opportunité exceptionnelle pour les amoureux de la nature et du charme authentique. Niché dans un cadre naturel préservé, classé en zone N, l'un des derniers "Sartot" de l'ancien vignoble, promet de captiver ses futurs propriétaires, passionnés par la préservation du patrimoine.

Ses 33 mètres carrés, loin de l'agitation urbaine, bénéficient d'espaces chaleureux et confortables, tels qu'un petit jardinet à l'arrière de la maison et une jolie terrasse face au lac. Que vous envisagiez d'en faire votre résidence principale pour deux personnes, de la proposer à vos proches de passage ou de simplement en faire votre havre de paix, ce "SWEET HOME" vous charmera par son cachet unique et son emplacement idyllique.

Un stationnement extérieur couvert, pouvant accueillir 2 voitures.

N'hésitez pas à me contacter, Nathalie SOULOUMIAC EI RSAC 791962327 au 06 22 23 35 37 ou par mail:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334615/maison-a_vendre-talloires-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 545000 €

Réf : A101NS -



Description détaillée :

Annecy, Triangle d'or, à 200m du lac, l'agence TRESORS IMMOBILIER, vous propose en EXCLUSIVITE, cet appartement T3, au 4ème et dernier étage d'une copropriété de 1976. Au calme, ce bien situé à 2 pas du lac, des nouvelles galeries et du centre ville, est idéal pour profiter d'Annecy à pieds. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine séparée équipée et balcon de 13 m², d'un salon - salle à manger et son balcon de 8m², de 2 chambres, 1 salle de douche et 1 WC séparé.

En annexe, une grande cave de 13m², et un garage en sous sol.

N'hésitez pas à me contacter: Nathalie SOULOUMIAC EI RSAC 791962327 par téléphone: 06 22 23 35 37 par mail:

Copropriété de 36 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301031/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 390000 €

Réf : A124CR -



Description détaillée :

Anancy, proximité des galeries lafayette et de la gendarmerie, dans une petite copropriété édiée en 1957, avec interphone et sans ascenseur l'agence Trésors Immobilier vous propose cet appartement au 3eme étage de type 4, il se compose comme suit :

- une entrée, un salon, donnant sur le balcon de 9m² environ exposé sud est avec vue sur les montagnes, une cuisine indépendante avec cellier 3 chambres une salle d'eau et un toilette séparé.

Huisseries neuves.

- En annexe, une cave au rez-de-chaussée et des places de stationnements avec barrière.

Renseignements Charlotte ROBERTET 06 70 83 62 65 RSAC/893567057 Agent commercial indépendant

Copropriété de 58 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 500 euros.

Charlotte ROBERTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296597/appartement-a_vendre-anncy-74.php

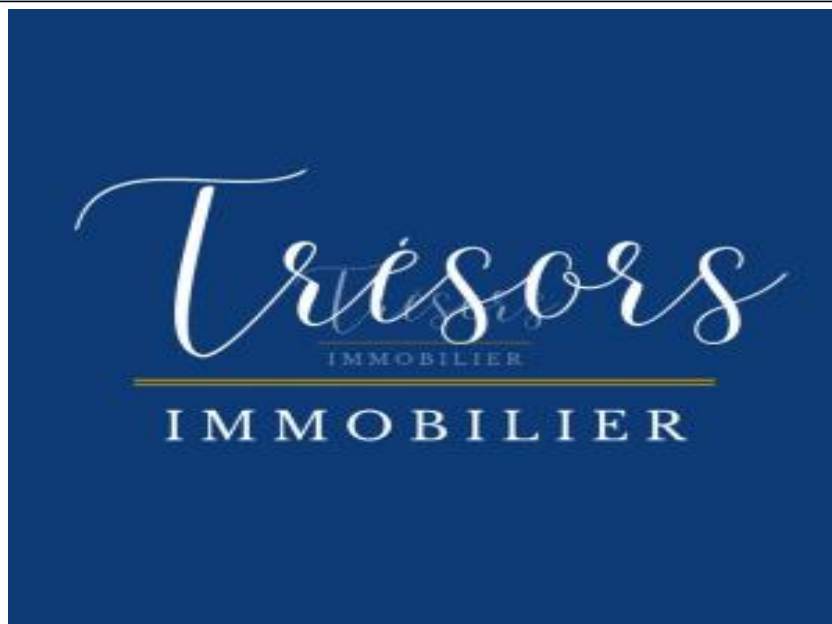
Vente Local commercial SEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 350 m2

Nb pièces : 14 pièces

Prix : 1430000 €

Réf : F99PP -



Description détaillée :

Sevrier, Trésors Immobilier vous propose en exclusivité, Un bâtiment à usage d'hôtel, type Motel idéalement situé sur la commune de Sevrier, comprenant 7 studios et 7 appartements 2 pièces. Situé en Zone UX, du PLU de Sevrier, potentiel important. Aucun bail en cours.

L'ensemble est implanté sur un terrain de 1245m2 environ et aux normes ERP. Contact: Philippe PIANET : 06 50 52 15 99 ou par e-mail:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287464

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1050000 €

Réf : A125CR -



Description détaillée :

Anancy L'agence Trésors Immobilier vous propose cet appartement en dernier étage avec une vue à 180° sur Anancy et ses merveilles.

Situé dans une copropriété intimiste, en dernier étage, découvrez cet appartement de 5 pièces de 106 m² environ entièrement rénové en 2022 aux prestations haut de gamme et sur mesure. Le bien se compose d'une entrée, un espace séjour baigné de lumière de par son exposition et ses grandes ouvertures, cuisine entièrement aménagée et équipée avec électroménager SMEG, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC japonais, 3 chambres avec dressings, une salle de bain, un WC séparé, une buanderie.

Un balcon de 6m² environ aménagé et pouvant être fermé.

Equipements :

- climatisation réversible dans toutes les pièces,
- aménagement intérieur sur mesure.
- Le bien peut-être vendu entièrement meublé.

En annexe une grande cave de 8m², local à vélo places de stationnements en copropriété sécurisé

Un garage en sus

Charges 920 euros euros trimestre chauffage et eau.

Contact Charlotte ROBERTET 06 70 83 62 65

RSAC/893567057 Agent commercial indépendant

Copropriété de 49 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3700 euros.

Charlotte ROBERTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

TRESORS IMMOBILIER
12 C Avenue de Tresum
74000 ANNECY
Tel : 04.50.19.25.85
E-Mail : agence@tresorsimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287462/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 108 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 695000 €

Réf : A128CR -



Description détaillée :

Niché dans une copropriété familiale, composé de deux appartements par étage dans un cadre verdoyant et profitant d'un emplacement privilégié.

L'agence trésors Immobilier vous propose ce bel appartement de type 5 traversant et sans vis à vis, d'une superficie de 108m² environ.

Situé au 6ème étage, le bien est composé comme suit, une entrée un vaste séjour pourvue de lumière ou vous profiterez pleinement de la vue avec un accès à la terrasse abritée exposée SUD-EST, 4 chambres, une cuisine séparée et équipée, une buanderie, un WC, 2 salles de bains. nombreux rangements.

En annexe :

Une cave, local à vélo et 32 places de stationnements avec barrière sécurisée.

Un garage possible en sus.

Charges 920 euros euros trimestre chauffage et eau.

Renseignements Charlotte ROBERTET 06 70 83 62 65 RSAC/893567057 Agent commercial indépendant

Copropriété de 59 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3500 euros.

Charlotte ROBERTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283982/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1938

Prix : 649000 €

Réf : A126NS -



Description détaillée :

Anancy, hyper centre, proche de toutes commodités, l'agence TRESORS IMMOBILIER vous propose ce bel appartement de type Haussmannien, en excellent état. Vous serez séduits par la surface de ses pièces, de la hauteur des plafonds, des parquets chevron, des matériaux nobles qui en font tout son charme. Sa surface totale de 91 m2, comprend un joli couloir desservant le double salon salle à manger donnant sur un parc arboré, également 2 grandes chambres, 1 salle de bains et une cuisine séparée entièrement équipée ayant accès à un petit balcon. En annexes, une cave et un grenier. Possibilité d'acquérir un garage.

N'hésitez pas à me contacter: Nathalie SOULOUMIAC AU 06 22 23 35 37 , par mail: RSAC - 791926327 Agent commercial indépendant.

Copropriété de 56 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2400 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267648/appartement-a_vendre-anncy-74.php

Vente Maison DRUMETTAZ-CLARAFOND (Savoie - 73)

Surface : 191 m²

Surface terrain : 620 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 350000 €

Réf : M122TL -



Description détaillée :

En exclusivité, située au coeur du village et à proximité des commodités, cette maison offre un fort potentiel avec sa surface totale d'environ 191m².

Elle se compose d'une cuisine séparée, d'un salon/salle à manger, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, de 2 grandes chambres avec placards, local chaufferie, et cave voutée de 28 m² environ le tout sur un terrain entièrement clos.

En annexe s'ajoute un garage, un débarras et environ 28m² de combles aménageables.

Contact Thibault LECLAIR EI : 07 82 86 10 19 RSAC/843378142 agent commercial indépendant

Thibault LECLAIR (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244798/maison-a_vendre-drumettaz_clarafond-73.php

Vente Terrain CHAPEIRY (Haute savoie - 74)

Surface : 705 m2

Prix : 330000 €

Réf : T111PP -



Description détaillée :

Chapeiry, terrain constructible de 705m2 (hors chemin d'accès) environ en zone UC du PLU, au choix libre constructeur soit projet de maison NATILIA avec permis accepté pour une maison de 124m2 habitables plus 72m2 d'annexes.

Exposition SUD.

A 3kms de l'autoroute, axes autoroutiers Aix les Bains/Genève.

Terrain viabilisé partiellement. Informations sur demande.

Contact: : 06.50.52.15.99 ou par mail:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230592/terrain-a_vendre-chapeiry-74.php

Vente Terrain DUINGT (Haute savoie - 74)

Surface : 614 m2

Prix : 449000 €

Réf : T119PP -



Description détaillée :

Duingt, à 5 minutes du lac d'Annecy et du village de Duingt dernier lot disponible libre constructeur (LOT 2) dans un lotissement, vendu viabilisé, pour une maison individuelle, assainissement collectif.

Contact: Philippe PIANET 0650521599 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203185

Vente Appartement CRAN-GEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 349000 €

Réf : A45NS -



Description détaillée :

ANNECY - CRAN GEVRIER L'agence Trésors Immobilier vous propose en EXCLUSIVITE, dans une petite copropriété ce T3 avec possibilité T4, de 88,12m² Loi Carrez (92m² avec la loggia). Proche des axes routiers et du centre-ville d'Annecy, lumineux et traversant il comprend : un hall d'entrée, un séjour de 30m² avec une cheminée donnant sur un balcon terrasse, une grande cuisine avec loggia fermée, un WC séparé, une salle de bain avec douche et baignoire et 2 belles chambres de 14m². environ.

Une grande cave en rez-de-chaussée comprise dans le prix. Huisseries neuves. Chauffage collectif gaz avec compteurs individuels et chaudière neuve. Parking copropriété et local à vélos.

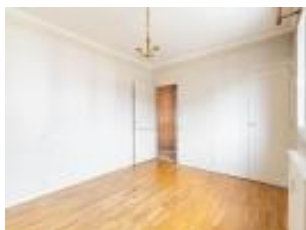
Contact: Philippe PIANET 0650521599 ou par mail

RSAC/504130840 Agent commercial indépendant

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198362/appartement-a_vendre-cran_gevrier-74.php

Vente Terrain MONTAGNY-LES-LANCHES (Haute savoie - 74)

Surface : 708 m2

Prix : 239000 €

Réf : T118PP -



Description détaillée :

Montagny -les-Lanches, rare à la vente, avec une vue sur le Semnoz, terrain constructible de 708m2 pour une maison individuelle libre constructeur viabilisé à proximité, assainissement collectif. (Hors PVR) Lot 1 Pleine propriété pas dans un Lotissement.

Contact: Philippe PIANET 0650521599 ou

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198361

Vente Maison ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 270 m2

Surface terrain : 1160 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 2100000 €

Réf : P115PP -



Description détaillée :

Annecy-le-Vieux, TRESORS IMMOBILIER vous présente en Exclusivité, sur les hauteurs et proche du chef-lieu, villa de 270m2 environ implantée sur 1160m2 de terrain, exposition plein Sud.

Actuellement divisée en 3 appartements avec entrées indépendantes, ce bien peut être facilement transformé en un seul.

Au rez-de-chaussée, un appartement T2 duplex équipé.

Egalement un appartement principal avec grande entrée, double salon salle à manger, grande cuisine équipée, 2 grandes chambres de plain pied, salle de bain et salle de douche, buanderie, le tout ayant accès aux terrasses, jardin et piscine.

A l'étage: Un appartement avec une vaste entrée, deux chambres, une salle de douche, un bureau, un salon séjour donnant sur une grande terrasse avec une magnifique vue sur le lac, les montagnes et le bassin annécien.

Climatisation, piscine et jacuzzi complètent ce bien. Plusieurs stationnements intérieurs

Contact: Philippe PIANET EI: 0650521599 ou par mail:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194737



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194737/maison-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Maison ARGONAY (Haute savoie - 74)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 1730000 €

Réf : P114PP -



Description détaillée :

Argonay, dans un cadre unique et privilégié, cette villa d'architecte très contemporaine édifé en 2016 se situe au calme, avec une vue splendide sur le bassin annécien et les montagnes. Elle est élevée sur un rez-de-chaussée, et deux étages très lumineux et confortables. Nous trouvons un garage fermé, une place de parking, une entrée avec dressing, un vaste espace de vie, sa cuisine équipée et son îlot, une grande terrasse avec un escalier qui rejoint la piscine et de grandes terrasses extérieures.

A l'étage: un bureau et une splendide suite avec salle de bains.

Au rez-de-chaussée: une salle d'eau, une chaufferie/buanderie, une suite avec dressing et une salle d'eau, deux chambres, l'ensemble des pièces donnant sur les terrasses et la piscine qui est chauffée et nage à contre-courant. Adoucisseur d'eau, alarme et dalles chauffantes à chaque étage. Jardin avec arrosage automatique et éclairage extérieur.

Contact: Philippe PIANET: 0650521599 ou par e-mail:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177235/maison-a_vendre-argonay-74.php

Vente Terrain ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 964 m2

Prix : 279000 €

Réf : G113NS -



Description détaillée :

Anancy nord, Arzy, superbe vue sur les montagnes, hyper calme, l'agence TRESORS IMMOBILIER vous propose cette grange mitoyenne sur l'arrière, à aménager, sur un terrain constructible de 361 m2 et terrain non constructible de 603 m2. Permis de construire déjà accepté pour une maison de 135 m2 sur 2 niveaux + piscine.

N'hésitez pas me contacter: Nathalie SOULOUMIAC EI: 06 22 23 35 37 ou par mail :

RSAC/791962327 Agent commercial indépendant

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173239/terrain-a_vendre-anncy-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Prix : 238000 €

Réf : A109NS -



Description détaillée :

Anancy, Anancy le Vieux, l'agence TRESORS IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITE, proche des commerces, axes autoroutier et sans vis à vis, ce joli T2 entièrement rénové.

Avec sa vue dégagée sur les montagnes et sa terrasse aux grandes baies vitrées, vous pourrez profiter d'un superbe lever de soleil sans vis à vis. Ce bien se compose d'une entrée, donnant accès à la pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée, le tout ayant accès à la terrasse. Egalement une chambre d'environ 11m² avec rangements, avec baie vitrée et accès à la terrasse, 1 salle de douche, un WC, 1 cave. Parking de copropriété fermé.

N'hésitez pas à me contacter:

Nathalie SOULOUMIAC EI : 06 22 23 35 37 ou par mail:

RSAC/791962327 Agent commercial indépendant

Copropriété de 134 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 827 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162643/appartement-a_vendre-anncy_le_vieux-74.php

Vente Prestige CHAPEIRY (Haute savoie - 74)

Surface : 255 m2

Surface terrain : 6193 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 1575000 €

Réf : P106PP -



Description détaillée :

L'agence Trésors Immobilier vous propose à Annecy SUD, sur la commune Chapeiry, une propriété d'architecte et de charme sur un magnifique terrain constructible, paysagé et clôturé d'environ 6193m2.

Cette demeure, de 255m2 habitables, et plus de 120m2 utiles dans un environnement calme et privilégié, proche des axes autoroutiers et à 15 minutes d'Annecy est composé comme suit :

- Au Rez-de-chaussée : Vous bénéficierez de plusieurs dépendances dont un garage double, une buanderie/chaufferie, une grande salle à manger, un salon/séjour, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bain et une salle d'eau. Accès à des grandes terrasses et piscine.

- Au 1er niveau : 4 chambres, deux salles de bains et grenier.

Exposition plein Sud, et une vue dégagée sur les montagnes. Potentiel d'extension et de détachement parcellaire pour la construction de maisons individuelles.

Contact: Philippe PIANET: 06.50.52.15.99 ou par e-mail:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088786/prestige-a_vendre-chapeiry-74.php

Vente Maison LOVAGNY (Haute savoie - 74)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 550 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 744000 €

Réf : M107PP -



Description détaillée :

Situé sur la commune de Lovagny, L'agence Trésor Immobilier vous propose ce programme neuf en VEFA par le constructeur ARTIS.

Implantée sur une parcelle de 550m² environ cette maison contemporaine et familiale dispose de nombreux atouts. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec vestiaire s'ouvre sur un bel espace de vie de 50m² environ donnant accès sur la terrasse et le jardin par les larges baies vitrées. Une chambre en suite avec salle d'eau, wc séparé et une buanderie. A l'étage 3 belles chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Un Garage accolé à la maison complète le tout.

Contact: Philippe PIANET 06.50.52.15.99 ou

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Charlotte ROBERTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088785/maison-a_vendre-lovagny-74.php

Vente Commerce ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 560 m2

Prix : 2200000 €

Réf : F93PP -



Description détaillée :

Annecy, exclusif, fonds de commerce, hôtel de standing, idéalement situé dans une zone très touristique et proche du lac. Informations et Loyer sur demande par e-mail .:

Contact: Philippe PIANET:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023725

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 470000 €

Réf : A95CR -



Description détaillée :

Situé sur les hauteurs d' Annecy le vieux, dans un secteur calme et verdoyant, l'agence Trésors Immobilier vous propose cet appartement T3 entièrement rénové et agencé.

Situé au 1er étage sur 3 d'une copropriété sans ascenseur le bien est composé comme suit : entrée , grande pièce de vie lumineuse de 43m² environ avec cuisine entièrement équipée et aménagée, une suite parentale, une chambre, une salle d'eau, et WC séparé, un espace buanderie. Nombreux rangements.

La terrasse de 8m² sans vis-à-vis exposé SUD , avec store banne motorisé, bénéficie d'une vue dégagée sur le mont Veyrier et la ville d'Annecy.

En annexes, une cave et un parking de copropriété.

Contact Charlotte ROBERTET, agent commerciale 06 70 83 62 65,

RSAC/893567057 Agent commercial indépendant

Charlotte ROBERTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013724



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013724/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 447000 €

Réf : A92PP -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX, au calme et sans vis-à-vis, l'agence TRÉSORS IMMOBILIER, vous propose, cet appartement lumineux et en bon état de 72,37m² Loi Carrez. Situé au 1er étage d'une petite copropriété avec une exposition, Sud/Ouest. Possibilité de transformer en T4, 3 chambres.

Deux chambres, une salle de bains, une cuisine équipée, grand salon lumineux ayant accès sur la terrasse avec vue sur les montagnes.

Compris dans le prix : un garage et une cave. Parking de copropriété.

Contact: Philippe PIANET EI: 0650521599

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16949660



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16949660/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 260000 €

Réf : A79CR -



Description détaillée :

Anancy, proche du centre commercial COURIER, l'agence TRESORS IMMOBILIER vous propose dans une copropriété des années 60, cet appartement deux pièces, au calme avec vue dégagée.

Situé au 2ème étage sur 5 avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un séjour et d'une cuisine séparée équipée, le tout ayant accès au balcon. Orientation ouest. Egalement une chambre séparée, une salle de bain et un WC séparé.

En annexe, une cave.

Contact Charlotte ROBERTET agent commercial : 06 70 83 62 65

RSAC/893567057 Agent commercial indépendant

Copropriété de 50 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16850097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16850097/appartement-a_vendre-anncy-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 495000 €

Réf : A21NS -



Description détaillée :

Anancy centre ville rue carnot, aux pieds des commerces, à une min des lignes de bus et 5 min du lac au premier étage d'une petite copropriété

Trésors immobilier vous propose en exclusivité ce grand T3 d'environ 86m² entièrement rénové se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle de douche avec wc, un bureau.

Le coin nuit donnant sur la une petite cour intérieur et les toits d'Anancy se compose d'une chambre, et d'une suite parentale avec salle de douche et wc

un bureau et un dressing .

Pas de procédure en cours

Estimation des coûts annuels : entre 830 euros et 1 170 euros par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

contact charlotte Robertet 06 70 83 62 65 agent commerciale

RSAC/893567057 Agent commercial indépendant

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Charlotte ROBERTET (EI) Aagent Commercial - Numéro RSAC : -



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16847095/appartement-a_vendre-anancy-74.php

Vente Immeuble VEYRIER-DU-LAC (Haute savoie - 74)

Surface : 500 m2

Nb pièces : 13 pièces

Prix : 1575000 €

Réf : L59PP -



Description détaillée :

En exclusivité, TRESORS IMMOBILIER vous propose un Hôtel mythique du Lac d'Annecy. L'Hôtel du Mont-Baron surnommé "Chez La Baronne" qui date du 19ème siècle, situé au coeur du village de Veyrier du lac

Il est composé de trois niveaux :avec une surface totale de 500m2 environ

En rez de chaussée: Sont vendus les murs d'un supermarché de proximité pour une surface de 160m2.

Le fond de commerce ayant été renouvelé en Septembre 2020 en bail 3/6/9 est aux normes sanitaires en respectant les règles ERP. Il comprend également une place de parking.

Sur les deux étages supérieurs, actuellement 11 chambres, plusieurs pièces à rénover sur une surface d'environ 270m2.

Au dernier étage se trouvent les combles de 60m2 utiles.

Ce bien peut être vendu uniquement pour un usage Hôtelier et non type Location saisonnière et ne peut être transformé en logements..L'Hôtel nécessite une mise en conformité de la partie supérieure.

Contact: Philippe PIANET 06-50-52-15-99 par mail: Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828270

Vente Prestige GROISY (Haute savoie - 74)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 7070 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1890000 €

Réf : P74PP -



Description détaillée :

Groisy, à 20 minutes d'Annecy centre, 30 minutes de Genève et 1 km de la gare de Groisy (Léman Express...), l'agence TRESORS IMMOBILIER vous propose en exclusivité, cette magnifique propriété, au calme, implantée dans un splendide parc arboré et sa vue imprenable sur les massifs alpins.

Sur 3 niveaux, avec un sous-sol complet, 2 garages, 3 caves, une salle de jeux, une chaufferie.

Au rez de chaussée: un hall d'entrée, une salle d'eau, une belle pièce de vie et cuisine le tout ayant accès à la terrasse extérieure, 3 belles chambres, une salle de bains.

A l'étage: 3 chambres avec point d'eau, une grande pièce, un grand bureau.

Une garage indépendant complète ce bien avec un abri et deux garages fermés et un grenier.

Panneaux photovoltaïques pour chauffage et eau chaude.

Extension possible.

N'hésitez pas à me contacter: Philippe PIANET

au 06 50 52 15 99 ou par mail:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16724384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16724384/prestige-a_vendre-groisy-74.php

Vente Maison SEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 682 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1953

Prix : 850000 €

Réf : M55PP -



Description détaillée :

Anancy, Sevrier, sur un terrain d'environ 682 m² face au lac , maison individuelle d'environ 120m² habitables environ. Elle comprend au 1er niveau, un salon, séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, une véranda avec accès direct sur le jardin paysagé, une chambre, une salle d'eau . A l'étage, 2 chambres, (possibilité de créer une 3ème chambre), une salle de bains. Sous-sol complet. Garage, atelier,...

Contact: Thibault LECLAIR: 07-82-86-10-19 ou

RSAC/843378142 Agent commercial indépendant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16566445



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566445/maison-a_vendre-sevrier-74.php

Vente Maison VAULX (Haute savoie - 74)

Surface : 136 m2

Surface terrain : 971 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 449000 €

Réf : M58PP -



Description détaillée :

Annecy -Vaulx, Trésors Immobilier vous propose en exclusivité, à 20 minutes d'Annecy centre et de l'entrée autoroute Annecy Nord, maison au calme comprenant salon, séjour, cuisine, 4 chambres, deux salles d'eau et nombreux rangements, combles entièrement aménageables d'environ 100m2 sur un terrain d'environ 971m2. Terrasse couverte, Grand garage.

Possibilité de détacher une parcelle de terrain constructible de 571m2 environ avec une belle vue sur la campagne et les montagnes. Une demande préalable déjà acceptée pour la construction d'une maison individuelle. Viabilité à proximité . (hors PVR). Bornage du terrain effectué. Ce terrain est compris dans le prix, sa valeur à la revente est de 150000 euros environ.

Contact: Philippe PIANET: 0650521599

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16545209



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16545209/maison-a_vendre-vaulx-74.php

Vente Terrain ALBENS ENTRELACS (Savoie - 73)

Surface : 801 m2

Prix : 199000 €

Réf : T51PP -



Description détaillée :

Saint-Girod, à 7 minutes de l'entrée Autoroute d'Alby sur Chèran, à mi- chemin entre Annecy et Aix les Bains, dans une impasse à moins de deux minutes du centre de Saint-Félix et de ses commerces, et sa maison médicale, terrain constructible situé au lieu-dit Marcellaz, libre constructeur, terrassement réalisé. Cabane de jardin de 12m2 environ existant sur le terrain.

Contact: Philippe PIANET : 06 50 52 15 99 ou par e-mail:

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16479646

Vente Appartement ALLONZIER-LA-CAILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 40 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2020

Prix : 225000 €

Réf : A28CR -



Description détaillée :

Anancy nord sur la commune d'Allonzier la caille dans une petite copropriété des années 2000 proche des commerces et des transports en communs

Au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété joli T1 bis en duplex vendu loué composé d'un séjour cuisine équipée avec salle de douche et WC à l'étage une grande chambre avec placard.

Pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

contact charlotte Robertet 06 70 83 62 65

RSAC/893567057 Agent commercial indépendant

Charlotte ROBERTET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16325783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16325783/appartement-a_vendre-allonzier_la_caille-74.php

Vente Maison GETS (Haute savoie - 74)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 3354 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1328000 €

Réf : M40PP -



Description détaillée :

Secteur Les Gets/Morzine/Avoriaz, La Côte d'Arbroz, Trésors Immobilier vous propose en exclusivité, ce sublime chalet en vieilles pierres et bois, entièrement rénové, idéal pour les passionnés de sports, amoureux de la nature, ou professionnels désirant développer une activité de restauration été comme hiver compte tenu de sa proximité avec le domaine skiable "Les Portes du Soleils.

Sur un terrain d'environ 3354 m2 niché dans un environnement grandiose, il dispose de 3 chambres, d'une très belle pièce de vie, de 3 salles de bains, d'une cuisine américaine et une cuisine professionnelle.

Son vaste terrain offre une terrasse couverte de 40m2 environ pour apprécier la tranquillité de la montagne en tout temps et une vue à 360 degrés, notamment sur le Mont-Blanc, Spa, mazot, terrain de pétanques...Nombreux stationnements pour voitures, motoneiges...

Contact: Philippe PIANET :0650521599 ou par e-mail :

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16325781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16325781/maison-a_vendre-gets-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1977

Prix : 243000 €

Réf : A35NS -



Description détaillée :

GRAND ANNECY, limite de CRAN GEVRIER, en EXCLUSIVITE, à 15mn à pieds du centre ville d'ANNECY, au calme, proche des axes autoroutiers, sans vis à vis, l'agence TRESORS IMMOBILIER vous propose un appartement 2 pièces vendu entièrement meublé,. Ce bien comprend une belle entrée avec espace bureau, une cuisine équipée ouverte sur le salon avec accès balcon, 1 grande chambre avec balcon également, une salle de douche et un WC séparé. Un cellier. Une place de parking privée. Bail en cours.

Un garage possible.

N'hésitez pas à me contacter: Nathalie SOULOUMIAC 06 22 23 35 37 OU PAR MAIL:

RSAC/791962327 Agent commercial indépendant

Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1450 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16325776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16325776/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 930000 €

Réf : A31PP -



Description détaillée :

Annecy - centre ville, l'Agence Trésors Immobilier vous propose un appartement 4 pièces de 124m² haut de gamme, entièrement rénové et réagencé par un architecte aux belles prestations et matériaux de qualité.

Situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, le bien est composé comme suit : Une belle entrée entièrement aménagée avec dressing , une grande pièce de vie lumineuse avec parquet en chêne et belles hauteurs sous plafond, sans vis à vis, exposée Sud / Ouest donnant accès à un balcon terrasse, une belle cuisine ouverte entièrement équipée, 3 chambres, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche , WC séparé.

Une place de stationnement privative sécurisée complète ce bien. Une cave et possibilité de louer un garage à proximité. Local à vélos.

Contact: Nathalie SOULOUMIAC EI 06 22 23 35 37 , par mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16225376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16225376/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Commerce ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 590 m2

Prix : 3350000 €

Réf : L19PP -



Description détaillée :

Sur une commune du Grand Annecy, bel emplacement, proche lac d'Annecy, Résidence hôtelière avec murs et fond de commerce. Possibilité Restauration, Bar vendu avec une Licence IV. Pas de travaux à prévoir. Le système de chauffage fuel vient d'être remplacé par un système à pellets plus économique et écologique

Contact Philippe PIANET : 06-50-52-15-99 EI

*Photo non contractuelle

RSAC/Agent commercial Indépendant: 504 130 840

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108360/commerce-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement DOUSSARD (Haute savoie - 74)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 249900 €

Réf : A2NS -



Description détaillée :

DOUSSARD, en EXCLUSIVITE, au calme, au centre du village et proche de toutes commodités, commerces, écoles . Sa situation est idéale pour les amoureux de randonnées et de nature ou pour LES INVESTISSEURS.

Vous pouvez découvrir ce joli duplex de 54 m² carrez, et 104 m² au sol, situé au 1er et dernier étage, d'une bâtisse. Il se compose au 1er niveau d'une jolie pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée, le tout ayant accès à la terrasse orientée sud/ouest sans vis à vis, où vous pourrez tranquillement prendre vos repas. Egalement à ce niveau un toilette séparé. Au 2ème niveau vous bénéficiez de 2 chambres, une salle de bains et un 2ème toilette séparé. Au niveau supérieur, vous pourrez aménager les combles en chambre, bureau...entièrement isolées.

Un garage fermé est compris dans le prix. Pas de charges de copropriété.

Pour toute visite vous pouvez contacter Nathalie SOULOUMIAC, EI au : 06 22 23 35 37 ou par mail :

RSAC/791962327 Agent commercial indépendant

Copropriété de 4 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108355/appartement-a_vendre-doussard-74.php