

**LES TROIS ROCHES**

**13 rue Bouché Thomas CS 40017 49055 ANGERS CEDEX 2**

**Tel : 02.41.79.62.30**

**E-Mail : [jgallot@podeliha.fr](mailto:jgallot@podeliha.fr)**

**LES TROIS ROCHES**

13 rue Bouché Thomas CS 40017  
49055 ANGERS CEDEX 2  
Tel : 02.41.79.62.30  
E-Mail : jgallot@podeliha.fr

**Vente Appartement MAYENNE ( Mayenne - 53 )**

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1996

Prix : 82000 €

Réf : 3122-0033 -



**Description détaillée :**

Au 33 C Quai DE LA REPUBLIQUE, Appartement T2 (lot 10), 1er étage, de 54.3m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, salle de bain, wc, une cave (lot 74), un parking (lot 113)

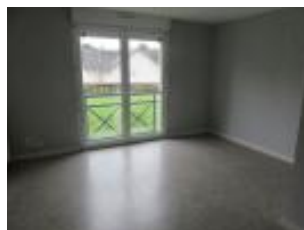
DPE: D

Prix: 82.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 120 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402644



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402644/appartement-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402644/appartement-a_vendre-mayenne-53.php)

## Vente Appartement PONTS-DE-CE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 111000 €

Réf : 00830101 -



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

Description détaillée :

OUVERT A TOUS

LES PONTS DE CE

proche commerces et écoles

Au 7 Avenue Amiral Chauvin,

Appartement T3 (lot 76), d'environ 68m<sup>2</sup> au 2ème étage sur 6 avec ascenseur.

Comprenant entrée, séjour donnant sur balcon, cuisine, 2 débarras, salle de bains, wc et 2 chambres.

ave privative en sous sol.

chauffage collectif gaz.

Stationnement libre au pied de l'immeuble.

DPE : D

PRIX : 111.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 63 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3800 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379781/appartement-a\\_vendre-ponts\\_de\\_ce-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379781/appartement-a_vendre-ponts_de_ce-49.php)

## Vente Maison CLERE-SUR-LAYON ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 249 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 95000 €

Réf : 0171-0002 -



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

Description détaillée :

OUVERT A TOUS

CLERE SUR LAYON

Allée des hautes vignes, au calme.

Maison type 3 d'environ 70m<sup>2</sup> comprenant une entrée, cuisine, buanderie, séjour donnant sur jardin, wc, à l'étage deux chambres, salle de douche et grenier.

Joli jardin et garage.

DPE : D

PRIX : 95.000 euros hors frais de notaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370773/maison-a\\_vendre-clere\\_sur\\_layon-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370773/maison-a_vendre-clere_sur_layon-49.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 133000 €

Réf : 10100032 -



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

Description détaillée :

OUVERT A TOUS

A NE PAS RATER !!

ANGERS - BELLE BEILLE

PROCHE FACULTES ET ECOLES DE COMMERCES

sur la nouvelle ligne de TRAM

Au 53 Rue ALFRED SEGUIN, Appartement T3 (lot 19), au 2ème étage sans ascenseur, d'environ 54m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, salle de bain, wc, une cave (lot 132)

place de parking libre au pied de la résidence.

DPE: E

Prix: 133.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370772/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370772/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 54 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 153000 €

Réf : 04140008 -



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 03 mai 2024:

QUARTIER PASTEUR

proche commerces

10 minutes à pied de la nouvelle ligne de TRAM

132 avenue pasteur

appartement T2 (lot 108), 54.49m<sup>2</sup>, au RDC (niveau 1 de la résidence), comprenant entrée avec placards, cuisine, séjour avec placards, chambre avec placards, salle de bains et wc indépendant.

Box fermé en sous sol (lot 146), une cave (lot 158)

DPE: C

Prix: 153.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 74 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1900 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370771/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370771/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement PELLOUAILLES-LES-VIGNES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1976

Prix : 126000 €

Réf : 00800015 -



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

Description détaillée :

OUVERT A TOUS

PELLOUAILLES LES VIGNES

10 minutes ANGERS NORD, au calme et proche commerces (5 minutes en voiture)

1 impasse des Marronniers, appartement Type 2 (lot 15), au 2<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur), de 52m<sup>2</sup> environ, comprenant entrée, débarras, séjour donnant sur balcon, une chambre, salle de bains et wc, une place de parking libre au pied de l'immeuble, une cave privative en sous sol (lot 35).

DPE : D

Prix : 126.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1700 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370770/appartement-a\\_vendre-pellouailles\\_les\\_vignes-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370770/appartement-a_vendre-pellouailles_les_vignes-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 219000 €

Réf : 0297-0022 -



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 22 mai 2024:

Boulevard de Strasbourg, appartement (lot 422), 80.88m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et comprenant : entrée avec placard, séjour avec balcon exposé sud-ouest, vue dégagée, cuisine séparée à aménager et équiper avec sa loggia, deux chambres dont une avec placard, WC séparé, salle de bains. Chauffage individuel au gaz, DPE : C

Une cave au sous-sol, possibilité d'acquérir un parking en supplément.

Commerces, tramway et Place La Fayette à quelques minutes à pied.

Prix : 219 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 169 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364024



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364024/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364024/appartement-a_vendre-angers-49.php)



## Vente Maison VIVY ( Maine et loire - 49 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 295 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 120000 €

Réf : 0546-0010 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 08 Juin 2024:

Au 12 rue Claude Debussy à Vivy, pavillon mitoyen d'environ 84m<sup>2</sup> comprenant entrée avec placard, cellier, WC, cuisine séparée à aménagée et équiper, séjour. A l'étage un palier desservant 3 chambres (2 avec placard), une salle de bains, un WC.

Garage attenant d'environ 21m<sup>2</sup>, jardin exposé Nord-Ouest.

Chauffage individuel électrique, DPE : E

Prix : 120 000 euros hors frais de notaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364023



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364023/maison-a\\_vendre-vivy-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364023/maison-a_vendre-vivy-49.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 106000 €

Réf : 3595-0009 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 08 Juin 2024:

Au 22 Rue DU MIROIR, Appartement T3 (lot 9), au 3ème étage, de 70.97m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, un parking (lot 125).

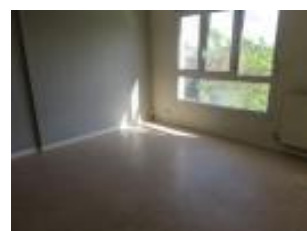
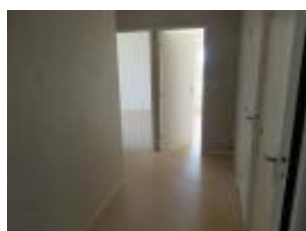
DPE: C

Prix: 106.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364022/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364022/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement SEGRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1973

Prix : 60000 €

Réf : 01060042 -



Description détaillée :

OUVERT A TOUS

SEGRE,

idéal investisseur, proche des écoles,

Au 24 avenue d'Eventard, au 3eme et dernier étage, appartement T2 (lot 19), de 52.79m<sup>2</sup>, comprenant, entrée séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et wc, le tout avec un grand balcon. Cave privative en sous sol lot 42.

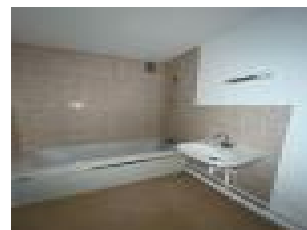
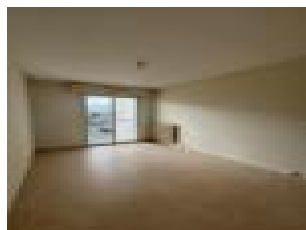
DPE: D

Prix: 60.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350730/appartement-a\\_vendre-segre-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350730/appartement-a_vendre-segre-49.php)

**LES TROIS ROCHES**

13 rue Bouché Thomas CS 40017  
49055 ANGERS CEDEX 2  
Tel : 02.41.79.62.30  
E-Mail : jgallot@podeliha.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 175000 €

Réf : 0287-0003 -



**Description détaillée :**

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 24 Mai 2024:

Au 2 Rue Raoul Dufy à Angers, appartement T3 (lot 15), de 69.92m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée et comprenant entrée avec placard, cuisine séparée à aménager et équiper, séjour exposé au sud-est, dégagement avec placard, salle de douche, WC séparé, deux chambres dont une avec placard. Chauffage individuel au gaz, DPE : C

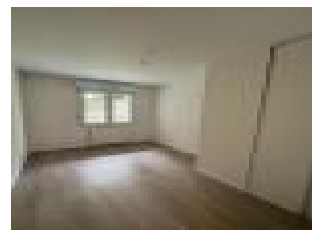
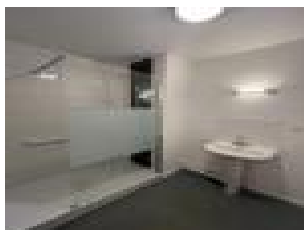
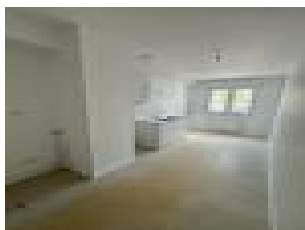
Stationnement gratuit au pied de la résidence, commerces et transports à 5 minutes à pied.

Prix : 175 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338836/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338836/appartement-a_vendre-angers-49.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 220000 €

Réf : AAR-0515-0004 -



### Description détaillée :

A VENDRE- SECTEUR VAL MOLIÈRE

proche commerces et transports en communs.

A 10 minutes en vélo du Lac de maine et de Bouchemaine.

Posez vos valises dans ce Très bel Appartement T4 d'environ 90m<sup>2</sup> au RDC composé d'une entrée avec placards aménagés, une buanderie aménagée, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse sans vis à vis, trois belles chambres avec placards aménagés dont deux donnant sur une seconde terrasse privative au calme, une salle de bains avec placards aménagés et wc indépendants.

Charges de copropriété incluant l'eau et le chauffage collectif au gaz.

Le plus : Un box fermé en sous sol.

Aucun travaux à prévoir

N'attendez plus !

DPE : C (21/12/2023)

Consommation énergie primaire : 159 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation énergie finale : Non communiqué

Prix du bien : 220000 euros

Prix du bien hors honoraires : 210000 euros

Honoraires TTC : 4.76% soit 10000 euros

Honoraires à la charge de l'acquéreur

(4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 151 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4045 euros.

**LES TROIS ROCHES**

13 rue Bouché Thomas CS 40017  
49055 ANGERS CEDEX 2  
Tel : 02.41.79.62.30  
E-Mail : jgallot@podeliha.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325817/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325817/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1994

Prix : 125000 €

Réf : 0408-0067 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 17 mai 2024 :

Au 30 Rue Sidney Bechet à Angers, studio au rez-de-chaussée (lot 1), 43 m<sup>2</sup> : entrée, pièce de vie, sdb, cuisine - placards - Parking souterrain - Chauffage individuel gaz

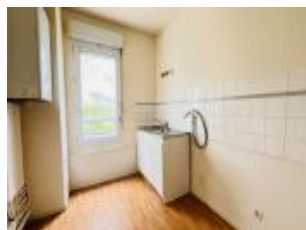
DPE : B

Prix : 125000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1600 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314350/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314350/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 196000 €

Réf : 0449-0009 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 17 mai 2024:

Rue Michel Fourré Cormeray, appartement T4 (lot 9) de 90,97m<sup>2</sup> situé au premier étage sans ascenseur et comprenant : entrée avec placard, point d'eau avec WC, dégagement avec cellier, cuisine séparée à aménager et équiper, séjour (possibilité d'ouvrir sur la cuisine), balcon de 13m<sup>2</sup> exposé au Sud, trois chambres, salle de bains. Chauffage collectif au gaz, DPE : B

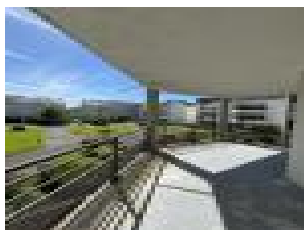
Un garage (lot 90 n°8) au sous-sol.

Prix : 196 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 189 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2700 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314346/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314346/appartement-a_vendre-angers-49.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 153000 €

Réf : 1035-0013 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 17 mai 2024:

Rue de Toucheronde à Angers, appartement (lot 7) de 72,71m<sup>2</sup> situé au 1er étage sans ascenseur et comprenant entrée avec placard, double séjour, cuisine séparée à aménager et équiper, deux chambres, salle de douche, WC séparé, cellier. Chauffage individuel au gaz, DPE : D

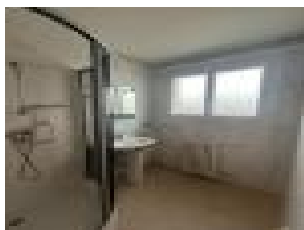
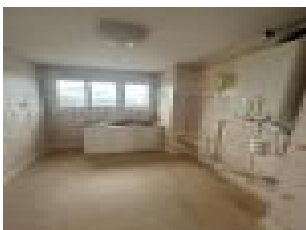
Une cave (lot 40 n°10), un grenier (lot 51) et une place de parking extérieure (lot 117) en supplément. Prévoir travaux.

Prix : 153 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 80 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314344/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314344/appartement-a_vendre-angers-49.php)

**LES TROIS ROCHES**

13 rue Bouché Thomas CS 40017  
49055 ANGERS CEDEX 2  
Tel : 02.41.79.62.30  
E-Mail : jgallot@podeliha.fr

**Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 46 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1996

Prix : 131000 €

Réf : 15420001 -



Photo non contractuelle, à caractère d'ambiance

Description détaillée :

**RARE DANS LE SECTEUR !**

**ANGERS QUARTIER DU LUTIN - VICTOR HUGO**

Appartement RDC grand Type 2 (lot 4), de 46m<sup>2</sup> environ, comprenant entrée sur séjour, avec coin cuisine, 1 chambre, 1 dressing ou bureau, salle d'eau et wc.

cave privative en sous sol (lot 18) et possibilité d'acheter une place de parking extérieure dans la résidence ou un garage.

chauffage individuel.

faible charges de copropriété.

DPE : D

Prix: 131.000 euros hors frais de notaire

photos d'illustrations disponibles et sur demande !

Copropriété de 52 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 900 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288788/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288788/appartement-a_vendre-angers-49.php)

LES TROIS ROCHES

13 rue Bouché Thomas CS 40017

49055 ANGERS CEDEX 2

Tel : 02.41.79.62.30

E-Mail : jgallot@podeliha.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PELLOUAILLES-LES-VIGNES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 132000 €

Réf : 0080-0004 -



Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 10 mai 2024:

Au 1 Impasse DES MARRONNIERS, Appartement T3 (lot 4), de 62,17m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, comprenant un séjour, loggia, une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, rangements, une cave (lot 24)

DPE: E

Prix: 132.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1900 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288786



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288786/appartement-a\\_vendre-pellouailles\\_les\\_vignes-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288786/appartement-a_vendre-pellouailles_les_vignes-49.php)

## Vente Appartement SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 142000 €

Réf : 1110-0057 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 10 mai 2024:

**SAINTE GEMMES SUR LOIRE**

A 3 minutes à pieds des commodités.

2 rue du Moulin du Pain, au troisième et dernier étage avec ascenseur.

Appartement T3 (lot17) d'environ 66m<sup>2</sup>, comprenant une entrée avec placards, cuisine, séjour avec balcon, un espace salon ou chambre suivant les besoins, un dégagement avec placard, une grande chambre, salle de bains et wc, une cave (lot 35)

stationnement gratuit en bas de l'immeuble.

DPE : C

PRIX : 142.000 euros

CHARGES DE COPROPRIETE : 2000 euros/an

Copropriété de 40 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288785/appartement-a\\_vendre-sainte\\_gemmes\\_sur\\_loire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288785/appartement-a_vendre-sainte_gemmes_sur_loire-49.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 187000 €

Réf : 1106-0015 -



### Description détaillée :

Appartement au 23 Rue Raoul Ponchon à Angers, T3 (lot 15) , au 2ème étage, 69 m<sup>2</sup> : séjour avec balcon terrasse, cuisine (poss ouvrir), 2 chambres, salle de bains, wc, cellier, parking (lot 150) - Les charges comprennent notamment l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage

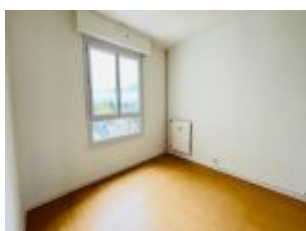
DPE : D

Prix : 187.000 e hors frais de notaire

Copropriété de 152 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288783/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288783/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 183000 €

Réf : 1106-0022 -



### Description détaillée :

Appartement au 23 rue Raoul Ponchon à Angers : T3 (lot 22) au 3<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, 67 m<sup>2</sup>, comprenant : entrée avec placard, séjour avec terrasse exposée Ouest, une cuisine (possibilité d'ouvrir), 2 chambres dont une avec sa terrasse, salle de bains, WC. Une place de parking en sous-sol (lot 100).

Chauffage collectif, eau froide et eau chaude dans les charges

DPE : D

Prix : 183.000 e hors frais de notaire

Copropriété de 152 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276425/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276425/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 140000 €

Réf : 3012-0017 -



### Description détaillée :

Au 43 rue de Bretagne à Laval, proche du centre ville, appartement T3 de 73 m<sup>2</sup> (lot 2) au rdc comprenant : entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres dont 1 avec balcon, salle de bains, WC. Chauffage gaz individuel - Parking en sous sol de la résidence (lot 61) et cave (lot 29).

DPE : C

Prix : 140.000 e hors frais de notaire

Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263825/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263825/appartement-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 155000 €

Réf : 3012-0027 -



### Description détaillée :

Au 43 rue de Bretagne à Laval, proche du centre ville, appartement T3 de 81 m<sup>2</sup> (lot 24) au 4<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur comprenant : entrée, cuisine, séjour, 2 chambres dont 1 avec verrière, salle de bains, WC. Chauffage gaz individuel (chaudière neuve) - Parking en sous sol de la résidence (lot 63) et cave (lot 41)

DPE : C

Prix : 155.000 e hors frais de notaire

Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263824/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263824/appartement-a_vendre-laval-53.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

Prix : 152000 €

Réf : 0775-0044 -



### Description détaillée :

Appartement au 5 square Chénier à Angers (lot 25), 65 m<sup>2</sup>, au 1er étage : entrée, cuisine, séjour avec balcon, dégagement, chambre avec placard, rangement, WC, grande salle d'eau. Chauffage individuel gaz. Possibilité d'acheter un parking en sous sol en supplément.

DPE : C

Prix : 152.000 e hors frais de notaire

Copropriété de 87 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1900 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263819/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263819/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 183000 €

Réf : 1106-0010 -



### Description détaillée :

Appartement au 23 Rue Raoul Ponchon à Angers, T3 (lot 10) , au 1er étage, 67 m<sup>2</sup> env : séjour avec terrasse, cuisine (poss ouvrir), 2 ch dont 1 avec balcon, salle de bains, wc, cellier, parking (lot 93) - Les charges comprennent notamment l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage

DPE : D

Prix : 183000 e hors frais de notaire

Copropriété de 152 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246162/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246162/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement PONTS-DE-CE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 152000 €

Réf : 1038-0007 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 27 avril 2024:

LES PONTS DE CE

Adapté PMR

Au 13 AVENUE DE LA CHESNAIE, Appartement T3 (lot 101), 71.11m<sup>2</sup>, au RDC d'une petite résidence, comprenant entrée avec placards, séjour avec balcon, grande cuisine indépendante, 2 chambres, salle de douche, wc.

PRIX : 152.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 21 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246161



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246161/appartement-a\\_vendre-ponts\\_de\\_ce-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246161/appartement-a_vendre-ponts_de_ce-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 153000 €

Réf : 0449-0061 -



### Description détaillée :

Au 17 Rue Michel Fourré Cormeray à Angers, appartement T3 (lot 82) de 65,95m<sup>2</sup> situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur et comprenant : entrée avec placard, séjour, balcon exposé Est, cuisine séparée à aménager et équiper, dégagement avec cellier, WC séparé, salle de bains, deux chambres. Chauffage collectif au gaz, DPE : B

Un garage (lot 132 n°65) au sous-sol.

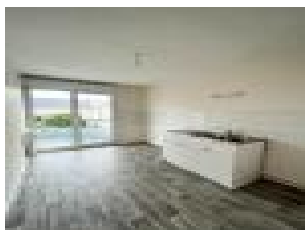
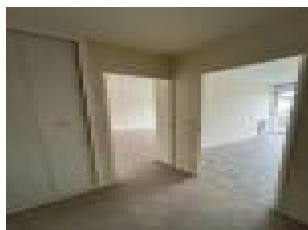
A 5 minutes à pied du tramway !

Prix : 153 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 189 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2100 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215561/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215561/appartement-a_vendre-angers-49.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 174000 €

Réf : 1097-0106 -



### Description détaillée :

Au 2 Rue Alfred de Musset à Angers, appartement (lot 49), 93.13m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur, comprenant entrée, WC séparé, séjour, cuisine à aménager et équiper, cellier, une chambre. A l'étage une mezzanine, une salle de bains, une chambre. Une terrasse d'environ 25m<sup>2</sup> et un parking (lot 150) au sous-sol.

Chauffage collectif au gaz inclus dans les charges, DPE: D

Prix: 174 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 225 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215557



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17215557/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215557/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1992

Prix : 93000 €

Réf : 3600-0014 -



### Description détaillée :

Au 3 Rue DES DROITS DE L HOMME, Appartement T2 (lot 56), 3ème étage, de 57.97m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, 1 chambre, salle de bain, wc, un parking (lot 133).

DPE: C

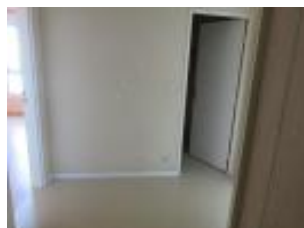
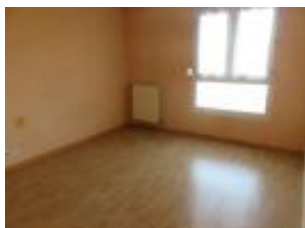
Prix: 93.000 euros hors frais de notaire

Visite virtuelle disponible

Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194687/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194687/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 101000 €

Réf : 3634-0028 -



### Description détaillée :

Au 1 Rue JEAN LURCAT, Appartement T3 (lot 60), de 65.23m<sup>2</sup>, 4ème étage comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, cave (lot 21)

DPE: C

Prix: 101.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194686/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194686/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison COURDEMANCHE ( Sarthe - 72 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Prix : 60000 €

Réf : 3531-0003 -



### Description détaillée :

Au 3 Impasse des Muriers, Pavillon T2, de 52m<sup>2</sup> environ, comprenant un séjour, une cuisine, chambre, salle de bain, wc, garage, jardin.

Visite virtuelle disponible

DPE : E

Prix: 60.000 euros hors frais de notaire

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194685



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194685/maison-a\\_vendre-courdemanche-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194685/maison-a_vendre-courdemanche-72.php)



## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 76000 €

Réf : 3503-0004 -



### Description détaillée :

Au 7 Rue ANDRE FOUCHER, Appartement T3 (lot ), 61,02m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, cave

DPE: E

Prix: 76.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 67 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194684/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194684/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 174000 €

Réf : 1098-0039 -



### Description détaillée :

Appartement T3 (lot 36) au 10 rue Roland Garros à Angers (à 2 arrêts de tramway de la place Lafayette) au 1er étage avec asc : séjour avec terrasse, cuisine (possibilité d'ouvrir), 2 chambres dont une avec terrasse, sdb, wc, cellier - Parking en sous-sol (lot 120) - Les charges comprennent l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage (collectif)

Visite virtuelle disponible

DPE : D

Prix : 174000 e hors frais de notaire

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2500 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191255/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191255/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1994

Prix : 155000 €

Réf : 0408-0075 -



### Description détaillée :

Au 30 rue Sydney Bechet à Angers, appartement T2 (lot 9), de 58 m<sup>2</sup> au rdc d'un immeuble récent : séjour avec terrasse, chambre, sdb, cellier - Place de parking en sous-sol du garage - Chauffage individuel gaz - visite virtuelle disponible

DPE : B

Prix: 155.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 950 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191253/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191253/appartement-a_vendre-angers-49.php)

**LES TROIS ROCHES**

13 rue Bouché Thomas CS 40017  
49055 ANGERS CEDEX 2  
Tel : 02.41.79.62.30  
E-Mail : jgallot@podeliha.fr

**Vente Appartement CHEMILLE ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 76000 €

Réf : 0036-0012 -



**Description détaillée :**

Appartement au 32 rue du Vélodrome à Chemillé, proche Théâtre Foirail : T3 (lot 8), 60 m<sup>2</sup>, au 1er étage sans ascenseur, comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres dont une avec un petit balcon, salle d'eau, wc, loggia - une cave (lot 23). Espaces verts et stationnement libre au pied de la résidence. Chauffage collectif et eau compris dans les charges

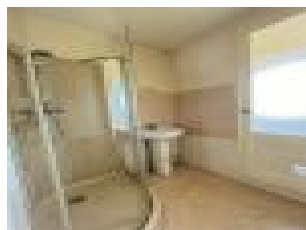
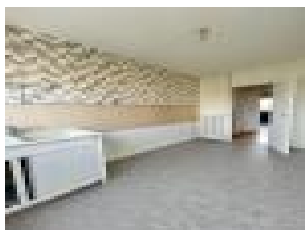
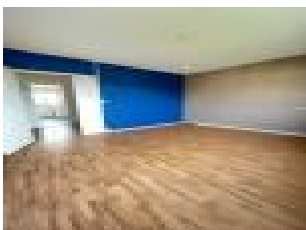
DPE : E

Prix : 76000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 48 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3200 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088793/appartement-a\\_vendre-chemille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088793/appartement-a_vendre-chemille-49.php)



## Vente Appartement MONTREUIL-JUIGNE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 181000 €

Réf : 1123-0002 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 14 mars 2024:

MONTREUIL JUIGNE

Au 9 Impasse DE LONDRES, Rez de jardin

Appartement T4 (lot 9), de 77.88m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, comprenant un séjour donnant sur jardin privatif, une cuisine, salle de bain, wc, un garage (lot 2)

DPE : D

Prix: 181.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 34 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088791/appartement-a\\_vendre-montreuil\\_juigne-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088791/appartement-a_vendre-montreuil_juigne-49.php)

## Vente Appartement SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU ( Maine et loire - 49 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 165000 €

Réf : 0094-0014 -



### Description détaillée :

OUVERT A TOUS

SAINT BARTHELEMY D'ANJOU

proche commerces et écoles

Au 13 rue de la Gemmetrie, Appartement T4 (lot 14) - d'environ 84 m<sup>2</sup> - entièrement refait, au 3eme et dernier étage sans ascenseur.

Comprenant une entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, grands balcons, trois chambres, salle de bains et WC.

Visite virtuelle disponible

DPE: D

PRIX : 165.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2900 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073056/appartement-a\\_vendre-saint\\_barthelemy\\_d\\_anjou-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073056/appartement-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Prix : 135000 €

Réf : 0515-0052 -



Description détaillée :

OUVERT A TOUS

ANGERS QUARTIER VAL MOLIÈRE

entre BEAUCOUZE et BOUCHEMAINE, proche commerces

Au 21 rue Henri Enguehard - Appartement T2 (lot 217) d'environ 54m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte, chambre, salle de bains et wc.

Garage fermé en sous sol (lot 260).

DPE : D

PRIX : 135000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 151 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073054/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073054/appartement-a_vendre-angers-49.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 134000 €

Réf : 0515-0047 -



Description détaillée :

OUVERT A TOUS

ANGERS- QUARTIER VAL MOLIERE

entre BEAUCOUZE et BOUCHEMAINE, proche commerces

Au 21 Rue HENRI ENGUEHARD, Appartement T2 (lot 211), de 55.11m<sup>2</sup>, au 1er étage, comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, salle de bain, wc, une place de parking numéro 10 en sous sol (lot 253).

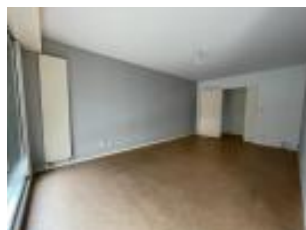
DPE : D

Prix: 134000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 151 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2900 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073053/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073053/appartement-a_vendre-angers-49.php)



## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 74000 €

Réf : 3505-0007 -



### Description détaillée :

Au 2 Rue D ARROMANCHES, Appartement T4 (lot 57), au 4ème étage, de 74.92m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, une cave (lot 29), un parking (lot 139).

DPE : E

Prix: 74.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 180 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1400 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073052/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073052/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Prix : 92000 €

Réf : 3634-0024 -



### Description détaillée :

Au 1 Rue JEAN LURCAT, Appartement T2 (lot 51), 3ème étage, de 54.33m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, une chambre, salle de bain, wc, une cave (lot 19).

DPE: C

Prix: 92.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073051/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073051/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement PELLOUAILLES-LES-VIGNES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 135000 €

Réf : 0080-0016 -



Description détaillée :

OUVERT A TOUS

PELLOUAILLES LES VIGNES

10 Minutes Angers Nord, Au 1 Impasse DES MARRONNIERS, Appartement T3 (lot 16), de 62m<sup>2</sup> environ, au 2ème étage sur 3, comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, une cave (lot 36)

Stationnement libre au pied de l'immeuble.

DPE: D

Prix: 135.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 46 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068545



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068545/appartement-a\\_vendre-pellouailles\\_les\\_vignes-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068545/appartement-a_vendre-pellouailles_les_vignes-49.php)

**LES TROIS ROCHES**

13 rue Bouché Thomas CS 40017  
49055 ANGERS CEDEX 2  
Tel : 02.41.79.62.30  
E-Mail : jgallot@podeliha.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 174000 €

Réf : 0397-0067 -



**Description détaillée :**

Au 19 Rue Sidney Bechet à Angers, appartement T3 (lot 9) en rez-de-chaussée de 70.10m<sup>2</sup> et comprenant entrée avec placard, séjour, balcon exposé à l'Est, cuisine semi ouverte à aménager et équiper avec la possibilité de réaliser une grande pièce de vie de 35m<sup>2</sup>. Dégagement avec cellier, WC, salle de bains, deux chambres dont une avec placard.

Chauffage individuel au gaz, DPE : C

Une place de parking au sous-sol (lot 47 n°6).

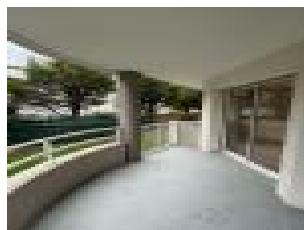
Commerces et transports (lignes de bus n°3,5,10) à 5 minutes à pied.

Prix : 174 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 83 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041727



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041727/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041727/appartement-a_vendre-angers-49.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1994

Prix : 192000 €

Réf : 0408-0036 -



### Description détaillée :

Dossier d'offre à saisir sur notre site jusqu'au 17 Mai 2024:

Au 32 Rue Sidney Bechet à Angers, appartement T4 (lot 36), de 87.63m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée et comprenant : entrée avec placard, cellier, séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine séparée à aménager et équiper, dégagement avec placard, trois chambres dont une avec placard, salle de bains, WC séparé. Chauffage individuel au gaz, DPE : B  
Une place de parking au sous-sol (lot 81 n°15).

Prix : 192.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1800 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041725/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041725/appartement-a_vendre-angers-49.php)

**LES TROIS ROCHES**

13 rue Bouché Thomas CS 40017  
49055 ANGERS CEDEX 2  
Tel : 02.41.79.62.30  
E-Mail : jgallot@podeliha.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 174000 €

Réf : 0408-0053 -



**Description détaillée :**

Au 32 Rue Sydney Béchet à Angers, appartement (lot 53) lumineux de 75m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et comprenant entrée avec placard, séjour avec accès balcon exposé plein Sud, cuisine séparée à aménager et équiper, couloir avec cellier, deux chambres dont une avec balcon, salle de douche et WC séparé.

Chauffage individuel au gaz, DPE : B

Une place de parking au sous-sol (lot 99 n°33).

Prix : 174 000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041724



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041724/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041724/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 181000 €

Réf : 0408-0093 -



### Description détaillée :

Au 30 Rue SIDNEY BECHET à Angers (quartier Justices) , appartement au 3ème et dernier étage avec ascenseur, T3 (lot 27) d'environ 75 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour avec balcon - 2 chambres - Cuisine - salle de bains - Cellier - garage en sous-sol

Chauffage ind gaz

DPE : B

Prix: 181.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 129 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1550 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17023009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17023009/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17023009/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 98000 €

Réf : 3582-0029 -



### Description détaillée :

Au 32 Rue Alfred De Vigny - LE MANS:

Appartement T3 (lot 110), d'environ 62m<sup>2</sup>, au 5ème étage avec ascenseur, comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain, wc, un parking.

DPE: D

Taxe foncière estimée: 1 100 euros

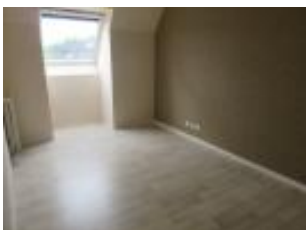
FRAIS DE NOTAIRE REDUITS

Prix: 98.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022999/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022999/appartement-a_vendre-mans-72.php)



## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 102000 €

Réf : 3582-0016 -



### Description détaillée :

Au 32 Rue Alfred de Vigny, Appartement T3 (lot 97), de 71.99m<sup>2</sup> environ, au 3ème étage, comprenant un séjour, cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, un garage (lot 71).

DPE : D

Prix: 102.000 euros hors frais de notaire

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022998/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022998/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 110000 €

Réf : 3634-0009 -



### Description détaillée :

Au 1 Rue JEAN LURCAT, Appartement T3 (lot 38 ), de 70.79m<sup>2</sup> environ, au 1er étage, comprenant un séjour avec balcon, une cuisine à aménager avec balcon, 2 chambres, salle de bains, wc, rangements, une cave (lot 8)

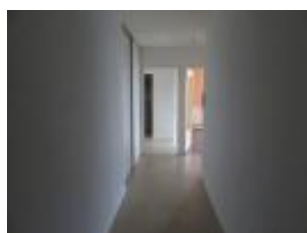
DPE : C

Prix: 110.000 euros Hors frais de notaires réduits

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022996/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022996/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 95000 €

Réf : 3629-0028 -



### Description détaillée :

Au 6 Rue MONTHEARD, Appartement T3 (lot 28), au 5ème étage, de 61.32m<sup>2</sup> environ, comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, une cave (lot 63), un parking (lot 135)

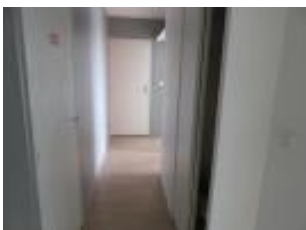
DPE : C

Prix: 95000 euros hors frais de notaire réduits

Copropriété de 137 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022995/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022995/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 111000 €

Réf : 3582-0010 -



### Description détaillée :

Au 32 Rue ALFRED DE VIGNY, Appartement T3 (lot 91), 78.22m<sup>2</sup> environ, au 1er étage, comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle de bain, wc, un garage.

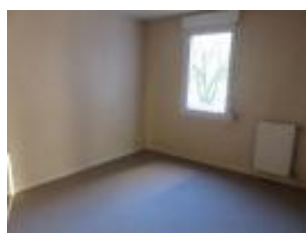
DPE : D

Prix: 111000 euros hors frais de notaire réduits

Copropriété de 150 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1200 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17022988



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022988/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022988/appartement-a_vendre-mans-72.php)