

PRESTIGE ET PATRIMOINE VAL DE LOIRE
19 place du PrÃ©sident Kennedy 49100 ANGERS
Tel : 06.51.49.43.73
E-Mail : prestige-et-patrimoine@outlook.fr

Vente Terrain NOIRMOUTIER-EN-L'ILE (Vendee - 85)

Surface : 782 m2

Prix : 158850 €

RÃ©f : PRE13 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Nouveau. A saisir rapidement . TrÃ¨s beau terrain Ã construire, libre de constructeur, d'une contenance de 782 m2, Ã 500 m de la plage de la Cantine, dans l'Ã«le de Noirmoutier. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168717

Vente Maison CERANS-FOULLETOURTE (Sarthe - 72)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 1822 m²

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

Prix : 210800 €

RÃ©f : PRE12 -



Description dÃ©taillÃ©e :

TrÃ¨s jolie propriÃ©tÃ©, Ã Cerans Foulletourte, dans une commune toutes commoditÃ©s (Ã©coles, collÃ¨ge, maison de santÃ©, commerces, transports...), idÃ©alement situÃ©e Ã 15 kms de la FlÃ©che et 25 kms du Mans, au prix trÃ¨s doux, permettant de vivre en famille et de recevoir des amis. OrganisÃ©e autour d'une ancienne longÃ¨re rÃ©novÃ©e dans les annÃ©es 2000, elle a bÃ©nÃ©ficiÃ© d'un entretien rÃ©gulier mais mÃ©rite sans doute un rafraichissement pour correspondre Ã l'air du temps. La maison de 144 mÃªtres carrÃ© habitables, particuliÃ¨rement chaleureuse permet une vie de plain pied avec sa suite parentale au rez-de-chaussÃ©e. Elle bÃ©nÃ©ficie d'une grande piÃ©ce de vie avec cheminÃ©e, de cinq chambres ou bureaux, d'une petite vÃ©randa, d'une cuisine amÃ©nagÃ©e et son arriÃ¨re cuisine, d'un grand garage, d'un carport, d'un atelier, d'une cuisine d'Ã©tÃ© et d'un coin barbecue avec petite piscine hors sol qui a su faire bien des heureux. Elle s'Ã©tend sur un grand terrain de 1822m². Venez la dÃ©couvrir! --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849139



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849139/maison-a_vendre-cerans_foulletourte-72.php

Vente Terrain ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 528 m2

Prix : 158850 €

Réf : PRE11 -



Description dÃ©taillÃ©e :

NouveautÃ©: Rare terrain en grande partie constructible d'une contenance de 528 m2 dans le quartier privilÃ©giÃ© du Hutreau. Hors lotissement et libre de constructeur, Ã proximitÃ© de plusieurs arrÃªts de bus. IdÃ©al construction de maison individuelle pour y loger famille et amis ou/et bureaux voire entrepÃ´t pour exercice professionnel. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16842109

Vente Prestige CANCALE (Ille et vilaine - 35)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 676 m2

Nb piÃ©ces : 9 piÃ©ces

Chambres : 7 chambres

Prix : 1028020 €

RÃ©f : PRE8 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Coeur de ville. Vue mer premier et second Ã©tage. Ancien hÃ´tel, figure de proue de la vie cancalaise cette propriÃ©tÃ© de charme, chargÃ©e d'histoire se situe Ã proximitÃ© immÃ©diate (200 m) du port, de ses commerces, des restaurants et de l'une des nombreuses plages de Cancale. JuchÃ©e sur son promontoire, cette villa de prestige bÃ©nÃ©ficie d'une vue panoramique rare sur la ville qui en fait une demeure d'exception. Sa conception originale lui a permis de s'adapter au fil des annÃ©es aux besoins et projets de ses occupants. Aujourd'hui elle autorise non seulement une vie de plain-pied avec sa suite parentale mais peut, sans difficultÃ©, accueillir grande famille et hÃ´tes de passage. Ses 7 chambres, ses 6 salles d'eau ou de bains, ses 6 toilettes, ses 2 sÃ©jours, sa grande cuisine contemporaine et sa cuisine supplÃ©mentaire, son grand jardin entiÃ©rement clos de murs, ses terrasses, ses annexes, ses emplacements de parking, le tout trÃ¨s bien entretenu, s'emploieront Ã faire vivre vos projets. Cette propriÃ©tÃ© s'ouvrira Ã vous Ã toute date qui vous conviendrait pour vous permettre de faire sa connaissance et vous imprÃ©gner de l'ambiance si particuliÃ¨re de charme qui la caractÃ©rise. Renseignements et RV au 0651494373. --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321413voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321413/prestige-a_vendre-cancale-35.php

PRESTIGE ET PATRIMOINE VAL DE LOIRE

19 place du PrÃ©sident Kennedy

49100 ANGERS

Tel : 06.51.49.43.73

E-Mail : prestige-et-patrimoine@outlook.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 599 m2

Prix : 138975 €

RÃ©f : PRE7 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Rare Pellouailles les vignes 10 mns Angers, proximitÃ© commoditÃ©s, terrain constructible de 599 m2 libre de constructeur, hors lotissement, en cours de viabilisation au pied du terrain --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249125

voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249125/terrain-a_vendre-angers-49.php

Vente Prestige ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 1392 m2

Surface sÃ©jour : 48 m2

Nb piÃ©ces : 11 piÃ©ces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 705375 €

RÃ©f : PRE100 -

**Description dÃ©taillÃ©e :**

Au calme dans une rue peu passante IdÃ©al gites ou grande famille. proche gare. Belle propriÃ©tÃ© en tuffeau, nichÃ©e au Thoureil, entre Angers et Saumur, sur les bords de la Loire et l'itinÃ©raire de la Loire Ã vÃ©lo, dans une petite citÃ© historique, ancien port de batellerie. Cette propriÃ©tÃ©, situÃ©e Ã 100 mÃ©tres de la Loire, se compose d'une demeure principale et de 2 ensembles immobiliers secondaires en tuffeau sur un parc de 1392m². La demeure principale se dÃ©cline sur 3 niveaux et plus de 300 m². Elle propose au rez-de-chaussÃ©e, une petite vÃ©randa et un vestibule desservant salle Ã manger, salon, cuisine Ã©quipÃ©e complÃ©tÃ©e par une arriÃ©re cuisine, une buanderie, des toilettes et une cave voutÃ©e en tuffeau de 25m² pour faire dÃ©couvrir les vins de la rÃ©gion. Au 1er Ã©tage: 6 chambres dont 2 chambres/bureau, 2 salles de bains, 2 salles de douche et 2 toilettes vous attendent. Au 2d Ã©tage: un grand salon/bibliothÃ©que/home cinÃ©ma de 60m². Il peut Ãªtre accÃ©dÃ© Ã l'espace nuit du 1er Ã©tage, tant par l'escalier intÃ©rieur que par la terrasse extÃ©rieure. Radiateurs fonte, chaudiÃ©re Wiesman au fuel et huisseries double vitrage assurent tout confort par temps froid. Dans le parc, arborÃ©, plantÃ© et clos de murs, vous trouverez 2 grandes dÃ©pendances dont l'une recÃ©le un ancien cabinet d'exercice libÃ©ral. Le tout est complÃ©tÃ© par 2 grands garages, un car port, une serre, une piscine de 12X6, avec volet de sÃ©curitÃ© immergÃ© et chauffÃ©e par PAC, un pool house, ce qui permet Ã cet Ã©crin rare de donner vie Ã tout projet familial ou touristique. A 5/10mn en voiture vous accÃ©derez Ã la gare SNCF des Rosiers sur Loire, aux Ã©coles ainsi qu'aux commerces. DPE 2023 --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112171



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112171/prestige-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement CHATEAU-GONTIER (Mayenne - 53)

Surface : 63 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174735 €

RÃ©f : PRE2 -

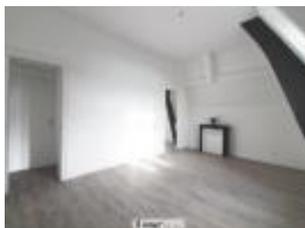


Description dÃ©taillÃ©e :

Prestige et Patrimoine Val de Loire 0651494373 Dans un hÃ´tel particulier du XIX Ã¨me siÃ©cle, au coeur d'une ville historique de 18000 habitants, toutes commoditÃ©s notamment commerces, Ã©coles, lycÃ©es et hÃ´pital, situÃ©e entre Angers et Laval et figurant au guide des 100 plus beaux dÃ©tours de France, Ã vendre au 2Ã¨me et dernier Ã©tage d'une petite copropriÃ©tÃ© avec ascenseur, un appartement de 63 m2 comprenant une entrÃ©e, une cuisine Ã©quipÃ©e et amÃ©nagÃ©e, un bureau/dÃ©gagement, une chambre avec placard, un cellier intÃ©rieur. Cet appartement dispose en outre d'un cellier privatif au rez-de-jardin , d'une place de stationnement, Ã©galement privative et de combles.

Ses +: le prestige de l'hÃ´tel particulier, la splendeur de sa rÃ©ception, la triple exposition de l'appartement, ses vues panoramiques, l'ascenseur sur le palier, le charme de l'ancien la belle hauteur sous plafond, le parc clos de murs de 1400 m2 qui lui donne des airs de campagne, tout en Ã©tant en ville, le marchÃ© et les commerces Ã 300 m --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16112166



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16112166/appartement-a_vendre-chateau_gontier-53.php