



**DELAGE IMMOBILIER**

Vos projets, notre expérience

**DELAGE IMMOBILIER**

**37 rue Beaurepaire 49 ANGERS**

**Tel : 02.41.69.90.93**

**Site Web : <http://www.delage-immobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@delage-immobilier.fr](mailto:contact@delage-immobilier.fr)**

## Vente Maison BOUESSAY ( Mayenne - 53 )

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 180200 €

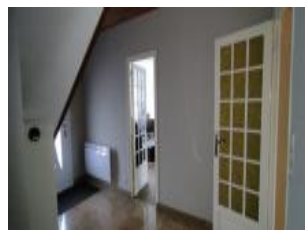
Réf : 70920 -



### Description détaillée :

Maison traditionnelle avec au rez de chaussée : entrée donnant sur salon-salle à manger avec cheminée. La cuisine ouverte est aménagée et équipée. Toujours au rdc : une chambre, une salle de bains, une buanderie et un wc. Au 1er étage : une mezzanine, trois chambres et une salle d'eau. Porte entrée aluminium, volets roulants électriques, combles isolés et assainissement conforme - Classement énergétique : DPE : E et GES : B. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1980 et 2730 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). \* Honoraires inclus charge acquéreur : 6% TTC (prix hors honoraires : 170.000 €). « Les informations sur les risques susceptibles de ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.gerisques.com](http://www.gerisques.com).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16395662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16395662/maison-a\\_vendre-bouessay-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16395662/maison-a_vendre-bouessay-53.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

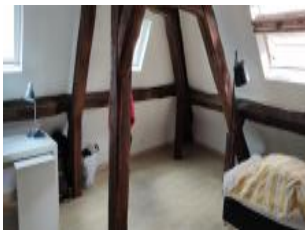
Réf : 68673 -



### Description détaillée :

Situé au coeur de la cité, à proximité immédiate du château cet appartement est idéal pour un premier achat ou pour investir dans l'immobilier locatif. Dès l'entrée vous vous rendez compte de ce sentiment d'espace avec ses 63m<sup>2</sup> au sol ( 34m<sup>2</sup> loi Carrez). Vous serez séduit par le charme de l'ancien. A visiter rapidement. Appartement libre de toute occupation. Montant des charges annuelles : 250 ? - Classement énergétique : DPE : E et GES : B. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 690 et 990 ?, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Nombre de lots dans la copropriété : 10 : \* Honoraires inclus charge acquéreur : 7% TTC (prix hors honoraires : 143.000 ? ). « Les informations sur les risques susceptibles ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » - Référence 589-1.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16330932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16330932/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16330932/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Maison JUMELLIERE ( Maine et loire - 49 )

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 382725 €

Réf : 68196 -



### Description détaillée :

Amoureux de la nature, c'est un coup de coeur assuré ! A la campagne, à 10 min de Chalonnes et 15 min de Chemillé, venez poser vos valises dans cette charmante maison de 140 m2 implantée sur un magnifique terrain boisé. De plain-pied, cette maison est composée d'un hall d'entrée desservant salle à manger avec cheminée, un salon avec lumière traversante, une cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc indépendant. Un double garage de 60 m2 complète ce bien. Bien rare ! Classement énergétique : DPE : E et GES : B. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2158 et 2920 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). \* Honoraires inclus charge acquéreur : 5% TTC (prix hors honoraires : 364 500 €). Amélie GUIET Agent commercial indépendant 06 75 91 82 78-RSAC 799264916. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? - Référence : 598

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241535



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241535/maison-a\\_vendre-jumelliere-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241535/maison-a_vendre-jumelliere-49.php)

## Vente Maison AVRILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 472500 €

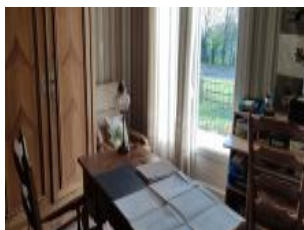
Réf : 67921 -



### Description détaillée :

Découvrez cette grande maison familiale en exclusivité. Bien exposée ( sud ), elle est située à 10mn à pied de la station de Tram. Profitez de l'espace offert avec au rez de chaussée, une belle entrée donnant sur un grand salon-salle à manger d'une surface de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine aménagée, un dégagement, un bureau, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage : un dégagement desservant trois grandes chambres, une salle de bains, un wc. Au sous-sol, profitez d'une grande salle de jeux de 30m<sup>2</sup>, wc, un grand garage, une cave, une buanderie. Grand terrain de plus de 800m<sup>2</sup>. Classement énergétique : E avec DPE en E et GES en B. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 3099 et 4193 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 ( abonnement compris). Honoraires inclus charge acquéreur : 5 % TTC (prix hors honoraires : 450.000€). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? - Réf 593.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197337/maison-a\\_vendre-avrille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197337/maison-a_vendre-avrille-49.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DES-MAUVRETS ( Maine et loire - 49 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 336000 €

Réf : 63279 -



### Description détaillée :

A vendre sur une très belle parcelle de plus de 7.000m<sup>2</sup>, maison de 9 pièces avec une surface habitable de 193m<sup>2</sup> avec travaux à prévoir. Classement énergétique : DPE : D et GES : C - Estimation des coûts annuels d'énergie entre 2303 et 3115 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). \* Honoraires inclus charge acquéreur : 4.71% TTC (prix hors honoraires : 320.000 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? - Référence : 591

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16048366



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16048366/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_des\\_mauvrets-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16048366/maison-a_vendre-saint_jean_des_mauvrets-49.php)

## Vente Terrain MESNIL-EN-VALLEE ( Maine et loire - 49 )

Prix : 55000 €

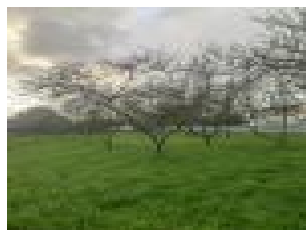
Réf : 63153 -



### Description détaillée :

Terrain de 860 m<sup>2</sup> arboré et clos, hors lotissement, à Mauges sur Loire. Belle surface profitant d'un environnement paisible. Une grande allée vous permet d'être au calme en retrait de la rue, tout en étant en plein centre bourg où vous trouverez toutes commodités, écoles, transports scolaires. Présence de tous les réseaux : eau, électricité, tout à l'égout. Non soumis au DPE. \*Honoraires inclus charge acquéreur : 11% TTC (prix hors honoraires : 50.000 ? ). ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? - Référence 586. Contact Amélie GUIET - E.I. - RSAC 799 264 916 - 06 75 91 82 78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16021891



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16021891/terrain-a\\_vendre-mesnil\\_en\\_vallee-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16021891/terrain-a_vendre-mesnil_en_vallee-49.php)

## Vente Maison SAINT-SIGISMOND ( Maine et loire - 49 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 315000 €

Réf : 62061 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE à ST SIGISMOND. Bien rare à 10 min de l'échangeur de l'A11, 30 min de la gare d'Angers, 1h de l'aéroport Nantes Atlantique. Très grande maison de plain pied construite en 1993. Un hall d'entrée pour vous accueillir qui dessert notamment un bureau puis la grande pièce de vie salon séjour cuisine, très lumineuse qui vous séduira. Vous aurez un accès direct depuis l'espace cuisine à la grande terrasse. Un couloir dessert 3 chambres, une lingerie, une grande salle de bain avec wc. Les combles peuvent être aménagés. Sur un terrain de 1500 m<sup>2</sup> complètement clos, vous aurez une grande terrasse, ainsi qu'un double garage avec préau non attenant à la maison. DPE : B et GES : A. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1010 et 1410 €, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).. \* Honoraires inclus charge acquéreur : 5% TTC (prix hors honoraires : 300.000 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ? - Référence : 581. Contact Amélie GUIET - E.I. - RSAC 799 264 916 - 06 75 91 82 78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15990743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15990743/maison-a\\_vendre-saint\\_sigismond-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15990743/maison-a_vendre-saint_sigismond-49.php)



## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1945

Prix : 253000 €

Réf : 56682 -



### Description détaillée :

2 minutes à pied du jardin du Mail - Idéalement situé, appartement vendu meublé en parfait état dans un immeuble de 4 lots principaux avec faibles charges de copropriété. Cet appartement est composé d'une entrée donnant sur grand séjour-cuisine de plus de 38m<sup>2</sup>, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec wc et une grande chambre de 13m<sup>2</sup>. Le séjour peut aisément être séparé par une cloison pour faire une deuxième chambre sans perte de lumière. Cave. Chauffage collectif gaz. Proche du tramway et de tous les commerces. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 475 et 643 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 ( abonnements compris). Honoraires inclus charge acquéreur : 5,42 % TTC ( hors honoraires : 240.000 € ). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15783959

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1945

Prix : 253000 €

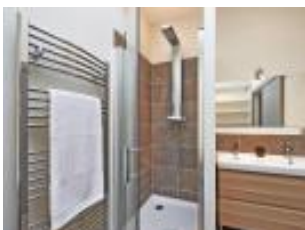
Réf : 56671 -



### Description détaillée :

2 minutes à pied du jardin du Mail - Idéalement situé, appartement en parfait état, vendu meublé dans un immeuble de 4 lots principaux avec faibles charges de copropriété. Cet appartement est composé d'une entrée donnant sur grand séjour-cuisine de plus de 22m<sup>2</sup>, d'une chambre de 9m<sup>2</sup>, d'un dégagement, d'une salle d'eau avec wc et un espace salon 11m<sup>2</sup> pouvant être transformé en chambre sans perte de lumière.Cave. Chauffage collectif gaz. Proche du tramway et de tous les commerces. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 381 et 515 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 ( abonnements compris). Honoraires inclus charge acquéreur : 5,42 % TTC ( hors honoraires : 240.000 € ). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15783958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15783958/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15783958/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 503000 €

Réf : 56683 -



### Description détaillée :

2 minutes à pied du jardin du Mail - Idéalement situé, appartement duplex de 154m<sup>2</sup> en parfait état, vendu meublé dans un immeuble de 4 lots principaux avec faibles charges de copropriété. Cet appartement est composé d'une entrée sur un séjour de plus de 59m<sup>2</sup> et d'une cuisine de 21m<sup>2</sup>, une buanderie, un wc, un grande chambre de 30 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative et wc. A l'étage : 2 grandes chambres, salle d'eau et wc. Toutes modifications et transformations possibles en fonction de vos souhaits. Grande cave. Chauffage collectif gaz. Proche du tramway et de tous les commerces. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1740 et 2420 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 ( abonnements compris). Honoraires inclus charge acquéreur : 4,79 % TTC ( hors honoraires : 480.000 € ). ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15164429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15164429/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15164429/appartement-a_vendre-angers-49.php)