

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

**Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146 49001 ANGERS**

**Tel : 02.49.71.12.22**

**E-Mail : [a.iogna-prat@mlhabitat.fr](mailto:a.iogna-prat@mlhabitat.fr)**

## Location Appartement DOUE-LA-FONTAINE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2017

Charges : 181 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 1490-0018\_DOUE\_EN\_AN -



### Description détaillée :

Loue appartement de type 3 situé en rez-de-chaussée et d'une surface habitable d'environ 64m<sup>2</sup>, disponible de suite.

Comprenant :

- 2 chambres
- 1 cuisine ouverte sur la pièce de vie
- 1 cellier
- 1 salle de douche
- 1 WC séparé

Autre :

- 1 balcon

Ce logement est exclusivement réservés aux séniors et/ou aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Les personnes pouvant prétendre à ce logement, doivent justifier d'un revenu fiscal de référence n'excédant pas 12 452E pour une personne seule et 18 143E pour deux personnes.

Chauffage : Gaz collectif

Loyer de 579.55E (Charges d'eau, de gaz et d'électricité non comprises)

Pour prétendre à ce logement il est impératif de déposer au préalable une demande de logement social (Cerfa n°14069\*05).

Il vous est possible d'effectuer cette demande en ligne sur le site <http://www.repimmo.com> ou d'obtenir un dossier auprès d'un bailleur social.

Contact : Sandy PIREs

Maine et Loire Habitat

Office Public de l'Habitat

Agence Baugeois Saumurois

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

13 rue de Taunay

Doué-la-Fontaine

49700 DOUE-EN-ANJOU

02.49.711.226 de 9h00 à 12h30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413495/appartement-location-doue\\_la\\_fontaine-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413495/appartement-location-doue_la_fontaine-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146  
49001 ANGERS  
Tel : 02.49.71.12.22  
E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Location Appartement FONTEVRAUD-L'ABBAYE ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 67 €

Prix : 536 €/mois

Réf : 0288-0016\_FONTEVRAUD -



**Description détaillée :**

Loue pavillon de T4 au rez-de-chaussée avec une surface habitable de 76m2.

Comprenant :

- 1 cuisine
- 1 séjour
- 1 salle de bain
- 1 WC
- 3 chambres

Autre :

- 1 jardin
- 1 garage

Chauffage : électrique (pompe à chaleur)

Logement disponible de suite

LOYER = 469E + CHARGES = 66.90E

Contact : Maine et Loire Habitat

Agence de Baugeois Saumurois de 9h à 12h30

02.49.711.226



...mimo.com sous la REF n°17413494

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413494/appartement-location-fontevraud\\_l\\_abbaye-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413494/appartement-location-fontevraud_l_abbaye-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Location Appartement MAY-SUR-EVRE ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 123 €

Prix : 349 €/mois

Réf : 11250017 -



**Description détaillée :**

Loue un appartement de 42 m<sup>2</sup> au RCH

loyer 226.15 E et 123.29 E de charges

Balcon - cave individuelle

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320658

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320658/appartement-location-may\\_sur\\_evre-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320658/appartement-location-may_sur_evre-49.php)

## Location Appartement FONTEVRAUD-L'ABBAYE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2015

Charges : 66 €

Prix : 446 €/mois

Réf : 1549-0009 -



### Description détaillée :

#### FONTEVRAUD L ABBAYE - A LOUER APPARTEMENT DE TYPE 3

Loue appartement de T3, situé au premier étage, avec une surface habitable de 59,85m2.

#### Comprenant :

- 1 cuisine ouverte sur le séjour,
- 1 salle de douche
- 1 WC
- 2 chambres

#### Autre :

- 1 place de stationnement

#### Chauffage :

- Electrique

Logement disponible de suite

LOYER = 379.94E + CHARGES = 65.12E

Logement "Vivre son âge" situé à proximité de l'EHPAD et exclusivement réservés aux séniors et/ou aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Pour prétendre à ce logement il est impératif de déposer au préalable une demande de logement social (Cerfa n°14069\*05).

Il vous est possible d'effectuer cette demande en ligne sur le site ou d'obtenir un dossier auprès d'un bailleur social.

Les personnes pouvant prétendre à ce bien, doivent justifier d'un revenu fiscal de référence n'excédant pas 12 452E pour une personne seule et 18 143E pour deux personnes.

Contact : Maine et Loire Habitat

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agence Baugeois-Saumurois

02.49.711 226 de 9h à 12h30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270845

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270845/appartement-location-fontevraud\\_1\\_abbaye-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270845/appartement-location-fontevraud_1_abbaye-49.php)

## Location Appartement LONGUE-JUMELLES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 3 pièces  
Chambres : 1 chambre  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 197 €  
Prix : 746 €/mois  
Réf : 1753-0003 -



# À LOUER

## Longué-Jumelles

Disponibilité immédiate



### Appartement T3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup> - 1er étage  
Composé de : cuisine, séjour, salle de bain,  
WC, 2 chambres, 1 balcon et ascenseur

DPE en cours - Chauffage : électrique

**Loyer : 549.57€**

Charges : 197.53€

#### Contact

Agence Baugeois Saumurois

**02 49 711 226**

[k.brangeon@mlhabitat.fr](mailto:k.brangeon@mlhabitat.fr)



### Description détaillée :

Loue appartement de T3, au 1er étage et d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup>.

Comprenant :

- Une cuisine
- Un séjour
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC

Autre :

- 1 balcon
- Possibilité place de parking en sous-sol + cave (en supplément)

Chauffage : Electrique

Loyer = 549.57E + Charges = 197.53E (chauffage + eau froide)

Disponible de suite

Contact :

Maine et Loire Habitat

Agence Baugeois Saumurois

de 12h30 et de 14h00 à 17h00



[www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) sous la REF n°17164737

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164737/appartement-location-longue\\_jumelles-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164737/appartement-location-longue_jumelles-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146  
49001 ANGERS  
Tel : 02.49.71.12.22  
E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

**Location Appartement BAUGE ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 94 €

Prix : 659 €/mois

Réf : 1795-0007 -



**Description détaillée :**

Loue appartement de T3, au 1er étage et d'une surface habitable de 59m<sup>2</sup>.

Comprenant :

- Une cuisine
- Un séjour
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC

Autre :

- Possibilité place de parking (en supplément)

Chauffage : Gaz

Loyer = 564.09E + Charges = 93.69E (hors charges énergie)

Disponible de suite

Pour prétendre à ces logements il est impératif de déposer au préalable une demande de logement social (Cerfa n°14069\*05).

Il vous est possible d'effectuer cette demande en ligne sur le site ou d'obtenir un dossier auprès d'un bailleur social.

Contact :

Maine et Loire Habitat

Agence Baugeois Saumurois

02.49.711.226 de 9h à 12h30 et de 14h00 à 17h00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164733

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164733/appartement-location-bauge-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164733/appartement-location-bauge-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146  
49001 ANGERS  
Tel : 02.49.71.12.22  
E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

**Location Appartement BAUGE ( Maine et loire - 49 )**

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 93 €

Prix : 617 €/mois

Réf : 1795.0013 -



**Description détaillée :**

Loue appartement de T2, au 2ème étage et d'une surface habitable de 59m<sup>2</sup>.

Comprenant :

- Une cuisine
- Un séjour
- Une chambre
- Une salle de bain
- Un WC

Autre :

- Possibilité place de parking (en supplément)

Chauffage : Gaz

Loyer = 523.23E + Charges = 92.30E (hors charges énergie)

Disponible de suite

Pour prétendre à ces logements il est impératif de déposer au préalable une demande de logement social (Cerfa n°14069\*05).

Il vous est possible d'effectuer cette demande en ligne sur le site ou d'obtenir un dossier auprès d'un bailleur social.

Contact :

Maine et Loire Habitat

Agence Baugeois Saumurois

02.49.711.226 de 9h à 12h30 et de 14h00 à 17h00

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164732

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164732/appartement-location-bauge-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164732/appartement-location-bauge-49.php)

## Location Appartement LONGUE-JUMELLES ( Maine et loire - 49 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 3 pièces  
Chambres : 1 chambre  
SDB : 1 salle de bains  
Charges : 197 €  
Prix : 759 €/mois  
Réf : 1753-0007 -



**À LOUER**  
Longué-Jumelles

Disponibilité immédiate



### Appartement T3

Surface habitable : 90 m<sup>2</sup> - 2ème étage  
Composé de : cuisine, séjour, salle de bain,  
WC, 2 chambres, 1 balcon et ascenseur

DPE en cours - Chauffage : électrique

**Loyer : 561.91€**

Charges : 197.53€

#### Contact

Agence Baugeois Saumurois

02 49 711 226

[k.brangeon@mlhabitat.fr](mailto:k.brangeon@mlhabitat.fr)

### Description détaillée :

Loue appartement de T3, au 12ème étage et d'une surface habitable de 90m<sup>2</sup>.

Comprenant :

- Une cuisine
- Un séjour
- Deux chambres
- Une salle de bain
- Un WC

Autre :

- 1 balcon
- Possibilité place de parking en sous-sol + cave (en supplément)

Chauffage : Electrique

Loyer = 561.91E + Charges = 197.53E (chauffage + eau froide)

Disponible de suite

Pour prétendre à ces logements il est impératif de déposer au préalable une demande de logement social (Cerfa n°14069\*05).

Il vous est possible d'effectuer cette demande en ligne sur le site ou d'obtenir un dossier auprès d'un bailleur social.

Contact :

Maine et Loire Habitat

Agence Baugeois Saumurois

02.49.711.226 de 9h à 12h30 et de 14h00 à 17h00

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690052/appartement-location-longue\\_jumelles-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690052/appartement-location-longue_jumelles-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce ALLEUDS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 91 m2

Prix : 10944 €/an

Réf : 1594-0001 -



### Description détaillée :

Centre bourg sur la commune des ALLEUDS

Location ou Vente d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment collectif

Tarif à location : 911,70E H.T. par mois soit 10 940,40 Euros HT par an

Contact : Maine-et-Loire Habitat - Service clientèle

Tél : 02.41.81.68.30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16445738/commerce-location-alleuds-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445738/commerce-location-alleuds-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce ALLEUDS ( Maine et loire - 49 )

Prix : 8592 €/an

Réf : 1594-0002\_Les\_Alleud -



### Description détaillée :

Centre bourg sur la commune des ALLEUDS

Location d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment collectif en cours de construction.

Surface de la cellule : 72 m<sup>2</sup>

Tarif à location : 715,80 Euros H.T. par mois soit 8 589,60 Euros HT par an

Contact : Maine-et-Loire Habitat - Service clientèle

Tél : 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319061

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16319061/commerce-location-alleuds-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319061/commerce-location-alleuds-49.php)

## Location Immeuble NOYANT ( Maine et loire - 49 )

Surface : 60 m2

Prix : 431 €/mois

Réf : 1768 -



### Description détaillée :

Construction sur la commune de Noyant d'une résidence séniors de 10 logements comprenant 4 Types III et 6 Types II. Ces logements seront livrés en Avril 2023 et sont réservés pour les personnes de plus de 60 ans. Ils se situent en centre bourg au 4 et 6 Rue des Chênes.

Veuillez contacter l'agence de BEAUFORT EN VALLEE au 2 Place Pol Le Tellier - 02.49.71.12.26 .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249309

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Location Commerce MONTJEAN-SUR-LOIRE ( Maine et loire - 49 )**

Prix : 10932 €/an

Réf : 1647-0009 -



**Description détaillée :**

Location local d'activité en rez-de-chaussée d'une résidence neuve

Rue des Cettes à MONTJEAN SUR LOIRE

Surface 101,20 m<sup>2</sup>

Tarif à la location (Hors charges : 911E HT -> 1 093E TTC par mois

soit 10 932E HT -> 13 116E TTC annuel

CONTACT Service clientèle Maine-et-Loire Habitat : 02.41.81.68.30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139503



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16139503/commerce-location-montjean\\_sur\\_loire-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139503/commerce-location-montjean_sur_loire-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Commerce CHOLET ( Maine et loire - 49 )**

Prix : 261100 €

Réf : 1521-0012V -



**Description détaillée :**

Quartier Le Val de Moine à CHOLET - Vente d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'une résidence neuve.

Cellule commerciale de 186,50 m<sup>2</sup>

Tarif à la vente :

-1.400 euros HT le m<sup>2</sup> pour un local aménagé soit de 261.100 E HT

Contact : Maine-et-Loire Habitat - Service clientèle : 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15008951

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15008951/commerce-a\\_vendre-cholet-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15008951/commerce-a_vendre-cholet-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce CHOLET ( Maine et loire - 49 )

Surface : 187 m2

Prix : 24624 €/an

Réf : 1521-0012L -



### Description détaillée :

Quartier Le Val de Moine à CHOLET - Vente d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'une résidence neuve.

Tarif à la location : 2.051,50 E HT/mois (hors charges) soit 24.618 E HT par an (hors charges)

Contact : Maine-et-Loire Habitat - Service clientèle : 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15008950

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15008950/commerce-location-cholet-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15008950/commerce-location-cholet-49.php)

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce GENNES ( Maine et loire - 49 )

Prix : 182560 €

Réf : 1676-0012V -



### Description détaillée :

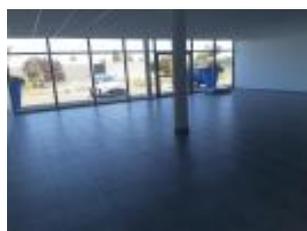
Quartier le Clos Baujon à GENNES - Vente d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente.

Surface totale de 130,40 m<sup>2</sup>.

- Tarif à la vente : 1.400 euros HT le m<sup>2</sup> le local aménagé soit 182.560 E HT

Contact : Maine-et-Loire Habitat - Service clientèle 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15008949



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15008949/commerce-a\\_vendre-gennes-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15008949/commerce-a_vendre-gennes-49.php)

**MAINE ET LOIRE HABITAT**

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Commerce GENNES ( Maine et loire - 49 )

Prix : 13308 €/an

Réf : 1676-0012L -



### Description détaillée :

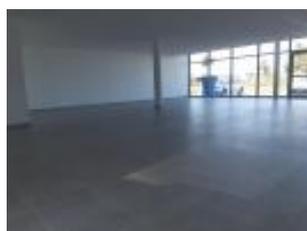
Quartier le Clos Baujon à GENNES - Location local d'activité situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente.

Surface totale de 130,40 m<sup>2</sup>.

- Tarif à la location : 1.108,40 E HT/mois (hors charges) soit 13.3001 E HT par an (hors charges)

Contact : Maine-et-Loire Habitat - Service clientèle 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15008948



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15008948/commerce-location-gennes-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15008948/commerce-location-gennes-49.php)