

**AGENCE ANDUZE POINT I**  
**7 BIS AVENUE ROLLIN 30140 ANDUZE**  
**Tel : 04.66.61.66.69**  
**E-Mail : [anduzepointi@power-immo.com](mailto:anduzepointi@power-immo.com)**

## Vente Maison LEZAN ( Gard - 30 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 790V144M -



### Description détaillée :

Lézan, proche toutes commodités, maison de village en pierres de 121 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse tropézienne de 21m<sup>2</sup> et studio indépendant de 22m<sup>2</sup>. L'ensemble a été rénové en partie, mais il reste un gros rafraîchissement à prévoir. Le RDC est composé du studio et de 4 caves de 10 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>. Au 1er, un séjour de 22 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine séparée (19 m<sup>2</sup>) avec insert, une chambre (13 m<sup>2</sup>), salle d'eau neuve, wc indépendant. Au 2e, 3 chambres de 11 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>, et 14 m<sup>2</sup> mansardée. Salle de bain (7m<sup>2</sup>), wc indépendant. Double vitrage, chauffage bois et électrique.

Toiture à réviser, raccordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 850 E

Prix : 137.000 E F.A.I

Contact Gerard OHAN : 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095819/maison-a\\_vendre-lezan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095819/maison-a_vendre-lezan-30.php)

## Vente Maison ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 166000 €

Réf : 790V365M -



### Description détaillée :

Anduze, proche toutes commodités,

Jolie maison de village lumineuse entièrement rénovée,

98m<sup>2</sup> habitables + cave de 25m<sup>2</sup>.

Au RdC un séjour/cuisine équipée de 25m<sup>2</sup>,

À l'étage, 3 chambres de 15m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 26m<sup>2</sup> + mezzanine, chacune équipée d'une salle d'eau/wc privés et climatisation réversible. Chauffage central au gaz de ville.

Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques au rdc, et volets bois à l'étage.

Raccordée à l'assainissement collectif.

Prix : 166.000 E FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095818/maison-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095818/maison-a_vendre-anduze-30.php)

## Vente Terrain ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prix : 22000 €

Réf : 790V22T -



### Description détaillée :

Anduze centre historique, toutes commodités accessibles à pied. Terrain de 85 m<sup>2</sup> constructible de coefficient 1. Le compteur d'eau est existant et le raccordement au tout-à-l'égout effectif.

Prix : 22 000E FAI

Contact Gérard OHAN: 06 48 70 96 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095817

## Location Appartement ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 579 €/mois

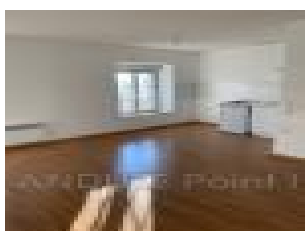
Réf : 790L34A -



### Description détaillée :

Dans résidence avec ascenseur, pour retraités, agréable appartement de 46 m<sup>2</sup> env. composé d'un hall d'entrée avec placard, séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, volet roulant électrique. Possible de louer en plus place de parking et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095816



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095816/appartement-location-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095816/appartement-location-anduze-30.php)



## Vente Terrain ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 4300 m2

Prix : 95000 €

Réf : 790V21T -



### Description détaillée :

Anduze, au calme avec vue, b  
eau terrain arboré d'une superficie de 4300 m<sup>2</sup> env.  
dont 800m<sup>2</sup> constructible.  
Non viabilisé, mais raccordable aux réseaux et au tout-à-l'égout.  
C.U obtenu récemment  
Prix : 95 000E FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095815

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095815/terrain-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095815/terrain-a_vendre-anduze-30.php)

## Location Appartement ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 647 €/mois

Réf : 790L38A -



### Description détaillée :

Dans résidence avec ascenseur, pour retraités, agréable appartement de 56 m<sup>2</sup> env. composé d'un hall d'entrée, séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, volet roulant électrique. Possible de louer en plus place de parking et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095814/appartement-location-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095814/appartement-location-anduze-30.php)

## Location Appartement ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 790L36A -



### Description détaillée :

Dans résidence avec ascenseur, pour retraités, agréable appartement de 45 m<sup>2</sup> env. composé d'un séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, volet roulant électrique. Possible de louer en plus place de parking et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095813/appartement-location-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095813/appartement-location-anduze-30.php)



## Location Appartement ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 45 €

Prix : 599 €/mois

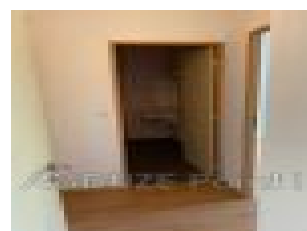
Réf : 790L35A -



### Description détaillée :

Dans résidence avec ascenseur, pour retraités, agréable appartement de 50 m<sup>2</sup> env. composé d'un séjour/cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc. Chauffage électrique, volet roulant électrique. Possible de louer en plus place de parking et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095812/appartement-location-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095812/appartement-location-anduze-30.php)

## Vente Maison ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 378000 €

Réf : 790V373M -



### Description détaillée :

Rare, Proche Anduze et toute commodité, maison en pierre de 86<sup>2</sup> habitables au calme à rénover, actuellement louée 668 E /mois sur terrain de 3 ha en zone agricole sans vis-à-vis avec vue dégagée et bien exposée. Offrant un séjour de 19m<sup>2</sup>, cuisine de 16m<sup>2</sup>, 2 chambres (21m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>), un bureau, une S-d-B, un wc indépendant, garage 21m<sup>2</sup>. Toiture refaite et menuiserie double vitrage côté nord, chauffage électrique et bois dans le séjour

Prix : 378 000 E FAI

Contact : Gérard Ohan 06.48.70.96.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095811/maison-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095811/maison-a_vendre-anduze-30.php)

## Vente Maison ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 349000 €

Réf : 790V372M -



### Description détaillée :

Anduze, avec vue dégagée, proche toute commodité, maison traditionnelle de 150m<sup>2</sup> habitables environ, 4 chambres dont 2 en RDC + dépendances sur terrain de 2000m<sup>2</sup>, clôturé avec forage abondant, piscine et pool house, offrant un séjour de 43m<sup>2</sup> avec insert à bois et climatisation réversible, 2 chambres 15m<sup>2</sup>, et 8 m<sup>2</sup>, salle de bain 9 m<sup>2</sup> et wc indépendant.

Étage: 2 chambres de 15m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> et un wc.

En rez de jardin, un grand garage 42m<sup>2</sup>, une pièce aménagée de 21m<sup>2</sup>, cave 28m<sup>2</sup>, salle d'eau, et wc.

Piscine coque 10m/4 m avec pool house.

Menuiseries bois, double vitrage. Isolation laine de roche et cellulose projetée dans les combles.

Le chauffage : 3 climatiseurs réversibles et un insert bois dans le séjour.

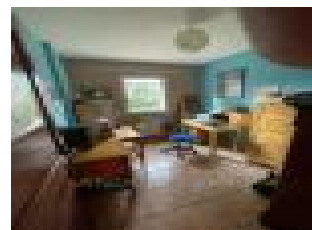
L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Taxe foncière : 1600 E.

Prix : 349.000 E FAI

Gérard OHAN 06 48 70 96 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095810/maison-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095810/maison-a_vendre-anduze-30.php)



## Vente Appartement SAINT-JEAN-DU-GARD ( Gard - 30 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 790V31A -



### Description détaillée :

À vendre au premier étage d'un petit immeuble, un appartement de 80 m<sup>2</sup> offrant un beau potentiel, qui se compose d'une cuisine de 20m<sup>2</sup>, un salon de 24 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 5.48 m<sup>2</sup>, un cellier de 2m<sup>2</sup>, et deux pièces séparées et indépendantes de 7 et 21 m<sup>2</sup>.

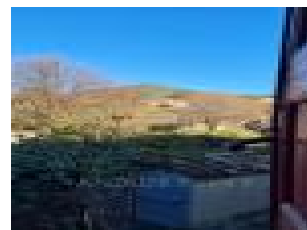
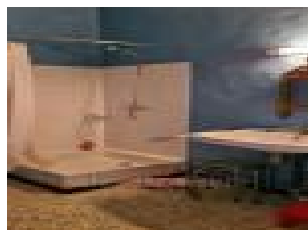
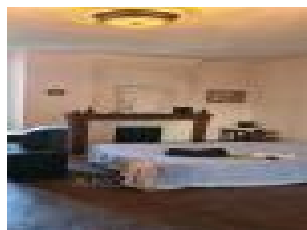
Un extérieur commun d'environ 850 m<sup>2</sup> très agréable avec une belle exposition.

Les menuiseries sont neuves et la toiture a été refaite, il faudra néanmoins prévoir des travaux de rafraîchissement ainsi que le système de chauffage.

Prix : 65 000 E FAI

Contact : katie Ribot 06 15 39 18 28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095809/appartement-a\\_vendre-saint\\_jean\\_du\\_gard-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095809/appartement-a_vendre-saint_jean_du_gard-30.php)

## Vente Maison POMPIGNAN ( Gard - 30 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 321 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 158000 €

Réf : 790V376M -



### Description détaillée :

À vendre sur la charmante commune de Pompignan, maison d'environ 95 m<sup>2</sup> qui se compose de 4 chambres de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine de 8.5 m<sup>2</sup>, un salon de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc, le tout sur un terrain de 321 m<sup>2</sup>.

Les menuiseries sont en double vitrage, il faudra prévoir des travaux de rafraîchissement et revoir le système de chauffage.

Prix : 158 000 E FAI

Contact : katie Ribot 0615391828

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095808/maison-a\\_vendre-pompignan-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095808/maison-a_vendre-pompignan-30.php)



## Vente Maison GENERARGUES ( Gard - 30 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 790V374M -



### Description détaillée :

Généralgues, maison de village de 116 m<sup>2</sup> hab sur terrain atenant de 250 m<sup>2</sup> clôturé au calme avec vue dégagée.

Offrant une véranda, une cuisine/ salle à manger de 20 m<sup>2</sup> et salle d'eau de 5 m<sup>2</sup> entièrement rénovées.

À l'étage, un séjour de 32 m<sup>2</sup> traversant avec insert à bois.

Deux chambres de 16 m<sup>2</sup> + Un rez-de-jardin aménageable en second logement. Environ 30 m<sup>2</sup> composés d'un séjour une chambre et une salle d'eau à refaire complètement.

Terrasse 18 m<sup>2</sup>, cave 18 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique et bois, raccordé à l'assainissement collectif.

Taxe foncière : 193 E

Prix 179 000 E

Contact Gerard Ohan 06 48 70 96 94

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095807/maison-a\\_vendre-generargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095807/maison-a_vendre-generargues-30.php)

## Vente Terrain GENERARGUES ( Gard - 30 )

Surface : 2000 m2

Prix : 90000 €

Réf : 790V23T -



### Description détaillée :

Généargues, terrain de 2000m<sup>2</sup> dont 500m<sup>2</sup>constructibles environ, en faïsses avec CU, raccordable aux réseaux eau, EDF et tout-à-l'égout.

Prix 90.000 FAI

Contact Gérard OHAN

06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095806/terrain-a\\_vendre-generargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095806/terrain-a_vendre-generargues-30.php)

## Vente Maison SAINT-CHRISTOL-LES-ALES ( Gard - 30 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 273000 €

Réf : 790V377M -



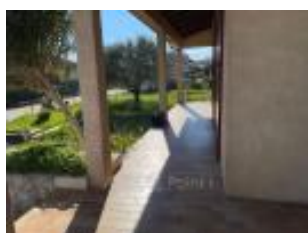
### Description détaillée :

St Christol les Ales, Maison individuelle de 122m<sup>2</sup> habitables exposée sud + dépendances sur terrain plat, clos et arboré de 1000m<sup>2</sup>, au calme à proximité des commodités. Offrant un séjour lumineux de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine ouverte aménagée (9m<sup>2</sup>), 4 chambres de 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> avec placards, 15m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup>. Salle de bain, WC indépendant + salle d'eau avec WC, Cellier de 10m<sup>2</sup>, atelier attenant. Terrasse ouverte de 18m<sup>2</sup>, Chauffage central au gaz, menuiserie bois et double vitrage raccordé à l'assainissement collectif.

Prix : 273.000 E FAI

Contact : Gerard OHAN 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095805/maison-a\\_vendre-saint\\_christol\\_les\\_ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095805/maison-a_vendre-saint_christol_les_ales-30.php)



## Vente Commerce ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 50 m2

Prix : 28000 €

Réf : 790P3C -



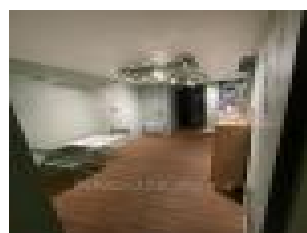
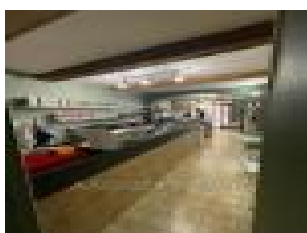
### Description détaillée :

Anduze, au c?ur du centre historique, disponible immédiatement pour raison personnelle, Fonds de commerce (50m<sup>2</sup>) salon de thé, café, boissons fraîches, petit déjeuner, restauration rapide et épicerie bio. Vente sur place ou à emporter. Ce très beau salon de Thé propose des places assises à l'intérieur + 6 tables possibles en rue piétonne. Situé sur une rue passante inévitable d'Anduze, notamment les jours de marché, (2 en période estivale) le fond est cédé avec l'intégralité du matériel en très bon état. Loyer: 463 E/mois Eau comprise!

Prix : 28.000 E FAI

Contact Gerard OHAN 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095804



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095804/commerce-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095804/commerce-a_vendre-anduze-30.php)

## Vente Appartement ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 109 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : 790V33A -



### Description détaillée :

Anduze, proche toutes commodités, appartement en RDC de 110m<sup>2</sup> habitables à rafraîchir, avec jardin de 100m<sup>2</sup> environ et 90m<sup>2</sup> de caves. Offrant un hall de 17m<sup>2</sup>, séjour de 22m<sup>2</sup>, cuisine séparée (16m<sup>2</sup>), 3 chambres de 19m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, et 9m<sup>2</sup> à rénover, salle de bain avec buanderie (9m<sup>2</sup>), wc indépendant. Double vitrage, chauffage central au fuel, toiture refaite. Charges de copropriété : 200E/an. Taxe foncière : 680E.

Prix : 153 000E

Contact Gerard OHAN : 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095803



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095803/appartement-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095803/appartement-a_vendre-anduze-30.php)



## Vente Maison ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 325000 €

Réf : 790V385M -



### Description détaillée :

Anduze, au grand calme, maison de 108m<sup>2</sup> + garage, en demi-étage sur terrain clos et arboré de 2000m<sup>2</sup>. Offrant un séjour de 30m<sup>2</sup> avec insert bois, cuisine séparée (12 m<sup>2</sup>) 3 chambres de 13 m<sup>2</sup> chacune avec placards, salle de bain (7m<sup>2</sup>), WC indépendant, véranda alu de 12m<sup>2</sup>. Garage 43m<sup>2</sup> et piscine hors sol. Chauffage électrique et insert bois dans le séjour, menuiserie bois double vitrage ancien, raccordé à l'assainissement collectif, taxe foncière 1000 E

Prix : 325.000 E

Contact : Gérard OHAN 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095802/maison-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095802/maison-a_vendre-anduze-30.php)

## Vente Maison QUISSAC ( Gard - 30 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1988

Prix : 273000 €

Réf : 790V384M -



### Description détaillée :

Secteur Quissac,

Maison individuelle d'une surface habitable de 125 m<sup>2</sup> env, de plain-pied à rénover, composée d'un logement principal et d'un gîte en chantier à finir.

Sur terrain plat clos et arboré de 2000 m<sup>2</sup> env,

Offrant un vaste séjour/ salle à manger avec cheminée, mezzanine bois faisant office de bureau ou chambre d'appoint.

Cuisine séparée aménagée, 3 chambres, salle de bain, wc indépendant. 43m<sup>2</sup> de terrasse en partie couverte.

Une dépendance de 16 m<sup>2</sup> + mezzanine est en cours d'aménagement.

Chauffage bois, Menuiseries bois, double vitrage partiel. La maison est saine, mais un gros rafraîchissement est à prévoir,

Le bien est raccordé à l'assainissement collectif.

Taxe foncière : 1.000 E

Prix : 273.000 E FAI

Contact Gérard OHAN 06.48.70.96.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095801



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095801/maison-a\\_vendre-quissac-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095801/maison-a_vendre-quissac-30.php)



## Vente Maison SAINT-FELIX-DE-PALLIERES ( Gard - 30 )

Surface : 337 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 80000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 458000 €

Réf : 790V390M -



### Description détaillée :

Secteur Anduze dans un endroit secret et préservé.

Vous recherchez le calme absolu, le retour à la nature, ce mas niché dans un petit hameau d'environ 337 m<sup>2</sup> plus ses dépendances avec 80000 m<sup>2</sup> de terres est pour vous.

Il se compose de deux appartements qui peuvent être reliés entre eux pour n'en faire qu'un.

L'habitation principale sur deux niveaux est composée de 4 grandes chambres 25,32,16,18 m<sup>2</sup>, une bibliothèque de 22 m<sup>2</sup>, 2 salles de bain, 3 wc, cuisine coin repas avec cheminée de 27 m<sup>2</sup>, salon de 27 m<sup>2</sup>, rénovée en 2003 sauf les sanitaires.

Le deuxième appartement sur deux niveaux également est composé d'un salon avec poêle à granulés de 33 m<sup>2</sup>, cuisine de 13 m<sup>2</sup>, 5 chambres de 13,12,9,15,17 m<sup>2</sup>, 2 salles de bain, 2 wc, rénové entièrement.

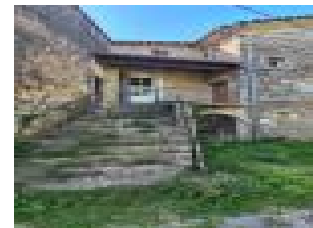
De nombreuses dépendances pour un total d'environ 180 m<sup>2</sup>, caves voûtées, abri, four à pain, remise et cléde sur deux niveaux pouvant être restaurées et réhabilitées en gîtes.

Assainissement individuel à refaire.

Prix : 458 000 E FAI

Contact : katie Ribot 0615391828

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095800/maison-a\\_vendre-saint\\_felix\\_de\\_pallieres-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095800/maison-a_vendre-saint_felix_de_pallieres-30.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DU-GARD ( Gard - 30 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 57000 €

Réf : 790V388M -



### Description détaillée :

Saint Jean du Gard, au c?ur du village, charmante petite maison édiée sur trois niveaux.

En rez-de-chaussée salle d'eau de 7.50 m<sup>2</sup> avec wc, au premier étage la cuisine avec cheminée de 9 m<sup>2</sup>, a l'étage suivant une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec lave main et au dernier étage une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

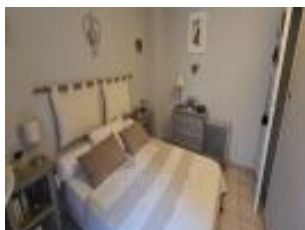
Elle a été rénovée avec beaucoup de goût.

Située à proximité des commerces à venir découvrir très rapidement.

Prix : 57 000 E FAI

Contact : katie Ribot 06/15/39/18/28

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095799



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095799/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_du\\_gard-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095799/maison-a_vendre-saint_jean_du_gard-30.php)

## Vente Maison ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 117000 €

Réf : 790V386M -



### Description détaillée :

Anduze, proche toutes commodités, Maison de village à rafraîchir de 55 m<sup>2</sup> habitables, offrant séjour avec cuisine US de 18m<sup>2</sup>, 3 chambres de 15m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>, salle de bain avec WC. Terrasse Tropicane 9m<sup>2</sup>, Cave 15m<sup>2</sup>. Chauffage électrique, Menuiserie PVC, Double vitrage. Raccordé à l'assainissement collectif.

Taxe foncière : 500 E

Prix : 117.000 E

Contact Gérard Ohan 06 48 70 96 94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095798/maison-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095798/maison-a_vendre-anduze-30.php)



## Location Appartement ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 570 €/mois

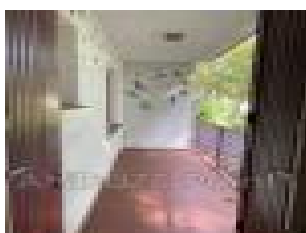
Réf : 790L44A -



### Description détaillée :

Appartement de type P3 d'une surface de 65 m<sup>2</sup> env. composé d'un salon, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc, buanderie. Chauffage électrique. Terrasse. Parking. Réfs exigées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095797/appartement-location-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095797/appartement-location-anduze-30.php)

## Location Appartement GENERARGUES ( Gard - 30 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 610 €/mois

Réf : 790L43A -



### Description détaillée :

Bel appartement SH 70 m<sup>2</sup> env. entièrement rénové composé d'un séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Place parking. Pompe à chaleur. Jardin commun. Références exigées.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095796/appartement-location-generargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095796/appartement-location-generargues-30.php)

## Vente Maison PLANTIERS ( Gard - 30 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 99500 €

Réf : 790V393M -



### Description détaillée :

Située dans un hameau en position dominante avec une très belle vue dégagée, venez découvrir cette petite maison mitoyenne par un côté qui offre une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée d'environ 30 m<sup>2</sup>, une grande chambre à l'étage de 19 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc de 5.34 m<sup>2</sup>.

Une annexe de 36 m<sup>2</sup> dont le second ?uvre reste à réaliser pourra devenir un petit appartement avec chambre en mezzanine.

Cave de 12 m<sup>2</sup>, garage de 12 m<sup>2</sup> et 3 terrasses.

Idéale pour venir profiter des vacances et des week-ends en Cévennes

Prix : 99 500 E FAI

Contact : katie Ribot 06/15/39/18/28

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095795/maison-a\\_vendre-plantiers-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095795/maison-a_vendre-plantiers-30.php)



## Vente Maison GENERARGUES ( Gard - 30 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1531 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 59 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 346500 €

Réf : 790V392M -



### Description détaillée :

A vendre sur les hauteurs de Generargues, mas mitoyen sur un côté offrant une surface habitable de 154 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1531 m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une pièce à vivre de 59 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée de 13 m<sup>2</sup> avec un accès sur la terrasse, une salle d'eau avec wc de 5 m<sup>2</sup>.

Pour aller au coin nuit qui se trouve à l'étage, nous devons passer par une cour extérieure. Nous y trouvons 5 chambres de 16, 17, 12, 22 et 10 m<sup>2</sup> dont 2 en enfilades.

La terrasse nous offre une vue dégagée sur la piscine et la campagne.

Il faudra prévoir un système de chauffage et revoir les menuiseries qui sont en simple vitrage.

Non soumis au DPE.

Raccordé à l'assainissement collectif.

Prix : 346 500 E FAI

Contact : Katie Ribot 0615391828

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095794/maison-a\\_vendre-generargues-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095794/maison-a_vendre-generargues-30.php)

## Location Appartement SAINT-JEAN-DU-GARD ( Gard - 30 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 40 €

Prix : 520 €/mois

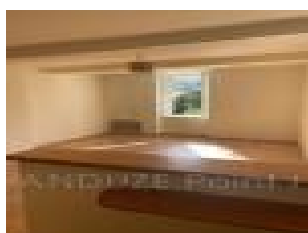
Réf : 790L45A -



### Description détaillée :

Agréable Appartement sh 74 m<sup>2</sup> ensoleillé au 3ème étage, composé d'un hall d'entrée, séjour/cuisine, buanderie, salle de bain, wc. Chauffage électrique, double vitrage. Cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095793/appartement-location-saint\\_jean\\_du\\_gard-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095793/appartement-location-saint_jean_du_gard-30.php)

## Location Appartement ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 270 €/mois

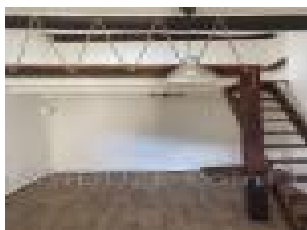
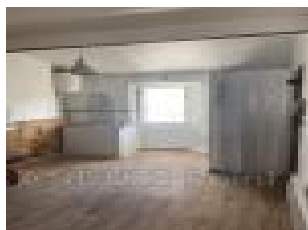
Réf : 790L46A -



### Description détaillée :

Studio au 3ème étage, ensoleillé d'une surface de 17 m<sup>2</sup> + mezzanine. Pièce à vivre avec coin cuisine, salle d'eau, mezzanine. Wc privatif sur palier. Chauffage électrique, double vitrage. Cave. Jardin commun.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095792/appartement-location-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095792/appartement-location-anduze-30.php)



## Vente Prestige ANDUZE ( Gard - 30 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 3 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 333000 €

Réf : 790V353M -



### Description détaillée :

Anduze au c?ur du village, idéal investisseur ou propriété familiale, ensemble immobilier avec une vue superbe, composé de 3 logements indépendants, restaurés sur 1000 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré :

N°1, (P2) salon, cuisine aménagée, salle d'eau, 1 chambre

N°2, (P3) Pièce à vivre, cuisine aménagée, salle d'eau, 2 chambres dont une avec accès terrasse.

N°3, (P4) Grande pièce à vivre avec cuisine aménagée, salle d'eau, 3 belles chambres, buanderie, véranda, agréable jardin fruitier et oliviers.

Réfection de la toiture en 2021 avec isolation,

Chauffage au gaz de ville.

Garage, dépendances.

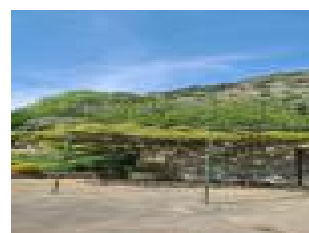
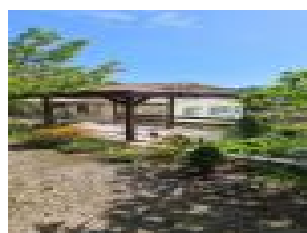
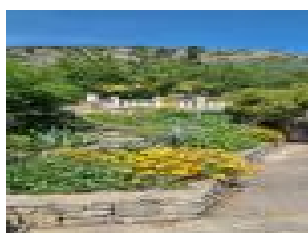
Compteur d'eau et d'électricité individuel.

Prix : 333 000 E FAI

Contact : Gerard Ohan : 06 48 70 96 94

ou Katie Ribot :0615391828

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095791/prestige-a\\_vendre-anduze-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095791/prestige-a_vendre-anduze-30.php)

## Vente Maison MIALET ( Gard - 30 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 136500 €

Réf : 790V395M -



### Description détaillée :

Mialet, dans secteur calme et privilégié, maison individuelle à ossature bois à terminer, sur terrain arboré de 1100m<sup>2</sup> proche rivière. Offrant une pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup> avec « cuisine » ouverte, 2 chambres de 20m<sup>2</sup> et 5m<sup>2</sup>, mezzanine faisant office de troisième chambre, salle d'eau, wc indépendant. Prévoir budget travaux importants. Chauffage par poêle à bois, menuiserie PVC, double vitrage. Raccordé à l'assainissement collectif. Taxe foncière : 300 E.

Prix : 136.500 E FAI

Contact : Gerard Ohan 06.48.70.96.94

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095790/maison-a\\_vendre-mialet-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095790/maison-a_vendre-mialet-30.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-DU-GARD ( Gard - 30 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 65000 €

Réf : 790V391M -



### Description détaillée :

St Jean du Gard, Maison de village en copropriété.

Au centre du village, au 1er étage, appartement de 66 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour-cuisine de 23 m<sup>2</sup>, un salon chambre de 22m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec wc de 2,3 m<sup>2</sup>.

2 chambres indépendantes de 12 m<sup>2</sup> au premier et second étage, une cave de 10 m<sup>2</sup>.

Cour mitoyenne.

Garage mitoyen.

Un rafraîchissement est à prévoir : électricité, salle d'eau, cuisine.

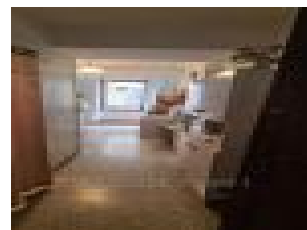
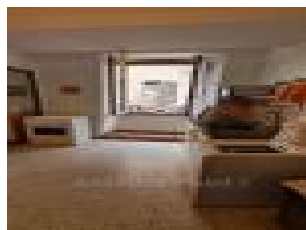
La toiture à été refaite en 2016, double vitrage partie cuisine - séjour / salon chambre, simple vitrage pour le reste.

Chauffage au fioul.

Prix : 65.000 euros FAI

Contact : Fanny Ribot 06.26.86.65.07

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17095789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17095789/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_du\\_gard-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17095789/maison-a_vendre-saint_jean_du_gard-30.php)