

**POINSOT IMMOBILIER**

**11 rue du Baron Geoffroy 44150 ANCENIS**

**Tel : 02.40.96.19.47**

**E-Mail : [contact@poinsot-immobilier.com](mailto:contact@poinsot-immobilier.com)**

## Location Appartement ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 300 €/mois

Réf : 4501 -



### Description détaillée :

STUDIO Ancenis Centre - STUDIO A ANCENIS, à deux pas de la gare, en plein centre ville!! Il dispose d'une pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau.

Stationnement facile.

Loyer 300.00Euro , 30.00Euro charges (eau + communs).

Dépôt de garantie 300.00Euro

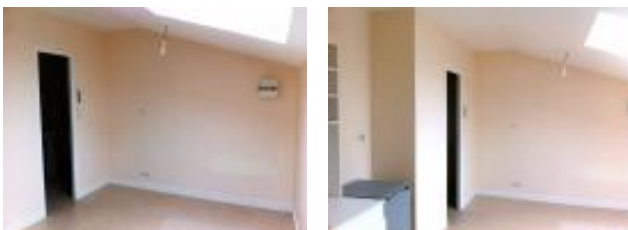
Honoraires charge locataire : 216.00Euro (dont 37.50Euro d'état des lieux).

DPE ANCIENNE VERSION (nouveau en cours).

Disponible immédiatement

Ne tardez pas, postulez en ligne via notre espace candidat locataire Zelok en précisant la référence du bien (4501).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303270



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303270/appartement-location-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303270/appartement-location-ancenis-44.php)

## Location Maison VARADES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 357 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 800 €/mois

Réf : 323DP -



### Description détaillée :

Maison 3 chambres : VARADES - Découvrez cette maison dans le bourg de Varades, se composant au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un WC. A l'étage un palier desservant trois chambres avec placards, une salle d'eau et WC. Garage avec partie grenier. Le tout avec jardin et terrasse.

Loyer : 800Euro. Dépôt de garantie : 800Euro. Honoraires d'agence : 480Euro dont 65Euro d'état des lieux d'entrée.

Disponible mi-Août.

Ne tardez pas, postulez en ligne via notre espace candidat locataire Zelok en précisant la référence du bien (323DP)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303269/maison-location-varades-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303269/maison-location-varades-44.php)

## Vente Maison MESNIL-EN-VALLEE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 890 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 300500 €

Réf : 4513mc -



### Description détaillée :

Maison Le Mesnil En Vallee 5 pièce(s) 137.07 m<sup>2</sup> - En exclusivité !

Sur la commune du Mesnil en Vallée !

Belles prestations pour ce plain pied de 2008 avec vue sur la vallée.

Elle se compose d'un spacieux salon-séjour très lumineux, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée avec accès direct à la terrasse, une arrière cuisine, un bureau, un wc , un dégagement desservant une grande salle de bain, trois chambres dont une avec dressing, un wc, une buanderie.

Un grenier, un garage double et une cave.

En annexes, un laboratoire avec une chambre froide.

Vous profiterez du jardin paysager et de sa piscine avec dôme.

La maison est également équipée de panneaux photovoltaïques.

Alors n'attendez plus !

Pour tout renseignements et visites, n'hésitez pas à contacter Mélanie COSSON, EI, (RCS 840 128 953), au 06 78 04

82 98

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303268/maison-a\\_vendre-mesnil\\_en\\_vallee-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303268/maison-a_vendre-mesnil_en_vallee-49.php)

## Vente Maison TOUCHES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1097 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 250500 €

Réf : 4514PHEFD -



### Description détaillée :

Maison en pierres - Les Touches - Charme de la pierre et poutres apparentes pour cette maison située dans un écrin de verdure au calme de la campagne de la commune des Touches.

D'une surface au sol d'environ 90 m<sup>2</sup> (78 m<sup>2</sup> habitable), elle comprend au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC.

À l'étage : un grand palier dessert deux chambres, un WC avec lave-mains.

Dépendances en pierres attenantes d'environ 50 m<sup>2</sup>.

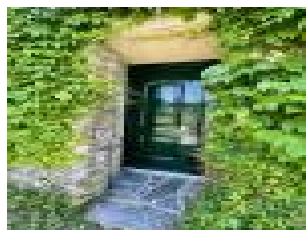
### Les plus :

- Environnement calme, jardin clos et arboré
- Parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>
- Potentiel d'agrandissement grâce à sa dépendance
- Terrasse exposée Sud et potager
- PAC aérothermie
- Puits
- Vélux avec stores extérieurs électriques à l'étage

Vous souhaitez visiter ? N'hésitez pas à contacter votre agence de proximité - POINSOT Immobilier Ligné et Petit-Mars. Pauline HOUDART, (EI RCS Nantes 842 276 560) au 07 69 27 14 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16303267/maison-a\\_vendre-touches-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303267/maison-a_vendre-touches-44.php)

## Location Appartement ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 660 €/mois

Réf : 4502 -



### Description détaillée :

T3 ANCENIS CENTRE - Proche de toutes commodités, découvrez cet appartement sur 2 niveaux de type T3 offrant entrée privative avec visiophone. Pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ainsi que WC au 1er étage. 2 chambres, salle d'eau et WC au 2eme étage.

Loyer: 660.00Euro

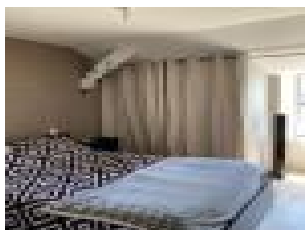
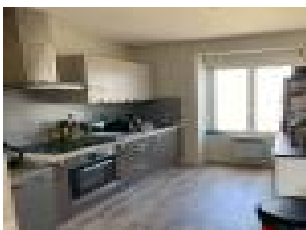
Honoraires à la charge du locataire: 475.20Euro

Dépôt de garantie: 660.00Euro

Disponible début août 2023

Postulez en ligne via notre espace candidat locataire Zelok en précisant la référence du bien (4502).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297936/appartement-location-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297936/appartement-location-ancenis-44.php)



## Vente Maison POMMERAYE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 143500 €

Réf : 4511MC -



### Description détaillée :

Maison La Pommeraye 3 pièce(s) 74.23 m<sup>2</sup> - Venez prendre possession de cette charmante maison à la Pommeraye.

Elle vous séduira par sa proximité aux commerces, aux écoles, son agencement et son potentiel.

Elle se compose d'une belle pièce de vie, lumineuse et avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle de douche et un wc.

Un garage, une cave et deux dépendances complètent se bien.

L'ensemble sur un terrain clos.

A saisir sans attendre !

Pour tout renseignements et visites, n'hésitez pas à contacter Mélanie COSSON, EI, (RCS 840 128 953), au 06 78 04 82 98

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297935/maison-a\\_vendre-pommeraye-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297935/maison-a_vendre-pommeraye-49.php)

## Vente Maison RIAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 46200 €

Réf : 4510SGGM -



### Description détaillée :

Idéal investisseur ou primo accédant - Dans le bourg de Raillé, belle possibilité d'une jolie maison en pierre offrant deux pièces en rez-de-chaussée avec grenier, non viabilisée, à rénover. Possibilité d'une deuxième maison en plus.

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à contacter Sylvie GASNIER, agent commercial, EI, RCS (500637228) au 06.72.82.83.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297934/maison-a\\_vendre-riaille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297934/maison-a_vendre-riaille-44.php)

## Vente Maison BELLIGNE LOIREAUXENCE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2030 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 218500 €

Réf : 4508YT -



### Description détaillée :

Maison de caractère en hameau ! - Venez découvrir ce bien atypique, comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une cave, un salon-séjour avec poêle à pellets, un dégagement desservant une salle d'eau, un WC et une chambre agrémentée d'un placard.

À l'étage un palier desservant deux belles chambres sur parquet équipées de placard, et un grenier.

Un garage attenant avec portail motorisé.

Beau terrain verdoyant entièrement clos, comprenant une terrasse exposée SUD, un puits, une dépendance et un portail motorisé donnant accès à la propriété !

Diagnostics en cours !

N'hésitez pas à contacter Yoann TOUBLANC au  
06-36-87-64-50.

Mandataire indépendant RCS : 53293613.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297933/maison-a\\_vendre-bellige-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297933/maison-a_vendre-bellige-44.php)

## Vente Appartement SEGRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 66 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 84500 €

Réf : 4453LG3 -



### Description détaillée :

Segré appartement T2 de 66m<sup>2</sup> - SEGRÉ Appartement T2 plein de charme avec un salon séjour et sa cuisine aménagée équipée sur plus de 30m<sup>2</sup> .

Chambre spacieuse avec sa salle d'eau.

Proche de toutes commodités.

Immeuble de 5 lots d'habitation. Charges de copropriété : 68 euros mensuels comprenant eau et chauffage.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif : loyer estimé à 450 euros.

Contact: Lancelot Gabry 0625251693

(rsac 498917996)EI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297932



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297932/appartement-a\\_vendre-segre-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297932/appartement-a_vendre-segre-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 84500 €

Réf : 4453LGC -



### Description détaillée :

À 30 minutes de Angers Segré appartement T2 de 66m<sup>2</sup> - À 30 minutes de Angers Segré appartement T2 de 66m<sup>2</sup>  
SEGRÉ Appartement T2 plein de charme avec un salon séjour et sa cuisine aménagée équipée sur plus de 30m<sup>2</sup> .

Chambre spacieuse avec sa salle d'eau.

Proche de toutes commodités.

Immeuble de 5 lots d'habitation. Charges de copropriété : 68 euros mensuels comprenant eau et chauffage.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif : loyer estimé à 450 euros.

Contact: Lancelot Gabry 0625251693

(rsac 498917996)EI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297931/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297931/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Commerce SEGRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 206 m2

Prix : 299000 €

Réf : 4419LG3 -



### Description détaillée :

Segré Fonds de commerce Restaurant - Exclusivité

Ni plus ni moins l'une des meilleure table de Segré, idéalement située dans la zone commerciale de Leclerc, très bonne visibilité.

Ce restaurant plus que reconnu et apprécié du Segréen réalisant un chiffre d'affaire conséquent se compose d'une cuisine entièrement équipée de 64 places assises, d'un bar et d'une terrasse avec une pergola de 20 couverts.

Très gros potentiel d'évolution du chiffre d'affaires, le restaurant étant ouvert le midi en semaine ainsi que le vendredi et samedi soir.

Surface de 206 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9.

Pour toutes informations, veuillez me contacter : Lancelot Gabry 0625251693

(rsac 498917996) EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297930/commerce-a\\_vendre-segre-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297930/commerce-a_vendre-segre-49.php)

## Vente Commerce ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Prix : 299000 €

Réf : 4419LGD -



### Description détaillée :

Segré Fonds de commerce Restaurant à 30 minutes de Angers - Exclusivité à 30 minutes de Angers

Ni plus ni moins l'une des meilleure table de Segré, idéalement située dans la zone commerciale de Leclerc, très bonne visibilité.

Ce restaurant plus que reconnu et apprécié du Segréen réalisant un chiffre d'affaire conséquent se compose d'une cuisine entièrement équipée de 64 places assises, d'un bar et d'une terrasse avec une pergola de 20 couverts.

Très gros potentiel d'évolution du chiffre d'affaires, le restaurant étant ouvert le midi en semaine ainsi que le vendredi et samedi soir.

Surface de 206 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9.

Pour toutes informations, veuillez contacter : Lancelot Gabry 0625251693

(rsac 498917996) EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297929/commerce-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297929/commerce-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Terrain SAINT-MARS-LA-JAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 979 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 979 m<sup>2</sup>

Prix : 65500 €

Réf : 4075SG -



### Description détaillée :

Au coeur de SAINT MARS LA JAILLE - Au coeur de SAINT MARS LA JAILLE, venez réaliser votre projet sur ce superbe terrain constructible, d'environ 979 m<sup>2</sup>, situé hors lotissement, belle façade, non viabilisé, réseau à proximité.

Rare sur le marché.

Pour plus de renseignements ou une visite n'hésitez pas à contacter Sylvie Gasnier, mandataire indépendante (RCS5006378228) au 06.72.82.83.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297928



## Vente Maison RIAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 78500 €

Réf : 4509SGGM -



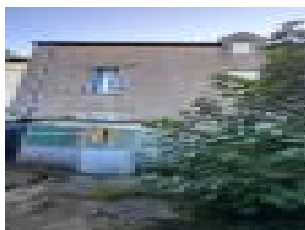
### Description détaillée :

Idéal investisseur ou primo accédant - Riaillé, maison de bourg offrant un beau potentiel, gros oeuvre en bon état, possibilité en plus d'une autre habitation (à rénover).

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à contacter Sylvie GASNIER, agent commercial, EI, RCS (500637228) au 06.72.82.83.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16297927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16297927/maison-a\\_vendre-riaille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16297927/maison-a_vendre-riaille-44.php)

## Vente Maison VARADES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1518 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 350000 €

Réf : 4493yt3 -



### Description détaillée :

Maison familiale à Varades - Belles prestations pour ce bien des années 80, entretenue et modernisé avec goût au fil des années, vous saurez apprécier ses volumes !

Idéalement placée à Varades à deux pas des commerces et des écoles,

Vous serez séduit par son hall d'entrée, desservant un salon séjour avec cheminée insert double face, pour profiter de sa chaleur dans le salon comme dans la salle à manger ! Salle à manger attenante à la cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un dégagement avec placard desservant un espace nuit composé de 3 chambres, une salle d'eau et un WC avec lave-mains.

À l'étage un palier desservant 2 grandes chambres avec placard, une salle de bains comprenant une baignoire, une douche, un sèche serviette, un WC et un meuble vasque, des combles viennent compléter l'ensemble !

De plus un sous-sol complet comprenant son espace chaufferie, une cave, une pièce de vie idéale pour des repas de famille et un garage avec porte motorisée.

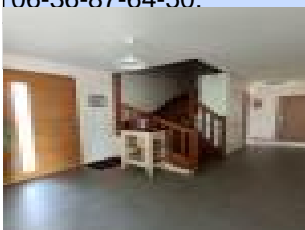
Rien à prévoir !

Chauffage par aérothermie, isolation par l'extérieur réalisée ! Toiture en ardoises naturelles, charpente traditionnelle !

Terrain d'environ 1518 m<sup>2</sup>, comprenant deux terrasses dont une avec préau, un enrobé desservant l'accès garage !

N'hésitez pas à contacter Yoann TOUBLANC au

06-36-87-64-50.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289857/maison-a\\_vendre-varades-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289857/maison-a_vendre-varades-44.php)

## Vente Maison ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 169 m2

Surface terrain : 1518 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 350000 €

Réf : 4493yt4 -



### Description détaillée :

Maison familiale à Varades - À 10 minutes d'Ancenis sur la commune de Varades !

Belles prestations pour ce bien des années 80, entretenue et modernisé avec goût aux files des années, vous serez apprécié ses volumes !

Idéalement placée à Varades à deux pas des commerces et des écoles,

Vous serez séduit par son hall d'entrée, desservant un salon séjour avec cheminée insert double face, pour profiter de sa chaleur dans le salon comme dans la salle à manger ! salle à manger attenante à la cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un dégagement avec placard desservant un espace nuit composé de 3 chambres, une salle d'eau et un WC avec lave-mains.

À l'étage un palier desservant 2 grandes chambres avec placard, une salle de bains comprenant une baignoire, une douche, un sèche-serviette, un WC et un meuble vasque, des combles viennent compléter l'ensemble !

De plus un sous-sol complet comprenant son espace chaufferie, une cave, une pièce de vie idéale pour des repas de famille et un garage avec porte motorisée.

Rien à prévoir !

Chauffage par aérothermie, isolation par l'extérieur réalisé ! Toiture en ardoises naturelles, charpente traditionnelle !

Terrain d'environ 1518 m<sup>2</sup>, comprenant deux terrasses dont une avec préau, un enrobé desservant l'accès garage !

N'hésitez pas à contacter Yoann TOUBLANC au



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289856/maison-a\\_vendre-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289856/maison-a_vendre-ancenis-44.php)

## Vente Maison BOUZILLE OREE-D-ANJOU ( Maine et loire - 49 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 290500 €

Réf : 4484yt1 -



### Description détaillée :

Propriété de plain-pied - Seulement chez POINSOT Immobilier !

Venez découvrir ce plain pied, idéalement placé sur la commune de Bouzillé, construction de maître d'oeuvre !

Comprenant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (comprenant un îlot centrale avec tabourets, meubles haut et bas avec plan de travail, une plaque à induction, une hotte, un four), une lingerie, un dégagement avec placard, desservant deux chambres agrémentées de placard, une chambre parentale avec dressing attenant, un WC suspendu et une salle de bains équipée d'une douche, une baignoire, un meuble deux vasques avec miroir.

Beau terrain clos d'environ 860 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse en travertin, une chalet en bois avec préau pouvant accueillir un jacuzzi, un parking privatif avec son enrobé.

Belles prestations, équipé d'un plancher chauffant par aérothermie !

DPE en cours, raccordé au tout-à-l'égout.

N'hésitez pas à contacter Yoann TOUBLANC au 06-36-87-64-50.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289855/maison-a\\_vendre-bouzille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289855/maison-a_vendre-bouzille-49.php)

## Vente Maison ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 860 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 290500 €

Réf : 4484yt2 -



Description détaillée :

Propriété de plain-pied - Seulement chez POINSOT Immobilier !

Venez découvrir ce plain pied de 2009, idéalement placé sur la commune de Bouzillé, à 10 minutes d'Ancenis !  
construction de maître d'oeuvre !

Comprenant une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (comprenant un îlot centrale avec tabourets, meubles haut et bas avec plan de travail, une plaque à induction, une hotte, un four), une lingerie, un dégagement avec placard, desservant deux chambres agrémentées de placard, une chambre parentale avec dressing attenant, un WC suspendu et une salle de bains équipée d'une douche, une baignoire, un meuble deux vasques avec miroir.

Beau terrain clos d'environ 860 m<sup>2</sup>, comprenant une terrasse en travertin, une chalet en bois avec préau pouvant accueillir un jacuzzi, un parking privatif avec son enrobé.

Belles prestations, équipé d'un plancher chauffant par aérothermie !

DPE en cours. raccordé au tout-à-l'égout.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289854/maison-a\\_vendre-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289854/maison-a_vendre-ancenis-44.php)

## Vente Maison VARADES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 677 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239500 €

Réf : 4416yt1 -



### Description détaillée :

Maison familiale à Varades - Exclusivité POINSOT Immobilier !

Venez découvrir ce bien au coeur de Varades !

À proximité des écoles et des commerces,

vous serez séduit par le volume de la pièce de vie comprenant son espace salon séjour agrémenté d'un poêle à pellets, une cuisine ouverte aménagée et équipée, comprenant un îlot central, une plaque à induction, une hotte, un four, un lave-vaisselle, un réfrigérateur, un dégagement comprenant un espace buanderie, desservant une salle de bains, et un WC avec lave mains.

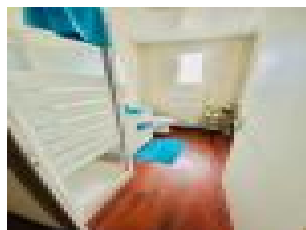
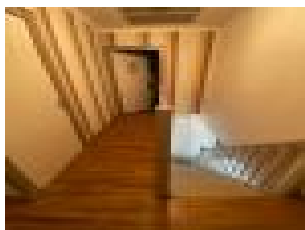
À l'étage un palier desservant 3 chambres, une salle d'eau avec WC et une chambre parentale équipé d'un dressing, le tout sur parquet.

Beau terrain avec terrasse, puits, deux garages !

N' hésitez pas à contacter Yoann TOUBLANC au 06-36-87-64-50.

Mandataire indépendant RCS : 532593613.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16289853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16289853/maison-a\\_vendre-varades-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16289853/maison-a_vendre-varades-44.php)

## Vente Maison MAUMUSSON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 108 m2

Surface terrain : 1930 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 183500 €

Réf : 4507SG -



### Description détaillée :

Maison à 15 mn d'Ancenis - A 15 mn d'Ancenis, maison en parfait état, offrant hall d'entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc. En rez de jardin vous y trouverez une cuisine d'été, salle à manger, chambre, salle d'eau avec wc, cave. En annexe, grand garage, abri de jardin. Le tout sur un terrain d'environ 1930 m<sup>2</sup>.

Pour tous renseignements, n'hésitez pas à contacter Sylvie GASNIER, agent commercial, EI, RCS (500637228) au 06.72.82.83.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286596/maison-a\\_vendre-maumusson-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286596/maison-a_vendre-maumusson-44.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-LA-PLAINE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4055 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1933

Prix : 167300 €

Réf : 450405mc -



### Description détaillée :

Maison Saint Laurent De La Plaine 4 pièce(s) 98.98 m<sup>2</sup> - Venez découvrir cette maison au fort potentiel, au calme d'un hameau, sur la commune de Saint Laurent de la Plaine.

Ce bien à rafraîchir vous séduira par son charme, son étang et ses nombreuses dépendances.

Il se compose au rez de chaussée, d'une cuisine avec accès et vue sur l'étang, d'un dégagement desservant un salon séjour lumineux avec accès au terrain, un débarras, un wc, une salle de douche récente et une chambre.

A l'étage, deux chambres et deux greniers.

Deux hangars, une ancienne étable, deux caves, une grange et de nombreuses dépendances complètent ce bien rare.

Le tout sur une très belle parcelle arborée.

Surface dont étang et dépendances : 4055 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 158 500 Euro FAI + 8 800 Euro FAI

Ce bien n'attend plus que vous !

Pour tout renseignements et visites, n'hésitez pas à contacter Mélanie COSSON, EI, (RCS 840 128 953), au 06 78 04 82 98

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



**POINSOT IMMOBILIER**  
11 rue du Baron Geoffroy  
44150 ANCENIS  
Tel : 02.40.96.19.47  
E-Mail : contact@poinsot-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286595/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_de\\_la\\_plaine-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286595/maison-a_vendre-saint_laurent_de_la_plaine-49.php)

## Vente Maison ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1952 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 724000 €

Réf : 4499 -



### Description détaillée :

Maison de maître centre ville - Propriété d'exception édifée en 1850, alliant charme et cachet, son exposition plein sud lui procure une magnifique luminosité, belle hauteur sous plafond, dépendances, garage, jardins entourés de pierres apparentes, piscine. Vous serez séduits par la situation en plein coeur d' Ancenis avec la gare accessible à pieds en 5min, l'autoroute pour atteindre Nantes en 20min ou Angers en 30 min, le tout sur un terrain de 1950m<sup>2</sup>!

Pour plus de détails, veuillez contacter Raphaël Ralet, agent commercial, EI (RCS 751 118 761) au 06 45 60 54 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16286594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16286594/maison-a\\_vendre-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16286594/maison-a_vendre-ancenis-44.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-DU-DESERT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 309 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 324500 €

Réf : 4506PHEFD -



### Description détaillée :

Maison familiale plein bourg ST MARS DU DESERT - Coup de coeur pour cette maison familiale idéalement située en plein bourg de SAINT MARS DU DESERT, à proximité à pieds des commerces, écoles et services...

D'une surface habitable d'environ 125 m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie lumineuse grâce à sa double exposition, une grande cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie avec accès extérieur, un WC suspendu, une chambre.

Le salon-séjour dispose de baies vitrées donnant accès à 2 grandes terrasses et à un jardin clos et arboré.

À l'étage : le palier dessert un bureau , 3 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Chauffage électrique par radiateurs récents, fibre optique, adoucisseur d'eau.

Cour bitumée et pavée à l'avant, stationnement pour 2 véhicules.

Vous souhaitez visiter ? Contactez-nous au 07.69.27.14.44. Agence de proximité POINSOT Immobilier - Pauline



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16281642/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_du\\_desert-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16281642/maison-a_vendre-saint_mars_du_desert-44.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-LA-JAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1206 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 214500 €

Réf : 4473sg -



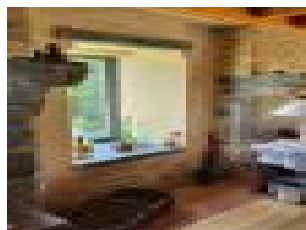
### Description détaillée :

Maison en pierre en campagne - En exclusivité, à 2 pas de SAINT MARS LA JAILLE, en hameau, pour les amoureux de la nature et des ballades en forêt, découvrez ce véritable havre de paix : Une maison en pierre, où vous pourrez poser vos valises, rénovée avec goût avec des prestations de qualité, vous aimerez son esprit cocooning et vous y trouverez tout le confort souhaité. Elle vous offre une jolie pièce de vie avec poêle à bois donnant sur une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, cellier, trois chambres, espace détente ou bureau, salle d'eau avec douche à l'italienne. Superbe terrain avec belle vue sur la campagne et la forêt. A proximité vous pourrez vous approvisionner chez des producteurs locaux.

Ne passez pas à côté, de ce bien rare et atypique. N'hésitez pas à contacter Sylvie GASNIER, agent commercial, EI, RCS (500637228) au 06.72.82.83.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16276329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16276329/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_la\\_jaille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16276329/maison-a_vendre-saint_mars_la_jaille-44.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-LA-JAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 80 m2

Surface terrain : 14280 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 168500 €

Réf : 4269SG -



### Description détaillée :

Maison avec hectare - Dans la campagne de SAINT MARS LA JAILLE, à proximité des commodités, maison à rénover, de plain-pied, se composant d'une entrée, salle à manger, cuisine, débarras, trois chambres, garage + dépendance + grand hangar + deux puits. Le tout sur un terrain attenant, sans fermage de 14280 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à contacter, au plus vite, Sylvie Gasnier, agent commercial, EI, RCS (500637228) au 06.72.82.83.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271968/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_la\\_jaille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271968/maison-a_vendre-saint_mars_la_jaille-44.php)

## Vente Maison PETIT-MARS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 521 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 275500 €

Réf : 4497PHEFD -



### Description détaillée :

Maison Petit Mars bourg - 110 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Coup de coeur pour cette maison familiale offrant une vie de plain-pied, idéalement située dans un quartier résidentiel de PETIT-MARS, à proximité des commerces, services et écoles...

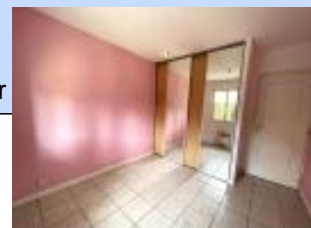
D'une surface d'environ 110 m<sup>2</sup>, la maison se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse avec accès sur la terrasse exposée Sud, un espace cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, une buanderie, un premier espace nuit composé de 3 chambres, une salle de bains, un WC séparé.

A l'étage : une quatrième chambre aménagée.

Du côté des extérieurs : belle parcelle de plus de 500 m<sup>2</sup> en bourg, terrasse, jardin sans vis à vis, clos et arboré, cabanon de jardin.

À l'avant : entrée entièrement bitumée permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

Pour une visite, veuillez contacter votre agence de proximité POINSOT Immobilier PETIT-MARS, Pauline HOUDART, (EI RCS Nantes 842 276 560) au 07 69 27 14 44.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271967/maison-a\\_vendre-petit\\_mars-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271967/maison-a_vendre-petit_mars-44.php)

## Vente Maison ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 414000 €

Réf : 4403 -



### Description détaillée :

Maison de standing - Bien exceptionnel rénové avec goût comprenant hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, lingerie, dégagement avec placard, WC indépendant, salle d'eau, deux chambres avec placard, chambre parentale avec grande salle d'eau et WC. A l'étage: mezzanine, chambre, grenier aménageable avec ouvertures existantes de plus de 50m<sup>2</sup>! Vous serez séduits par la qualité des matériaux, le côté cossu et surtout la qualité de l'emplacement avec les commerces accessibles à pieds!

Pour plus de détails, veuillez contacter Raphaël Ralet, agent commercial, EI (RCS 751 118 761) au 06 45 60 54 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16271966



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16271966/maison-a\\_vendre-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16271966/maison-a_vendre-ancenis-44.php)

## Vente Maison PETIT-MARS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1304 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 443000 €

Réf : 4495EDFPH -



### Description détaillée :

Maison familiale avec piscine - Rare sur le secteur

Sortie du bourg de LIGNE - direction PETIT-MARS

Coup de coeur assuré pour cette maison familiale avec piscine.

D'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, elle propose au rez-de-chaussée une vie de plain-pied : entrée avec placards, grande pièce de vie lumineuse grâce à sa double exposition, cuisine SCHMIDT aménagée et équipée avec de nombreux rangements, arrière cuisine, grande chambre avec espace dressing, bureau avec placard, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé.

À l'étage : une mezzanine permettant un espace bureau ou jeux, 2 chambres, une salle d'eau, un WC.

Garage attenant avec porte motorisée, local technique, préau de 15 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain clos et arboré de plus de 1300 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la campagne.

Prestations de qualité : piscine chauffée (10 m x 4 m) avec volet solaire, terrasse en pierres naturelles exposée sud, volets roulants centralisés, chauffage par géothermie, portail motorisé.

Vous souhaitez d'autres renseignements ou programmer un rendez-vous de visite ? N'hésitez pas à nous contacter au 07 69 27 14 44.

POINSOT Immobilier - Vos agences de proximité de Ligné et Petit-Mars - Pauline HOUDART, (EI RCS Nantes 842 276



560)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257552/maison-a\\_vendre-petit\\_mars-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257552/maison-a_vendre-petit_mars-44.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-DU-DESERT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 148500 €

Réf : 4489PHEDF -



### Description détaillée :

Maison à rénover - Saint Mars du Désert - Exclusivité Poinso Immobilier - Agence de Petit-Mars

Au calme de la campagne de Saint Mars du Désert, proche de Carquefou, maison à rénover comprenant de plain-pied : une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau, WC.

Combles pouvant être aménagés au-dessus de la partie habitable et fort potentiel d'évolution grâce à sa dépendance attenante en pierres, atelier. Second garage indépendant.

Environnement idéal, terrain d'environ 700 m<sup>2</sup>.

Pour une visite, veuillez contacter votre agence de proximité, Pauline HOUDART, (EI RCS Nantes 842 276 560) au 07 69 27 14 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257551/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_du\\_desert-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257551/maison-a_vendre-saint_mars_du_desert-44.php)

## Vente Maison ANGRIE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 409 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 137500 €

Réf : 4487DD -



### Description détaillée :

Maison de bourg - Maison de bourg composée d'une pièce de vie avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec dressing et salle d'eau, possible de faire 3 chambres ou 2 logements, garage, dépendances et jardin clos. N'hésitez pas à contacter Damien Dutour, mandataire indépendant (RCS 513824417) au 06.09.39.15.29

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16257550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16257550/maison-a\\_vendre-angrie-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16257550/maison-a_vendre-angrie-49.php)

## Vente Maison ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 979 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 597000 €

Réf : 4491GM -



### Description détaillée :

VILLA A ANCENIS- ST-GEREON - TOP 10 dans les maisons sur Ancenis-St-Géréon, cette maison familiale remplit tous les critères. Construite en 2012 ,Cette maison de 165 m<sup>2</sup> comprend en rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine semi-ouverte, deux chambres un dressing, une salle d'eau une lingerie, WC, un garage. À l'étage 3 chambres une salle d'eau et wc. Jardin clos de 1000 m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse en composite entourant la piscine et un abri avec douche toilette bar et rangement.

Pour tous renseignements n'hésitez pas à contacter Guillaume Monnier, agent commercial RCS; 502469992 TEL; 0611735926 de l'agence Poinso immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251612



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251612/maison-a\\_vendre-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251612/maison-a_vendre-ancenis-44.php)

## Vente Maison OUDON ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 388 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1294000 €

Réf : 4429rr -



### Description détaillée :

Propriété d'exception - Demeure de prestige comprenant: salle à manger, salon, bibliothèque avec bar, 6 chambres dont une suite parentale de plus de 50m<sup>2</sup>! Splendide cuisine de réception, cuisine de fonction, cinq salle de bains, sauna, pergola sur terrasse de plus 50m<sup>2</sup>, piscine traitement au sel avec pompe à chaleur de 12mX5m, préau, double garage avec atelier. Ce bien est tout simplement exceptionnel, la vue sur la Loire est imprenable, les prestations hors normes et le dépaysement garanti!

Pour plus de détails, veuillez contacter Raphaël Ralet, agent commercial, EI (RCS 751 118 761) au 06 45 60 54 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251611/maison-a\\_vendre-oudon-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251611/maison-a_vendre-oudon-44.php)

## Vente Maison BOUZILLE OREE-D-ANJOU ( Maine et loire - 49 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 7335 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 270500 €

Réf : 4494NS -



### Description détaillée :

Maison Orée D Anjou 4 pièces 117 m2 - Nouveauté POINSOT Immobilier

Située sur la commune de Liré, à 5 min d'Ancenis, venez découvrir cette maison récente, de plain pied dans son écrin de verdure.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, une grande cuisine, deux chambres (possibilité de faire une troisième chambre), salle d'eau avec wc. Elle dispose également d'un garage et de dépendances. Le tout sur un grand terrain de 7335m<sup>2</sup> arboré et clôturé.

Pour plus de renseignements, contacter Nathalie SECHER agent commercial EI  
(RCS 881266712) au 06 79 72 21 16.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16251610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16251610/maison-a\\_vendre-bouzille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16251610/maison-a_vendre-bouzille-49.php)

## Vente Commerce VARADES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 42 m2

Prix : 47300 €

Réf : 4420MC -



### Description détaillée :

Fonds de commerce Coiffure Varades - Au coeur de VARADES, Fonds de commerce Salon de coiffure idéalement situé.

12 ans d'ancienneté, clientèle mixte et fidèle.

Bel outil de travail pour ce salon comprenant trois bacs, 4 postes de coiffage pour un espace salon de plus de 35 m<sup>2</sup>, une réserve, un wc.

Activité rentable et potentiel de développement (barberie...)

Effectif : une coiffeuse en CDI

Bail 3.6.9 en cours

Faible loyer de 5000 Euro annuel HT.

Pas d'engagement avec une enseigne.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter votre agent de proximité, Mélanie COSSON, EI, au 06 78 04 82 98, agent commercial (RCS 840128953)

Non soumis au DPE



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241627/commerce-a\\_vendre-varades-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241627/commerce-a_vendre-varades-44.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-LA-JAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 22000 €

Réf : 3964SG -



### Description détaillée :

Maison à rénover - A 10 mn de SAINT MARS LA JAILLE, sur la commune DES VALLONS DE L'ERDRE, petite maison à rénover.

N'hésitez pas à contacter Sylvie GASNIER, mandataire indépendante (RCS500637228) au 06.72.82.83.22

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241626/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_la\\_jaille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241626/maison-a_vendre-saint_mars_la_jaille-44.php)



## Vente Maison SAINT-MARS-LA-JAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 624 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 172990 €

Réf : 4490SG -



### Description détaillée :

Plain-pied en campagne - En campagne, au calme, maison atypique se composant d'une cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, lingerie, trois chambres, bureau, salle d'eau avec douche à l'italienne. Garage. Terrain entièrement clos.

Assainissement 'conforme'. DPE en cours.

N'hésitez pas à contacter Sylvie Gasnier, EI, agent commercial, (RCS500637228) au 06.72.82.83.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16241625



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16241625/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_la\\_jaille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16241625/maison-a_vendre-saint_mars_la_jaille-44.php)

## Vente Maison SAINT-MARS-LA-JAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 688 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 255400 €

Réf : 4481SGSG -



### Description détaillée :

Au coeur de SAINT MARS LA JAILLE - Au coeur de SAINT MARS LA JAILLE, proche de toutes commodités, à l'abri des regards, emplacement idéal pour cette très jolie maison, en pierre, où vous savourerez le confort, la luminosité et les grands espaces, elle vous offre, un hall d'entrée, une superbe pièce de vie qui réunit un espace salon avec son poêle à bois, un espace salle à manger et un espace cuisine aménagé et équipée. quatre chambres sur parquet, salle de bains avec baignoire et douche, cellier, cave. Dépendances. Vous pourrez profiter de sa jolie terrasse, ombragé par une superbe glycine, avec un terrain sans aucun vis à vis.

Ne passez pas à côté, une visite s'impose.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sylvie GASNIER, agent commercial, EI, RCS (500637228) au 06.72.82.83.22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16236983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16236983/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_la\\_jaille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16236983/maison-a_vendre-saint_mars_la_jaille-44.php)

## Vente Maison REGRIPIERE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 175 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 269500 €

Réf : 4479NS -



### Description détaillée :

Maison La Regrippiere 7 pièces - Coup de coeur assuré pour cette maison familiale située sur La Regrippière, à 10 minutes de Vallet et de l'axe Cholet/Nantes. Posez vos valises dans ce bien proche de toutes commodités et profitez de sa terrasse.

Pour plus de renseignements, contacter Nathalie SECHER Agent commercial EI (RCS 881266712) au 06 79 72 21 16.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218035



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218035/maison-a\\_vendre-regrippiere-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218035/maison-a_vendre-regrippiere-44.php)

## Vente Maison SAINT-HERBLAIN ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 454 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899500 €

Réf : 4258PHED2 -



### Description détaillée :

Maison 160 m<sup>2</sup> + Appt indépendant proche du Parc de Procé - NANTES - Spacieuse maison et appartement indépendant, proche du Parc de Procé.

Coup de coeur assuré pour cette magnifique propriété en excellent état située au coeur d'un quartier calme et prisé de Nantes.

Maison ancienne parfaitement rénovée au fil des années, la surface habitable s'étend sur quasi 200 m<sup>2</sup> sur un terrain clos et arboré, à l'abri des regards, d'environ 450 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : sas, entrée avec vestiaire, bureau, salle d'eau, WC, vaste espace de vie lumineux avec accès sur terrasse en pierres et jardin : espace salle à manger, salon, bar, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, buanderie avec porte de service, chaufferie et grande cave.

Une vaste chambre parentale avec accès sur jardin se trouve également au rez-de-chaussée.

À l'étage : trois chambres spacieuses, dressing, une salle de bains avec baignoire et grande douche à l'Italienne, WC séparé.

Un appartement d'environ 35 m<sup>2</sup> au sol, avec accès indépendant par l'extérieur complète ce bien.

En annexes : garage double clos et couvert de 60 m<sup>2</sup> permettant le stationnement de deux voitures et un camping-car, appentis.

Jardin intimiste, clos et arboré, fruitiers, exposition Sud-Ouest.

Prestations de qualité, alarme, fibre optique...

Vous souhaitez d'autres renseignements ou programmer une visite ? N'hésitez pas à nous contacter au 07. 69. 27. 14. 44. Pauline HOUDART (EI RCS Nantes 842 276 560)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218034/maison-a\\_vendre-saint\\_herblain-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218034/maison-a_vendre-saint_herblain-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 625000 €

Réf : 4293PHEFD -



### Description détaillée :

Spacieuse maison familiale - Doulon/Rond-point de Paris - Spacieuse maison familiale non-mitoyenne à fort potentiel, idéalement située en impasse privée, quartier Doulon/Rond-point de Paris.

D'une surface habitable d'environ 185 m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une buanderie, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine aménagée et équipée, un salon-séjour avec insert, une véranda donnant accès à un jardin clos et arboré sans vis-à-vis.

À l'étage : un palier dessert 4 grandes chambres avec placards coulissants, dont une chambre parentale avec salle d'eau et une salle de bains avec WC. Accès sur une loggia d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Garage attenant avec porte sectionnelle motorisée, appentis/atelier.

Stationnement sur cour intérieure fermée et garage clos.

Bus et Tram à proximité (Arrêt Landreau).

Pour des renseignements complémentaires ou programmer une visite, veuillez contacter Pauline HOUDART,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218033/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218033/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 625000 €

Réf : 4293PHEFD01 -



### Description détaillée :

Spacieuse maison familiale - Doulon/Rond-point de Paris - Spacieuse maison familiale non-mitoyenne à fort potentiel, idéalement située en impasse privée, quartier Doulon/Rond-point de Paris.

D'une surface habitable d'environ 185 m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une buanderie, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec insert, une véranda donnant accès à un jardin clos et arboré sans vis-à-vis.

À l'étage : un palier dessert 4 grandes chambres avec placards coulissants, dont une chambre parentale avec salle d'eau et une salle de bains avec WC. Accès sur une loggia d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Garage attenant avec porte sectionnelle motorisée, appentis/atelier.

Stationnement sur cour intérieure fermée et garage clos.

Bus et Tram à proximité (Arrêt Landreau).

Pour des renseignements complémentaires ou programmer une visite, veuillez contacter Pauline HOUDART,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218032/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218032/maison-a_vendre-nantes-44.php)

## Vente Maison SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 625000 €

Réf : 4293PHEFD02 -



### Description détaillée :

Spacieuse maison familiale - Doulon/Rond-point de Paris - Spacieuse maison familiale non-mitoyenne à fort potentiel, idéalement située en impasse privée, quartier Doulon/Rond-point de Paris.

D'une surface habitable d'environ 185 m<sup>2</sup>, elle comprend au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une buanderie, une salle d'eau, un WC séparé, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec insert, une véranda donnant accès à un jardin clos et arboré sans vis-à-vis.

À l'étage : un palier dessert 4 grandes chambres avec placards coulissants, dont une chambre parentale avec salle d'eau et une salle de bains avec WC. Accès sur une loggia d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Garage attenant avec porte sectionnelle motorisée, appentis/atelier.

Stationnement sur cour intérieure fermée et garage clos.

Bus et Tram à proximité (Arrêt Landreau).

Pour des renseignements complémentaires ou programmer une visite, veuillez contacter Pauline HOUDART,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218031/maison-a\\_vendre-sainte\\_luce\\_sur\\_loire-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218031/maison-a_vendre-sainte_luce_sur_loire-44.php)



## Vente Maison SAINT-MARS-DU-DESERT ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 219 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 298500 €

Réf : 4486PHEDF -



### Description détaillée :

SAINT-MARS-DU-DESERT - Exclusivité Poinso Immobilier -

Posez vos valises dans cette maison de 2013 idéalement située à proximité des commodités de Saint-Mars-du-Désert.

Elle propose au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie exposée Ouest ouverte sur une cuisine aménagée et équipée (38 m<sup>2</sup>), une arrière-cuisine, WC.

À l'étage : un palier, trois belles chambres, une salle d'eau, WC.

Garage attenant.

Un jardin clos ainsi qu'une terrasse exposée Ouest complètent ce bien.

Accès au centre bourg et commerces à pieds.

Chauffage au gaz de ville, assainissement collectif.

Aucun travaux à prévoir.

Pour une visite, veuillez contacter votre agence de proximité Poinso Immobilier Petit-Mars, Pauline HOUDART (EI RCS Nantes 842 276 560) au 06 09 98 54 03.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**POINSOT IMMOBILIER**  
11 rue du Baron Geoffroy  
44150 ANCENIS  
Tel : 02.40.96.19.47  
E-Mail : contact@poinso-immobilier.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218030/maison-a\\_vendre-saint\\_mars\\_du\\_desert-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218030/maison-a_vendre-saint_mars_du_desert-44.php)

## Vente Maison BEAUSSE MAUGES-SUR-LOIRE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 715 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 101500 €

Réf : 4476yt -



### Description détaillée :

Ancienne à rénover à Mauges sur Loire ! - Exclusivité chez POINSOT Immobilier !

Maison d'habitation à rénover sur la commune du Marillais à 5 minutes de Saint Florent Le Vieil.

Idéalement située sur la commune à 5 minutes des bords de Loire et des commerces !

Venez découvrir ce bien comprenant au rez-de-chaussée une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC.

Une dépendance de 29 m<sup>2</sup> attenante pouvant être aménagée et un garage de 37 m<sup>2</sup> attenant !

Ouvertures en PVC double vitrage, volets motorisés, pompe à chaleur installée !

Les combles peuvent être aménagés !

Travaux d'agencement, d'isolation, électricité et la toiture du garage à réaliser !

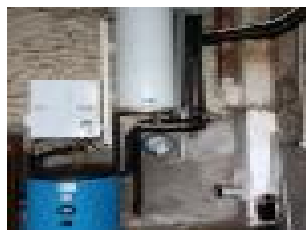
Beau terrain attenant d'environ 715 m<sup>2</sup>, comprenant deux petites dépendances idéale pour les outils de jardins !

DPE en cours !

N'hésitez pas à contacter Yoann TOUBLANC au 06-36-87-64-50.

Mandataire indépendant RCS : 532593613.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218029



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218029/maison-a\\_vendre-beausse-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218029/maison-a_vendre-beausse-49.php)

## Vente Commerce MONTREVAULT ( Maine et loire - 49 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 64167 €

Réf : 4442MC1 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce - Au coeur de de st Pierre Montlimart, Idéalement placé, ce fonds de commerce à usage de Salon de coiffure vous séduira.

Bel outil de travail pour ce salon comprenant 3 bacs à shampoing massant, 4 postes de coiffage et un fauteuil de barbier, pour un espace salon de plus de 46 m<sup>2</sup> climatisé, avec sa réserve, un wc, et un sous sol ou vous pourrez stocker tout votre matériel et faire vos machines...

Activité mixte, couleurs végétales....

Le salon à été rénové en 2020.

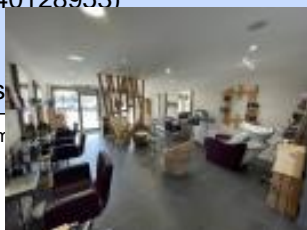
Effectif : une coiffeuse à temps plein

Bail 3.6.9 en cours

Faible loyer de 575 mensuel HT sans TVA.

Bonne rentabilité.

Pour plus de renseignements, veuillez contacter votre agent de proximité, Mélanie COSSON, EI, au 06 78 04 82 98, agent commercial (RCS 840128953)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16213436/commerce-a\\_vendre-montrevault-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16213436/commerce-a_vendre-montrevault-49.php)

## Vente Maison CHAMPTOCEAUX OREE-D-ANJOU ( Maine et loire - 49 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 351900 €

Réf : 4471NS -



### Description détaillée :

Ensemble de 2 maisons Orée d'Anjou - Exclusivité POINSOT Immobilier.

Idéalement situé dans le bourg de St Sauveur de Landemont, à 15 minutes de la gare d'Ancenis et à 18 minutes de l'axe Cholet/Nantes, venez poser vos valises dans cette ensemble composé de deux maisons.

La première maison offre une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée en pierre et sa cuisine ouverte, un salon, wc, buanderie pour le RDC. Pour l'étage, palier desservant 3 chambres, un bureau et salle d'eau avec wc.

Pour la deuxième, grande pièce de vie avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau avec wc.

Le tout sur une parcelle arboré et clôturé d'environ 650m<sup>2</sup>.

Pour plus de renseignements, contacter Nathalie SECHER Agent commerciale EI  
(RCS 881266712) au 06 79 72 21 16.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197514/maison-a\\_vendre-champtoceaux-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197514/maison-a_vendre-champtoceaux-49.php)

## Vente Maison ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 398000 €

Réf : 4474 -



### Description détaillée :

Maison récente de plain-pied - Situation idéale pour ce plain-pied de 2013 aux prestations de qualité comprenant entrée avec placard, salon, séjour avec poêle, magnifique cuisine aménagée et équipée, trois chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau, une seconde salle d'eau, buanderie. Garage avec porte automatique, toutes les ouvertures sont équipées de volets roulants, chauffage au sol. Grenier de plus de 80m<sup>2</sup> aménageable!

Pour plus de détails, veuillez contacter Raphaël Ralet, agent commercial, EI (RCS 751 118 761) au 06 45 60 54 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197513/maison-a\\_vendre-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197513/maison-a_vendre-ancenis-44.php)

## Vente Maison ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 409 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 352000 €

Réf : 4480 -



### Description détaillée :

Maison quatre chambres - Situation idéale pour cette maison entièrement rénovée comprenant entrée, grande pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, bureau, WC. A l'étage: mezzanine, trois chambres, salle d'eau. Poêle à pellet permettant de chauffer toute la maison, exposition sud, aucun vis-à-vis et lumineuse! Vous serez également séduits par le calme de l'impasse!

Pour plus de détails, veuillez contacter Raphaël Ralet, agent commercial, EI (RCS 751 118 761) au 06 45 60 54 17.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197512/maison-a\\_vendre-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197512/maison-a_vendre-ancenis-44.php)

## Vente Maison ANCENIS ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 316000 €

Réf : 4483 -



### Description détaillée :

Maison neuve quatre chambres - Maison de 2020 située à Saint-Géréon comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage: trois grandes chambres, salle de bains, WC. Garage, stationnements privés, système de chauffage par pompe à chaleur. Les plus: accès à pieds aux bords de Loire avec ses pistes cyclables!

Pour plus de détails, veuillez contacter Raphaël Ralet, agent commercial, EI (RCS 751 118 761) au 06 45 60 54 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197511



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197511/maison-a\\_vendre-ancenis-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197511/maison-a_vendre-ancenis-44.php)



## Location Maison SAINT-MARS-LA-JAILLE ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 32 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 310AB -



### Description détaillée :

Maison T2 Saint-Mars-la-Jaille - Découvrez cette maison avec pièce de vie, cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson électrique et réfrigérateur), salle d'eau et WC, une chambre. Le tout avec jardin clos (pas de garage).

Loyer : 490Euro + 15Euro de charges. Dépôt de garantie : 490Euro. Honoraires d'agence : 294Euro dont 60Euro d'état des lieux d'entrée.

Disponible mi-juillet. Ne tardez pas, postulez en ligne via notre espace candidat locataire Zelok en précisant la référence du bien (310AB).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16191360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16191360/maison-location-saint\\_mars\\_la\\_jaille-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16191360/maison-location-saint_mars_la_jaille-44.php)