

ABRINOR - AMIENS

26 Rue du Marché Lanelles 80000 Amiens

Tel : 06.09.28.51.17

E-Mail : amiens@abrinor.fr

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 270 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 257000 €

Réf : AMS-36149-PHUBI -



Description détaillée :

Située au sein d'une impasse paisible et familiale, cette maison récente offre un cadre idéal pour une vie au calme.

Construite en 2008, elle n'a qu'une seule mitoyenneté par le garage, garantissant ainsi tranquillité et intimité.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec un WC séparé mène à un spacieux séjour/salle à manger, agrémenté d'une cuisine ouverte avec comptoir entièrement équipée. Baignée de lumière naturelle, cette pièce de vie accueillante d'une surface de 40m² est dotée d'un poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse. Elle s'ouvre sur un jardin de 170m² sans vis-à-vis, offrant ainsi un espace extérieur idéal et un ensoleillement Est/Ouest pour une maison lumineuse tout au long de la journée.

À l'étage, un pallier fonctionnel dessert trois chambres généreuses, chacune pourvue d'un dressing. La salle d'eau récemment rénovée complète cet étage, offrant un espace moderne et fonctionnel.

La maison ainsi que le garage bénéficient d'une isolation complète et de fenêtres double vitrage, assurant une efficacité énergétique optimale. Le garage, d'une superficie de 19m², est également pourvu d'un grenier, offrant une possibilité de stockage supplémentaire.

En résumé, cette propriété allie confort, modernité et tranquillité, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette maison accueillante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349935/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 421 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 200500 €

Réf : AMS-36246-PHUBI -



Description détaillée :

Maison style longère quartier Saint Maurice à proximité des commodités et écoles.

Cette longère de 115 m² se compose d'une grande pièce de vie d'environ 50 m² avec poêle à bois, une belle cuisine séparée, une salle de bain avec baignoire et vasque et d'un WC avec espace buanderie. A l'étage, 2 grandes chambres 20 et 27 m² au sol (Possibilité de diviser la plus grande chambre en deux) et une chambre d'enfant/bureau. Pour compléter, une cave saine, un jardin de 295 m² et un accès via une porte cochère pour garer 2 voitures en sécurité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346101/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 148500 €

Réf : AMS-5660-PHUBI -



Description détaillée :

A deux pas du Centre-ville, le long de la somme. Appartement situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec vue imprenable sur Amiens.

Appartement de 71 m² avec entrée, vestiaire, séjour/salle à manger, cuisine séparée, salle de bain, WC et chambre.

Possibilité de refermé une 2ème chambre qui a été ouverte sur la pièce de vie.

Quelques rafraichissement à prévoir.

Pour compléter, une cave et un parking en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342146/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 110000 €

Réf : AMS-36558-PHUBI -



Description détaillée :

Appartement T2 d'une surface de 52 m² avec vue sur la cathédrale d'Amiens situé au pied du parc de La Hotoie.

Cet appartement se compose, d'une entrée, d'une cuisine séparée équipée avec mange debout, un séjour avec une vue sur la cathédrale d'Amiens et la tour Perret, salle de bain avec WC et une chambre.

Appartement qui nécessite quelques rafraichissements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333791/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 164800 €

Réf : AMS-36516-PHUBI -



Description détaillée :

Niché en retrait de rue, dans un petit immeuble d'une résidence arborée, cet appartement lumineux offre une rare tranquillité au cœur du centre-ville d'Amiens.

Il se compose d'une entrée avec de nombreux rangements, un séjour idéalement exposé avec cuisine séparée, une salle de douche rénovée, WC et une grande chambre.

Pour compléter, une cave et un garage à vélo commun.

Chauffage individuel GAZ avec chaudière récente.

Faibles charges 74 E/mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300880/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 249 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 373000 €

Réf : AMS-36460-PHUBI -



Description détaillée :

Superbe Amiénoise en bon état technique situé quartier Saint Honoré à Amiens.

Cette maison spacieuse idéale pour les familles nombreuses se compose d'un séjour lumineux avec insert et d'une salle à manger avec accès direct au jardin et sa terrasse, les deux espaces font plus de 50m². Une cuisine équipée moderne séparée de la pièce de vie, une buanderie et un WC.

Au premier étage, un palier distribue 3 chambres spacieuses, une salle d'eau et une salle de bain avec WC.

Au second, une grande chambre passante avec mezzanine et une 5ème chambre.

Pour compléter, un sous-sol complet dont une partie a été transformé en salle de sport avec sauna. Un superbe jardin arboré avec terrasse exposé Sud/Ouest de plus de 115 m². Un grand garage avec place de stationnement devant rare sur le secteur !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17300879/maison-a_vendre-amiens-80.php

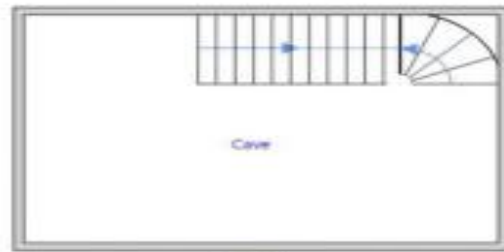
Vente Immeuble AMIENS (Somme - 80)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 199800 €

Réf : AMS-36394-PHUBI -



Description détaillée :

IDEAL INVESTISSEURS :

Immeuble située dans le quartier Saint-Pierre à Amiens, placée à proximité des commerces et des transports.

L'immeuble est astucieusement divisé en trois appartements, offrant une configuration idéale pour maximiser le rendement locatif. Au rez-de-chaussée, un appartement T2 avec une pièce de vie lumineuse, une cuisine fonctionnelle, une chambre et une salle de bain avec WC. Actuellement loué 500 E + 80 E Charges.

Au premier étage, un studio comprenant une pièce de vie fonctionnelle, une kitchenette et une salle de douche avec WC. Actuellement loué 400 E + 100 E Charges.

Le deuxième étage abrite un studio avec une pièce de vie fonctionnelle, une kitchenette et une salle de douche avec WC. Actuellement loué 420 E + 80 E Charges.

Loyer annuel : 18 960 E CC.

À noter que quelques rafraîchissements intérieurs seront à envisager dans l'appartement du rez-de-chaussée.

La matrice cadastrale est divisée en 3 lots mais il existe à ce jour qu'un seul compteur gaz et elec.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223319/immeuble-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison RIVERY (Somme - 80)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 480 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 395000 €

Réf : RVY-35645-PHUBI -



Description détaillée :

Maison individuelle de semi plain-pied arborée située dans un lotissement calme, se composant d'une grande entrée cathédrale, un séjour/salle à manger avec véranda, cuisine équipée avec coin dinatoire, salle de bain (douche, baignoire, double vasque), 2 belles chambres en rez-de-chaussée et un WC. A l'étage, une mezzanine desservant 2 chambres, une pièce d'eau avec WC pouvant être aménagée en salle d'eau et un bureau. Pour compléter, un sous-sol complet d'environ 92 m² (garage double, cave, lingerie, chaufferie) et un superbe jardin bien exposé de 315 m².

A savoir : Maison en bon état technique, décoration à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17219019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17219019/maison-a_vendre-rivery-80.php

Vente Immeuble AMIENS (Somme - 80)

Surface : 480 m²

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 222000 €

Réf : AMS-36356-PHUBI -



Description détaillée :

Idéal pour un investisseur !

À seulement 10 minutes du c?ur de la ville et de la gare et des commodités, local commercial de 240 m² au sol à rénover entièrement se composant d' un hall d'entrée, 11 bureaux et un WC indépendant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214736/immeuble-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 315000 €

Réf : AMS-36322-PHUBI -



Description détaillée :

Niché au dernier étage d'une résidence datant de 2010, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel alliant confort et modernité.

Dès l'entrée, un vaste hall vous accueille, distribuant deux grandes chambres et une salle de bain contemporaine. Cette dernière est accessible aussi bien depuis le hall que depuis la chambre principale.

L'appartement se distingue par son magnifique séjour/Salle à manger, sublimé par une cuisine américaine ouverte entièrement équipée. Vous y trouverez un piano de cuisson, un lave-vaisselle ainsi qu'un réfrigérateur américain. Un cellier et un WC viennent compléter cet appartement.

Entièrement rénové en 2023 par des artisans, cet espace a été habillé de matériaux et d'équipements haut de gamme (Adoucisseur et Cumulus dernière génération).

L'atout majeur de ce bien est sans conteste sa terrasse d'environ 77 m², sans vis à vis, offrant une vue imprenable sur Amiens. Avec sa triple exposition Sud/Est/Ouest, elle baigne l'appartement de lumière tout au long de la journée.

Pour finir, 2 places de stationnement sécurisées. L'une en sous sol, la seconde en extérieur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176537/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 103 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 435000 €

Réf : AMS-36283-PHUBI -



Description détaillée :

Vivez l'élégance au cœur de la vie urbaine dans cet appartement exceptionnel, niché dans un immeuble bourgeois de style Art-Déco, idéalement situé au pied des rues commerçantes animées du centre-ville d'Amiens.

Découvrez cet appartement aux prestations de haut standing. À votre arrivée, un vaste hall d'entrée avec vestiaire vous accueille chaleureusement, vous invitant à découvrir un espace de vie somptueux.

La pièce maîtresse de ce bien est le séjour/salle à manger, baigné de lumière naturelle, intégrant une cuisine américaine haute gamme, créant ainsi un espace convivial de 48 m².

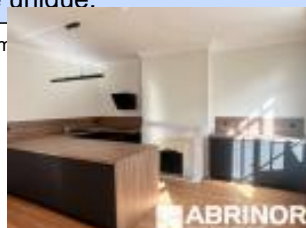
Vous disposez également de deux grandes chambres et d'un bureau, tous bénéficiant d'un accès direct à un balcon de 8 m² entièrement sur cour exposé Ouest.

Pour votre confort, une salle d'eau moderne et deux WC sont judicieusement répartis dans l'appartement. De plus, un système de chauffage dernière génération assure une température idéale en toute saison.

L'exclusivité est au rendez-vous avec un ascenseur privatif vous permettant d'accéder directement à votre havre de paix, garantissant ainsi votre intimité et votre tranquillité.

Enfin, une cave en sous-sol vient parfaire cet ensemble, offrant un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce lieu d'exception, où luxe, confort et emplacement de choix se conjuguent pour créer un cadre de vie unique.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131827/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 280000 €

Réf : AMS-36244-PHUBI -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce superbe appartement duplex de 100 m², niché au sein de l'emblématique hôtel Blin de Bourbon, un joyau architectural du 18^{ème} siècle chargé d'histoire, au c?ur de la ville d'Amiens.

Entrée avec son vestiaire pratique et son WC séparé. Vaste pièce de vie baignée de lumière offre un cadre convivial, avec sa cuisine ouverte équipée et son bar mange-debout.

Une chambre spacieuse et confortable vous accueille en rez-de-chaussée, offrant ainsi une accessibilité appréciable. À l'étage, un palier vous mène à une salle de bain, un dressing ou bureau selon vos besoins, ainsi qu'à une deuxième chambre.

Ce duplex allie harmonieusement le cachet de l'ancien à des aménagements contemporains. Profitez également de la quiétude et du prestige de vivre dans l'hôtel Blin de Bourbon, témoignage vivant de l'histoire riche et fascinante de la ville d'Amiens.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103527



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103527/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 123500 €

Réf : AMS-36218-PHUBI -



Description détaillée :

Niché au 1er étage d'une petite copropriété, cet appartement présente une localisation idéale et à proximité immédiate du centre ville, des commerces et transports en commun.

En entrant, découvrez un appartement de type T2. A votre droite, une salle de bain suivie de toilette séparée. A votre gauche, une chambre spacieuse vous accueille chaleureusement. Poursuivant votre visite, vous accédez à une cuisine et séjour simples et fonctionnels.

Cet appartement dispose également d'un garage et d'une cave de 7m².

En résumé, cet appartement, judicieusement positionné, s'adapte à divers modes de vie, offre un cadre idéal alliant confort et praticité.

Parfait pour ceux en quête d'une vie urbaine et dynamique sans sacrifier le confort et la convivialité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067991/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 164 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 209800 €

Réf : AMS-36116-PHUBI -



Description détaillée :

Située dans le charmant quartier de Longpré Lès Amiens à Amiens, cette maison traditionnelle au style normand offre une occasion exceptionnelle d'investissement. Actuellement, la propriété est divisée en six logements, mais si vous souhaitez acheter pour une résidence principale, l'option intéressante serait de rouvrir la bâtisse principale pour créer une maison spacieuse de 115 m², comprenant 3 chambres (poss. 4 chambres) dont une en rez-de-chaussée et 3 salles de douches. Les dépendances peuvent être préservées pour générer des revenus locatifs et contribuer ainsi au financement de l'acquisition.

Bâtisse Principale - Trois Logements Distincts :

Logement 1 (T2 - 57 m²) :

Pièce de vie avec cuisine intégrée

Chambre spacieuse

Salle d'eau avec WC

Bureau pour un espace de travail dédié

Logement 2 (T2 - 31 m²) avec Terrasse :

- Espace de vie avec cuisine équipée.

- Chambre confortable.

- Salle d'eau avec WC.

Logement 3 (T2 - 27 m²) - À l'étage du Logement 1 :

Pièce de vie lumineuse avec cuisine.

Chambre accueillante.

Salle d'eau avec WC.

Dépendances Autour d'une Cour Charmante :

Dépendance 1 (T1 Bis - 18 m²) :

- Pièce de vie avec kitchenette.
- Salle d'eau avec WC.
- Couchette pour un aménagement pratique.

Dépendance 2 (T1 - 13 m²) :

- Pièce de vie avec kitchenette.
- Salle d'eau avec WC.

Dépendance 3 (T1 Bis - 19m²) avec Terrasse :

- Pièce de vie avec kitchenette.
- Couchette confortable.
- Salle d'eau avec WC.

Travaux de Rénovation :

Des travaux de rénovations énergétiques et techniques sont à prévoir, mais la façade avant et la toiture ont déjà été rénovées.

Revenus Locatifs Potentiels :

Avec une estimation de revenus locatifs d'environ 33 500 E par an pour les 6 logements, cette propriété offre une opportunité lucrative pour les investisseurs astucieux.

Ne manquez pas cette occasion unique d'allier charme traditionnel, potentiel de revenus et personnalisation selon vos besoins. Contactez-nous dès aujourd'hui

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17002753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17002753/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 15 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 49500 €

Réf : AMS-36041-PHUBI -



Appartement

Description détaillée :

Quartier Henriville et à deux pas du centre.

ABRINOR vous propose ce studio situé au 1er étage dans un immeuble en copropriété.

Il se compose, d'un séjour, d'une cuisine, une salle d'eau avec WC.

Actuellement loué 380E CC.

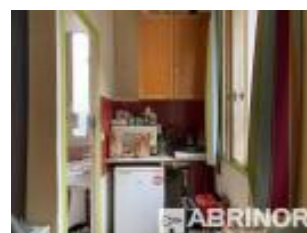
Charges de copropriété : 940 E/an dont 810E/an récupérables en charges locatives.

Le plus de ce bien : Proche des transports et commerces, nombreux travaux réalisés dans la copropriété (toiture, façade avant et arrière).

Idéal pour un investisseur !

Les biens ci-avant désignés représentant les lots n°102, 05 de la copropriété qui comporte 0 lots. La moyenne des charges courantes annuelles pour ces lots est de 924 E. Procédure contre le syndicat : Non

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942654/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 128 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 651000 €

Réf : AMS-NEUF-2-PHUBI -



Description détaillée :

Une situation rare à deux pas du centre historique de la ville. Superbe appartement T4 de 128m², se composant d'une entrée, séjour, cuisine, trois grandes chambres, dressing, WC, salle d'eau et salle de bain. Cet appartement dispose d'un jardin et d'une terrasse de 375m² et deux places de parking en sous-sol. Proche de toutes commodités, écoles, commerces et à 500 m de la gare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857813



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857813/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282000 €

Réf : AMS-NEUF-PHUBI -



Description détaillée :

Une situation rare à deux pas du centre historique de la ville. Superbe appartement T2 de 50m², se composant d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte de 26 m² environ, d'une grande chambre, WC et salle de bain. Cet appartement dispose d'un balcon de 6m² et une place de parking en sous-sol. Proche de toutes commodités, écoles, commerces et à 500 m de la gare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849076



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849076/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : AMS-NEUF-1-PHUBI -



Description détaillée :

Une situation rare à deux pas du centre historique de la ville. Superbe appartement T3 de 53m², se composant d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte de 18 m² environ, d'une grande chambre, bureau de 8m² environ, loggia, WC et salle de bain. Cet appartement dispose d'une place de parking en sous-sol. Proche de toutes commodités, écoles, commerces et à 500 m de la gare.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849075/appartement-a_vendre-amiens-80.php