

COACH IMMO

1, Rue Marc Sangnier 80000 AMIENS

Tel : 06.46.69.34.89

E-Mail : contact@coachimmo-amiens.com

Vente Prestige AIRAINES (Somme - 80)

Surface : 226 m²

Surface terrain : 5000 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 365750 €

Réf : 670 -



Description détaillée :

Maison de maître pleine de caractère sur un parc arboré et traversé d'une rivière.

Elle comprend : hall d'entrée, vaste pièce à vivre de plus de 40m² avec une vue imprenable sur la propriété

Grande cuisine avec coin repas de près de 30m²

4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc individuels

Sous sol complet, grenier,

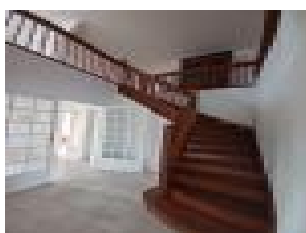
Grandes dépendances

Le terrain peut être divisé avec une partie constructible

Les + : aucune mitoyenneté, une rivière dans le terrain

Prix net vendeur 350000EUR + 4.5% hono agence charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449560/prestige-a_vendre-airaines-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 999 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 282150 €

Réf : 669 -



Description détaillée :

A 2 pas du centre ville d'Amiens, amiénoise ayant conservé son charme et son authenticité.

Entrée, très bel espace de vie avec salle/salon avec cheminée, salle à manger, cuisine

Demi-palier : palier, salle de bains, 1 chambre

1er étage : palier, 2 chambres

2e étage : palier, 1 chambre, 1 bureau

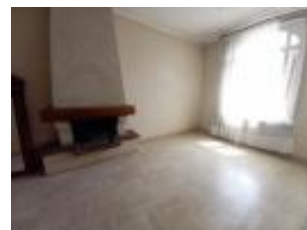
Cave, très grandes dépendances, Garage, jardin de 1000m²

Quelques travaux seront à prévoir pour lui apporter la modernité qu'elle mérite

Les + : parquets anciens, sol travertin, volume

Prix net vendeur 270000EUR + 4.5% hono agence charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16403645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16403645/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 50 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 101000 €

Réf : 665 -



Description détaillée :

Maison à usage mixte : au rez de chaussée, salon de toilettage avec salle d'attente et salle de toilette

Aux étages : belle pièce de vie avec coin cuisine et 1 chambre avec salle d'eau

Cave

Les + : possibilité de réhabiliter en habitation

Prix net vendeur 95000EUR + 6000EUR honoraires agence charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317999/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison ALBERT (Somme - 80)

Surface : 179 m2

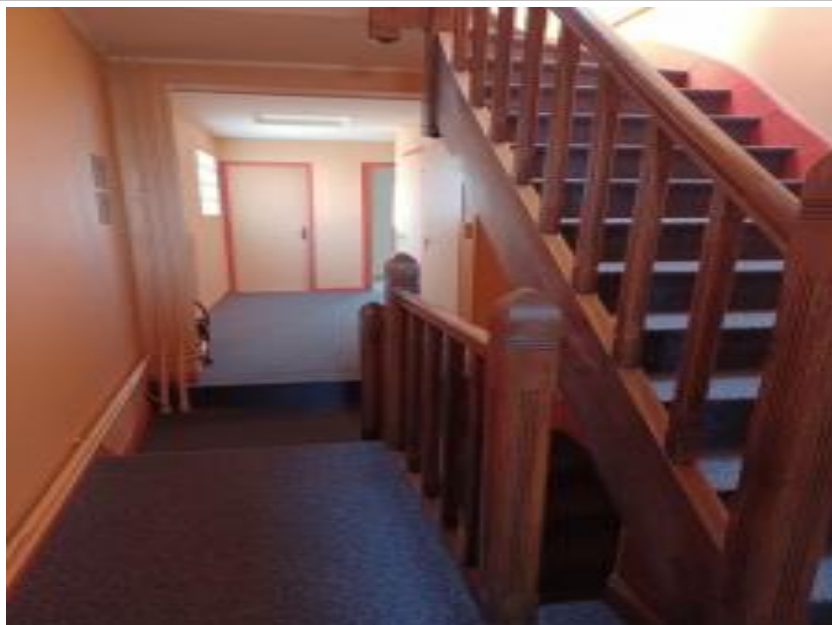
Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 8 chambres

SDB : 8 salles de bains

Prix : 126600 €

Réf : 660 -



Description détaillée :

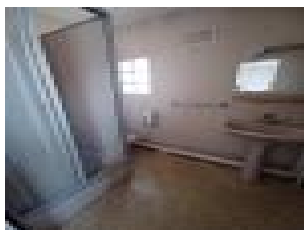
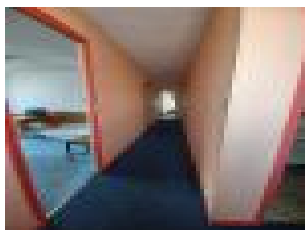
Ancien hôtel à réhabiliter composé de 8 chambres avec leur salle de bains et wc.

Le changement de destination est possible (appartements, colocation, airbnb, ...)

Pour plus de renseignement merci de nous contacter au 06.46.69.34.89

Prix net vendeur 120000EUR + 5.5% hono agence charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305700/maison-a_vendre-albert-80.php

Vente Appartement LONGUEAU (Somme - 80)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 228935 €

Réf : 659 -



Description détaillée :

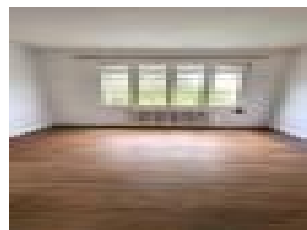
Au coeur de Longueau, idéalement placé

Grand appartement de 6 chambres et 3 salles d'eau en duplex ayant conservé son cachet

Les + : beaucoup de possibilité d'évolution (colocation, subdivision en 2 appartements, airbnb)

Prix net vendeur 217000EUR + 5.5% hono agence charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305699/appartement-a_vendre-longueau-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 105000 €

Réf : 651 -



Description détaillée :

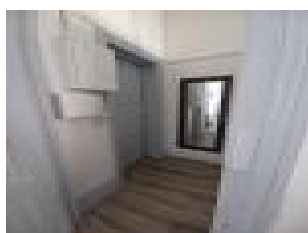
HYPER CENTRE VILLE

APPARTEMENT DE 25M2 SITUE CARRE LAMARTINE ENTIEREMENT RENOVE COMPRENANT ENTREE, TRES BELLE PIECE DE VIE LUMINEUSE AVEC COIN CUISINE AMENAGEE, SALLE DE BAINS AVEC BAIGNOIRE ET MACHINE A LAVER

LE + : RENOVATION DE QUALITE, MEUBLE

PRIX NET VENDEUR 99000EUR NET VENDEUR + 6000 EUR HONO AGENCE CHARGE ACQUEREUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16006555



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16006555/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 158250 €

Réf : 638 -



Description détaillée :

Bel appartement refait à neuf hyper centre ville d'Amiens.

Situé au 3ème étage sans ascenseur. Appartement de 54 m2 comprenant ; entrée, cuisine, séjour avec cheminée marbre et parquet d'origine, 2 chambres, salle d'eau et wc.

Cave, place de parking aérienne dans résidence.

Charges de copropriété : environ 150 euros /mois comprenant électricité des communs, eau, chauffage.

Prix net vendeur 150000 euros +5.5% d'honoraires agence charge acquéreur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15730001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15730001/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 195 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 329000 €

Réf : 625 -



Description détaillée :

Belle Amiénoise de type bourgeoise et familiale de 135m2 au coeur du quartier Saint Acheul

Entrée, double salon, salle à manger, cuisine, cellier et buanderie, wc individuel

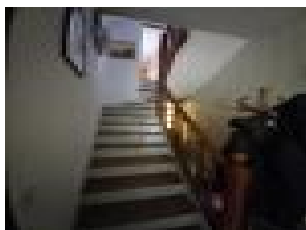
1er étage : palier, 2 chambres, salle de bains

2e étage : palier, 2 chambres, salle de bains

Cave, Terrasse, Garage de 50m2

Prix net vendeur 320000 euros + 9000 euros hono agence charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15195940



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15195940/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison MONTDIDIER (Somme - 80)

Surface : 151 m2

Surface terrain : 172 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 199000 €

Réf : 615 -



Description détaillée :

Belle maison de charme, familiale de 151 m2 habitable comprenant : hall entrée, salon sur parquet d'origine, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, wc individuel, chambre.

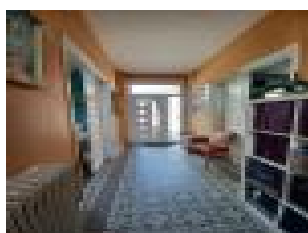
Au 1er étage : palier desservant 2 grandes chambres dont une suite parentale (chambre+salle d'eau), bureau, dressing, salle d'eau avec wc.

Au 2eme : grande chambre.

Sous sol complet avec garage, cour de 71 m2 .

Prix net vendeur 190000EUR + 9000EUR d' honoraires agence charge acquéreur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14917832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14917832/maison-a_vendre-montdidier-80.php