

alpes investissements

9 avenue henri barbusse 69 ALBIGNY-SUR-SAONE

Tel : 07.83.18.58.50

Site Web : <http://alpes-investissements.fr/>

E-Mail : fc@alpes-investissements.fr

Vente Appartement SAMOENS Drugères (Haute savoie - 74)

Surface : 170 m²

Surface séjour : 56 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1025000 €

Réf : LOT5 -



Description détaillée :

Appartement neuf en duplex de 170m² (122 carrez + 48 utiles) avec 4 chambres et 4 salles de bain. Prestations de qualité unique à Samoens, cheminée traversante (séjour et salon), pompe à chaleur réversible (chaud et froid), parquet chêne, vieux bois pour les portes et certains murs, cuisine ultra-équipée, sanitaires très qualitatifs, éclairage étudié et installé, cellier et nombreux placards, terrasse plein sud, triple exposition et vues magnifiques.

Un box/garage de 16m², une place de parking extérieure et une dépendance de 15m² au sein du chalet (2 fenêtres, pièce éclairée, chauffée avec arrivée d'eau et évacuation) sont compris dans le prix. Charges très faibles (énergie + copro) estimées à 1670€/an.

L'appartement se trouve dans une copropriété confidentielle de 6 lots, appelée Chalet Drugères, idéalement située au sein du quartier des Drugères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881759



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881759/appartement-a_vendre-samoens-74.php

Vente Appartement SAMOENS Drugères (Haute savoie - 74)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 820000 €

Réf : LOT2 -



Description détaillée :

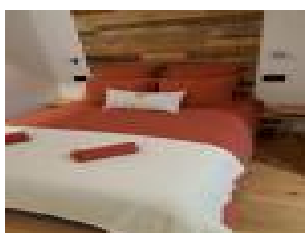
Appartement neuf de 96m² avec 3 chambres et 2 salles de bain. Prestations de qualité unique à Samoens, poêle à bois, pompe à chaleur réversible (chaud et froid), parquet chêne, vieux bois pour les portes et certains murs, cuisine ultra-équipée, éclairage étudié et installé, cellier et nombreux placards, terrasse plein sud, triple exposition et jardin de 400m².

2 places de parking (1 découverte et 1 sous carport) et une dépendance de 11m² au sein du chalet (1 fenêtre, pièce éclairée, chauffée avec arrivée d'eau et évacuation) sont compris dans le prix. Charges très faibles (énergie + copro) estimées à 1150€/an.

L'appartement se trouve dans une copropriété confidentielle de 6 lots, appelée Chalet Drugères, idéalement située au sein du quartier des Drugères.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881758



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881758/appartement-a_vendre-samoens-74.php

Vente Appartement SAMOENS Drugères (Haute savoie - 74)

Surface : 59 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 453000 €



Description détaillée :

Appartement neuf de 59m² avec 3 chambres (dont une cabine) et 1 grande salle de bain. Prestations de qualité unique à Samoens, poêle à bois, pompe à chaleur réversible (chaud et froid), parquet chêne, vieux bois pour les portes et certains murs, cuisine équipée, éclairage étudié et installé, nombreux placards, 2 balcons et double exposition.

Une place de parking extérieur est incluse dans le prix. Charges très faibles (énergie + copro) estimées à 700€/an.

En option : une dépendance de 12m² au sein du chalet (pièce éclairée, chauffée avec arrivée d'eau et évacuation) à 18000€ et une place de parking sous carport à 9000€.

L'appartement se trouve dans une copropriété confidentielle de 6 lots, appelée Chalet Drugères, idéalement située au sein du quartier des Drugères.

Frais de notaire réduit et récupération de la TVA pour du LMNP.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881757/appartement-a_vendre-samoens-74.php