

**WEBIMMO 73**

**73200 Albertville**

**Tel : 04.79.38.75.62**

**E-Mail : [albertville@123webimmo.com](mailto:albertville@123webimmo.com)**

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-PAUL-SUR-ISERE ( Savoie - 73 )

Surface : 283 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 283 m<sup>2</sup>

Prix : 40000 €

Réf : 1269 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Parcelle de terrain constructible de 283 m<sup>2</sup> à Saint-Paul-Sur-Isère. Situé sur les hauteurs, ce terrain offre une vue dégagée sur la vallée et les montagnes. Localisé dans un secteur calme, il est à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 6.75 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 37 300 E. (gedeon\_25778\_29106470)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409544

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409544/terrain-a\\_vendre-saint\\_paul\\_sur\\_isere-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409544/terrain-a_vendre-saint_paul_sur_isere-73.php)

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALBERTVILLE ( Savoie - 73 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 128000 €

Réf : 1265 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T2 de 49 m<sup>2</sup> proche des commodités à Albertville. Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence, cet appartement dispose d'une triple exposition. Proche de la gare et des commerces, il est idéalement situé. Très lumineux, il est composé d'un salon / séjour de 21 m<sup>2</sup> et d'une cuisine semi équipée. L'espace nuit propose une grande chambre de 14 m<sup>2</sup>. Une salle de bain avec buanderie et un WC séparé complètent ce bien. La porte d'entrée vient d'être remplacée. La copropriété dispose également d'un parking privé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 10. Quote part annuelle(moyenne) : 1350 euros. Honoraires : 4.06 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 122 800 E. (gedeon\_25778\_29105927)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409543

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409543/appartement-a\\_vendre-albertville-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409543/appartement-a_vendre-albertville-73.php)

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALBERTVILLE ( Savoie - 73 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 102000 €

Réf : 1267 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T3 + Studio à rénover au c?ur de la cité médiévale de Conflans. Au 1er étage de la copropriété, ce bien est composé d'un studio avec une salle de douche et un WC d'une superficie totale de 35 m<sup>2</sup> environ. Il donne accès à une belle terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Les menuiseries en PVC ont été changé récemment à ce niveau. Au 2ème étage, on retrouve deux pièces de 15 et 18 m<sup>2</sup> et un dégagement pouvant servir d'accès aux combles entièrement aménageables, offrant un beau potentiel. La toiture a été refaite récemment et un toit terrasse de 10 m<sup>2</sup> a déjà été prévu. Un vrai plus à Conflans ! À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires : 4.41 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 97 500 E. (gedeon\_25778\_29044721)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380811

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17380811/appartement-a\\_vendre-albertville-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380811/appartement-a_vendre-albertville-73.php)

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison UGINE ( Savoie - 73 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2775 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2005

Prix : 387100 €

Réf : 1268 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : UGINE maison de 147 m<sup>2</sup> sur son terrain de 2775 m<sup>2</sup> avec piscine. Cette maison propose une spacieuse pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte qui offre l'accès sur une agréable terrasse. La pièce de vie profite d'une cheminée. À ce niveau également une suite parentale avec dressing et baignoire balnéo. L'étage se compose de 3 chambres, 1 bureau et une salle de douche récente. Un espace idéal pour les enfants. Le sous-sol complet propose 1 buanderie, 2 pièces de loisirs et 1 garage. Le terrain en pente a été aménagé en terrasses avec notamment un espace détente avec piscine enterrée et son bassin de 6m x 5m pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.13 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 375 000 E. (gedeon\_25778\_29022651)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371161

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371161/maison-a\\_vendre-ugine-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371161/maison-a_vendre-ugine-73.php)

## Vente Maison UGINE ( Savoie - 73 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1817 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Prix : 299000 €

Réf : 1266 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité à Ugine dans le hameau des Rippes, maison mitoyenne T5 de 115 m<sup>2</sup> sur son terrain de 1817 m<sup>2</sup>. Située en bout d'impasse dans un secteur calme, vous apprécierez son grand terrain qui vous garanti le charme et la tranquillité de la campagne. La maison propose une spacieuse cuisine qui permet d'accueillir famille et amis dans un esprit convivial, accolé un cellier / buanderie pour du rangement supplémentaire, le salon semi ouvert offre un coin plus tranquille pour les moments de repos. Au rez de chaussée également une chambre ainsi qu'une salle de bain pour un espace parental idéal. À l'étage, un dressing, une spacieuse salle de bain et 3 chambres toutes différentes où chacun pourra trouver son coup de c?ur. Le sous-sol dispose d'un ensemble de cave de 37 m<sup>2</sup> et un garage en bois complète ce bien. Un véritable havre de paix à découvrir en visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.31 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 289 100 E. (gedeon\_25778\_29000015)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361467

**Vente Maison MARTHOD ( Savoie - 73 )**

Surface : 142 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 1264 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez en exclusivité sur les hauteurs de Marthod cette maison mitoyenne de 142 m<sup>2</sup> avec un véritable cachet et une vue exceptionnelle Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de ces murs en pierres, ensuite nous continuons avec la chaleur des poutres apparentes dans la pièce de vie qui profite d'une cuisine ouverte pour garder un esprit de partage avec la famille ou les amis. Sur ce niveau également, une salle de bain et un toilette. L'étage n'est pas en reste avec ces 4 chambres XXL dont 3 disposent d'un balcon et permettra à chacun de trouver son bonheur. Accessible depuis l'habitation, un cellier et une cave offrent du stockage supplémentaires. Au sous-sol, un atelier et 1 chaufferie. Les extérieurs proposent une grande terrasse idéale pour les repas et d'un jardin pour profiter du calme. Si vous recherchez une vue exceptionnelle, du charme et de la tranquillité, ce bien est fait pour vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.40 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 250 200 E. (gedeon\_25778\_28998201)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361466

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison UGINE ( Savoie - 73 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 724 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 430000 €

Réf : 1258 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans un secteur recherché d'Ugine, découvrez cette maison individuelle T4 et son T2 indépendant sur un terrain de 724 m<sup>2</sup>. L'habitation principale de 122 m<sup>2</sup> située au 1er étage propose une cuisine indépendante récente, un spacieux salon / séjour avec cheminée. Ces 2 pièces offrent un accès sur la terrasse bien exposée de 14 m<sup>2</sup> prolongée d'un balcon. La partie nuit dispose de 4 chambres toutes agréables et une salle de bain. Au rez de chaussée, un T2 de 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage, une chaufferie et un bureau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.79 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 418 000 E. (gedeon\_25778\_28919038)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317062

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317062/maison-a\\_vendre-ugine-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317062/maison-a_vendre-ugine-73.php)



## Vente Appartement ALBERTVILLE ( Savoie - 73 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1964

Prix : 179000 €

Réf : 1263 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, appartement T3 à deux pas de la gare d'Albertville. Proche de toutes les commodités, cette appartement de 65 m<sup>2</sup> est situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il est composé d'une entrée avec placard, et d'une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie d'une superficie totale de 28 m<sup>2</sup> environ. Celle-ci donne accès à un premier balcon, sans vis-à-vis, exposé Nord-Est. L'espace nuit est composé de deux chambres, donnant sur un balcon commun de 7 m<sup>2</sup>. Une salle de douche, un WC séparé et de nombreux rangements complètent ce bien. En annexe, une cave et un parking privé dans la copropriété. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 68. Quote part annuelle(moyenne) : 1780 euros. Honoraires : 3.74 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 172 300 E. (gedeon\_25778\_28911645)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309729

**Vente Maison UGINE ( Savoie - 73 )**

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1034 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1996

Prix : 470000 €

Réf : 1244 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Uniquement chez 123 Webimmo, sur Ugine dans un secteur idéal, découvrez cette maison individuelle de 120 m<sup>2</sup> avec une belle architecture. L'habitation propose un hall d'entrée avec de nombreux rangements desservant une spacieuse pièce de vie avec de grandes ouvertures et un accès direct sur les extérieurs. Une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle prolonge la pièce de vie. À l'étage, 3 chambres toutes agréables, l'une d'entre elles profite en plus d'un balcon. Sur ce niveau également, une salle de douche avec toilette. Et pour compléter cette superbe maison, un espace parental XXL composé d'une chambre, une salle de douche entièrement rénovée et d'une pièce de 15 m<sup>2</sup> très lumineuse à utiliser en salle de sport, bureau ou autre selon vos besoins. Cet ensemble peut facilement devenir un T2 indépendant. Les extérieurs bien aménagés et entretenus offrent une grande cour goudronnée avec de nombreux stationnements ainsi que différentes terrasses idéales pour la détente ou des moments de convivialité en famille ou entre amis. Un bien sans travaux qui n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques. gov. fr ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.87 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 456 500 E.  
(gedeon\_25778\_28889505)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296341

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COHENNOZ ( Savoie - 73 )

Surface : 224 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1881

Prix : 450000 €

Réf : 1262 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité à Cohennoz, Chalet savoyard avec beaucoup de charme profitant d'une vue exceptionnelle. L'habitation vous propose une lumineuse pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond dans une ambiance chaleureuse avec sa décoration tout en bois et ses poutres apparentes. Les 2 chambres profitent chacune d'une salle de bain privée et à l'étage une mezzanine idéale en coin salon. Un grand studio de 30 m<sup>2</sup> complète ce bien et permettrait facilement d'être rattaché à l'habitation principale. Au rez de chaussée du chalet, un ancien restaurant de 85 m<sup>2</sup> à aménager selon vos besoins. Le bien dispose également d'un sous sol avec garage. Un bien coup de c?ur à découvrir en visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.96 % TTC charge acquéreur.

Prix hors honoraires : 436 700 E. (gedeon\_25778\_28810377)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261777

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261777/maison-a\\_vendre-cohennoz-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261777/maison-a_vendre-cohennoz-73.php)

**Vente Appartement ALBERTVILLE ( Savoie - 73 )**

Surface : 86 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 189000 €

Réf : 1090 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T4 de 86 m<sup>2</sup> situé au centre ville d'Albertville. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, cet appartement est proche des commerces et des commodités. En pignon de bâtiment, il dispose d'une triple exposition pour une belle luminosité. Entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de qualité, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, et d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie pour une superficie totale de 25 m<sup>2</sup>. L'espace de nuit, bien séparé, est composé de 3 belles chambres avec des rangements dont une avec un dressing. Une salle de bain, un wc séparé avec lave-mains et une buanderie complètent ce bien. En annexe, une cave de 3,5 m<sup>2</sup>. La résidence dispose également d'un parking privé. À visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 50. Quote part annuelle(moyenne) : 2606 euros. Honoraires : 3.70 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 182 000 E. (gedeon\_25778\_28680576)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173402

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement UGINE ( Savoie - 73 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 160000 €

Réf : 1253 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Exclusivité au Chef-Lieu d'Ugine venez découvrir cet appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> offrant une terrasse. La pièce de vie de cet appartement est agréable, avec une cuisine ouverte qui permet d'accéder à une terrasse couverte de 6 m<sup>2</sup>. Dans la partie nuit, on trouve deux chambres, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec espace buanderie et toilette séparé. Un bien idéalement situé au c?ur du Chef-Lieu proche des commodités avec un parking privé et une cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.88 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 153 800 E. (gedeon\_25778\_28333408)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976244

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976244/appartement-a\\_vendre-ugine-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976244/appartement-a_vendre-ugine-73.php)

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BONVILLARD GRASYSURISERE ( Savoie - 73 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 248000 €

Réf : 1251 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, appartement T3 de 80 m<sup>2</sup> et son garage dans un secteur calme à Gresy-sur-Isère. Cet appartement traversant est composé d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie lumineuse de 42 m<sup>2</sup> environ donnant accès à une terrasse de 23 m<sup>2</sup> exposée Sud-Est. L'espace nuit est composé de 2 chambres de 12 m<sup>2</sup> permettant d'accéder à un balcon exposé Nord-Ouest. Une salle de bain, des WC, un placard et un dégagement complètent ce bien. En annexe, un garage de 17 m<sup>2</sup> avec un point lumineux et une prise électrique. La livraison est prévue pour décembre 2024. À découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 30. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires : 3.51 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 239 300 E. (gedeon\_25778\_28266277)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945668

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16945668/appartement-a\\_vendre-bonvillard-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945668/appartement-a_vendre-bonvillard-73.php)

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MARLENS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 767 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 767 m<sup>2</sup>

Prix : 187000 €

Réf : 1246 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, sur la commune de Marzens parcelle de terrain constructible de 767 m<sup>2</sup>. Découvrez ce terrain entièrement plat situé dans un secteur bien exposé avec une vue agréable sur les montagnes. Un terrain à venir découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.74 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 E. (gedeon\_25778\_28712957)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927917

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16927917/terrain-a\\_vendre-marzens-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927917/terrain-a_vendre-marzens-74.php)

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison UGINE ( Savoie - 73 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1430 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 399000 €

Réf : 1226 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 143 m<sup>2</sup> sur son terrain de 1430 m<sup>2</sup> dans un secteur calme avec une superbe vue dégagée sur les montagnes. Cette maison propose une cuisine indépendante qui peut aisément accueillir un espace repas, une spacieuse pièce de vie de 41 m<sup>2</sup> qui profite d'une agréable vue sur les montagnes. Sur ce niveau également 2 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire. À l'étage, une grande chambre de 19 m<sup>2</sup>, une mezzanine ouverte qui peut être utilisée en bureau, espace jeux ou autre selon vos besoins et sans oublier une partie combles qui vous offre une possibilité de pièces supplémentaires. Le bien dispose d'un sous-sol complet de 115 m<sup>2</sup> avec atelier, chaufferie, buanderie, cave et accolé à la maison, un garage indépendant de 27 m<sup>2</sup>. Un bien coup de c?ur à découvrir en visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.01 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 387 000 E. (gedeon\_25778\_28704873)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16816879

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16816879/maison-a\\_vendre-ugine-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16816879/maison-a_vendre-ugine-73.php)



WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce UGINE ( Savoie - 73 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 104600 €

Réf : 1237 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ensemble de locaux à usage d'entrepôt. Idéal pour un artisan, il se compose de 2 locaux en sous-sol d'une copropriété. Le premier est un entrepôt de 74 m<sup>2</sup>, accessible en véhicule jusqu'à sa porte d'entrée, son volume est unique avec son hauteur au plafond de plus de 3,60 mètres. Le second est une ancienne buanderie de 15 m<sup>2</sup> très lumineuse. Elle pourrait idéalement devenir le bureau d'un artisan à coté de son stock. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 13. Quote part annuelle(moyenne) : 465 euros. Honoraires : 4.40 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 100 000 E. (gedeon\_25778\_27766801)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643713

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16643713/commerce-a\\_vendre-ugine-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643713/commerce-a_vendre-ugine-73.php)

**Vente Maison TOURS-EN-SAVOIE ( Savoie - 73 )**Surface : 71 m<sup>2</sup>Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 220000 €

Réf : 1231 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Chalet individuel avec son terrain à Tours en Savoie. Cette habitation est située dans un village calme et ensoleillé à 10 min d'Albertville. Elle se compose d'une kitchenette meublée ouverte sur une belle pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec ses poutres apparentes, donnant accès à une terrasse exposée Sud-Est. Une salle de douche avec WC complètent le rez-de-chaussée. En demi niveau inférieur, elle dispose d'une pièce de 13 m<sup>2</sup> pouvant servir de bureau ou de chambre, proposant un accès vers une deuxième terrasse d'une surface de 40 m<sup>2</sup>. À l'étage, on retrouve une très grande chambre de 20 m<sup>2</sup> avec un grenier dans la sous pente offrant la possibilité de créer des rangements et / ou d'en créer une deuxième. Son terrain sera un véritable atout pour profiter des beaux jours ou pour du jardinage. Deux places de parking s'ajoutent à ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.59 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 212 100 E. (gedeon\_25778\_27460605)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16426804

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison AIGUEBLANCHE LA-LA%CHA`RE ( Savoie - 73 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 1213 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison mitoyenne de 142 m<sup>2</sup> à proximité de la liaison pour la station de Valmorel-les Avanchers. C'est au c?ur d'un hameau paisible, niché à 1200 m d'altitude que l'on trouve cette bâtisse de type 'chalet' située à moins d'un km du télécabine reliant Celliers au Domaine Skiable de Valmorel. Elle dispose d'un emplacement idéal pour les amoureux de la montagne, que ce soit pour de la résidence principale, secondaire ou pour de l'investissement locatif. Répartie sur 3 niveaux, elle se compose au RDC, d'une cuisine ouverte sur une belle pièce de vie avec sa charpente apparente et son poêle à bois, ainsi qu'une salle de douche bâtie de pierre et de bois. À l'étage, l'espace nuit est composé de 5 chambres et une salle de bain. Au sous-sol, un studio atypique de 42 m<sup>2</sup> à été aménagé dans une cave voutée. En annexe, une véranda de 10 m<sup>2</sup> pouvant être transformée en terrasse. Situé sur la route du Col de la Madeleine, connu pour son passage des coureurs du Tour de France, tentez l ? expérience et gravissez les lacets de ce fameux col à 2000m d ? altitude. De nombreuses cascades et torrents bordent ces montagnes. C ? est le lieu idéal pour une randonnée en famille. Pour les plus courageux, le Tour de la Lauzière s ? effectue en plusieurs jours et le refuge du logis des fées sera l ? étape revigorante pour déjeuner ou passer la nuit au c?ur de la réserve de chamois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.53 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 240 200 E. (gedeon\_25778\_26608893)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15943264

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15943264/maison-a\\_vendre-aigueblanche-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15943264/maison-a_vendre-aigueblanche-73.php)

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALBERTVILLE ( Savoie - 73 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1964

Prix : 112000 €

Réf : 1211 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités. Situé au 4e étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'une grande pièce de vie de 33 m<sup>2</sup> environ, donnant accès à un balcon de 3.5 m<sup>2</sup>. Traversant, il dispose également d'une cuisine meublée et d'une loggia. L'espace nuit est composé de deux chambres, disposant de placards intégrés. Une salle de douche et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, une cave de 5 m<sup>2</sup>. Pas de procédure en cours. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques. gouv. fr ». Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 180. Quote part annuelle(moyenne) : 1700 euros. Honoraires : 4.29 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 107 200 E. (gedeon\_25778\_26598552)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15896149

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15896149/appartement-a\\_vendre-albertville-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15896149/appartement-a_vendre-albertville-73.php)

WEBIMMO 73

73200 Albertville  
Tel : 04.79.38.75.62  
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MARTHOD ( Savoie - 73 )

Surface : 708 m2

Surface terrain : 708 m2

Prix : 119000 €

Réf : 1209 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : MARTHOD, secteur Les Pottons, parcelles de terrain à construire. LIBRE CONSTRUCTEUR. TRAVAUX DE VIABILISATION EN COURS pour ce tout nouveau lotissement où nous vous proposons de réaliser votre projet de construction. Idéalement situé entre la plaine et le Chef-Lieu du village, vous profiterez d'une vue exceptionnelle sur les montagnes. À quelques minutes d'Ugine et Albertville et à 100 mètres des transports scolaires, tout est réuni pour profiter du calme et de la tranquillité. Parcelles allant de 555 m<sup>2</sup> à 708 m<sup>2</sup> entièrement viabilisées. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.36 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 115 000 E. (gedeon\_25778\_26491112)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15837053

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15837053/terrain-a\\_vendre-marthod-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15837053/terrain-a_vendre-marthod-73.php)