



**KALLISTE IMMOBILIER**

**4 AVE MARECHAL LYAUTEY 20090 AJACCIO**

**Tel : 06.60.21.26.66**

**Site Web : <http://www.immobilierajaccio.fr>**

**E-Mail : [contact@kalliste-immo.com](mailto:contact@kalliste-immo.com)**

## Vente Maison AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 495000 €

Réf : AKI816 -



### Description détaillée :

Située chemin de Lisa, dans le quartier du Loretto, maison en pierre de taille regroupant 2 appartements , un T2 et un T3 d'une superficie totale de 120,46 m<sup>2</sup> ( loi Carrez), le bien a été édifié dans les années 60.

L'habitation comporte 2 niveaux bâtie sur un terrain entièrement clos d'une superficie de 448 m<sup>2</sup>, comprenant plusieurs restanques.

Au bas de la propriété, le portail nous donne l'accès à une place de parking attenant à la route. Après avoir gravi quelques marches, le T2, en rez-de-chaussée, il se compose d'un hall d'entrée, d'un coin jour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle de bain. Un long couloir distribue toutes les pièces.

A l'opposé du bâtiment, une seconde porte d'entrée , rendant les appartements totalement indépendants. Dans ce hall, une salle de bain et une cave. Un escalier nous conduit au premier étage avec, sur le palier, un petit placard de rangement, un grand dégagement donne l'accès au coin jour avec balcon, aux 2 chambres au wc, à la cuisine. Celle-ci s'ouvre sur la partie arrière de la maison sur une petite terrasse couverte nous laissant découvrir les 3 autres paliers de la propriété. A ce niveau, un espace avec une cuisine d'été, attenant un local de rangement, une courette (coin repas), un escalier nous dirige aux 2 derniers paliers sur le haut de la propriété.

La maison ancienne demande de gros travaux de normalisation (électricité, plomberie ), les ouvrants son en bois simple vitrage, les sanitaires vétustes, les sols anciens (carrelage granitos), révision du toit à prévoir avec un rafraîchissement peinture et mise au goût du jour. remolacement des portes et volets. svstème de chauffage central (cuve de gaz),



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333076/maison-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333076/maison-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 350000 €

Réf : AKI818 -



### Description détaillée :

Situé avenue Noël Franchini, résidence Europa, dans un bâtiment édifié dans les années 70, appartement de type T4 d'une superficie de 95.98 m<sup>2</sup> (loi carrez).

Le bien est placé au 5<sup>e</sup> étage de de l'édifice qui en comporte 8, il se compose à l'entrée, d'un grand couloir avec placard mural, sur la droite une cuisine aménagée avec une loggia fermée et côté gauche le coin jour permettant l'accès à une terrasse de 11.40 m<sup>2</sup>. Enfin un dégagement nous dirige au coin nuit regroupant 3 chambres, un wc séparé, une salle de bain avec baignoire, vasque, bidet.

L'appartement est en bon état général : l'électricité, les ouvrants ont été remplacés sur l'avant de l'immeuble, côté route, une grande baie vitrée coulissante triple vitrages, volets roulants électriques, porte blindée, chauffage central et eau chaude fournie par une chaudière à gaz. Toutes les pièces sont équipées de climatisation réversible, le sol est en granitos.

Le bien demande un rafraîchissement peinture, revoir les sanitaires anciens mais en bon état,

Il est idéalement placé à l'entrée de la ville, proche de toutes les commodités, la terrasse permet une belle vue dégagée sur la mer, la ville, le port, la Punta.

A l'arrière un grand parking.

L'immeuble a été rénové : toit, façades, garde-corps, balcon, entrée sécurisée, boîtes aux lettres, ascenseur etc ...

Les charges de copropriété sont de 311EUR trimestriels (principal) + 91EUR annuels(secondaire).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328238/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328238/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Terrain BASTELICACCIA ( Corse - 20 )

Surface : 1324 m2

Prix : 320000 €

Réf : AKI817 -



### Description détaillée :

Situé à 10 mn d'Ajaccio, et 8 mn de Porticcio, terrain en pente légère, d'une superficie de 1324 m<sup>2</sup>, borné, issu d'une division parcellaire, tout à l'égout au pied du terrain.

Il est dans la zone AU du PLU: R+1, 1 ou 2 unités foncières.

Libre de constructeur Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323704/terrain-a\\_vendre-bastelicaccia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323704/terrain-a_vendre-bastelicaccia-20.php)

## Vente Appartement BASTELICACCIA ( Corse - 20 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 214900 €

Réf : AKI811 -



### Description détaillée :

Situé sur Bastelicaccia dans une résidence récente (2023), livrée en juin 2023, placé au 1er étage d'un petit collectif comportant 2 niveaux, appartement de type T2 d'une superficie de 34.80 m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée directe sur le coin jour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec placard mural intégré, une salle d'eau avec toilette suspendu, une douche à l'italienne, un meuble vasque avec miroir, un placard de rangement comportant le ballon d'eau chaude et le lave-linge.

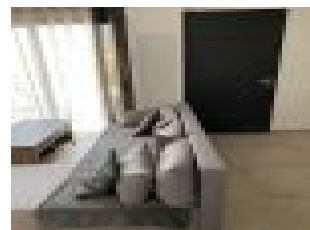
Le bien ne demande aucuns travaux, les prestations sont modernes et de qualité, cuisine et salle d'eau, ouvrants baies vitrées, volets roulants électriques, 2 clim inverter, ballon thermodynamique, carrelage 60X 60, connexion par la fibre, etc...

L'appartement est bordé par une terrasse, à l'extérieur, un grand parking avec prochainement 2 places privatives numérotées. La résidence sera fermée par un portail électrique.

Idéal pour un premier investissement, le bien est centralisé, proche de toutes les commodités : médecins, pharmacie, supermarché, boulangerie, station essence, bar, resto, école, crèche, à 10 min d'Ajaccio et de Porticcio.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17238810/appartement-a\\_vendre-bastelicaccia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238810/appartement-a_vendre-bastelicaccia-20.php)

## Vente Maison CUTTOLI-CORTICCHIATO ( Corse - 20 )

Surface : 265 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1145000 €

Réf : AKI814 -



### Description détaillée :

Située sur la plaine de Cuttoli sur un terrain de 9600 m<sup>2</sup> villa récente édifée en 2012 sur 2 niveaux.

La maison de plain-pied d'une superficie habitable (loi carrez) de 265 m<sup>2</sup>, comporte 5 pièces.

Un immense espace jour, d'une surface de 125 m<sup>2</sup>, regroupe un salon, un coin repas, une cuisine américaine avec un îlot central, une cheminée et une double climatisation réversible, une grande baie vitrée donne l'accès à une terrasse couverte de 75 m<sup>2</sup> prolongée par un spa de nage. Attenant, un garage de 44 m<sup>2</sup>, actuellement exploité en pièce de rangement/buanderie. Il est à noter que sur le permis de construire ce garage est déclaré en appartement, toutes les réservations sont prêtes ( électricité, eau, ouvrants, climatisation) cette pièce nous permet l'accès à un dégagement regroupant un bureau, un cellier, un wc visiteurs, puis sur la pièce principale.

Cette aile comprend également la chambre parentale d'une superficie totale de 50 m<sup>2</sup> environ dont la salle de bain 14 m<sup>2</sup> avec baignoire double , douche à l'italienne, double vasques, cabinet de toilettes, sèche-serviettes, un dressing de 7 m<sup>2</sup> complète la suite. L'autre aile de l'habitation regroupe les 2 autres chambres, la première mesure à 17 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau de 8,35 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, vasque, sèche-serviettes, un dressing de 6 m<sup>2</sup>. La 2nde d'une superficie de 18 m<sup>2</sup> avec une salle d'eau de 7,64 m<sup>2</sup> , les prestations sont identiques à la précédente, un dressing de 6 m<sup>2</sup>.

La maison est moderne, les prestations et les matériaux de grande qualité.

Tous les ouvrants sont en aluminium, les baies vitrées en galandage, les volets roulants électriques, sols en grands carreaux de 60 x 60 cm, au plafond des spots intégrés, une cheminée, une magnifique cuisine entièrement équipée, sanitaires avec douche à l'italienne, baignoires, wc suspendus, toutes les pièces sont climatisées.

Au sous-sol un immense garage de 414 m<sup>2</sup>. L'eau chaude est fournie par un b

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210014

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210014/maison-a\\_vendre-cuttoli\\_corticchiato-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210014/maison-a_vendre-cuttoli_corticchiato-20.php)

## Vente Maison ECCICA-SUARELLA ( Corse - 20 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 890000 €

Réf : AKI813 -



### Description détaillée :

Située sur la commune d'Eccica- Suarella, plaine Saint-Jean de Pisciatello, à 10 min d'Ajaccio et 5 min de Porticcio, villa T5 récente (2 ans) en plain-pied bâtie sur un terrain de 2300m<sup>2</sup>, la maison d'une superficie de 180 m<sup>2</sup>( sous réserve de mesurage) se compose d'un hall d'entrée permettant l'accès à un grand dégagement nous dirigeant vers un très grand coin jour regroupant cuisine et salon / salle à manger, attendant une buanderie puis la chambre parentale avec sa salle d'eau et un wc indépendant et une seconde chambre. Ce dégagement nous donne également l'accès à un cabinet de toilette visiteur, et au sous-sol à un garage de 300 m<sup>2</sup>, le 2eme coin nuit regroupant 2 chambres un wc indépendant, une salle d'eau.

Le bien est moderne avec de belles prestations : grandes baies vitrées, volets roulants électriques, grandes dalles de carrelage, parquet, salle d'eau avec douche à l'italienne, doubles vasques, wc suspendu, fibre et cetera.

Le bien demande cependant des travaux de finitions intérieures : pas de cuisine équipée, pas de climatisation (la pré-installation est réalisée), et extérieures : crépi, mise en eau de la piscine à débordement (12,60 x 4 m<sup>2</sup>), terrasse couverte 120 m<sup>2</sup> nue, aménagement du jardin, clôture et portail,

L'emplacement nous offre une vue dégagée sur Bastelicaccia et toutes les montagnes environnantes, proches des commodités, sans vis-à-vis, peu de biens sont à la vente dans le secteur.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196540/maison-a\\_vendre-eccica\\_suarella-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196540/maison-a_vendre-eccica_suarella-20.php)

## Vente Maison AFA ( Corse - 20 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 790000 €

Réf : AKI812 -



### Description détaillée :

Située sur la commune d'AFA, à l'entrée du village (côté route de Cargèse/Calvi) la villa se trouve dans un endroit très calme au bout d'une voie sans issue et sans vis-à-vis.

Edifiée en 1990 sur un terrain plat d'une surface de 1150 m<sup>2</sup>, entièrement clos, la maison sur 2 niveaux comporte 6 pièces principales d'une superficie totale de 200 m<sup>2</sup> (sous réserve de mesurage) au rez-de-chaussée une terrasse fermée servant d'entrée, un séjour salle à manger avec cheminée centrale, une cuisine aménagée indépendante, un cellier, 3 chambres, 2 salles de bain, un wc indépendant, un bureau, une buanderie, une salle de sport. A l'étage une chambre parentale avec salle d'eau et wc, un solarium, un grenier servant de local technique photovoltaïque.

La maison qui a évoluée au fur et à mesure des besoins de la famille est en bon état général: menuiserie en PVC double vitrage, volets battants aluminium, climatisation réversible dans toutes les pièces

A l'extérieur, une chambre indépendante avec salle d'eau et wc d'environ 25 m<sup>2</sup>, une cuisine d'été entièrement équipée d'environ 30 m<sup>2</sup>, un grand barbecue, une piscine au sel de 5mx10m, une douche avec toilette, un local technique, un local cumulus thermodynamique avec atelier, un carport de 60 m<sup>2</sup> environ avec mezzanine.

Le jardin dispose d'un coin jeux pour les enfants.

Le terrain attenant à la propriété n'est pas en zone constructible.

Idéal pour une famille voulant s'installer dans un endroit serein à l'abri des regards à la campagne tout en étant à proximité de toutes les commodités à 2 min d'école pharmacie supermarché boulangerie tabac presse coiffeur à 10 min



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133825/maison-a\\_vendre-afa-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133825/maison-a_vendre-afa-20.php)



## Vente Maison LUCCIANA ( Corse - 20 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 319700 €

Réf : AKIPPT590 -



### Description détaillée :

Dans un environnement résidentiel composé de villas individuelles sur la plaine de la commune de Lucciana, villa de type T5 en plain-pied sur terrain plat de 615 m<sup>2</sup> composée d'une entrée sur séjour/salle à manger et cuisine (37 m<sup>2</sup>), un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau, un placard, un WC.

Nombreuses options possibles: clôtures, piscine, terrasse, garage, ect...

A 5 mn du centre commercial de Borgo et de toutes les commodités, moins de 5 mn des écoles maternelles et primaires, et du collège, 10 mn de la plage et 20 km de Bastia.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007778



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007778/maison-a\\_vendre-lucciana-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007778/maison-a_vendre-lucciana-20.php)

## Vente Maison VILLANOVA ( Corse - 20 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 420000 €

Réf : AKI748 -



### Description détaillée :

À 20 minutes d'Ajaccio, sur la commune de Villanova, maison éditée sur 2 niveaux regroupant 6 pièces, sa superficie est d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables (sous réserve de mesurage), bâtie sur un terrain de 3300 m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin, un hall distribue une cuisine équipée avec cheminée à insert, un grand coin jour avec cheminée, un bureau, les pièces sont prolongées par des terrasses, un WC indépendant, une salle de bain, puis un escalier nous dirige au coin nuit, regroupant les chambres, un coin douche avec cabinet de toilette. 3 des chambres donnent accès à une grande terrasse dominant toute la région et la mer. Le bien demande des travaux de normalisation et de mise au goût du jour. Le système de chauffage est électrique.

Actuellement, un accès commun partagé avec le voisin nous permet l'accès à la maison. La propriété comporte également un garage à rénover et un abri de jardin. Les propriétaires actuels avaient prévu de construire un petit appartement T2.

L'assainissement est collectif ( tout-à-l'égout).

Peu de biens à la vente dans le secteur.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16953501/maison-a\\_vendre-villanova-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953501/maison-a_vendre-villanova-20.php)



## Vente Terrain BONIFACIO ( Corse - 20 )

Surface : 2000 m<sup>2</sup>

Prix : 240000 €

Réf : AKI763 -

### Description détaillée :

Terrain constructible ( DP obtenue en 2020) d'une superficie de 2 000 m<sup>2</sup>. La réglementation de la zone du P.L.U à appliquer est UP.

La parcelle est bordée par un chemin de terre communal qui y permettra l'accès.

Le terrain est plat et il pourrait accepter 2 constructions, à la condition de ne pas rediviser la parcelle.

Une étude hydrogéologique a été réalisée.

Située à quelques minutes de la plage de Maora, à 10mn de Bonifacio, 20mn de Porto-Vecchio et de l'aéroport.

Retrouvez toutes nos annonces sur [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com) - Consultez notre barème d'honoraires sur [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888671



## Vente Appartement PROPRIANO ( Corse - 20 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 135000 €

Réf : AKI767 -

### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Propriano, dans une petite résidence appartement d'une superficie de 35 m<sup>2</sup> environ. Le bien se compose d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec douche et WC, une pièce principale prolongée par une terrasse entièrement fermée, enfin un petit coin balcon avec vue sur la ville, le port, la mer et toute la région. Le bien demande de gros travaux de normalisation et de mise au goût du jour : prévoir électricité, plomberie, isolation, ouvrants sol, peinture, système de chauffage, création d'une cuisine.

La copropriété nous donne la possibilité de surélever et de créer un 2<sup>nd</sup>e niveau permettant d'agrandir la surface.

La résidence possède un parking. Idéal pour posséder un pied-à-terre sur la région où très peu de biens sont à la vente.

Prévoir un budget travaux importants. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888670



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 236500 €

Réf : AKI787 -

### Description détaillée :

Situé rue docteur Del Pellegrino, dans un immeuble édifié dans les années 50/60, appartement de type T3, traversant, placé au premier étage.

Sa superficie est de 70 m<sup>2</sup> environ (sous réserve de mesurage), il se compose d'un hall d'entrée donnant accès à 2 chambres, dont une avec balcon, une cuisine entièrement équipée, un wc indépendant, une salle d'eau, un dégagement nous dirige au coin jour avec balcon, un cagibis.

Le bien a été en partie rénové et normalisé (électricité, plomberie), des ouvrants ont été remplacés en PVC double vitrage, la cuisine est récente, la salle d'eau avec vasque, douche cabine. Prévoir la réfection d'une partie (granitos), le salon possède une climatisation réversible, une cheminée. L'appartement est idéalement placé dans un quartier vivant, au pied de de l'immeuble, tous les commerces de proximité, à moins de 100 m du Cours Napoléon.

Le bien sera libre de toute occupation dans 6 mois.

Charges: 86 EUR mensuel

Taxe foncière: 863 EUR

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888669

## Vente Appartement PROPRIANO ( Corse - 20 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 630000 €

Réf : AKI791 -



### Description détaillée :

Centre ville de Propriano, au 1er étage d'une maison en pierre datant des années 1920/30 chargée d'histoire, appartement de type T6 sur deux niveaux d'une superficie de 180 m<sup>2</sup> environ.

L'entrée se fait actuellement par la salle à manger attenante à la cuisine, puis un grand hall distribue un salon avec cheminée, 2 chambres, une salle de bain avec wc. Un escalier en pierre et fer forgé nous conduit à une salle de bain avec wc suspendu, baignoire en fonte et douche, une pièce technique, un dégagement nous mène à une chambre avec balcon, une buanderie/dressing, une pièce à terminer, enfin, un grenier à aménager.

Ce bien allie l'âme de ancien et la modernité.

A l'extérieur, une grande terrasse et une cuisine d'été, coté cour, un grand balcon périphérique.

La maison se situe à quelques pas de l'église et du port, à proximité des tous les commerces, les plages.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888668/appartement-a\\_vendre-propriano-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888668/appartement-a_vendre-propriano-20.php)



## Vente Maison PIANO ( Corse - 20 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 695000 €

Réf : AKI782 -

### Description détaillée :

Située sur la commune de Pianotolli-Caldarello est à seulement 10 minutes de l'aéroport international de Figari et 30 minutes de Porto-Vecchio, nous vous proposons à la vente une maison indépendante sur 2 niveaux d'une superficie de 130m<sup>2</sup> environ (sous réserve de mesurage).

Edifiée il y a 20 ans sur un terrain d'environ 1400m<sup>2</sup> entièrement clos et sécurisé par un portail électrique, son exposition Sud/Sud-Ouest nous permet de bénéficier d'un ensoleillement et d'une luminosité maximale.

La maison est agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée : le coin jour/salle à manger d'une superficie de 35m<sup>2</sup> environ avec cheminée à insert, une cuisine indépendante avec son cellier attenant, un escalier nous donne l'accès sur l'extérieur. Un dégagement nous dirige à une salle d'eau comprenant, rangements, douche, une simple vasque, un sèche serviettes et WC.

Un escalier nous conduit au coin nuit comprenant 3 chambres dont une avec dressing, 2 des chambres bénéficient d'un prolongement avec terrasse vue mer, jardin et la région environnante. Un espace bureau aménagé, une salle de bains comprenant une baignoire d'angle, un meuble double vasque, sèche serviettes, rangements et WC.

La surface du terrain est plane avec la possibilité d'implantation d'une piscine, grand espace de stationnement, 2 garages indépendants, une terrasse d'environ 42m<sup>2</sup> avec barbecue.

L'entrée de la propriété est ornée de murs en pierres, divers plantations et arbres agrémentent l'espace extérieur.

La maison est en bon état général, les ouvrants sont en double vitrage, les menuiseries en PVC, les volets roulants électriques, une cuisine aménagée/équipée, le système d'eau chaude est alimenté par un ballon d'eau chaude et



**KALLISTE IMMOBILIER**  
4 AVE MARECHAL LYAUTEY  
20090 AJACCIO  
Tel : 06.60.21.26.66  
E-Mail : contact@kalliste-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

bénéficie d'un raccordement à l'assainissement collectif (tout à l'égout).

Le bien est proche de toutes les commodités et commerces, proximité du port de plaisance et des plages.

Peu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888667

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888667/maison-a\\_vendre-piano-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888667/maison-a_vendre-piano-20.php)



## Vente Maison PETRETO-BICCHISANO ( Corse - 20 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 290000 €

Réf : AKI798 -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Petreto-Bicchisano, à 4 km du village et de toutes les commodités, maison en pierre édifée sur 2 niveaux.

Le bien comporte 3 pièces principales : au rez-de-chaussée, le coin jour avec cheminée, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec vasque et cabinet toilette. Un escalier en bois nous dirige à l'étage comportant une grande pièce sous pente (grande chambre).

A l'extérieur, jardin, potager, four à bois, grande terrasse etc...

Le bien est en très bon état général, le toit a été refait.

Bâtie dans les années 1900, cette ancienne bergerie est vendue avec 5,4 hectares de terrains non constructibles. Idéal pour un amoureux de vieilles pierres, d'authenticité, d'histoire, l'endroit est enchanteur, la vue dégagée sur la région et les montagnes. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888666/maison-a\\_vendre-petreto\\_bicchisano-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888666/maison-a_vendre-petreto_bicchisano-20.php)



## Vente Terrain OTA ( Corse - 20 )

Surface : 2000 m2

Prix : 145000 €

Réf : AKI785 -

### Description détaillée :

Situé sur la commune d'Ota à 5 km de Porto et 17 km de Piana, terrain pentu, libre de constructeur.

Soumis au raccordement du tout à l'égout, il offre la possibilité de construire plusieurs bâtiments sous réserve de l'accord de l'architecte des bâtiments de France.

Niché à flan de montage, la vue y est dégagée et montagnaise, l'environnement on ne peut plus calme et reposant.

Très peu de terrain à la vente dans ce secteur.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888665

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888665/terrain-a\\_vendre-ota-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888665/terrain-a_vendre-ota-20.php)

## Vente Terrain BASTELICACCIA ( Corse - 20 )

Surface : 1160 m<sup>2</sup>

Prix : 270000 €

Réf : AKI781 -



### Description détaillée :

Dans un petit lotissement de 4 lots, terrain de 1160 m<sup>2</sup> viabilisé libre de tout constructeur.

Possibilité d'une construction R+1.

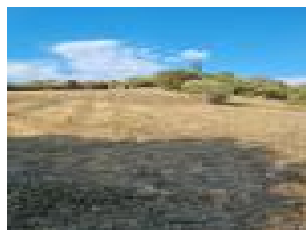
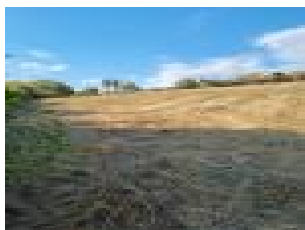
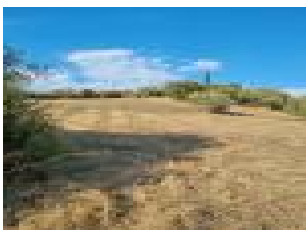
Situé non loin de l'école, il est pentu et permet une vue dégagée.

L'assainissement est individuel.

Sont inclus: bornage, étude hydrogéologique, route, emplacement poubelles, boites aux lettres et au pied du terrain raccordement Edf et eau.

Au centre de Bastelicaccia, proche de tous les commerces et centres médicaux, écoles, crèche, à 10 mn de la ville d'Ajaccio, de la station balnéaire de Porticcio et de ces plages. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888663



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888663/terrain-a\\_vendre-bastelicaccia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888663/terrain-a_vendre-bastelicaccia-20.php)

## Vente Maison PORTICCIO ( Corse - 20 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1700000 €

Réf : AKI802 -



### Description détaillée :

Située sur la rive sud du Golfe d'Ajaccio avec vues panoramiques mer, montagne et maquis, villa californienne de type T5 récente édifée sur un terrain entièrement clos d'une contenance de 900 m<sup>2</sup>.environ

Bâtie sur 2 niveaux, sa superficie habitable est de 150 m<sup>2</sup> placée au rez de chaussée l'habitation de plain-pied se compose d'un grand coin jour avec cuisine américaine entièrement équipée prolongée par une grande terrasse en lames composite avec piscine, en aérien, au sel, gardes corps en verre.

La partie nuit regroupe un wc visiteur, 4 chambres avec salle d'eau/bain et dressing.

Au niveau inférieur une buanderie et un grand garage de 260 m<sup>2</sup> avec porte automatisée

Prestations contemporaines : baies vitrées aluminium XXL, volets roulants électriques centralisés, climatisations convertible gainable, cuisine américaine, spots intégrés intérieur/extérieur, les salles d'eau comprennent vasques, sèche-serviettes, douche à l'italienne et wc suspendus, chauffe-eau thermodynamique, fibre, etc...

Le bien possède 2 entrées avec portails électriques, ne nécessite aucuns travaux, tous les extérieurs sont achevés : sol pavé, plantations, arrosage automatique, éclairage, etc...

Frais de notaire réduits.

Nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888662/maison-a\\_vendre-porticcio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888662/maison-a_vendre-porticcio-20.php)



## Vente Maison OCANA ( Corse - 20 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : AKI794 -

### Description détaillée :

Située à 30 min de Bastelicaccia, 35 min d'Ajaccio, en plein coeur du village d'Ocana (350 m d'altitude) magnifique maison en pierre édifiée sur 3 niveaux il y a une centaine d'années.

Le bien a été bâti sur un terrain entièrement clos d'une superficie de 280 m<sup>2</sup> en restanque.

L'entrée de la propriété se fait par un portillon, une première petite cour cimentée, agrémentée de divers fleurs, et essences méditerranéennes, d'arbustes, d'arbres, de murs en pierre et d'un four à bois.

La porte d'entrée de la maison nous permet l'accès direct au coin jour qui comporte 5 fenêtres permettant une belle luminosité. Dans cette pièce, une cuisine équipée, une cheminée, une climatisation inverter., puis 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, cabinet de toilette (suspendu). Ce niveau possède un balcon dominant le bas du village et le jardin.

Un escalier nous conduit à l'étage où est situé la chambre parentale aménagée dans les combles avec une grande salle de bain (baignoire, wc, vasque,...). La pièce est mansardée avec poutres apparentes, placards de rangement.

Au rez de jardin, 3 grandes caves, une grande terrasse en bois d'une superficie de 30 m<sup>2</sup>, le dernier niveau du terrain est situé juste au-dessous.

La maison a été rénovée récemment, de gros travaux de normalisation ont été réalisés, remplacement du toit, isolation, changement des ouvrants (PVC double vitrage), électricité, plomberie, création d'une cuisine, des sanitaires, les sols entièrement parquetés et sols pvc, les peintures, spots intégrés, climatisation inverter, chauffage, ...

La maison ne nécessite pas de travaux sauf la réfection des volets extérieurs ainsi que le raccordement à l'assainissement collectif existant (un devis a été établi par un professionnel), la réhabilitation du four à bois.

De par sa situation au milieu des montagnes proches de Tolla, du lac et de sa base nautique, de Bastelica.

Idéal p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888661

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888661/maison-a\\_vendre-ocana-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888661/maison-a_vendre-ocana-20.php)

## Vente Maison LUCCIANA ( Corse - 20 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 269700 €

Réf : AKIPPT365 -



### Description détaillée :

Dans un environnement résidentiel composé de villas individuelles sur la plaine de la commune de Lucciana, villa de type T3 en plain-pied sur terrain plat de 615 m<sup>2</sup> composée d'une entrée sur séjour/salle à manger et cuisine (38 m<sup>2</sup>), un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Nombreuses options possibles: clôtures, piscine, terrasse, garage, ect...

A 5 mn du centre commercial de Borgo et de toutes les commodités, moins de 5 mn des écoles maternelles et primaires, et du collège, 10 mn de la plage et 20 km de Bastia.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888660/maison-a\\_vendre-lucciana-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888660/maison-a_vendre-lucciana-20.php)



## Vente Maison CALCATOGGIO ( Corse - 20 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 370000 €

Réf : AKI789 -

### Description détaillée :

Située sur la commune de Calcatoggio à 15 min d'Ajaccio, 5 min de la plage et des commerces de Tiuccia, vieille bâtisse en pierre sur 3 niveaux, sur un terrain pentu de 6400 m<sup>2</sup> non constructible.

La demeure a une contenance de 100 m<sup>2</sup> habitable (sous réserve de mesurage) répartie sur 2 étages, au sous-sol une cave, il reste la possibilité de construire 30% supplémentaire, 2 autres dépendances à restaurer. Elle est raccordée à l'eau et l'électricité. De gros travaux sont à prévoir pour son habitabilité : normalisation, isolation, la création de chaque pièce, remplacement des ouvrants. Le toit a été refait il y a 5 ans avec pose de velux. Le bien est situé en face de la mer avec vue sur le golfe de Sagone, les montagnes environnantes et des villages de la région.

Peu de biens sont à la vente dans ce coin ,idéal pour les personnes en recherche de vieilles pierres et d'authenticité n'ayant pas peur d'investir en plus de la maison, un gros budget travaux.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888659



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 165000 €

Réf : AKI796 -

### Description détaillée :

Situé sur les hauteurs d' Ajaccio, dans le quartier populaire des jardins de l'Empereur, appartement de type T3, d'une superficie de 56 m<sup>2</sup>, placé en rez-de-chaussée haut.

Le bien traversant se compose, d'une entrée distribuant un coin jour avec balcon fermé, une cuisine équipée prolongée également par une terrasse fermée. Un couloir nous dirige au coin nuit qui comporte 2 chambres, un wc séparé, une salle de bain.

Le bien est en parfait état, entièrement normalisé et rénové récemment : l'électricité, la plomberie, les fenêtres et les ouvrants, la cuisine est équipée, le système d'alimentation d'eau chaude, les chauffages, wc suspendu et sanitaires complets, volets électriques, carrelage, parquet, placards muraux intégrés.

Proche du centre-ville, du Lycée Laetitia, école primaire dans le quartier, navette gratuite.

Parfait pour un premier achat, idéal pour un investissement locatif.

Le bien, qui vient d'être libéré, était loué 780EUR mensuels

la taxe foncière est de 793EUR

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888658



## Vente Local industriel AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Prix : 90000 €

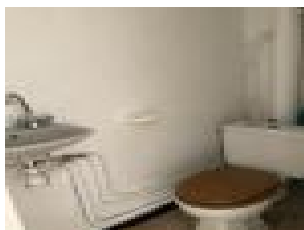
Réf : AKI178 -



### Description détaillée :

À 100 m du cours Napoléon, du théâtre Kallisté, proche du quartier du tribunal et du quartier Sainte-Lucie, local commercial partiellement refait comprenant une pièce principale et un WC avec lave-mains. Surface habitable: environ 27 m<sup>2</sup>. Idéale profession libérale Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888656/local\\_industriel-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888656/local_industriel-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Vente Maison PORTICCIO ( Corse - 20 )

Surface : 278 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 2950000 €

Réf : AKI805 -

### Description détaillée :

A proximité de la presqu'île d'Isolella, grande propriété atypique agencée en différents lieux de vie, articulés autour d'une piscine, son patio et dont le bois est y un matériau dominant.

L'habitation principal de 130 m<sup>2</sup> se caractérise par sa hauteur sous plafond, et ses grandes baie vitrées.

Très lumineux, le salon et la cuisine américaine sont prolongés par des terrasses périphériques. Un dégagement distribue la salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un wc et 3 chambres dont une avec sa terrasse.

Indépendant, un appartement T4 de 110 m<sup>2</sup> avec une entrée, un salon avec cheminée et cuisine prolongés par une terrasse, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Enfin un grand studio aménagé de 38 m<sup>2</sup> ( cuisine, placards muraux et salle d'eau).

De plain pied, cet ensemble se complète par un double garage de 50 m<sup>2</sup>, et un sous-sol technique de 180 m<sup>2</sup> et une terrasse périphérique de 200 m<sup>2</sup>.

Le terrain, en bail emphytéotique ( 95 ans restant), est de 2700 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et fermé par un portail électrique.

Les extérieurs sont plantés d'essences locales permettant un entretien minimal, et un abris de jardin bois.

La piscine traditionnelle de 8x3.80 m et sa plage en teck sont plus fleuris et verdoyants, agrémentés de buissons, de platanes ombrage naturel.

A 300 m de la mer et de la plage, une proximité immédiate des commodités telles que restaurants, supermarché, pharmacie, etc...

A 10 mn de Porticcio, 20 mn d'Ajaccio et de l'aéroport. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888654

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888654/maison-a\\_vendre-porticcio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888654/maison-a_vendre-porticcio-20.php)

## Vente Maison MURO ( Corse - 20 )

Surface : 320 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 740000 €

Réf : AKI800 -



### Description détaillée :

Au coeur de Muro, village préservé incarnant la Balagne, sa faune, sa flore, maison de maître sur 3 niveaux.

Réhabilité dans le respect des matériaux d'antan, la bâtisse se compose de 3 grandes caves voutées prolongées par le jardin ( 157 m<sup>2</sup> ) plat, au rez de chaussée, le coin jour et la cuisine prolongé d'une immense terrasse de 51 m<sup>2</sup> coté le jardin, une salle de bain ( 1ere partie du T5), un local commercial ( actuellement loué), un escalier nous conduit à la 2eme partie de l'appartement, le coin nuit regroupe 2 chambres, un wc séparé, une salle de bain balnéo, un placard mural, une grande chambre parentale avec cheminée, terrasse sur jardin et montagnes, un grand dressing, un bureau. Egalement, un studio avec cuisine indépendante, une loggia sur rue et une buanderie. Au dernier étage, se trouvent deux appartements T3 avec chacun un salon-cuisine, une terrasse, 2 chambres, 1 wc indépendants, 1 salle d'eau. Un accès aux combles.

Grace à son escalier central, colonne vertébrale de la bâtisse, et ses parties communes, tous les appartements ont une entrée indépendante.

Sur le côté, un chemin carrossable permet l'accès au jardin et ses caves voutées avec baies vitrées.

Cette propriété vous offre plusieurs possibilité d'exploitation: demeure familiale, gites, activités commerciales ou artisanales,...

Amoureux de la Corse, d'authenticité et de quiétude vous tomberez sous le charme de cette demeure, qui se situe à 20 mn d'Ile rousse et de toutes ces commodités. 30 mn de l'aéroport et de Calvi. ses places et des activités commerciales.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888653/maison-a\\_vendre-muro-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888653/maison-a_vendre-muro-20.php)

## Vente Maison PROPRIANO ( Corse - 20 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 650000 €

Réf : AKI808 -



### Description détaillée :

Située à l'entrée de Propriano, sur les hauteurs, villa T4 avec studio d'une superficie de 152 m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux.

La maison édiée début des années 80 est la dernière villa du lotissement Mancinu, mitoyenne par un côté, elle est bâtie sur un terrain clôturé d'une contenance de 720 m<sup>2</sup> et prolongé par une autre parcelle attenante appartenant à la copropriété avec jouissance exclusive. Son exposition Ouest nous permet une vue panoramique sur la région, la mer, le port, le golfe du Valinco, le village d'Olmeto et toutes les montagnes environnantes

Après avoir franchi le portail d'entrée nous arrivons sur la partie arrière de la copropriété qui donne la possibilité de garer plusieurs voitures, puis un petit escalier nous dirige vers la porte d'entrée de la maison. Ce niveau comporte un dégagement donnant l'accès à un grand coin jour, une cuisine équipée, une cheminée, une chambre, une salle d'eau et un wc visiteur. Les pièces sur la partie avant sont bordées par une immense terrasse.

Un escalier nous conduit à l'étage comportant 2 chambres, une grande salle de bain avec cabinet de toilette, un cagibi, un placard de rangement, une grande terrasse (solarium) avec vue en 360° sur toute la région. Au premier niveau se trouve également un studio totalement indépendant avec accès privatif : il comporte une terrasse, un coin repas, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, un escalier nous mène à la chambre

Au niveau inférieur 160 m<sup>2</sup> de vide sanitaire servent actuellement de cave mais il peut y avoir plusieurs possibilités d'exploitation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888651/maison-a\\_vendre-propriano-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888651/maison-a_vendre-propriano-20.php)



## Vente Maison ALATA ( Corse - 20 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 650000 €

Réf : AKI792 -

### Description détaillée :

Située sur la commune d'Alata, propriété qui, de part sa situation, reste un bien d'exception car perché sur un belvédère avec une vue panoramique 360°. Son emplacement permet d'admirer le Golfe et la ville d'Ajaccio, le port, toutes les presqu'îles de la rive-sud, Bastelicaccia, la vallée de la Gravona, le village d'Afa, d'Appietto, le mont Gozzi et toutes les montagnes environnantes.

La maison, sur 2 niveaux, a été édifée dans les années 70 sur un terrain d'une contenance de 1750 m<sup>2</sup> clôturé, exposée plein sud, sa superficie est de 190 m<sup>2</sup> environ (sous réserve de mesurage). Elle comporte 8 pièces principales : au rez de jardin un grand coin jour avec cheminée, 2 bureaux, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un wc. Toute la partie avant et latérale gauche est bordée par de grandes terrasses.

Un escalier en colimaçon nous dirige au coin nuit regroupant 4 chambres, un wc, une grande salle de bains, un très grand grenier, de grands balcons, un solarium.

Sur bas une piscine hors sol avec grande terrasse carrelée.

La maison vétuste demande de gros travaux de normalisation et de mise au goût du jour en prévision la révision de l'électricité, plomberie, chauffage, remplacement des ouvrants, volets sols, peintures et rénovation façade, cuisine, sanitaire et cetera.

A 5 min du centre de Mezzavia, à 15 min de l'aéroport et à 20 min du centre-ville d'Ajaccio et du port.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888650



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 298000 €

Réf : AKI809 -

### Description détaillée :

Situé dans le triangle d'or d'Ajaccio, rue Solferino, à 100 m du Trottel, de la plage et de toutes les commodités, appartement T3 placé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble comportant 6 niveaux, édifié en 1959. Sa superficie, est de 60,72 m<sup>2</sup>, loi Carrez, et se compose du coin jour donnant l'accès à une terrasse côté rue de 8 m<sup>2</sup>, de 2 chambres, d'une petite cuisine, d'un wc indépendant et d'une salle d'eau. Le bien demande des travaux de normalisation et de mise au goût du jour : prévoir électricité, révision plomberie, sanitaires, du système de chauffage, réfection des peintures. Les ouvrants ont été remplacés ( PVC double vitrage), le sol parqueté, l'eau chaude est distribuée par un cumulus, une climatisation inverter dans le coin jour.

L'immeuble est sécurisé, ne possède pas d'ascenseur, les façades ont été rénovées.

La taxe foncière s'élève à 760EUR, les charges de copropriété à 176EUR par trimestre

Peu de biens sont à la vente dans ce secteur très privilégié

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888649



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 290000 €

Réf : AKI801 -

### Description détaillée :

Situé Immeuble la Pinède, quartier Pietralba, au dernier étage, appartement traversant et en pignon, de type T3 d'une superficie de 75.95 m<sup>2</sup> loi carrez ( 90 m<sup>2</sup> total)

Datant des année 80, il dispose d'une grande entrée distribuant, à droite, la cuisine, une loggia fermée ( servant de cuisine d'été), une buanderie. A gauche un salon, avec cheminée à insert, prolongé par une terrasse rectangulaire avec vue panoramique sur la ville et le golfe d'Ajaccio. Un couloir avec plusieurs placards muraux nous amène a une première chambre avec placard mural, une salle d'eau, un wc indépendant, la seconde chambre avec vue sur Ajaccio. Le bien demande une mise au goût du jour mais possède de nombreuses prestations de qualité: baies vitrées aluminium double vitrage, volets aluminium, fenêtres bois double vitrage, placards muraux, store banne électrique, climatisation dans toutes les pièces principales. Le gaz de ville a été remplacé par un cumulus.

L'électricité a été normalisée il y a 5 ans.

Spacieux et lumineux, il présente beaucoup d'avantages: dernier étage avec sa vue, sa situation à l'entrée de la ville et à proximité de tous les commerces, écoles, crèche, les transports urbains, son grand parking.

A l'entrée un digicode. L'immeuble est très bien entretenu, le ravalement des façades est récent. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888645



## Vente Maison CAURO ( Corse - 20 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 430000 €

Réf : AKI795 -

### Description détaillée :

Située sur la commune de Cauro sur la route du Col St Georges, à 20 mn d'Ajaccio, 15 mn de la station Balnéaire de Porticcio, 3 mn du village et de toutes ces commodités, maison de type Phénix, édifiée dans les années 80 sur un terrain pentu d'une surface de 5 358 m<sup>2</sup>. Le bien, sur 2 niveaux, se compose d'un grand garage de 60 m<sup>2</sup>, un porche de 30m<sup>2</sup>. Un escalier nous dirige à l'appartement d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> ( sous réserve de mesurage) se composant de d'un hall d'entrée distribuant une cuisine, un grand coin jour prolongé par une grande terrasse couverte et fermée pour des baies vitrées ( 30 m<sup>2</sup>), et un cellier. Le coin nuit regroupe 3 chambres, un wc séparé, une salle d'eau.

Le bien demande des travaux de normalisation et une mise au gout du jour : prévoir normalisation de l'électricité, la plomberie, réfection de la façade, remplacement des fenêtres coté chambres.

Dans le salon, une climatisation réversible, une cheminée à insert.

A l'extérieur, une piscine, un grand terrain.

Le bien en belvédère permet une vue panoramique sur toute la région, Ajaccio et les montagnes, son exposition est Ouest.

La propriété est située proche d'un axe routier (Ajaccio-Propriano) pouvant occasionner une gêne.

Produit idéal pour une famille désireuse de vivre retirée tout en restant proche des commodités. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888643