

ALPHA GEST

14 Cours Grandval 20000 AJACCIO

Tel : 04.95.51.13.90

E-Mail : mloucattaneo@alpha-gest.fr

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 47 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 235000 €

Réf : 2127 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous présente à la vente, son nouveau bien de type T2, situé dans le triangle d'or, à deux pas de la place Miot et du Cours Grandval. Cet appartement, situé au premier étage d'une copropriété saine, se compose d'une entrée, d'un séjour avec terrasse, d'une chambre, d'une cuisine équipée avec petit cellier, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Cet appartement nécessite des travaux de rénovation mais offre un grand potentiel.

A proximité : école (élémentaire, collège, lycée), commerces, transports en commun.

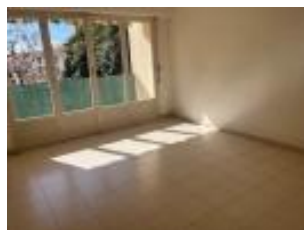
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 910 EUR

Charges de copropriété : 840 EUR par an soit 70EUR/mois

Pour toute demande d'information ou visite, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409619/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 2129 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joli studio de 22 m2 situé dans la Résidence SAMOS III de la Route des Sanguinaires.

Totalement refait et optimisé, il est composé d'une pièce lumineuse avec sa grande baie vitrée et sa vue dégagée, en dernier étage avec ascenseur, sa cuisine équipée et sa salle d'eau avec WC.

Très bon achat pour un primo-accédant ou pour de l'investissement locatif.

Il se situe en bas des Sanguinaires proche des transports, Spar, boulangerie, pharmacie, cabinet médical, plages, restaurants...à pied.

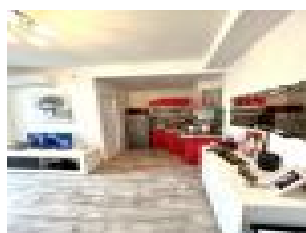
Charges de copropriété : 49EUR/mois

Taxe foncière : 157EUR

Honoraires à la charge du vendeur

Pour tous renseignements complémentaires et visites, veuillez contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 - Mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409618/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement BASTELICACCIA (Corse - 20)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 714 €/mois

Réf : 1997 -



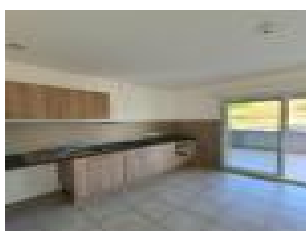
Description détaillée :

L'Agence Alpha Gest vous propose ce T2 de 39m2 à la location dans le secteur de Bastelicaccia. A 30 minutes d'Ajaccio, ce bien se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse de 16m2, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre avec placard mural.

Au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de six appartements, ce bien permet l'accès à un fauteuil roulant.

Le Plus: Cumulus, double vitrage, volets électriques, place de stationnement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324972



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324972/appartement-location-bastelicaccia-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 160000 €

Réf : 2126 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente dans une résidence calme et entretenue et dans un environnement arboré, un T1 avec terrasse et petite vue mer en rez de chaussée surélevé.

Il est composé d'une entrée avec placards, une salle de bain avec WC, une vaste pièce avec possibilité de cloisonner pour faire une chambre, un placard, une cuisine séparée et une belle terrasse couverte avec une vue dégagée.

Une cave complète ce lot. Stationnement facile.

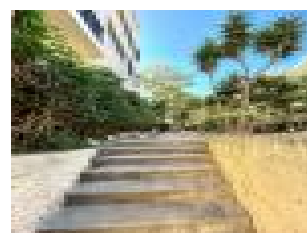
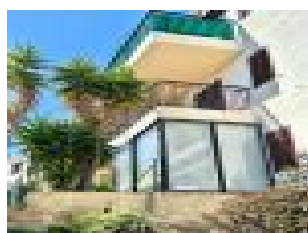
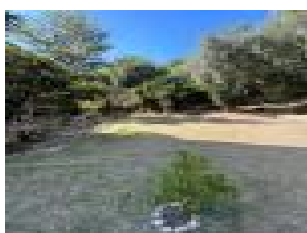
Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Charges mensuelles : 64EUR

Honoraires à la charge du vendeur.

Merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 ou par mail : pour toute visite ou renseignement complémentaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320818/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison PORTICCIO (Corse - 20)

Surface : 72 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 365000 €

Réf : 2097 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest à le plaisir de vous proposer en exclusivité, cette maison individuelle d'une superficie de 72m2, située sur le secteur de Porticcio.

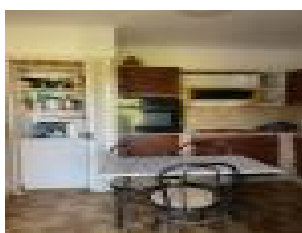
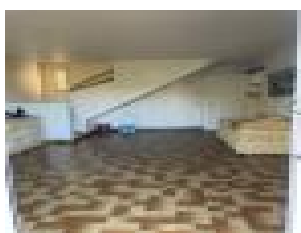
Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'un salon ouvrant sur un petit jardin privatif, d'une cuisine ainsi qu'une salle d'eau.

Au premier étage, cette maison dispose de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Négociation possible.

Pour toute demande de visite ou d'information, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre : Mme TUCCI
06.11.49.00.52 / 04.95.51.13.90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098600/maison-a_vendre-porticcio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227000 €

Réf : 2118 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente dans le programme à venir 'Les Jardins du Finosello' un appartement de type T2 de 52.10 m² avec une terrasse de 9.10 m².

Cet appartement comprend une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, un cellier attenant, une chambre et une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce lot.

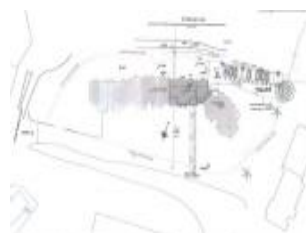
Un stationnement collectif est à disposition.

Livraison premier semestre 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de bien vouloir contacter Mme Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072606



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072606/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : 2118-118 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente dans le programme à venir 'Les Jardins du Finosello' un appartement de type T2 de 38.80 m² avec une terrasse de 9.90 m².

Cet appartement comprend une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, un cellier attenant, une chambre et une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce lot.

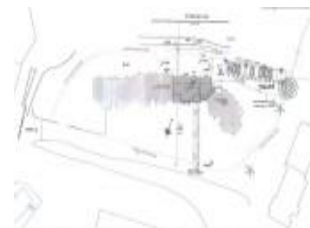
Un stationnement collectif est à disposition.

Livraison, premier semestre 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de bien vouloir contacter Mme Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072605/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 54 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 232000 €

Réf : 2118-2 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente dans le programme à venir 'Les Jardins du Finosello' un appartement de type T2 de 54.70 m² avec un balcon de 7.70 m².

Cet appartement comprend une entrée, une pièce à vivre avec coin cuisine, un cellier attenant, une chambre et une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce lot.

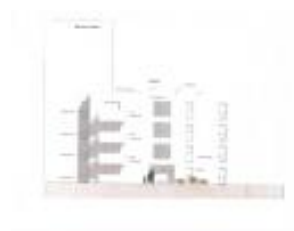
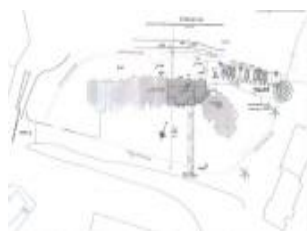
Un stationnement collectif est à disposition.

Livraison premier semestre 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires, merci de bien vouloir contacter Mme Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072604/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison OCANA (Corse - 20)

Surface : 81 m²

Surface terrain : 725 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360000 €

Réf : 2119 -



Description détaillée :

Alpha-Gest vous propose à la vente 3 maisons individuelles de type T4 situées sur la commune d'Ocana.

- Lot A d'une surface de 725.39 m², comprenant une maison de type 4 de 81.24 m²
- Lot B d'une surface de 739.81 m², comprenant une maison de type 4 de 81.24 m²
- Lot C d'une surface de 608.79 m², comprenant une maison de type 4 de 81.24 m²

3 places de stationnement par maison.

Chaque terrain sera borné.

Livraison prévue premier trimestre 2025.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire et visite du terrain, merci de bien vouloir contacter Madame Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52 // Madame Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067968/maison-a_vendre-ocana-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 50 €

Prix : 980 €/mois

Réf : 496 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose cet appartement se situant dans un immeuble calme, à proximité des transports urbain, commerces et écoles.

il se compose d'une entrée desservant un grand séjour avec terrasse, d'une cuisine avec balcon, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

climatisé et double vitrage il est loué avec une cave d'une superficie de 7m².

Loyer : 980 EUR Honoraires de location : 980 EUR (incluant les frais d'état des lieux) Dépôt de garantie : 930EUR
pour tout renseignement merci de contacter

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001522/appartement-location-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 4 pièces

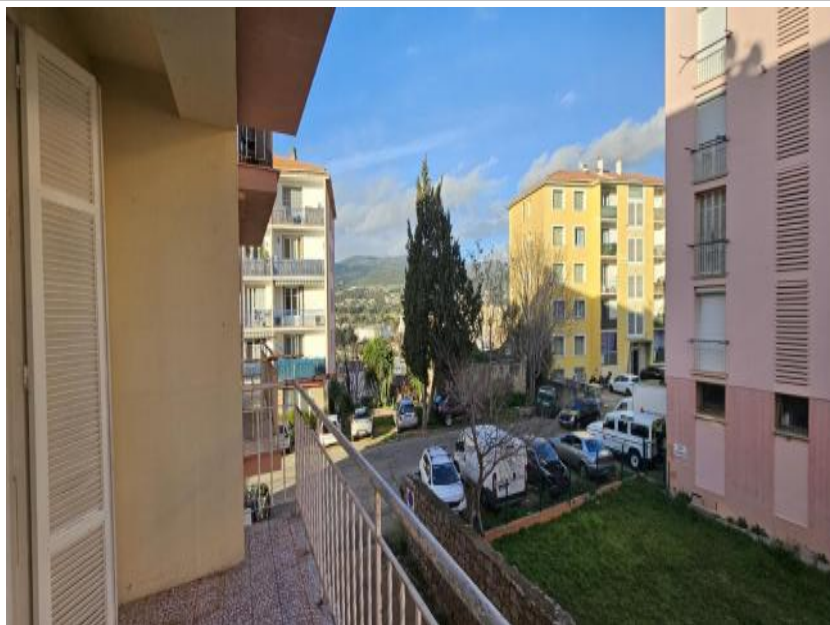
Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 23 €

Prix : 930 €/mois

Réf : 0344 -



Description détaillée :

Au 1er étage d'une petite copropriété, nous vous proposons à la location un appartement de type F4 avec une cuisine équipée neuve

Proche collège , école, commodités,

qui se compose d'une pièce principale donnant sur terrasse, d'une cuisine donnant sur loggia trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

loyer : 930 charges comprises

dépôt de garantie : 907 euros

honoraires : 930 euros incluant les frais d'état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16999671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16999671/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 165000 €

Réf : 2117 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous présente à la vente, ce très beau studio de 36m2 situé à l'entrée de ville sur le secteur d'Aspetto, à 10 minutes du centre-ville. Ce studio se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce principale avec vue mer, d'une kitchenette, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Dans une résidence calme avec parking, l'appartement offre une vue agréable sur le golfe d'Ajaccio et dispose de la climatisation.

Taxe foncière : 679 EUR

Honoraires à la charge du vendeur

Charges de copropriété : 85 EUR / trimestre

Pour toute demande d'information, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre : Contact Mme Tucci
04.95.51.13.90 / 06.11.49.00.52

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899019/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 35 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : 2223 -



Description détaillée :

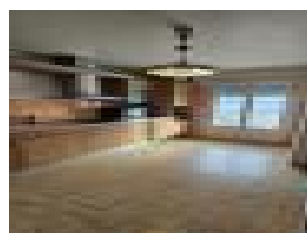
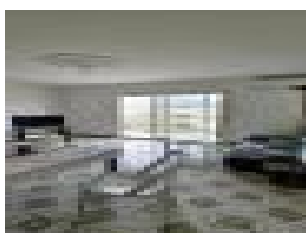
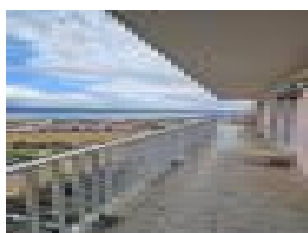
L'agence Alpha Gest vous propose à la location, cet appartement bénéficiant d'une vue exceptionnelle sur la ville ,le port, la montagne en raison de son étage élevé. situé au 14ème étage d'un immeuble bénéficiant de 2 ascenseurs.(en cas de panne). . D'une superficie de 95m2 il se compose d'une entrée avec espace de rangement, d'une cuisine équipée avec balcon, d'un séjour avec terrasse, de trois belles chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La copropriété dispose d'un parking et est sécurisée par un digicode. l'immeuble est situé à proximité des collèges, écoles, lycées, commerces...

Loyer : 1000EUR (incluant des charges récupérables)

Honoraires : 1000 EUR (incluant les honoraires d'état des lieux)

Dépôt de garantie : 965EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874446



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16874446/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement CALCATOGGIO (Corse - 20)

Surface : 117 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 350000 €

Réf : 2116 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter à la vente ce bel appartement au sein d'une maison mitoyenne en pierre, pourvue d'un environnement verdoyant et d'une belle vue mer.

Vous apprécierez cette jolie demeure équipée de belles prestations avec sa vue mer, montagne et son jardin de 1900 m² en contre bas. Un accès communal permet de se rendre à ce dernier en traversant un ruisseau et une magnifique bambouseraie.

Ce bien est composé de deux entrées en rez de chaussée et en étage. Le premier étage s'ouvre sur un vaste salon très lumineux attenant au balcon qui surplombe le jardin et la mer.

La cuisine est séparée et entièrement équipée.

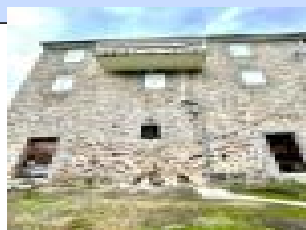
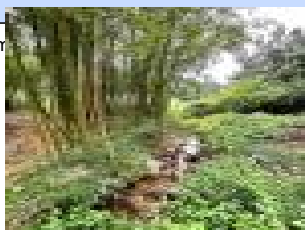
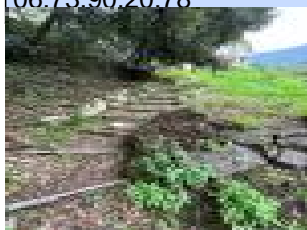
Pour accéder à l'étage inférieur, vous traversez un hall muni de grands placards de rangement.

Le rez de chaussée est composé de deux chambres équipées de placards et d'une grande salle d'eau double vasque et WC.

Toutes les pièces sont équipées de climatisation, de doubles vitrages et de menuiseries en pvc. Aucun travaux à prévoir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous souhaitez des informations complémentaires et visiter ce bien, n'hésitez pas à contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16870890/appartement-a_vendre-calcatoggio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 131 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : 2111 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter à la vente un très beau F4 en duplex offrant de très belles prestations avec vue dégagée sur la mer, exposition sud, contenant deux belles terrasses.

Il est composé d' un WC indépendant avec lavabo, d'une entrée qui dessert un salon attenant à une première terrasse vue mer, une cuisine séparée haut de gamme, design, en bois, entièrement équipée, de la marque Bulthaup modèle B2. Lorsque celle-ci est fermée elle disparaît en toute discrétion pour l'esthétique de la pièce. Lorsque les armoires sont ouvertes tous les éléments sont facilement accessibles. La cuisine est ouverte sur le salon et accède à la terrasse vue mer. Cette terrasse contient un grand placard sur mesure.

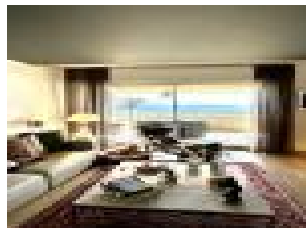
L'étage inférieur est composé de deux chambres avec placards et d'une suite parentale avec salle d'eau. Les trois chambres mènent à une seconde terrasse fermée avec ouverture galandage, vue mer et équipée de rangements sur toute la longueur.

Vous y trouverez également un WC indépendant, une buanderie qui accueille un lave linge et un sèche linge, un grand dressing, et une salle de bain avec double vasque.

Possibilité d'un garage de 20 m2 électrifié et fermé en sus.

Pour tous renseignements complémentaires et visites, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 Mail : // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16641028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16641028/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Prestige AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 1838 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1592000 €

Réf : 2107 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente une villa F6 de 170 m2 ainsi que d'un F2 indépendant de 50 m2, le tout sur un terrain clôturé et arboré de 1838 m2, vue sur Ajaccio et sur la mer.

A l'extérieur, un pool house abrite une cuisine d'été avec son coin repas à proximité de la piscine.

La villa comprend une entrée, un salon équipé d'une cheminée, une salle à manger, une belle cuisine totalement équipée, l'ensemble donnant sur une grande terrasse vue mer.

Elle est également composée d'une chambre parentale avec salle de bain et WC attenante à une terrasse spacieuse, de quatre chambres avec deux salles d'eau et deux WC. Chaque chambre donne sur une terrasse ou un coin jardin.

Toutes les pièces de la villa accèdent à l'extérieur de façon indépendante.

Un grand sous sol aménageable complète la villa ainsi qu'un dressing, un WC indépendant et un garage.

Toutes les pièces sont équipées de climatisations, de doubles vitrages et de prestations qualitatives. Pas de travaux à prévoir.

Un F2 indépendant de 50 m2 se situe sur le terrain. Il est équipé des mêmes prestations de qualité et totalement meublé.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour toute visite, veuillez contacter Mme Tucci au 06.11.49.00.52 // Mme Gougler au 06.73.90.20.78

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536538/prestige-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Commerce AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 63 m2

Prix : 11400 €/an

Réf : 494.1 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest a le plaisir de vous proposer à la location, ce local professionnel, d'une superficie de 63m2. Situé en plein centre-ville, ce bien en très bon état et à destination médicale, se compose de cinq pièces principales, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

A deux pas de la place du Diamant, ce bien est à proximité des transports et de toutes commodités.

Loyer : 950EUR

Honoraires : 1710 EUR

Dépôt de garantie : 1900 EUR

Pour toute demande de renseignement, l'Agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre : 04.95.51.13.90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449863/commerce-location-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 100 m2

Prix : 315000 €

Réf : 2102 -



Description détaillée :

Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente ce Fond de commerce pour ce bar d'une superficie de 100 m2 situé Parc Berthault.

Il se compose d'une salle interieure avec son bar, d'une cuisine équipée professionnelle , d'un WC pouvant accueillir les personnes à mobilité réduite, d'une cave, d'une belle veranda de 37 m2 et d'une grande terrasse extérieure.

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à contacter Mme TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314019/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Commerce AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 100 m2

Prix : 170000 €

Réf : 2102- -



Description détaillée :

L'Agence Alpha-Gest vous propose à la vente un droit au bail d'une superficie de 100 m, situé Parc Berthault.

Il se compose d'une salle intérieure avec son bar, sa cuisine équipée professionnellement, un WC conçu également pour personnes à mobilité réduite, une cave, une grande véranda, et une belle terrasse extérieure.

Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter Mme TUCCI au 06.11.49.00.52 // Mme GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314018/commerce-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement BOCOGNANO (Corse - 20)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 285000 €

Réf : 2103 -



Description détaillée :

L'Agence Alpha-Gest à le plaisir de vous présenter à la vente ce F4 de 114 m2 en haut de villa avec ses terrasses et son jardin de 230 m2

A l'entrée de Bocognano entouré de végétation vous serez séduit par le calme et la sérénité du lieu.

Cet appartement en très bon état et équipé de nombreux rangements est composé d'une grande buanderie, d'une entrée qui dessert la partie nuit avec 3 chambres toutes équipées de grands placards et accedants sur la terrasse qui amène au jardin, avec dans le couloir une climatisation.

La partie jour comporte une cuisine séparée et équipée, un WC indépendant avec lave mains, un vaste salon équipé de la climatisation, d'un poêle à granules et d'une cheminée, accédant au balcon avec une magnifique vue montagne.

Possibilité d'aménager les combles et de créer un appartement de 44 m2 avec 1m80 de hauteur sous plafond.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires veuillez contacter Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78 // Mme Jackie TUCCI au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314017



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314017/appartement-a_vendre-bocognano-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 295000 €

Réf : 2077 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente ce F2 en très bon état, au 4ème étage avec ascenseur, en plein coeur du centre ville à proximité de tous les commerces et médecins à pied, avec une vue cour intérieure.

Il est composé d'une entrée, d'un salon climatisé, d'une cuisine séparée et équipée, d'une chambre climatisée, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Il n'y a pas d'extérieur pour ce bien mais il s'agit d'une résidence prisée très stratégique géographiquement.

Les charges trimestrielles s'élèvent à 290EUR. la taxe foncière est de 981.24EUR/an

Photos sur demande uniquement.

Veillez contacter pour tout renseignement ou demande de visite Jackie Tucci au 06.11.49.00.52 // Virginie Gougler au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15458973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15458973/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 171000 €

Réf : 80 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous présenter à la vente le programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo Di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension idéalement positionné.

Ce T1 de 37.18 m² est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est pourvu d'une belle terrasse de 11.83 m² et d'une place de stationnement extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci : 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15174864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15174864/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 225000 €

Réf : 81 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo Di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension idéalement positionné.

Ce F2 de 48.12 m² est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m² et d'une place de parking extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci : 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15174863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15174863/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 96 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 402000 €

Réf : 76 -



Description détaillée :

Lagence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F4 de 96.26 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés. Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m2 et d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78. // Jackie Tucci 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816377



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816377/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 48 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 217000 €

Réf : 75 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA. La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F2 de 48.12 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m2 et d'une place de parking extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail.

Livraison 4ème trimestre 2024

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816376/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 285000 €

Réf : 74 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F3 de 69.7 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés. Il est également pourvu d'une belle terrasse de 13.32 m2 et d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail.

Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816375/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 402000 €

Réf : 79 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F4 de 96.26 m² est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m² et d'une seconde de 5.64 m² ainsi que d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78. // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816374/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 69 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 285000 €

Réf : 78 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf L'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné. Ce F3 de 69.7 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 13 m2 et d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78. // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816373/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 217000 €

Réf : 77 -



Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension idéalement positionné.

Ce F2 de 48.12 m² est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m² et d'une place de parking extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci : 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816372/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 250 m2

Prix : 525000 €

Réf : 2058 -



Description détaillée :

Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente ce Fond de commerce pour ce bar restaurant d'une superficie de 250 m2 situé avenue du Mont Habor

Il se compose d'une grande salle de restauration avec son bar, de deux grandes terrasses fermées ou ouvertes selon le temps, d'une grande cuisine entièrement équipée de matériel professionnel qualitatif dont un four à pizza et d'une réserve.

Il est important de préciser que ce bien est en parfait état et en activité.

Pour toutes informations complémentaires veuillez contacter Mme Jackie Tucci 06.11.49.00.52 // Mme Virginie Gougler 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14745547



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14745547/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 66 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 190000 €

Réf : 2046 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous présente à la vente, cet appartement situé dans le secteur du Loretto. Ce bien se compose d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Il totalise une superficie de 66m².

L'appartement dispose également d'une terrasse côté cuisine ainsi que d'une seconde côté séjour.

L'appartement est vendu avec un locataire. Le montant mensuel du loyer est de 472EUR.

Pour plus d'information ou visite : Mme Tucci 06.11.49.00.52 / 04.95.51.13.90

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14605975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14605975/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : 2031 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose à la vente cet appartement T4 d'environ 70m2, situé dans le secteur du quartier Les Cannes. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une terrasse, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Situé au premier étage, cet appartement est vendu loué, idéal pour un investissement. Le loyer mensuel est de 832EUR.

Taxe foncière: 772EUR/ an

Charges de copropriété: 213EUR/ trimestre

Pour plus d'information ou visite, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous renseigner.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14173726



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14173726/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 80 m2

Prix : 29000 €

Réf : 2005 -



Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose à la vente ce fonds de commerce d'une surface d'environ 80m2, situé dans une zone très commerciale, secteur Mezzavia.

Il se compose d'une salle d'accueil disposant d'une très belle vitrine et très lumineuse ainsi que de deux salles supplémentaires.

Si vous êtes intéressés par cette activité, une formation KOREVA est dispensée et certifiée en e-learning.

Pour plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter: Mme Tucci 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13501537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13501537/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php