

**CABINET MATHERON**  
**8 RUE D ITALIE 13100 AIX-EN-PROVENCE**  
**Tel : 04.42.26.82.20**  
**E-Mail : [matheronimmo@gmail.com](mailto:matheronimmo@gmail.com)**

## Vente Commerce BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 69000 €

Réf : LOCALSOUSSOLAIXUBI -



### Description détaillée :

A découvrir, en exclusivité, Aix-centre , Rue Irma Moreau, à proximité des allées provençales et axes routiers, local commercial de 68 m<sup>2</sup> à usage d'entrepôt situé au sous-sol d'un immeuble composé de deux pièces, wc séparés ( sanibroyeur ) et point d'eau. Compteurs individuels électricité et eau. Porte sécurisée.

Charges prévisionnelles : 600 E / an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402252/commerce-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402252/commerce-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison POURRIERES ( Var - 83 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 730000 €

Réf : MAISON\_POURRIERESUBI -



### Description détaillée :

A découvrir, Pourrières, à quelques minutes du village, belle maison type 7/8 de 200 m<sup>2</sup> habitables sur terrain clos de 1500 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée commune permettant d'accéder à la partie principale de l'habitation et à la partie secondaire.

Partie principale : de plain pieds, vaste séjour double d'environ 65 m<sup>2</sup> avec beau volume, cuisine américaine équipée, buanderie, local technique, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau et wc séparés.

Partie secondaire : escalier permettant d'accéder à une chambre avec salle d'eau, wc séparés, une pièce à vivre avec balcon, cuisine américaine, seconde salle d'eau, mezzanine, une chambre et salle d'eau-wc.

Chauffage produit par des climatisations réversibles, poêle à bois, chauffage thermique et panneaux solaires .

Extérieur : grand abris voiture avec sous pente, terrasse avec pergola, piscine, four à pizza.

Au calme, pas de vis à vis. Rénové avec goût. Prestations et matériaux de qualité.

Idéal pour famille nombreuse, pour recevoir ou louer une partie de la maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357104/maison-a\\_vendre-pourrieres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357104/maison-a_vendre-pourrieres-83.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 118 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1936

Prix : 850000 €

Réf : T5PROX\_ROTONDEUBI -



### Description détaillée :

Aix-centre ville, avenue Victor Hugo, dans un immeuble Art Déco, bel appartement type 5 de 117,29 m<sup>2</sup> habitables situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Il se compose d'une vaste entrée, salon, salle à manger, cuisine séparée avec loggia, dégagement desservant trois chambres, salle de bain avec douche et baignoire, wc séparés et rangements.

Hauteur sous plafond de 3,12m, Beaux volumes, lumineux, traversant Est / Ouest.

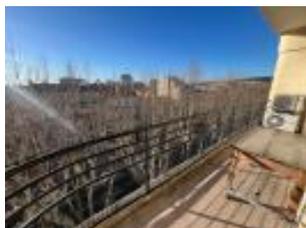
Chauffage individuel au gaz de ville (chaudière récente) et climatisation réversible Daikin dans deux pièces.

Il y a par ailleurs une cave privative et cave commune à l'immeuble.

Ce bien est en copropriété, charges prévisionnelles : 192 E / mois soit 2305 E / an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333515/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333515/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Commerce BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 106150 €

Réf : LOCAL\_RUEITALIEUBI -



### Description détaillée :

A découvrir, Le Cabinet MATHERON, Agence immobilière familiale à votre service depuis 43 ans à le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE la cession d'un droit au bail situé dans la rue d'Italie, une des rue les plus passantes du centre ville, à deux pas du Cours Mirabeau. Local commercial de 20 m<sup>2</sup>, vitrine de 2.13m de linéaire, belle hauteur sous plafond de 2,90m, point d'eau avec wc , climatisation.

Loyer : 1220 E + 30 E de provisions pour charges.

Droit au bail : 106 150 E honoraires d'agence inclus

(dont 9650 E honoraires agence TTC charge acquéreur)

Taxe foncière : à la charge du preneur.

Nous sommes à votre disposition pour vous aider dans la réalisation de votre projet et restons joignable pour tout besoin d'information complémentaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333514

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 695000 €

Réf : T3\_JULESFERRYUBI -



### Description détaillée :

A découvrir, Aix-avenue Jules Ferry, en copropriété, bel appartement rénové avec goût type 3 de 101 m<sup>2</sup> habitables situé au 3ème avec ascenseur.

Il se compose d'un vaste hall d'entrée avec placard, salon-séjour, cuisine américaine équipée, buanderie, 2 grandes chambres avec rangements, salle de bain, wc séparés et deux balcons. Chauffage individuel au gaz de ville. Il y a par ailleurs une cave.

Belle hauteur sous plafond (3m), traversant, à proximité des commerces, Parc Jourdan et centre ville historique.

Charges prévisionnelles : 145 E par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333513/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333513/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 155000 €

Réf : T3PROXFAC\_MEDECINEUB -



### Description détaillée :

A découvrir, Marseille 10ème, à proximité de la Facultés de Médecine, appartement type 3 de 65,5 m<sup>2</sup> habitables situé au 5ème étage de l'immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, pièce à vivre avec accès balcon, cuisine séparée, deux chambres dont une avec second balcon, un dressing, salle de bain et wc séparés.

Il y a par ailleurs une cave privative. Le chauffage est individuel électrique.

Idéalement situé, triple exposition, vue sur notre Dame de la Garde et le Stade Vélodrome.

Le bien est en copropriété ; Charges prévisionnelles : 132E / mois. DPE : D (246) et GES : B (8)

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333512/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333512/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 22574 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 899000 €

Réf : AIX\_LESMILLESUBI -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Aix Les Milles - chemin de Roquefavour, dans un écrin de verdure, maison de 141 m<sup>2</sup> ( 118 m<sup>2</sup> + véranda de 23 m<sup>2</sup>) + sous sol de 100 m<sup>2</sup> sur parcelle d'environ 2,2 hectares . Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée, salon-séjour, véranda ouverte sur jardin, cuisine séparée et équipée, un bureau, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc séparés et une grande chambre. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau-wc. Arbres fruitiers et oliviers sur le terrain.

Le sous sol permet notamment de garer deux voitures avec un espace buanderie et wc séparés.

Le chauffage est individuel électrique + climatisation réversible. Fosse septique .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254736/maison-a\\_vendre-milles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254736/maison-a_vendre-milles-13.php)

## Vente Commerce BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 275000 €

Réf : FDCPROX\_MAIRIEUBI -



### Description détaillée :

L'agence Matheron vous propose la cession d'un fonds de commerce au centre d'Aix, entre Palais de Justice ( Place de Verdun) et Mairie.

Ce local commercial d'environ 40 m<sup>2</sup> est doté d'une belle hauteur de plafond et de deux grandes ouvertures, d'un toilette et d'une cave.

La clientèle est très fidèle à cette enseigne depuis des décennies pour ses produits gustatifs de grande qualité.

L'environnement commercial est très favorable. Chiffre d'affaires d'environ 420 000 E . Loyer actuel 2350 E HT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541735