



**Cmonimmo**

**11 Avenue Jean-Moulin 13 AIX-EN-PROVENCE**

**Tel : 07.85.15.16.76**

**Site Web : <http://www.cmonimmo.fr/accueil/qui-sommes-nous/>**

**E-Mail : [tangi.cmonimmo@gmail.com](mailto:tangi.cmonimmo@gmail.com)**

## Vente Maison MANOSQUE ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 280 m2

Surface terrain : 3000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 770000 €

Réf : 82370600 -



### Description détaillée :

A 5 minutes du centre de Manosque, à 35 minutes d'Aix-en-Provence, nous vous proposons une très jolie bastide de 280 m2, ses dépendances et sa piscine au sein d'un cadre enchanteur et calme.

Au Rez de chaussée une vaste pièce de vie de 70 m2 ainsi qu'une grande cuisine de 35 m2, une chambre de 26 m2 et une salle de bain de 12m2, à l'étage 6 grandes chambres (de 16 m2 à 22 m2), une salle de bain.

En rez de jardin : salle de jeux et dépendance de 250 m2. Le liner de la piscine est neuf.

orientation principale : Sud

Wallbox pour voiture électrique

chauffage : insert, PAC clim Air/air, radiateur à inertie, eau chaude (ballon

Diagnostics : C - A (consommation entre 2000 ? et 2770 ?) au 25 janvier 2022

les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16044832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16044832/maison-a\\_vendre-manosque-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16044832/maison-a_vendre-manosque-04.php)

## Vente Maison MEYREUIL ( Bouches du Rhone - 13 )

Prix : 1650000 €

Réf : 82281383 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux de la nature, au calme, mas provençal sur 12 hectares, à 10 minutes d'Aix en Provence, nous vous proposons un mas provençal en façade chantournée de 240 m2 ainsi qu'une maisonnette indépendante de 41 m2 (actuellement loué meublé 935 euros/mois, possibilité de donner congé ou de conserver le locataire).

Car port pour voiture, garage, cagibi, local technique

Cet ensemble est implanté en pleine nature sur un vaste terrain de 12 hectare.

Au rez-de-chaussée, un séjour avec fontaine en pierre de Rognes, un salon avec belle cheminée, un espace salon voûté, une cuisine ouverte et une chambre avec salle de douche.

A l'étage, 4 chambres parquetées dont l'une ouvrant sur une grande terrasse, une salle de bain avec baignoire et avec douche. La maisonnette indépendante de 41 m2 est rénovée, elle comprend un séjour (avec clim réversible) qui donne sur une terrasse de 75 m2 avec sa pergola, une cuisine semi-équipée, une salle d'eau et un coin nuit en mezzanine.

Une piscine de 14x6, un atelier et une belle fontaine provençale extérieure complètent cet ensemble,

Le prix affiché tient compte du potentiel d'aménagement et des travaux finitions.

Prix de vente net vendeur

Estimation coût 2910 et 3980? au 10/10/2022

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15979903



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15979903/maison-a\\_vendre-meyreuil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15979903/maison-a_vendre-meyreuil-13.php)

## Vente Maison AUROUX ( Lozere - 48 )

Prix : 370000 €

Réf : 82243147 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Lozère, en auvergne, à 34 km du Puy en Velay, 50 km de Mende Un immeuble anciennement à usage de café, hôtel, restaurant, élevé de deux étages sur rez de chaussée avec petit parking, d'une emprise au sol de 260 m2, sur un terrain de 1695 m2.

Propriété familiale ou exploitation commerciale.

Tout le mobilier nécessaire à l'occupation et à l'exploitation est inclus dans le prix de vente.

Possibilité d'acquérir la SCI existante

La propriété est actuellement exploité en chambre d'hôtes.

5 chambres plus une suite L'exploitation pourra être vendue avec ou sans la clientèle. Dans cette option la date de cession sera à convenir en fonction du planning des réservations. Bonne notation sur les plateformes prix de vente 370.000 euros honoraires d'agence à charge vendeur inclus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15949524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15949524/maison-a\\_vendre-aurox-48.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15949524/maison-a_vendre-aurox-48.php)

## Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 273 m2

Année de construction : 2012

Réf : 8200477 -



### Description détaillée :

Exclusivité, bien rare et exceptionnel dans un environnement privilégié Maison contemporaine à l'architecture aérienne, parfaitement insérée dans le paysage, 5050 m2 de terrain, SDP environ 600 m2 dont 278 m2 habitables, volumes du rdc aménageables, buanderie, garde manger, entrée, 3 suites, dont une avec baignoire balnéothérapie et douche, deux dressings, cheminée, double garage, cave à vin, plusieurs ateliers entresols, un car port, 3 terrasses, piscine à débordement 15 x 3, vue panoramique sainte victoire, sainte baume, chaine de l'étoile, vignobles château Simone, Pinède (possibilité d'acquérir la pinède en plus), construction antisismique, station d'épuration

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15914209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15914209/maison-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15914209/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php)

**Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT SAINTE MARTHE ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 400 €

Prix : 159000 €

Réf : 6992858 -



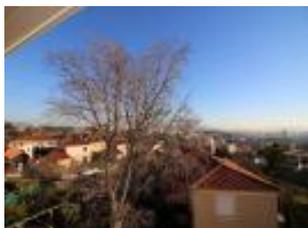
**Description détaillée :**

Nous vous proposons un superbe T3, avec terrasse panoramique, dont une vue mer, sans vis à vis, résidence calme et bien entretenue, situé sur les hauteurs dans le 14ème arrondissement Dans une résidence récente, intimiste et très calme entièrement sécurisée, de standing, au second et dernier étage de la copropriété. Très bel environnement. Grand salon-séjour sur baies vitrées ouvert sur la terrasse, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain. De nombreux rangements intégrés dans l'appartement, chambres lumineuses avec vue, chauffage individuel électrique, un box fermé, un emplacement de parking aérien, une cave-cellier privatif.

l'appartement sera disponible début avril

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14666232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14666232/appartement-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14666232/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)