



**relook immobilier**

**33 boulevard du roi rené 13 AIX-EN-PROVENCE**

**Tel : 04.42.96.61.89**

**Site Web : <http://www.relookimmobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@relookimmobilier.fr](mailto:contact@relookimmobilier.fr)**

## Vente Appartement PLAN-DE-CUQUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 212 €

Prix : 360000 €

Réf : 6059 -



### Description détaillée :

Plan de Cuques, L'agence Goyard & Associés vous présente ce appartement situé en 1er étage avec ascenseur d'une très récente et belle résidence avec piscine, l'appartement de 65m<sup>2</sup> a été entièrement repeint, il est traversant, calme, lumineux, proche du centre ville de Plan (proximité lycée, collège, commerce, piscine, transport en commun). L'appartement se compose d'un grand séjour donnant sur une terrasse avec aucun vis à vis, d'une cuisine ouverte aménagée, 2 chambres avec leurs placards, d'une salle de bains et d'un wc ind. En annexe : Double Boxe fermé  
Charges : 212? / mois (eau chaude/froide, chauffage, parties communes, piscine..) Taxe foncière: 1140? Contact G&A Montigny : 04 42 96 61 89 - Commercial M.Du Lac 06 32 10 06 68

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991643



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16991643/appartement-a\\_vendre-plan\\_de\\_cuques-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991643/appartement-a_vendre-plan_de_cuques-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Année de construction : 1948

Charges : 17 €

Prix : 532 €/mois

Réf : 5431 -



### Description détaillée :

Situé à deux pas de la place des Prêcheurs, en plein centre-ville d'Aix-en-Provence, nous proposons à la location ce studio meublé 17.34m<sup>2</sup>. Il se compose d'une pièce de vie, d'une cuisine ouverte équipée, et d'une salle d'eau avec wc. Loyer: 515? + 17? de provisions sur charges (eau froide, parties communes) soit 532? CC - Dépôt garantie: 1030? Honoraires de location: 13?/m<sup>2</sup> soit 225,42? Contact Goyard & Associés Aix Montigny: 04 42 96 61 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16976421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16976421/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16976421/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 355000 €

Réf : 6056 -



### Description détaillée :

AIX SUD, QUARTIER DES FACS. Appartement de type 3 de 64m<sup>2</sup> en rez de jardin privatif de 105m<sup>2</sup> avec parking privé. Proche de toutes commodités, ce bien dispose d'un séjour de 25m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée le tout donnant sur jardin clos, deux chambres, salle d'eau et wc ind. Taxe foncière : 977? Charges: 113?/mois (entretien des parties communes, eau froide..) Goyard & Associés Aix Montigny 04 42 96 61 89 - Commercial M.Philippe Chabanne 06 29 45 71 13

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917295/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917295/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison MILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 90 €

Prix : 349000 €

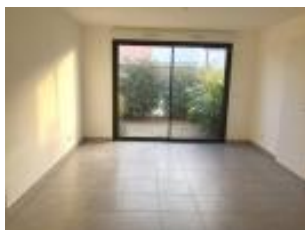
Réf : 6054 -



### Description détaillée :

Goyard et Associés vous présente au Coeur de l'Eco-Quartier AIX LA DURANNE, une Villa contemporaine de 67,56 m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, un séjour donnant sur un jardin de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un WC, à l'étage, 2 chambres avec placards, un WC indépendant et une salle de bains. Garage de 23m<sup>2</sup> Idéal premier achat ou investissement locatif. Rendement possible 15 000? brut par an. Taxe foncière: 650? - Charges mensuelles : 75?/mois (entretien des parties communes, eau froide) Contact Agence Goyard & Associés Aix: 04 42 96 61 89

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16872464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16872464/maison-a\\_vendre-milles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16872464/maison-a_vendre-milles-13.php)

## Vente Commerce TRETTS ( Bouches du Rhone - 13 )

Réf : 6051 -

### Description détaillée :

Dans l'hyper centre de Trets murs commerciaux actuellement loué 650? HC depuis 7 ans (bail classique 3/6/9 tout commerce sauf nuisance) 36 m2 sur 2 niveaux avec cave, toilettes et point d'eau. Deux entrées possibles. Rentabilité 7,25%. Charges environ 30? mensuel. Immeuble en co propriété de 4 lots. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Ce bien vous est présenté par Delphine BROTHIER, Agent commercial indépendant enregistré au RSAC de Salon de Provence N° 800387557 représentant l'agence Goyard & Associés 06 20 85 29 42 / 04 42 96 61 89 Honoraires à la charge intégrale du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827040

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16827040/commerce-a\\_vendre-trets-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827040/commerce-a_vendre-trets-13.php)

## Vente Maison MEYRARGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 1365000 €

Réf : 6041 -



### Description détaillée :

Goyard et associés vous présentent cette villa de plain pied de 151 m<sup>2</sup> au calme absolu sur une parcelle de 2600 m<sup>2</sup> exposée Sud avec piscine. Elle est composée d'un agréable salon avec une cheminée, une cuisine équipée et ouverte sur un séjour donnant sur une terrasse avec pergola exposée sud. Le coin nuit est doté de quatre chambres, de deux salles d'eau et un wc indépendant. Un garage de 50 m<sup>2</sup> avec un accès à la maison complète ce bien. Taxe foncière : 1 900? Contact: Goyard & Associés Aix - Philippe Chabanne 0629457113 - 0442966189

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16627220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16627220/maison-a\\_vendre-meyrargues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16627220/maison-a_vendre-meyrargues-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2020

Charges : 300 €

Prix : 995000 €

Réf : 6040 -



### Description détaillée :

Goyard et associés vous présentent ce très bel appartement de type 3 d'une surface de 93,54 m<sup>2</sup> situé à 15min de la Rotonde à pieds. Vous serez séduit par le confort de ce bien, ses nombreuses ouvertures donnant sur le jardin de plus de 150 m<sup>2</sup> et les prestations de qualité qu'il offre. Il se compose d'un hall d'entrée équipé d'un vestibule desservant une double pièce à vivre exposée sud d'une surface de 40m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée et ouverte sur l'espace repas, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. A l'extérieur se trouve une belle terrasse de 60m<sup>2</sup> ainsi qu'un jardin de 150m<sup>2</sup> avec arrosage automatique et un spacieux local de rangement. Un garage automatique sécurisé en sous-sol. La résidence bénéficie également d'une piscine, d'une salle de sport et d'un gardien. Contact: Goyard & Associés AIX 04 42 96 61 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16621921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16621921/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16621921/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)



## Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

SDB : 1 salle de bains

Prix : 154000 €

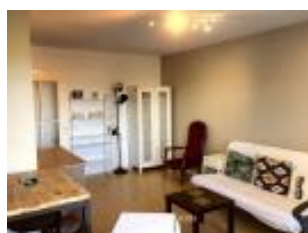
Réf : 6018 -



### Description détaillée :

Goyard et Associés vous présente en exclusivité - Situé au 3ème étage avec ascenseur avec une vue dégagée sur la sainte victoire, ce T1 meublé de 30,70m2 disposant d'un parking collectif. Proche quartier Saint-Mitre, à 10 minutes en voiture du centre ville historique. Commerces et bus sont à proximité. L'appartement, bien distribué, se compose d'une petite entrée, d'un spacieux séjour lumineux avec balcon, d'une kitchenette et une salle de bains, WC séparé. Charges 65 €/mois. Honoraires charge vendeur. Loyer 544,39€ par mois + 50€ de charges Fin de bail le 15/08/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Contact Goyard et Associés Montigny : 04 42 96 61 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327623/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327623/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Vente Maison BELCODENE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 799000 €

Réf : 6016 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier résidentiel, cette superbe maison de 176m<sup>2</sup> (166m<sup>2</sup> loi carrez) a été construite avec des matériaux de qualité. Implantée sur un terrain clos de 1572m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un magnifique séjour avec cheminée, une cuisine ouverte équipée, le tout s'ouvrant sur la terrasse. Sur la partie plain-pied, vous retrouverez deux chambres et une salle d'eau. A l'étage se situent trois chambres supplémentaires, un bureau et une salle de bains. Un garage complète ce bien. Vous saurez apprécier les extérieurs de cette villa sur lesquels vous retrouverez une jolie piscine avec espace pool house. Taxe foncière : 2916 €. Honoraires charge vendeur. Contact : Goyard & Associés Montigny 04 42 96 61 89. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Informations complémentaires : beaux volumes, très lumineuse, excellent état général, arrosage automatique, portail électrique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16327622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16327622/maison-a\\_vendre-belcodene-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16327622/maison-a_vendre-belcodene-13.php)

## Vente Maison MEYRARGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 680000 €

Réf : 6004 -



### Description détaillée :

Goyard et Associés vous présentent cette villa construite en 2006 d'une surface de 150m<sup>2</sup> composée, d'une grande pièce à vivre, de trois chambres dont une suite parentale. Un petit appartement de type 2 de 38m<sup>2</sup> complète cette villa. Le terrain de 880m<sup>2</sup> offre une très belle vue dégagée et bénéficie d'une piscine semi-enterrée et d'un espace détente. Un garage . En plus de son emplacement dominant et au calme, le bien dispose d'une possibilité d'agrandissement. Taxe foncière: 1585? - Climatisation reversible plus plancher chauffant - Tout à l'égout Ce bien vous est présenté par Hervé Du Lac, Agent commercial indépendant enregistré au RSAC d'Aix-en-Provence N° 341828036 représentant l'agence Goyard & Associés / 06 32 10 06 68 - 04 42 96 61 89 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de georisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16223271



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16223271/maison-a\\_vendre-meyrargues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16223271/maison-a_vendre-meyrargues-13.php)

## Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 100 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 2480000 €

Réf : 5885 -



### Description détaillée :

Aix Nord, à 3 km du centre ville, propriété récente de 400 m2 environ proposant au rez-de-chaussé un salon de 150 m2. La cuisine ouverte et les vastes terrasses qui l'entourent rendent cet espace parfait pour des réceptions. A l'étage, une belle chambre parentale avec salle de bains, 4 autres chambres et 3 salles d'eau. Au sous sol, un espace de 300 m2 avec une hauteur sous plafond de 3 mètres offrant de multiples opportunités. Cette propriété est nichée au coeur d'un terrain de 4350 m2 entièrement clôturé par des murs. Belle architecture présentant de grands volumes, prestations soignées. philippe / 0629457113

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16218308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16218308/maison-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16218308/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison RIANs ( Var - 83 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 245000 €

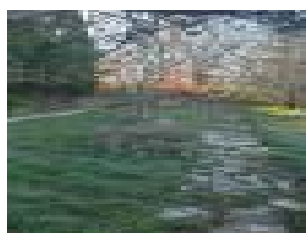
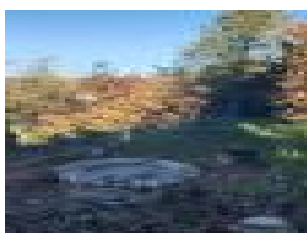
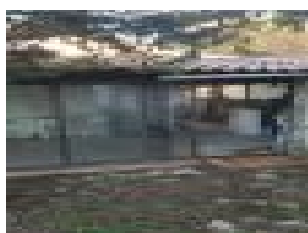
Réf : 5986 -



### Description détaillée :

Situé à 40 min d'Aix en Provence, nous proposons une maison des années 70 de plain-pied. Ce bien se situe sur un terrain de 1 117m<sup>2</sup> dominant, avec un grand potentiel, bénéficiant d'une très belle vue sur le village. Cette maison est composée d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains, d'un wc indépendant. Vous pourrez profiter de la grande véranda, d'une cuisine d'été ainsi que d'un petti bassin. Idéal pour amoureux de la nature, ce bien saura vous captiver. Située à seulement quelques minutes des commerces, commodités, écoles..chauffage électrique, fosse septique. Ce bien vous est présenté par Hervé Du Lac, Agent commercial indépendant enregistré au RSAC d'Aix-en-Provence N° 341828036 représentant l'agence Goyard & Associés / 06 32 10 06 68 - 04 42 96 61 89 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16074873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16074873/maison-a\\_vendre-rians-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16074873/maison-a_vendre-rians-83.php)

## Vente Maison FUYEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1170000 €

Réf : 5971 -



### Description détaillée :

Situé dans un écrin de verdure, venez découvrir cette propriété aux volumes généreux et au calme. Ce bien d'une surface de plus de 280 m<sup>2</sup>, dispose d'une entrée avec un vestibule et son wc indépendant, d'une double pièce à vivre avec cheminée centrale, salle à manger, cuisine indépendante équipée, deux suites parentales de plain-pied avec salle d'eau et salle de bain wc. A l'étage, vous découvrirez deux chambres dont une avec balcon, une salle d'eau et un wc. En annexe, afin de recevoir la famille, ou bénéficier d'un revenu locatif, le bien dispose d'une dépendance de 20m<sup>2</sup> à aménager. A l'extérieur, dans l'agréable jardin de 4 663m<sup>2</sup> se trouve une piscine de 14 X 6, d'un pool house avec cuisine et four à pizza, d'un garage pouvant accueillir deux voitures. Belles prestations pour ce domaine sécurisé. (Possibilité d'agrandissement et système de chauffage par pompe à chaleur) Pas de procédure en cours. Charges prévisionnelles annuelles : 600 ? Contact: Goyard & Associés Aix Montigny 04 42 96 61 89 / 06 32 10 06 68 Hervé du Lac immatriculé au RSAC 341 828 036 Aix-en-Provence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15885562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15885562/maison-a\\_vendre-fuveau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15885562/maison-a_vendre-fuveau-13.php)

## Vente Maison PUGET ( Vaucluse - 84 )

Chambres : 7 chambres

Prix : 590000 €

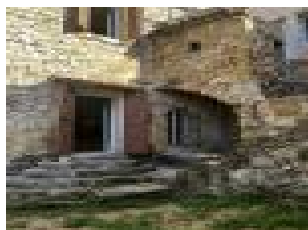
Réf : 5938 -



### Description détaillée :

Au milieu d'un lieu dit à quelques minutes des sublimes villages du Luberon et de Lourmarin, à 30 minutes d'Aix en Provence, nous vous proposons à la vente, en position dominante ce superbe mas et ses dépendances de 420 M2 sur plus de 1200M2 de terrain. Cette demeure du XVI eme siècle pleine de caractère et de charme est entierement à renover. Vous resterez sous le charme de ses nombreuses pieces et salles voutées, escalier, magnanerie....le potentiel et les différentes possibilités sont énormes pour cette demeure. Terrain piscinable. Un dossier et des plans peuvent vous être adressés sur demande. Idéal pour un lieu d'événements, chambre d'hôte, résidence secondaire, ou investissement locatif. Taxe foncière: 600? Contact: Goyard & Associés Aix Montigny 04 42 96 61 89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15607068



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15607068/maison-a\\_vendre-puget-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15607068/maison-a_vendre-puget-84.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Charges : 125 €

Prix : 510000 €

Réf : 5928 -

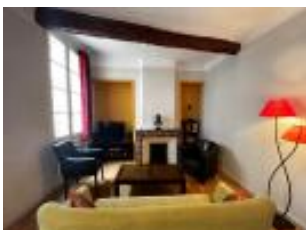


### Description détaillée :

En plein centre ville historique d'Aix en Provence au calme, nous vous proposons à la vente un appartement T4 de 90 m2 env en parfait état et dans un immeuble bien entretenu. Le bien dispose d'un séjour clair avec cheminée, spacieuse cuisine équipée aménagée, 3 chambres, wc indépendant, salle de bains et un petit patio. Pas de procédure en cours.

Charges : 125€/mois (eau froide, parties communes) Taxe foncière: 700? Prix de vente FAI: 510 000 euros (honoraires à la charge du vendeur) Contact: Goyard et Associés Montigny: 04.42.96.61.89

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15501190



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15501190/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15501190/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)



## Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 83 €

Prix : 149000 €

Réf : 5929 -



### Description détaillée :

Situé dans le centre ville et dans une résidence récente, nous proposons cet appartement en deuxième et dernier étage d'une surface de 39m2 carrez. Il se compose d'une belle pièce de vie avec solarium, chambre mansardée, salle de bains et wc indépendant. Locataire en place jusqu'au 31/08/24. Loyer 585? C.C Ideal pour de l'investissement locatif. Faibles charges et résidence de 2010. Charges: 83?/mois (entretien des parties communes, eau froide..) - Taxe foncière: 787? - Copropriété verticale sans procédure Contact Goyard & Associés Montigny 0442966189

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15468343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15468343/appartement-a\\_vendre-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15468343/appartement-a_vendre-salon_de_provence-13.php)

## Vente Maison SAINT-CANNAT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 90 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 1260000 €

Réf : 5923 -



### Description détaillée :

Situé au Nord d'Aix en Provence, à ST Cannat, très belle propriété de 2002 d'une surface de 226m2, le tout de plain pied et sur un terrain de 4000M2 clos et paysagé. Elle se compose d'une double pièce à vivre d'une surface de 90m2, cuisine ouverte équipée, trois chambres, un bureau, deux salles de bains, une salle d'eau et 3 wc. En annexe, un studio de 40m2 équipé. A l'extérieur, vous trouverez une piscine couverte de 15x5 au sel, un jacuzzi, une cuisine d'été aménagée et un garage sécurisé. Contact Goyard & Associés Aix Montigny 0442966189 / 0629457113

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15438257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15438257/maison-a\\_vendre-saint\\_cannat-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15438257/maison-a_vendre-saint_cannat-13.php)

## Vente Maison AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 33 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Charges : 100 €

Prix : 765000 €

Réf : 5921 -



### Description détaillée :

Situé à Aix en Provence, dans un environnement arboré et au calme donnant sur un golf, belle villa de 100m2 sur deux niveaux. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, le tout donnant sur terrasse, chambre avec salle d'eau et wc ind. A l'étage, deux chambres avec sdb et wc. Possibilité d'un agrandissement de 20m2. En annexe: garage sécurisé, deux places de parking et piscine collective. Charges: env 90? /mois (entretien des espaces verts et piscine) - Taxe foncière: 1200? Contact Goyard & Associes Aix 0442966189/ 0629457113

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15423205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15423205/maison-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15423205/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 60 €

Prix : 469000 €

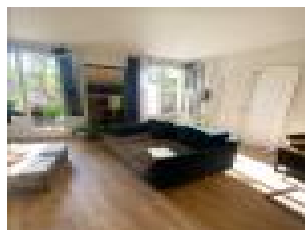
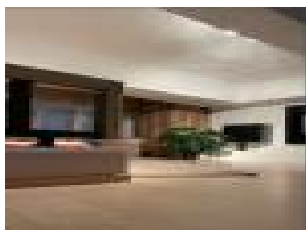
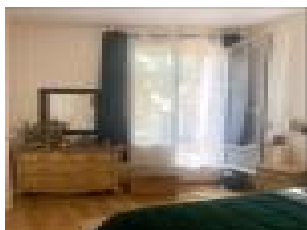
Réf : 5905 -



### Description détaillée :

Situé en centre ville d'Aix, dans un hotel particulier, cet appartement à l'étage noble, vous séduira par sa belle hauteur sous plafond et ses grandes ouvertures. Le bien d'une surface de 56m2 est équipé d'une climatisation et dispose d'une cuisine ouverte sur séjour, belle pièce à vivre avec mezzanine, et une chambre avec salle d'eau. Charges: 60€/mois (eau froide, entretien des communs) Taxe foncière : 627€ Contact: Goyard & Associes Montigny 0442966189/ 0629457113

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15307784



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15307784/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15307784/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison RIANs ( Var - 83 )

Chambres : 8 chambres

Prix : 3648750 €

Réf : 4498 -



### Description détaillée :

**CADRE EXCEPTIONNEL - DEUX ENSEMBLES DE BÂTIS DE 840 M2 ET 620 M2 - CHASSES PRIVÉES** - Dans un cadre exceptionnel, au bout de la chaîne de la Sainte Victoire, à mi-chemin entre Pourrières et Rians et à 20 kms d'Aix en Provence, ce domaine de 220 hectares est au milieu des champs et des forêts de chênes et de pins. Environ 25 hectares sont cultivables. Un premier ensemble de bâti d'environ 840 m2 comprend des parties rénovées, sur un domaine de 170 hectares. Le second ensemble est constitué de bâtis non habitables d'une superficie de 620 m2 sur 52 hectares de parcelles entièrement clôturées par un grillage de 2 mètres de haut. Des équipements spécifiques ont été aménagés pour la pratique de la chasse sur les deux parties de la propriété, (abreuvoirs, distributeurs d'aliments, cages de rappel ...) et 25 kilomètres de chemin sillonnent les bois. La maison de maître, située sur le premier domaine, abrite une salle de réception spacieuse et rénovée de 170 m2 environ avec une grande cheminée pour un repas en toute convivialité, un restaurant-bar de 110 m2 environ avec cuisine professionnelle entièrement équipée permettant d'accueillir des mariages ou réceptions. Un appartement habitable de 2 pièces en rez-de chaussée avec cuisine, 2 chambres et salle de bains, dispose de 5 autres chambres et une salle de bains à l'étage qui sont à rénover. Un second appartement indépendant de 2 pièces est également à restaurer. Dans le prolongement du restaurant, se trouvent un studio rénové, 5 remises indépendantes, un cabanon rénové, un pigeonnier rond en pierres à rénover, 5 volières, un chenil de 9 box ainsi que plusieurs autres locaux techniques. Enfin, un bassin de 15 m X 6 m est alimenté tout comme la propriété par un forage à 220 m de profondeur avec une citerne en pierres de 8000 litres. L'autre partie du domaine



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12707757/maison-a\\_vendre-rians-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12707757/maison-a_vendre-rians-83.php)