



**ATOS IMMOBILIER**

**76 avenue de Bordeaux 40800 Aire sur L'adour**

**Tel : 05.58.71.33.91**

**Site Web : <http://www.atosimmobilier.fr>**

**E-Mail : [contact@atos-immobilier.fr](mailto:contact@atos-immobilier.fr)**

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4360 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 450000 €

Réf : 24048 -



### Description détaillée :

Située à la campagne, au bord de l'eau, dans un cadre idyllique, cette maison de moulin vous charmera par ses volumes, par ses prestations et par son environnement.

La maison est spacieuse et lumineuse: grande pièce de vie avec jolie cheminée, cuisine entièrement aménagée et équipée avec coin repas, salle de jeu donnant sur une terrasse couverte avec espace barbecue, suite parentale avec chambre / SDE/ WC, 3 chambres dont deux avec cabinet de toilette et dressing, mezzanine, salle de bains, buanderie, WC à chaque niveau et petite SDE/ vestiaire avec accès direct à la piscine chauffée et sécurisée par un rideau électrique. Terrasses autour de la maison et de la piscine. Dépendance de 100 m<sup>2</sup> avec deux auvents et un atelier..

Chauffage central au bois, convecteurs électriques, climatisation pour une chambre, double vitrage en partie, toiture refaite en 2016, ...

Le moulin ne fonctionne plus car la rivière qui passait sous la maison a été détournée, elle est maintenant limitrophe à la propriété. Vous pouvez y pêcher directement depuis le jardin qui est joliment arboré avec des arbres matures, un magnifique magnolia, un bel arbre à soie, un splendide mimosa et des arbres fruitiers; et joliment fleuri avec de beaux massifs.

Produit rare sur le marché. A 10 minutes d'AIRE SUR L'ADOUR. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402641/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402641/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison HONTANX ( Landes - 40 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6310 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 214000 €

Réf : 24045 -



### Description détaillée :

Située en pleine campagne, dans un petit quartier paisible, maison d'habitation de 130 m<sup>2</sup> entretenue mais qui nécessite une grande modernisation

Elle est composée au rez-de-chaussée de deux entrées, d'une salle à manger avec une très belle cheminée, d'une cuisine, d'une cuisine d'été, de 3 chambres, d'une salle de bains, d'un WC et d'une chaufferie.

La surface habitable peut être augmentée de 100 m<sup>2</sup> grâce à ses grandes combles.

A proximité de la maison se trouvent une ancienne étable de 140 m<sup>2</sup>, une ancienne porcherie de 65 m<sup>2</sup> et une dépendance en ruines cadastrée.

Le tout sur un bel arial de 6310 m<sup>2</sup> arboré 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398392/maison-a\\_vendre-hontanx-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398392/maison-a_vendre-hontanx-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3030 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 197900 €

Réf : 24031 -



### Description détaillée :

Située dans un petit village de campagne, à 15 minutes d'Aire-sur-l'Adour, maison sur sous-sol construite dans les années 70, de 130m<sup>2</sup> habitables.

Elle est composée d'une entrée, d'une belle cuisine équipée et aménagée de 14m<sup>2</sup>, d'un salon séjour lumineux de 20m<sup>2</sup> prolongé d'une superbe véranda de 27m<sup>2</sup>, d'un grand dégagement déservant trois chambres, une salle-de-bains et un WC séparé.

Son sous-sol de 105m<sup>2</sup> dispose d'un grand garage, d'un atelier, d'un espace buanderie, d'une salle d'eau et d'une cave.

De plus, cette maison comporte une dépendance de 52m<sup>2</sup> pouvant servir de garage ou d'entrepôt et d'un appentis de 36m<sup>2</sup>.

Belles prestations : double vitrage, volets roulants électriques, isolation des combles, portail électrique, reliée à la fibre optique, assainissement conforme, cheminée ouverte...

Le tout sur un superbe terrain clos et joliment arboré de plus de 3000m<sup>2</sup>.

Pour les amoureux du calme et de la campagne, cette maison est faite pour vous ! 'Tous les jours à vos côtés'

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367145/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367145/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3349 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 270000 €

Réf : 24042 -



### Description détaillée :

Située à Aire-sur-l'Adour, au calme de la campagne, superbe landaise entièrement rénovée construite en 1980, de 146 m<sup>2</sup> habitables avec garage attenant et entrepôt sur un terrain de 3349m<sup>2</sup>.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un grand salon/salle-à-manger lumineux de 57m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée de 17m<sup>2</sup> donnant sur une véranda de 14m<sup>2</sup>, d'un cellier, de deux chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC.

A l'étage, une belle mezzanine surplombant la salle-à-manger pouvant faire office de bureau et une chambre de 14m<sup>2</sup> donnant sur un balcon.

De plus, elle dispose de combles aménageables de 17m<sup>2</sup>, d'un garage attenant de 23m<sup>2</sup> et d'un entrepôt de 67m<sup>2</sup>.

Belles prestations : insert à granulés, chauffage au gaz-de-ville (chaudière récente), isolation des murs et sous toiture, double vitrage, électricité refaite, portail électrique solaire, reliée au tout-à-l'égout...

De nombreux travaux ont été effectués, notamment, la cuisine qui a été refaite, mais également la salle-de-bains, les peintures du séjour, le remaniement de la toiture et le démoussage...

Le tout sur un terrain d'une superficie totale de 3349m<sup>2</sup> constructible et arboré. Cette maison est proche de toutes commodités.

Lumineuse et spacieuse, aucun travaux n'est à prévoir, vous n'avez qu'à poser vos valises ! 'Tous les jours à vos côtés'



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363125/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363125/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 108000 €

Réf : 24043 -



### Description détaillée :

Située à Aire-sur-l'Adour, au calme de la campagne tout en étant à deux pas de toutes commodités, maison ancienne en galets de l'Adour, à rénover entièrement, de 92m<sup>2</sup> habitables sur 1115m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée d'un salon/salle-à-manger de 23m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée attenante de 23m<sup>2</sup> aussi, de deux chambres, d'un espace bureau, d'une salle d'eau et d'un WC. Il est tout à fait possible d'agrandir la surface habitable grâce à ses combles aménageables de la même superficie que le rez-de-chaussée.

De plus, elle dispose d'une dépendance ouverte de 52m<sup>2</sup> (possibilité d'y garer trois voitures).

Quelques fenêtres ont été changées (quatre sont sans double vitrage), chauffage électrique, cheminée, combles isolés par 20cm de laine de verre, reliée au tout-à-l'égout...

Le tout sur un terrain plat de 1115m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose d'un fort potentiel et d'un beau cachet. Idéale pour les amoureux de l'ancien. A ne pas manquer !

'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17363124/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363124/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Bureau AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 388500 €

Réf : 23065 -



### Description détaillée :

Entrepot ossature métallique de 600 m<sup>2</sup> avec bureaux et parking. L'espace dépôt en forme de 460 m<sup>2</sup> est accessible au gabarit super lourd par la porte principale (Rideau métallique). Il dispose également d'une deuxième porte permettant l'accès VUL. L'éclairage de plafond particulièrement fourni permet une activité nocturne comme en plein jour. Existence de 30 m de racks charge lourd.

L'espace bureau d'environ 140 m<sup>2</sup> (Accessible aux handicapés) s'comprend une zone boutique, deux bureaux dont un vitré, sanitaires-vestiaires et local archives.

Le tout sur un terrain de 2200 , à proximité A 65, dans une zone d'activités. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336444



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336444/bureau-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336444/bureau-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 332000 €

Réf : 22032 -



### Description détaillée :

Située à 10 minutes d'Aire-sur-l'Adour, au calme de la campagne, superbe maison de plain-pied construite en 2017 de 155m<sup>2</sup> habitables.

Elle est composée d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse, grâce à ses grandes baies vitrées, de 46m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte moderne équipée et aménagée, d'un cellier, de 4 chambres dont l'une de 20m<sup>2</sup> avec dressing, d'une salle-de-bain et deux WC.

De plus, elle dispose d'un porche d'entrée, d'un abri voiture de 26m<sup>2</sup>, d'un double garage/atelier de 56m<sup>2</sup>, d'une terrasse de 32m<sup>2</sup> et d'un chenil.

Pour votre confort : climatisation réversible, cuisine équipée et aménagée, pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, double vitrage, volets roulants électriques, dépendances, piscine hors-sol.

Le tout sur un superbe terrain, avec vue sur les Pyrénées, d'une superficie totale de 2800m<sup>2</sup>

Matériaux de qualité, prestations de confort.

VISITE VIRTUELLE + REPORTAGE PHOTOS disponibles sur notre site 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336443



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336443/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336443/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)





**ATOS IMMOBILIER**  
76 avenue de Bordeaux  
40800 Aire sur L'adour  
Tel : 05.58.71.33.91  
E-Mail : contact@atos-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 1100 m2

Prix : 34000 €

Réf : 23027 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 1100 m2 environ, exposition SUD, Secteur Chicas avec vue sur la ville d'AIRE SUR L'ADOUR.

Eau , électricité gaz, tout à l'égout en bordure. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336442



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336442/terrain-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336442/terrain-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)



**ATOS IMMOBILIER**  
76 avenue de Bordeaux  
40800 Aire sur L'adour  
Tel : 05.58.71.33.91  
E-Mail : contact@atos-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 1000 m2

Prix : 44000 €

Réf : 23026 -



### Description détaillée :

Terrain viabilisé et borné (eau, gaz, électricité, fibre, assainissement public) de 1000 m2 exposé SUD , avec une jolie vue sur la ville d'AIRE SUR L'ADOUR dans un secteur recherché.

Secteur CHICAS 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336441



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336441/terrain-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336441/terrain-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Terrain AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 2121 m2

Prix : 76000 €

Réf : 23028 -



### Description détaillée :

Beau terrain à bâtir de 2120 m2 viabilisé , exposition SUD, Quartier Chicas à AIRE SUR L'ADOUR.

Possibilité de faire 2 lots constructibles. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336440/terrain-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336440/terrain-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison SAMADET ( Landes - 40 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 788 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 75600 €

Réf : 22068 -



### Description détaillée :

Chai authentique à rénover ou à transformer en habitation. Le rez-de-chaussée est composé de 3 pièces pour une surface totale de 150 m<sup>2</sup> et combles aménageables avec grande hauteur sur toute la surface du RDC. Vous y trouverez également un auvent attenant de 45 m<sup>2</sup>. Le tout est accompagné d'un jardin de 500 m<sup>2</sup> à l'arrière du chai. Murs en galets de l'Adour. Tout à l'égout, réseau eau à proximité du Chai. Déjà raccordé à l'électricité.

Produit rare ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336439/maison-a\\_vendre-samadet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336439/maison-a_vendre-samadet-40.php)

## Vente Maison SAMADET ( Landes - 40 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 1650 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 256000 €

Réf : 23053 -



### Description détaillée :

Proche de SAMADET, joli plain de 112 m2 habitables parfaitement entretenue sur une parcelle de 1650 m2.

La maison est composée d'une entrée avec placard, d'un séjour / salle à manger lumineux grâce à ses deux baies vitrées, d'une cuisine aménagée semi équipée avec coin repas, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne spacieuse, d'un WC séparé et d'une buanderie/cellier. Deux terrasses dont une couverte.

Belles prestations : double vitrage, volets roulants, pompe à chaleur air / air pour le chauffage, panneaux photovoltaïques (auto consommation + production), cumulus thermodynamique, adoucisseur d'eau, tout à l'égout ....

Le jardin est entièrement clôturé avec une entrée de chaque côté de la propriété, joliment arboré et accompagné d'un double garage avec un auvent attenant.

Aucun travaux à prévoir . 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336438



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336438/maison-a\\_vendre-samadet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336438/maison-a_vendre-samadet-40.php)

## Vente Terrain LANNUX ( Gers - 32 )

Surface : 2165 m2

Prix : 28000 €

Réf : 22009 -



### Description détaillée :

Situé à 5 minutes de Lannux, terrain à bâtir de 2165m2.

Viabilisable en bordure.

Superbe vue sur la campagne environnante. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336437/terrain-a\\_vendre-lannux-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336437/terrain-a_vendre-lannux-32.php)



**ATOS IMMOBILIER**  
76 avenue de Bordeaux  
40800 Aire sur L'adour  
Tel : 05.58.71.33.91  
E-Mail : [contact@atos-immobilier.fr](mailto:contact@atos-immobilier.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain LANNUX ( Gers - 32 )

Surface : 1690 m2

Prix : 28000 €

Réf : 22010 -



### Description détaillée :

Situé à 5 minutes de Lannux, terrain à bâtir de 1690m2, sur les coteaux, avec une superbe vue sur la campagne.

Viabilisable en bordure. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336436



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336436/terrain-a\\_vendre-lannux-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336436/terrain-a_vendre-lannux-32.php)

## Vente Immeuble AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 660 m<sup>2</sup>

Prix : 880000 €

Réf : 22035 -



### Description détaillée :

Situé au centre d'Aire-sur-l'Adour, proche de toutes commodités, immeuble de 7 appartements entièrement rénovés avec parking sécurisé.

Il est composé de :

- Trois appartements type T4 de 120m<sup>2</sup> chacun dont un avec une terrasse couverte et un autre avec un garage ;
- Quatre appartements type T3 de 75m<sup>2</sup> chacun dont un avec une cour de 100m<sup>2</sup> avec vue sur le parc ;

Chaque appartement possède son propre compteur d'eau et d'électricité. Résidence sécurisée par un portail électrique et un interphone.

Relié au tout-à-l'égout.

Tous sont loués à des locataires sérieux.

4500EUR/mois de revenus locatifs.

Produit rare ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336435/immeuble-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336435/immeuble-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)





**ATOS IMMOBILIER**  
76 avenue de Bordeaux  
40800 Aire sur L'adour  
Tel : 05.58.71.33.91  
E-Mail : contact@atos-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VIELLA ( Gers - 32 )

Surface : 9840 m<sup>2</sup>

Prix : 49500 €

Réf : N23012 -



### Description détaillée :

Situé à Viella, dans un petit village de campagne avec quelques commodités, terrain à bâtir de 9840m<sup>2</sup>.

Ce terrain est plat et viabilisable en bordure (les réseaux passent devant). La moitié est constructible.

A venir voir sans tarder.

'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336434



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336434/terrain-a\\_vendre-viella-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336434/terrain-a_vendre-viella-32.php)

## Vente Terrain VIELLA ( Gers - 32 )

Surface : 9969 m2

Prix : 7500 €

Réf : 23013 -



### Description détaillée :

Situé à Viella, bois de 9969m2 à vendre.

Situé en zone naturelle. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336433



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336433/terrain-a\\_vendre-viella-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336433/terrain-a_vendre-viella-32.php)

## Vente Terrain COUDURES ( Landes - 40 )

Surface : 1745 m2

Prix : 28000 €

Réf : P23108 -



### Description détaillée :

A 10 minutes , au sud de Saint Sever, terrain à bâtir de 1745 m2 avec toute la viabilisation en bordure de terrain.

Prix très attractif : 16 EUR le M2.

Idéal pour votre projet de construction. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336432



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336432/terrain-a\\_vendre-coudures-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336432/terrain-a_vendre-coudures-40.php)

## Vente Terrain COUDURES ( Landes - 40 )

Surface : 1800 m2

Prix : 28000 €

Réf : P23107 -



### Description détaillée :

Joli terrain constructible de 1800 m2. Tous les réseaux passent en bordure : eau, électricité, tout à l'égout...

15,55 EUR le m2 : prix idéal pour y implanter votre future maison. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336431/terrain-a\\_vendre-coudures-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336431/terrain-a_vendre-coudures-40.php)

## Vente Maison ESTANG ( Gers - 32 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 1600 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 87200 €

Réf : 23056 -



### Description détaillée :

A la campagne, au calme, ferme composée d'une maison principale de 75 m2 avec son chai de 30 m2 attenant, d'une ancienne étable avec 2 auvents dont un pouvant accueillir un camping car, d'un poulailler authentique et d'un garage indépendant pour une voiture; le tout sur 1600 m2.

La maison est composée d'une pièce principale avec une cheminée avec un poêle à granules; de deux chambres, d'une salle de bains ,et d'une grande souillarde facilement transformable en cuisine. Deux fenêtres sont déjà en double vitrage, l'électricité est en partie rénové,wmc double flux, sol tomettes, combles isolées, ....

L'ancien étable est en colombages et torchis.

Commerces et commodités à 1 kilomètre. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336429/maison-a\\_vendre-estang-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336429/maison-a_vendre-estang-32.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 9987 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 299980 €

Réf : 23130 -



### Description détaillée :

Située à Aire-sur-l'Adour, sur un magnifique parc arboré de 9987m2, à deux pas des commodités, maison construite en 1963, de 160m2 habitables avec double garage.

Elle est composée d'une grande entrée de 17m2 avec placards, d'un grand séjour lumineux de 47m2 donnant sur une grande terrasse, d'une cuisine séparée de 13m2 donnant également sur une terrasse, de quatre grandes chambres dont une avec salle d'eau/WC, d'une salle-de-bains, d'un cellier, d'un WC et d'une chaufferie.

De plus, elle dispose de deux grands garages de 20 et 34m2. Elle possède du double vitrage, des volets électriques, de 70m2 de terrasses, un visiophone, un portail électrique, une cheminée ouverte, un système de chauffage au fioul, de combles isolés et du raccordement au tout-à-l'égout.

Mais surtout, un superbe parc arboré de magnifiques arbres divers de 9987m2 qui plus est, est constructible ! Et tout cela à deux pas des commodités ! Produit rare, à ne pas manquer ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336428/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336428/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Location Local commercial GARLIN ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 1140 €

Prix : 11940 €/an

Réf : 24004 -



### Description détaillée :

Sur plus de 7700 m<sup>2</sup> de terrain entièrement clôturé, ensemble commercial composé d'un bâtiment (avec 4 bureaux, salle avec espace cuisine, sanitaires, réserve) de 125 m<sup>2</sup>, d'un auvent attenant de 119 m<sup>2</sup> et d'un autre auvent de 312 m<sup>2</sup>.

A 5 minutes de GARLIN, à 15 minutes d'AIRE SUR L'ADOUR.

Disponible de suite.

Son loyer est de 900 EUR auxquels s'ajoutent 95 EUR de charges . 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336427/local\\_commercial-location-garlin-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336427/local_commercial-location-garlin-64.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 181000 €

Réf : 23127 -



### Description détaillée :

Maison construite dans les années 40 composée au rez-de-chaussée d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'une véranda et d'un grand garage attenant. Possibilité d'aménager les combles pour augmenter la surface habitable.

Maison entretenue, habitable en l'état. Chauffage central au gaz citerne, climatisation récente, cheminée avec insert. Survitrage. Toiture en bon état. Remise aux normes à prévoir au niveau électricité et assainissement.

Non loin de la maison se trouvent une ancienne maison en colombages de 100 m<sup>2</sup> à rénover entièrement et une ancienne dépendance de 49 m<sup>2</sup> (box à animaux) en assez bon état. Idéales pour créer un gîte, ou pour un revenu locatif ou y loger de la famille... selon vos besoins et envies.

Le terrain est facile à entretenir car il est relativement plat d'une superficie de 8850 m<sup>2</sup> composé essentiellement de prairies. Possibilité d'acquérir plus de terrain si besoin.

A la campagne, au calme, à 10 minutes des commerces aturins. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336426



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336426/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336426/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)



## Location Parking AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 145 m2

Charges : 40 €

Prix : 640 €/mois

Réf : 23007 -



### Description détaillée :

Sur la route nationale allant à Pau, dépôt de 145 m2, facile d'accès, avec parking et terrain attenant.

Mezzanine pour plus de stockage. WC. Pas de chauffage.

Bon état.

Disponible de suite. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336425



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336425/parking-location-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336425/parking-location-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140000 €

Réf : P23078 -



### Description détaillée :

Au centre d'Aire-sur-l'Adour, dans une résidence sécurisée, appartement T3 de 75m2 habitables disposant d'une grande terrasse.

Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à une superbe terrasse en pavés avec barbecue en pierres, d'une salle d'eau, de deux chambres dont une avec placards et d'un WC. De plus, il dispose d'une place de parking privative.

Double vitrage, volets roulants manuels, convecteurs électriques, résidence sécurisée par un interphone, un digicode et un portail électrique.

Aucun travaux n'est à prévoir.

Cet appartement est loué 560EUR/mois.

Produit rare ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336424



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336424/appartement-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336424/appartement-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

Réf : P23079 -



### Description détaillée :

Situé au centre-ville d'Aire-sur-l'Adour, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, appartement T3 de 75m<sup>2</sup> habitables.

Il est composée d'une pièce de vie avec coin cuisine, de deux chambres, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC.

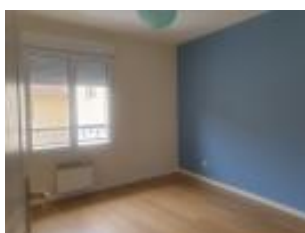
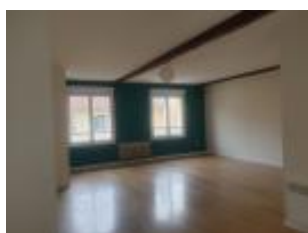
Il dispose d'une place de parking privative.

Double vitrage, volets roulants manuels, résidence sécurisée par un interphone, un digicode et un portail électrique.

Aucun travaux à prévoir.

L'appartement est loué 590EUR/mois. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336423



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336423/appartement-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336423/appartement-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1495 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 181900 €

Réf : 23091 -



### Description détaillée :

Située près d'Aire-sur-l'Adour, dans un quartier calme non loin des premières commodités, maison de 98m<sup>2</sup> habitables, construite en 1974, avec dépendances sur 1495m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, de trois chambres (entre 10 et 11m<sup>2</sup>), d'une salle-de-bains de 6m<sup>2</sup> et d'un WC. De plus, elle dispose d'une arrière-cuisine de 18m<sup>2</sup>, d'un garage indépendant et d'un abri voiture (ou à camping-car).

L'originalité de cette maison se caractérise surtout par les combles facilement utilisables (grande hauteur, fenêtres existantes, toiture isolée, 85 m<sup>2</sup> au sol...). Elles vous offriront de nombreuses possibilités d'aménagement avec un accès direct sur un agréable balcon/terrasse ensoleillé de 23m<sup>2</sup>.

Des travaux ont été effectués : pose d'un poêle à granulés, isolation des combles sous charpente...

Le tout sur un terrain de 1495m<sup>2</sup> entièrement clos et joliment arboré de fruitiers.

Parfaitement entretenue, cette maison est à visiter sans tarder ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336422/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336422/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison RISCLE ( Gers - 32 )

Surface : 101 m2

Surface terrain : 1420 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 198000 €

Réf : 23115 -



### Description détaillée :

Maison de campagne très atypique par son agencement. Sa surface habitable est de 101 m2 , elle est composée au rez-de-chaussée d'un salon, d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, d'une salle de bains, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC séparé, de 3 chambres dont une avec une mezzanine. Une quatrième chambre est aménagée dans les combles. Une véranda et une cuisine d'été complètent la maison.

Double vitrage. Toiture refaite. Climatisation.

Le tout sur 1420 m2 de terrain arboré, sans vis-à-vis et agrémenté d'un hangar métallique récent avec auvent et garage.

A 5 minutes des commodités riscloises. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336421/maison-a\\_vendre-riscle-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336421/maison-a_vendre-riscle-32.php)

## Vente Appartement EUGENIE-LES-BAINS ( Landes - 40 )

Surface : 197 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 306700 €

Réf : 23074 -



### Description détaillée :

Située à Eugénie-les-Bains, dans un environnement calme, ensemble de cinq appartements construits en 2008, sur environ 2600 m<sup>2</sup> de terrain.

Cet ensemble contient :

- Deux T1 de 30.5m<sup>2</sup>, chacun composé d'une entrée, d'une pièce de vie de 22m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau/WC et d'une terrasse de 8m<sup>2</sup>.
- Deux T2 de 45m<sup>2</sup>, chacun composé d'un séjour de 27m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 8m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau/WC.
- Un T3 de 76.5m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec placards, d'un séjour de 28m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, de deux chambres (11.5 et 12m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Chaque appartement possède un abri voiture.

Les appartements sont loués. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336420/appartement-a\\_vendre-eugenie\\_les\\_bains-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336420/appartement-a_vendre-eugenie_les_bains-40.php)

## Vente Maison BARCELONNE-DU-GERS ( Gers - 32 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 133700 €

Réf : 24003 -



### Description détaillée :

Située à 5 minutes d'Aire-sur-l'Adour, dans une ruelle calme et proche des commodités, maison de plain-pied, de 81m<sup>2</sup> habitables, construite dans les années 70 avec jardin.

Elle est composée d'un séjour de 19m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 11m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir facilement une cloison pour en faire une grande pièce de vie), de deux grandes chambres (13 et 17m<sup>2</sup>) dont l'une avec un beau parquet d'époque donnant accès sur l'extérieur, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un grand cellier.

De plus, elle dispose de combles aménageables avec un plancher hourdis. Facilement accessibles par le cellier, il y a largement la place de mettre un escalier afin d'augmenter la surface habitable dans les combles.

Habitable tout de suite, elle dispose de belles prestations : double vitrage, volets roulants électriques, isolation des murs par l'intérieur, cheminée ouverte, convecteurs électriques, reliée au tout-à-l'égoût... Elle ne demande qu'à être rafraîchie.

Enfin, cette maison de ville dispose d'un agréable jardinet !

Idéale pour un premier achat, pour sa retraite ou pour un investissement. A visiter sans tarder ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336419/maison-a\\_vendre-barcelonne\\_du\\_gers-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336419/maison-a_vendre-barcelonne_du_gers-32.php)

## Vente Prestige EUGENIE-LES-BAINS ( Landes - 40 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 336000 €

Réf : 24011 -



### Description détaillée :

Face à la chaîne des Pyrénées, au coeur du Tursan, à cinq minutes d'Eugenie les Bains, maison de charme d'environ 160 m<sup>2</sup> composée au rez-de-chaussée d'un grand salon, d'une pièce de vie spacieuse avec espace salle à manger et salle de billard, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant, d'un cellier et d'un garage attenant. A l'étage, les combles sont climatisés et aménagés en un grand espace dortoir avec salle d'eau/WC, dressing et salle de vidéo. Vous pourrez également profiter de deux terrasses dont une couverte.

Maison rénovée avec goût et offrant des prestations de qualité: double vitrage, volets électriques solaires, chaudière neuve, ...

A proximité de la maison se trouvent une dépendance faisant office de pool-house et de auvent pour 2 voitures, une piscine chauffée (avec liner, rideau électrique, et robot neufs), un court de tennis entièrement grillagé pour ne pas perdre les balles de tennis, un boulodrome et une agréable pergola.

Le tout sur un terrain de 5300 m<sup>2</sup> clôturé facile à entretenir grâce à ses deux tondeuses robots.

Cette propriété est idéale pour une grande famille ou pour y faire un gîte.

Amoureux du calme et de la nature, cette maison est pour vous, aucun voisin proche avec jolie vue sur la campagne tursane. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336418



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336418/prestige-a\\_vendre-eugenie\\_les\\_bains-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336418/prestige-a_vendre-eugenie_les_bains-40.php)



## Vente Maison EUGENIE-LES-BAINS ( Landes - 40 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4033 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1896

Prix : 212000 €

Réf : 24008 -



### Description détaillée :

Entre EUGENIE LES BAINS et GEAUNE, cette charmante maison de style bourgeoise , construite fin XIXème siècle , est en très grande partie rénovée : toiture neuve, fenêtres en double vitrage, isolation par l'extérieur, microstation neuve, cuisine neuve et équipée, ...

Sa partie habitable de 110 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée avec un bel escalier, d' une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine ,de trois chambres spacieuses et lumineuses, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une buanderie.

Vous pourrez augmenter la surface habitable en aménageant l'atelier attenant de 30 m<sup>2</sup> au sol et ses combles.

Une dépendance de 110 m<sup>2</sup> et un espace authentique avec puits et lavoir complètent le tout.

Vous pourrez profiter du terrain de 4000 m<sup>2</sup> facile à entretenir et piscinable.

Pas de vis-à-vis et vue sur les Pyrénées. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336417



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336417/maison-a\\_vendre-eugenie\\_les\\_bains-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336417/maison-a_vendre-eugenie_les_bains-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 256500 €

Réf : 23114 -



### Description détaillée :

Située à Aire-sur-l'Adour, sur un magnifique parc arboré de 7200m<sup>2</sup>, à deux pas de toutes commodités, maison construite en 1963, de 160m<sup>2</sup> habitables avec double garage.

Elle est composée d'une grande entrée de 17m<sup>2</sup> avec placards, d'un grand séjour lumineux de 47m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse, d'une cuisine séparée de 13m<sup>2</sup> donnant également sur une terrasse, de quatre grandes chambres dont une avec salle d'eau/WC, d'une salle-de-bains, d'un cellier, d'un WC et d'une chaufferie.

De plus, elle dispose de deux grands garages de 20 et 34m<sup>2</sup>.

Elle possède du double vitrage, des volets électriques, de 70m<sup>2</sup> de terrasses, un visiophone, une cheminée ouverte, un système de chauffage au fioul, de combles isolées et du raccordement au tout-à-l'égout.

Mais surtout : un superbe parc arboré de magnifiques arbres divers de 7200m<sup>2</sup> qui plus est, est constructible ! Et tout cela, à deux pas des commodités !

Produit rare, à ne pas manquer ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336416



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336416/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336416/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Terrain CASTELNAU-RIVIERE-BASSE ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 1055 m2

Prix : 24000 €

Réf : 22057 -



### Description détaillée :

Situé à Castelnau-rivière-Basse, en lotissement, près de Plaisance, superbe terrain de 1055m2 constructibles.

Il est plat, borné et viabilisé (eau, électricité et téléphone).

De plus, il est relié au tout-à-l'égout.

Affaire à saisir ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336415/terrain-a\\_vendre-castelnau\\_riviere\\_basse-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336415/terrain-a_vendre-castelnau_riviere_basse-65.php)

## Vente Prestige MADIRAN ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 216 m2

Surface terrain : 8558 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1998

Prix : 700000 €

Réf : 23118 -



### Description détaillée :

Située à 10 minutes de Riscle et 20 minutes d'Aire-sur-l'Adour, dans un petit village de campagne, superbe villa de caractère de 216m2 habitables avec vue sur les Pyrénées sur un terrain de 8556m2 en partie boisé.

Construite en 1998, elle se compose d'une grande entrée, d'un superbe salon/salle-à-manger lumineux de 54m2 avec cheminée ouverte donnant sur une agréable terrasse de 112m2, d'une cuisine séparée de 19m2 entièrement équipée et aménagée, de quatre chambres, de deux salles de bains, de deux WC, d'une buanderie et d'un cellier.

De plus, elle dispose de deux grands garages attenants à la maison, l'un de 32m2 et l'autre de 62m2.

Mais encore, de belles possibilités sont envisageables puisque les combles, d'une superficie égale à celle de la maison, sont aménageables.

Belles prestations : chauffage au sol, double vitrage, cheminée ouverte, portes de garage électriques, portail électrique, visiophone, stores électriques avec sécurité, isolation des murs et des combles, cuisine entièrement équipée et aménagée, nombreux rangements...

Le tout sur un terrain de 8558m2 dont 4000m2 boisé, entièrement clos.

Cette propriété est un véritable havre de paix, elle se caractérise par son architecture, par ses volumes et sa luminosité, le choix de ses matériaux mais surtout, par son environnement !

A ne pas manquer ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336414/prestige-a\\_vendre-madiran-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336414/prestige-a_vendre-madiran-65.php)

## Vente Maison SAMADET ( Landes - 40 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 9660 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 213000 €

Réf : 24006 -



### Description détaillée :

En pleine campagne, sur presque un hectare de terrain arboré, cette maison pleine de charme a une surface habitable de 143 m<sup>2</sup>.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie très spacieuse avec une cheminée, d'une cuisine aménagée avec son cellier attenant, de quatre chambres, d'une salle de bain avec douche et baignoire et d'un WC séparé. A l'étage se trouve de grandes combles (110 m<sup>2</sup>) très lumineuses par ses 7 grands vélux à aménager selon vos envies : une cinquième chambre est déjà créée.

A l'extérieur, un garage double indépendant avec son atelier sera idéal pour y entreposer vos véhicules et pour bricoler. Possibilité de créer un terrasse de 65 m<sup>2</sup>.

Bonnes prestations: double vitrage, isolation récente, cumulus solaire, 12 panneaux photovoltaïques (auto consommation et revente).

Tranquillité assurée, intimité totale. Vue dégagée sur les vallons.

A 5 minutes des commodités. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336413/maison-a\\_vendre-samadet-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336413/maison-a_vendre-samadet-40.php)



**ATOS IMMOBILIER**  
76 avenue de Bordeaux  
40800 Aire sur L'adour  
Tel : 05.58.71.33.91  
E-Mail : contact@atos-immobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain COUDURES ( Landes - 40 )

Surface : 2300 m<sup>2</sup>

Prix : 28000 €

Réf : P23109 -



### Description détaillée :

En centre village de COUDURES, joli terrain de 2300 m<sup>2</sup> à bâtir plat avec une ancienne dépendance existante (20 m<sup>2</sup> environ au sol, étage, construction en parpaings).

Viabilisable en bordure de terrain.

Prix très attractif (12 EUR /m<sup>2</sup>), idéal pour votre projet de construction. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336412/terrain-a\\_vendre-coudures-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336412/terrain-a_vendre-coudures-40.php)

## Vente Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : P23075 -



### Description détaillée :

Situé au centre-ville d'Aire-sur-l'Adour, dans une résidence sécurisée, superbe appartement de 120m2 habitables avec garage.

Il est composé d'une grande pièce de vie lumineuse avec poutres apparentes, d'une cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle-de-bains avec douche et baignoire, d'un cellier et d'un WC séparé. Mais encore, il dispose d'un garage.

Double vitrage, volets roulants électriques, convecteurs électriques, résidence sécurisée par un interphone, un digicode et un portail électrique.

Cet appartement est loué 625EUR/mois. Locataire sérieux.

Idéal pour un investissement locatif ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336411/appartement-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336411/appartement-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : P23076 -



### Description détaillée :

Situé au centre d'Aire-sur-l'Adour, au premier et dernier étage d'une résidence sécurisée, appartement T4 de 120m<sup>2</sup> habitables.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une grande pièce de vie lumineuse, d'un cellier, d'une salle-de-bains avec douche et baignoire, de trois chambres et d'un WC séparé. De plus, il dispose d'une place de parking privative.

Double vitrage, chaudière neuve, chauffage au gaz-de-ville. Aucun travaux n'est à prévoir. La résidence est sécurisée par un portail électrique, un digicode et un interphone.

Cet appartement est loué 650EUR/mois. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336410/appartement-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336410/appartement-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)



## Vente Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : P23077 -



### Description détaillée :

Dans une résidence sécurisée, au coeur d'Aire-sur-l'Adour, superbe appartement T4, en rez-de-chaussée, de 120m<sup>2</sup> habitables avec terrasse.

Il est composé d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse grâce à sa porte fenêtrée, d'une cuisine séparée, d'un cellier, de trois chambres, d'une salle-de-bains avec douche et baignoire et d'un WC. De plus, il dispose d'une terrasse et d'une place de parking privative.

Double vitrage, chauffage au gaz-de-ville, terrasse, résidence sécurisée par un interphone, un digicode et un portail électrique.

Aucun travaux à prévoir.

Cet appartement est loué 645EUR/mois.

A visiter sans tarder. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336409



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336409/appartement-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336409/appartement-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

Réf : P23080 -



### Description détaillée :

Situé à Aire-sur-l'Adour, au premier étage d'une résidence sécurisée, appartement T3 de 75m<sup>2</sup> habitables.

La résidence est sécurisée par un interphone, un digicode et un portail électrique.

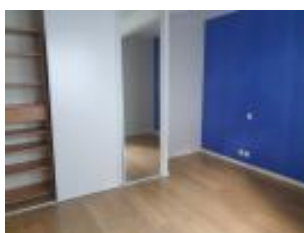
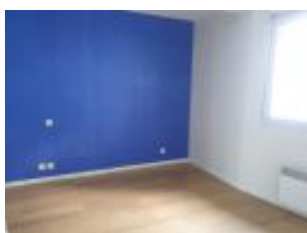
Il est composée d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. De plus, il dispose d'une place de parking privative.

Double vitrage, convecteurs électriques, aucun travaux à prévoir.

Cet appartement est loué 550EUR/mois.

Idéal investisseurs ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336408/appartement-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336408/appartement-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

Réf : P23081 -



### Description détaillée :

Situé au centre-ville d'Aire-sur-l'Adour, au premier et dernier étage d'une résidence sécurisée, appartement T3 de 75m<sup>2</sup> habitables.

Il est composée d'une pièce de vie lumineuse, d'une coin cuisine, de deux chambres dont une avec placards, d'un cellier, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Double vitrage, convecteurs électriques, résidence sécurisée par un digicode, un interphone et un portail électrique.

Aucun travaux à prévoir.

L'appartement est loué 550EUR/mois.

Idéal pour un investissement locatif ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336407/appartement-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336407/appartement-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Terrain PROJAN ( Gers - 32 )

Surface : 5050 m<sup>2</sup>

Prix : 61000 €

Réf : 24021 -



### Description détaillée :

Situé à Projan, au calme de la campagne, superbe terrain à bâtir de 5050m<sup>2</sup>.

Il est valonné et arboré, non viabilisé mais tous les réseaux passent en bordure. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336406



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336406/terrain-a\\_vendre-projan-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336406/terrain-a_vendre-projan-32.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 257 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1029 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 325000 €

Réf : 22059 -



### Description détaillée :

Située à Aire-sur-l'Adour, au calme tout en étant proche des commodités, superbe villa construite dans les années 70 de 257m<sup>2</sup> habitables sur 1029m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée, à l'étage, d'un salon/salle-à-manger de 53m<sup>2</sup> donnant sur une agréable terrasse de 21m<sup>2</sup>, d'une salle de billard de 46m<sup>2</sup> (avec de superbes vitraux) avec vue sur la piscine, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée de 9.5m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une de 28m<sup>2</sup> donnant sur un balcon, d'un bureau, d'une salle-de-bains avec double vasques et d'un WC.

Au rez-de-chaussée, une chambre de 21m<sup>2</sup>, une salle-de-bains de 18m<sup>2</sup> avec baignoire, douche, sauna et WC, une buanderie, deux garages de 31 et 37m<sup>2</sup> et un local technique de 19m<sup>2</sup>.

De plus, elle dispose d'une piscine traditionnelle au chlore de 10mx5m, joliment terrassée.

Double vitrage, chauffage au gaz-de-ville, climatisation, reliée au tout-à-l'égout, nombreux rangements, paquet véritable, de beaux plafonds voûtés dans les pièces de vie.

Coup de coeur assuré, un havre de paix à deux pas du centre ville.

A ne pas manquer ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336405/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336405/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 587 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 249100 €

Réf : 24007 -



### Description détaillée :

Située à Aire-sur-l'Adour, proche de toutes commodités, maison de 160m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, avec dépendance sur 587m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un salon/séjour lumineux de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée de 11m<sup>2</sup> donnant sur une agréable véranda et d'une superbe suite parentale de 26m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau/WC. A l'étage, quatre grandes chambres (entre 13 et 16m<sup>2</sup>) et une seconde salle d'eau/WC. Enfin, au sous-sol, un garage, une cave et une dépendance (pouvant être transformée en cuisine d'été ou en studio).

Cette maison possède des prestations non négligeables : double vitrage, volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique, système de chauffage au gaz, isolation des murs et des combles, reliée au tout-à-l'égout.

Le tout sur un terrain plat, arboré et piscinable d'une superficie totale de 587m<sup>2</sup>.

Beaucoup de charme, aucun travaux à prévoir. A venir visiter sans tarder. 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336404



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336404/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336404/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2897 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 278000 €

Réf : 24018 -



### Description détaillée :

Située à Aire-sur-l'adour, dans un quartier calme et recherché, maison de 172m<sup>2</sup> habitables, construite en 1980 sur 2897m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison est constituée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse de 35m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, d'un grand cellier/buanderie/arrière-cuisine, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque et d'un WC.

A l'étage, deux autres pièces à aménager comme bon vous semble (chambre, bureau...).

De plus, elle dispose d'un grand carport de 42m<sup>2</sup> pouvant accueillir deux voitures et d'une agréable terrasse.

Belles prestations : double vitrage, chauffage au gaz-de-ville, cheminée ouverte, reliée au tout-à-l'égout...

Son terrain de 2897m<sup>2</sup> joliment arboré offre un espace de loisir confortable.

Très bien situé, proche des commodités tout en étant au calme, il s'agit d'un bien rare sur le marché ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336403



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336403/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336403/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Terrain AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 3000 m2

Prix : 56650 €

Réf : 23129 -



### Description détaillée :

Situé à Aire-sur-l'Adour, au calme tout en étant à deux pas des commodités, superbe terrain plat de 3000m2 constructible.

Il est possible de le diviser en deux ou trois lots.

Il s'agit d'un produit rare, très bien situé et joliment arboré.

Viabilisable en bordure, tout à l'égoût. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336402/terrain-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336402/terrain-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)



## Location Appartement AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 50 €

Prix : 630 €/mois

Réf : 24025 -



### Description détaillée :

Situé au 3ème et dernier étage d'une petite résidence, à la fois au calme et proche du centre ville d'AIRE SUR L'ADOUR, joli T3 de 85 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine aménagée avec un cellier adossé, de deux grandes chambres, d'un dressing, d'une salle de bain, d'un WC séparé, espace buanderie.

Bonnes prestations : peintures intérieures refaites à neuf, double vitrage, chauffage au gaz de ville.

Un garage et une cave complètent le tout.

Disponible de suite. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336401/appartement-location-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336401/appartement-location-aire_sur_l_adour-40.php)

## Vente Maison SAINT-SEVER ( Landes - 40 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 199000 €

Réf : 23096 -



### Description détaillée :

Située à SAINT-SEVER, proche de toutes commodités, maison construite en 1930, de 144.5m<sup>2</sup> habitables avec dépendances sur environ 2800m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une pièce de vie de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine séparée, de deux grandes chambres (12 et 16m<sup>2</sup>) dont une avec point d'eau et d'un WC.

A l'étage, une grande mezzanine desservant deux grandes chambres (14 et 17m<sup>2</sup>), une salle d'eau et possibilité de faire une pièce supplémentaire (combles isolés de 9m<sup>2</sup>) et un second WC.

Au sous-sol, vous y trouverez une grande buanderie de 12m<sup>2</sup>, une salle-de-bains et deux pièces à aménager comme bon vous semble.

De plus, elle dispose d'une cave de 16m<sup>2</sup> mais aussi de deux dépendances : l'une de 100m<sup>2</sup> comportant un garage, un atelier et un abri avec four-à-pain fonctionnel (idéal pour faire une agréable cuisine d'été) et une seconde de 28m<sup>2</sup>.

Chauffage gaz-de-ville, survitrage, cheminée ouverte, dépendances, électricité refaites en partie.

Le tout sur un terrain d'environ 2800m<sup>2</sup> joliment arboré.

Au calme, tout en étant proche de toutes commodités, dans un cadre bucolique, cette maison est un véritable havre de paix. 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336400/maison-a\\_vendre-saint\\_sever-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336400/maison-a_vendre-saint_sever-40.php)

## Vente Maison AIRE-SUR-L'ADOUR ( Landes - 40 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1770 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 302100 €

Réf : 23067 -



### Description détaillée :

Située à deux minutes d'Aire-sur-l'Adour, au calme d'une impasse, maison neuve de 131m<sup>2</sup> habitables sur 1771m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est composée d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse (grâce à ses grandes baies vitrées) de 39m<sup>2</sup> avec coin cuisine, donnant sur une agréable terrasse couverte de 32m<sup>2</sup>, de quatre chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, d'une salle-de-bains, d'un WC et d'un cellier. De plus, elle possède un garage attenant de 15m<sup>2</sup>.

Les murs extérieurs ont été crépis, les peintures intérieures ont été réalisées, le carrelage a été posé dans la pièce de vie et les sanitaires, .. Il ne restera qu'à poser votre cuisine et le meuble vasque de salle de bains et de la suite parentale ainsi que faire les sols des chambres à votre convenance (Parquet flottant, carrelage, moquette,...)!

Elle respecte toutes les normes RT 2023 : excellente isolation thermique (matériaux biosourcés), VMC double flux, une orientation étudiée pour profiter des apports solaires, menuiserie haute qualité (chauffantes et rafraichissantes), climatisation réversible gainable, cumulus thermodynamique, normes handicapés respectées.

Le tout sur un agréable terrain plat de 1770m<sup>2</sup>.

Au calme, tout en étant proche des commodités, ne tardez pas à venir visiter cette maison neuve ! 'Tous les jours à vos côtés'

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17336398



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17336398/maison-a\\_vendre-aire\\_sur\\_l\\_adour-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336398/maison-a_vendre-aire_sur_l_adour-40.php)