

**ESPACE IMMOBILIER**

**33 Ter Avenue Des Maronniers 17290 AIGREFEUILLE-D'AUNIS**

**Tel : 05.46.66.34.35**

**E-Mail : [aigrefeuille@espaceimmobilier-17.fr](mailto:aigrefeuille@espaceimmobilier-17.fr)**

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 219900 €

Réf : 1546 -



### Description détaillée :

Venez découvrir à LA ROCHELLE, dans le quartier prisé de Tasdon, à proximité de toutes les commodités (commerces, universités, bus...) cet appartement de type 2.

Situé au deuxième étage de la résidence, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, placards, une salle d'eau avec wc, et une chambre avec placard.

Un balcon d'environ 10m2 exposé plein SUD.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Résidence récente et sécurisée.

**À VISITER SANS TARDER !**

Vendu loué.

Belle opportunité pour les investisseurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414814



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414814/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414814/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)

## Vente Maison JARRIE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 515 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 635000 €

Réf : 1547 -



### Description détaillée :

Située en plein cœur de La Jarrie, à seulement 20 minutes de La Rochelle, cette charentaise rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, offre un emplacement idéal.

Cette maison de 150 M<sup>2</sup> habitable, très lumineuse, grâce à ses grandes fenêtres et baies vitrées, vous offre un espace de vie de plus de 55 M<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte.

Au rez-de-chaussée vous retrouverez également une grande entrée, une suite parentale avec sa salle d'eau avec toilettes, un toilette indépendant et un cellier.

A l'étage, deux autres chambres, une salle de bain avec toilettes, parfait pour accueillir famille et amis.

Le jardin clos est un véritable havre de paix, où vous pourrez profiter du soleil, faire un barbecue ou simplement vous détendre. De plus, il est piscinable !

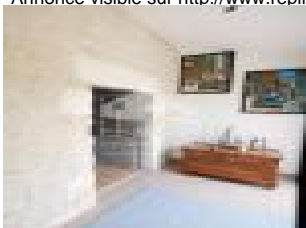
Pour votre confort vous disposerez également de deux garages dont un de 50 M<sup>2</sup>.

La maison est également équipée de l'aspiration centralisée.

NE manquez pas cette opportunité de posséder une maison pleine de caractère, alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17414813/maison-a\\_vendre-jarrie-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414813/maison-a_vendre-jarrie-17.php)

## Vente Terrain COURCON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 1898 m<sup>2</sup>

Prix : 39000 €

Réf : 1415 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Terrain de 1898 m<sup>2</sup> situé à Angiré , rue du petit chemin 17170 COURCON, parcelles section AV numéro 155 et 190.

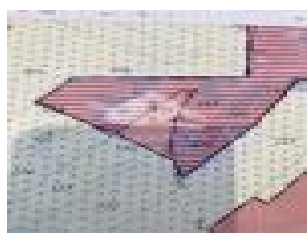
Non viabilisé, eau , télécom et électricité devant le terrain. Partie constructible en bord de route ( très peu passagère, ce n'est pas un axe principal). Prévoir un assainissement individuel ( pas de tout à l'égout)

Surface totale de 1898 m<sup>2</sup> dont environ 250 m<sup>2</sup> constructible ( partie hachurée sur cadastre). CU opérationnel accepté.

L'étude de sol a été réalisée.

Zone U , hauteur de construction 9 mètres, construction en limite séparative ou à 2 mètres .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402163



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402163/terrain-a\\_vendre-courcon-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402163/terrain-a_vendre-courcon-17.php)

## Vente Maison ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 189500 €

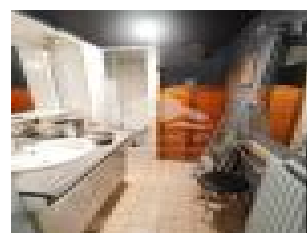
Réf : 1539 -



### Description détaillée :

Exclusivité. Maison de ville situé avenue Gambetta à Rochefort. Maison à rénover. En RDC: entrée, séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, Cuisine de 16 m<sup>2</sup>, chambre de 11 m<sup>2</sup>, SDE et WC. A l'étage: pallier de 15 m<sup>2</sup>, dégagement et SDE, WC. pas d extérieur. Pas de stationnement. pas de garage. Chauffage gaz. Cave de 20 m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402162/maison-a\\_vendre-rochefort-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402162/maison-a_vendre-rochefort-17_php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 219900 €

Réf : 1543 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Aigrefeuille d'Aunis centre. Belle maison de ville de 125 m<sup>2</sup> avec garage de 26 m<sup>2</sup>. Vous serez charmé par cette belle rénovation en très bon état. En RDC : séjour de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine de 17 m<sup>2</sup>, WC, cellier, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres ( 30, 14 et 12 m<sup>2</sup> ), WC de 5 m<sup>2</sup>. Toiture en bon état . Chaudière gaz récente à condensation . Consommation mensuelle gaz+EDF :123 euros.

Maison de ville avec place de parking et terrasse ( pas de jardin ) . A voir rapidement.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17398079/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17398079/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 84013025 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation neuve de 107,18 m<sup>2</sup> située sur la commune dynamique de Marsilly.

Profitez des commerces de proximité, services médicaux et transports en commun de la commune, accessible à 5 minutes à pied.

Elle se compose en rez de chaussée, d'une spacieuse entrée, une lumineuse pièce de vie avec sa cuisine entièrement aménagée et équipée, un wc, un grand cellier et une suite parentale d'environ 20 m<sup>2</sup>.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Possibilité de choisir les finitions.

Les plus de cette maison :

- Maison neuve aux dernières normes
- Système de climatisation
- Norme PMR
- Exposition SUD
- Frais de notaire réduit

Venez vite découvrir cette maison familiale faite pour vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367093/maison-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367093/maison-a_vendre-rochelle-17.php)

## Vente Maison SAINTE-SOULLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 63 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209900 €

Réf : 1540 -



### Description détaillée :

A seulement 15mn de La Rochelle, sur la commune de Sainte Soulle, à proximité de toutes les communautés, charmante maison de plain-pied avec jardin parfaitement exposé.

Cette maison offre : une entrée, un séjour lumineux avec coin cuisine aménagé et équipé, une salle de bains, un wc, une chambre avec dressing et une veranda ouverte sur le salon et avec accès sur le jardin.

Jardin clos de mur, parfait pour les moments en plein air, un coin terrasse.

Deux places de stationnement pour vous et vos invités

Aucun travaux à prévoir.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17367092/maison-a\\_vendre-sainte\\_soulle-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367092/maison-a_vendre-sainte_soulle-17_php)



## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 2186 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 459000 €

Réf : 1538 -



### Description détaillée :

Située à 5mn du centre d'Aigrefeuille d'Aunis, cette charmante et spacieuse maison de plain-pied, non mitoyenne, d'environ 190m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal pour les familles. Voici ce qu'elle propose :

Une véranda d'entrée, Cuisine aménagée et équipée, Salon-séjour traversant avec accès terrasse baigné de lumière et sa cheminée insert pour les soirées d'hiver, une salle à manger spacieuse avec une belle hauteur sous plafond et une mezzanine , deux espaces nuit séparés comportant cinq chambres, dont une belle chambre parentale, un bureau idéal pour le télétravail, une salle de bain et une buanderie

Un carport à camping-car, un Double garage d'environ 70 m<sup>2</sup>

Une terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine de 10x5 mètres.

Le tout sur un terrain de 2186 m<sup>2</sup> arboré, clos et sans vis-à-vis

Cette maison est un véritable havre de paix, où vous pourrez profiter des beaux jours au bord de la piscine ou vous détendre à l'ombre des arbres.

Chauffage clim réversible : Pour un confort optimal toute l'année

Ne manquez pas cette opportunité unique !

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit. contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352909/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352909/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison CIRE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 411 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 283000 €

Réf : 1537 -



### Description détaillée :

Située à Ciré-d'Aunis, à proximité de toutes les commodités, cette maison de 2019 bénéficie d'un environnement paisible et d'une belle luminosité grâce à son exposition.

Cette maison moderne et fonctionnelle offre une entrée, un salon séjour et cuisine ouverte, 3 chambres, une salle de bains avec également une douche, et un wc.

Vous pourrez profiter du jardin sur le terrain de 411 m<sup>2</sup>, idéal pour les barbecues en famille ou les moments de détente. La garantie décennale vous assure une tranquillité d'esprit quant à la qualité de construction. De plus, le garage isolé et carrelé offre des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Un garage indépendant et deux places de stationnement complètent ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette maison.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduits, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350175



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350175/maison-a\\_vendre-cire\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350175/maison-a_vendre-cire_d_aunis-17.php)

## Vente Maison VERINES ( Charente maritime - 17 )

Surface : 165 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 1475 -



### Description détaillée :

Superbe longère rénovée située à Vérines, nichée dans un cadre paisible, offrant un mélange harmonieux de pierres apparentes et de confort moderne. Voici ce qu'elle a à offrir :

Salon-Séjour plein Sud d'environ 50m<sup>2</sup> chaleureux avec son Poêle à Bois réconfortant les soirées d'hiver, Une belle cuisine familiale d'environ 21 m<sup>2</sup>. Chambre parentale en plain-pied avec vue sur le jardin offrant intimité.

Cinq chambres à l'étage : Idéal pour accueillir une grande famille ou des invités. Chaque chambre est baignée de lumière naturelle. Une salle de bains et wc séparé.

Une buanderie. Garage.

Le tout sur une parcelle de 410m<sup>2</sup>

Profitez des journées ensoleillées et de vos soirées d'été dans votre espace extérieur privé clos de mur avec sa piscine hors sol, vous pourrez aménager un coin détente ou un potager, selon vos envies.

Les atouts de cette maison : l'exposition sud, la PAC air/eau, le poêle à bois, la ventilation hygroB et ballon thermodynamique

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338212/maison-a\\_vendre-verines-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338212/maison-a_vendre-verines-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 256500 €

Réf : 1536 -



### Description détaillée :

Emplacement idéal pour cette longère à rénover située à Aigrefeuille d'Aunis, village à 15km de La Rochelle et de Chatellillon possédant toutes les commodités.

Au calme, cette maison de début 1900 sur une parcelle de presque 2000m<sup>2</sup> divisible est pleine de charme et de caractère. Son premier niveau est composé d'un salon/séjour avec cheminée et d'une grande cuisine ouverte sur celui-ci. L'espace de vie avoisine les 40m<sup>2</sup>. Un coin salle d'eau et un WC indépendant complètent le rez de chaussée.

A l'étage, trois chambres de très bonne taille et une salle de bains.

Le gros plus, un superbe jardin avec appentis et garage de presque 20m<sup>2</sup>. La toiture a été revue il y a 10 ans, les ouvertures du bas ont été changées et le poêle à granules est récent.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338211



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338211/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338211/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Appartement ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128500 €

Réf : 1534 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant appartement de 25 M2, dans le quartier recherché de Rompsay à La Rochelle. Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement offre un cadre de vie paisible et sécuritaire.

L'appartement comprend :

Une chambre avec dressing, offrant un espace de rangement optimal.

Une pièce de vie avec kitchenette, idéale pour les moments de détente et les repas.

Une place de parking, un atout non négligeable en ville.

À noter que l'appartement est à rafraîchir, ce qui vous permettra de le personnaliser à votre goût.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité !

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17338210



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17338210/appartement-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17338210/appartement-a_vendre-rochelle-17.php)

## Vente Appartement THOU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 193500 €

Réf : 1527 -



### Description détaillée :

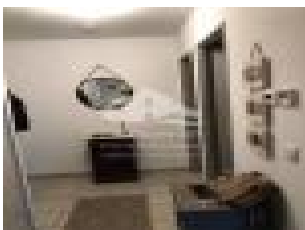
Venez découvrir cet appartement de 100 m<sup>2</sup> avec deux terrasses et jardin privatif de 135 m<sup>2</sup> dans une petite copropriété de 3 lots (syndicat bénévole) construite en 2008.

Celui-ci comprend une belle pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, trois chambres, cellier, bureau, deux points d'eau.

Les plus :

- emplacement dans garage avec porte électrique + stockage
- chauffage au sol
- jardin arboré privatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334113/appartement-a\\_vendre-thou-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334113/appartement-a_vendre-thou-17.php)

## Vente Maison THAIRE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 233 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 1533 -



### Description détaillée :

A découvrir, à seulement 25 mn de La Rochelle, 6mn d'Aigrefeuille, 20 mn de Rochefort et 15 mn de la plage de Chatellaillon ancien chai entièrement rénové.

Il se compose d'une belle pièce de vie traversante très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée offrant une belle hauteur sous plafond, une salle d'eau et un wc.

A l'étage, deux chambres avec rangements et un coin bureau sur mezzanine.

Vous trouverez un jardinet d'accueil et un jardin au calme avec terrasses, appelant à la détente, clos de mur sans vis vis pour profiter de vos soirées d'été...

Dépendance pour stocker vélos, matériel de jardin

Le tout sur environ 233m<sup>2</sup> de parcelle.

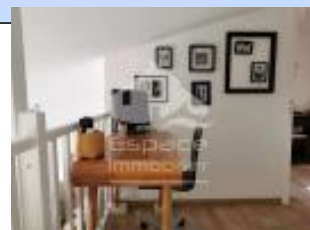
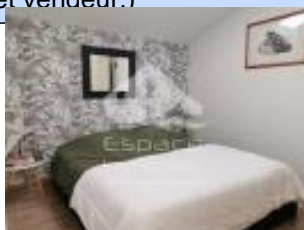
Un parking privatif d'environ 50m<sup>2</sup> vient compléter le tout

Aucun travaux à prévoir !

Si vous aimez la pierre et la modernité une visite s'impose ...

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325697/maison-a\\_vendre-thaire-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325697/maison-a_vendre-thaire-17.php)

## Vente Maison BOURGNEUF ( Charente maritime - 17 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 940 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 360000 €

Réf : 1532 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Plain pied au calme sur belle parcelle de 940 m<sup>2</sup>. Pièce de vie de 54 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte. Salon avec cheminée. 3 chambres dont une avec dressing ( qui peut être transformé en bureau) . salle d'eau avec douche italienne. buanderie. Belle terrasse avec pergola et barbecue. Cabanon. carport pour camping car. Maison type canadienne ( ossature bois) de 1980 bénéficiant d'une belle rénovation ( double vitrage PVC, baies vitrés aluminium, climatisation réversible, cheminée insert avec récupération de chaleur, cuisine équipée, toiture rénovée).

Vous êtes à 500 mètres des commerces ( épicerie, tabac, bar, cabinet médical , école primaire et maternelle)

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321743/maison-a\\_vendre-bourgneuf-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321743/maison-a_vendre-bourgneuf-17.php)



## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367000 €

Réf : 1531 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE:** Aigrefeuille d'Aunis ( 20 minutes de la rochelle). Au c?ur du bourg, belle charentaise avec piscine couverte ( 6 mètres sur 3 mètres , dôme et pompe à chaleur). A proximité immédiate de la place et tous ses commerce à pied. Elle est composée en RDC: séjour de 45 m<sup>2</sup> avec insert, une grande cuisine de 25 m<sup>2</sup> , une chambre, un cellier, un WC. A l'étage: 4 chambres, une SDB, une SDE, un WC. Belle terrasse couverte de 45 m<sup>2</sup> avec dépendance de 12 m<sup>2</sup>. Jardin de ville de 320 m<sup>2</sup>. Chaudière gaz(de ville) neuve. Double vitrage PVC. Toiture en très bon état. Ravalement neuf. Portail électrique. interphone. adoucisseur. Coup de c?ur.

Gros avantages : tous les commerces à pied, 5 chambres, 2 pièces d'eau, superbe terrasse couverte.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313847/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313847/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 438000 €

Réf : 1528 -



### Description détaillée :

Si vous cherchez une maison dans un cadre idyllique à deux pas des commerces, vous l'avez trouvé !

Située à Aigrefeuille d'aunis à deux pas de tous les commerces à pied, cette maison avec son parc arboré saura vous séduire.

Erigée en 1979 sur une parcelle de 3828 m<sup>2</sup>, elle est composée au rez de chaussée d'une vaste entrée, d'un salon/séjour avec cheminée possédant une belle hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée changée en 2020, d'une chambre avec salle d'eau et toilettes séparées.

A l'étage, une immense suite parentale de plus de 30 m<sup>2</sup> avec salle de bains, WC et balcon privatif, d'une seconde chambre et une autre salle d'eau.

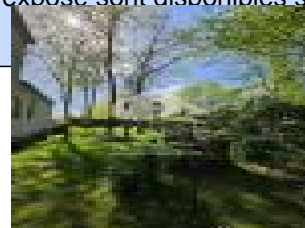
Le plus, Toutes les menuiseries ont été changées en 2020, un garage et un jardin d'accueil offrant de nombreux stationnements et un forage.

A voir

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17293065/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17293065/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 1525 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison familiale de 150 m<sup>2</sup> dans un cadre serein et verdoyant à 15 minutes de La Rochelle. Elle comprend en rez de chaussée une spacieuse pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte, cellier, trois chambres, wc, salle de bain et garage. A l'étage, une quatrième chambre ainsi qu'un palier pouvant être utilisé comme bureau.

Le tout sur une parcelle arborée de 1017 m<sup>2</sup>.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17288887/maison-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288887/maison-a_vendre-rochelle-17.php)

## Vente Terrain GUE-D'ALLERE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 658 m2

Prix : 76000 €

Réf : 1526 -



Description détaillée :

**EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE**

Terrain de 658 m<sup>2</sup> constructible située sur la commune de Le gué d'Alléré.

Possibilité de diviser la parcelle en deux si besoin.

Venez vite projeter votre futur habitation sur cette belle parcelle.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284772

## Vente Maison CIRE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 568 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 175000 €

Réf : 1524 -



### Description détaillée :

Ensemble immobilier à rénover entièrement au coeur du village de Ciré d'Aunis pour les amoureux de pierres et d'authenticité !

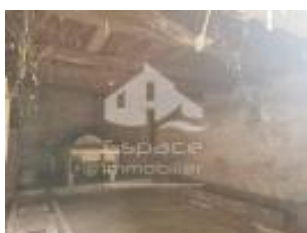
Cet ensemble de granges, chai et écurie offre un potentiel d'environ 230m<sup>2</sup> habitable.

Le tout sur une parcelle de 570m<sup>2</sup>.

A proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...)

Fort potentiel pour une belle rénovation !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267850/maison-a\\_vendre-cire\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267850/maison-a_vendre-cire_d_aunis-17.php)

## Vente Maison CIRE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface terrain : 419 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 170000 €

Réf : 1523 -



### Description détaillée :

A seulement 15mn de Rochefort, Chatelaillon, 10mn d'Aigrefeuille, 30mn de La Rochelle et 20 mn de la gare TGV de Surgères, maison de village à rénover entièrement au coeur du village de Ciré d'Aunis.

Elle offre un potentiel d'environ 190m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux.

Le tout sur une parcelle de 419m<sup>2</sup>.

A proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...)

Elle n'attend plus que vos idées pour une belle rénovation...

**VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE**

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267849/maison-a\\_vendre-cire\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267849/maison-a_vendre-cire_d_aunis-17.php)

## Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 367000 €

Réf : 1501 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation de 87 m<sup>2</sup> très bien entretenue sur une parcelle de 810 m<sup>2</sup>.

Deux garages de bonne superficie permettre de garer plusieurs véhicules, du stockage ou un agrandissement de la maison.

Située à Sainte Soule, commune attractive située en CDA bénéficiant de toutes les commodités, transports et services médicaux, cette habitation a été rénové et possède de nombreux plus comme :

- Panneau photovoltaïque
- huisseries double vitrage PVC
- VMC double flux
- Forage
- Poêle à granulés

Venez vite découvrir votre futur maison, seulement dans votre agence ESPACE IMMOBILIER

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236344/maison-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236344/maison-a_vendre-rochelle-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 289900 €

Réf : 1518 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison située à Aigrefeuille d'Aunis à deux pas de toutes les commodités qu'offre ce village agréable (Supermarché, écoles, boulangeries, pharmacie...). Ce village est parfaitement centré entre La Rochelle/Rochefort et Surgères.

Erigée sur une parcelle de quasi 600m<sup>2</sup>, elle offre un salon/séjour parfaitement exposé de 45m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une cuisine indépendante de presque 9m<sup>2</sup> pouvant être ouverte. Son coin nuit lui, est composé de deux chambres de tailles correctes et un espace de 10m<sup>2</sup> peut faire office de troisième chambre assez facilement. Une salle d'eau et un WC indépendant viennent compléter cette habitation ne nécessitant que peu de travaux.

Son jardin, lui, est au calme, parfaitement exposé et est équipé d'un forage.

Le plus, un grand garage de 25m<sup>2</sup>.

A voir

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227871



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227871/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227871/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)



## Vente Terrain SAINT-SAUVEUR-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 535 m<sup>2</sup>

Prix : 113500 €

Réf : 1512 -



### Description détaillée :

saint sauveur d'Aunis. Terrain viabilisé de 535 m<sup>2</sup>.

Terrain à proximité des écoles et des commerces, avec un bel environnement.

Surface plancher maximum de 230 m<sup>2</sup>. Piscinable. Hauteur maison 6 mètres maxi.

Situé à 15 minutes de La Rochelle.

Libre de constructeur.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214790

## Vente Maison THOU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 322 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272500 €

Réf : 1516 -



### Description détaillée :

LE THOU ( 25 minutes de la rochelle). Plain pied en excellent état non mitoyen bénéficiant d'une ambiance chaleureuse et cocooning. Belle pièce de vie de 37 m<sup>2</sup> (exposée EST et OUEST) avec cuisine IXINA ouverte équipée ( lave-vaisselle, four, plaque, hotte). Trois chambres et salle d'eau. WC indépendant. garage de 22 m<sup>2</sup>. isolation du toit récente. Jardin de 320 m<sup>2</sup> qui donne sur la verdure. Village dynamique avec commerces ( supérette, médecins, boulangerie, école ...).Deux places de parking. Emplacement calme. chauffage électrique. Venez visiter et vous serez conquis par son atmosphère.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210909

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 221 m2

Surface terrain : 370 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 397000 €

Réf : 1511 -



### Description détaillée :

Secteur saint Christophe. Superbe charentaise de 220m2 habitables, rénovée avec goût, elle offre un séjour de 58m2 avec cheminée, une salle à manger/cuisine US de 35m2, 5 chambres ( une où il faut créer un velux) dont une suite parentale , 2 salle de bains, 2 toilettes, buanderie , cave, garage et jardin clos de murs. Double vitrage récent alu, panneaux solaires, électricité refaite, ballon d'eau chaude thermodynamique, volets roulant électriques.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189755/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189755/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison CROIX-CHAPEAU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : 1427 -



### Description détaillée :

Située dans le village de croix chapeau, village à 15 minutes de La Rochelle et proche de Chatellaillon, cette maison de plain-pied de 82m<sup>2</sup> construite en 2004 n'a aucun travaux à prévoir.

louée 850 hc elle est composée d'un espace de vie de 36m<sup>2</sup> intégrant une cuisine aménagée ouverte parfaitement exposé, de trois chambres de bonne taille avec placards. Pour compléter cela, une belle salle de bains et un WC indépendant. Le tout chauffé en électrique et par climatisation.

Une terrasse couverte sans vis à vis, un garage et deux places de stationnement viennent s'ajouter à cette jolie maison.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166578/maison-a\\_vendre-croix\\_chapeau-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166578/maison-a_vendre-croix_chapeau-17.php)

## Vente Maison CROIX-CHAPEAU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

Réf : 1428 -



### Description détaillée :

Située dans le village de croix chapeau, village à 15 minutes de La Rochelle et proche de Chatellaillon, cette maison de plain-pied de 82m<sup>2</sup> construite en 2004 n'a aucun travaux à prévoir.

Loué 850 hc elle est composée d'un espace de vie de 36m<sup>2</sup> intégrant une cuisine aménagée ouverte parfaitement exposé, de trois chambres de bonne taille avec placards. Pour compléter cela, une belle salle de bains et un WC indépendant. Le tout chauffé en électrique et par climatisation.

Une terrasse couverte sans vis à vis, un garage et une place de stationnement viennent s'ajouter à cette jolie maison.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17166577/maison-a\\_vendre-croix\\_chapeau-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17166577/maison-a_vendre-croix_chapeau-17.php)

## Vente Terrain CROIX-CHAPEAU ( Charente maritime - 17 )

Surface : 724 m<sup>2</sup>

Prix : 246000 €

Réf : 1430 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain constructible viabilisé d'une superficie de 724m<sup>2</sup> situé dans le village de Croix Chapeau, village à 15 minutes de Chatellaillon et de La Rochelle.

Au calme, bien exposé et dans un coin où il n'y aura pas de vis à vis, il n'y a pas de grosse contrainte de construction. Ce terrain est libre de constructeur.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17166576

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 206 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356000 €

Réf : 1373 -



### Description détaillée :

Proche Aigrefeuille d'Aunis (ardillieres). Jolie Plain pied de 2012 de 206 m<sup>2</sup> habitable. Garage de 35 m<sup>2</sup> et atelier de 15 m<sup>2</sup>. Bénéficiez d'une spacieuse pièce de vie 85 m<sup>2</sup>, d'une salle de jeux de 25 m<sup>2</sup>, d'un bureau, de 4 chambres ( possibilité 5 ), d'une véranda de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains , une salle d'eau, deux WC. Cuisine aménagée. Allée goudronnée, portail coulissant électrique. Parcelle de terrain piscinable de 900 m<sup>2</sup>. Faible consommation électrique de 1250 par an. Chauffage électrique et poêle à bois. Maison reliée au tout à l'égout. A voir rapidement.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17113091



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17113091/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17113091/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 176900 €

Réf : 1502 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation à rafraichir de 77 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup> de véranda sur une parcelle de 296 m<sup>2</sup>.

Celle ci comprend en rez de chaussée, une entrée, pièce de vie, cuisine, wc, véranda. A l'étage, trois chambres dont une de 16 m<sup>2</sup>, salle d'eau, placard.

Possibilité de créer une chambre en rez de chaussée.

Profitez de plus, de deux garages d'environ 15 m<sup>2</sup> chacun.

Idéalement située sur une commune très attractive bénéficiant de toutes les commodités, services médicaux et transports, ce bien permet de belles possibilités de rénovation.

A découvrir au plus vite dans votre agence !

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17099104/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17099104/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)



## Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 397000 €

Réf : 1498 -



### Description détaillée :

Située dans un quartier proche du c?ur de La Rochelle, cette maison d'habitation de 127 m<sup>2</sup> entièrement rénovée en 2023 offre un beau séjour lumineux grâce à son exposition SUD/EST, une cuisine entièrement aménagée et équipée, quatre chambres dont une possédant sa propre salle d'eau, deux toilettes ainsi qu'une deuxième salle d'eau. Profitez de plus, du confort d'un garage de 20 m<sup>2</sup>.

Contactez nous au plus vite pour découvrir cette maison coup de c?ur, seulement dans votre agence .

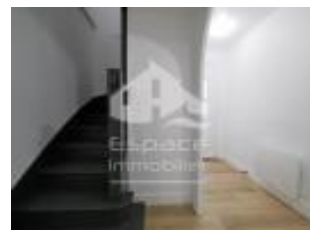
### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Visite virtuelle disponible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17068446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17068446/maison-a\\_vendre-rochelle-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17068446/maison-a_vendre-rochelle-17.php)

## Vente Maison LAGORD ( Charente maritime - 17 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 245 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 309000 €

Réf : 1491 -



### Description détaillée :

À découvrir en plein coeur de la commune de LAGORD, à proximité de toutes les commodités (bus, commerces, écoles...) et à 10 minutes en vélo du centre-ville de LA ROCHELLE, cette maison des années 1900 d'environ 110m<sup>2</sup>, à rénover.

Elle se compose d'une salle à manger, salon, cuisine, cellier, wc.

À l'étage, un palier desservant trois belles chambres, salle d'eau et wc.

Une étable/chai attenant d'environ 30m<sup>2</sup>.

Le tout sur une parcelle de 245m<sup>2</sup>.

**GROS POTENTIEL !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17044854/maison-a\\_vendre-lagord-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044854/maison-a_vendre-lagord-17_php)

## Vente Immeuble ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 335000 €

Réf : 1487 -



### Description détaillée :

vous propose cet ensemble immobilier se composant d'un terrain d'environ 320 m<sup>2</sup> avec 4 studios de 20 m<sup>2</sup>.

Vous êtes particulier et vous cherchez à construire ou rénover à Châtelailon ?

Ce terrain est fait pour vous !

- Vous avez la possibilité de faire une extension et de réaliser une habitation d'environ 110 m<sup>2</sup>
- Ou vous avez la possibilité de faire une petite extension pour un logement d'environ 60 m<sup>2</sup> et garder deux studios qui vous rapporteront 1000 euros de revenus par mois.

Vous êtes investisseur ?

- Avec un revenu locatif d'environ 2000 euros par mois, ce projet a une très bonne rentabilité locative.
- Possibilité de diviser en plusieurs lots (à valider)

Venez découvrir ce projet avec beaucoup de possibilité !

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduits, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026573

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : 1490 -



### Description détaillée :

Si vous souhaitez un environnement calme dans une commune pourvue de toutes les commodités, venez découvrir cette charmante maison non loin des commerces à pied.

Érigée sur une parcelle de presque 900m<sup>2</sup>, cette maison de fin 70 vous offrira de beaux volumes tout cela sans gros travaux à effectuer. Elle possède un espace de vie de presque 45m<sup>2</sup> auquel s'ajoute une véranda de 35m<sup>2</sup> qui fait office de vraie pièce supplémentaire.

Son espace nuit lui, est composé de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, d'une salle d'eau avec douche et baignoire et un WC indépendant.

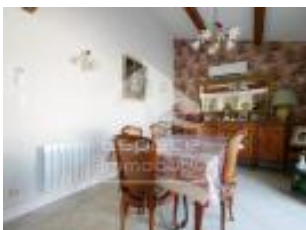
Son jardin lui est sans aucun vis à vis. Un grand garage de presque 30m<sup>2</sup> vient s'ajouter aux prestations de cette jolie maison.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026569/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026569/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Terrain SAINT-CHRISTOPHE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 738 m<sup>2</sup>

Prix : 92000 €

Réf : 1479 -



### Description détaillée :

Situé sur la commune de ST Christophe, commune de la CDA à vingt minutes de La Rochelle possédant école, boulangerie, supérette, ce terrain vous offrira un environnement calme.

Non viabilisé, ce terrain d'environ 738m<sup>2</sup> (640 hors chemin) n'est pas soumis à de grosse contrainte de construction et est dans une zone d'assainissement collectif.

A voir.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013913

## Vente Maison JARRIE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219500 €

Réf : 1389 -



### Description détaillée :

Seulement chez ...

Située en plein bourg de la Jarrie, commune de la CDA à 15 minutes de La Rochelle, cette maison bénéficie d'un emplacement de choix dans un environnement calme. Toutes les commodités sont accessibles à pied !!

Au rez de chaussée, elle possède une pièce de vie incluant la cuisine de 37 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine et une partie non chauffée de 28m<sup>2</sup> incluant salle de bains, WC et véranda.

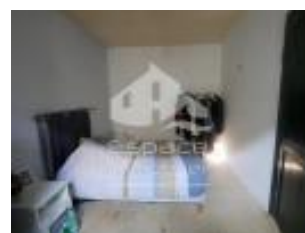
A l'étage, un grand palier et trois chambres de 11.5m<sup>2</sup>.

Érigée sur une parcelle d'un peu moins de 500m<sup>2</sup> avec deux places de parking, elle n'attend plus que vous pour lui donner une seconde jeunesse.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013911/maison-a\\_vendre-jarrie-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013911/maison-a_vendre-jarrie-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 594 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 307950 €

Réf : 1485 -



### Description détaillée :

A 20mn de la plage de chatellaillon plage, 25 mn de La Rochelle, maison de Plain-pied rénovée en 2023, non mitoyenne et à proximité à pied de toutes les commodités.

Elle dispose de trois belles chambres, d'une cuisine semi ouverte sur un salon-séjour traversant très lumineux, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc, une arrière cuisine et une véranda.

La parcelle de 600m<sup>2</sup> clos, piscinable, parfaitement exposé rend la maison très lumineuse.

Une belle cave et un grand garage indépendant de 32m<sup>2</sup> complètent le tout.

Les + : Toiture refaite, isolation, menuiseries, électricité, cuisine équipée, wc, parquets tout est neuf

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013910



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013910/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013910/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

Réf : 1462 -



### Description détaillée :

Maison saine à rénover sur sous-sol total. Proche du centre à pied. L'habitation est composée d'un séjour cuisine de 32 m<sup>2</sup>, d'une entrée, de trois chambres, d'une salle de bains, placards, dégagement et d'un WC. sous sol complet. chauffage central fuel. garage non attenant. possibilité de diviser le terrain.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000853/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000853/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)



## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299900 €

Réf : 1483 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison des années 70 entièrement rénovée située à 10 minutes d'Aigrefeuille d'Aunis. Érigée sur une parcelle de plus de 2100m<sup>2</sup>, elle vous offrira des volumes plus qu'intéressants.

Sur le premier plateau, une pièce de vie de presque 40m<sup>2</sup> parfaitement exposée, une cuisine entièrement aménagée et équipée et deux chambres avec placards. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant et de nombreux rangements viennent compléter ce niveau.

Au niveau inférieur, un autre plateau de 90m<sup>2</sup> pouvant compléter l'habitation principale ou offrant des possibilités locatives. Un espace de vie de plus de 25m<sup>2</sup> incluant la cuisine dessert deux chambres immenses, une lingerie de presque 20m<sup>2</sup> avec douche et une buanderie.

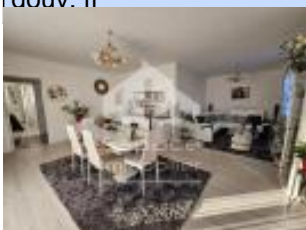
Le tout sur une belle parcelle avec dépendances puisque un garage de 50m<sup>2</sup> au sol et une autre de 20m<sup>2</sup> entièrement aménagée ont été construites sur ce terrain.

A Découvrir

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16992019/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992019/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395500 €

Réf : 1471 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison située à 10 minutes à pied de la place du village d'Aigrefeuille d'aunis, village possédant toutes les commodités situé à 16 km de La Rochelle, 17 km de Chatellailon et 15 km de Surgères.

Érigée dans un environnement verdoyant et calme sur une parcelle avoisinant les 500m<sup>2</sup> ses 140m<sup>2</sup> habitables entièrement rénovés avec goût en 2021 offre des volumes aérés et des prestations de qualité.

Sur deux niveaux, elle possède au rez de chaussée une première partie avec une accès indépendant pouvant pourquoi pas être louée. Une pièce de vie avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau, cellier et garage.

A l'étage, la partie principale avec son espace de vie de 50m<sup>2</sup> en incluant la cuisine donnant sur une belle terrasse bois parfaitement exposée. Pour le coin nuit, trois autres chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Pour compléter cette superbe rénovation, un second garage de 32m<sup>2</sup>.

A vois sans plus attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924512



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924512/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924512/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 449000 €

Réf : 1372 -



### Description détaillée :

AIGREFEUILLE d'AUNIS (20 minutes de La Rochelle). Au c?ur du village tout commerces . Maison de 225 m<sup>2</sup> composée de 5 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC. Actuellement louée en 2 logements avec un rapport locatif ( une maison de 120 m<sup>2</sup> et un appartement de 125 m<sup>2</sup>) .RDC: Séjour, cuisine, suite parentale; à l'étage: 4 chambres, 2 salle d'eau, 2 WC, un salon. Chauffage par climatisation réversible et par un poêle à granulé. Un garage. 2 places de parking. Parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898847/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898847/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Appartement ROCHEFORT ( Charente maritime - 17 )

Surface : 42 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 122500 €

Réf : 1472 -



### Description détaillée :

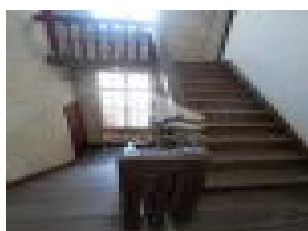
Superbe ancien hôtel particulier. Appartement de type 2 en bon état. Situé au deuxième et dernier étage sans ascenseur. idéalement placé, au calme, en plein centre ville , à coté du grand marché couvert. Double vitrage PVC. Chauffage électrique. Charges de copropriété mensuelles de 70 euros.

Coup de c?ur assuré.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898842/appartement-a\\_vendre-rochefort-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898842/appartement-a_vendre-rochefort-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 298500 €

Réf : 1467 -



### Description détaillée :

Aigrefeuille d'Aunis, proche commerces à pied. Belle maison non mitoyenne de 160 m<sup>2</sup> habitable disposant de cinq chambres. Séjour-cuisine de 37 m<sup>2</sup> et pièce de vie de 28 m<sup>2</sup>. cellier, buanderie, 2 WC, 2 salles d'eau. Garage de 24 m<sup>2</sup>. chauffage gaz de ville et cheminée ouverte. Belle parcelle de 900 m<sup>2</sup>.

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853196



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853196/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853196/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Maison MARSILLY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 178 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 469000 €

Réf : 1468 -



### Description détaillée :

A découvrir au centre bourg de la charmante commune de MARSILLY, à proximité de toutes les commodités et de la mer à pied, grande maison familiale sur une parcelle de 437m<sup>2</sup>, au calme et à l'abri des regards.

Elle vous offre la possibilité avec quelques travaux, d'avoir au rez-de chaussée une suite parentale, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, un bureau, un wc indépendant et à l'étage trois chambres dont deux sur parquet massif et une salle d'eau., un bureau et une salle d'eau.

Un jardin clos de mur et un garage complètent le tout.

Possibilité de diviser pour du locatif : une maison T2 de 70m<sup>2</sup> et une maison T4 de 106 m<sup>2</sup>

Bien rare sur le secteur, une visite s'impose...

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16853195/maison-a\\_vendre-marsilly-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853195/maison-a_vendre-marsilly-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 246000 €

Réf : 1255 -



### Description détaillée :

Ensemble locatif composé de deux type 2 de 32 m<sup>2</sup>. 2 places de parking. un garage de 22 m<sup>2</sup>. chaque appartement à une terrasse. les deux viennent d'être loués en 3:6:9 pour 500 euros hors charges. Soit 1000 euros hors charges mensuelles. Chauffage électrique inertie. double vitrage. Compteur eau et électricité individuel. Tout à l'égout. Immeuble bien entretenu. Possibilité de louer en plus le garage qui n'est pas inclus dans les baux en cours. Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16815703



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16815703/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815703/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)

## Vente Terrain SAINT-CHRISTOPHE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 1000 m2

Prix : 159000 €

Réf : 1376 -



### Description détaillée :

A voir rapidement !!!

Environnement verdoyant et calme pour ce terrain à 5 minutes à pied des commerces de saint christophe, village de la CDA.

Non viabilisé, il est constructible sur 800m<sup>2</sup> et pourrait y accueillir deux habitations avec plus de 300m<sup>2</sup> de surface de plancher.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796761



## Vente Immeuble MARSILLY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 1160 m2

Nb pièces : 14 pièces

Prix : 1237000 €

Réf : 1351 -



### Description détaillée :

Cet ensemble immobilier locatif situé à 15 minutes de La Rochelle est composé comme suit :

Edifié sur une parcelle de 2714 M2, il comprend :

- un appartement T4 d'une surface de 100 M2, 3 chambres, terrasse et garage. Valeur locative 900E/mois
- un appartement T4 d'une surface de 100 M2, 3 chambres, terrasse et garage. Valeur locative 900E/mois
- Un appartement T3 d'une surface de 83 M2, 2 chambres, terrasse. Valeur locative 650E/mois
- Un local commercial d'une surface de 61 M2. Valeur locative 500E/mois
- Un local commercial d'une surface de 43 M2. Valeur locative 300E/mois
- Un garage d'une surface de 700 M2 et des Bureaux d'une surface de 83 M2. Valeur locative 3500E HT/mois

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16790311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16790311/immeuble-a\\_vendre-marsilly-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16790311/immeuble-a_vendre-marsilly-17.php)

## Vente Maison CIRE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 161 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 1456 -



### Description détaillée :

Situé au c?ur du village de Ciré d'Aunis, à 10 minutes d'Aigrefeuille d'Aunis et à 20 minutes de Châtelailon-Plage, cette maison des années 50 vous attend pour une belle rénovation.

Au rez de chaussée vous y trouverez un espace cuisine, un salon ainsi qu'une véranda donnant sur une cour intérieure.

A l'étage, trois chambres, une salle d'eau, un grand pallier, le tout avec au sol un beau parquet ancien.

A découvrir rapidement !

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16747936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16747936/maison-a\\_vendre-cire\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16747936/maison-a_vendre-cire_d_aunis-17.php)

## Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS ( Charente maritime - 17 )

Surface : 192 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174000 €

Réf : 1417 -



### Description détaillée :

Située sur la commune d'Aigrefeuille D'Aunis, à quelques minutes en voiture du centre, cette grande maison ancienne à rénover vous séduira par ses volumes et son potentiel.

Erigée sur une parcelle d'environ 500 M2, vous trouverez au rdc, une grande entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et arrière cuisine et un chai de plus de 70 M2.

A l'étage, trois grandes chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bain, un toilette et un grenier viennent compléter cet ensemble.

Son jardin bien exposé, vous permettra de profiter d'un extérieur.

Cette maison n'attend plus que vos idées pour une belle rénovation !

Travaux à prévoir : isolation, système de chauffage, raccordement au tout à l'égout...

### VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744854/maison-a\\_vendre-aigrefeuille\\_d\\_aunis-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744854/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php)