

IMMOBILIER TISSIDRE ENT'CO
39 Cours Victor Hugo 47000 AGEN
Tel : 05.53.69.83.20
E-Mail : contact@immobilier-entco.fr

Location Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 90 m2

Charges : 120 €

Prix : 9120 €/an

Réf : 384-5480235 -



Description détaillée :

Quartier Cathédrale, c?ur de ville, à louer local commercial en rez-de-chaussée de 90 m²avec vitrines aux normes d'accessibilité. Parking, Bon état. Libre au 01 juillet. Loyer 750 euros net de taxes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405870/local_commercial-location-agen-47.php

Location Bureau MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 250 m2

Charges : 660 €

Prix : 21660 €/an

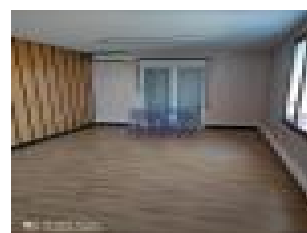
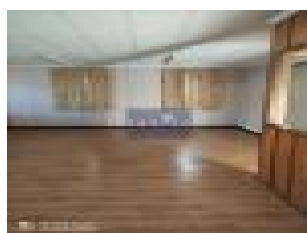
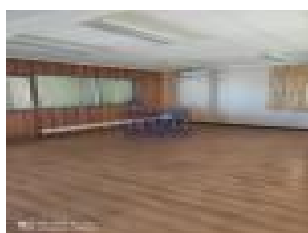
Réf : 367-5467769 -



Description détaillée :

Agglomération de MARMANDE, sur un site industriel en réhabilitation implanté sur une surface de terrain de 75.462 m², disponible à la location bureaux de 250 m². Loyer mensuel Hors taxes et hors charges 1.750 euros, provision sur charge mensuelle 55 euros. Possibilité d'adapter la durée du bail. Honoraires charge Preneur 16% hors taxes du Loyer annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402046/bureau-location-marmande-47.php

Vente Commerce BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 200 m2

Prix : 165000 €

Réf : 380-5488487 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Au c?ur de la zone O'GREEN, cession du droit au bail d'un restaurant de spécialité. Vendu entièrement équipé et prêt à être exploité. Surface totale de 200 m² composé d'une salle de restaurant avec bar de 76 couverts et terrasse de 30 couverts, cuisine entièrement équipée et aux normes. Loyer mensuel avec charges 4100 euros TTC plus location espace terrasse 300 euros par mois. L'ensemble est dans un parfait état. Une réelle opportunité à saisir rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397950



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397950/commerce-a_vendre-boe-47.php

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 96500 €

Réf : 357-102-5468407 -



Description détaillée :

INVESTIR A AGEN - NOUVELLE RESIDENCE LES TOITS D'ARCHIMEDE

Centre ville à proximité immédiate du lycée PALISSY, Résidence Etudiante.

La promesse d'un investissement durable.

Une résidence conçue pour le bien-être étudiant.

Une vision innovante de l'habitat étudiant.

Investir tout en prenant soin des nouvelles générations.

Du studio au 2 pièces, les logements des Toits d'Archimède répondent exactement aux différents besoins de chaque étudiant, constituant pour les acquéreurs un investissement pérenne, avec un contrat de gestion innovant du Groupe HELIADE.

A découvrir rapidement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358520/appartement-a_vendre-agen-47.php

Vente Terrain AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 6265 m²

Prix : 480000 €

Réf : 356-5451930 -



Description détaillée :

Situation exceptionnelle pour ce terrain constructible de 6265 m² en bordure de la rocade de liaison entre les deux sortie autoroutières et voie d'accès à la TECHNOPOLE AGEN GARONNE. Un visuel de premier ordre, une accessibilité facile aux liaisons routières et au terrain et un environnement en construction avec enseignes commerciales et activités économiques. Denier terrain, à voir rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349277/terrain-a_vendre-agen-47_php

Location Terrain AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 5309 m2

Charges : 172 €

Prix : 1972 €/mois

Réf : 379-5013947 -



Description détaillée :

A louer, terrain à vocation de parking avec visuel exceptionnel en bordure de la rocade intérieure d'Agen. Possibilité d'aménager station de lavage, de charge et d'aménager pour accueillir des Food Trucks. Les propriétaires ne sont pas opposés à étudier toutes propositions d'aménagements. Les travaux de modernisation de la voie intérieure et la restructuration de l'immeuble VEOLIA apporteront un développement commercial intéressant pour vos projets.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349276/terrain-location-agen-47.php

Vente Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 490 m²

Prix : 392200 €

Réf : 377-5484471 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, sur la commune de BON ENCONTRE, un ensemble immobilier composé d'un bâtiment à usage de bureau d'une surface d'environ 96 m² et d'un bâtiment à usage de dépôt d'une surface d'environ 350 m² plus espace quai protégé par un auvent de 50 m², sur un terrain de 2513 m². Présence d'un puits et de servitudes de passage. La surface utile totale des locaux est d'environ 496m².

Les bureaux entièrement rénovés se composent d'un hall accueil de 49 m², 2 bureaux indépendants de 10 et 13 m² et d'un coin repos avec toilettes. Double vitrage, climatisation réversible et réseaux. Dépôt avec quai VL composé de 7 cellules de 50 m². Bonne situation avec visibilité dans un environnement industriel et artisanal.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17345465



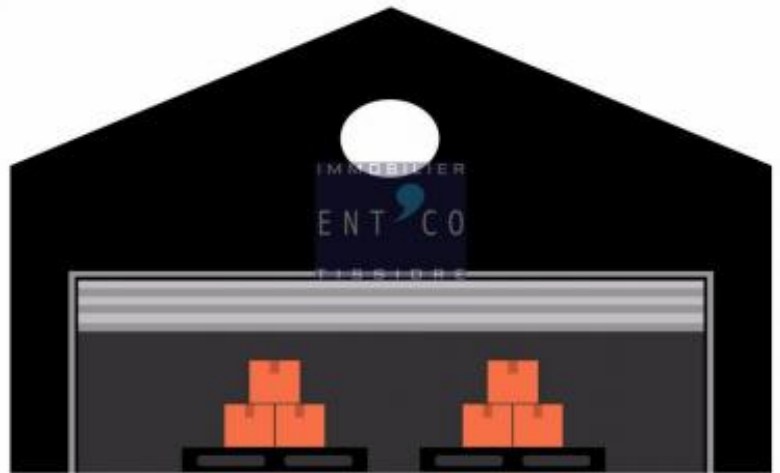
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17345465/commerce-a_vendre-agen-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 3887 m²

Prix : 139932 €/an

Réf : 376-5481836 -



Description détaillée :

Agglomération d'AGEN, sur la commune de BON ENCONTRE, superbe entrepôt avec quais de chargement de 3887 m² dont 250 m² de bureaux sur terrain clôturé de 6.462 m². Accessibilité gros porteurs, grande hauteur, sol charges lourdes, bon état général. Excellent visuel, à l'intersection de la rocade de liaison BON ENCONTRE/BEAUREGARD/AUTOROUTE A62. Idéalement situé et configuré pour l'activité transports et logistiques. A proximité de grandes enseignes de transports et de l'agro-alimentaire. Conditions de location, loyer annuel 36 euros HT/HC/m², dépôt de garantie 1 mois de loyer HT/HC, taxe foncière à la charge du Preneur, Honoraires de transaction 16% HT du loyer annuel à la charge du Preneur. L'entrepôt sera libre au 31 janvier 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320785/commerce-location-agen-47.php

Vente Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 81 m2

Prix : 162600 €

Réf : 330-5330012 -



Description détaillée :

Agén Victor HUGO, vente de bureaux en pied d'immeuble dans immeuble en copropriété. 80m², entièrement refait à neuf aux normes d'accessibilité. Excellent visuel, 5 vitrines, hall accueil, 3 bureaux, salle de repos et réunion, toilettes et archives. Bureaux climatisés. Loués 11.880 euros HT/HC/AN, taxe foncière charge locataire, rentabilité nette 8%

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292496



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292496/bureau-a_vendre-agen-47.php

Location Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 275 m2

Charges : 6396 €

Prix : 44196 €/an

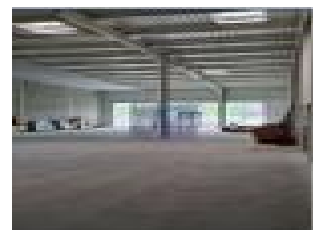
Réf : 375-5479221 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, rive gauche de la Garonne dans un ensemble commercial en proximité immédiate d'un super marché, à louer dernière surface commerciale de 275 m², livrée clôt, couvert et fluides en attente. Excellente visibilité, enseignes nationales autour. Libre à la location, loyer mensuel HT/HC3150 euros, provision charges mensuelles 533 euros (compris TF et TOM)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287109/local_commercial-location-agen-47_php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 175 m²

Charges : 840 €

Prix : 23520 €/an

Réf : 374-5478486 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, sur la commune de FOULAYRONNES, dans un ensemble commercial, location d'un espace bureau de 175 m² répartis sur R+1, composé d'un rez-de-chaussée de 100m² et de 70 m² au 1^{er} étage. Parking privatif devant. Rociade extérieur en direction de la RD 813 et du pont de CAMELA à proximité, AGEN Centre à 5 minutes. Dans un environnement commercial en fort développement. Loyer mensuel 1.890 euros HT/HC, charges locatives 70 euros HT/mois. Libre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287108/bureau-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 560 m2

Charges : 4020 €

Prix : 57780 €/an

Réf : 372-5478077 -



Description détaillée :

Agglomération d'AGEN, sur la commune de COLAYRAC, superbes bureaux dans bâtisse en pierre avec de très beaux volumes. A proximité immédiate du pont de CAMELA et de l'axe de liaison vers A62. Une surface développée de 560 m² sur R+1 avec salle de réception, cuisine et espace bureaux à l'étage. Idéal pour création d'un espace coworking ou faire évoluer en espace traiteur et restauration. Loyer mensuel CC 4.815 euros HT. Libre à la location

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271503/bureau-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 30 m2

Charges : 1548 €

Prix : 10428 €/an

Réf : 373-5478179 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, rive gauche de la Garonne, commune du PASSAGE, dans un espace dédié à des activités tertiaires à louer un espace bureau de 30,10 m² au premier étage avec ascenseur. Service commun toilettes, kitchenette et salle de réunion et parkings. Très beau visuel commercial, adresse de référence. Libre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271502/bureau-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 240 m²

Charges : 2760 €

Prix : 38760 €/an

Réf : 364-5458212 -



Description détaillée :

Au premier étage avec ascenseur dans un immeuble mixte bureaux et commerces, à louer superbe bureau équipé d'une surface de 240 m². Prestations de grandes qualités, très beau visuel sur axe entrant de la zone commerciale, immeuble de standing avec parking privatif. Une excellente adresse commerciale. Libre au 01 janvier 2025;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250355/bureau-location-agen-47.php

Location Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 1800 m2

Charges : 4500 €

Prix : 69300 €/an

Réf : 361-3-5467765 -



Description détaillée :

Agglomération de MARMANDE, sur un site industriel en réhabilitation implanté sur une surface de terrain de 75.462 m², disponible à la location entrepôt de 1800 m². Aménagements particuliers adaptés à votre activité possible, y compris en puissance, isolation, aménagement de quais et espaces divers. Idéal pour le développement d'une pépinière d'entreprise avec une adaptation de la surface au développement de l'entreprise avec un tarif de location très calculé. Loyer mensuel Hors taxes et hors charges 5.400 euros, provision sur charge mensuelle 375 euros. Possibilité d'adapter la durée du bail. Honoraires charge Preneur 16% hors taxes du Loyer annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173516



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173516/commerce-location-marmande-47.php

Location Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 1380 m2

Charges : 3444 €

Prix : 53124 €/an

Réf : 361-2-5467762 -



Description détaillée :

Agglomération de MARMANDE, sur un site industriel en réhabilitation implanté sur une surface de terrain de 75.462 m², disponible à la location entrepôt de 1380 m². Aménagements particuliers adaptés à votre activité possible, y compris en puissance, isolation, aménagement de quais et espaces divers. Idéal pour le développement d'une pépinière d'entreprise avec une adaptation de la surface au développement de l'entreprise avec un tarif de location très calculé. Loyer mensuel Hors taxes et hors charges 4.140 euros, provision sur charge mensuelle 287,50 euros. Possibilité d'adapter la durée du bail. Honoraires charge Preneur 16% hors taxes du Loyer annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173515/commerce-location-marmande-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 519 m²

Charges : 2400 €

Prix : 21072 €/an

Réf : 370-4-5467717 -



Description détaillée :

Dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôt et de bureaux, à louer:

Lot 4, un espace d'entrepôt d'une surface de 519 m² composée, d'une zone d'accès livraison/chargement, et 3 cellules indépendantes d'une surface de 111, 109 et 109 m². Grands volumes et étanches. Libre à la location. Loyer mensuel HT/HC 1.556 euros, provisions sur charges mensuelles 200 euros comprenant électricité et entretien. Taxe Foncière en sus au prorata de la surface occupée. Honoraires 16% du loyer annuel charge Preneur. Pour une utilisation en froid positif nous consulter. Important, la surface de stockage pourra être augmentée de 1.245m² avec la location du LOT 3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173513/commerce-location-agen-47_php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 1245 m2

Charges : 2400 €

Prix : 46800 €/an

Réf : 370-3-5467710 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, proche du MIN, dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôt et de bureaux, à louer :

- Lot 3 Entrepôt avec bureau, vestiaires et local technique de 1.245 m²

Site sécurisé et clôturé, Accès gros porteurs, libre à la location. Loyer mensuel HT/HC 3.700 euros, provisions sur charges mensuelles 200 euros comprenant communs et entretien. Taxe Foncière en sus au prorata de la surface occupée. Honoraires 16% du loyer annuel charge Preneur. Possibilité de louer des surfaces complémentaires (voir référence 370)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173512/commerce-location-agen-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 2237 m²

Charges : 2400 €

Prix : 101472 €/an

Réf : 370-5467650 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, proche du MIN, dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôt et de bureaux, à louer : une surface de 2.237 m² à usage de bureaux et d'entrepôt suivant détail ci après :

- Lot 1 Réception et bureaux de 246 m²
- Lot 2 Ancienne salle des ventes de 227 m²
- Lot 3 Entrepôt avec bureau, vestiaires et local technique de 1.245 m²
- Lot 4 Couloir d'accès aux chambres froides et local technique de 519 m², 3 cellules indépendantes d'une surface de 111, 109 et 109 m². Grands volumes et étanches.

Site sécurisé et clôturé, Accès gros porteurs, libre à la location. Loyer mensuel HT/HC 8.256 euros, provisions sur charges mensuelles 200 euros comprenant communs et entretien. Taxe Foncière en sus au prorata de la surface occupée. Honoraires 16% du loyer annuel charge Preneur.

Chaque lot peut être loué indépendamment des autres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173511/commerce-location-agen-47.php

Location Bureau FOULAYRONNES (Lot et garonne - 47)

Surface : 2350 m²

Charges : 56400 €

Prix : 253800 €/an

Réf : 362-5467460 -



Description détaillée :

En première périphérie de l'agglomération d'Agen, sur la commune de FOULAYRONNES, immeuble de bureaux à louer répartis sur 4 niveaux de 424 m², 516 m², 884 m² et 525 m², soit un total de surface stricte de bureaux de 2350 m². Le reste de la surface est dédiée aux espaces de circulation, sanitaires locaux techniques et parkings (75 places couvertes). La location peut être envisagée par niveaux ou pour l'immeuble dans sa totalité. Les charges de seront individualisées par niveau.

Conditions de location, 8 euros hors taxes et hors charges du m² par mois, provision sur charge 2 euros hors taxes du m² par mois en sus du loyer. Honoraires à la charge du Preneur, 16% hors taxes du loyer annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173510/bureau-location-foulayronnes-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 4954 m2

Charges : 34680 €

Prix : 257604 €/an

Réf : 355-3-5467290 -



Description détaillée :

A louer sur L'AGGLOMERATION AGENAISE dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôts composé de plusieurs bâtiments. Bâtiment de 4954 m² (avec 5 quai sur l'avant du bâtiment en cours de création et 2 quais sur l'arrière. Accès gros porteurs, 7 quais belle hauteur sous faitage.

Un ensemble exceptionnel pour la créations d'un relais logistique à 15 minutes de l'échangeur autoroutier A62. Loyer mensuel HT/HC 18.577,50 euros+ Provision sur charge mensuelles HT 2.890 euros comprenant énergie, entretien, taxe foncière et TOM), honoraires charge Preneur 16% HT du loyer annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164494/commerce-location-agen-47_php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 2789 m2

Charges : 19512 €

Prix : 145008 €/an

Réf : 355-2-5467280 -



Description détaillée :

A louer sur L'AGGLOMERATION AGENAISE dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôts composé de plusieurs bâtiments. Bâtiment de 2.789 m² avec deux quais. Accès gros porteurs, quais, belle hauteur sous faitage.

Un ensemble exceptionnel pour la créations d'un relais logistique à 15 minutes de l'échangeur autoroutier A62. Loyer mensuel HT/HC 10.458,75 euros+ Provision sur charge mensuelles HT 1.626 euros comprenant énergie, entretien, taxe foncière et TOM), honoraires charge Preneur 16% HT du loyer annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164493/commerce-location-agen-47_php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 2165 m2

Charges : 15156 €

Prix : 112572 €/an

Réf : 355-1-5467278 -



Description détaillée :

A louer sur L'AGGLOMERATION AGENAISE dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôts composé de plusieurs bâtiments. Bâtiment situé à l'avant de 2.165 m² (après création des 5 quais). Accès gros porteurs, quais belle hauteur sous faitage.

Un ensemble exceptionnel pour la créations d'un relais logistique à 15 minutes de l'échangeur autoroutier A62. Loyer mensuel HT/HC 8.118,75 euros+ Provision sur charge mensuelles HT 1.263 euros comprenant énergie, entretien, taxe foncière et TOM), honoraires charge Preneur 16% HT du loyer annuel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164492/commerce-location-agen-47_php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 66 m2

Charges : 2040 €

Prix : 7080 €/an

Réf : 366-5458263 -



Description détaillée :

A louer, en bordure de l'axe reliant la zone commerciale AGEN SUD avec excellent visuel, Local professionnel ou bureau de 66 m², composé d'une salle d'attente, une salle de soins, un laboratoire, un local technique. Un WC situé sur le pallier du 2ème étage et 2 places de parking. Libre au 01 avril 2024, loyer mensuel net de taxes 420 euros plus provision sur charges 170 euros mensuel. Honoraires charge du Preneur forfait 1.500 euros HT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17072426



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17072426/bureau-location-agen-47.php

Location Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 439 m2

Charges : 6000 €

Prix : 44400 €/an

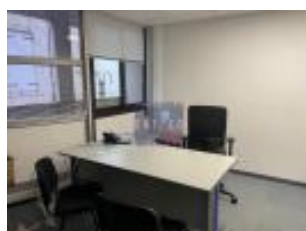
Réf : 363-5456060 -



Description détaillée :

Location d'un superbe local commercial au c?ur de ville d'AGEN. Une surface développée de 439 m² sur deux niveaux avec deux places de parking privatif. Immeuble de bon standing avec superbe visuel. Adresse de référence avec un accueil client privatisé. Loyer mensuel 3.200 euros HT/HC/MOIS, provision pour charge 500 euros HT/MOIS, TF charge locataire. Honoraires charges Preneur 16%HT du loyer annuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067601/local_commercial-location-agen-47_php

Vente Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 570 m²

Prix : 1060000 €

Réf : 360-5451762 -



Description détaillée :

A VENDRE à l'entrée de la zone commerciale d'AGEN SUD, immeuble de bureaux de 570 m² avec parking privatif sur terrain clôturé et sécurisé de 1800 m². Division possible en deux surfaces distinctes de 400 m² et 170 m². Immeuble de bon standing avec superbe visuel. Adresse de référence pour votre activité avec un accueil client privatisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020715/bureau-a_vendre-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 570 m2

Charges : 9000 €

Prix : 77400 €/an

Réf : 359-5451756 -



Description détaillée :

A LOUER, à l'entrée de la zone commerciale d'AGEN SUD, immeuble de bureaux de 570 m² avec parking privatif sur terrain clôturé et sécurisé de 1800 m². Division possible en deux surfaces distinctes de 400 m² et 170 m². Immeuble de bon standing avec superbe visuel. Adresse de référence pour votre activité avec un accueil client privatisé. Conditions de la location, loyer ANNUEL HT/HC/m² 120 euros, provision sur charge 15,79 euros AN/m². Honoraires charge preneur 16%HT du loyer annuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020714/bureau-location-agen-47.php

Location Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 121 m2

Charges : 840 €

Prix : 12840 €/an

Réf : 358-5447577 -



Description détaillée :

A LOUER AGEN PIN LOCAL COMMERCIAL DE 105 M² AVEC CLIMATISATION. Proche de la place du Pin et de toutes les commodités, location d'un grand local de 121m² situé en rez de chaussée d'un immeuble. Vous disposez d'un vaste point d'accueil de 70m², de deux pièces pour du stockage ou pouvant servir de réserve, de deux bureaux indépendants, d'une salle de pause ou coin repas et d'un sanitaire. L'accès pour les personnes à mobilité réduite a déjà été réalisé. Rideau de fer sur toute la longueur de la vitrine de 2.45 mètres. Loyer de 1 000,00 euros par mois charges comprises dont 66,67 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020712/local_commercial-location-agen-47.php

Vente Local commercial PONT-DU-CASSE (Lot et garonne - 47)

Surface : 120 m2

Prix : 216800 €

Réf : 343-5354342 -



Description détaillée :

En première périphérie de l'agglomération d'AGEN, sur la commune de PONT DU CASSE, vente des murs commerciaux occupé par un commerce de boulangerie. Surface 120m² au centre du village, dans le centre commercial avec excellent visuel et locataire sérieux. Bail commercial en cours de renouvellement à effet du 01/01/2024, loyer annuel 17.737,20 euros HT/HC, Taxe Foncière remboursée par le locataire. Rentabilité 8,20%, locataire sérieux. Pour investisseur avisé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020710



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020710/local_commercial-a_vendre-pont_du_casse-47.php

Vente Terrain AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 616 m²

Prix : 69376 €

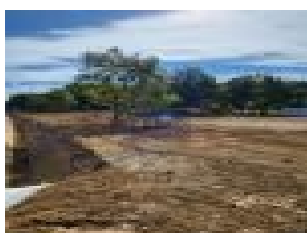
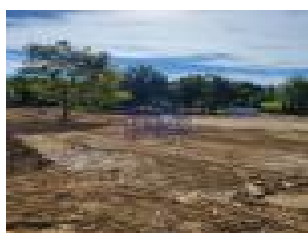
Réf : 340-B-5352451 -



Description détaillée :

A vendre, Rive Gauche de l'agglomération d'AGEN, sur la commune d'ESTILLAC, entre l'échangeur A 62, l'AGROPOLE et la Technopole AGEN GARONNE, terrain industriel et commercial d'une surface 616 m². Excellent situation pour un accès rapide aux différents pôles économiques et industriels de l'agglomération d'AGEN. Derniers terrains à réserver rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020709



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020709/terrain-a_vendre-agen-47_php

Vente Terrain AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 617 m²

Prix : 69376 €

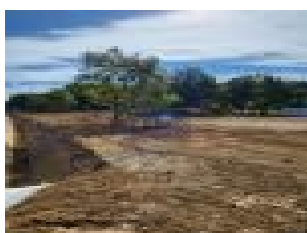
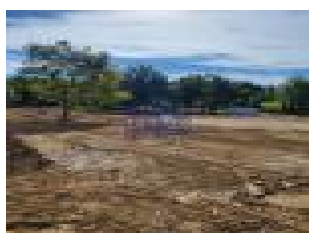
Réf : 340-A-5352450 -



Description détaillée :

A vendre, Rive Gauche de l'agglomération d'AGEN, sur la commune d'ESTILLAC, entre l'échangeur A 62, l'AGROPOLE et la Technopole AGEN GARONNE, terrain industriel et commercial d'une surface 617 m². Excellente situation pour un accès rapide aux différents pôles économiques et industriels de l'agglomération d'AGEN. Derniers terrains à réserver rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020708



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020708/terrain-a_vendre-agen-47_php

Vente Terrain ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 520 m²

Prix : 64584 €

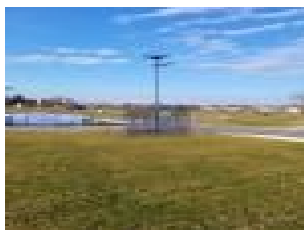
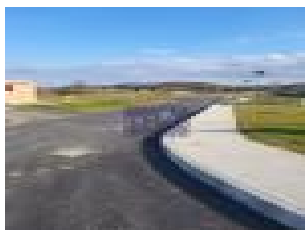
Réf : 339-C-5352389 -



Description détaillée :

Commune d'ESTILLAC, rive gauche de l'agglomération d'Agén, à 5 minutes du village et 8 kilomètres d'AGEN, terrain viabilisé dans lotissement d'une surface de 520 m². Environnement campagne dans un lotissement récent, jeune et très agréable. Petite école à ESTILLAC, ramassage scolaire échangeur autoroutier à proximité ainsi que AGROPLE et TECHNOPOLE. Zone commerciale AGEN SUD à 6 kilomètres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020707



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020707/terrain-a_vendre-estillac-47.php

Vente Terrain ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 475 m²

Prix : 58995 €

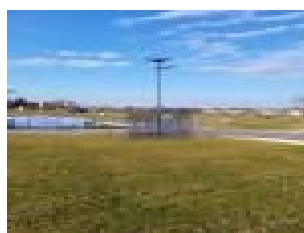
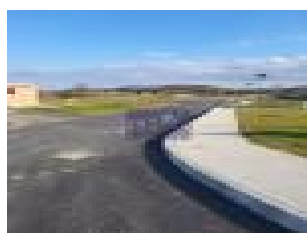
Réf : 339-B-5352369 -



Description détaillée :

Commune d'ESTILLAC, rive gauche de l'agglomération d'Agen, à 5 minutes du village et 8 kilomètres d'AGEN, terrain viabilisé dans lotissement d'une surface de 475 m². Environnement campagne dans un lotissement récent, jeune et très agréable. Petite école à ESTILLAC, ramassage scolaire échangeur autoroutier à proximité ainsi que AGROPLE et TECHNOPOLE. Zone commerciale AGEN SUD à 6 kilomètres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020706



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020706/terrain-a_vendre-estillac-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 530 m2

Charges : 2400 €

Prix : 26400 €/an

Réf : 344-5350730 -



Description détaillée :

En bordure de la rocade intérieure avec un excellent visuel et parking privatif, local de 530 m² avec 3 bureaux, salle exposition et deux réserves. Une excellente situation commerciale proche de l'axe transversal reliant le centre ville de l'entrée de la zone commerciale AGEN SUD. Une belle vitrine pour votre développement commercial. Libre à la location

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020705



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020705/commerce-location-agen-47.php

Location Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 1912 m2

Charges : 11100 €

Prix : 106692 €/an

Réf : 313-5273828 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, sur la commune de BON ENCONTRE dans le périmètre de la zone commerciale d'INTER, à louer local commercial de 1912 m² sur terrain de 7288 m². Belle façade en bordure de la RD 813. Libre à la location, loyer mensuel 7966,67HT/HC, plus participation à la taxe foncière. Honoraires charge preneur 16%HT du loyer annuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020704/local_commercial-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 101 m²

Charges : 2976 €

Prix : 18132 €/an

Réf : 306-A-5258165 -



Description détaillée :

A louer sur le Technopole Agen Garonne, dans un ensemble immobilier neuf, au premier étage, superbes bureaux neufs d'une surface de 101,04 m² avec terrasses et parking privatif. Bureaux équipés et prêts à louer. Aux dernières normes d'accessibilité avec un visuel panoramique sur la campagne environnante. Proche du nouvel échangeur et au cœur du développement économique de l'agglomération d'Agen.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020701



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020701/bureau-location-agen-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 115 m2

Prix : 9204 €/an

Réf : 304-5226778 -



Description détaillée :

Rive gauche de l'agglomération d'Agen, sur la commune du PASSAGE en bordure d'un axe principal et proche du centre commercial avec un bon visuel, à louer un local de 115 m² clos, couvert et fluides en attentes. Loyer mensuel HT/HC 767 euros, dépôt de garantie un mois de loyer HT/HC, honoraires 16% HT du loyer annuel à la charge du Preneur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020699



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020699/commerce-location-agen-47_php

Vente Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 913 m2

Prix : 1166000 €

Réf : 298-5226665 -



Description détaillée :

Sur la commune de FOULAYRONNES, sortie OUEST de l'agglomération d'Agen et à 5 minutes du centre d'Agen, superbes bureaux dans immeuble en copropriété avec parking privatif. 2 lots pour une surface de 913 m². Un espace de plus de 40 bureaux, avec salle de réunion équipés et climatisés. Modification d'usage en cours pour libérer la potentialité d'aménagement. Un espace convivial au sein d'une commune en fort développement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020698/bureau-a_vendre-agen-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 124 m²

Charges : 480 €

Prix : 15360 €/an

Réf : 350-B-5226043 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, commune de CASTELCULIER, en première périphérie en direction de TOULOUSE, superbe ensemble immobilier neuf composé de 8 lots d'une surface de 110 à 138 m² sur terrain clôturé de 4075 m². Lot N°2 de 124 m², loué clos, couvert et fluides en attente. Double peau intégral, sol béton charges lourde, porte sectionnelle, enrobé et sécurisation des accès. A deux pas de l'axe de liaison avec BEAUREGARD et échangeur A62. Disponible à la location, loyer 1240 euros HT/HC, dépôt de garantie 1 mois de loyer HT/HC, honoraires 16% HT du loyer annuel charge Preneur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020697/commerce-location-agen-47_php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1548 €

Prix : 5772 €/an

Réf : 295-F-5189676 -



Description détaillée :

ESTILLAC, au c?ur de la zone économique de l'Agropole rive gauche de l'agglomération d'Agen, à louer au premier étage, bureaux de 47 m². Excellent visuel. Emplacement stratégique au centre du développement économique de l'agglomération, à mi distance avec la zone Technopole et des échangeurs autoroutiers.

Un emplacement de premier plan à découvrir très rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020696/bureau-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 204 m²

Charges : 6732 €

Prix : 16932 €/an

Réf : 295-D-5189671 -



Description détaillée :

ESTILLAC, au cœ?ur de la zone économique de l'Agropole rive gauche de l'agglomération d'Agen, à louer au premier étage, bureaux de 214 m² à aménager, livrés clos, couverts et fluides en attente. Possibilité d'une extension au rez-de-chaussée pour bureau ou dépôt d'une complémentaire de 214 m². Emplacement stratégique au centre du développement économique de l'agglomération, à mi distance avec la zone Technopole et des échangeurs autoroutiers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020695/bureau-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 214 m²

Charges : 7056 €

Prix : 17760 €/an

Réf : 295-C-5189587 -



Description détaillée :

ESTILLAC, au c^our de la zone économique de l'Agropole rive gauche de l'agglomération d'Agen, à louer bureaux de 214 m² à aménager, livrés clos, couverts et fluides en attente. Possibilité d'une extension à l'étage avec une surface complémentaire de 204 m². Emplacement stratégique au centre du développement économique de l'agglomération, à mi distance avec la zone Technopole et des échangeurs autoroutiers.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020694/bureau-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1212 €

Prix : 4548 €/mois

Réf : 295-B-5189544 -



Description détaillée :

ESTILLAC, au c?ur de la zone économique de l'Agropole rive gauche de l'agglomération d'Agen, à louer bureaux de 37 m². Excellent visuel. Emplacement stratégique au centre du développement économique de l'agglomération, à mi distance avec la zone Technopole et des échangeurs autoroutiers.

Un emplacement de premier plan à découvrir très rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020693/bureau-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 255 m²

Charges : 8412 €

Prix : 28812 €/an

Réf : 295-A-5189533 -



Description détaillée :

ESTILLAC, au c?ur de la zone économique de l'Agropole rive gauche de l'agglomération d'Agen, à louer bureaux de 255 m² avec réserve. Excellent visuel. Emplacement stratégique au centre du développement économique de l'agglomération, à mi distance avec la zone Technopole et des échangeurs autoroutiers.

Un emplacement de premier plan à découvrir très rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020692/bureau-location-agen-47.php

Vente Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 225 m2

Prix : 350000 €

Réf : 285-5100127 -



Description détaillée :

Au c?ur du centre ville d'Agen, vente d'un fonds de commerce de restauration, une adresse référence dans un cadre entièrement rénové et aux dernières normes sanitaires et d'accessibilité. Une belle adresse avec une excellente rentabilité et une structure stable tant en cuisine qu'en salle. Une véritable opportunité pour professionnel de la cuisine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020690/local_commercial-a_vendre-agen-47.php

Vente Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 690 m²

Prix : 795000 €

Réf : 279-5025512 -



Description détaillée :

En sortie de l'agglomération d'Agen, local industriel de 690 m² sur terrain de 9.800 m². Double peau intégral, accès gros porteurs et excellent visuel commercial. La surface totale du bâtiment est d'environ 690 m² répartie comme suit : Espace bureaux (5 bureaux) avec sanitaires, hall commercial avec vitrine de 325 m² et entrepôt de 320 m². L'ensemble est dans un bon état général et bénéficie d'un visuel commercial exceptionnel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020688/commerce-a_vendre-agen-47.php

Location Commerce COLAYRAC-SAINT-CIRQ (Lot et garonne - 47)

Surface : 300 m²

Prix : 21600 €/an

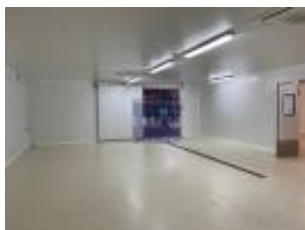
Réf : 270-A-5450235 -



Description détaillée :

COLAYRAC ST CIRQ, Agglomération d'Agen, proche du futur pont de CAMELA en liaison directe avec l'échangeur autoroutier A62. Location d'un bâtiment à usage d'entrepôt d'une surface de 300 m² composé d'une zone aux normes alimentaires avec chambre froide. Double peau intégral, bâtiment en parfait état général et aux dernières normes de construction et d'accessibilité. Parking privatif devant et autour du bâtiment, accès gros porteurs. Loyer 1.800 euros HT/HC/Mensuel. Libre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006613



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006613/commerce-location-colayrac_saint_cirq-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 124 m²

Charges : 480 €

Prix : 15360 €/an

Réf : 350-A-5226032 -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, commune de CASTELCULIER, en première périphérie en direction de TOULOUSE, superbe ensemble immobilier neuf composé de 8 lots d'une surface de 110 à 138 m² sur terrain clôturé de 4075 m². Lot N°1 de 124 m², loué clos, couvert et fluides en attente. Double peau intégral, sol béton charges lourde, porte sectionnelle, enrobé et sécurisation des accès. A deux pas de l'axe de liaison avec BEAUREGARD et échangeur A62. Disponible à la location, loyer 1240 euros HT/HC, dépôt de garantie 1 mois de loyer HT/HC, honoraires 16% HT du loyer annuel charge Preneur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16903313



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16903313/commerce-location-agen-47_php

Location Bureau MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 200 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : 320-5297085 -



Description détaillée :

Zone industrielle de MARMANDE, à louer 200 m² de bureaux avec show room. Visuel intéressant, accès gros porteurs, quelques travaux d'embellissement à prévoir. Situation proche de l'échangeur et de la rocade de liaison avec zone commerciale. Loyer 1500 euros HT/HC par mois, plus participation Taxe Foncière. Libre à la location.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891536



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891536/bureau-location-marmande-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 150 m2

Charges : 1200 €

Prix : 18600 €/an

Réf : 353-5436077 -



Description détaillée :

A louer au c?ur de la zone d'AGEN-SUD, bureaux d'une surface de 150 m². Situés au premier étage les bureaux sont composés, d'un accueil, 4 bureaux une salle serveurs, une salle reprographie, kitchenette et toilettes. Une belle adresse avec parking, libre. Loyer mensuel HT/HC 1.450 euros, plus participation Taxe Foncière. Honoraires 16% HT du loyer annuel à la charge du Preneur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891535



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891535/bureau-location-agen-47.php